



# SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ  
8/14**

**Maglaj, 10.12.2014.**

„Službene novine Općine Maglaj“  
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća  
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj  
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ  
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: [vijece@maglaj.ba](mailto:vijece@maglaj.ba)

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 6. i 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 i 16/04 ), u predmetu formiranja građevinske parcele , Općinsko vijeće Općine Maglaj na nastavku 22. sjednice održane dana 04.12.2014.godine, d o n o s i

### RJEŠENJE

1. U korist Općine Maglaj, formira se građevinska parcela za deponiju komunalnog otpada na lokalitetu "Nekolj", u skladu sa Regulacionim planom Tvornice "Natron" Maglaj i Prostornim planom opštine Maglaj, koju čine slijedeće katastarske čestice:

- k.č. br. 91/11 „Sikola“ šuma 4. klase površine 10760 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 786 k.o. Liješnica, posjednik Skupština opštine Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/278 u istoj površini upisana u zk-ul. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1 ,

- k.č. br. 91/7 „Sikola“ šuma 4. klase površine 11408 i neplodno 18733 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/274 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,

- k.č. br. 91/9 „Sikola“ prilazni put površine 810 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/276 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,

- k.č. br. 91/10 „Sikola“ prilazni put površine 616 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/277 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 i

- k.č. br. 91/13 „Sikola“ ostalo neplodno zemljište površine 1862 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/282 u istoj površini upisana u zk-ul. 129

k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 .

2. Izuzima se u korist Općine Maglaj, radi formiranja građevinske parcele za deponiju komunalnog otpada, tj. radi privođenja trajnoj namjeni Regulacionog plana Tvornice "Natron" Maglaj i Prostornog plana opštine Maglaj,, zemljište iz tačke 1. alineja 2; 3; 4. i 5. dispozitiva ovog rješenja.

3. Na ime nakanade za izuzeto zemljište iz tačke 1. alineja 2; 3; 4. i 5. dispozitiva ovog rješenja, d.o.o. "Natron -Hayat" Maglaj dodjeljuje se zemljište za deponiju industrijskog otpada, označeno sa:

- k.č. br. 973/3 „Lipovača“ šuma 3. klase površine 2952 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 786 k.o. Liješnica posjednik Skupština opštine Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/281 u istoj površini upisana u zk-ul. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1,

- k.č. br. 974/3 „Lipovača“ šuma 3. klase površine 3757 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 786 k.o. Liješnica posjednik Skupština opštine Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/280 u istoj površini upisana u zk-ul. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1 ,

- k.č. br. 91/12 „Sikola“ šuma 4. klase površine 3699 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 786 k.o. Liješnica posjednik Skupština opštine Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/279 u istoj površini upisana u zk-ul. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

4. U korist "Natron-Hayat" d.o.o. Maglaj, formira se građevinska parcela za deponiju industrijskog otpada na lokalitetu "Nekolj", u skladu sa Regulacionim planom Tvornice "Natron" Maglaj i Prostornim planom opštine Maglaj, koju čine slijedeće katastarske čestice:

- k.č. br. 91/14 „Sikola“ ostalo nepl. zemljište površine 6037 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po

zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/283 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,

- k.č. br. 947/4 „Vodica Lipova“ šuma 3. klase površine 996 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglajasa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/164 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 951/2 „Nekolja“ šuma 3. klase površine 8974 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/147 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 951/3 „Nekolja“ šuma 3. klase površine 2214 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/254 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 955/1 „Nekolja“ šuma 3. klase površine 2291 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/226 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 955/2 „Nekolja“ šuma 3. klase površine 3189 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/148 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 956/1 „Nekolja“ ostalo nepl. zemljište površine 1855 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/233 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 968/1 „Marina kosa“ ostalo nepl. zemljište površine 3769 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po

zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/252 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,

- k.č. br. 968/2 „Marina kosa“ šuma 4. klase površine 325 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/149 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 971/1 „Nekolja“ ostalo nepl. zemljište površine 6093 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/221 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 971/2 „Nekolja“ šuma 4. klase površine 281 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/151 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 972/1 „Nekolja“ ostalo nepl. zemljište površine 7809 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/222 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 972/2 „Nekolja“ šuma 4. klase površine 1161 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/150 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 973/2 „Lipovača“ šuma 3. klase površine 6425 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/158 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,
- k.č. br. 974/2 „Lipovača“ šuma 3. klase površine 985 m2 upisana u pl. br. 917 k.o. Liješnica posjednik „Natron-Hayat“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po

zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/157 u istoj površini upisana u zk-ul. 129 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Natron-Hayat d.o.o. sa 1/1 ,

- k.č. br. 973/3 „Lipovača“ šuma 3. klase površine 2952 m2 upisana u pl. br. 786 k.o. Liješnica posjednik Skupština opštine Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/281 u istoj površini upisana u zk-ul. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1,

- k.č. br. 974/3 „Lipovača“ šuma 3. klase površine 3757 m2 upisana u pl. br. 786 k.o. Liješnica posjednik Skupština opštine Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/280 u istoj površini upisana u zk-ul. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1 ,

- k.č. br. 91/12 „Sikola“ šuma 4. klase površine 3699 m2 upisana u pl. br. 786 k.o. Liješnica posjednik Skupština opštine Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 817/279 u istoj površini upisana u zk-ul. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

5. Po pravosnažnosti ovog rješenja Općinski sud u Zavidovićima Zemljišnoknjižni ured Maglaj i Katastar Službe za urbanizam , geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišne knjizne uloške i posjedovne listove i to :

a) na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja

**Pravo vlasništva  
Općina Maglaj , sa 1/1,**

b) na nekretninama iz tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja

**Pravo vlasništva  
“Natron-Hayat” d.o.o. Maglaj, sa 1/1.**

6. Prema podacima Službe civilne zaštite Općine Maglaj i BH MAC-a RU Tuzla, dijelovi parcela iz tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja nalaze se u rizičnoj površini opterećenoj minama, o

čemu treba voditi računa prilikom privođenja namjeni navedenog zemljišta iz tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja.

7. Ovlašćuje se Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove da izvrši ispravku eventualnih grešaka nastalih u evidentiranju tehničkih podataka o parcelama, kao i drugih koje se mogu smatrati greškom u kucanju

8. Troškovi postupka padaju na teret Općine Maglaj .

**Obrazloženje**

Od strane Općinskog načelnika Općine Maglaj podnesen je zahtjev broj: 01-49-1811/14 od 02.10.2014. godine za formiranje građevinske parcele za deponiju komunalnog otpada na lokalitetu "Nekolj" u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom i izuzimanje zemljišta radi formiranja iste , u resornoj Službi zaprimljen pod brojem 05-31-6-2342/14.

