



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ

4/14

Maglaj, 30.04.2014.

„Službene novine Općine Maglaj“
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj»br.8/07) i čl.42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 24.04.2014. godine, donosi

ODLUKU

o pristupanju izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj-Sjeverni dio

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana Centar Maglaj-Sjeverni dio ("Službene novine Općine Maglaj"broj 8/05).

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata prostor u ulici Aleja Ilijana koji neposredno graniči sa zemljištem koje je Organizaciji RVI Maglaj dodjelilo Općinsko vijeće, (k.č.broj 1495/2 i 1495/6) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, i dio zemljišta označenog sa k.č 1495/1.

Radi se o proširenju , odnosno određivanju novih granica građevinske parcele koju čini površina od 245 m2(k.č.broj 1495/2 i 1495/6), koja je u vlasništvu Organizacije RVI ,i dio zemljišta koje je u posjedu Općine Maglaj (k.č. broj 1495/1).

Član 3.

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta (Regulacioni plan Sjeverni dio).

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurati će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj Sjeverni dio sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50.navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak) ili stav 2.

Član 7.

(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (član 50. stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana , bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će zainteresirani investitor (Organizacija RVI) u skladu sa čl.39. Stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 9.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj "a primjenjivat će se danom donošenja.

Broj: 02-05-1-789 /14

Maglaj, 24.04.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj»br.8/07) i čl.42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 24.04. 2014. godine, d o n o s i

ODLUKU
o pristupanju izmjene Regulacionog plana
Centar Maglaj-Sjeverni dio

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana Centar Maglaj-Sjeverni dio ("Službene novine Općine Maglaj"broj 8/05).

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata prostor, lokaciju u ulici Viteška ,zemljište označeno sa k.č.broj 1523 površine 694 m2, koje je u vlasništvu Delić Ramiza i na kojem postoji izgrađen stambeni objekat.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru zemljišta koje je u vlasništvu Delić Ramiza opredjelila izgradnja stambeno-poslovnog objekta , kao samostalnog objekta, spratnosti P+1, a prema planiranoj izgradnji saobraćajnice i uslovima na terenu i planiranim i izgrađenim objektima.

Član 3.

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacioni plan Centar Maglaj-Sjeverni dio).

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj Sjeverni dio sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl. 50 stav 2. navedenog Zakona

Član 8.

(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 9.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će zainteresovani investitor (Delić Ramiz iz Maglaja) u skladu sa čl.39.stav2. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 10.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 11.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 12.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj“ a primjenjivat će se danom donošenja.

Broj: 02-05-1-788 /14

Maglaj, 24.04.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj»br.8/07) , i čl.42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 24.04.2014. godine, d o n o s i

ODLUKU
o pristupanju izmjene Regulacionog plana
"Misurići"

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana "Misurići"("Službene novine Općine Maglaj"broj 06/10).

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj 1182/2, na kojem postoji izgrađen stambeni objekat vlasništvo Hrnjić Muhameda i dio zemljišta označenog sa k.č.broj 1182/1.

Radi se o korekciji planiranih saobraćajnica koje graniče sa građevinskom parcelom Hrnjić Muhameda i određivanja novih granica građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Hrnjić Muhameda iz Misurića.

Član 3.

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana "Misurići").

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Izmjene Regulacionog plana "Misurići" sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50.navedenog Zakona, stav 1.

Član 7.

(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će zainteresovani investitor (Hrnjić Muhamed) u skladu sa član 39. stav2. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 9.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj“ a primjenjivat će se danom donošenja.

Broj: 02-05-1- 787/14

Maglaj 24.04.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj»br.8/07) i čl.42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 24.04.2014. godine, d o n o s i

ODLUKU
o pristupanju izmjene Regulacionog plana
”Kosova”plan poslovno radne zone Kosova

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana ”Kosova” plan poslovno radne zone Kosova(“Službene novine Općine Maglaj”broj 07/09).

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata prostor, Regulacionog plana “Kosova” plan poslovno radne zone Kosova , u površini od 10,72 ha, koji se nalazi u naselju Kosova sa lijeve strane Magistralnog puta M-17.

Izmjenom Regulacionog plana bi se dio zemljišta na kojem je predviđena izgradnja Poslovnih i proizvodnih objekata u okviru opredjeljene Poslovno-radne zone, predvidio za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata, a jedan dio bi se zadržao kao poslovna zona.

Član 3.

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana ”Kosova”plan poslovno radne zone Kosova).

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurati će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Regulaciog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Izmjene Regulacionog plana ”Kosova” plan poslovno radne zone Kosova sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50.navedenog Zakona, stav 1.

Član 7.

(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana , bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će se budžeta Općine Maglaj.

Član 9.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj “a primjenjivat će se danom donošenja.

Broj: 02-05-1-786 /14
Maglaj, 24.04. 2014. godine

PREDSJEDAVALAČI OV
Marko Zelić

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» br.8/07, 3/08 i 6/08) , i čl.42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 24.04. 2014. godine, d o n o s i

**ODLUKU
o pristupanju izmjene Regulacionog plana
Centar Maglaj-Južni dio**

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana Centar Maglaj-Južni dio("Službene novine Općine Maglaj"broj 04/07).

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata prostor , lokaciju u južnom dijelu grada u ulici Srebrničkih žrtava rata u okviru zemljišta označenog sa k.č.broj 1333/1 i 1333/3 na kojem postoji izgrađen stambeni objekat.

Izmjenom Regulacionog plana bi se na zemljištu na kojem postoji izgrađen stambeni objekat predvidila dogradnja sa zapadne strane u prizemnom dijelu, prema izgrađenom stanju, a koji bi činio jedinstvenu cjelinu - stambenu jedinicu koju čini i dio prostora unutar prizemnog dijela izgrađenog stambenog objekta.

Postojeći izgrađeni stambeni objekat se zadržava sa statusom stalnog objekta.

Član 3.

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornom uređenja .

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj Sjeverni dio sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50., stav 2. navedenog Zakona

Član 7.

(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1. i čl.47.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će se iz Budžeta Općine Maglaj u skladu sa članom 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju .

Član 9.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj“ a primjenjivat će se danom donošenja.

Broj: 02-05-1-783/14

Maglaj 24.04.2104. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić**

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj»br.8/07, 3/08 i 6/08) , i čl.42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona"broj 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 24.04.2014. godine, d o n o s i

ODLUKU
o pristupanju izmjene Regulacionog plana
Centar Maglaj-Sjeverni dio

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana Centar Maglaj-Sjeverni dio ("Službene novine Općine Maglaj"broj 8/05).

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata prostor , lokaciju u ulici 1.marta ,zemljište označeno sa k.č.broj 1560 na kojem je izgrađena upravna zgrada DD "Mapex" Maglaj, koju je sa zemljištem kupio "Bašić poljoprom doo Maglaj.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru opredjeljenje građevinske parcele za izgrađeni poslovni objekat predvidjela rekonstrukcija sa dogradnjom prema ulici 1.marta i na spratnom dijelu opredjelila namjena u stambeni prostor., dok bi prizemni dio ostao kao poslovni prostor.

Član 3.

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacioni plan Centar Maglaj-Sjeverni dio).

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurati će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj Sjeverni dio sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50.navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak) ili stav 2.

Član 7.

(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana , bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će zainteresovani investitor (DOO"Bašić poljoprom"Maglaj) u skladu sa čl.39. Stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 9.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj“ a primjenjivat će se danom donošenja.

Broj: 02-05-1-782/14

Maglaj , 24.04.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj: 8/07, 3/08 i 6/08) , i čl.42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantina", broj: 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 24.04.2014. godine, d o n o s i

ODLUKU
o pristupanju izmjene Regulacionog plana
Centar Maglaj-Sjeverni dio

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana Centar Maglaj-Sjeverni dio ("Službene novine Općine Maglaj" broj 8/05).

