



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ
6/13**

Maglaj, 31.10.2013.

„Službene novine Općine Maglaj“
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), člana 39. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu Hamzić (Mustafa) Salih iz Novog Šehera, općina Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.10.2013. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

- Formira se građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Hamzić (Mustafa) Salih iz Novog Šehera, koju čine slijedeće katastarske parcele:
 - k.č. br. 216 "Okučnica" kuća i zgrada površine 98 m² i dvorište površine 88 m² upisana u pl. br. 157/02 k.o. Novi Šeher, posjednik Hamzić (Mustafa) Salih sa 1/1,
 - k.č. br. 217 "Vrto" njiva 3. klase površine 297 m² upisana u pl. br. 157/02 k.o. Novi Šeher, posjednik Hamzić (Mustafa) Salih sa 1/1 i
 - k.č. br. 219/2 "Vrt" njiva 3. klase površine 89 m² upisana u pl. br. 80 k.o. Novi Šeher, posjednik Stambeno preduzeće Maglaj sa 1/1.
- Dodjeljuje se Hamzić (Mustafa) Salihu iz Novog Šehera, a radi formiranja građevinske parcele za postojeći objekat čiji je vlasnik, zemljište navedeno u tački 1. alineja 3. dispozitiva ovog rješenja, ukupne površine 89 m².
- Obavezuje se Hamzić (Mustafa) Salih da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 3. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 20,00 KM za 1 m², što ukupno za 89 m² dodjeljenog zemljišta iznosi 1.780,00 KM na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.
- Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će nekretnine iz tačke 1. alineja 3. dispozitiva ovog rješenja upisati u korist:

HAMZIĆ (Mustafa) SALIH iz Novog Šehera, sa 1/1.

- Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 240,00 KM dužan je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti Hamzić (Mustafa) Salih na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516.

Obrazloženje

Hamzić (Mustafa) Salih iz Novog Šehera, općina Maglaj, obratio se dana 03.06.2013. godine zahtjevom za formiranje placa za postojeći objekat sagrađen na k.č. br. 216 k.o. Novi Šeher.

U postupku rješavanja po podnesenom zahtjevu, održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 13.06.2013. godine, te je u postupku utvrđeno slijedeće:

- da je stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović dipl. ing. arh. u izjašnjenju broj: 05-31-6-1099/13 od 12.06.2013. godine konstatovala da je uvidom u dokumentaciju Službe utvrđeno slijedeće:

Predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana "Novi Šeher" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 7/09)

Identifikacijom predmetnog zemljišta na dostavljenoj kopiji katastarskog plana i na grafičkom prikazu Namjena i razmještaj objekata utvrđeno je da je izgrađeni objekat na navedenoj građevinskoj parceli predviđen sa statusom stalnog objekta.

Grafičkim prikazom Plan parcelacije za postojeći objekat na parceli označenoj sa k.č. br. 216 nisu određene nove granice građevinske parcele.

Stanje je zadržano prema katastarskim planovima.

- da je dana 13.06.2013. godine stručno lice za geodetske poslove na licu mjesta izvršio obilježavanje i geodetsko snimanje građevinske parcele na dijelu k.č. br. 219 zv. "Vrt" njiva površine 291 m², u odnosu na faktičko stanje na terenu i u odnosu na predviđenu saobraćajnicu u Regulacionom planu Novi Šeher, kao i da je stručno lice za urbanizam na terenu prisustvovala obilježavanju i geodetskom snimanju dijela građevinske parcele na zemljištu označenom sa k.č. br. 219, te da se obavezala svoju konačnu izjavu dati nakon dostavljanja skice sa lica mjesta i obrade podataka stručnog lica za geodetske poslove,

2. da je podnosilac zahtjeva Hamzić Salih prisustvovao na licu mjesta obilježavanju u geodetskom snimanju građevinske parcele za objekat sagrađen na k.č. br. 216 k.o. Novi Šeher, a u koju bi građevinsku parcelu ulazio i dio k.č. br. 219 k.o. Novi Šeher, te da je tražio da mu se obilježeni i snimljeni od strane stručnog lica za geodeziju dio k.č. br. 219 k.o. Novi Šeher, dodjeli u svrhu formiranja građevinske parcele za postojeći objekat,
3. da je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić dipl. ing. geod. nakon obrade podataka geodetskog snimanja dostavio izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-1099/13 od 17.06.2013. godine u kojoj navodi da je dana 13.06.2013. godine po zahtjevu Hamzić Saliha na licu mjesta izvršio obilježavanje i geodetsko snimanje građevinske parcele za postojeći stambeni objekat, da obilježavanje građevinske parcele za postojeći objekat u njenom sjeverozapadnom dijelu izvršio je na osnovu Regulacionog plana "Novi Šeher" i u jednom dijelu na osnovu trenutnog stanja postojećeg prilaznog puta, da je nakon geodetskog snimanja utvrdio da građevinska parcela za postojeći stambeni objekat u vlasništvu Hamzić Saliha obuhvata slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 216 "Okučnica" kuća i zgrada površine 98 m² i dvorište površine 88 m² upisana u pl. br. 157 /02 k.o. Novi Šeher, posjednik Hamzić (Mustafa) Salih sa 1/1,

- k.č. br. 217 "Vrto" njiva 3. klase površine 297 m² upisana u pl. br. 157/02 k.o. Novi Šeher, posjednik Hamzić (Mustafa) Salih sa 1/1 i

- dio k.č. br. 219 "Vrt" njiva III klase u površini cca 89 m² upisana u pl. br. 80 k.o. Novi Šeher, posjednik Stambeno preduzeće Maglaj sa 1/1., uz napomenu, obzirom da se stručno lice za urbanizam nije izjasnila na obilježenu parcelu na licu mjesta, da nije izvršeno cijepanje parcele br. 219, a koje se može uraditi nakon izjave stručnog lica za urbanizam na ovaj nalaz.

4. Da je stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović dipl. ing. arh., nakon što joj je dostavljen naprijed navedeni nalaz stručnog lica za geodetske poslove sa skicom sa lica mjesta dostavila izjašnjenje od 29.07.2013. godine u kome navodi slijedeće:

Da je u ovom predmetu dana 12.06.2013. godine dostavila izjašnjenje u odnosu na plansku dokumentaciju i konstatovala da za postojeći

objekat izgrađen na k.č. br. 216 k.o. Novi Šeher nisu određene nove granice građevinske parcele, stanje je zadržano prema katastarskim planovima.

U odnosu na dostavljenu skicu stručnog lica za geodetske poslove na kojoj je ucrtan dio zemljišta označenog sa k.č. br. 219 a koji traži Hamzić Salih da se pripoji njegovoj građevinskoj parceli, izvršenim uvidom u Grafički prikaz namjena i razmještaj objekata i plan parcelacije utvrđeno je da je na dijelu zemljišta označenog sa k.č. br. 219 predviđena izgradnja prilazne naseljske saobraćajnice a dio zemljišta koje graniči sa zemljištem koje je u vlasništvu Hamzić Saliha nije predviđeno za drugu namjenu a niti je planom parcelacije opredijeljeno za drugu građevinsku parcelu.

Ovo zemljište je ostavljeno kao slobodna površina.

Kako je na licu mjesta utvrđeno da se do realizacije predviđene saobraćajnice zadrži postojeći prilazni put koji se trenutno koristi te da se prema istom odredi površina zemljišta koja se može pripojiti zemljištu Hamzić Saliha da predlaže da se za postojeći objekat u vlasništvu Hamzić Saliha formira građevinska parcela sa dijelom zemljišta označenog sa k.č. broj 219 prema skici stručnog lica za geodetske poslove te da istu čini zemljište k.č. br. 216 površine 196 m², k.č. br. 217 površine 297 m² i dio k.č. br. 219 površine 89 m².

- da je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. na zapisnik od 30.07.2013. godine dopunio izjavu datu na zapisnik od 17.06.2013. godine, navodeći da nakon što je stručno lice za urbanizam dana 29.07.2013. godine dala izjavu da predmetno zemljište od 89 m² iz dijele k.č. br. 219 pripada građevinskoj parceli uz postojeći objekat Hamzić Saliha, da je izvršio cijepanje predmetne parcele tako da građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Hamzić Saliha obuhvata katastarske parcele označene kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

1. Da se Općinsko pravobranilaštvo izjasnilo u izjavi od 21.08.2013. godine navodeći slijedeće:

Iz dostavljenih izjava stručnih lica kao i izjave podnosioca zahtjeva nedvosmisleno je slijedeće:

Stručno lice za urbanizam je u izjavama na usmenoj raspravi, kao i datim na zapisnik od 12.06.2013. godine i 29.07.2013. godine između ostalog konstatovala da smatra da se na osnovu utvrđenog na terenu do realizacije predviđene saobraćajnice treba zadržati postojeći prilazni put koji se koristi, te se prema istom odredi površina zemljišta koje se može pripojiti zemljištu Hamzić

Saliha sa prijedlogom da se za postojeći objekat u vlasništvu imenovanog formira građevinska parcela sa dijelom zemljišta označenog sa k.č. br. 219 prema skici stručnog lica za geodeziju, te da tu građevinsku parcelu čine: k.č. br. 216 površine 196 m², k.č. br. 217 površine 297 m² i dio k.č. br. 219 površine 89 m².