U postupku po podnesenom zahtjevu, održana je usmena rasprava u dane 04.11.2014. godine i 11.11.2014. godine, te je u postupku utvrđeno sljedeće:

- Da je pravosnažnim rješenjem Općinskog vijeća Maglaj broj:02-05-1-214/14 od 06.02.2014. godine, izuzeto u korist Općine Maglaj zemljište označeno sa k.č. br. 91/11 , k.č. br. 91/12, k.č. br. 973/3 i k.č. br. 974/3 k.o. Liješnica (zemljište iz tačke 1. alineja 1. i tačke 3. dispozitiva ovog rješenja) , radi privođenja trajnoj namjeni Regulacionog plana Tvornice "Natron" Maglaj i Prostornog plana opštine Maglaj, tj. u svrhu proširenja postojeće deponije otpada na lokalitetu „Nekolj“ odnosno u svrhu rješavanja deponije industrijskog i komunalnog otpada na navedenom lokalitetu (postupak izuzimanja vođen pod brojem: 05-31-6-2441/13).

- Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. se u izjašnjenju broj: 05-31-6-2342/14 od 07.10.2014. godine izjasnila da je u predmetu broj: 05-31-6-2441/13 u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i pokretanja postupka izuzimanja zemljišta u svrhu rješavanja deponije industrijaskog i komunalnog otpada na lokalitetu "Nekolj" u Maglaju, dala izjašnjenje dana 25.12.2013. godine , u kome je navela status zemljišta opredjeljenog za

industrijsku i komunalnu deponiju u odnosu na Prostorno-plansku dokumentaciju u okviru koje se nalazi predmetno zemljište, da u izjašnjenju je između ostalog izneseno da se zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj ("Sl. glasnik opštine Maglaj", broj: 2/90 i 1/13) i Regulacionog plana Tvornice "Natron" u Maglaju ("Sl. glasnik opštine Maglaj" broj. 3/87), da je Grafičkim prikazom Projekcije prostornog uređenja lokalitet "Nekolj" označen je kao odlagalište otpada, da Regulacionim planom Tvornice "Natron". Grafičkim prikazom "Šire područje kompleksa" zemljište Rezervisane površine Zone C -Lipovača Komplexa Tvornice "Natron", je rezervisano za namjenu koja je definisana Prostornim planom opštine Maglaj - odlagalište otpada, te kako grafičkim prikazom nisu određene građevinske parcele sa tačno određenim granicama, i oblikom, konstatuje da se u odnosu na opredjeljenu namjenu prostora - odlagalište otpada mogu odrediti granice građevinskih parcela za komunalnu deponiju u okviru navedenog lokaliteta "Nekolj";

- Na usmenoj raspravi održanoj 04.11.2014. godine punomoćnik "Natron-Hayat" d.o.o. Maglaj, Šahman (Hajrudin) Emina po punomoći broj:R-20/14 od 03.11.2014. godine, izjavila je da je d.o.o. Natron-Hayat još 2013. godine podneskom broj: R 268/13 od Općine Maglaj zatražio da se pokrene procedura razdvajanja industrijskog od komunalnog otpada i to prema Idejnom rješenju forme "Dvokut" d.o.o. Sarajevo, da se "Natron-Hayat" d.o.o. Maglaj ne protivi formiranju građevinske parcele za deponiju komunalnog otpada ali samo pod uslovom da se istovremeno formira i građevinska parcela za deponiju industrijskog otpada, te da se istovremeno sa utvrđivanjem parcela i prenosa istih na Općinu Maglaj, a koje su vlasništvo Natron - Hayata, utvrde parcele i izvrši prijenos zemljišta koje je u vlasništvu Općine na "Natron - Hayat" d.o.o. Maglaj.

- Općinsko pravobranilaštvo po Općinskom pravobranioocu Nermini Botonjić, dipl. pravnik, kao zakonskom zastupniku Općine Maglaj, na usmenoj raspravi od 04.11.2014. godine, je cijeneći zahtjev punomoćnika d.o.o. "Natron-Hayat", kao i izneseni nalaz vještaka na raspravi, ostalo kod podnesenog zahtjeva za formiranje građevinske parcele za deponiju komunalnog otpada na lokalitetu "Nakolj", kako je to navedeno u pismenu broj: 01-49-1811/14 od 02.10.2014. godine podnesenom od strane Općinskog načelnika, navodeći da se ne protive da

stručna lica sačine nalaz kako bi se riješilo po ovom zahtjevu kao i zahtjevu Natron-Hayat d.o.o. Maglaj iznashenom na ovoj raspravi, a koji bi se odnosio na formiranje građevinske parcele za industrijski otpad u skladu sa idejnim rješenjem.

- Po istaknutom zahtjevu d.o.o Natron-Hayat Maglaj na raspravi od 04.11.2014. godine, stručno lice za geodetske poslove dostavilo je izjavu na zapisnik od 05.11.2014. godine, skice idejnog rješenja firme "Dvokut" i spisak parcela koje zahvata dijelom ili cijele ovo Idejno rješenje, a koje su dostavljene stručnom licu za urbanizam na izjašnjenje.

- Stručno lice za urbanizam je u izjašnjenju od 07.11.2014. godine, iznijela navode iz njenog izjašnjenja od 07.10.2014. godine da se zemljište predviđeno za odlagalište otpada nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj ("Sl. glasnik opštine Maglaj", broj: 2/90 i 1/13) i Regulacionog plana Tvornice "Natron" u Maglaju ("Sl. glasnik opštine Maglaj" broj. 3/87), da grafičkim prikazom nisu određene građevinske parcele sa tačno određenim granicama i oblikom, te dala konstataciju da se u odnosu na opredjeljenu namjenu prostora - odlagalište otpada mogu odrediti granice građevinskih parcela za komunalnu deponiju u okviru navedenog lokaliteta "Nekolj"; a u odnosu na istaknuti zahtjev punomoćnika d.o.o. "Natron-Hayat" Maglaj da se u ovom postupku formira i građevinska parcela za deponiju industrijskog otpada prema idejnom projektu firme "Dvokut" d.o.o. Sarajevo, i dostavljenog zapisnika o izjavi stručnog lica za geodetske poslove sa skicom i podacima o zemljištu predviđenom za industrijsku deponiju dala je konstataciju da izvršenim uvidom u dostavljene podatke u Izvodu iz posjedovnog lista broj: 917 i 786 i zapisnika i skice stručnog lica za geodetske poslove može se utvrditi da se zemljište koje je prema Idejnom rješenju firme "Dvokut" predviđeno za deponiju industrijskog otpada " nalazi u okviru prostora koji je navedenom planskom dokumentacijom označen kao - odlagalište otpada, te kako grafičkim prikazom nisu određene granice građevinske parcele konstatovala da se u okviru predviđene namjene prostora - odlagalište otpada mogu odrediti i granice građevinskih parcela za deponiju industrijskog otpada u okviru lokaliteta "Nekolj" prema skici stručnog lica za geodetske poslove.