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata prostor, lokaciju u sjevernom dijelu grada u blizini Prve Osnovne škole Maglaj , i to zemljište koje je u vlasništvu porodice Hasančić označeno sa k.č.broj 909, 910/1 i 911 na kojem postoji izgrađen porodični stambeni objekat.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru zemljišta predviđenog grafičkim prikazom namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana za izgradnju sportskih terena, dječjih igrališta, uređenih parkovskih površina sa uređenim pješačkim stazama, fontanom na centralnom prostoru parka i uređenim površinama, na zemljištu porodice Hasančić koje je u okviru navedena planirane namjene izgradnje sadržaja , opredijelile četiri građevinske parcele za izgradnju poslovno-stambenih objekata a na mjestu postojećeg stambenog objekta porodice Hasančić bi se opredijelila izgradnja dvojnog stambenog objekta sa građevinskom parcelom.

Član 3

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacioni plan Centar Maglaj-Sjeverni dio).

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju

značajnu za donošenje izmjena Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj Sjeverni dio sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. navedenog Zakona, stav 1.

Član 7.

(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će zainteresovani investitor (Hasančić Spaho) u skladu sa članom 39. stav2. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 9.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama

Općine Maglaj“ a primjenjivat će se danom donošenja.

Broj: 02-05-1-781 /14
Maglaj 24.04.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj ; 8/07, 3/08 i 6/08) , i čl.42. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 24.04.2014. godine, d o n o s i

ODLUKU
o pristupanju izmjene Regulacionog plana
”Misurići”

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana ”Misurići”(“Službene novine Općine Maglaj”broj 06/10).

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata korekciju planirane saobraćajnice- Misurički put, a uz zemljište označeno sa k.č.broj 1326/7, na kojem je izgrađen stambeni objekat sa dogradnjom vlasništvo Hasanić Safeta Misurići, .

Radi se o korekciji planiranog trotoara kojom bi se zadržalo postojeće stanje izgrađenosti objekta sa dogradnjom .

Član 3.

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana ”Misurići”).

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Regulaciog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Izmjene Regulacionog plana ”Misurići” sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50. navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak) .

Član 7.

(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će zainteresovani investitor (Hasanić Safet) u skladu sa članom 39. stav2. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 9.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj "a primjenjivat će se danom donošenja.

Broj: 02-05-1-780/14
Maglaj 24.04.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV **Marko Zelić**

Na osnovu člana 18. Statuta općine Maglaj ("Sl. novine općine Maglaj", broj 08/07, 3/08, i 6/08) a u vezi sa Zaključkom OV Maglaj broj 02-05-1-2285/12 od 06.12.2012. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 24.04.2014. godine, d o n o s i

ODLUKA

o uslovima za proširenje poslovnih prostora

Član 1.

Ovom Odlukom se reguliše bespravno (nelegalno) proširenje poslovnih prostora u okviru postojećih stambeno-poslovnih objekata, a na zemljištu u vlasništvu Općine Maglaj.

Član 2.

Općinsko vijeće Općine Maglaj, ovlašćuje Općinskog Načelnika da izda pisanu saglasnost podnosiocu zahtjeva kao dokaz o pravu građenja, u smislu čl.116.Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 01/14), za proširenje objekta.

Član 3.

Saglasnost iz prethodnog člana dat će se nakon izdatog Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i utvrđene površine zauzetog prostora.

Član 4.

Visina naknade za 1 m² zauzetog prostora iznosi 500,00 KM.

Član 5.

U visinu naknade za 1 m² zauzetog prostora nije uračunata naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za pogodnost

(rentu) i ista će se utvrditi u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje prema odredbama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Općine Maglaj broj 02/05).

Član 6.

Urbanističko tehnički uslovi za proširenje postojećih poslovnih prostora u okviru prizemlja poslovno-stambenih i poslovnih objekata su:

- Proširenje poslovnih prostora u postojećim poslovno-stambenim objektima može se izvršiti pod uslovom da prošireni dio ne izlazi iz građevinske linije najisturenijeg dijela izgrađenog objekta na dijelu gdje se proširuje.
- Prošireni dio poslovnog prostora treba da čini građevinsku funkcionalnu cjelinu sa objektom uz koji se proširuje,
- Izgled proširenog dijela poslovnog prostora potrebno je uskladiti sa izgledom postojećih poslovnih prostora vodeći računa o uslovima arhitektonskog oblikovanja i materijala, boji, pokrovu i obradi u okviru tog objekta, sa mogućnošću jednoobraznog rješenja na cijeloj fasadi i proširenja ostalih prostora u prizemlju tog objekta.
- Proširenje poslovnih prostora u postojećim poslovno stambenim i poslovnim objektima može se odobriti pod uslovom da se ne remete uslovi protivpožarne zaštite, ne zauzima zeleni pojas kojim se razdvaja saobraćajna od pješačke komunikacije, pješačke i motorna komunikacija i ne zauzimaju javne površine za parking prostor.
- Proširenjem poslovnih prostora u postojećim poslovno stambenim i poslovnim objektima se ne može uticati na normalno funkcionisanje stambenog dijela objekta i to:
 - ulaz u objekat,
 - zauzimanje prostora namijenjenog za parkiranje vozila,
 - fasadne otvore
 - balkone, terase
 - podrumne prostorije,
 - ostale zajedničke prostore objekta

Uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za proširenje poslovnog prostora potrebno je dostaviti Idejni projekat na koje će Služba dati svoje stručno mišljenje.

Član 7.

Zemljište za koje se daje saglasnost iz člana 2. ove Odluke za proširenje, će nakon izdavanja upotrebne dozvole imati status kao i ostali dio zemljišta ispod objekta (pod poslovno-stambenim objektom).

Član 8.

Ova Odluka se primjenjuje za bespravno proširene poslovne prostore izgrađene do donošenja ove Odluke i prostore koji se u okviru tog objekta mogu proširiti samo pod uslovom jednoobraznog rješenja na cijeloj fasadi i proširenja ostalih prostora u prizemlju tog objekta.

Član 9.

Investitori koji nisu podnijeli zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenih i dograđenih poslovnih prostora do 31.07.2013.godine su dužni podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti ili lokacijske informacije za bespravno izgrađene i dograđene prostore u roku od 60 dana od dana objavljivanja ove Odluke.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od donošenja .

Broj: 02-05-1-785/14

Maglaj, 24.4.2014.godine

PRESJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“ br.8/07, 03/08 i 06/08), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 24.04. 2014. godine, d o n o s i

ODLUKU **zaustavljanju postupka rušenja** **bespravno izgrađenih dimnjaka**

Član 1.

Zaustavlja se postupak rušenja bespravno izgrađenih dimnjaka, pokrenut po zahtjevu građevinskog inspektora Općine Maglaj.

Član 2.

Postupak rušenja bespravno izgrađenih dimnjaka zaustavlja se do završetka grejne sezone.

Član 3.

Odluka se primjenjuje do završetka grejne sezone, i donošenja nove Odluke kojom će se definisati mogućnost i uslovi izgradnje dimnjaka na stambenim i stambeno poslovnim objektima na području Općine Maglaj.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom Novinama općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-784/14

Maglaj, 24.04.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 6. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 11; 46. i 60. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj: 70/07 i 36/10) u predmetu izuzimanja zemljišta radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, Općinsko vijeće Općine Maglaj , na sjednici održanoj dana 30.04.2014. godine , d o n o s i

RJEŠENJE

1. Izuzima se u korist Općine Maglaj, radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M- 17 u naselju Misurići i servisne saobraćajnice za Poslovnu zonu "Misurići", zemljište označeno sa:

- k.č.br. 1338/12 “ Lug ” njiva 2. klase površine 43 m² upisana u pl. br. 515 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Omera Mustafa sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 560/45 u istoj površini upisana u zk-ul 6802 k.o. Maglaj, društvena svojina sa pravom korištenja Hasanić Omera Mustafa Maglaj Misurići bb sa 1/1.

- k.č.br. 1329/11 “ Češljuga i barica ” njiva 2. klase površine 2 85 m² upisana u pl. br. 515 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Omera Mustafa sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 560/42 u istoj površini upisana u zk-ul 271 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić Omera Mustafa iz Misurića sa 1/1.

- k.č.br. 1326/4 “ Češljuga ” njiva 2. klase površine 92 m² upisana u pl. br. 2132 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Hasana Safet sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 560/25 u istoj površini upisana u zk-ul 5613 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić Mehe Mehmed sa 1/5 i drugi.

