



# SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ  
7/12**

**Maglaj, 17.12.2012.**

„Službene novine Općine Maglaj“  
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća  
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj  
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ  
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: [vijece@maglaj.ba](mailto:vijece@maglaj.ba)

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 30 i 31. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 43. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 2/09), Općinsko vijeće Maglaj na prvoj konstituirajućoj sjednici održanoj dana 29.11.2012. godine, d o n i j e l o j e

### **R J E Š E N J E** **o imenovanju članova Komisija za izbor i imenovanja**

#### **I**

Imenuje se Komisija za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Maglaj u sastavu

1. Enes Sejmenović, predsjednik
2. Safet Jašić, član
3. Muhamed Hrnjić, član
4. Jasminko Kapić, član
5. Marko Zelić, član

#### **II**

Komisija iz tačke I ovog rješenja se imenuje kao stalno tijelo Općinskog vijeća Maglaj, počev od 29.11.2012.godine na period od 4 (četiri) godine ili do isteka mandata Općinskog vijeća.

#### **III**

Naknada za rad članovima Komisije utvrđuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

#### **IV**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-2248/12  
Maglaj, 29.11.2012. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,**  
prošlog saziva,  
**Mirsad Nalić, dipl.ing.el. s.r.**

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj « broj: 8/07, 3/08 i 6/08 ) i člana 18. Poslovnika o radu Općinskog vijeća

Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 2/09) Općinsko vijeće Maglaj na prvoj konstituirajućoj sjednici održanoj dana 29.11.2012.godine, d o n i j e l o j e

### **R J E Š E N J E** **o izboru predsjedavajućeg Općinskog vijeća Maglaj**

#### **I**

Za predsjedavajućeg Općinskog vijeća Maglaj izabran je gospodin MARKO ZELIĆ.

#### **II**

Imenovani je izabran na dužnost predsjedavajućeg Općinskog vijeća na period od 4 (četiri) godine, odnosno do kraja izbornog saziva Općinskog vijeća Maglaj, a počevši od 29.11.2012. godine.

#### **III**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-2249/12  
Maglaj, 29.11.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,**  
prošlog saziva,  
**Mirsad Nalić, dipl.ing.el. s.r.**

Na osnovu člana 26. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj « broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 18. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 2/09) Općinsko vijeće Maglaj na prvoj konstituirajućoj sjednici održanoj dana 29.11.2012. godine, d o n i j e l o j e

### **R J E Š E N J E** **o izboru zamjenika predsjedavajućeg/dopredsjedavajućeg Općinskog vijeća Maglaj**

#### **I**

Za zamjenika predsjedavajućeg/ do predsjedavajućeg Općinskog vijeća Maglaj izabran je gospodin FARUK HIDIĆ, magistar tehničkih nauka iz oblasti elektrotehnike.

## II

Imenovani je izabran na dužnost zamjenika predsjedavajućeg/dopredsjedavajućeg Općinskog vijeća na period od 4( četiri ) godine, odnosno do kraja izbornog saziva Općinskog vijeća Maglaj, a počevši od 29.11.2012.godine.

## III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj; 02-05-1-2250/12  
Maglaj, 29.11.2012.godine

**PREDSJEDAVALAČI OV,  
Marko Zelić s.r.**

---

Na osnovu člana 5. stav 4. i člana 9. Zakona o koncesijama ("Sl. novine FBiH", broj 40/02 i 61/06), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH" broj 49/06), člana 18. Statuta općine Maglaj ("Sl. novine općine Maglaj", broj 08/07), i zahtjeva Ministarstva za privredu – gospodarstvo ZE-DO kantona broj 04-18-03368-2/12 od 6.11.2012. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 6.12.2012. godine, d o n o s i

## ODLUKU

**o davanju saglasnosti na dodjelu koncesije na istraživanje mineralnog resursa mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane, Općina Maglaj**

### Član 1.

Daje se saglasnost na dodjelu koncesije na istraživanje mineralnog resursa mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane, Općina Maglaj na prostoru koji je definisan u zahtjevu Ministarstva za privredu – gospodarstvo ZE-DO kantona broj 04-18-03368-2/12 od 06.11.2012. godine.

### Član 2.

Saglasnost se daje na period od 1 (jedne) godine.

### Član 3.

Nakon isteka određenog roka od jedne godine odabrani koncesionar se mora obratiti

Ministarstvu za privredu – gospodarstvo ZE-DO kantona i Općinskom vijeću Općine Maglaj za dobijanje saglasnosti za eksploatacione radove, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima:

- Zakon o koncesijama F BiH,
- Zakon o istraživanju mineralnih resursa ZE-DO kantona,
- Zakona o principima lokalne samouprave.

### Član 4.

Nakon završenih istražnih radova potrebno je da Ministarstvo za privredu – gospodarstvo ZE-DO kantona dostavi detaljnije informacije o završenim istražnim radovima mineralnog resursa mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane, Općina Maglaj, koja će Općinskom vijeću Maglaj poslužiti za donošenje eventualne saglasnosti za eksploatacione radove mineralnog resursa mrkog uglja Brezove Dane Općina Maglaj.

Nadzor nad ispunjavanjem uslova iz Ugovora o koncesiji, koji je definisan Članom 14. Zakona o koncesijama ZE-DO kantona (Službene novine ZDK br. 5/03), zajednički će provoditi ovlašteni službenik nadležne kantonalne uprave/službe i službenik Općine Maglaj, koga će posebnim rješenjem imenovati Načelnik Općine Maglaj.

Nadzor će se provoditi najmanje jednom mjesečno, a izvještaj o izvršenom nadzoru će se dostavljati Ministarstvu za privredu-gospodarstvo ZE-DO kantona i Općinskom vijeću Maglaj u roku od 7 (sedam) dana.

U slučaju nepoštivanja roka za obavljanje nadzora iz prethodnog stava od strane službenika nadležne kantonalne službe/uprave, ovlašteni službenik Općine Maglaj će samostalno izvršiti nadzor i o tome izvijestiti Ministarstvo za privredu-gospodarstvo ZE-DO kantona i Općinsko vijeće Maglaj.

### Član 5.

Prije eventualnog potpisivanja Ugovora o koncesiji za eksploatacione radove sa Ministarstvom za privredu-gospodarstvo ZE-DO kantona, koncesionar je dužan sa Općinom Maglaj potpisati „Ugovor o prijateljskom okruženju“, kojim će biti definisane sve međusobne obaveze ugovornih strana tokom izvođenja eksploatacionih radova.

Saglasnost na sadržaj Ugovora iz prethodnog stava daje Općinsko vijeće Maglaj.

### Član 6.

Općinsko vijeće Maglaj traži da sastavni dio ugovora između Vlade Zeničko-dobojskog kantona i

koncesionara budu uslovi iz ove Odluke o davanju saglasnosti na dodjelu koncesije za istražne radove mineralnog resursa mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane Općina Maglaj.

Primjerak Ugovora o koncesiji će biti dostavljen Općini Maglaj i Općinskom vijeću Maglaj.

#### **Član 7.**

Koncesionar je dužan dokaz o uplati naknade ili dijela naknade za eventualnu koncesiju za eksploatacione radove dostaviti Općini Maglaj i Općinskom vijeću Maglaj na uvid odmah po izvršenoj uplati.

U slučaju nepoštivanja roka za uplatu naknade za koncesiju ova Odluka se stavlja van snage.

#### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-2293/12

Datum: 6.12.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV ,  
Marko Zelić s.r.**

---

Na osnovu člana 5. stav 4. i člana 9. Zakona o koncesijama (Sl. novine FBiH» broj 40/02 i 61/06) , i člana 2. Zakona o koncesijama ZE-DO kantona ("Sl. novine broj 5/03) i člana 13. Zakona o cestama Federacije BiH ("Sl. novine F BiH", broj 12/10) i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH («Sl. novine FBiH»broj 49/06), i člana 48. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine ZE-DO kantona", broj 2/04 i 2/08) i člana 18. Statuta općine Maglaj ("Sl. novine općine Maglaj", broj 08/07) i zahtjeva Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona broj 12-23-03987/12 od 04.07.2012. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 6.12.2012. godine, d o n o s i

#### **ODLUKU**

**o davanju uslovne saglasnosti za korištenje nerazvrstanih (nekatégorisanih) i lokalnih puteva za istražne radove na prostoru Brezove Dane kod Maglaja**

#### **Član 1.**

Daje se **uslovna saglasnost** za korištenje puta preko Samara (k.č.broj 1871-posjednik javni i nekatégorisani putevi Maglaj «Bešanski put»(k.č.broj 1693 i 1877), posjednik javni i nekatégorisani putevi Maglaj,»Brezovački put» (k.č.broj 1874),posjednik javni i nekatégorisani putevi, za istražne radove na prostoru Brezove Dane kod Maglaja.

#### **Član 2.**

Odabrani koncesionar je dužan da sve nekatégorisane puteve koji budu korišteni u toku istražnih radova na prostoru budućeg rudnika uglja održava o svom trošku i omogući nesmetano odvijanje saobraćaja za sve korisnike.

#### **Član 3.**

Odabrani koncesionar je dužan da riješi pitanje korištenja privatnih puteva i privatne imovine sa vlasnicima imovine.