- Po naprijed navedenom izjašnjenju stručnog lica za urbanizam, stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod.

dostavio je izjavu na zapisnik broj:05-31-6-2342/14 od 11.11.2014. godine u kojoj je naveo da je u predmetu formiranja građevinske parcele za deponiju komunalnog otpada kao i građevinske parcele za deponiju industrijskog otpada po proširenom zahtjevu preduzeća "Natron-Hayat" sa usmene rasprave od 04.11.2014. godine, izvršio cijepanje parcela, da formiranje parcela predmetnih deponija izvršio je na osnovu faktičkog stanja i idejnog rješenja firme "Dvokut" iz Sarajeva obzirom da Prostornim planom općine Maglaj u kojem je ovaj lokalitet predviđen za odlagalište otpada nisu detaljno određene parcele koje ulaze u građevinske parcele za deponiju komunalnog otpada kao i građevinske parcele za deponiju industrijskog otpada, te da izvršenim cijepanjem parcela formiraju se građevinske parcele kako slijedi:

1. građevinska parcela za deponiju komunalnog otpada sastoji se od katastarskih parcela označenih kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja i

2. građevinska parcela za deponiju industrijskog otpada sastoji se od katastarskih parcela označenih kao u tački 4. dispozitiva ovog rješenja,

navodeći da ukupna površina deponije industrijskog otpada je 62812 m<sup>2</sup>. Dalje je navedeno da površina zemljišta koja je u posjedu i sa pravom korištenja na "Natron-Hayat"-u a obuhvaćeno je komunalnom deponijom iznosi 33429 m<sup>2</sup>, da površina zemljišta koja je u posjedu i sa pravom korištenja na Općini Maglaj a obuhvaćena je industrijskom deponijom iznosi 10408 m<sup>2</sup>.

- Na usmenoj raspravi održanoj dana 11.11.2014. godine, strankama su izneseni naprijed navedeni nalazi stručnih lica za urbanizam i geodetske poslove,

- Općinski pravobranilac Nermina Botonjić, dipl. pravnik je na raspravi od 11.11.2014. godine izjavila da cijeneći zahtjev punomoćnika d.o.o. Natron-Hayat, kao i iznesene nalaze vještaka na ovoj raspravi, za koje smatra da su dati u skladu sa strukom i naukom i istim se ne protivi, da ostaje kod zahtjeva za formiranje građevinske parcele za deponiju komunalnog otpada, te predložila da se u ovom postupku formiranja građevinske parcele za deponiju komunalnog otpada od d.o.o. "Natron-Hayat" Maglaj izuzmu parcele k.č. br. 91/7, 91/9, 91/10 i 91/13, kako su označene u nalazu stručnog lica za geodetske poslove priloženom na toj raspravi, navodeći da se ne protivi formiranju građevinske

parcele za industrijsku deponiju otpada, kako je to zahtijevano od strane "Natron-Hayat" d.o.o. i pobliže navedeno u izjavi stručnog lica za geodetske poslove broj: 05-31-6-2342/14 od 11.11.2014. godine, te kako je za formiranje građevinske parcele za deponiju industrijskog otpada potrebno d.o.o. "Natron-Hayat" dodijeliti zemljište, u navedenoj izjavi stručnog lica za geodetske poslove označeno sa k.č. br. 973/3, 974/3 i 91/12, predložila je da se na ime naknade za izuzeto zemljište za komunalnu deponiju označeno sa k.č. br. 91/7, 91/9, 91/10 i 91/13 d.o.o. "Natron-Hayat Maglaj" dodijele parcele k.č. br. 973/3, 974/3 i 91/12 a koje su društvena svojina s pravom korištenja Općina Maglaj odnosno shodno odredbama Zakona o stvarnim pravima vlasništvo Općine Maglaj.

- Punomoćnik "Natron-Hayat" d.o.o. Maglaj Šahman (Hajrudin) Emina po punomoći broj: R-20/14 od 10.11.2014. godine, na usmenoj raspravi od 11.11.2014. godine izjavila je da je saglasna sa prijedlogom Općinskog pravobranioaca Općine Maglaj a u vezi formiranja predmetnih građevinskih parcela kao i u vezi sa naknandom.

- Na osnovu podataka Službe civilne zaštite Općine Maglaj i BH MAC-a RU Tuzla, utvrđeno je da se dijelovi parcela iz tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja nalaze u rizičnoj površini opterećenoj minama.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Članom 21. stav 1. navedenog Zakona je propisano da raniji vlasnik, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta ima pravo da koristi sve do preuzimanja iz njegovog posjeda neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na način kojim se ne otežava privođenje zemljišta trajnoj namjeni.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH je propisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi građenja, a članom 69. stav 1. navedenog zakona je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta koji je preuzeto iz njegovog posjeda ima pravo na naknadu, dok je stavom 4. istog člana navedenog

Zakona propisano da se naknada određuje i isplaćuje po odredbama Zakona o eksproprijaciji.

U poglavlju VI. Zakona o eksproprijaciji je određen postupak za određivanje naknade za izuzeto zemljište.

Na osnovu izloženog, cijeneći utvrđen javni interes za provođenje Regulacionog plana Tvornice "Natron" Maglaj i Prostornog plana opštine Maglaj, u skladu sa odredbama člana 6. i 24.stav 1. i člana 69. stav 1. i 4. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 i 16/04 ), te u vezi sa članom 42. navedenog zakona i članom 45. stav 1. Zakona o eksproprijaciji, te odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljeno ulagati žalbu, ali se može pokrenuti upravni spor.

Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-2228/14  
Datum: 04.12.2014.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,**  
**Marko Zelić**

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj»br.8/07,3/08i 6/08), i čl.21, 41. i 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na nastavku 22. sjednice održane dana 04.12.2014. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o pristupanju izradi «Urbanističkog plana»**  
**Kosova općina Maglaj**

**Član 1.**

**(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se izradi «Urbanističkog plana» za urbano područje Kosova,

a ciljem urbanog uređenja prostora, planskog razvoja i opremanja ovog naselja.

**Član 2**

**(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izrada «Urbanističkog plana» Kosova, obuhvata prostor površine od 70,67 ha, koji se nalazi u naselju Kosova sa desne strane, između magistralnog puta M-17 i rijeke Bosne.

Izradom Urbanističkog plana bi se planirala, organizacija i korištenje prostora, odredila namjena prostora za stanovanje, komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu, objekti društvene infrastrukture, zone za sport i rekreaciju i dr.