- k.č.br. 1324/1 “ Češljuga ” njiva 2. klase površine 1 16 m² upisana u pl. br. 2132 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Hasana Safet sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 560/23 u istoj površini upisana u zk-ul 675 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić Hasana Safet sa 7/200, Hasanić Mehe Alija sa 1/480 i drugi.

- k.č.br. 1330/8 “ Češljuga ” njiva 2. klase površine 20 m² upisana u pl. br. 2132 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Hasana Safet sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 561/17 u istoj površini upisana u zk-ul 4100 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Hasanić Hasana Safet sa 1/1.

- k.č.br. 1330/9 “ Češljuga ” njiva 2. klase površine 2 m² upisana u pl. br. 2132 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Hasana Safet sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 561/18 u istoj površini upisana u zk-ul 4100 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Hasanić Hasana Safet sa 1/1.

- k.č.br. 1331/1 “ Lug i Bara ” njiva 2. i 3. klase površine 41 24 m² upisana u pl. br. 1626 k.o. Maglaj, posjednici Avdić Huseina Almira rođ. Hasanić sa 35/1352, Gračić Mehmedalije Rašida sa 11/169, Hadžan Mustafe Asif sa 77/169, Hasanić Hasana Safet sa 35/169, Hasanić Huseina Almir sa 35/1352, Hasanić Huseina Sefer sa 35/676, Hasanić Mehe Alija sa 35/2028, Hasanić Mehe Senad sa 35/2028, Hasanić Mehe Suad sa 35/2028, Hasanić Mehmedalije Aida sa 11/169, Hasanić Saliha Ernes sa 35/1352 i Hasanić Saliha Ernesa sa 35/1352 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.br. 560/3 površine 24 44 m² upisana u zk. ul. br. 809 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić (Meho) Mehmed sa 1/2 i drugi,

i na k.č.br. 560/2 površine 16 80 m² upisana u zk.ul. 675 k.o. Maglaj,suvlasništvo Hadžan (Mehmed) Razija sa 1/40 i drugi.

2. Zemljište iz tačke 1. alineja 7. dispozitiva ovog rješenja je u faktičkom posjedu Ibraković r. Hasanić (Mehmedalija) Aide, Hasanić (Omer) Mustafe, Hasanić (Hasan) Safeta i Hadžan (Mustafe) Atifa , tako da od navedenog zemljišta koje se izuzima označenog sa k.č. br 1331/1 ukupne površine 4142 m²:

- od Ibraković r. Hasanić (Mehmedalija) Aide izuzima se 706 m²,

- od Hasanić (Omer) Mustafe izuzima se 824 m² ,

- od Hasanić (Hasan) Safeta izuzima se 668 m² i

- od Hadžan (Mustafe) Atifa izuzima se 1926 m² .

3. Na zahtjev faktičkog posjednika - vlasnika Hadžan (Mustafa) Atifa za izuzimanje preostalog dijela zemljišta kojeg drži u faktičkom posjedu, izuzima se u korist Općine Maglaj zemljište označeno sa:

- k.č.br. 1331/13 “ Lug i Bara ” njiva 2. i 3. klase površine 641 m² upisana u pl. br. 1626 k.o. Maglaj, posjednici Avdić Huseina Almira rođ. Hasanić sa 35/1352, Gračić Mehmedalije Rašida sa 11/169, Hadžan Mustafe Asif sa 77/169, Hasanić Hasana Safet sa 35/169, Hasanić Huseina Almir sa 35/1352, Hasanić Huseina Sefer sa 35/676, Hasanić Mehe Alija sa 35/2028, Hasanić Mehe Senad sa 35/2028 , Hasanić Mehe Suad sa 35/2028, Hasanić Mehmedalije Aida sa 11/169, Hasanić Saliha Ernes sa 35/1352 i Hasanić Saliha Ernesa sa 35/1352 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 560/47 u istoj površini upisana u zk.ul. 675 k.o. Maglaj, suvlasništvo Hadžan (Mahmed) Razija sa 1/40 i drugi, i

- k.č.br. 1331/14 “ Lug i Bara ” njiva 3. klase površine 491 m² upisana u pl. br. 1626 k.o. Maglaj, posjednici Avdić Huseina Almira rođ. Hasanić sa 35/1352, Gračić Mehmedalije Rašida sa 11/169, Hadžan Mustafe Asif sa 77/169, Hasanić Hasana Safet sa 35/169, Hasanić Huseina Almir sa 35/1352, Hasanić Huseina Sefer sa 35/676, Hasanić Mehe Alija sa 35/2028, Hasanić Mehe Senad sa 35/2028 , Hasanić Mehe Suad sa 35/2028, Hasanić Mehmedalije Aida sa 11/169, Hasanić Saliha Ernes sa 35/1352 i Hasanić

Saliha Ernesa sa 35/1352 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 560/48 u istoj površini upisana u zk.ul. 675 k.o. Maglaj, suvlasništvo Hadžan (Mahmed) Razija sa 1/40 i drugi.

4. Na zahtjev faktičkog posjednika - vlasnika Ibraković r. Hasanić (Mehmedalija) Aide za izuzimanje preostalog dijela zemljišta kojeg drži u faktičkom posjedu, izuzima se u korist Općine Maglaj **dio zemljišta u površini od 158 m² u parceli označenoj sa :**

- **k.č.br. 1331/11 “ Lug i Bara ” njiva 2. klase** ukupne površine 734 m² upisana u pl. br. 1626 k.o. Maglaj, posjednici Avdić Huseina Almira rođ. Hasanić sa 35/1352, Gračić Mehmedalije Rašida sa 11/169, Hadžan Mustafe Asif sa 77/169, Hasanić Hasana Safet sa 35/169, Hasanić Huseina Almir sa 35/1352, Hasanić Huseina Sefer sa 35/676, Hasanić Mehe Alija sa 35/2028, Hasanić Mehe Senad sa 35/2028 , Hasanić Mehe Suad sa 35/2028, Hasanić Mehmedalije Aida sa 11/169, Hasanić Saliha Ernes sa 35/1352 i Hasanić Saliha Ernesa sa 35/1352 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 562/5 u istoj površini upisana u zk.ul. 809 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić (Meho) Mehmed sa 1/2 i drugi.

5. Naknadu za izuzeto zemljište posjednika - vlasnika Hadžan (Mustafa) Atifa , tj. za dio u k.č. br. 1331/1 u površini od 1926 m², te k.č. br. 1331/13 površine 641 m² i k.č. br. 1331/14 površine 491 m² , u iznosu od **76.450,00 KM** dužna je nakon pravosnažnosti ovog rješenja uplatiti Općina Maglaj na žiro račun broj: 1603017200078385 kod Vakufske banke dd Sarajevo Filijala Tešanj u korist Hadžan (Mustafa) Atifa iz Ljetinića.

6. Na ime naknade za izuzeto zemljište iz tačke 1. alineja 1. i 2. dispozitiva ovog rješenja (k.č. br. 1338/12 površine 43 m² i k.č. br. 1329/11 površine 285 m²) te naknade za dio izuzetog zemljišta iz tačke 1. alineja 7. odnosno zemljište iz tačke 2. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja (dio k.č. br. 1331/1 u površini od 842 m²) Hasanić (Omer) Mustafi se dodjeljuje izuzeto zemljište iz tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja.

7. Naknada za izuzeto zemljište :

a) iz tačke 1. alineja 3; 4; 5; 6. i dio 7. dispozitiva ovog rješenja (k.č. br. 1326/4 površine 92 m² , k.č. br. 1324/1 površine 116 m² , k.č. br. 1330/8 površine 20 m² i k.č. br. 1330/9 površine

2 m² i dio k.č. br. 1331/1 u površini 668 m²) faktičkog vlasnika i posjednika Hasanić (Hasan) Safeta i

b) iz tačke 1. dio iz alineje 7. i tačke 4. dispozitiva ovog rješenja (dio k.č. br. 1331/1 u površini od 706 m² i dio k.č. br. 1331/11 u površini od 158 m²) faktičkog vlasnika i posjednika Ibraković r. Hasanić (Mehmedalija) Aide, kao i naknada za eventualno pričinjenu štetu u postupku izuzimanja (usjevi i zasadi) bit će određena u odvojenom postupku.