Stručno lice za geodeziju je u izjavi na usmenoj raspravi i na Zapisnik od 30.07.2013. godine konstatovao da je izvršio cijepanje predmetne parcele označene sa k.č. br. 219 i to nakon date izjave stručnog lica za urbanizam, pa građevinska parcela za stambeni objekat podnositelja zahtjeva obuhvata: k.č. br. 216, k.č. br. 217 i k.č. br. 219/2 sa podacima na zapisniku od kojih je ova posljednja u posjedu Stambenog preduzeća odnosno Općine Maglaj.

Općinsko pravobranilaštvo je poklonilo punu vjeru izjavama stručnih lica cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, kao i da su iste decidno navedene. Općinsko pravobranilaštvo na navedenim temeljima konstatuje da se može utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu da se podnosiocu zahtjeva po njegovom zahtjevu može formirati građevinska parcela i predlaže da se donese rješenje u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva Općinsko pravobranilaštvo napominje da postupku izrade prijedloga rješenja prethodi obaveza utvrđivanja prosječne tržišne cijene 1m² zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze. O utvrđenoj cijeni će se obavijestiti Općinsko vijeće, a radi određenja o cijeni 1m² zemljišta odnosno obavezi podnositelja zahtjeva da plati naknadu za dodijeljeno zemljište. Općinsko pravobranilaštvo napominje da se kod određenja naknade ista utvrđuje i formira analogno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena 1m² ne može biti manja od tržišne cijene zemljišta koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) je propisano da se naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i

gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu formira građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu podnosioca zahtjeva Hamzić (Mustafa) Saliha, a koja obuhvata katastarske parcele označene kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, što je shodno odredbama člana 39. Zakona o građevinskom zemljištu osnov za sticanje prava vlasništva..

Cijena 1 m² dodijeljenog zemljišta, opredijeljena je od strane Općinskog vijeća u iznosu od 20,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.1.1. i 2.8.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05).

Na osnovu izloženog, uzimajući u obzir činjenicu da područje Novog Šehera, gdje se nalaze predmetne nekretnine, nema zemljišnu knjigu, nego se zemljišno-knjižno stanje nekretnina vodi samo po katastru nekretnina pri Općini Maglaj, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-1828/13

Datum, 17.10.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 39. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), člana 10. stav 1. alineja 5. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar – Maglaj - sjeverni

dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 8/05 i 4/2010) te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu Topčić (Meho) Ramiza i Topčić (Mehmed) Izete iz Maglaja zastupanih po punomoćniku Skejić Rifatu iz Maglaja, za formiranje građevinske parcele, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.10.2013. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Formira se građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Topčić (Meho) Ramiza i Topčić (Mehmed) Izete, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1549/1 "Milać" kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 279 m² upisana u pl. br. 195 k.o. Maglaj, posjednici Topčić (Meho) Ramiz 1/2 i Topčić (Mehmed) Izeta rođ. Skejić 1/2 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 507/15 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 4430 k.o. Maglaj, pravo svojine Topčić (Meho) Ramiz 1/2 i Topčić (Mehmed) Izeta rođ. Skejić 1/2,

- k.č. br. 1549/2 "Polje" građevinska parcela površine 94 m² upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 4241/10 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 5877 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo upravljanja Mjesni NO opštine Maglaj 1/1,

- k.č. br. 1522/30 "Polje" građevinska parcela površine 14 m² upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik SO Maglaj 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 507/34 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 456 k.o. Maglaj, Opštenarodna imovina zabilježba upravljanja i korištenja Mjesni NO opštine Maglaj 1/1, i

- k.č. br. 5372/2 "Polje" građevinska parcela površine 10 m² upisana u pl. br.1814 k.o. Maglaj, posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 4244/8 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 3971 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja SIZ za stambeno komunalnu oblast 1/1.

2. Dodjeljuje se Topčić (Meho) Ramizu i Topčić (Mehmed) Izeti, a radi formiranja građevinske parcele za postojeći objekat u njihovom vlasništvu, zemljište navedeno u tački 1. alineja 2., 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja, ukupne površine 118 m².

3. Obavezuju se Topčić Ramiz i Izeta da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplate naknadu za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 2., 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 100,00 KM za 1 m², što ukupno za 118 m² dodijeljenog zemljišta iznosi 11.800,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis:

prava svojine u korist Topčić (Meho) Ramiz iz Maglaja, sa 1/2 Topčić (Mehmed) Izeta rođ. Skejić iz Maglaja sa 1/2

5. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 320,00 KM dužni su u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti Topčić Ramiz i Izeta na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 30.08.2010. godine Topčić (Meho) Ramiz i Topčić (Mehmed) Izeta iz Maglaja zastupani po punomoćniku Skejić Rifatu iz Maglaja obratili su se zahtjevom za formiranje građevinske parcele za postojeći objekat u njihovom vlasništvu, izgrađen na na k.č. broj 1549/1 k.o. Maglaj, u koju građevinsku parcelu bi ulazile i parcele označene sa k.č. br. 1549/2 i 1549/3 k.o. Maglaj.

Po podnesenom zahtjevu, proveden je postupak i utvrđeno slijedeće:

- stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović dipl. ing. arh. je u izjašnjenju broj: 05-31-6-1481/10 od 26.10.2010. godine, konstatovala da je uvidom u dokumentaciju Službe utvrđeno slijedeće:

Predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 1549/1 površine 279 m² na kojem je izgrađen stambeni objekat nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana "Maglaj Centar - sjeverni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj" broj: 8/05).

Grafičkim prikazom plana parcelacije utvrđeno je da za izgrađeni objekat na zemljištu označenom sa k.č. br. 1549/1 površine 279 m² nisu određene nove granice građevinske parcele. Stanje je zadržano prema katastarskim planovima.

Izgrađeni objekat na navedenom zemljištu planskom dokumentacijom ima status kao objekat stalnog karaktera.

Na zemljištu označenom sa k.č. br. 1549/2 i 1549/3 površine 178 m² čiji je posjednik Javni i nekategorisani putevi nije određena druga namjena.

Kako je utvrđeno grafičkim prikazom plana parcelacije da za izgrađeni objekat na zemljištu označenom sa k.č. br. 1549/1 nisu određene nove granice građevinske parcele, time zemljište označeno sa k.č. br. 1549/2 i 1549/3 ne čini sastavni dio građevinske parcele za navedeni izgrađeni objekat.

Status navedenog zemljišta nije određen drugom namjenom, nego je isto ostavljeno kao slobodna površina.

Na osnovu iznesenog predlaže da se za izgrađeni objekat odrede granice građevinske parcele prema planu parcelacije, odnosno stanju iz katastarskih planova a da se ostali dio zemljišta označeno sa k.č. br. 1549/2 i 1549/3 površine 178 m² zadrži u stanju prema Regulacionom planu.

1. Na usmenoj raspravi od 28.10.2010. godine stručno lice za urbanizam je ostala pri naprijed navedenoj izjavi, punomoćnik podnositelja zahtjeva je predložio da se u skladu sa članom 137. ZUP-a riješi prethodno pitanje parcelacije, a općinski pravobranilac se izjasnio da Služba nije nadležna da riješi to prethodno pitanje te predložio da se postupak prekine odnosno zahtjev odbaci kao nedozvoljen, dok se ne steknu uslovi formiranja građevinske parcele prema planu parcelacije a ne prema katastarskim planovima.

2. Da je naknadno i Spahić Rabija podnijela zahtjev za dodjelu zemljišta na korištenje, u označenog sa k.č. br 1549/3 k.o.Maglaj.

- Da su dana 11.07.2013. godine Topčić Ramiz i Topčić Izeta po punomoćniku Skejić Rifatu iz Maglaja obratili se Općinskom načelniku Maglaj zahtjevom za nastavak postupka u ovom predmetu, navodeći da se i Spahić Rabija obratila zahtjevom za dodjelu predmetnog zemljišta, i da su se kao stranke usaglasili da se predmetne nekretnine od 178 m² podijele između njih na jednake dijelove.