#### **Član 4.**

Općinsko vijeće Maglaj traži od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona da gore navedeni uslovi budu sastavni dio urbanističke saglasnosti za detaljna geološka istraživanja uglja na istražnom prostoru "Brezovi Dani" kod Maglaja.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-2294/12

Maglaj, 06.12.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV ,  
Marko Zelić s.r.**

---

Na osnovu člana 5. stav 4. i člana 9. Zakona o koncesijama (Sl. novine FBiH» broj 40/02 i 61/06), i člana 2. Zakona o koncesijama ZE-DO kantona "Sl. Novine", broj 5/03) i člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH («Sl. novine FBiH» broj 49/06) i člana 18. Statuta općine Maglaj ("Sl. novine općine Maglaj", broj 08/07), i zahtjeva Ministarstva za privredu – gospodarstvo ZE-DO kantona broj 04-18-7132-2/08 od 5.11.2012. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 06.12.2012. godine, d o n o s i

#### **ODLUKU**

#### **o davanju saglasnosti na dodjelu koncesije na istraživanje i eventualnu eksploataciju mineralnog resursa - dijabaza na lokalitetu Donji Rakovac Općina Maglaj**

##### **Član 1.**

Daje se saglasnost na dodjelu koncesije za istražne i eventualno eksploatacione radove mineralnog resursa – dijabaza na lokalitetu Donji Rakovac Općina Maglaj, po kordinatama navedenim u zahtjevu Ministarstva za privredu – gospodarstvo ZE-DO kantona broj 04-18-7132-2/08 od 5.11.2012. godine.

##### **Član 2.**

Saglasnost se daje pod uslovom da se koriste putne komunikacije navedene u zahtjevu eventualnog koncesionara Donji Rakovac – Megara – Petrovo do izgradnje nove putne komunikacije Donji Rakovac i Bijela Ploča koji će ići izvan naseljenih mjesta Jablanica i Bijela Ploča.

##### **Član 3.**

Obavezuje se odabrani koncesionar da je dužan izvršiti rekonstrukciju puta i putnih objekata (mostova, propusta i kanala) od lokacije budućeg kamenoloma prema Megari i dalje do granice sa RS, kao i redovno održavanje navedene putne komunikacije i po prestanku korištenja navedene putne komunikacije istu dovesti u prvobitno stanje o vlastitom trošku i omogućiti nesmetano odvijanje saobraćaja za ostale korisnike navedene putne komunikacije.

Obavezuje se odabrani koncesionar da prije početka korištenja navedene putne komunikacije izvrši obilazak i snimanje iste, sačini video zapis i zapisnik o stanju navedene putne komunikacije, sa predstavnicima Općine Maglaj i predstavnicima Ministarstva za privredu – gospodarstvo ZE-DO kantona.

##### **Član 4.**

Općinsko vijeće Maglaj daje saglasnost na korištenje putne komunikacije iz člana. 2 i 3 ove Odluke za period od 18. mjeseci od dana donošenja Odluke. U ovom periodu budući koncesionar je dužan izgraditi novu putnu komunikaciju Donji Rakovac-Bijela Ploča (na lokaciji tkz "kačara") za prevoz mineralnog resursa-dijabaza. Koncesionar će prije izgradnje ove putne komunikacije dostaviti Općini Maglaj geodetske podloge sa ucrtanom trasom te putne komunikacije i dokazom o riješenim imovinsko-pravnim odnosima. Prilikom izgradnje putne komunikacije koncesionar je dužan poduzeti sve radnje na zaštiti izvorišta i vodovodne mreže na području MZ Jablanica i Bijela Ploča.

##### **Član 5.**

Budući koncesionar je posebno dužan pažnju posvetiti zaštiti okoliša prirodnih resursa.

##### **Član 6.**

Prije potpisivanja Ugovora o koncesiji sa Ministarstvom za privredu-gospodarstvo ZE-DO kantona, koncesionar je dužan sa Općinom Maglaj potpisati „Ugovor o prijateljskom okruženju“, kojim će biti definisane sve međusobne obaveze ugovornih strana tokom izvođenja eksploatacionih radova. Saglasnost na sadržaj Ugovora iz prethodnog stava daje Općinsko vijeće Maglaj.

##### **Član 7.**

Nadzor nad ispunjavanjem uslova iz Ugovora o koncesiji, koji je definisan Članom 14. Zakona o koncesijama ZE-DO kantona (Službene novine ZDK br. 5/03), zajednički će provoditi ovlašteni službenik nadležne kantonalne uprave/službe i službenik Općine Maglaj, koga će posebnim rješenjem imenovati Načelnik Općine Maglaj.

Nadzor će se provoditi najmanje jednom mjesečno, a izvještaj o izvršenom nadzoru će se dostavljati Ministarstvu za privredu-gospodarstvo ZE-DO kantona i Općinskom vijeću Maglaj u roku od 7 (sedam) dana.

U slučaju nepoštivanja roka za obavljanje nadzora iz prethodnog stava od strane službenika nadležne kantonalne službe/uprave, ovlašteni službenik Općine Maglaj će samostalno izvršiti nadzor i o tome izvijestiti Ministarstvo za privredu-gospodarstvo ZE-DO kantona i Općinsko vijeće Maglaj.

##### **Član 8.**

Traži se da eventualno zaposlena lica na istražnim i eksploatacionim radovima budu angažovana sa područja Općine Maglaja za

kvalifikacionu strukturu koja je evidentirana na Birou za nezaposlena lica u Maglaju.

### **Član 9.**

Općinsko vijeće Maglaj traži da sastavni dio ugovora između Vlade Zeničko-dobojskog kantona i koncesionara budu uslovi iz ove Odluke o davanju saglasnosti na dodjelu koncesije na istraživanje i eventualnu eksploataciju mineralnog resursa – dijabaza na lokalitetu Donji Rakovac, Općina Maglaj.

Primjerak Ugovora o koncesiji će biti dostavljen Općini Maglaj i Općinskom vijeću Maglaj.

### **Član 10.**

Koncesionar je dužan dokaz o uplati naknade ili dijela naknade za koncesiju dostaviti Općini Maglaj i Općinskom vijeću Maglaj odmah po izvršenoj uplati.

U slučaju nepoštivanja roka za uplatu naknade za koncesiju ova Odluka se stavlja van snage.

### **Član 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-2295/12  
Maglaj, 6.12.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV ,  
Marko Zelić s.r.**

---

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ( «Sl. novine Federacije BiH» br. 25/03 i 16/04) i člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) rješavajući po zahtjevu Sinanović (Haso) Zaima iz Maglaja, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 6.12.2012.godine  
d o n o s i

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se pravo svojine u korist Sinanović (Haso) Zaima kao graditelja garaže na građevinskom zemljištu označenom sa :

- k.č. br. 1364/19 «Garaža» garaža površine 18 m2 upisana u pl. br. 1814/16 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1 po katastru, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br.

551/12 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 5440 k.o. Maglaj Opštenarodna imovina sa 1/1.

2. Sinanović (Haso) Zaim je dužan platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 540,00 KM i to na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34 vrsta prihoda 722449 .
3. Naknadu za uređenje u iznosu od 132,80 KM i naknadu za pogodnost /rentu/ u iznosu od 332,00 KM dužan je uplatiti Sinanović (Haso) Zaim u roku od 15 /petnaest/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, naknada za uređenje - vrsta prihoda 722433, naknada za pogodnost /renta/ - vrsta prihoda 722435.
4. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja , po pravosnažnosti ovog rješenja i izmirenim obavezama, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove i to:

**Pravo svojine  
Sinanović (Haso) Zaim  
iz Maglaja sa 1/1.**

5. Troškove postupka u iznosu od 100,00 KM dužan je 8 /osam/ dana po donošenju rješenja uplatiti podnositelj zahtjeva na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sinanović (Haso) Zaim se obratio zahtjevom za otkup zemljište ispod garaže br. 05-31-6-1873/12 od 08.08.2012. godine kojim traži otkup zemljišta ispod garaže koja se nalazi na k.č. broj: 1364/1 , u IV ulici u Maglaju.