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će po pravosnažnosti ovog rješenja održati usmenu raspravu radi postizanja sporazuma o naknadi za izuzeto zemljište navedeno u prethodnom stavu i naknadi za eventualno pričinjenu štetu u postupku izuzimanja (usjevi i zasadi) između posjednika-vlasnika nekretnine i korisnika eksproprijacije.

8. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišnoknjižne uloške i posjedovne listove nekretnine iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i to tako da upis glasi:

Pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

9. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i isplaćivanja naknade za izuzeto zemljište Posjedniku - vlasniku Hadžan (Mustafa) Atifu te određivanja i isplaćivanja naknade za izuzeto zemljište faktičkim posjedniku - vlasniku Ibraković r. Hasanić (Mehmedalija) Aidi , uz predočenje uvjerenja nadležne općinske Službe da je ista isplaćena, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišnoknjižne uloške i posjedovne listove nekretnine označene sa:

- **k.č.br. 1331/13 “ Lug i Bara ” njiva 2. i 3. klase površine 641 m²** upisana u pl. br. 1626 k.o. Maglaj, posjednici Avdić Huseina Almira rođ. Hasanić sa 35/1352, Gračić Mehmedalije Rašida sa 11/169, Hadžan Mustafe Asif sa 77/169, Hasanić Hasana Safet sa 35/169, Hasanić Huseina Almir sa 35/1352, Hasanić Huseina Sefer sa 35/676, Hasanić Mehe Alija sa 35/2028, Hasanić Mehe Senad sa 35/2028 , Hasanić Mehe Suad sa

35/2028, Hasanić Mehmedalije Aida sa 11/169, Hasanić Saliha Ernes sa 35/1352 i Hasanić Saliha Ernesa sa 35/1352 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 560/47 u istoj površini upisana u zk.ul. 675 k.o. Maglaj, suvlasništvo Hadžan (Mahmed) Razija sa 1/40 i drugi,

- **k.č.br. 1331/14 “ Lug i Bara ” njiva 3. klase površine 491 m²** upisana u pl. br. 1626 k.o. Maglaj, posjednici Avdić Huseina Almira rođ. Hasanić sa 35/1352, Gračić Mehmedalije Rašida sa 11/169, Hadžan Mustafe Asif sa 77/169, Hasanić Hasana Safet sa 35/169, Hasanić Huseina Almir sa 35/1352, Hasanić Huseina Sefer sa 35/676, Hasanić Mehe Alija sa 35/2028, Hasanić Mehe Senad sa 35/2028, Hasanić Mehe Suad sa 35/2028, Hasanić Mehmedalije Aida sa 11/169, Hasanić Saliha Ernes sa 35/1352 i Hasanić Saliha Ernesa sa 35/1352 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 560/48 u istoj površini upisana u zk.ul. 675 k.o. Maglaj, suvlasništvo Hadžan (Mahmed) Razija sa 1/40 i drugi, i

- **k.č.br. 1331/11 “ Lug i Bara ” njiva 2. klase ukupne površine 734 m²** upisana u pl. br. 1626 k.o. Maglaj, posjednici Avdić Huseina Almira rođ. Hasanić sa 35/1352, Gračić Mehmedalije Rašida sa 11/169, Hadžan Mustafe Asif sa 77/169, Hasanić Hasana Safet sa 35/169, Hasanić Huseina Almir sa 35/1352, Hasanić Huseina Sefer sa 35/676, Hasanić Mehe Alija sa 35/2028, Hasanić Mehe Senad sa 35/2028, Hasanić Mehe Suad sa 35/2028, Hasanić Mehmedalije Aida sa 11/169, Hasanić Saliha Ernes sa 35/1352 i Hasanić Saliha Ernesa sa 35/1352 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 562/5 u istoj površini upisana u zk.ul. 809 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić (Meho) Mehmed sa 1/2 i drugi.

te na istim upisati:

Pravo vlasništva Hasanić (Omer) Mustafa sa 1/1.

Kod određenja upisa na zemljištu iz alineje 3. prethodnog stava uzeta je u obzir činjenica da je u parceli k.č. br. 1331/11 preostao dio zemljišta u površini od 566 m² koji nije predmet izuzimanja a koji je u faktičkom posjedu Hasanić (Omer) Mustafe.

10. Troškovi postupka padaju na teret Općine Maglaj .

Obrazloženje

Regulacionim planom „Misurići“ („Sl. novine Općine Maglaj“, broj: 6/2010) je na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja predviđena izgradnja raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići i servisna saobraćajnica za Poslovnu zonu “Misurići”. Od strane Općinskog načelnika je podnesen zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, u nadležnoj Službi zaprimljen pod brojem: 05-31-6-534/14 od 28.03.2014. godine.

U toku provođenja postupka održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 01.04.2014. godine i o istoj sačinjen zapisnik pod brojem 05-31-6-534/14, te prikupljeni dokazi i utvrđene sljedeće činjenice:

- Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić dipl. ing geod. je dana 01.04.2014. godine u prisustvu zainteresovanih stranaka, stručnog lica za urbanizam, voditelja postupka i općinskog pravobranioca izvršio obilježavanje i geodetsko snimanje zemljišta potrebnog za izgradnju nove raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, te nakon obrade snimljenih podataka i cijepanja parcela u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-534/14 od 08.04.2014. godine dostavio podatke o zemljištu koje je potrebno izuzeti od dosadašnjih posjednika – vlasnika za izgradnju predviđene raskrsnice, kao i skicu sa lica mjesta. Navedena izjava stručnog lica za geodetske poslove sadrži napomenu da na parceli br. 1331/1 suposjednici već više godine koriste svoje dijelove parcela, ali se nisu mogli dogovoriti oko međusobnih međa tako da je na prijedlog većine suposjednika površina koja se izuzima računata po idealnim suposjedničkim dijelovima.

Nesporno među suposjednicima je da se okvirno zna na terenu koji dio zemljište koriste tako da dijelovi zemljišta od predmetne parcele koji ostaju izvan pojasa izuzimanja su:

- k.č. br. 1331/11 u površini od 734 m² od čega je u faktičkom posjedu Ibraković Aide 168 m² a u posjedu Hasanić Mustafe 566 m²

- k.č. br. 1331/12 u površini od 722 m² koja je cijela u faktičkom posjedu Hasanić Safeta

- k.č. br. 1331/13 u površini od 641 m² koja je cijela u faktičkom posjedu Hadžan Atifa

- k.č. br. 1331/14 u površini od 491 m² koja je cijela u faktičkom posjedu Hadžan Atifa.

Uzimajući u obzir površine u cijelost

dosadašnjoj parceli (ukupna površina je 6712 m²) po idealnim dijelovima i površine koje ostaju izvan pojasa izuzimanja svakog faktičkog korisnika sračunate su pojedinačne površine iz novoformirane k.č. br. 1331/1 ukupne površine 4124 m² koje se izuzimaju za potrebu izgradnje raskrsnice i iste iznose:

1. U k.č. br. 1331/1 ukupne površine 4142 m² koja se izuzima Ibraković Aida ima 706 m²
2. U k.č. br. 1331/1 ukupne površine 4142 m² koja se izuzima Hasanić Mustafa ima 824 m²
3. U k.č. br. 1331/1 ukupne površine 4142 m² koja se izuzima Hasanić Safet ima 668 m²
4. U k.č. br. 1331/1 ukupne površine 4142 m² koja se izuzima Hadžan Atif ima 1926 m².

- Predmetna trasa je od strane stručnih lica na licu mjesta iskolčena u skladu sa situacionim planom iz glavnog projekta izgradnje „Raskrsnice Misurići“.