- Da je stručno lice za urbanizam u konačnom izjašnjenju od 21.08.2013. godine konstatovala da je u postupku formiranja građevinske parcele za postojeći objekat Topčić Ramiza i Topčić Izete dala izjavu od 26.10.2010. godine u skladu sa statusom zemljišta predviđenog važećom planskom dokumentacijom, da je na usmenoj raspravi održanoj 28.10.2010. godine ostala pri datoj izjavi s obzirom da nije bilo promjena u odnosu na izneseno stanje i status zemljišta koji je predmet postupka, da stanje prema važećoj planskoj dokumentaciji se nije promijenilo u periodu od 26.10.2010. godine do davanja ove izjave, da u periodu od 2010. godine nije pokazan širi javni interes za opredjeljivanjem drugog statusa zemljišta označenog sa k.č. br. 1549/2 "Polje" ulica površine 94 m² i zemljišta označenog sa k.č. br. 1549/3 "Polje" ulica površine 84 m² posjednika Javni i nekategorisani putevi Maglaj, da na navedenom zemljištu nije planirana izgradnja novih objekata, planskom dokumentacijom je ostavljeno kao slobodna površina, a nalazi se između građevinskih parcela na kojima su izgrađeni objekti sa statusom stalnih objekata, da u skladu sa članom 10. stav 1. alineja 5 Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj centar- sjeverni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 8/05 i 4/2010) u odnosu na plansku dokumentaciju predlaže da se zemljište označeno sa k.č. broj:1549/2 površine 94 m² koje graniči sa zemljištem označenim sa k.č. br. 1549/1 posjednika Topčić Ramiza i Topčić Izete sa po 1/2 pripoji ovoj građevinskoj parceli tako da građevinsku parcelu čini i zemljište označeno sa k.č. br. 1549/1 površine 297 m² i zemljište označeno sa k.č. br. 1549/2 površine 94 m², da drugi dio zemljišta označen sa k.č. br. 1549/3 površine 84 m² koje graniči sa zemljištem označenim sa k.č. br. 1549/4 površine 397 m² čiji je posjednik Spahić Rabija, na kojem postoji izgrađeni stambeni objekat predlaže da se pripoji ovoj građevinskoj parceli te da istu čini zemljište

1549/4 površine 397 m² i zemljište označeno sa k.č. br. 1549/3 površine 84 m², da formiranjem građevinskih parcela na predloženi način ne remeti se konceptualno rješenje Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" namjena i razmještaj objekata, plan parcelacije, saobraćajno i infrastrukturno rješenje

- Da su na usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta od 29.08.2013. godine Skejić Rifat punomoćnik Topčić Ramiza i Izete i Spahić Rabija izjavili da su saglasni da se formiraju građevinske parcele za postojeći objekat Topčić Ramiza i Izete i postojeći objekat Spahić Rabije na način kako je to predložila stručno lice za urbanizam u konačnom izjašnjenju od 21.08.,2013. godine, te zahtjev proširili da se izvrši ispravljanje već postojećih graničnih linija prema trotoaru i sjevernoj strani postojećih građevinskih parcela.

- Stručno lice za urbanizam je u dopuni izjašnjenja od 02.09.2013. godine vezano za dodatno pripajanje dijela zemljišta označenog sa k.č. br. 5372 građevinskim parcelama Topčić Ramiza i Izete i Spahić Rabije i dijela zemljišta prema Titovoj ulici dala slijedeće izjašnjenje:

Uvidom u Regulacioni plan "Centar Maglaj - sjeverni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 8/05) Grafički prikaz Namjena i razmještaj objekata i plan parcelacije utvrđeno je da se zemljište označeno sa k.č. br. 5372 "Polje" površine 4642 m² nalazi se između zemljišta označenog sa k.č. br. 1554/1 i zemljišta označenog sa k.č. br. 1553. Na navedenom zemljištu k.č. br. 1554/1 i 1553 postoje izgrađeni stambeni objekti koji planskom dokumentacijom imaju status stalnih objekata.

Planom parcelacije za izgrađene objekte na zemljištu označenom sa k.č. br. 1554/1 i k.č. br. 1553 nisu određene nove granice građevinske parcele, stanje je zadržano prema katastarskim planovima.

Planskom dokumentacijom na zemljištu označenom sa k.č. br. 5372 nije opredijeljena izgradnja novih objekata, isto je ostavljeno kao slobodna površina.

U skladu sa članom 10. stav 1. alineja 5 Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj centar-sjeverni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 8/05 i 4/2010) u odnosu na plansku dokumentaciju i zahtjeve Topčić Ramiza i Spahić Rabije konstatuje da se može izvršiti ispravljanje sjeverne međe na dijelu zemljište označenog sa

k.č. br. 5372 tako da se sjeverna međa građevinske parcele označene sa k.č. br. 1548/4 produži na zemljište označeno sa k.č. br. 5372 do granice zemljišta označenog sa k.č. br. 1549/3 koje je pripojeno građevinskoj parceli Spahić Rabije.

Građevinsku parcelu Topčić Ramiza sa sjeverne strane preko zemljište označenog sa k.č. br. 5372 spojiti na granici zemljišta označenog sa k.č. br. 1549/3, čime se vrši ispravljanje međe i pripajanje dijela zemljišta označenog sa k.č. br. 5372 ovoj građevinskoj parceli

Kad je u pitanju pripajanje dijela zemljišta između već izgrađene Titove ulice, trotoara i građevinskih parcela Spahić Rabije i Topčić Ramiza odnosno djelimične korekcije građevinske parcele Topčić Ramiza u odnosu na uspostavljenu granicu građevinske parcele Spahić Rabije, predlaže da se granica građevinske parcele prema Titovoj ulici odredi u pravcu već postojeće građevinske parcele na terenu Spahić Rabije koja u odnosu na granicu građevinske parcele Topčić Ramiza izlazi oko 60 cm.

Korekcija građevinske parcele Topčić Ramiza bila bi na dijelu državnog zemljišta označenog sa k.č. br. 1522/27 koje je planskom dokumentacijom ostavljeno kao slobodna površina.

Od uspostavljene nove granice građevinske parcele Topčić Ramiza do krajnje granice već izgrađenog trotoara Titove ulice ostaviti cca 1,00 metara slobodnog prostora za eventualne potrebe.

Uz naprijed navedenu dopunu izjave stručno lice za urbanizam dostavila je Grafički prikaz Plan parcelacije sa prijedlogom granica građevinskih parcela na dijelu zemljišta označenog sa k.č. br. 5372 i zemljišta označenog sa k.č. br. 1522/27.

- Da je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić dipl.ing. geod. dana 29.08.2013. godine na licu mjesta u prisustvu stručnog lica za urbanizam izvršio geodetsko snimanje građevinske parcele za postojeći objekat Topčić (Meho) Ramiza sa 1/2 i Topčić (Mehmed) Izete rođ. Skejić sa 1/2, prema Planu parcelacije Regulacionog plana "Maglaj – Centar- sjeverni dio" i prema zahtjevima i izjavama stranaka u postupku, te u izjavi na zapisnik od 04.09.2013. godine konstatovao da je nakon izvršene obrade podataka utvrdio da građevinsku parcelu za postojeći objekat u vlasništvu Topčić Ramiza i Izete sastoji se od katastarskih parcela označenih u tački 1. dispozitiva ovog rješenja,

- Da se Općinsko pravobranilaštvo izjasnilo u izjavi od broj:U. 14/13 od 05.09.2013. godine u kojoj navodi da je Općinsko pravobranilaštvo ranije u postupku dalo svoje izjašnjenje i isto se tada temeljilo na nalazima stručnih lica – vještaka, te kako je od strane istih dostavljen novi korigovan nalaz Općinsko pravobranilaštvo daje izjavu da je zahtjev Topčić Ramiza i Topčić Izete za nastavak ranijeg upravnog postupka, na samoj raspravi od strane punomoćnika podnositelja zahtjeva proširen, stručno lice za urbanizam i geodeziju su pristupili iskolčenju i geodetskom snimanju zemljišta koje je predmetom raspravljanja, obavezujući se izjave dopuniti naknadno pa se i Općinsko pravobranilaštvo obavezalo nakon dostavljanja istih izjasniti, da po dostavi dopunjenih i izmijenjenih izjava stručnih lica sa danom 04.09.2013. godine i uvida u iste, evidentno je bilo da su predmetom formiranja građevinske parcele za postojeći objekat suvlasnika Topčić Ramiza i Izete parcele označene kao u tački 1. dispozitiva, od kojih su druga, treća i četvrta parcela predmetom dodjele kao posjed i društvena svojina sa pravom upravljanja i raspolaganja Općine Maglaj, da cijeneći konačnu izjavu i stručnog lica za urbanizam od 21.08.2013. godine i dopunjenu od 02.09.2013. godine i izjavu stručnog lica za geodeziju od 04.09.2013. godine, kao i to da su iste date u skladu sa strukom i naukom Općinsko pravobranilaštvo se posebno osvrnulo i temeljilo svoje izjašnjenje na izjavi stručnog lica za urbanizam koja ja sačinila nalaz po uvidu u prostorno plansku dokumentaciju Regulacioni plan "Centar Maglaj – sjeverni dio", Stručno mišljenje lokacijskog rješenja parcelacije građevinske parcele br. 32 na zemljištu k.č. br. 1494, Grafički prikaz Lokacijske postavke parcele na zemljištu k.č. 1494, plana parcelacije važećeg Regulacionog plana, posebno cijeneći da je u dopunjenoj izjavi tačno i nedvojbeno jasno opredijeljena granica građevinske parcele što je stručno lice za geodeziju i obradilo i pojasnilo svojom izjavom. Temeljeći svoj stav na dostavljenim nalazima Općinsko pravobranilaštvo je utvrdilo postojanje nedvojbene konstatacije stručnog lica zasnovane na naprijed navedenim aktima kao i odredbama odluke o provođenju ("Sl. novine Općine Maglaj", br: 8/05 i 4/2010) i to da se može izvršiti djelimična korekcija građevinske parcele br. 32 i da djelimična korekcija predmetne građevinske parcele neće uticati na realizaciju opredijeljene namjene iz Regulacionog plana. Kako bi eventualna dodjele zemljišta radi formiranja građevinskog placa po podnesenom zahtjevu povlačila i promjenu vlasničko-pravnih odnosa na istim, potrebno je kod takve dodjele zemljišta primijeniti odredbe Zakona