Po podnesenom zahtjevu u postupku rješavanja po istom je utvrđeno sljedeće:

- da je stručno lice za urbanizam u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-1873/12 od 24.09.2012. godine ustvrdila da je na osnovu izvršene identifikacije zemljišta

- označenog sa k.č. broj 1364/1 na katastarskim planovima i izvršenog uvida u dokumentaciju Službe utvrđeno je da navedeno zemljište označeno sa k.č. broj 1364/1 nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana «Centar Maglaj - južni dio» Maglaj («Sl. novine Općine Maglaj» br. 4/07), da grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata izgrađeni niz garaža u okviru kojeg se nalazi i garaža Sinanović Zaima ima status stalnih objekata, da prilaz objektima garaža se predviđa iz IV ulice, te kako izgrađeni niz garaža planskom dokumentacijom ima status stalnih objekata može se rješavati pitanje vlasništva zemljišta odnosno prava korištenja na tom zemljištu,
- da je podnositelj zahtjeva tražio dodjelu predmetnog zemljišta radi otkupa zemljišta ispod garaže kao i priznavanje prava vlasništva na istom, te da je saglasan platiti naknadu za dodijeljeno predmetno zemljište u iznosu kako je to Odlukom Općinskog vijeća određeno, te da naknadu za uređenje i naknadu za pogodnost (rentu) plati po važećim općinskim odlukama;
  - da je od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne poslove izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj 05-23-3-1977/09 od 20.10.2009. godine, kojim je propisana korisna površina od 15,81 m<sup>2</sup>, kao i određena predmetna lokacija koja se nalazi u II zoni građenja;
  - da je za predmetnu garažu formirana građevinska parcela te da je stručno lice zageodetske poslove u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-1873/12 od 14.09.2012. godine navela da na osnovu izvršene identifikacije konstatuje da se zahtjev stranke odnosi na zemljište označeno kako je to navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja,
  - da je Općinsko pravobranilaštvo u izjavi datoj na zapisnik broj U.17/12 od 27.09.2012. godine istaklo da je prethodno izvršilo uvid u spis kao i izjavu od strane stručnog lica za urbanizam i geodeziju nakon čega konstatuje da predmetno zemljište u naravi čini neizgrađeno građevinsko zemljište kojim Općina upravlja i raspolaze, član 6. Zakona o građevinskom zemljištu, da stručno lice konstatuje da na predmetnom zemljištu postoji izgrađen objekat i koji je kao takav predviđen kao stalan a shodno prostorno planskoj

dokumentaciji – Regulacioni plan „Centar Maglaj – južni dio“, da je Općinsko vijeće Maglaj je na svojoj sjednici donijelo Odluku, /“Službene novine Općine Maglaj“, broj: 6/08 / o načinu dodjele zemljišta za izgradnju garaža kao i zemljišta na kojem su investitori izgradili postojeće garaže, da se Općinsko pravobranilaštvo u ovom postupku neće osvrutati na pomenutu Odluku iz razloga što je članom 45. ZGZ propisano uvjeti i način dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta tj. izričito je propisano da se dodjela može vršiti samo putem javnog konkursa.

Općinsko pravobranilaštvo je s obzirom na utvrđene činjenice tj. da se na predmetnom zemljištu nalazi izgrađen objekat predložilo da se u toku postupka utvrdi mogućnost dodjele zemljišta isključivo primjenom člana 61. ZGZ-a, tj. da nadležna služba donese rješenje na temelju Zakona a nakon utvrđenih relevantnih činjenica, odnosno da li se za izgrađeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje. pa ukoliko budu ispunjeni uvjeti iz istog člana Općinsko pravobranilaštvo je predložilo da se cijena odredi od strane Općinskog vijeća prilikom donošenja rješenja o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta i to po prethodno pribavljenom nalazu Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, tj. da cijena bude u skladu sa članom 62. do 68. ZGZ-u a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. ista ne može biti niža od prosječne cijene postignute na toj lokaciji. Općinsko pravobranilaštvo također je uputilo na dosljednu primjenu i odredaba Zakona o građenju ZDK-a (Sl.novine ZDK-a, br:2/04), Zakona o građevinskom zemljištu kao i Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj i to u pogledu obračuna naknade za uređenje zemljišta i rente jer se Odlukom detaljnije uređuju načelne odredbe Zakona i ista mora biti usklađena sa Zakonom.

U postupku utvrđivanja činjenica je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva Sinanović Zaim iz Maglaja investitor predmetne garaže sa izvođačem "CGV" d.o.o. Maglaj zaključio Ugovor o izgradnji i prodaji garaže na lokaciji IV ulica broj Ugovora: 195/04 od 08.01.2004. godine, da je dana 21.04.2004 godine izvršena primopredaja predmetne garaže na korištenje (zapisnik o primopredaji garaže na korištenje broj: 204/04 od 21.04.2004. godine) da je sa Općinom Maglaj zaključen Ugovor o zakupu predmetnog zemljišta broj 01-49-1177/04 od 22.04.2004. godine, kao i Anex Ugovora o zakupu broj 01-49-1177/04 od 22.04.2004. godine zaključen dana 09.09.2005. godine.

Na osnovu podataka utvrđenih uvidom u pismeno Službe za privredu finansije/financije i razvoj poduzetništva broj:04-14-10-3366/12 od 19.10.2012. godine , te uvidom u priložene uplatnice , utvrđeno je da je Sinanović Zaim nema neizmirenih obaveza po osnovu Anex-a Ugovora o zakupu broj:01-49-1177/04 od 22.04.2004. godine .

Naknada za zemljište je obračunato po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 30,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja , a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju , Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. novine općine Maglaj“, broj 4/11) je izmijenjen i dopunjen član 48. stav 1. navedene Odluke i istim je u stavu 1. naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta kod izgradnje navedenih slobodnih stojećih objekata, između kojih i garaže umanjena za 40% u odnosu na naknade za stambene objekte.

Obzirom na naprijed navedeno, cijeneći zakonske odredbe, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. Odluke o općinskom administrativnim taksama i tarifi Općinskih administrativnih taksa («Sl. novine Općine Maglaj» br. 11/05 i 8/06)

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema istog .

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici .

Broj: 02-05-1-2286/12  
Maglaj, 06.12.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,**  
**Marko Zelić s.r.**

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ( «Sl. novine Federacije BiH» br. 25/03 i 16/04) i člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) , rješavajući po zahtjevu Gušo Rasima i Lokmić Hajrije iz Maglaja, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 6.12.2012. godine donosi

## **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Gušo (Mujo) Rasima i Lokmić (Šaban) Hajrije kao graditelja objekta izgrađenog na građevinskom zemljištu označenom sa :

- k.č. br. 2852/19 «Građevinski plac» dvorište površine 306 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. br. 264 k.o. Maglaj, državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj 1/1 po zemljišnoj knjizi , a po katastarskom operatu odnosi se na dio k.č. br. 2360/2 u istoj površini upisana u pl. br. 287/21 k.o. Maglaj posjednik Skupština opštine Maglaj 1/1 i

- k.č. br. 2852/75 «Građevinski plac» kuća površine 44 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. br. 211 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo raspolaganja i korištenja u A I i A II d.d. "Natron" Maglaj 1/1 po zemljišnoj knjizi, a po katastarskom operatu odnosi se na dio k.č. br. 2360/2 u istoj površini upisana u pl. br. 287/21 k.o. Maglaj posjednik Skupština opštine Maglaj 1/1.

2. Gušo (Mujo) Rasim i Lokmić (Šaban) Hajrija su dužni platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 14.000,00 KM i to u roku od 8 (osam) dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34 vrsta prihoda 722449 .

3. Naknadu za pogodnost /rentu/ u iznosu od 1.761,76 KM dužni su uplatiti Gušo (Mujo) Rasim i Lokmić (Šaban) Hajrija, u roku od 15 /petnaest/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722435.

4. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja , po pravosnažnosti ovog rješenja i izmirenim obavezama, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišnoknjižne uloške i posjedovne listove i to:



### Pravo svojine

#### Gušo (Mujo) Rasim iz Maglaja sa 1/2 i Lokmić (Šaban) Hajrija iz Maglaja sa 1/2

5. Troškove postupka u iznosu od 160,00 KM dužni su 8 /osam/ dana po donošenju rješenja uplatiti podnositelji zahtjeva na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

### Obrazloženje

Gušo (Mujo ) Rasim i Lokmić (Šaban) Hajrija iz Maglaja, obratili su se zahtjevom pod brojem : 05-31-6-845/09 za utvrđivanje prava vlasništva u njihovu korist i to na građevinskom zemljištu na kojem su zajedno izgradili porodično stambeni objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu održane su usmene rasprave u dane 31.08.2010. godine i 10.03.2011. godine, povedeni su dokazi i utvrđene sljedeće činjenice:

- da je stručno lice za urbanizam u na zapisnik o usmenoj raspravi broj: 05-31-6-845/09 od 31.08.2010. godine dala konačnu izjavu ustvrdivši da uvidom u Regulacioni plan Centar Maglaj – južni dio (“Službene novine Općine Maglaj broj: 4/07) utvrđeno je da se navedeno zemljište nalazi u obuhvatu ovog Regulacionog plana, da Grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata i plan parcelacije utvrđeno je da je na lokaciji izgrađenog objekta opredjeljena izgradnja stambenog objekta trajnog karaktera, da za navedeni objekat određene su nove granice građevinske parcele sa utvrđenom površinom , da planom parcelacije ova građevinska parcela označena je brojem 33, da za stambeni objekat izgrađen na navedenom zemljištu Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove izdala je rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-886/09 dana 23.04.2009. godine , dostavljajući u spise predmeta izvod iz Regulacionog plana grafički prikaz namjena i razmještaj objekata i plan parcelacije sa naznačenom lokacijom i kopiju rješenja o urbanističkoj saglasnosti , da navedenom urbanističkom saglasnošću na lokaciji izgrađenog stambenog objekta opredjeljena

je izgradnja trajnog objekta na građevinskoj parceli predviđenoj Regulacionom planom (u predviđenom obliku i površini).