**Član 3**

**(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi Urbanistički plan je 2014 – 2024.godine.

**Član 4**

**(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje Urbanističkog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

**Član 5.**

**(Rok izrade)**

Rok izrade «Urbanističkog plana» bit će određen od strane Nosioca izrade ovog planskog dokumenta.

**Član 6.**

**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Dokument «Urbanističkog plana» sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju Ze-do Kantona («Službene novine Ze-do Kantona « broj: 1/14)

Postupak izrade «Urbanističkog plana» Kosova provodit će se u skladu sa čl.50. stav 1. (redovni postupak navedenog Zakona, i

Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata («Službene novine FBiH»,broj: 5/12007).

**Član 7.**

**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1.) Nacrt «Urbanističkog plana» stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida «Urbanističkog plana», bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta dokumenta.

#### **Član 8.**

##### **(Finansiranje)**

Sredstva za izradu «Urbanističkog plana» obezbijedit će se iz Budžeta Općine Maglaj.

#### **Član 9.**

##### **(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

#### **Član 10.**

##### **(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade Urbanističkog plana bit će određen u skladu sa članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze-do kantona («Službene novine Općine Maglaj», broj: 1/14.)

#### **Član 11.**

##### **(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Općine Maglaj» "a primjenjivat će se danom donošenja.

Broj: 02-05-1- 2225/14

Maglaj, 04.12. 2014. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV**  
**Marko Zelić**

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH («Sl. novine Federacije BiH» br. 25/03) i člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) rješavajući po zahtjevu Zukić (Alije) Zijada iz Maglaja, Općinsko vijeće Maglaj na nastavku 22. sjednice, održane dana 04.12.2014. godine, donosi

#### **RJEŠENJE**

- Utvrđuje se pravo svojine u korist Zukić (Alije) Zijada iz Maglaja kao graditelja garaže na građevinskom zemljištu označenom sa:

1. k.č. br. 1390/19 «Građevinski prostor» garaža površine 18 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno-komunalne poslove Maglaj sa 1/1 po katastru, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 547/37 u istoj površini upisana u zk.ul. br.264 k.o. Maglaj Državna svojina sa pravom korištenja Opština Maglaj sa 1/1.
2. Zukić (Alije) Zijad je dužan platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 540,00 KM i to na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.
3. Naknadu za uređenje u iznosu od 132,72 KM i naknadu za pogodnost /rentu/ u iznosu od 331,80 KM dužan je uplatiti Zukić (Alije) Zijad u roku od 15 /petnaest/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, naknada za uređenje - vrsta prihoda 722433, naknada za pogodnost /renta/ - vrsta prihoda 722435.
4. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja i izmirenim obavezama, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove i to :

#### **Pravo svojine**

**Zukić Zijad sin Alije iz Maglaja, sa 1/1.**

5. Troškove postupka u iznosu od 100,00 KM dužan je 8 /osam/ dana po donošenju rješenja uplatiti Zukić (Alije) Zijad na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

#### **Obrazloženje**

Zukić (Alije) Zijad iz Maglaja obratio se Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj zahtjevom br. 05-31-6-2452/14 od 17.10.2014. godine za utvrđivanje prava svojine na gradskom građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena garaža koje je vlasnik, kojim traži da



mu se dodjeli zemljište na kojem ima izgrađenu garažu u vlasništvu i u skladu sa zakonskim propisima kao vlasniku graditelju predmetne garaže utvrdi pravo svojine na građevinskom zemljištu na kojem je ista izgrađena.

U postupku rješavanja po podnesenom zahtjevu utvrđeno je sljedeće :

- Da je za predmetnu garažu formirana građevinska parcela te da je stručno lice za geodetske poslove Đenana Bosnić, dipl. ing. geod. na osnovu zahtjeva stranke izvršila identifikacija predmetne nekretnine na licu mjesta te u izjavi na zapisnik broj:05-31-6-2452/14 od 22.10.2014. godine konstatovala da se zahtjev stranke odnosi na zemljište označeno kako je to navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja;

- Da je stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. u izjašnjenju broj: 05-31-6-2452/14 od 24.10.2014. godine ustvrdila da je nakon izvršene identifikacije zemljišta označenog sa k.č. br. 1390/1 na katastarskim planovima i izvršenog uvida u dokumentaciju Službe utvrđeno da se navedeno zemljište označeno sa k.č. br. 1390/1 na kojem je izgrađen objekat garaže za koju je formirana posebna građevinska parcela označena sa k.č. br. 1390/19 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio". ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07). Grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata izgrađeni niz garaža u okviru kojeg se nalazi i garaža izgrađena na zemljištu 1390/19 Zukić Zijada ima status stalnih objekata. Prilaz objektima garaža se predviđa sa uređenih prilaznih saobraćajnica. Za lokaciju izgrađenih garaža u nizu između ulice Abdulaha Mahmutagića i Sarajevske ulice na zemljištu označenom sa k.č. br. 1390/1 izdato je rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-3086/08 od 18.12.2008. godine. Navedenim rješenjem određen je unutrašnji gabarit svake pojedinačne garaže 3,10 x 5,10 m, sa ukupnom korisnom površinom od 15,80 m<sup>2</sup>. Na osnovu podataka iz Izvoda iz Katastra sa ucrtanom lokacijskom pozicijom izgrađenih garaža, predmetni objekat garaže izgrađene na k.č. br. 1390/19 se nalazi u II zoni građenja koja je određena Odlukom o građevinskom zemljištu ("S. novine Općine Maglaj broj: 2/05). U skladu sa navedenom Odlukom naknada za 1 m<sup>2</sup> korisne površine za objekte garaža u II zoni iznosi 8,40 KM.

U prilogu naprijed navedenog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam dostavljen je Izvod iz Regulacionog plana "Centar Maglaj - južni dio", Grafički prikaz namjena i razmještaj objekata sa označenim objektima garaža, Grafički prikaz Plan parcelacije sa označenom građevinskom parcelom izgrađene garaže (1390/19), te rješenje o urbanističkoj saglasnosti br. 05-23-3-3086/08 od 18.12.2008. godine.

- Da podnositelj zahtjeva traži da mu se utvrdi pravo svojine na građevinskom zemljištu na kojem ima izgrađenu garažu u vlasništvu označenom sa k.č. broj: 1390/19, kao vlasniku graditelju predmetne garaže izgrađene na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini bez prava korištenja zemljišta radi građenja, i dodijeli zemljište na kojem je ista izgrađena, te da je saglasan platiti naknadu za zemljište ispod garaže kao i naknadu za uređenje i rentu u skladu sa Općinskim odlukama.