o građevinskom zemljištu na temelju provedbenog postupka, važećeg Regulacionog plana i Odluke o provođenju istog. Ukoliko Općinsko vijeće donese odluku o formiranju građevinske parcele potrebno je da utvrdi naknadu u skladu sa članom 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa poglavljem IV odnosno članom 53 Zakona o eksproprijaciji na osnovu kojih se može odrediti naknada kao cijena koja je postignuta na tržištu na toj lokaciji u vrijeme njenog određenja, svakako cijeneći interes Općine Maglaj i posljednje prometovane cijene u postupku dodjele na toj lokaciji.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) je propisano da naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog, shodno odredbama Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), Regulacionom planu "Centar – Maglaj – sjeverni dio" a u skladu sa članom 10. stav 1. alineja 5 Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj centar- sjeverni dio " ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 8/05 i 4/2010) formira se građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Topčić Ramiza i Topčić Izete, a koja obuhvata katastarske parcele označene u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, što je shodno odredbama člana 39. Zakona o građevinskom zemljištu osnov za sticanje prava vlasništva.

Cijena 1 m² dodijeljenog zemljišta, opredijeljena je od strane Općinskog vijeća u iznosu od 100,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa odredbama člana 112. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 2/98, i 48/99), te tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.1.1. , 2.8.1. , 4.2.1. i 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici .

Broj: 02-05-1-1829/13

Datum, 17.10.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o komunalnim taksama i tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 3/13), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.10.2013. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim taksama i
tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa

Član 1.

U Odluci o komunalnim taksama i tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 3/13) u „TARIFNOM BROJU 24.“, "PODRUČJE I." pod "B) DJELATNOST: 56 DJELATNOSTI PRIPREME I USKLUŽIVANJA HRANE I PIĆA" briše se razdjel 2., tako da razdjel 3. postaje razdjel 2. i iza teksta "Kafane, čevabdžinice, buregdžinice, pizzerije, slastičarnice, objekti brze hrane (fast-food) i djelatnost catering" dodaje se nastavak teksta u zagradi (i ostali ugostiteljski objekti u kojima se ne toči alkohol), mijenja se i glasi:

B) DJELATNOST: 56 DJELATNOSTI PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE I PIĆA

- Restorani, barovi, konobe, bistro, buffet, caffe barovi, pivnice i diskoteke

| POSLOVNA ZONA | I | | II | | III | |
|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | P | F | P | F | P | F |
| PRAV. LICE - P FIZIČ. LICE - F | P | F | P | F | P | F |
| IZNOS U KM | 600 | 600 | 500 | 500 | 400 | 400 |

- Kafane, čevabdžinice, buregdžinice, pizzerije, slastičarnice, objekti brze hrane (fast-food) i djelatnost catering (i drugi ugostiteljski objekti u kojima se ne toči alkohol)

| POSLOVNA ZONA | I | | II | | III | |
|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | P | F | P | F | P | F |
| PRAV. LICE - P FIZIČ. LICE - F | P | F | P | F | P | F |
| IZNOS U KM | 300 | 300 | 200 | 200 | 150 | 150 |

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj, a primjenjuje se za period donošenja Odluke o komunalnim taksama i tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa Općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-1830/13

Datum: 17.10.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH" broj:25/03 i 16/04), po ponudi za prijenos prava korištenja i raspolaganja na nekretninama podnesenoj od strane "Zovko Oil" d.o.o. Žepče, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 17.10.2013.godine, donosi

ODLUKU

1. Ne prihvata se od strane "Zovko Oil" d.o.o. Žepče data ponuda za prijenos prava korištenja i raspolaganja na nekretninama, kojom Općini Maglaj nudi prvenstveno pravo preuzimanja - kupnje nekretnina označenih sa:

- k.č. br. 112/2 Kamenolom, kamenolom , površine 1708 m2 ,
- k.č. br. 120/2 Kamanolom, pašnjak površine 261 m2 i
- k.č. br. 105/2 Kamenolom, pašnjak površine 3617 m2

sve upisane u z.k. ul. br. 320 k.o. SP_Maglaj, društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja na nekretnine A lista "ZOVKO OIL" d.o.o. Žepče , sa u "C" listu uknjiženom hipotekom na ukupno procijenjenu vrijednost nekretnina A lista u korist Metilde Zovko kći Ivica iz Žepča na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke br:OPU-IP. 67/11 od 25.03.2011. godine i Anex-a ugovora broj OPU-IP. 281/11, radi obezbjeđenja založnog vjerovnika, uz zabilježbu zabrane otuđenja, umanjenja vrijednosti i novog opterećenja založenih nekretnina bez pismene saglasnosti založnog vjerovnika i zabilježbu izjavu založnog dužnika da se bez odlaganja podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju na predmetnim nekretninama , tako da je ono neposredno izvršno prema svakodobnom korisniku nekretnina na osnovu ove notarski obrađene isprave, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta se odnosi na :

- k.č. br. 4571 Kamenolom, kamenolom, površine 1708 m2,
- k.č. br. 4560/2 Kamenolom, pašnjak 4 klase, površine 261 m2 i
- k.č. br. 4560/3 Kamenolom, pašnjak 4 klase, površine 3617 m2,

sve upisane u pl. br. 3208/04 k.o. Maglaj posjednik Zovko Oil d.o.o. Žepče Goliješnica b.b. Žepče, sa 1/1.

2. Dozvoljava se "Zovko Oil" d.o.o. Žepče uz pismenu saglasnost založnog vjerovnika, prijenos naprijed navedenog prava korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od ponuđene Općini Maglaj u iznosu od 7.000,00 KM .

Broj: 02-05-1-1831/13

Datum: 17.10.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 26 Zakona o prostornom uređenju „Sl. Novine Ze-Do kantona broj 2/04), Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Maglaj (Službeni glasnik Općine Maglaj broj 2/90 i 1/13) i člana 18. Statuta Općine Maglaj br.8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.10.2013.godine, donosi

ODLUKU o pristupanju izmjenama PROSTORNOG PLANA OPŠTINE MAGLAJ

Član 1

(Vrsta dokumenta)

U Prostornom planu Općine Maglaj(1984-2004) u daljem tekstu Prostorni plan (Službene novine Općine Maglaj broj: 2/90 i 1/13) s ciljem omogućavanja vršenja istražnih radnji i eksploatacije mineralnog resursa -kamena krečnjaka na prostoru Trebačkog brda naselje Kosova općina Maglaj, pristupa se izmjeni Tekstualnog i Grafičkog dijela (Projekcija prostornog uređenja) Prostornog plana opštine Maglaj i ovo područje određuje od javnog interesa., kao utvrđeno ležište kamena krečnjaka – Trebačko brdo općina Maglaj.

Član 2

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Prostorni plan mijenja se za područje općine Maglaj i to lokalitet Trebačkog brda u naselju Kosova, u okviru kojeg je i zemljište označeno sa k.č. broj: 1062/1 i 1062/2 u površini od 12.098.00 m2.

Član 3

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena Prostornog plana je do donošenja novog Prostornog plana za općinu Maglaj.

Član 4

(Finansiranje)

Sredstva za izradu izmjena Prostornog plana općine Maglaj obezbjedit će zainteresirani investitor za vršenje istražnih radnji i eksploatacije kamena krečnjaka na lokalitetu Trebačkog brda i podnosilac zahtjeva za izmjenu Prostornog plana Saobraćajno, Građevinsko i Trgovačko preduzeće D.o.o. "HAJDIC" iz Maglaja.

Član 5

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 6

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Prostornog plana odredit će se u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama.

Član 7

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurat će nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Prostornog plana te obezbjediti saradnju i uključivanje sa vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora, nadležnim organima, službama, društvima i pravnim licima, organima i organizacijama.

Član 8

(Obaveze nosioca izrade)

Nosilac izrade Plana dužan je tokom izrade izmjena Prostornog plana koristiti svu raspoloživu dokumentaciju koristeći tehnike i pristup prostornom planiranju propisan Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenta prostornog uređenja (Sl novine FBiH, broj. 63/04 i 50/07)

Član 9

(Savjet plana)

Poslove praćenja izrade izmjena Prostornog plana i verifikaciju opredjeljenja tokom njegove izrade vršit će Savjet plana koji će biti imenovan Rješenjem općinskog načelnika.

