



Broj:02-04-1-876/21
Maglaj, 18.05.2021.godine

NACRT

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06) i člana 28. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“ broj 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 18.05. 2021. godine, donosi

ODLUKU **o naknadi troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije**

Član 1.

Ovom Odlukom se reguliše visina troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije, izdavanje urbanističke saglasnosti, lokacijske informacije, odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta i drugih poslova koje obavlja Organ uprave nadležan za poslove urbanizma.

Član 2.

Naknada za obavljanje poslova iz prethodnog člana obuhvata stvarne materijalne troškove koji nastanu kod organa prilikom obavljanja poslova.

Član 3.

Visina iznosa naknade za pripremu urbanističke i građevinske dokumentacije, izdavanja urbanističke saglasnosti, lokacijske informacije, odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta i drugih poslova određena je na osnovu obima, vrste i složenosti poslova kao i vremena potrebnog za njegovo izvršenje.

Član 4.

Troškovi postupka poslova koje obavlja organ uprave nadležan za poslove urbanizma navedene u tački 3. Odluke padaju na teret investitora građevine, odnosno onoga ko je postupak izazvao.

Član 5.

Visina naknade za poslove iz ove Odluke određuje se u slijedećem iznosu:

1. Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti:

- | | |
|--|------------|
| a) do 200 m2 razvijene građevinske površine | 100,00 KM |
| - od 200 m2 do 400 m2 razvijene građevinske površine | 300,00 KM |
| - preko 400 m2 razvijene građevinske površine | 1000,00 KM |
| - objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne | |

djelatnosti do 400 m2	100,00 KM
- objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti preko 400 m2	300,00 KM
b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično	
- do 200 m1	100,00 KM
- preko 200 m1 za svaki narednih 100 m1	20,00 KM
- preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za	30,00 KM

2. Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje :

a) do 200 m2 razvijene građevinske površine	100,00 KM
- od 200 m2 do 400 m2 razvijene građevinske površine	300,00 KM
- preko 400 m2 razvijene građevinske površine	1000,00 KM
- objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti do 400 m2	100,00 KM
- objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti preko 400 m2	300,00 KM
b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično	
- do 200 m1	100,00 KM
- preko 200 m1 za svaki narednih 100 m1	20,00 KM
- preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za	30,00 KM

3. Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta

a) do 200 m2 razvijene građevinske površine	100,00 KM
- od 200 m2 do 400 m2 razvijene građevinske površine	300,00 KM
- preko 400 m2 razvijene građevinske površine	1000,00 KM

b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično

- do 200 m1	100,00 KM
- preko 200 m1 za svaki narednih 100 m1	20,00 KM
- preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za	30,00 KM

4. Zahtjev za izdavanje rješenja za promjenu namjene građevine (stambeno u poslovni, odnosno poslovnog u stambeni)

150,00 KM

5. Zahtjev za izdavanje rješenja

- za pretvaranja zajedničkih prostorija u stanove	200,00 KM
- za pretvaranje zajedničkih prostorija u poslovni prostor	200,00 KM

6. Zahtjev za uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža ili njenog dijela)

100,00 KM

7. Zahtjev za izdavanje uvjerenja o cjelovitosti objekta

- do 5 etažnih jedinica	50,00 KM
- od 5 -10 etažnih jedinica	100,00 KM
- od 10 – 20 etažnih jedinica	150,00 KM
- preko 20 etažnih jedinica	200,00 KM

8. Izdavanje duplikata urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje 10,00 KM

9. Izdavanje projektne dokumentacije na revers

- za individualne objekte	10,00 KM
- za stambene objekte, stambeno-poslovne i poslovne objekte po jednom danu korištenja	5, 00 KM

10. Zahtjev za izmjenu regulacionih planova 50,00 KM

Član 6.

Troškovi naknade organima i preduzećima u postupku pribavljanja saglasnosti, stručni pregled projektne dokumentacije u svrhu izdavanja potrebnih saglasnosti i troškovi postupka izmjene regulacionog plana po zahtjevu stranaka određuje se u utvrđenom iznosu.

Član 7.

Iznos naknade utvrđuje se rješenjem ili posebnim zaključkom organa koji vodi postupak. Organ uprave može u svakom konkretnom slučaju odrediti da investitor, odnosno stranka unaprijed položi potreban iznos ili dio iznosa naknade troškova.

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni-Radovanović