- Da je Općinsko pravobranilaštvo u izjavi datoj na zapisnik broj U.17/14 od 07.11.2014. godine istaklo da je prethodno izvršilo uvid u spis kao i izjavu od strane stručnog lica za urbanizam i geodeziju nakon čega konstatuje da predmetno zemljište u naravi čini neizgrađeno građevinsko zemljište kojim Općina upravlja i raspolaže, član 6. Zakona o građevinskom zemljištu, da stručno lice konstatuje da na predmetnom zemljištu postoji izgrađen objekat i koji je kao takav predviđen kao stalan a shodno prostorno planskoj dokumentaciji – Regulacioni plan „Centar Maglaj – južni dio“, da je Općinsko vijeće Maglaj na svojoj sjednici donijelo Odluku /"Službene novine Općine Maglaj", broj: 6/08 / o načinu dodjele zemljišta za izgradnju garaža kao i zemljišta na kojem su investitori izgradili postojeće garaže, da se Općinsko pravobranilaštvo u ovom postupku neće osvrutati na pomenutu Odluku iz razloga što su članom 45. ZGZ propisani uvjeti i način dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta tj. izričito je propisano da se dodjela može vršiti samo putem javnog konkursa.

Općinsko pravobranilaštvo je s obzirom na utvrđene činjenice tj. da se na predmetnom zemljištu nalazi izgrađen objekat predložilo da se u toku postupka utvrdi mogućnost dodjele zemljišta isključivo primjenom člana 61. ZGZ-a, tj. da nadležna služba donese rješenje na

temelju Zakona a nakon utvrđenih relevantnih činjenica, pa ukoliko budu ispunjeni uvjeti iz istog člana Općinsko pravobranilaštvo je predložilo da se cijena odredi od strane Općinskog vijeća prilikom donošenja rješenja o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta i to po prethodno pribavljenom nalazu Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, tj. da cijena bude u skladu sa članom 62. do 68. ZGZ-u a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. ista ne može biti niža od prosječne cijene postignute na toj lokaciji. Općinsko pravobranilaštvo također je uputilo na dosljednu primjenu i odredaba Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK-a, Zakona o građevinskom zemljištu kao i Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj i to u pogledu obračuna naknade za uređenje zemljišta i rente.

U postupku utvrđivanja činjenica je utvrđeno da je podnosilac zahtjeva Zukić (Alija) Zijad iz Maglaja investitor predmetne garaže sa izvođačem "CGV" d.o.o. Maglaj zaključio Ugovor o prodaji garaže na lokaciji A. Mahmutagića, broj Ugovora: 371/02 od 22.11.2002. godine, da je dana 21.04.2004 godine izvršena primopredaja predmetne garaže na korištenje (zapisnik o primopredaji garaže na korištenje broj: 206/04 od 21.04.2004. godine), da je Zukić Zijad kao zakupac sa Općinom Maglaj kao zakupodavcem zaključio Ugovor o zakupu predmetnog zemljišta broj 01-49-1460/044 od 22.04.2004. godine, kao i Anex Ugovora o zakupu broj 01-49-1460/04 od 22.04.2004. godine, zaključen dana 06.09.2005. godine.

Na osnovu podataka utvrđenih uvidom u pismeno Službe za privredu finansije/finansije i razvoj poduzetništva broj:04-14-10-5188/14 od 23.10.2014. godine, utvrđeno je da Zukić Zijad izmirio obaveze po osnovu Ugovora o zakupu.

Naknada za zemljište je obračunato po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 30,00 KM za 1m<sup>2</sup>

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje

građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj 8/12) je izmijenjen član 48. navedene Odluke tako da je stavom 1. člana 48. naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta kod izgradnje ili dogradnje navedenih pomoćnih objekata, između kojih i garaža umanjena za 40% u odnosu na naknade za stambene objekte.

Na osnovu izloženog, u skladu sa članom 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu i odredbama navedenog zakona koje se odnose na naknadu za dodijeljeno zemljište na korištenje i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta te odredbama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Maglaj, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. Odluke o općinskom administrativnim taksama i tarifi Općinskih administrativnih taksa («Sl. novine Općine Maglaj» br. 06/13).

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema istog.

Broj: 02-05-1- 2227 /14

Datum, 04.12.2014. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,  
Marko Zelić**

---

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), člana 6; 19: 24; 27; 30. stav 1. i člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu Mahmić (Ferid) Nurudina iz Maglaja, Općinsko vijeće Maglaj na nastavku 22. sjednici održanoj dana 04.12. 2014. godine, d o n o s i

## RJEŠENJE

1. Utvrđuje se prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja i formira se građevinska parcela za gradnju stambeno-poslovnog objekta u korist Mahmić (Ferid) Nurudina iz Maglaja, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 991/3 "Polje" njiva 1. klase površine 264 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 2754 k.o. Maglaj, posjednik Mahmić Ferida Nurudin sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 504/34 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 3372 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Mahmić (Ferid) Nurudin sa 1/1,

- k.č. br. 991/10 "Polje" njiva 1. klase površine 61 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 2754 k.o. Maglaj, posjednik Mahmić Ferida Nurudin sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 504/52 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 3372 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Mahmić (Ferid) Nurudin sa 1/1,

- k.č. br. 993/4 "Polje" njiva 1. klase površine 151 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 2754 k.o. Maglaj, posjednik Mahmić Ferida Nurudin sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 503/41 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 3372 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Mahmić (Ferid) Nurudin sa 1/1,

- k.č. br. 992/2 "Okučnica" njiva 1. klase površine 24 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 2754 k.o. Maglaj, posjednik Mahmić Ferida Nurudin sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 504/43 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 7547 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Mahmić (Ferid) Nurudin sa 1/1,

k.č. br. 991/4 "Polje" njiva 1. klase površine 163 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Skupština opštine sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 504/35 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 774 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Opština Maglaj sa 1/1,

k.č. br. 993/7 "Polje" njiva 1. klase površine 40 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Skupština opštine sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 503/52 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 774 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Opština Maglaj sa 1/1, i

k.č. br. 993/8 "Polje" njiva 1. klase površine 57 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Skupština opštine sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 503/55 u istoj površini upisana u zk.ul. br.

774 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Opština Maglaj sa 1/1.

2. Dodjeljuje se Mahmić (Ferid) Nurudinu iz Maglaja, a radi formiranja građevinske parcele, zemljište navedeno u tački 1. alineja 5; 6. i 7. dispozitiva ovog rješenja, ukupne površine 260 m<sup>2</sup>.