Član 10

(Postupak donošenja)

Postupak usvajanja i donošenja izmjena Prostornog plana vršit će se po postupku i na način istovjetan postupku donošenja i usvajanja tog dokumenta.

Član 11

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Općine Maglaj» a primjenjivat će se danom donošenja.

Broj: 02-05-1-1832 /13

Maglaj 17.10.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV

Marko Zelić

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj («Sl. novine Općine Maglaj» br. 8/07) Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 17.10.2013. godine,
d o n o s i

O D L U K U

o izmjeni parcelacije na izgrađenom zemljištu u državnoj svojini za područje Općine Maglaj za koje je donesen Regulacioni plan

Član 1.

Ovom Odlukom se mijenja parcelacija na izgrađenom zemljištu u državnom vlasništvu za područje Općine Maglaj za koje je donesen Regulacioni plan (u daljem tekstu: izmjena parcelacije na izgrađenom zemljištu u državnoj svojini).

Član 2.

Izmjena parcelacije na izgrađenom zemljištu u državnoj svojini se vrši tako što građevinsku parcelu čini gabaritna površina objekta (zemljište ispod objekta).

Zemljište iz stava 1. ovog člana tj. gabaritna površina objekta (zemljište ispod objekta) ujedno čini i zemljište koje služi za redovnu upotrebu objekta.

Preostali dio zemljišta u državnoj svojini , a koji je ranije činio površinu građevinske parcele će se koristiti kao javna površina .

Član 3.

Postupak izgradnje i dogradnje objekata navedenih u prethodnom članu koji su bili predviđeni u okviru građevinske parcele po postojećem planu parcelacije će se uz naknadu dodijeliti u skladu sa zakonskim odredbama .

Član 4.

U posebnim slučajevima, a po zahtjevu vlasnika zgrada izgrađene na državnom zemljištu , kao i vlasnika zgrada kojima je po planu parcelacije predviđena građevinska parcela i u dijelu državnog zemljišta , nadležna služba može formirati građevinsku parcelu u drugom obliku i veličini od predviđene planom parcelacije iz prethodnog člana, a na osnovu zaključka Komisije za prostorno uređenje i izgradnju kao tijela Općinskog vijeća.

Nakon što se po naprijed navedenom postupku formira građevinska parcela za državno zemljište će se odrediti naknada u skladu sa zakonom, umanjena za površinu utvrđenu za redovnu upotrebu iz člana 2 .

Član 5.

Odredbе ove Odluke će se primjenjivati i na podnesene zahtjeve i po kojima nije riješeno u I stepenu, a isti se odnose na objekte koji su uplanjeni i uknjiženi u službenoj evidenciji .

Član 6.

Donošenjem ove Odluke prestaje da važi Odluka o izmjeni parcelacije na izgrađenom zemljištu u državnoj svojini za područje Općine Maglaj za koje je donesen Regulacioni plan broj 02-05-1-1116/08 od 03.07.2008.godine ("Službene novine Općine Maglaj" broj 6/08).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-1833/13
Maglaj: 17.10.2013. godine

Na osnovu člana 18. Statuta općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj 8/07, 3/08 i 6/08), i člana 11. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj centar -južni dio" ("Službene novine Općine Maglaj" broj: 4/07), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 17.10.2013. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjeni namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj centar -južni dio" u Odluci broj:02-05-1-1011/13 od 06.06.2013. godine

Član 1.

Ovom Odlukom mijenja se u članu 2 stav 2 i 3 Odluke o određivanju namjene i razmještaja objekata parcelacija i građevinske i regulacione linije u okviru rezervisane poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj centar - južni dio" ("Službene novine Općine Maglaj broj. 3/13), i glase

Na ovom prostoru opredjeljuje se izgradnja elektroenergetskog objekta – trafo stanice za koju se određuje građevinska parcela na grafičkom prikazu označena brojem. **80.**

Zemljište na ovom prostoru označeno sa k.č. broj: 2403/5 i 2403/7 (građ. parcela **79**) pripaja se građevinskoj parceli na Karti namjene označenoj brojem **78** (k.č.broj:2446) i čini jedinstvenu građevinsku parcelu u okviru koje je opredijeljena izgradnja poslovno ekološki prihvatljivog objekta.(objekat za prikupljanje sekundarnih sirovina)

Na zemljištu označenom sa k.č. broj 2403/5 i 2403/7 (gr.parcela **79**) ostavlja se mogućnost proširenja kapaciteta u okviru djelatnosti firme za prikupljanja sekundarnih sirovina.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je prijedlog izmjene koji čini sastavni dio Karte namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj Centar -južni dio"

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Član 3.

Ova izmjena Odluke stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-1967/13
Maglaj, 17.10.2013.godine

PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. Statuta općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj 08/07) a u vezi sa čl. 60. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju («Službene novine ZE-DO Kantona »br.01/05 i 02/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 17.10.2013. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

**o izmjeni i dopuni Rješenja o formiranju
Stručne Komisije za
legalizaciju bespravno izgrađenih građevina**

Član 1.

U Rješenju o formiranju Stručne Komisije za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina na području Općine Maglaj broj 02-05-1-1115/*08 od 08.07.2008. godine ("Službene novine Općine Maglaj" broj 6/08) u članu I dodaje se broj 6. Habibović Jasmin- Sekretar Komisije.

Član 2.

Ostali dio rješenja broj 02-05-1-1115/08 od 08.07.2008. godine ostaje nepromijenjen.

Član 3.

Ova izmjena i dopuna rješenja stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim Novinama općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-1834/13
Datum, 17.10.2013.godine

PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. Statuta općine Maglaj ("Sl. novine općine Maglaj", broj 08/07) i čl. 8.stav 3. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine ZE-DO Kantona»broj 17/08) ,a u vezi sa čl.51. Odluke o vodovodu i kanalizaciji («Službene novine Općine Maglaj»broj 09/03) Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 17.10.2013. godine, d o n o s i

O D L U K U

**upravljanju izgrađenom Fekalnom
kanalizacijom u naselju Misurići Općina
Maglaj**

Član 1.

Odobrava se upravljanje izgrađenom Fekalnom kanalizacijom u naselju Misurići Općina Maglaj , Komunalnom javnom društvu Maglaj.

Član 2.

Komunalno javno društvo Maglaj će upravljati izgrađenom Fekalnom kanalizacijom u naselju Misurići i to za dio koji se nalazi na prostoru između željezničke pruge i Magistralnog puta od izlivne građevine (Tukovi) do tunela Sikola, naselje «Nalići», naselje oko džamije Misurići i Doma MZ Misurići , kao i prostor uz poslovne objekte (HM Promet Maglaj» i dr.) definisanim Glavnim projektom Fekalne kanalizacije Misurići urađenom od strane Društva za projektovanje «Ibis»doo Zavidovići i to na dionicama:

- dionica izlivna građevina – RO 136 , = 1.703,76 m,
 - RO 102 – RO 108 = 167,86 m,
 - RO 95 – RO 101 , = 173,58 m,
 - RO 118 – RO 130 , = 45,00 m
 - RO 130- RO 127 =66,50 m
 - RO 3 – RO311 = 630,19 m,
 - RO 136 –RO 143 = 137,00 m,
 - RO 141 – RO 185 = 225,00 m,
 - RO 138 –RO 150 = 201,25 m,
 - RO 130-RO157 = 143 ,00 m,
 - RO 151 –RO 152 = 37,00 m,
 - RO 158 – RO 121 =335,00 m,
 - RO 201 – RO 162 = 73,07 m,
 - RO 201 – RO 193 = 186,82 m,
 - RO 201 – RO 483 = 242 ,22 m,
 - RO 203 – RO 473 = 25,00 m,
 - RO 163 – RO 211 = 237,60 m,
 - RO 168 ' - RO 176 '' = 199,77 m,
 - RO 174 – RO 213 = 24,70 m,
- Što ukupno iznosi 4.854,23 m.

Član 4.

Uslovi oko upravljanja izgrađenom Fekalnom kanalizacijom u naselju Misurići definisani su odredbama Odluke o vodovodu i kanalizaciji («Službene novine Općine Maglaj »broj 09/03).

Član 5.

Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluka o privremenom upravljanju Fekalne kanalizacije za naselje Misurići općina Maglaj I Faza, broj 02-05-1-129/11 od 27.01.2011. godine.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-1835/13

Datum, 17.10.2013. godine

PREDSJEDAVALJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 13. stav 1. tačka c) Zakona o pripadnosti javnih prihoda u FBiH („Sl.novine FBiH“, br.22/06 i 22/09), člana 13. stav 2. alineja 4., člana 36. i člana 37. stav 1. tačka a) alineja 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl.novine FBiH“, br.49/06) i člana 12. i 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 12. sjednici održanoj 17.10.2013. godine donijelo je

ODLUKU

o općinskim administrativnim taksama i tarifama općinskih administrativnih taksa

Član 1.