- da je stručno lice za geodetske poslove na licu mjesta izvršila formiranje i geodetsko snimanje građevinske parcele za izgrađeni predmetni objekat , da je građevinska parcela formirana zajedno sa stručnim licem za urbanizam a prema planu parcelacije Regulacionog plana “Maglaj – južni dio” te nakon izvršenog terenskog uvida (obilježavanje i geodetsko snimanje) i izrade “A” i “B” prijavnog lista konstatovala da građevinsku parcelu čine nekretnine kao u tački 1 dispozitiva ovog rješenja (zapisnik o izjavi stručnog lica za geodetske poslove broj: 05-31-6-845/09 od 18.10.2011. godine)
- da su podnositelji zahtjeva na zapisnik od 07.05.2012. godine izjavili da su zajedničkim ulaganjima i uz pomoć UNHCR-a izgradili predmetni objekat na zemljištu gdje su nekada stanovali u objektima , i u spise predmeta priložili dio računa pri gradnji objekta koje su zadržali, te traže da im se predmetno zemljište dodjeli u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH, da u skladu s tim prihvataju obavezu platiti naknadu za zemljište, rentu i uređenje, da je za predmetni stambeni objekat Gušo Mujo Rasimu i Lokmić Šaban Hajriji od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne poslove izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj 05-23-3-886/09 od 23.04.2009. godine kojim je propisana korisna površina objekta od 62,92 m<sup>2</sup>, kao i određena predmetna lokacija koja se nalazi u III (trećoj) zoni građenja, te u tački IV utvrđena naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 660,92 KM, da su Gušo Mujo Rasim i Lokmić Šaban Hajrija u spis predmeta dostavili dokaz (uplatnicu) da su izmirili obaveze po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 660,70 KM utvrđene u tački IV naprijed navedenog rješenja o urbanističkoj saglasnosti da je Općinski pravobranilac na zapisnik o usmenoj raspravi broj: 05-31-6-845/09 od 31.08.2010. godine izjavio da je upoznat sa predmetom kao i izjavi stručnog lica za urbanizam pročitane na zapisnik , da istu prihvata u cjelosti jer je data na temelju struke i vještine kao i na temelju pozitivnog regulacionog plana , da shodno odredbi člana

61. Zakona o građevinskom zemljištu podnosiocima zahtjeva odnosno za vlasnike objekta izgrađenog na zemljištu bez prava korišćenja radi građenja može se utvrditi pravo vlasništva uz ispunjenje određenih uslova i to prije svega da li se za izgrađeni objekat može izdati naknadno odobrenje za građenje kao i uvjeta plaćanja naknade za uređenje i rentu, da prema tome ukoliko su ispunjeni navedeni uslovi iz citiranog člana što će nadležna Služba utvrditi u navedenom postupku, te nakon što stručno lice za geodeziju izvrši snimanje na licu mjesta predmetne parcele a prema izjavi stručnog lica za urbanizam Općinsko pravobranilaštvo će se izjasniti ako bude potrebne, da što se tiče naknade zemljišta, ukoliko budu ispunjeni uslovi da se podnosiocima zahtjeva utvrdi pravo vlasništva u obavezi su platiti tržišnu cijenu zemljišta na navedenoj lokaciji a koja se utvrđuje od strane Općinskog vijeća prilikom donošenja rješenja odnosno Općinsko vijeće je dužno pribaviti istu od Općinske Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u Općini Maglaj.

Da je aktom broj: 05-31-6-845/09 od 20.10.2011. godine Općinskom pravobranilaštvu dostavljen zapisnik o izjavi stručnog lica za geodetske poslove ukoliko ima potrebu dopuniti izjašnjenje sa usmena rasprave od 10.03.2011. godine, te da po istom Općinsko pravobranilaštvo nije dopunjavalo naprijed navedeno izjašnjenje, da je "Natron" Maglaj d.d., Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj, dostavilo izjavu broj: NO-95/11 od 27.12.2011-godine, vezano za spis Službe broj: 05-31-6-845/09, kojim nadležnu Službu obavještava da po pitanju prijenosa i upisa prava raspolaganja i korišćenja sa "Natron" Maglaj d.d. na Općinu Maglaj na nekretnini označenoj k.č. br. 2852/75 "Građevinski plac" površine 44 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 211 k.o. Maglaj (zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja), "Natron" Maglaj d.d. shodno odredbama Odluke o povjeravanju na staranje određenih dobara u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik Opštine Maglaj" broj 10/79 od 29.12.1979. godine), Ugovora o prijenosu dobara u javnoj (opštoj) upotrebi od 14.12.1987. godine i Odluke Nadzornog odbora broj: NO-95/11 od 23.12.2011. godine, daje saglasnost na navedni prijenos i upis prava raspolaganja i korišćenja sa "Natron" Maglaj d.d. u korist Općine Maglaj.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korišćenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korišćenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 62. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH je propisana naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište i da se iznos te naknade utvrđuje rješenjem o dodjeli zemljišta, kao i naknada za uređenje tog zemljišta i da se iznos te naknade utvrđuje rješenjem o urbanističkoj saglasnosti, dok je članom 68. istog zakona propisan način obračuna rente.

U smislu člana 64. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje obuhvata između ostalih i naknadu za preuzeto zemljište koja se obračunava u smislu člana 53. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine FBiH“, broj 70/07) i to u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

U postupku utvrđivanja činjenica, shodno naprijed izloženom, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi propisani članom 61 Zakona o građevinskom zemljištu, da se utvrdi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađen objekat bez prava korišćenja zemljišta radi građenja.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 40,00 KM za 1m.

Na osnovu izloženog, u skladu sa navedenim odredbama Zakona o građevinskom zemljištu FBiH («Sl. novine Federacije BiH» br. 25/03 i 16/04) i odredbama Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. Novine Općine Maglaj, broj: 2/05, 2/06 i 4/11) i članom 1. Odluke o prosječnoj građevinskoj cijeni 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Općine Maglaj ("Sl. Novine Općine Maglaj" br. 1/12), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. tačka 1. Općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa («Sl. novine Općine Maglaj», broj 11/05 i 8/06), tačkom 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra («Sl. novine FBiH» br. 69/05).

Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv istog se ne može uložiti žalba, ali se u roku od 30 /trideset / dana od dana prijema istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici .

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici .

Broj: 02-05-1-2287/12  
Maglaj, 06.12.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,  
Marko Zelić, s.r.**

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) , člana 39. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99) po zahtjevu Ruvić (Omer) Ahmeta iz Maglaja, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 6.12.2012. godine, d o n o s i

**RJEŠENJE**

1. Formira se građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Ruvić (Omer) Ahmeta na zemljištu označenom sa:

1. k.č. br. 2432/12 "Ahmetaginca polje" njiva II klase površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br.1814/16 k.o. Maglaj, posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 2711/12 u istoj površini , upisana u zk. ul. br. 297 k.o. Maglaj , Društvena svojina s pravom korištenja na nekretnine SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj i
- k.č. br. 2433 "Bašćica" kuća i zgrada površine 64 m<sup>2</sup> i dvorište površine 237 m<sup>2</sup> , upisana u pl. br. 1355/01 k.o. Maglaj, posjednik Ruvić (Omera) Ahmet, Maglaj, Radnička 30 , a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 2716/5 u istoj ukupnoj površini, upisana u zk. ul. br. 6829 k.o. Maglaj, pravo svojine Ruvić (Omer) Ahmet.

2. Dodjeljuje se Ruvić (Omer) Ahmetu iz Maglaja, a radi formiranja građevinske parcele za postojeći objekat čiji je vlasnik, zemljište navedeno u tački 1. alineja 1. dispozitiva ovog rješenja, ukupne površine 23 m<sup>2</sup>.
3. Obavezuje se Ruvić (Omer) Ahmet da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodjeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 1. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 30,00 KM za 1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 690,00 KM na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.
4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nakretninama iz tačke 1. alineja 1. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis:

**prava svojine u korist  
Ruvić (Omer) Ahmet iz Maglaja sa 1/1**

Troškove postupka u iznosu od 360,00 KM dužan je u roku od 15 dana od dana prijema rješenja uplatiti Ruvić (Omer) Ahmet na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 611.

**O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom za formiranje placa po Regulacionom planu, broj: 05-31-6-855/12 od 10.04.2012. godine, obratio se Ruvić (Omer) Ahmet iz Maglaja, Ulica Asima Lošića br. 30.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 03.07.2012. godine, te je u postupku utvrđeno slijedeće:

- Da je Ruvić Ahmet na usmenoj raspravi održanoj dana 03.07.2012. godine izjavio da traži da se za objekat čiji je vlasnik izgrađen na k.č. br. 2433 formira građevinska parcela u skladu sa Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana "Omerdino Polje" na Grafičkom prikazu plana parcelacije označena brojem 14 , te da je saglasan za dio