3. Preuzima se u korist Općine Maglaj, na ime dijela naknade za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 5; 6. i 7. dispozitiva ovog rješenja i to 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup>, a radi privođenja namjeni u skladu sa Regulacionim planom "Centar Maglaj – sjeverni dio" zemljište označeno sa:

- k.č. br. 991/9 "Polje" ostalo neplodno zemljište površine 164 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 2754 k.o. Maglaj, posjednik Mahmić Ferida Nurudin sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 504/51 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 3372 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Mahmić (Ferid) Nurudin sa 1/1.

4. Obavezuje se Mahmić (Ferid) Nurudin da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja za preostalo dodijeljeno zemljište u površini od 96 m<sup>2</sup>, koje ostaje kao razlika između dodijeljenog zemljišta iz tačke 1. alineja 5; 6. i 7. dispozitiva ovog rješenja i preuzetog zemljišta iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja, uplati naknadu u iznosu od 50,00 KM/1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 4.800,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

5. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj će po pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti upis kako slijedi :

a) na nekretninama iz tačke 1. alineja 5. 6. i 7. dispozitiva ovog rješenja:

**Državna svojina sa pravom korištenja radi građenja Mahmić (Ferid) Nurudin iz Maglaja, sa 1/1.**

b) na nekretninama iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja

**Državna svojina sa pravom raspolaganja Općina Maglaj sa 1/1.**

6. Naknada za pogodnost (renta) koju je dužan platiti Mahmić (Ferida) Nurudin, bit će obračunata u odvojenom postupku od strane

Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, na osnovu podataka o korisnoj površini objekta iz glavnog projekta, prije izdavanja odobrenja za građenje.

7. Troškove postupka - taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za usluge u iznosu od 260,00 KM, dužan je uplatiti Mahmić (Ferid) Nurudin u roku od 15 /petnaest/ dana od dana pravosnažnosti rješenja, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722 611, naknada za usluge – vrsta prihoda 722 516.

### Obrazloženje

Dana 05.11.2013. godine Mahmić (Ferida) Nurudin iz Maglaja, obratio se zahtjevom za formiranje placa na zemljištu označenom sa k.č. br. 991/3 i 993/4 k.o. Maglaj.

U postupku po predmetnom zahtjevu stručno lice za urbanizam dostavila je izjašnjenje broj: 05-31-6-2175/13 od 09.12.2013. godine u kome je na osnovu izvršenog uvida u dokumentaciju Službe konstatovala da se predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 991/3 i 993/4 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" ("Sl. novine općine Maglaj", broj: 8/05), da Grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata utvrđeno je da je na predmetnom zemljištu predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+2-P+2+M, da Grafičkim prikazom Plan parcelacije Regulacionog plana za planirani stambeno poslovni objekat određena je nova građevinska parcela označena brojem 100, da identifikacijom zemljišta na kopiji katastarskog plana koje prema Planu parcelacije ulazi u planiranu građevinsku parcelu može se utvrditi da građevinsku parcelu čini i zemljište označeno sa k.č. br. 992/2 Suljetović Hidajete, k.č. br: 991/4, 993/5, 995/5, 993/7 i 993/8 na kojem se kao nositelj prava vodi SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj i Skupština opštine Maglaj, te predložila da se na terenu izvrši obilježavanje građevinske parcele prema Planu parcelacije te da se utvrdi mogućnost formiranja planirane građevinske parcele i potreba korekcije granica građevinske parcele, te da se nakon toga uzme izjava od podnositelja zahtjeva, nakon čega će dati konačno izjašnjenje.

-Na usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta dana 27.02.2014. godine podnositelj

zahtjeva je izjavio da traži da se formiranje građevinske parcele izvrši prema faktičkom stanju, odnosno kako to i trenutno drži u posjedu.

- Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod, je u prisustvu stručnog lica za urbanizam izvršio obilježavanje i geodetsko snimanje predmetne građevinske parcele te nakon izvršene obrade snimljenih podataka dostavio izjavu na zapisnik br. 05-31-6-2175/13 od 16.06.2014. godine, a naknadno i izjavu na zapisnik od 15.10.2014. godine o izmjeni izjave date na zapisnik od 16.06.2014. godine u dijelu koji se odnosi na podatke za nekretninu označenu sa k.č. br. 992/2 (504/43) koja je u međuvremenu prometovana (sa Suljetović Hidajete prenesena/upisana na Mahmić Nurudina), i konstatovao da predmetna građevinska parcela se nalazi u gradu Maglaju u Bosanskoj ulici, te zahvata pored zemljišta podnosioca zahtjeva i dio zemljišta vlasništvo Općine Maglaj, da nakon izvršene obrade snimljenih podataka predmetna parcela se sastoji od katastarskih parcela označenih kao u tački 1. dispozitiv ovog rješenja, konstatujući da je na licu mjesta takođe utvrđeno da predviđena ulica po Regulacionom planu uz koju veže gore navedeni građevinski plac zahvata i dio zemljišta podnosioca zahtjeva Mahmić Nurudina i isti je označen sa:

1. k.č. br. 991/9 "Polje" ostalo neplodno zemljište površine 164 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 2754 k.o. Maglaj posjednik Mahmić (Ferida) Nurudin sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 504/51 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 3372 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Mahmić (Ferid) Nurudin sa 1/1.

- Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović dipl. ing. arh. je u skladu sa izjašnjenjem od 09.12.2013. godine, te dostavljenih podataka stručnog lica za geodetske poslove i izjašnjenja podnosioca zahtjeva, dostavila konačno izjašnjenje od 07.10.2014. godine u kome je navedeno slijedeće:

U odnosu na dostavljeno izjašnjenje od 09.12.2013. godine nije bilo promjene namjene i razmještaja objekata, predviđene parcelacije i saobraćajnog rješenja.

Grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata na predmetnom zemljištu predviđena je izgradnja stambeno-poslovnog objekta P+2+P+2+M.

Grafičkim prikazom Plan parcelacije za planirani stambeno poslovni objekat određena je nova građevinska parcela označena brojem 100.

Prilaz građevinskoj parceli predviđen je sa planirane saobraćajnice u sjevernom dijelu grada (produžetak od Trgovačkog centra Konzum do ulice Bosanska), sa kojom i graniči predviđena građevinska parcela .

Iz dostavljenog zapisnika sa usmene rasprave i izjave podnosioca zahtjeva, može se utvrditi da podnosilac zahtjeva traži da se izvrši formiranje građevinske parcele prema faktičkom stanju , odnosno kako to i trenutno drži u posjedu.

U zapisniku stručnog lica za geodetske poslove između ostalog navedeno je da građevinsku parcelu zahvata pored zemljišta podnosioca zahtjeva i dio zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj. Osim toga navedeno je da predviđena ulica po Regulacionom planu uz koju veže građevinska parcela Mahmić Nurudina zahvata dio zemljišta podnosioca zahtjeva a ista je označena sa k.č. br. 991/9 površine 164 m<sup>2</sup>.