Administrativne takse plaćaju se za spise i radnje u upravnim stvarima kao i za druge predmete i radnje kod organa uprave i drugih pravnih lica kojim je povjeren da rješavaju u upravnim stvarima u određenim pravima i obavezama samostalno ili na koja su prenesena javna ovlaštenja.

Član 2.

Spisi i radnje za koje se plaća taksa kao i visina takse utvrđuje se taksenom tarifom koja je sastavni dio ove Odluke.

Taksa se ne može naplatiti ako taksenom tarifom nije utvrđena.

Član 3.

Takseni obveznik je lice po čijem je zahtjevu pokrenut postupak ili u čijem interesu se preduzimaju radnje propisane ovom Odlukom.

Ako za istu postoje dva ili više obveznika njihova obaveza je solidarna.

Član 4.

Taksena obaveza nastaje i plaća se :

- za podneske – u trenutku kada se predaju a podneske date u zapisnik - kada se zapisnik sastavlja,
- za rješenje i druge isprave - u trenutku podnošenja zahtjeva za njihovo izdavanje,
- za pravne radnje - u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji.

Član 5.

U rješenju ili drugoj ispravi za koju je taksa plaćena mora se označiti da je taksa plaćena u kojem iznosu i po kojem tarifnom broju.

Član 6.

Netaksirani ili nedovoljno taksirani podnesci i drugi spisi ne smiju biti primljeni neposredno od stranke.

Ako netaksirani ili nedovoljno taksirani podnesak stigne poštom organ nadležan za odlučivanje po zahtjevu pozvat će taksenog obveznika opomenom da u roku od osam dana od dana prijema opomene plati redovnu i taksu za opomenu.

Nadležni organ pokrenut će postupak i po netaksiranom ili nedovoljno taksiranom podnesku iz stava 2. ovog člana, ali rješenje ili drugi akt ne može biti uručen stranci prije nego što plati taksu po opomeni.

Član 7.

Spisi i radnje u postupcima koji se vode po službenoj dužnosti ne podliježu taksi.

Član 8.

Od plaćanja takse oslobođeni su:

1. državni organi i javne ustanove (u upravnim i sudskim postupcima),
2. humanitarne i dobrotvorne organizacije,

3. strana diplomatska i konzularna predstavništva u diplomatskim i konzularnim poslovima pod uslovima reciprociteta,
4. građani za akte, spise i radnje u vezi sa ostvarivanjem i zaštitom prava iz radnog odnosa koji zasnivaju radni odnos, odnosno kad vrše prijavu na konkurs ili oglas oslobađaju se od plaćanja za 8 (osam) kompleta dokumentacije po objavljenom konkursu od općinske administrativne takse i utvrđene tarife općinske administrativne takse, a svaka naredna ovjera dokumenata plaća se 50% od utvrđene naknade za administrativnu taksu. Ova izmjena vrijedi samo za građane sa područja općine Maglaj.
5. nevladine organizacije sa područja općine Maglaj prilikom apliciranja programa i projekata kod domaćih i međunarodnih donatora.
6. organizacije i savezi osnovani za zaštitu lica sa fizičkim i psihičkim nedostacima i poremećajima, za spise i radnje u vezi sa vršenjem djelatnosti, savezi i organizacije RVI, porodice šehida i poginulih boraca-branitelja, demobilisanih boraca-branitelja za spise i radnje u vezi sa vršenjem djelatnosti.
7. građani slabog imovinskog stanja, na osnovu potvrde Centra za socijalni rad.
8. dobitnik ratnog priznanja ili odlikovanja, nezaposleni ratni vojni invalid, član porodice šehida, poginulog, umrlog, nestalog branioca, član uže porodice poginulog, umrlog ili nestalog dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja, priznate civilne žrtve rata i nezaposleni demobilizirani branilac.
9. raseljena lica, povratnici, izbjeglice iz BiH u postupku ostvarivanja prava i obaveza (uz potvrdu nadležnog organa općine boravišta/prebivališta).
10. nezaposleni ratni vojni invalid, nezaposleni demobilizirani branilac, član porodice šehida, poginulog, nestalog branioca, dijete ratnog vojnog invalida i dijete demobiliziranog branioca u postupku pribavljanja dokumentacije u cilju stipendiranja i pomoći u školovanju.
11. učenici osnovnih i srednjih škola u postupku davanja punomoći od strane roditelja ili staratelja radi odlaska u inostranstvo/inozemstvo na sportske, edukativne i slične susrete.

12. podnosioci zahtjeva za promjenu naziva i sjedišta radnje iz Tarifnog broja 6., ukoliko je do promjene naziva ulice došlo Odlukom Općinskog vijeća.

Član 9.

Kad je postupak pokrenut na zahtjev više lica od kojih su neka oslobođena od plaćanja takse, taksu u tom postupku plaća samo građanin koji nije oslobođen plaćanja takse.

Član 10.

Oslobođeni su od takse sljedeći spisi i radnje:

1. u postupku za povrat nepravilno naplaćenih dadžbina,
2. u postupku za upis u knjigu državljana, prijava i upis u matičnu knjigu,
3. u postupku za ispravku grešaka u rješenjima, drugim ispravama i službenim evidencijama,
4. za ostvarivanje prava iz zdravstvenog, penzijskog i invalidskog osiguranja, u postupku za utvrđivanje radnog i penzijskog staža,
5. u postupku za ostvarivanje prava boraca-branitelja, invalida i rješavanja statusa raseljenih lica i izbjeglica iz BiH,
6. podnesci upućeni organima za predstavke i pritužbe,
7. diplome, svjedodžbe i uvjerenja u postupku sticanja obrazovanja u osnovnim i srednjim školama i visokoškolskim ustanovama,
8. u vezi sa vojnom obavezom i civilnom odbranom,
9. u postupku izdavanja i produženja važećih ličnih karata, prijave i objave prebivališta i boravišta građana (na osnovu zahtjeva za izdavanje, zamjenu ili produženje ličnog dokumenta),
10. u vezi sa zaštitom spomenika kulture,
11. u postupku za sahranu umrlih lica (na osnovu potvrde o smrti).

NAPOMENA: U slučaju da lica koja su oslobođena od plaćanja takse zahtijevaju ovjeru više od jedne kopije istog dokumenta, oslobađanje od plaćanja takse odnosit će se samo na prvu kopiju, dok će se za sve ostale naplatiti administrativna taksu u punom iznosu, izuzev tačke 4. u članu 8.

Član 11.

Administrativna taksu se plaća na depozitni račun Budžeta Općine Maglaj broj: 1990460003251634, otvoren kod Sparkasse Bank

sa naznakom vrsta prihoda 722131, šifra općine 060, u skladu sa Pravilnikom o načinu uplate javnih prihoda budžeta i vanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije BiH.

Član 12.

U ispravama koje su oslobođene od plaćanja administrativne takse mora se označiti u koju svrhu se izdaju i na osnovu kog propisa su oslobođeni od plaćanja administrativne takse.

Član 13.

Ako su za izvršenje usluga i korištenje podataka iz oblasti premjera i katastra nekretnina propisane posebne naknade, ne mogu se uvoditi takse.

Član 14.

Kod organa uprave na teritoriji općine takse se plaćaju u administrativnim taksenim markama i u gotovom novcu.

Do donošenja propisa kojim će biti regulisano emitiranje i distribucija taksenih maraka, taksa će se plaćati u gotovom novcu na blagajni općine ili uplatom na žiro-račun preko uplatnih računa.

Član 15.

Lice koje je platilo taksu, a koju nije bilo dužno da plati ili je platilo taksu u iznosu većem od propisanog, kao i lice koje je platilo taksu, a radnja za koju je platilo taksu iz bilo kojih razloga nije izvršena, ima pravo na povrat takse.

Postupak za povrat takse pokreće se po zahtjevu stranke, ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o povratu takse donosi organ kojem je taksa plaćena. Povrat takse vrši se na teret prihoda budžeta općine, ako se radi o povratu pogrešno ili više uplaćene takse u tekućoj godini, a ako se radi o povratu takse koja je više ili pogrešno uplaćena u prethodnim godinama, povrat se vrši sa pozicije planiranih sredstava za tu namjenu.

Član 16.

Pravo na naplatu takse zastarijeva u roku od dvije godine nakon isteka godine u kojoj je taksu trebalo naplatiti, a pravo na povrat takse zastarijeva (u roku od dvije godine) za dvije godine nakon isteka godine u kojoj je taksa plaćena.

Vrijeme zastarijevanja prava na naplatu takse prekida se svakom službenom radnjom nadležnog organa radi naplate koja je stavljena do znanja taksenom obvezniku.

Vrijeme zastarijevanja prava na povrat takse prekida se svakom radnjom taksenog obveznika poduzetom kod nadležnog organa radi povrata takse.

U svim slučajevima zastare iz ovog člana zastarijevanje nastupa nakon isteka pet godina od dana nastanka obaveze.