- državnog zemljišta koje ulazi u sastav građevinske parcele platiti nakanadu u skladu sa zakonom.
- Da je stručno lice za urbanizam u izjašnjenju broj: 05-31-6-855/12 od 23.05.2012. godine ustvrdila da uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište označeno sa k.č. 2433 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Omerdino Polje" ("Službeni glasnik Opštine Maglaj", broj 7/90) i Djelimične izmjene Regulacionog plana Omerdino Polje ("Službene novine Općine Maglaj" broj: 3/12), da Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana "Omerdino Polje" u definisanom obuhvatu u okviru kojeg se nalazi i predmetno zemljište označeno sa k.č. broj 2433 određene su nove građevinske parcele i prilazi za postojeće i planirane objekte, da Grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata utvrđeno je da izgrađeni objekat na zemljištu označenom sa k.č. 2433 ima status stalnog objekta, da grafičkim prikazom plan parcelacije za izgrađeni objekat su određene nove granice građevinske parcele sa utvrđenom površinom, da građevinska parcela na grafičkom prikazu Plan parcelacije označena je brojem P14.
  - Da je dana 03.07.2012. godine stručno lice za urbanizam na licu mjesta izvršila iskolčenje građevinske parcele za postojeći objekat Ruvić Ahmeta u skladu sa Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana Omerdino Polje i u skladu sa datim izjašnjenjem od 23.05.2012. godine (izjava na zapisnik sa usmene rasprave od 03.07.2012. godine).
    - Da je stručno lice za geodetske poslove na licu mjesta izvršila snimanje građevinske parcele za postojeći objekat obilježene od strane stručnog lica za urbanizam, te je nakon obrade podataka snimanja u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-855/12 od 10.09.2012. godine, ustvrdila da predmetnu građevinsku parcelu za postojeći objekat čini zemljište označeno kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja,
    - Da je Općinsko pravobranilaštvo dostavilo izjavi broj: U 12/12 od 18.09.2012. godine u kojoj navodi da iz izjave stručnog lica za geodeziju date na zapisnik sa usmene rasprave od 3.7.2012. godine i zapisnik od 10.9.2012. godine kao i prilog uz isti, vidljivo je da je izvršeno formiranje građevinske parcele za postojeći objekat Ruvić Ahmeta prema važećem Regulacionom planu, a koju čini zemljište onako kako je to navedeno u izjavi, da iz izjave stručnog lica za urbanizam od 23.5.2012. godine, kao i priloga uz isto i to izvoda iz Regulacionog plana "Omerdino Polje" i Dopune Regulacionog plana "Omerdino Polje", te grafičkog prikaza razmještaja i namjene objekta i plana parcelacije je vidljivo da se može izvršiti formiranje građevinske parcele prema grafičkom prikazu Regulacionog plana, da prema tome, cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, te da je cijeneći isto vidljivo da nema smetnji za formiranje građevinske parcele po zahtjevu imenovanog i to za zemljište označeno sa:
      - k.č. br. 2432/12 "Ahmetaginca polje" njiva II klase površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br.1814/16 k.o. Maglaj, posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 2711/12 u istoj površini, upisana u zk. ul. br. 297 k.o. Maglaj, Društvena svojina s pravom korištenja na nekretnine SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj, koja zajedno sa
      - k.č. br. 2433 "Bašćica" kuća i zgrada površine 64 m<sup>2</sup> i dvorište površine 237 m<sup>2</sup>, upisna u pl. br. 1355/01 k.o. Maglaj, posjednik Ruvić (Omera) Ahmet, Maglaj, Radnička 30, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 2716/5 u istoj ukupnoj površini, upisana u zk. ul. br. 6829 k.o. Maglaj, pravo svojine Ruvić (Omer) Ahmet čini građevinsku parcelu za postojeći objekat. Navodi da kako zemljište naprijed označeno sa k.č. br. 2432/12 je posjed i pravo korištenja Općina Maglaj i čini sastavni dio građevinskog placa, nema smetnji da u tu svrhu bude dodjeljeno, i to u smislu odredaba Zakona o građevinskom zemljištu.

Dalje Općinsko pravobranilaštvo upozorava i predlaže da se prilikom dodjele zemljišta radi formiranja građevinske parcele odredi cijena na ime naknade za zemljište koja u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji ne može biti manja od tržišne cijene za zemljište na toj lokaciji.

Članom 39. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da vlasnik zgrade ili posebnog dijela zgrade stupanjem na snagu ovog zakona stiče pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom i na onoj površini zemljišta koja je prostornim (regulacionim) planom ili planom parcelacije utvrđeno da služi za redovnu upotrebu zgrade, izuzev slučajeva koji su predmet revizije u skladu sa članom 87. do 92. prijelaznih odredaba ovog zakona.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) je propisano da se naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu formira građevinska parcela za postojeći stambeni objekat u vlasništvu podnosioca zahtjeva Ruvic (Omer) Ahmeta, a u skladu sa planom parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana „Omerdino Polje“ („Sl. novine Općine Maglaj“, broj: 3/12), sa podacima kako je to navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, što je shodno odredbi člana 39. Zakona o građevinskom zemljištu osnov za sticanje prva vlasništva, te je cijena 1 m<sup>2</sup> dodijeljenog zemljišta, u skladu sa odlukom Općinskog vijeća opredjeljena u iznosu od 690,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.1.1. i 2.8.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05) i tački 14.1. i 14. 2. općinske tarife, naknada za korištenje podataka premjera i katastra zemljišta i naknada za korištenje usluga i posebnih usluga iz oblasti premjera i katastra

zemljišta, premjeravanja i primjenjene geodezije („Službene novine Općine Maglaj“, broj:2/96).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-2288/12

Maglaj, 06.12.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,**  
**Marko Zelić s.r.**

---

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 i 16/04) tačkom I Zaključka Općinskog vijeća Maglaj br. 02-05-1-1606/12 od 23.08.2012. godine, po ponudi za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta podnesenoj od strane Gračić (Mustafa) Adema iz Bijeke Ploče, općina Maglaj. Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 6.12.2012.godine d o n o s i

### **RJEŠENJE**

1. Općina Maglaj po Odluci o prihvatanju ponude za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta broj: 02-05-1-1609/12 od 23.08.2012. godine, od Gračić (Mustafa) Adema iz Bijeke Ploče, općina Maglaj, preuzima neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa:

- k.č. broj 253/4 "Podkućnica" pašnjak površine 1503 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. broj 229 k.o. SP Maglaj, Državna svojina sa pravom korištenja Gračić (Mustafa) Adem sa 1/1. po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č.br. 98/1 „Podkućnica“ pašnjak 3 klase u istoj površini upisana u pl. broj 3325/02 k.o. Maglaj posjednik Gračić (Mustafa) Adem sa 1/1.

2. Naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 7.515,00 KM dužna je uplatiti Općina Maglaj ranijem vlasniku zemljišta Gračić (Mustafa) Ademu, nakon pravosnažnosti ovog rješenja, na tekući račun Gračić Adema broj: 06-001-0004333.2 kod Investiciono komercijalne banke d.d. Zenica.

3. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Općine Maglaj će po pravosnažnosti ovog rješenja brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišno knjižne uloške i posjedovne listove nekretnine iz tačke 1. ovog rješenja u korist

#### **Državna svojina sa pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1**

4. Troškovi postupka padaju na teret Općine Maglaj.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Tačkom I Zaključka Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-1606/12 od 23.08.2012. godine donesena je odluka i prihvaćena je ponuda Gračić (Mustafa) Adema iz Bijele Ploče, općina Maglaj, za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta te tačkom IV navedenog Zaključka i tačkom 2 Odluke zadužena Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove da provede postupak po podnesenoj ponudi i sačini prijedlog rješenja.

Naime, navedeni zaključak je sastavni dio Odluke o prihvatanju ponude za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta od strane Gračić (Mustafa) Adema iz Bijela Ploče, općina Maglaj, broj: 02-05-1-1609/12 od 23.08.2012. godine i istim je u skladu sa članom 25. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH prihvaćena ponuda prvenstvenog prava preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, a koja je u ponudi Gračić (Mustafa) Adema dopunjenoj izjavom datom na zapisnik broj: 05-31-6-1237/12 od 19.07.2012. godine glasila na iznos od 5,00 KM po 1 m<sup>2</sup>., što je za ukupnu površinu preuzetog zemljišta iznosi 7.515,00 KM.

U izjavi datoj na Zapisnik broj:05-31-6-1237/12 od 03.09.2012. godine Gračić (Mustafa) Adem je izjavio da mu je dostavljena Odluka Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-1609/12 od 23.08.2012. godine, da ostaje kod date ponude ta da je saglasan da Općina Maglaj preuzme

predmetno neizgrađeno građevinsko zemljište po cijeni od 5,00 KM po 1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 7.515,00 KM.

Članom 25. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH propisano da raniji vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, koja ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Obzirom da je Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 23.08.2012. godine donijelo Odluku broj: 02-05-1-1609/12 o prihvatanju od strane Gračić (Mustafa) Adema iz Bijela Ploče, općina Maglaj, date ponude za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, te da je ponuđač ostao kod date ponude, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Broj:02-05-1-2292/12

Maglaj, 06.12.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,  
Marko Zelić s.r.**

---

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), člana 39. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu Lošić (Esad) Kemala iz Maglaja, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 6.12.2012. godine, d o n o s i

#### **RJEŠENJE**

1. Formira se građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Lošić (Esad) Kemala na zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 2432/13 "Ahmetaginice polje" njiva II klase površine 16 m<sup>2</sup>, upisana u

pl. br.1814/16 k.o. Maglaj, posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 2711/13 u istoj površini, upisana u zk. ul. br. 297 k.o. Maglaj, Društvena svojina s pravom korištenja na nekretnine SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj i

- k.č. br. 2432/4 "Ahmetaginice polje" kuća i zgrada površine 73 m<sup>2</sup> i dvorište površine 317 m<sup>2</sup>, upisna u pl. br. 2119/03 k.o. Maglaj, posjednik Lošić Esada Kemal, Maglaj, Omerdino Polje, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 2711/3 u istoj ukupnoj površini, upisana u zk. ul. br. 1273 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Lošić (Esad) Kemal, A Lošića bb.