U odnosu na Grafički prikaz plan parcelacije i planiranu građevinsku parcelu istu bi osim zemljišta označenog sa k.č. br. 991/3 , 993/4 ulazilo i zemljište označeno sa k.č. br: 992/2 Suljetović Hidajete te k.č. br. 991/4, 993/5, 995/5, 993/7 i 993/8 na kojem se kao nositelj prava vodi SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj i Skupština opštine Maglaj.

Prema skici formiranja građevinske parcele stručnog lica za geodetske poslove od 16.06.2014. godine , obilježena je građevinska parcela koju koristi Mahmić Nurudin, a u koju ulazi zemljište koje je označeno sa k.č. br. 991/3 , 993/4, 991/10 vlasnika Mahmić Nurudina, k.č. br. 992/2 vlasništvo Suljetović Hidajete i zemljište označeno sa k.č. br. br. 991/4 , 993/8, 993/7 čiji je vlasnik Opština Maglaj.

U odnosu na planirano stanje po Regulacionom planu i predložene nove granice građevinske parcele prema stanju kako je to prikazano na skici stručnog lica za geodetske poslove a što traži podnosilac zahtjeva Mahmić Nurudin , konstatuje da se mogu djelimično korigovat granice građevinske parcele i to na zemljištu označenom sa k.č. br. 993/5 i 995/5 vlasništvo Skupštine opštine Maglaj.

Na osnovu iznesenog , u skladu sa članom 10. stav 1. alineja 5 Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj Centar - sjeverni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj broj: 8/05 i 4/2010) kojim je definisano da Služba za urbanizam može formirati građevinsku parcelu u drugom obliku i veličini od one prikazane u grafičkom prikazu Plan parcelacije , u skladu sa vlasničkim i posjedovnim elementima , kao i prema zahtjevima stranaka, te predlaže da se odrede nove granice građevinske parcele ( građevinska parcela

označena brojem 100) tako da se granice građevinske parcele koriguju u dijelu zemljišta označenog sa k.č. br. 993/5 (površine 72 m<sup>2</sup>) i k.č. br. 995/5 (površine 246 m<sup>2</sup>) odnosno ovo zemljište ne bi činilo građevinsku parcelu za izgradnju poslovno stambenog objekta Mahmić Nurudina.

Predlaže da se ove dvije građevinske parcele prema uzetim izjavama i zahtjevima pripoje građevinskim parcelama koje graniče sa ovim zemljištem ( građ. parceli označenoj sa k.č. br. 995/2 i 995/3 posjednik Hasanić Nijaz, građevinskoj parceli k.č. br. 994/1 posjednik Hasanić Salim i građevinskoj parceli označenoj sa 993/3 posjednik Hasanić Tehvida, Zerina i Vedad) s obzirom da su takvog oblika i površine da se ne mogu opredijeliti kao zasebna građevinske parcele i na istom opredijeliti izgradnja objekta.

U odnosu na prikazani pojas eksproprijacije za izgradnju planirane saobraćajnice na skici stručnog lica za geodetske poslove evidentno je da se granica građevinske parcele koriguje i pomjera za dio zemljišta označenog sa k.č. broj 991/10 (površine 61 m<sup>2</sup>) i k.č. broj: 993/7 (površine 40 m<sup>2</sup>) što se može prihvatiti jer ovo zemljište nije predviđeno za drugu namjenu .

Zemljište označeno sa k.č. broj 991/9 u površini 164 m<sup>2</sup> , vlasnika Mahmić Nurudina ulazi u predviđenu saobraćajnicu po Regulacionom planu. Ostale granice građevinske parcele u odnosu na predviđenu građevinsku parcelu po Regulacionom planu ostaju nepromijenjene .

U prilogu naprijed navedenog konačnog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam dostavljen je izvod iz Regulacionog plana "Maglaj centar – sjeverni dio" Grafički prikaz Plan parcelacije sa prijedlogom formiranja građevinske parcele.

- Općinski pravobranilac Nermina Botonjić, dipl. pravnik, na usmenoj raspravi od 15.10.2014. godine izjasnila se da je Općinsko pravobranilaštvo upoznato sa nalazom stručnih lica za urbanizam i geodeziju, predočenih na raspravi, i da nama primjedbi na iste kao i na vođenje postupka , navodeći da posebno cijene da su nalazi stručnih lica dati u skladu sa strukom i naukom, pa cijeneći nalaz urbaniste Općinsko pravobranilaštvo sugeriše nadležnoj Službi da u postupku izdavanja urbanističke i građevinske dozvole kao prethodno pitanje riješi prilaz građevinskoj parceli kako je to Regulacionim planom opredijeljeno i u konačnoj izjavi stručnog lica navedeno. Također , cijeneći navode iz izjave urbaniste predlaže da se pitanje građevinskih

parcela označenih sa k.č. br. 993/5 i k.č. br. 995/5 riješi između vlasnika parcela sa kojim graniče a u okviru postupka koji se vodi kod nadležne Službe i odnosi se na izuzimanje zemljišta za izgradnju ulice od TC "Wisa" do Bosanske ulice.

Pored naprijed navedenog Općinsko pravobranilaštvo se ne protivi formiranju predmetne građevinske parcele kako je to iskolčeno na terenu i u izjavama stručnih lica navedeno, te predlaže da se u ovom postupku za dodijeljeno predmetno zemljište izuzme zemljište vlasnika odnosno korisnika Mahmić Nurudina, a koje u naravi Regulacionim planom predviđeno za izgradnju ulice i to u odnosu 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup>, uz obavezu da se za preostalo dodijeljeno zemljište koje ostaje kao razlika odredi naknada u iznosu ne manjem od tržišne cijene po 1 m<sup>2</sup>, koju će organ službeno pribaviti., uz prijedlog da isplaćena naknada bude preusmjerena u daljem postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kod izgradnje predmetne ulice.

- Mahmić Nurudin je na usmenoj raspravi od 15.10.2014. godine izjavio da je saglasan da se formira građevinska parcela u skladu sa izjavama stručnog lica za geodetske poslove i stručnog lica za urbanizam, da je takođe saglasan da se za dodijeljeno mu zemljište Općine Maglaj na ime dijela naknade izuzme zemljište kojeg je vlasnik odnosno korisnik označeno sa k.č. br. 991/9 u površini 164 m<sup>2</sup>, a koje je Regulacionim planom predviđeno za izgradnju ulice i to u odnosu 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup> kako je to predložilo Općinsko pravobranilaštvo, te da je saglasan za preostalo dodijeljeno zemljište koje ostaje kao razlika platiti naknadu prema tržišnoj cijeni zemljišta na navedenoj lokaciji, tražeći da se po pribavljenoj tržišnoj cijeni zemljišta na navedenoj lokaciji upozna sa istom, kako bi se mogao izjasniti.