Član 17.

Unutrašnju kontrolu primjene propisa o taksama vrši svaki organ u obavljanju svoje djelatnosti.

Član 18.

Sastavni dio ove Odluke je prilog Tarifa općinskih administrativnih taksa.

Član 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o općinskim administrativnim taksama i tarifa općinskih administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/05, 8/06. 5/09 i 4/11).

Član 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“

Broj: 02-05-1-1924/13

Maglaj, 17.10.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

TARIFA OPĆINSKIH ADMINISTRATIVNIH TAKSA

Taksa za rad općinskih organa uprave iznosi u KM.

TARIFNI BROJ 1

Za zahtjeve, molbe, prijedloge i druge podneske ako ovom tarifom nije propisana druga taksa.....5,00 KM

TARIFNI BROJ 2

Za zahtjeve po kojima se po zakonu vodi upravni postupak i donosi Rješenje, a za koje nije propisana posebna taksa.....15,00 KM

TARIFNI BROJ 3

Za žalbe protiv rješenja i zaključaka:

- za fizička lica.....10,00 KM
- za pravna lica.....20,00 KM

NAPOMENA:

Ako se donosi jedno rješenje po zahtjevu više lica, taksa po ovom tarifnom broju plaća se onoliko puta koliko ima lica kojim se rješenje dostavlja.

Za rješenja donesena po žalbama ne plaća se taksa.

TARIFNI BROJ 4

Za ostala uvjerenja ako nije drugačije propisano.....10,00 KM

Za uvjerenja koja će se koristiti u inostranstvu.....20,00 KM

TARIFNI BROJ 5

Za opomenu kojom se neko poziva da plati dužnu taksu.....5,00 KM

TARIFNI BROJ 6

I.Izdavanje odobrenja za osnivanje samostalne radnje odnosno obavljanje samostalne djelatnosti-obrta:

- trgovinska djelatnost.....200,00 KM
- ugostiteljska djelatnost.....200,00 KM
- javni prevoz lica i stvari.....200,00 KM
- prevoz specijalnim vozilom.....200,00 KM
- prevoz za vlastite potrebe.....100,00 KM

Zanatske i ostale djelatnosti

- zlatarska djelatnost.....200,00 KM
- mesarska djelatnost.....150,00 KM
- automehaničarska djelatnost.....100,00 KM
- autopraonica.....100,00 KM
- grafičko-štamarska djelatnost.....100,00 KM
- limarska djelatnost.....50,00 KM
- stolarska djelatnost.....100,00 KM
- vodoinstalaterska djelatnost.....100,00 KM
- elektroinstalaterska djelatnost.....100,00 KM
- keramičko-tapaterska djelatnost.....100,00 KM
- frizerska djelatnost.....50,00 KM
- fotografska djelatnost.....50,00 KM
- popravke el. aparata i uređaja za domaćinstva.....50,00 KM

| | |
|---|-----------|
| - livnica..... | 100,00 KM |
| - pržionica kafe..... | 100,00 KM |
| - pekarska, burekdžijska djelatnost..... | 50,00 KM |
| - sajdžija..... | 50,00 KM |
| - obučar..... | 50,00 KM |
| - agencijske usluge..... | 200,00 KM |
| - projektni biro..... | 200,00 KM |
| - privatna praksa u zdravstvenoj zaštiti..... | 200,00 KM |
| - ostala odobrenja..... | 200,00 KM |
| - odobrenje za prodaju rabljene robe na reg. pijacama..... | 80,00 KM |
| - zahtjev za promjenu ili proš.predmeta poslovanja..... | 100,00 KM |
| - zahtjev za promjenu naziva i sjedišta radnje..... | 50,00 KM |
| - zahtjev za privremenu odjavu radnje..... | 50,00 KM |
| - zahtjev za stalnu odjavu radnje..... | 30,00 KM |
| - zahtjev za početak rada po privremenoj odjavi..... | 50,00 KM |
| - zahtjev za izdavanje duplikata odobrenja za rad..... | 20,00 KM |
| - zahtjev za evide. promjene vozila u odobr.za prevoz lica ili stvari..... | 50,00 KM |
| - zahtjev za prelazak iz dopunskog u osnovno zan.i obrnuto..... | 50,00 KM |
| - zahtjev za korištenje izdvojenog prodajnog mjesta..... | 50,00 KM |
| - ostale promjene u odobrenju..... | 50,00 KM |
| - zahtjev za izdavanje rješenja o ispunjavanju opštih posebnih uslova za obavljanje djelatnosti / tehničko-eksploatacioni i drugi uslovi za pravna i fizička lica..... | 60,00 KM |
| 2. Zahtjev za izdavanje duplikata radne knjižice..... | 10,00 KM |
| 3. Izdavanje radnih knjižica koje su na čuvanju kod općine licima kojima je radni odnos prestao u periodu od 15.4.1992.-23.12.1996.god..... | 5,00 KM |
| 4. Zahtjev za izdavanje dopunske taksni oznake za taksni vozilo..... | 4,00 KM |
| 5. Zahtjev za reg.redova vožnje u gradskom i prigradskom saobraćaju po jednom redu vožnje..... | 30,00 KM |
| 6. Visina naknade za troškove provođenja usklađivanja i registracije redova vožnje za svaki predloženi polazak, odnosno za svaki predloženi povratak iznosi: | |
| - Za stari red vožnje..... | 30,00 KM |
| - Za stari red vožnje sa promjenom..... | 60,00 KM |
| - Za novi red vožnje..... | 90,00 KM |
| -Visina naknade za troškove rješavanja prigovora u postupku usklađivanja prijedloga redova vožnje za svaki predloženi polazak, odnosno za svaki predloženi povratak iznosi..... | 120,00 KM |
| 7. Zahtjev za ovjeru trgovačkih knjiga..... | 25,00 KM |

TARIFNI BROJ 7

1. Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti:

| | |
|--|----------|
| - Za fizička lica..... | 10,00 KM |
| - Za pravna lica: | |
| -do 150 m ² razvijene građevinske površine..... | 20,00 KM |
| -od 151 m ² do 400 m ² razvijene građ. površine..... | 30,00 KM |
| -preko 400 m ² razvijene građ. površine plaća se taksa..... | 50,00 KM |
| -jedan km saobraćajnice, vodoprivreda, PTT kabla, dalekovoda..... | 10,00 KM |

2. Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje objekta:

- Za fizička lica10,00 KM
- Za pravna lica prema razvijenim površinama:
 - do 150 m² razvijene građevinske površine.....20,00 KM
 - od 151 m² do 400 m² razvijene građ. površine.....30,00 KM
 - preko 400 m² razvijene građ. površine plaća se taksa.....50,00 KM
 - jedan km saobraćajnice, vodovoda, PTT kabla, dalekovoda.....10,00 KM

3. Zahtjev za izdavanje vodoprivredne saglasnosti i vodoprivredne dozvole.....10,00 KM

TARIFNI BROJ 8

Za akta kojima se po zakonu izlazi na teren i određuje položaj građevinskog objekta:

- do 150 m² razvijene građevinske površine objekta.....30,00 KM
- preko 150 m² građevinske površine objekta.....60,00 KM
- jedan km saobraćajnice, vodovoda, PTT kabla, dalekovoda.....40,00 KM

TARIFNI BROJ 9

Zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti i odobrenja za građenje za nadzidanje zgrade, pretvaranje zajedničkih prostorija u stanove te zahtjeve za pripadanje dijelova zajedničkih prostorija susjednom stanu.....

30,00 KM

TARIFNI BROJ 10

Za izdavanje rješenja o pretvaranju zajedničkih prostorija u poslovni prostor.....50,00 KM

TARIFNI BROJ 11

Za izdavanje rješenja o promjeni zemljišta u državnoj svojini po jednoj parceli.....