- Stručno lice za urbanizam Jasna Hajrulahović, dipl. ing. arh. izjasnila se u izjašnjenju broj: 05-31-6-534/14 od 18.04.2014. godine u kome je navela da nakon izvršenog uvida u naprijed navedeni zapisnik stručnog lica za geodetske poslove i skicu sa lica mjesta i izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište predviđeno za izgradnju nove raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići a navedeno u izjavi stručnog lica za geodetske poslove, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Misurići“ („Sl. novine Općine Maglaj“, broj:6/2010) , da izgradnja raskrsnice – priključka na magistralnu cestu M-17 u naselju Misurići predviđena je Regulacionim planom „Misurići“ i može se konstatovati da u odnosu na geodetski snimak zemljišta potrebnog za izgradnju raskrsnice koji je urađen na osnovu glavnog projekta izgradnje Raskrsnice „Misurići“ stručnog lica za geodetske poslove i predviđenu lokacijsku poziciju raskrsnice u grafičkom prikazu Urbanističkog rješenja i Grafičkom prikazu Plan saobraćaja, nema većih odstupanja koja bi bitno uticala na predviđenu namjenu prostora i planirano saobraćajno rješenje.

-- Prema obavijesti Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina broj: 02-05-1-Sl/14 od 15.04.2014. godine tržišna cijena zemljišta na predmetnoj lokaciji je 25,00 KM po 1 m².

- Da su u katastarskom operetu upisani suposjednici parcele označene sa k.č. br. 1331/1, čija površina je prije cijepanja u ovom postupku

bila 6712 m², izjasnili se da su stvarni i faktički suposjednici te parcele Ibraković r. Hasanić (Mehmedalija) Aida, Hasanić (Omer) Mustafa, Hasanić (Hasan) Safet i Hadžan (Mustafe) Atif.

- Da u parceli k.č. br. 1331/1 Ibraković r. Hasnić (Mehmedalije) Aida drži u faktičkom posjedu svoj dio od 11/169 i dio sestre Gračić (Mehmedalija) Rašide od 11/169, što je potvrdila Gračić Rašida u izjavi na zapisnik od 21.04.2014. godine navodeći da je s toga potrebno Ibraković Aidi stvarnom i faktičkom posjedniku i vlasniku dijela zemljišta od 22/169 u k.č. br. 1331/1 za taj dio isplatiti naknadu. Ibraković Aida je na zapisnik od 16.04.2014. godine izjavila da nije saglasna sa izuzimanjem predmetnog zemljišta, ali ako Općina ipak bude izuzimala da traži da se izuzme njen suposjednički dio u površini od 874 m² , tj. prema idealnom dijelu njenom i sestre Gračić Rašide od ukupne površine 6712 m², tj. dio novoformirane parcele k.č. br. 1331/1 u površini od 706 m² koji faktički koristi i dio k.č. br. 1331/11 u površini od 168 m² koji faktički koristi a koji ne zahvata predmetna saobraćajnica, navodeći da na tom preostalome zemljištu nema ekonomskog interesa te traži da se izuzme i taj dio. Smatra da joj fali još zemljišta, tvrdeći da ima 880 m², te traži da joj se za 874 m² predmetnog zemljišta a kojeg je faktički posjednik i korisnik/vlasnik, plati naknada u iznosu od 55.000,00 KM i ne dozvoljava ulazak u posjed navedenog zemljišta prije isplate naknade za izuzeto zemljište.

- Hadžan (Mustafa) Atif je u spise predmeta priložio Ugovor o poklonu od 21. februara 1986. godine uvidom u koji se može utvrditi da je u katastarskom operatu greškom kao suposjednik zemljišta ranije označenog sa k.č. br. 1331/1 te time i parcela nastalih njenim cijepanjem upisan Hadžan Mustafa Asif umjesto Hadžan Mustafa Atif sa dijelom od 77/169. U izjavi na zapisnik od 14.04.2014. godine tražio je da se izuzme njegov suposjednički dio predmetnog zemljišta u površini od 3058 m² prema idealnom dijelu od 77/169 , tj. dio novoformirane parcele k.č. br. 1331/1 u površini od 1926 m² kao i cijele k.č.br. 1331/13 površine 641 i k.č. br. 1331/14 površine 491 m² koje drži u faktičkom posjedu a koje na zahvata predmetna saobraćajnica, navodeći da na tom preostalome zemljištu nema ekonomskog interesa te traži da se izuzme i taj dio, da ne dozvoljava ulazak u posjed prije isplate naknade za izuzeto zemljište a u izjavi na zapisnik od 15.04.2014. godine, izmijenio svoju izjavu od 14.04.2014. u dijelu koji se odnosi na naknadu i konačno se odredio o naknadi

tražeći da mu se za izuzeto zemljište plati naknada po cijeni od 25,00 KM po 1 m².

- Hasnić (Omer) Mustafa posjednik i vlasnik-korisnik zemljišta označenog sa k.č. br. 1338/12 površine 43 m² i k.č. br. 1329/11 površine 285 m² se u izjavi na zapisnik od 03.04.2014. godine deklarirao kao stvarni i faktički posjednik i vlasnik dijela zemljišta u parceli k.č. br. 1331/1 (parcela površine 6712 m² - dakle prije njenog cijepanja) sa dijelom od 35/169 navodeći da isti koristi i drži u posjedu na osnovu zamjene sa Huseinom Hasanić sinom Mehmeda čiji nasljednici su upisani kao suposjednici. Nasljednici Hasnić Huseina koji su u katastarskom operatu upisani kao suposjednici na predmetnoj parceli Avdić Huseina Almira r. Hasanić, Hasanić Huseina Almir, Hasanić Mehe Alija, Hasanić Mehe Senad, Hasanić Mehe Suad, Hasanić Saliha Ernes i Hasanić Saliha Ernesa, su na usmenoj raspravi od 01.04.2014. godine, te Hasanić (Huseina) Sefer na zapisnik od 18.04.2014. godine izjavili da su samo formalno upisani kao suposjednici zemljišta označenog sa k.č. br. k.č. br. 1331/1 površine 6712 m² - dakle prije njenog cijepanja, te time i na parcelama koje su nastale cijepanjem iste, da je njihov prednik Hasanić Husein svoj suposjednički dio od 35/169 u parceli k.č. br. 1331/1 površine 6712 m² mijenjao sa Hasanić (Omer) Mustafom, koji je njemu u zamjenu dao drugo zemljište, tako da je Hasanić (Omer) Mustafa stvarni i faktički suposjednik tog dijela predmetne parcele i da je s toga i naknadu za taj dio zemljišta potrebno isplatiti - dati Hasanić (Omer) Mustafi stvarnom i faktičkom posjedniku i vlasniku tog dijela zemljišta. Hasanić Nijaz punomoćnik Hasanić Mustafe je na zapisnik od 18.04.2014. godine izjavio da je na gubitku zbog izuzimanja zemljišta označenog sa k.č. br. 1331/1 prema idealnom dijelu suposjednika a ne prema faktičkom stanju na terenu, jer u faktičkom posjedu drži veći dio zemljišta u odnosu na idealni dio od 35/169, da se ne protivi izuzimanju dijela zemljišta označenog sa k.č. br. 1331/1 – novoformirana parcela, u površini od 824 m² kojeg faktički koristi, a da se dio zemljišta u parceli označenog sa k.č. br. 1331/11 u površini od 566 m² koji faktički koristi upiše u katastru na Hasanić Mustafu sa 1/1, da se ne protivi izuzimanju zemljišta označenog sa k.č. br. 1338/12 površine 43 m² i 1329/11 površine 285 m², da mu se za izuzeto zemljište na ime naknada da općinskog zemljišta i to za 1 m² izuzetog da mu se da 1,5 m² općinskog zemljišta ili zemljište označeno sa k.č. br. 1331/13 površine 641 m² i k.č. br. 1331/14 površine 491 m² koje je bi Općina izuzela od faktičkog

posjednika i korisnika Hadžan Atifa u ovom postupku, kao i dio zemljište označenog sa k.č. br. 1331/11 u površini od 168 m² koji bi Općina izuzela od faktičkog posjednika i korisnika Ibraković Aide takođe u ovom postupku, te još 428 m² zemljišta u parceli označenog sa k.č. br. 1335/1. Dozvolio je ulazak u posjed predmetnog zemljišta i prije nego mu se na ime naknade dodjeli drugo odgovarajuće zemljište za izuzeto.