2. Dodjeljuje se Lošić (Esad) Kemal u iznosa od 360,00 KM dužan je u roku od 15 dana od dana prijema rješenja uplatiti Lošić (Esad) Kemal na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 611.
2. Dodjeljuje se Lošić (Esad) Kemal u iznosa od 360,00 KM dužan je u roku od 15 dana od dana prijema rješenja uplatiti Lošić (Esad) Kemal na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 611.
3. Obavezuje se Lošić (Esad) Kemal da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodjeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 1. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 30,00 KM za 1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 480,00 KM na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.
4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nekretninama iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis:

**prava svojine u korist  
Lošić (Esad) Kemal iz Maglaja sa 1/1**

a nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nekretninama iz tačke 1. alineja 1. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis:

**prava svojine u korist  
Lošić (Esad) Kemal iz Maglaja sa 1/1.**

Troškove postupka u iznosu od 360,00 KM dužan je u roku od 15 dana od dana prijema rješenja uplatiti Lošić (Esad) Kemal na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 611.

**O b r a z l o ž e n j e**

Lošić (Esad) Kemal iz Maglaja obratio se zahtjevom za formiranje građevinske parcele i prilaznog puta, broj: 05-31-6-1107/12 od 08.06.2012. godine, kojim traži formiranje građevinske parcele broj P 19 i kao i formiranje puta toj istoj parceli označen sa P 17 u skladu sa Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana "Omerdino Polje".

U postupku po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 03.07.2012. godine, te je u postupku rješavanja utvrđeno slijedeće:

– da je stručno lice za geodetske poslove na licu mjesta izvršila snimanje građevinske parcele za postojeći objekat obilježene od strane stručnog lica za urbanizam, te je nakon obrade i nakon provjere podataka snimanja u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-1107/12 od 20.11.2012. godine, kojom je korigovana prethodno data izjava na zapisnik od 10.09.2012. godine, konstatovala da predmetnu građevinsku parcelu za postojeći objekat čini zemljište označeno kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja,

– Da je stručno lice za urbanizam u izjašnjenju broj: 05-31-6-1107/12 od 1.08.2012. godine ustvrdila da uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište označeno sa k.č. 2432/4 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Omerdino Polje" ("Službeni glasnik Opštine Maglaj", broj 7/90) i Djelimične izmjene Regulacionog plana Omerdino Polje ("Službene novine Općine Maglaj" broj: 3/12), da Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana "Omerdino Polje" u definisanom obuhvatu u okviru kojeg se nalazi i predmetno zemljište označeno sa k.č. broj 2432/4 određene su nove građevinske parcele i prilazi za postojeće i planirane objekte, da Grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata utvrđeno je da izgrađeni objekat na zemljištu označenom sa k.č. 2432/4 ima status stalnog objekta, da grafičkim prikazom plan parcelacije za izgrađeni objekat su određene nove granice građevinske parcele sa utvrđenom

površinom, da građevinska parcela na grafičkom prikazu Plan parcelacije označena je brojem P19 i istu čini zemljište označeno sa k.č. broj: 2432/4 i dio zemljišta označenog sa k.č. broj: 2432/1, da prilaz do građevinske parcele broj 19 predviđen je preko dijela zemljišta označenog sa k.č. broj: 2432/1 sa prilaznog puta koji se odvaja sa Regionalnog puta i ide prema rijeci Bosni, a služi za prilaz izgrađenim i planiranim objektima i građevinskim parcelama, da ovaj put je predviđen Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana kao stalni put.

– da je Lošić Kemal prisustvovao na terenu iskolčenju građevinske parcele za postojeći objekat u njegovom vlasništvu označenu sa P 19 i prilaznog puta označenog sa P 17, da nije imao primjedbi na izjavu stručnog lica za geodetske poslove od 20.11.2012. godine, te na zapisnik od 20.11.2012. godine izjavio da traži da mu se dodijeli dio zemljišta koje ulazi u građevinsku parcelu za objekat čiji je vlasnik u površini od 16 m<sup>2</sup> i da je za isto saglasan platiti naknadu u skladu sa zakonom.

– Da je Općinsko pravobranilaštvo dostavilo izjave broj: U 13/12 od 18.09.2012. godine i od 22.11.2012. godine, da navodi da iz izjave stručnog lica za geodeziju date na zapisnik sa usmene rasprave od 3.7.2012. godine i zapisnik od 10.9.2012. godine kao i prilog uz isti, vidljivo je da je izvršeno formiranje građevinske parcele za postojeći objekat Lošić Kemala prema važećem Regulacionom planu, a koju čini zemljište onako kako je to navedeno u izjavi, da iz izjave stručnog lica za urbanizam od 01.08.2012. godine, kao i priloga uz istu i to izvoda iz Regulacionog plana "Omerdino Polje" i Dopune Regulacionog plana "Omerdino Polje", te grafičkog prikaza razmještaja i namjene objekta i plana parcelacije je vidljivo da se može izvršiti formiranje građevinske parcele prema grafičkom prikazu Regulacionog plana, da prema tome, cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, te da je cijeneći isto vidljivo da nema smetnji za formiranje građevinske parcele po zahtjevu imenovanog.

Općinsko pravobranilaštvo je po uvidu u dostavljenu izjavu stručnog lica za geodeziju od 20.11.2012. godine, držeći da je ista dana u skladu sa strukom i naukom, utvrdilo da je korigovana površina parcele označena sa:

- k.č. br. 2432/13 "Ahmetaginice polje" njiva II klase površine 16 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br.1814/16 k.o. Maglaj, posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 2711/13 u istoj površini, upisana

u zk. ul. br. 297 k.o. Maglaj, Društvena svojina s pravom korištenja na nekretnine SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj, koja zajedno sa

- k.č. br. 2432/4 "Ahmetaginice polje" kuća i zgrada površine 73 m<sup>2</sup> i dvorište površine 317 m<sup>2</sup>, upisna u pl. br. 2119/03 k.o. Maglaj, posjednik Lošić Esada Kemal, Maglaj, Omerdino Polje, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 2711/3 u istoj ukupnoj površini, upisana u zk. ul. br. 1273 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Lošić (Esad) Kemal, A Lošića bb. čini građevinsku parcelu za postojeći objekat.

Cijeneći da je izjava stručnog lica za geodetske poslove od 20.11.2012. godine stručno utemeljena, ne sporeći promjenu u površini parcele k.č. br. 2432/13, Općinsko pravobranilaštvo je ostalo kod izjave date na zapisnik od 18.09.2012. godine, a u istoj je konstatovalo da kako zemljište naprijed označeno sa k.č. br. 2432/13 je posjed i pravo korištenja Općina Maglaj i čini sastavni dio građevinskog placa, nema smetnji da u tu svrhu bude dodjeljeno, i to u smislu odredaba Zakona o građevinskom zemljištu.

Općinsko pravobranilaštvo je predložilo da se prilikom dodjele zemljišta radi formiranja građevinske parcele odredi cijena na ime naknade za zemljište koja u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji ne može biti manja od tržišne cijene za zemljište na toj lokaciji.

Članom 39. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da vlasnik zgrade ili posebnog dijela zgrade stupanjem na snagu ovog zakona stiče pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom i na onoj površini zemljišta koja je prostornim (regulacionim) planom ili planom parcelacije utvrđeno da služi za redovnu upotrebu zgrade, izuzev slučajeva koji su predmet revizije u skladu sa članom 87. do 92. prijelaznih odredaba ovog zakona.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) je propisano da se naknada za eksproprijirano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko



zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu formira građevinska parcela za postojeći stambeni objekat u vlasništvu Lošić (Esad) Kemala, a u skladu sa planom parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana „Omerdino Polje“ („Sl. novine Općine Maglaj“, broj: 3/12), na zemljištu označenom kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, što je shodno odredbi člana 39. Zakona o građevinskom zemljištu osnov za sticanje prava vlasništva, te je cijena 1 m<sup>2</sup> dodijeljenog zemljišta opredjeljena od strane Općinskog vijeća Maglaj u iznosu od 480,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.1.1. i 2.8.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05) i tački 14.1. i 14. 2. općinske tarife (naknada za korištenje podataka premjera i katastra zemljišta i naknada za korištenje usluga i posebnih usluga iz oblasti premjera i katastra zemljišta, premjeravanja i primjenjene geodezije („Službene novine Općine Maglaj“, broj:2/96).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Broj: 02-05-1-2289/12  
Maglaj, 06.12.2012.godine

**PREDSJEDAVALAČI OV,  
Marko Zelić s.r.**

---

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. list SR BiH" broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91,21/92 preuzeto republičkim zakonom "Sl. list RBiH" br. 3/93, 13/94, 18/94), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 6.12.2012. godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se da prestaje svojstvo nepokretnosti u općoj upotrebi na zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 5355/2 «Misurići» dvorište površine 88 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272/18 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 722/8 u istoj površini upisana u z.k. ul. 483 k.o. Maglaj, upisana kao Javno dobro 1/1.

#### **Član 2.**

Nepokretnost iz prethodnog člana više ne služi općoj upotrebi i može, u skladu sa zakonskim odredbama, biti u prometu.