50,00 KM

TARIFNI BROJ 12

1. Za promjenu namjene dijela stambenih prostorija u poslovni prostor:

- Za fizička lica.....20,00 KM
- Za pravna lica.....50,00 KM

2. Za akt kojim se traži određ. kućnog broja.....5,00 KM

TARIFNI BROJ 13

Za tehnički prijem objekta:

- do 150 m² razvijene građ.površine objekta.....10,00 KM
- od 150 m² do 400 m² građevinske površine objekta.....30,00 KM
- preko 400 m² razvijene površine plaća se taksa.....50,00 KM

TARIFNI BROJ 14

1. Za izdavanje rješenja o utvrđivanju opšteg interesa eksproprijacije.....150,00 KM
2. Donošenje rješenja u postupku eksproprijacije.....150,00 KM
3. Donošenje rješenja u postupku uzurpacije.....100,00 KM

TARIFNI BROJ 15

1. Donošenje rješenja po zahtjevu za uređenje međa.....100,00 KM

2. Uređenje međa na gradskom građ.zemljištu i razgraničavanju zemljišta u državnoj svojini građana po jednom metru dužnom:

- međe do 50 m.....3,00 KM
- od 51 m dužni međe do 200 m.....2,00 KM
- od 200 m dužni međe i više.....1,00 KM

3. Za izdavanje rješenja po zahtjevu za nadzidavanje zgrade i pretvaranje zajedničkih prostorija u stanove, te zahtjeva za pripajanje dijela zajedničke prostorije susjednom stanu.....150,00 KM

4. Za donošenje rješenja po osnovu važećih zakona iz ostalih imovinsko pravnih oblasti.....150,00 KM

TARIFNI BROJ 16

1. Za donošenje rješenja iz oblasti ostvar.prava na građ.zemljištu.....100,00 KM

2. Za donošenje rješenja u skladu sa odredbama zakona o restituciji.....150,00 KM

3. Za donošenje zaključaka kojima se odbacuju zahtjevi u svim postupcima za imovinsko pravne oblasti.....50,00 KM

TARIFNI BROJ 17

1. Za ovjeru rukopisa, prepisa i fotokopiranih dokumenata (po svakoj stranici).....1,00 KM

2. Za ovjere punomoći za upravljanje putničkim vozilima.....20,00 KM

3. Za ovjeru potpisa na drugim vrstama dokumenata (razne izjave, saglasnosti).....5,00 KM

4. Za ovjeru potpisa na ugovorima plaća se taksa prema vrijednosti:

- do 100 KM.....5,00 KM
- od 100 KM do 500 KM.....15,00 KM
- od 500 KM do 1.000 KM.....25,00 KM
- od 1.000 KM do 5.000 KM.....35,00 KM
- od 5.000 KM do 10.000 KM.....50,00 KM
- preko 10.000 KM.....100,00 KM

5. Za ovjeru potpisa na međuvlasničkom ugovoru, u zgradama zajedničkog stanovanja do 4 etažna vlasnika.....10,00 KM

6. Za ovjeru potpisa na međuvlasničkom ugovoru, u zgradama zajedničkog stanovanja sa više od 4 etažna vlasnika.....20,00 KM

7. Sve ovjere koje idu prema inostranstvu.....20,00 KM

8. Izdavanje potvrda o izdržavanju odnosno izjave.....20,00 KM

9. Ovjere posebnih knjiga po jednoj knjizi.....20,00 KM

10. Za ovjeru potpisa na terenu.....10,00 KM

11. Za donošenje rješenja o ekshumaciji.....55,00 KM

12. Ovjera jednog kompleta fotokopiranih dokumenata preduzeća za učešće u javnim nabavkama i tenderima10,00 KM

TARIFNI BROJ 18

| | |
|--|-----------|
| 1. Matični izvodi koji se koriste u BiH, razna uvjerenja i potvrde..... | 2,00 KM |
| 2. Matični izvodi koji se koriste u inostranstvu, razna uvjerenja i potvrde..... | 20,00 KM |
| 3. Kućne liste za inostranstvo..... | 20,00 KM |
| 4. Potvrda o životu..... | 10,00 KM |
| 5. Izdavanje potvrda o izdržavanju odnosno izjave..... | 20,00 KM |
| 6. Uvjerenje o slobodnom bračnom stanju | |
| • za BiH..... | 5,00 KM |
| • za inostranstvo..... | 20,00 KM |
| 7. Uvjerenje da nema smetnje za zaključenje braka sa stranim državljaninom..... | 50,00 KM |
| 8. ZA zaključenje braka : | |
| • u toku radnog vremena..... | 25,00 KM |
| • u toku radnog vremena za strance..... | 50,00 KM |
| • u toku neradnog vremena u zgradi..... | 50,00 KM |
| • u toku radnog vremena van zgrade..... | 100,00 KM |
| • zaključenje braka preko punomoćnika..... | 100,00 KM |

NAPOMENA:

Korištenje službenog auta na terenu za obavljanje poslova za potrebe stranke, vrijednost naplate određuje se u visini 20 % cijene koštanja jednog litra super benzina po pređenom kilometru.

Za materijalne troškove utrošenih obrazaca iznos administrativne takse u svakom pojedinačnom slučaju se uvećava za 0,50 KM.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na osnovu člana 42. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i akta Upravnog odbora Javna ustanova «Dječiji vrtić» Maglaj broj: 22/13 od 27.09.2013. godine, Općinski načelnik donosi

ODLUKU

**o davanju saglasnosti na imenovanje direktora
JU „Dječiji vrtić“ Maglaj**

Član 1.

DAJE SE suglasnost Upravnom odboru JU «Dječiji vrtić» Maglaj na imenovanje **DŽERALDINE DELIĆ**, profesor predškolskog odgoja i obrazovanja na mjesto direktora JU «Dječiji vrtić» Maglaj za naredni četverogodišnji mandatni period.

Član 2.

Ova Odluka se ima objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Obrazloženje

U novinama «Naša riječ» objavljen je Konkurs za izbor i imenovanje direktora JU «Dječiji vrtić», koji je uputio Upravni odbor JU «Dječiji vrtić». Na raspisani Konkurs koji je objavljen 10.09.2013. godine prijavio se samo jedan kandidat.

Upravni odbor JU «Dječiji vrtić» je dana 27.09.2013.godine donio Odluku o izboru kandidata broj: 21/13, kojom se ustanovio da kandidat Delić Džeraldina ispunjava sve potrebne uslove Konkursa.

Na osnovu člana 40. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 7 – strana 582, 15.07.2010.godine i Odluke o izboru kandidata, Upravni odbor je osnivaču Općina Maglaj, uputio dopis br. 22/13 od 27.09.2013.godine, kojim traži saglasnost za imenovanje direktora JU «Dječiji vrtić» gospođe Džeraldine Delić.

U vezi s tim, daje se saglasnost za imenovanje gospođe Delić Džeraldine, profesor predškolskog odgoja i obrazovanja, a hortikulturu kako je to i navedeno u ovoj Odluci.

Broj: 01-49-1721/13
Maglaj, 4.10.2013.godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.**

Općinski načelnik Maglaj, na osnovu člana 42. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 35. Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Federacije BiH «Službene novine Federacije BiH», broj: 45/10 i 111/12) i članom 2. stav 1. Uredbe o naknadama koje nemaju karakter plaća («Službene novine Federacije BiH», broj: 63/10), donosi

PRAVILNIK

o izmjeni Pravilnika o plaćama, naknadama i drugim materijalnim pravima koji nemaju karakter plaće rukovodećih i ostalih državnih službenika i namještenika Jedinistvenog organa uprave Općine Maglaj

Član 1.

U članu 20. Pravilnika o plaćama, naknadama i drugim materijalnim pravima koji nemaju karakter plaće rukovodećih i ostalih državnih službenika i namještenika Jedinistvenog organa uprave Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», Vanredno izdanje od 05. 04. 2010.godine), u stavu 1. u drugom redu mijenja se broj i riječ tako da iza riječi od mjesta rada umjesto “najmanje 1(jedan)” treba da stoji “najmanje 2 (dva)” kilometra, ostali dio teksta ostaje nepromijenjen.

Član 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj»

Broj: 01 – 49 - 1928 /13
Maglaj, 31. 10. 2013.godine

**OPĆINSKI NAČELNIK
Mehmed Mustabašić, prof.**

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

| | |
|--|-----|
| 1. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Hamzić (Mustafa) Saliha iz Novog Šehera | 182 |
| 2. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Topčić (Meho) Ramiza i Topčić (Mehmed) Izete | 185 |
| 3. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim taksama i tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa | 190 |
| 4. ODLUKA o neprihvatanju ponude od strane "Zovko Oil" d.o.o. Žepče za prijenos prava korištenja i raspolaganja na nekretninama, kojom Općini Maglaj nudi prvenstveno pravo preuzimanja – kupnje | 191 |
| 5. ODLUKA o pristupanju izmjenama PROSTORNOG PLANA OPŠTINE MAGLAJ | 191 |
| 6. ODLUKA o izmjeni parcelacije na izgrađenom zemljištu u državnoj svojini za područje Općine Maglaj za koje je donesen Regulacioni plan | 192 |
| 7. ODLUKA o izmjeni namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj centar -južni dio" u Odluci broj:02-05-1-1011/13 od 06.06.2013. godine | 193 |
| 8. RJEŠENJE o izmjeni i dopuni Rješenja o formiranju Stručne Komisije za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina | 194 |
| 9. ODLUKA o upravljanju izgrađenom Fekalnom kanalizacijom u naselju Misurići Općina Maglaj . | 194 |
| 10. ODLUKA o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa | 195 |
| 11. Tarifa općinskih administrativnih taksa | 198 |

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

| | |
|--|-----|
| 12. ODLUKA o davanju saglasnosti na imenovanje direktora JU „Dječiji vrtić“ Maglaj | 203 |
| 13. PRAVILNIK o izmjeni Pravilnika o plaćama, naknadama i drugim materijalnim pravima koji nemaju karakter plaće rukovodećih i ostalih državnih službenika i namještenika Jedinstvenog organa uprave Općine Maglaj | 203 |