- Hasanić (Hasan) Safet stvarni i faktički suposjednik u suvlasnik dijela zemljišta od 35/169 u parceli k.č. br. 1331/1, te stvarni i faktički posjednik i vlasnik – korisnik zemljišta označenog sa k.č. br. 1326/4 površine 92 m², k.č. br. 1324/1 površine 116 m², k.č. br. 1330/8 površine 20 m² i k.č. br. 1330/9 površine 2 m², na usmenoj raspravi od 01.04.2014. godine izjavio je da se ne protivi izuzimanju dijela zemljište označenog sa k.č. br. 1330/1 (sada su to parcele označene sa k.č. br. 1330/8 i 1330/9) ali je tražio da mu se od strane nadležna službe da pismeno da neće imati problema kod legalizacije hale (kako je naveo) koju je izgradio na zemljištu označenom sa k.č. br. 1330/1. Dao je i izjavu na zapisnik od 02.04.2014. godine koju je potpisao i izjavu na zapisnik od 16.04.2014. godine u kojoj se drugačije izjasnio u vezi preostalog dijela zemljišta a koju je odbio potpisati i dana 17.04.2014. godine usmeno osporio, a kako su naknadni pokušaji voditelja postupka da sa imenovanim stupi u kontakt radi izjašnjenja u ovom predmetu bili bezuspješni, ne može se sa sigurnošću utvrditi ni da je ostao pri izjavi datoj na zapisnik od 02.04.2014. godine.

- Općinsko pravobranilaštvo zastupano po Općinskom pravobraniocu Nermini Botonjić, dipl. pravnik, dostavilo je izjašnjenje broj: U.13/14 od 22.04.2014. godine u kome je navedeno da Općinsko pravobranilaštvo u skladu sa izjavom datom na usmenoj raspravi od 01.04.2014. godine, a nakon uvida u izjave stručnih lica, za koje smatra da su date u skladu sa strukom i naukom, smatra potrebnim pristupiti izuzimanju predmetnog zemljišta posebno cijeneći kako je to u izjavama navedeno, da su ispunjeni preduvjeti za gradnju, da je predmetna raskrsnica predviđana Regulacionim planom „Misurići“ i da je sačinjena geodetska snimka zemljišta potrebnog za izgradnju raskrsnice što je urađena na osnovu glavnog projekta izgradnje Raskrsnice „Misurići“.

Općinsko pravobranilaštvo se u navedenom izjašnjenju dalje odredilo kako slijedi:

Da za faktičkog posjednika Hadžan Atifa ne spori izuzimanje zemljišta u njegovom posjedu , a prema izjavi stručnog lica predložilo je da se također prihvati zahtjev imenovanog za preuzimanje preostalog zemljišta kojeg drži u faktičkom posjedu tj. k.č. br. 1331/13 površine 641 m² i k.č. br. 1331/14 površine 491 m², a što se tiče naknade koju zahtjeva imanovani , ista je kao i tržišna, pa nema smetnji za udovoljavanje zahtjevu.

Kod zahtjeva Ibraković Aide se izjasnilo da se pored obaveznog izuzimanja dijela k.č. br. 1331/1 u površini od 706 m², prihvati zahtjev imenovane za preuzimanje i ostalog suvlasničkog dijela u k.č. br. 1331/11 površine 168 m² , a što se tiče naknade , kako je zahtjev imenovane nerealan (55.000,00 KM za navedeno zemljište) predlaže da se naknada odredi u odvojenom postupku.

Da Hasanić Mustafi koji je u izjavi stručnog lica evidentiran u k.č. br. 1331/1 /čija površina je prije cijepanja bila 6712 m²/ i kome bi trebalo izuzeti dio u k.č. br. 1331/1 u površini od 824 m² , k.č. br. 1338/12 u površini 43 m² i k.č. br. 1329/11 u površini od 285 m² što ukupno iznosi 1152 m² , je potrebno izuzeti naznačenu površinu radi gradnje predmetnog objekta , a što se tiče prijedloga za naknadu u drugom zemljištu da ne spore da ukoliko je imenovani saglasan da mu se na ime naknade dodjele k.č. br. 1331/13 površine 641 m² i 1331/14 površine 491 m² koje bi ovim rješenjem bile izuzete od Atifa Hadžana i dio k.č. br. 1331/11 u površini od 168 m² koje je u faktičkom posjedu Ibraković Aide i isto zemljište bi bilo ovim rješenjem izuzeto od imenovane

Da predlaže nadležnoj Službi da kod izrade prijedloga rješenja poreda redosljed isplate naknada . Odrediti izuzimanje i naknadu koja je nesporna a potom odrediti izuzimanje i dodjelu već gore navedenog zemljišta.

Da zemljište je svakako potrebno izuzeti i od Hasanić Safeta i to dio k.č. br. 1331/1 u površini od 668 m² , k.č. br. 1326/4 površine 92 m² , k.č. br. 1324/1 površine 116 m² , k.č. br. 1330/8 površine 20 m² i k.č. br. 1330/9 površine 2 m², dok se naknada za izuzimanje istih može odrediti u odvojenom postupku.

a) Hasanić Nijaz punomoćnik Hasanić Mustafe je na zapisnik od 24.04.2014. godine izjavio da je saglasan da se za zemljište koje će se izuzeti Hasanić Mustafi tj. dio u k.č. br. 1331/1 u površini od 824 m² , te zemljište označeno sa k.č. br. 1338/12 u površini 43 m² i k.č. br. 1329/11 u površini od 285 m², što

ukupno iznosi 1152 m² , na ime naknade dodjeli mu se zemljište koje ne zahvata predmetna saobraćajnica označeno sa k.č. br. 1331/13 površine 641 m² i k.č. br 1331/14 površine 491 m² a koje bi se izuzelo od Hadžan Atifa i dio zemljišta u parceli označenoj sa k.č. br. 1331/11 u površini od 168 m² koje bi se izuzelo u ovom postupku od faktičkog posjednika Ibraković Aide, a sa čime je saglasno i Općinsko pravobranilaštvo.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Članom 21. stav 1. navedenog Zakona je propisano da raniji vlasnik, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta ima pravo da koristi sve do preuzimanja iz njegovog posjeda neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na način kojim se ne otežava privođenje zemljišta trajnoj namjeni.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH je propisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni , odnosno radi građenja.

Članom 11. Zakona o eksproprijaciji je propisano da će se na zahtjev vlasnika nekretnina eksproprijirati i preostali dio nekretnina ako se pri eksproprijaciji jednog dijela utvrdi da vlasnik nema privrednog interesa da koristi preostali dio , odnosno ako je uslijed toga na preostalom dijelu onemogućena ili bitno pogoršana njegova dotadašnja egzistencija ili mu je onemogućeno normalno korištenje preostalog dijela nekretnine.

Članom 46. stav 1. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) je propisano da ako vlasnik nekretnine koja se eksproprijše ne prihvati na ime naknade drugu odgovarajuću nekretninu ili ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu , naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine.

U poglavlju VI. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj: 70/07 i 36/10) je određen postupak za određivanje naknade za izuzeto zemljište.

Obzirom na naprijed utvrđeno cijeneći zakonske odredbe i poseban opći interes za

provođenje Regulacionog plana „Misurići“ i izgradnju raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići i servisne saobraćajnice za Poslovnu zonu „Misurići“, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljeno ulagati žalbu, ali se može pokrenuti upravni spor.

Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Broj: 02-05-1-790/14
Maglaj, 30.04.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 6. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 60. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine FBiH“, broj: 70/07 i 36/10) u predmetu izuzimanja zemljišta radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 30.04.2014.godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Izuzima se u korist Općine Maglaj, radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, zemljište označeno sa:

- **k.č.br. 1330/2 "Češljuga" njiva 2. klase površine 615 m²** upisana u pl. br. 1554 k.o. Maglaj, posjednik Suljić Mehmedalije Omer sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 561/4 u istoj površini upisana u zk.ul. 6291 k.o. Maglaj, društvena svojina s pravom korištenja Hasanić Huseina Rašid sa 1/12 i drugi.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišnoknjižne uloške i posjedovne listove nekretnine iz prethodne tačke i to tako da upis glasi:

Pravo vlasništva
Općina Maglaj sa 1/1.

3. Naknada za izuzeto zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja bit će određena u odvojenom postupku.

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će po pravosnažnosti ovog rješenja održati usmenu raspravu radi postizanja sporazuma o naknadi za izuzeto zemljište između posjednika/vlasnika nekretnine i korisnika eksproprijacije.