#### **Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-05-1-2290/12  
Datum: 06.12.2012.godine

**PREDSJEDAVALAČI OV,  
Marko Zelić s.r.**

---

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 61 i 78. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99) po zahtjevu Hodžić Nisaha i Hodžić Senade iz Misurića, općina Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 6.12.2012. godine, d o n o s i

### RJEŠENJE

1. Formira se građevinska parcela za izgrađeni objekat u suvlasništvu Hodžić (Remzo) Nisaha i Hodžić (Munib) Senade na zemljištu označenom sa:
  - k.č. br. 5159/4 "Selište" njiva 7 klase površine 673 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 3388/01 k.o. Maglaj, posjednik Hodžić Muniba Senada r. Krpić sa 1/2 i Hodžić Remze Nisah sa 1/2 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2888/12 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 6982 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hodžić r. Krpić (Munib) Senada sa 1/2 i Hodžić (Remzo) Nisah sa 1/2, i
  - k.č. br. 5355/2 "Misurići" dvorište površine 88 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272/18 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 722/8 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 483 k.o. Maglaj, upisana kao Javno dobro 1/1.
2. Dodjeljuje se Hodžić (Remzo) Nisahu i Hodžić (Munib) Senadi iz Misurića, općina Maglaj, a radi formiranja građevinske parcele za izgrađeni objekat čiji su suvlasnici, zemljište navedeno u tački 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja, ukupne površine 88 m<sup>2</sup>.
3. Obavezuju se Hodžić Nisah i Hodžić Senada da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplate naknadu za dodjeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 7,00 KM za 1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 616,00 KM na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nekretninama iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis:

#### prava svojine u korist

**Hodžić (Remzo) Nisah iz Misurića, Maglaj, sa 1/2 i**

**Hodžić (Munib) Senada iz Misurića, Maglaj, sa 1/2**

5. Troškove postupka - taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za usluge u iznosu od 60,00 KM, dužni su u roku od 15 dana od dana prijema rješenja uplatiti podnosioci zahtjeva na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722 611, naknada za usluge - vrsta prihoda 722 516.

### O b r a z l o ž e n j e

Hodžić Nisah i Hodžić Senada iz Misurića, općina Maglaj, obratili su se zahtjevom za dokup (povrat) zemljišta od 27.01.2011. godine broj: 05-31-6-167/11, te naknadno 02.03.2011. godine dopunili isti u smislu zahtjeva za formiranje građevinske parcele broj: 05-31-6-1337/11.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 05.04.2011. godine, te je u postupku utvrđeno slijedeće:

- Da je stručno lice za geodetske poslove u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-1337/11 od 11.04.2011. godine konstatovao da je dana 05.04.2011. godine na licu mjesta u prisustvu podnosioca zahtjeva, Općinskog pravobranitelja i stručnog lica za urbanizam izvršio geodetsko snimanje dijela parcele koju koriste Hodžić Nisah i Hodžić Senada vlasnici izgrađenog objekta koji nemaju građevinsku dozvolu, a preme stanju na licu mjesta i to u dijelu prema lokalnom putu Misurići – Ošve, da nakon izvršenog geodetskog snimanja i obrade podataka snimanja utvrdio da je vlasnik izgrađenog objekta izvršio zauzimanje dijela putnog zemljišta sa objektom i

dvorištem do postojećeg kanala u površini od 88 m<sup>2</sup>, tj. iz dijela parcele koja je označena sa :

- k.č. 5355 "Misurići" prilazni put ukupne površine 12584 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272/18 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi Maglaj 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio parcele označene sa :

- k.č. br. 722/1 put ukupne površine 43390 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. br. 483 k.o. Maglaj, upisana kao Javno dobro, uz napomenu ukoliko se udovolji stranci potrebno je izvršiti cijepanje parcele u katastru zemljišta, prilažući uz izjavu skicu sa lica mjesta;

- Da je stručno lice za urbanizam u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-1337/11 od 02.10.2012. godine konstatovala da je uvidom u dokumentaciju Službe utvrđeno da predmetno zemljište označeno sa k.č. broj 5159/4 i zemljište označeno sa k.č. broj 5355 nalazi se izvan obuhvata Regulacionog plana "Misurići" i isto je u okviru obuhvata urbanog područja koje čine sastavni dio prostornog plana Opštine Maglaj ("Sl. glasnik Opštine Maglaj", broj: 2/90) i na istom je predviđena izgradnja, da na osnovu dostavljenog zapisnika i skice sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove utvrđeno je da je objekat izgrađen na zemljištu označenom sa k.č. broj 5159/4, površine 673 m<sup>2</sup>, upisna u pl. br. 3388/01 i na dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj 5355 upisano u pl. broj 272/18 k.o. Maglaj. Dalje konstatuje da za izgrađeni objekat izdato je rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-912/12 od 26.09.2012. godine kojim je potvrđeno da je lokacija objekta u okviru zemljišta označenog sa k.č. broj: 5159/4 i dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj 5355, da kako je za izgrađeni objekat izdato rješenje o urbanističkoj saglasnosti a prema skici stručnog lica za geodetske poslove na licu mjesta utvrđena tačna lokacija kao i površina zauzetog dijela zemljišta označenog sa k.č. broj:5355 može se formirati građevinska parcela za izgrađeni objekat Hodžić Nisaha i Hodžić Senade prema skici stručnog lica za geodetske poslove od 11.04.2011. godine na navedenom zemljištu, dostavljajući u prilogu zapisnika rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-912/12 od 26.09.2012. godine;

- Da je Općinsko pravobranilaštvo u izjavi broj: U.4/12 od 09.10.2012. godine navelo da su izvršili uvid u dostavljenu dokumentaciju i to izjavu stručnog lica za geodeziju i stručnog lica za urbanizam, da

prema katastarsko - knjižnim podacima konstatovanim u izjavi stručnog lica za geodeziju od 11.04.2011. godine vidljivo je da je dio građevinske parcele, zemljište s dataljnim podacima u izjavi, u površini od 88 m<sup>2</sup> Javno dobro, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, da stručno lice za urbanizam u svojoj izjavi od 02.10.2012. godine konstatuje da se predmetno zemljište na kojem je izgrađen objekat nalazi izvan obuhvata Regulacionog plana, ali je u obuhvatu urbanog područja Maglaj - Misurići, koji je sastavni dio prostornog plana opštine Maglaj ("Sl. glasnik opštine Maglaj", broj: 2/90) i na istom je predviđena izgradnja, da je za izgrađeni objekat izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-912/12 od 26.09.2012. godine, te da se može formirati građevinska parcela za predmetni objekat. Općinsko pravobranilaštvo dalje navodi da cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, kao i da su iste decidno navedene, pa se može utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu da se podnosiocima zahtjeva po zahtjevu može formirati građevinska parcela za ranije izgrađeni objekat i Općinsko pravobranilaštvo predlaže da se donese rješenje u skladu sa tim pozitivnim propisima. Napominju da postupku izrade prijedloga rješenja prethodi obaveza provesti postupak gubitka statusa javnog dobra na nekretnini koja ulazi u građevinski plac i u zemljišnim knjigama je evidentirana kao javno dobro, a što je obaveza postupiti u smislu odredaba Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. list SR BIH", broj: 38/87, 4/89, 22/91, 21/92, 3/93 i 13/94 i 37/95). Dalje Općinsko pravobranilaštvo navodi da također ukoliko Općinsko vijeće donese rješenje o formiranju građevinske parcele za izgrađeni objekat potrebno je da se utvrdi naknada u skladu sa članom 62. Zakona o građevinskom zemljištu u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena ne može biti manja od tržišne a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta u tom dijelu;

- Da je Hodžić Senada na zapisnik kod ove Službe dana 03.10.2012. godine u svoje ime i ime njenog supruga Hodžić Nisaha kao podnosioca zahtjeva predmetni zahtjev precizirala i konačno opredjelila kao zahtjev za formiranje građevinske parcele za izgrađeni objekat u njihovom suvlasništvu sa dijelovima 1/2, izjavivši da je upoznata sa izjavom stručnog lica za geodetske poslove od 11.04.2011. godine i izjavom stručnog lica za urbanizam od 02.10.2012. godine, da na iste nama primjedbi, te mole da im se formira građevinska parcela za objekat u njihovom

suvlasništvu izgrađen na k.č. br. 5159/4 i dijelu zemljišta označenog sa k.č. br. 5355 , a prema izvaji stručnog lica za geodetske poslove , i da im se u svrhu formiranja građevinske parcele za predmetni objekat dodjeli dio zemljišta u površini od 88 m2 prema nalazu stručnog lica za geodetske poslove , da su za isto saglasni platiti naknadu u skladu sa zakonom.

- Da je nakon izjave stručnog lica za urbanizam od 02.10.2012. godine , stručno lice za geodetske poslove izvršio cijepanje parcele u ovom predmetu te u izvaji na zapisnik od 07.11.2012. godine konstatovao da građevinska parcela za izgrađeni objekat u vlasništvu Hodžić Nisaha i Senade sastoji se od katastarskih parcela označenih kako je to navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Odlukom Općinskog vijeća Maglaj o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi br. 02-05-1-2290/12 od 6.12.2012. godine, utvrđeno je da prestaje svojstvo nepokretnosti u općoj upotrebi na zemljištu iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja.