- Od Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina zatražena je tržišna cijena nekretnina koje su predmetom dodjele, od koje je dostavljeno Obavještenje broj: 02-05-1-Sl./14 od 21.10.2014. godine u kome se navodi da je Komisija izvršila procjenu navedenih nekretnina, odnosno navedenog zemljišta označenog sa k.č. broj: 991/1, k.č. br. 993/7 i k.č. br. 993/8 k.o. Maglaj, a kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj, tako da bi cijena 1 m<sup>2</sup> zemljišta iznosila 50,00 KM po 1m<sup>2</sup>.

- Mahmić (Ferid) Nurudin je upoznat sa navedenom cijenom te u izjavi na zapisnik od 23.10.2014. godine tražio da Općinsko vijeće Maglaj prilikom opredjeljenja cijene za preostalo dodijeljeno zemljište odredi cijenu prema

naprijed navedenom Obavještenju Komisije, tj. u iznosu od 50,00 KM po 1m<sup>2</sup>.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Odredbama člana 27. i 30. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH propisana je mogućnost ostvarivanja prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu, članom 19. istog Zakona propisano da se oblik i površina parcele gradskog građevinskog zemljišta može mijenjati samo u skladu sa postupkom privođenja zemljišta namjeni na osnovu prostornog plana i plana parcelacije, dok je obaveza plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište određena članom 62. tog Zakona.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH je propisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi uređenja za građenje.

Na osnovu naprijed izloženog, primjenom odredaba člana 6., 19., 27. i 30. stav 1. te člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) a u vezi sa članom 53 Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH" broj: 70/07 i 38/10), bilo je moguće utvrditi prvenstveno pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu kao i formirati plac u korist podnosioca zahtjeva odnosno na ime dijela naknade preuzeti zemljište radi privođenja trajnoj namjeni i utvrditi iznos naknade za preostalo dodijeljeno zemljište u novcu, te je shodno naprijed navedenom odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Naknada za preostalo dodijeljeno zemljište je obračunata po osnovu opredjeljene cijene od strane Općinskog vijeća Maglaj u iznosu od 50,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. tačka 1. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifni općinskih administrativnih taksa («Sl. novine Općine Maglaj», broj 6/13), tačkama 2.1.1., 2.8.1. I 4.2.1. Privremene odluke o naknadama za

vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra  
(«Sl.novine FBiH»,br.69/05).

Protiv ovog rješenje ne može se uložiti  
žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod  
Kantonalnog suda u Zenici i to roku od 30  
/trideset/ dana od dana prijema istog.

Tužba se podnosi neposredno  
Kantonalnom sudu u Zenici .

Broj: 02-05-1-2226/14

Datum, 04.12.2014.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,**  
**Marko Zelić**

---

## AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/05), člana 42. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj, broj:8/07, 3/08 i 6/08), člana 3. Zakona o finansiranju političkih stranaka („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj; 95/12), člana 7. stav 6. Odluke o finansiranju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:16/97), člana 23. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2014. fiskalnu godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 3/14), člana 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu finansiranja parlamentarnih grupa političkih stranaka u 2014. godini („Službene novine Općine Maglaj“, broj:7/14), Općinski načelnik donosi

### ODLUKA

#### **o rasporedu i isplati sredstava Budžeta Općine Maglaj za 2014. godinu, Pozicija „Finansiranje parlamentarnih grupa političkih stranaka“**

##### **Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se raspored i način transferisanja sredstava koja su planirana u Budžetu Općine Maglaj za 2014. godinu, Razdjel 10. Organizacioni kod 101, Ekonomski kod 614311-„Finansiranje parlamentarnih grupa političkih stranaka“ u iznosu od 125.400,00 KM.

##### **Član 2.**

Sredstva iz člana 1. ove Odluke raspoređuju se tako da se 30% sredstava raspoređuje jednako svim političkim strankama koje su status parlamentarne stranke dobile na općinskim izborima 2012. godine.

60% sredstava od ukupnog iznosa planiranog u Budžetu za 2014. godinu raspoređuje se korisnicima – parlamentarnim grupama u Općinskom vijeću shodno broju vijećnika u pojedinoj parlamentarnoj grupi političke stranke.

10% ukupnog iznosa raspoređuje se parlamentarnim grupama srazmjerno broju vijećničkih mjesta koja pripadaju manje zastupljenom spolu.

##### **Član 3.**

Shodno članu 2. ove Odluke planirana sredstva u iznosu od 125.400,00 KM, raspoređuju se parlamentarnim grupama političkih stranaka kako slijedi:

- SDA = mjesečno =	3.833,64 KM
- SDP = mjesečno =	2.872,26 KM
- Stranka za BiH = mjesečno =	698,66 KM
- HDZ = mjesečno =	698,66 KM
- Stranka penzionera = mjesečno =	698,66 KM
- Savez za bolju budućnost = mjesečno =	949,46 KM
- Narodna SRzB = mjesečno =	698,66 KM

SVEGA: = mjesečno = 10.450,00KM

Pripadajući iznos sredstava iz stava 1. ovog člana parlamentarnim grupama političkih stranaka transferisat će se mjesečno sa transakcijskog računa Budžeta Općine Maglaj na transakcijske račune političkih stranaka kojima pripadaju pojedine parlamentarne grupe.

##### **Član 4.**

Transferisanje sredstava korisnicima utvrđenim u članu 3. ove Odluke vršit će se do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec za 2014. fiskalnu godinu.

##### **Član 5.**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva.

##### **Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u « Službenim novinama Općine Maglaj», a primjenjuje se od 01.01.2014. godine do 31.12.2014. godine.

Broj: 01-49-1693/14

Maglaj, 30.09. 2014. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,  
Mehmed Mustabašić, prof.**



## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele za deponiju komunalnog otpada na lokalitetu "Nekolj", u skladu sa Regulacionim planom Tvornice "Natron" Maglaj i Prostornim planom opštine Maglaj ..... 231
2. ODLUKA o pristupanju izradi «Urbanističkog plana» Kosova, općina Maglaj ..... 236
3. RJEŠENJE o utvrđivanju prava svojine u korist Zukić (Alije) Zijada iz Maglaja kao graditelja garaže ..... 237
4. RJEŠENJE o utvrđivanju prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja i formiranja građevinske parcele za gradnju stambeno-poslovnog objekta u korist Mahmić (Ferid) Nurudina iz Maglaja ..... 239

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. ODLUKA o rasporedu i isplati sredstava Budžeta Općine Maglaj za 2014. godinu, Pozicija „Finansiranje parlamentarnih grupa političkih stranaka“ ..... 245