4. Troškovi postupka padaju na teret Općine Maglaj.

Obrazloženje

Regulacionim planom „Misurići“ („Sl. novine Općine Maglaj“, broj: 6/2010) je na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja predviđena izgradnja raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići. Od strane Općinskog načelnika je podnesen zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, u nadležnoj Službi zaprimljen pod brojem: 05-31-6-534/14 od 28.03.2014. godine.

U toku provođenja postupka održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 01.04.2014. godine i o istoj sačinjen zapisnik pod brojem 05-31-6-534/14, te prikupljeni dokazi i utvrđene sljedeće činjenice:

- Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić dipl. ing. geod. je dana 01.04.2014. godine u prisustvu zainteresovanih stranaka, stručnog lica za urbanizam, voditelja postupka i općinskog pravobranioca izvršio obilježavanje i geodetsko snimanje zemljišta potrebnog za izgradnju nove raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, te nakon obrade snimljenih podataka i cijepanja parcela u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-534/14 od 08.04.2014. godine dostavio podatke o zemljištu koje je potrebno izuzeti od dosadašnjih posjednika – vlasnika za izgradnju predviđene raskrsnice, kao i skicu sa lica mjesta.

- Predmetna trasa je od strane stručnih lica na licu mjesta iskolčena u skladu sa situacionim planom iz glavnog projekta izgradnje „Raskrsnice Misurići“.

- Stručno lice za urbanizam Jasna Harulahović, dipl. ing. arh. izjasnila se u

izjašnjenju broj: 05-31-6-534/14 od 18.04.2014. godine u kome je navela da nakon izvršenog uvida u naprijed navedeni zapisnik stručnog lica za geodetske poslove i skicu sa lica mjesta i izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište predviđeno za izgradnju nove raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići a navedeno u izjavi stručnog lica za geodetske poslove, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Misurići“ („Sl. novine Općine Maglaj“, broj:6/2010), da izgradnja raskrsnice – priključka na magistralnu cestu M-17 u naselju Misurići predviđena je Regulacionim planom „Misurići“ i može se konstatovati da u odnosu na geodetski snimak zemljišta potrebnog za izgradnju raskrsnice koji je urađen na osnovu glavnog projekta izgradnje Raskrsnice „Misurići“ stručnog lica za geodetske poslove i predviđenu lokacijsku poziciju raskrsnice u grafičkom prikazu Urbanističkog rješenja i Grafičkom prikazu Plan saobraćaja, nema većih odstupanja koja bi bitno uticala na predviđenu namjenu prostora i planirano saobraćajno rješenje,

- Prema obavijesti Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina broj: 02-05-1-Sl./14 od 15.04.2014. godine tržišna cijena zemljišta na predmetnoj lokaciji je 25,00 KM po 1 m².

- Posjednik zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja Suljić Mehmedalije Omer, deklarirajući se kao faktički posjednik i korisnik/vlasnik istog, na zapisnik od 21.04.2014. godine izjavio je da se ne protivi izuzimanju zemljišta označenog sa k.č. br. 1330/2 površine 615 m² za potrebe izgradnje predmetne raskrsnice, da za isto traži naknadu po cijeni od 35,00 KM po 1 m², da bi od ukupnog iznosa naknade po toj cijeni određen iznos dao u humanitarne svrhe porodici-ama koje bi predložila resorna općinska služba, da dozvoljava ulazak u posjed predmetnog zemljišta prije isplate naknade za izuzeto zemljište.

- Općinsko pravobranilaštvo zastupano po Općinskom pravobranioocu Nermini Botonjić, dipl. pravnik, dostavilo je izjašnjenje broj: U.12/14 od 22.04.2014. godine u kome je navedeno da Općinsko pravobranilaštvo u skladu sa izjavom datom na usmenoj raspravi od 01.04.2014. godine, a nakon uvida u izjave stručnih lica, za koje smatra da su date u skladu sa strukom i naukom, smatra potrebnim pristupiti izuzimanju predmetnog zemljišta posebno cijeneći kako je to u izjavama navedeno, da su ispunjeni preduvjeti za gradnju, da je predmetna raskrsnica predviđana Regulacionim planom „Misurići“ i da je sačinjena

geodetska snimka zemljišta potrebnog za izgradnju raskrsnice što je urađena na osnovu glavnog projekta izgradnje Raskrsnice „Misurići“. Da cijeneći da nema zakonskih smetnji za izuzimanje navedenog zemljišta u skladu sa navedenim, kao i činjenicu da faktički posjednik odnosno vlasnik tog zemljišta ne spori izuzimanje, kao i ulazak u posjed zemljišta prije isplate naknade za izuzeto zemljište, traži naknadu za 1m² iznos od 35,00 KM, Općinsko pravobranilaštvo daje saglasnost da nadležna Služba sačini prijedlog odluke za Općinsko vijeće kojim će izuzeti predmetno zemljište kao i da se naknada za isto odredi u odvojenom postupku.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da Općina upravlja i raspolaze gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Članom 21. stav 1. navedenog Zakona je propisano da raniji vlasnik, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta ima pravo da koristi sve do preuzimanja iz njegovog posjeda neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na način kojim se ne otežava privođenje zemljišta trajnoj namjeni.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH je propisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi građenja.

U poglavlju VI. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj: 70/07 i 36/10) je određen postupak za određivanje naknade za izuzeto zemljište.

Obzirom na naprijed utvrđeno cijeneći zakonske odredbe i poseban opći interes za provođenje Regulacionog plana „Misurići“ i izgradnju raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljeno ulagati žalbu, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Broj: 02-05-1-792/14

Datum: 30.04. 2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 6. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i članom 60. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) u predmetu izuzimanja zemljišta radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 30.04.2014. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Izuzima se u korist Općine Maglaj, radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, zemljište označeno sa:

- k.č.br. 1331/15 "Lug i bara" njiva 2. klase površine 563 m² upisana u pl. br. 3586 k.o. Maglaj, posjednici Heralić Senada Hašim i Suljaković Ramiza Almir sa po 1/2 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 562/29 u istoj površini upisana u zk.ul. 7379 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja Suljaković Ramiza Almir sa 1/40 i Heralić Senada Hašim sa 1/40 i drugi.

2. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišnoknjižne uloške i posjedovne listove nekretnine iz prethodne tačke i to tako da upis glasi :

Pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

3. Naknada za izuzeto zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja bit će određena u odvojenom postupku.

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove će po pravosnažnosti ovog rješenja održati usmenu raspravu radi postizanja sporazuma o naknadi za izuzeto zemljište između posjednika/vlasnika nekretnine i korisnika eksproprijacije.

4. Troškovi postupka padaju na teret Općine Maglaj.

Obrazloženje

Regulacionim planom „Misurići“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 6/2010) je na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja predviđena izgradnja raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići. Od strane Općinskog načelnika je podnesen zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, u nadležnoj Službi zaprimljen pod brojem: 05-31-6-534/14 od 28.03.2014. godine.

U toku provođenja postupka održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 01.04.2014. godine i o istoj sačinjen zapisnik pod brojem 05-31-6-534/14, te prikupljeni dokazi i utvrđene sljedeće činjenice:

- Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić dipl. ing geod. je dana 01.04.2014. godine u prisustvu zainteresovanih stranaka, stručnog lica za urbanizam, voditelja postupka i općinskog pravobranioca izvršio je obilježavanje i geodetsko snimanje zemljišta potrebnog za izgradnju nove raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, te nakon obrade snimljenih podataka i cijepanja parcela u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-534/14 od 08.04.2014. godine dostavio podatke o zemljištu koje je potrebno izuzeti od dosadašnjih posjednika – vlasnika za izgradnju predviđene raskrsnice, kao i skicu sa lica mjesta.

- Predmetna trasa je od strane stručnih lica na licu mjesta iskolčena u skladu sa situacionim planom iz glavnog projekta izgradnje „Raskrsnice Misurići“.