Naknada za dodjeljeno zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 7,00 KM za 1m2.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH je propisano da se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja , a za koji se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju , od strane općinskog vijeća može utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika , uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje kao i uređenje građevinskog zemljište.

Članom 78. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da se odredbe ovog Zakona koje se odnose na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta primjenjuju i na ostalo građevinsko zemljište

Cijeneći naprijed navedeno, te da je u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju od nadležne Službe izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti kao osnov za naknadno donošenje odobrenja za građenje, a da shodno članu 61. i 62. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. novine Općine Maglaj " br. 2/05, 2/06 i 4/11) predmetno zemljište na kome je izgrađen stambeni objekat podnosilaca zahtjeva ima status ostalog građevinskog zemljišta,

kao i da je dodjela zemljišta iz tačke 1. alineja 2. bila moguća nakon prethodno donesene Odluke o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi , to je na osnovu svega izloženog u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu, odlučeno kao u dispozitivu.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. tačka 1. Općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa («Sl. novine Općine Maglaj», broj 11/05, 8/06), tačkom 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra («Sl. novine FBiH»br.69/05)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici .

Broj: 02-05-1-2291/12  
Maglaj, 6.12.2012. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,  
Marko Zelić s.r.**

---

Na temelju člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj «,broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 108. Poslovnika o radu Općinskog vijeća («Službene novine Općine Maglaj»,broj; 2/09), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 6.12.2012. godine, usvojilo je

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Općinsko vijeće Maglaj prima k znanju Stručno mišljenje o pismu namjere za kupovinu zemljišta.

### **II**

Općinsko vijeće Maglaj zahtjeva da građevinski inspektor i nadležna općinska služba provedu zakonsku proceduru za sve bespravno izgrađene i dograđene objekte i poslovne prostore u užoj gradskoj jezgri, u roku od 30 dana.

**III**

OV traži da poslije ovog obavljenog posla i isteka roka Služba predloži konkretno rješenje, kako je to ranijom Odlukom Vijeća bilo riješeno.

**IV**

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Broj: 02-05-1-2285/12

Datum, 06.12.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,**  
**Marko Zelić s.r.**

---

## AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na osnovu člana 8. Odluke o broju i djelokrugu rada savjetnika Općinskog načelnika, broj: 01-49-1002/06 od 22.6.2007.godine i pismenog zahtjeva savjetnika Općinskog načelnika Maglica Ante, Općinski načelnik, d o n o s i

### RJEŠENJE

#### o razrješenju sa funkcije savjetnika Općinskog načelnika

##### Član 1.

Maglica Anto razrješava se sa funkcije savjetnika Općinskog načelnika za oblast civilne zaštite, zaključno sa 13.11.2012.godine, zbog prelaska na novu dužnost i sa istim danom mu prestaju sva prava koja je ostvario po tom osnovu.

##### Član 2.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljeno u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 01-49-2195/12  
Maglaj, 19.11.2012.godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,  
Mehmed Mustabašić, prof.**

Na osnovu člana 8. Odluke o broju i djelokrugu rada savjetnika Općinskog načelnika, broj: 01-49-1002/06 od 22.6.2007.godine i pismenog zahtjeva savjetnika Općinskog načelnika Bešlagić Nermina, Općinski načelnik, d o n o s i

### RJEŠENJE

#### o razrješenju sa funkcije savjetnika Općinskog načelnika

##### Član 1.

Bešlagić Nermin razrješava se sa funkcije savjetnika Općinskog načelnika za oblast razvoja biznisa i poduzetništva, zaključno sa danom 29.10.2012.godine, zbog prelaska na novu dužnost i

sa istim danom mu prestaju sva prava koja je ostvario po tom osnovu.

##### Član 2.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljeno u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 01-49-2077/12  
Maglaj, 30.10.2012.godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,  
Mehmed Mustabašić, prof.**

Na osnovu člana 10. tačka 5. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti („Službene novine Federacije BiH”, Broj:29/05), Zaključka Vlade Zeničko-dobojskog kantona o usvajanju Programa provođenja jesenje faze obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona 2012. godine broj: 02-37-20510/12 od 19.09.2012.godine i člana 41. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj:8/07, 3/08 i 6/08), Općinski načelnik d o n o s i

### NAREDBU

#### o provođenju jesenje faze preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj za 2012. godinu

##### I

**NAREĐUJE SE** provođenje jesenje preventivne sistematske deratizacije, na području Općine Maglaj u periodu od 12.11. – 15.11.2012.godine.

##### II

Preventivnom sistematskom deratizacijom će biti obuhvaćeni objekti i površine kojima upravlja Općina Maglaj, kao objekti i površine na području Općine Maglaj kojima upravljaju pravna i fizička lica i to:

1. Javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentrisanim stanovništvom,
2. Obale površinskih vodotoka u gradskim i prigradskim zonama,
3. Nezvanična (neorganizovana) smetlišta u gradskim i prigrad naseljima,

4. Vaspitno-obrazovni i kulturni objekti i njihovi prostori,
5. Kolektivni centri za smještaj i boravak,
6. Objekti javnih zdravstvenih ustanova,
7. Javne ustanove administrativnog karaktera,
8. Individulane stambene zgrade u privatnom vlasništvu u užim zonama gradskih naselja,
9. Vjerski objekti i groblja,
10. Javni vodoopskrbni objekti,
11. Zvanične deponije,
12. Kanalizacione mreže sa šahtovima i izlivnim kolektorima,
13. Objekti i površine javnih preduzeća i organizacija i svih fizičkih lica, pravnih i ostalih lica uključujući sve uslužne djelatnosti,
14. Stacionirani objekti i sredstva javnog saobraćaja,
15. Objekti za proizvodnju i promet živih namirnica i predmeta opće upotrebe (korisnici i vlasnici istih),
16. Objekti za pružanje usluga javne higijene i
17. Zajednički prostori stambenih zgrada (podrumi i tavani).

Troškove deratizacije pod rednim brojem: 1. do 10. snosiće Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Općina Maglaj iz svojih budžeta, a pod rednim brojem 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. subjekti koji njima upravljaju.

### III

Jesenju preventivnu sistematsku deratizaciju organizovati će i sprovesti Kantonalni zavod za javno zdravstvo Zenica.

### IV

Subjekti koji podliježu provođenju preventivne sistematske deratizacije su dužni obezbijediti nesmetan rad izvođačima bez obzira na parcijalne radove ili ugovore koje posjeduju. U protivnom će biti sankcionisani prema važećim propisima.

### V

Stručni nadzor nad provođenjem akcije sistematske deratizacije vršit će Maglaj putem svoje HE službe u saradnji sa nadležnim inspektorom.

Kontrolu izvođenja akcije preventivne sistematske deratizacije provodit će općinski sanitarno-komunalno-vodoprivredni inspektor Merima Mahmutović.

Provođenje akcije deratizacije nadzirat će kantonalni sanitarni inspektor Zeničko-dobojskog kantona i predstavnici Kantonalnog zavoda za javno zdravstvo Zenica.

### VI

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Općine Maglaj" i putem sredstava informisanja.

Broj: 01-49-2084-1 /12

Datum: 01.11.2012.godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,  
Mehmed Mustabašić, prof.**

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. RJEŠENJE o imenovanju članova Komisija za izbor i imenovanja .....	213
2. RJEŠENJE o izboru predsjedavajućeg Općinskog vijeća Maglaj .....	213
3. RJEŠENJE o izboru zamjenika predsjedavajućeg/dopredsjedavajućeg Općinskog vijeća Maglaj ...	213
4. ODLUKA o davanju saglasnosti na dodjelu koncesije na istraživanje mineralnog resursa mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane, Općina Maglaj .....	214
5. ODLUKA o davanju uslovne saglasnosti za korištenje nerazvrstanih (ne kategorisanih) i lokalnih puteva za istražne radove na prostoru Brezove Dane kod Maglaja .....	215
6. ODLUKA o davanju saglasnosti na dodjelu koncesije na istraživanje i eventualnu eksploataciju mineralnog resursa - dijabaza na lokalitetu Donji Rakovac Općina Maglaj .....	216
7. RJEŠENJE o tvrdivanju prava svojine u korist Sinanović (Haso) Zaima .....	217
8. RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist Gušo (Mujo) Rasima i Lokmić (Šaban) Hajrije	219
9. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Ruvic (Omer) Ahmeta .....	222
10. RJEŠENJE po Odluci o prihvatanju ponude za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta broj: 02-05-1-1609/12 od 23.08.2012. godine, od Gračić (Mustafa) Adema iz Bijele Ploče .....	224
11. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Lošić (Esad) Kemala .....	225
12. ODLUKA o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi .....	228
13. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele za izgrađeni objekat u suvlasništvu Hodžić (Remzo) Nisaha i Hodžić (Munib) Senade .....	229
14. ZAKLJUČAK o pismu namjere za kupovinu zemljišta .....	231

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

15. RJEŠENJE o razrješenju sa funkcije savjetnika Općinskog načelnika Maglica Ante .....	233
16. RJEŠENJE o razrješenju sa funkcije savjetnika Općinskog načelnika Bešlagić Nermina .....	233
17. NAREDBA o provođenju jesenje faze preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj za 2012. godinu .....	233