- Stručno lice za urbanizam Jasna Hajrulahović, dipl. ing. arh. izjasnila se u izjašnjenju broj: 05-31-6-534/14 od 18.04.2014. godine u kome je navela da nakon izvršenog uvida u naprijed navedeni zapisnik stručnog lica za geodetske poslove i skicu sa lica mjesta i izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište predviđeno za izgradnju nove raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići a navedeno u izjavi stručnog lica za geodetske poslove, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Misurići“ („Sl. novine Općine Maglaj“, broj:6/2010), da izgradnja raskrsnice – priključka na magistralnu cestu M-17 u naselju Misurići predviđena je Regulacionim planom „Misurići“ i može se konstatovati da u odnosu na geodetski snimak zemljišta potrebnog za izgradnju raskrsnice koji je urađen na osnovu glavnog

projekta izgradnje Raskrsnice „Misurići“ stručnog lica za geodetske poslove i predviđenu lokacijsku poziciju raskrsnice u grafičkom prikazu Urbanističkog rješenja i Grafičkom prikazu Plan saobraćaja, nema većih odstupanja koja bi bitno uticala na predviđenu namjenu prostora i planirano saobraćajno rješenje,

- Prema obavijesti Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina broj: 02-05-1-SI/14 od 15.04.2014. godine tržišna cijena zemljišta na predmetoj lokaciji je 25,00 KM po 1 m².

- Suposjednici zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja Heralić Senada Hašim i Suljaković Ramiza Almir, deklarirajući se kao faktički suposjednici i sukorisnici/suvlasnici zemljišta iz tačke 1. dispozitiva rješenja, na zapisnik od 17.04.2014. godine izjavili su da se ne protive izuzimanju zemljišta označenog sa k.č. br. 1331/15 u površini od 563 m² za potrebe izgradnje predmetne raskrsnice, da za isto traže na ime naknade drugo odgovarajuće zemljište ili naknadu po cijeni od 30,00 KM navodeći da su to zemljište kupili 2012. godine tj parcelu 1331/4 čija površina prije cijepanja u ovom postupku je bila 1206 m², po cijeni od 45.828,00 KM tj. 38,00 KM po 1 m² i na taj iznos platili porez, te naknadno ulagali u to zemljište tj. uređivali ga i nasipali i kao dokaz Službi dostavili kopiju navedenog Ugovora. Dozvoljavaju ulazak u posjed predmetnog zemljišta prije isplate naknade za izuzeto zemljište odnosno dodjele drugog odgovarajućeg zemljišta za izuzeto.

- Općinsko pravobranilaštvo zastupano po Općinskom pravobranioocu Nermini Botonjić, dipl. pravnik, dostavilo je izjašnjenje broj: U.11/14 od 22.04.2014. godine u kome je navedeno da Općinsko pravobranilaštvo u skladu sa izjavom datom na usmenoj raspravi od 01.04.2014. godine, a nakon uvida u izjave stručnih lica, za koje smatra da su date u skladu sa strukom i naukom, smatra potrebnim pristupiti izuzimanju predmetnog zemljišta posebno cijeneći kako je to u izjavama navedeno, da su ispunjeni preduvjeti za gradnju, da je predmetna raskrsnica predviđana Regulacionim planom „Misurići“ i da je sačinjena geodetska snimka zemljišta potrebnog za izgradnju raskrsnice što je urađena na osnovu glavnog projekta izgradnje Raskrsnice „Misurići“. Da cijeneći da nema zakonskih smetnji za izuzimanje navedenog zemljišta u skladu sa navedenim, kao i činjenicu da faktički suposjednici odnosno suvlasnici tog zemljišta ne spore izuzimanje, kao i ulazak u posjed zemljišta prije isplate naknade za izuzeto zemljište, traže naknadu za 1m² iznos od 30,00 KM, odnosno

drugo odgovarajuće zemljište, Općinsko pravobranilaštvo daje saglasnost da nadležna Služba sačini prijedlog odluke za Općinsko vijeće kojim će izuzeti predmetno zemljište kao i da se naknada za isto odredi u odvojenom postupku.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj:25/03 i 16/04) je propisano da Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Članom 21. stav 1. navedenog Zakona je propisano da raniji vlasnik, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta ima pravo da koristi sve do preuzimanja iz njegovog posjeda neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na način kojim se ne otežava privođenje zemljišta trajnoj namjeni.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH je propisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi građenja.

U poglavlju VI. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) je određen postupak za određivanje naknade za izuzeto zemljište.

Obzirom na naprijed utvrđeno cijeneći zakonske odredbe i poseban opći interes za provođenje Regulacionog plana „Misurići“ i izgradnju raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljeno ulagati žalbu, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Broj: 02-05-1-837/14

Datum: 30.04.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 6. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03 i 16/04) i članom 60. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) u predmetu izuzimanja zemljišta radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 30.04.2014. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Izuzima se u korist Općine Maglaj, radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, zemljište označeno sa :

- **k.č.br. 1339/18 " Bara " njiva 3. klase površine 225 m²** upisana u pl. br. 2995 k.o. Maglaj, posjednik „H-M Promet“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 563/23 u istoj površini upisana u zk-ul 7500 k.o. Maglaj, državna svojina s pravom korištenja „H-M Promet“ d.o.o. Maglaj sa 1/1,

- **k.č.br. 1336/5 " Duga Bara " njiva 2. klase površine 16 m²** upisana u pl. br. 2995 k.o. Maglaj, posjednik „H-M Promet“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 559/10 u istoj površini upisana u zk-ul 684 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić Hasana Safet sa 1/100, Hasanić Saliha Ernes sa 1/160 i drugi, i

- **k.č.br. 1336/6 " Duga Bara " njiva 2. klase površine 26 m²** upisana u pl. br. 2995 k.o. Maglaj, posjednik „H-M Promet“ d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 559/11 u istoj površini upisana u zk-ul 684 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić Hasana Safet sa 1/100, Hasanić Saliha Ernes sa 1/160 i drugi.

2. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišno knjižne uloške i posjedovne listove nekretnine iz prethodne tačke i to tako da upis glasi:

Pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

3. Naknadu za izuzeto zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja, u iznosu od 6.675,00 KM dužna je nakon pravosnažnosti ovog rješenja uplatiti Općina Maglaj korist H-M Promet“ d.o.o. Maglaj.

4. Troškovi postupka padaju na teret Općine Maglaj.

Obrazloženje

Regulacionim planom „Misurići“ („Sl. novine Općine Maglaj“, broj: 6/2010) je na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja predviđena izgradnja raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići. Od strane Općinskog načelnika je podnesen zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, u nadležnoj Službi zaprimljen pod brojem: 05-31-6-534/14 od 28.03.2014. godine.

U toku provođenja postupka održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 01.04.2014. godine i o istoj sačinjen zapisnik pod brojem 05-31-6-534/14, te prikupljeni dokazi i utvrđene sljedeće činjenice:

- Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić dipl. ing. geod. je dana 01.04.2014. godine u prisustvu zainteresovanih stranaka, stručnog lica za urbanizam, voditelja postupka i općinskog pravobranioca izvršio obilježavanje i geodetsko snimanje zemljišta potrebnog za izgradnju nove raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, te nakon obrade snimljenih podataka i cijepanja parcela u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-534/14 od 08.04.2014. godine dostavio podatke o zemljištu koje je potrebno izuzeti od dosadašnjih posjednika – vlasnika za izgradnju predviđene raskrsnice, kao i skicu sa lica mjesta.

- Predmetna trasa je od strane stručnih lica na licu mjesta iskolčena u skladu sa situacionim planom iz glavnog projekta izgradnje „Raskrsnice Misurići“.

- Stručno lice za urbanizam Jasna Harulahović, dipl. ing. arh. izjasnila se u izjašnjenju broj: 05-31-6-534/14 od 18.04.2014.

godine u kome je navela da nakon izvršenog uvida u naprijed navedeni zapisnik stručnog lica za geodetske poslove i skicu sa lica mjesta i izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište predviđeno za izgradnju nove raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići a navedeno u izjavi stručnog lica za geodetske poslove, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Misurići“ („Sl. novine Općine Maglaj“, broj:6/2010), da izgradnja raskrsnice – priključka na magistralnu cestu M-17 u naselju Misurići predviđena je Regulacionim planom „Misurići“ i može se konstatovati da u odnosu na geodetski snimak zemljišta potrebnog za izgradnju raskrsnice koji je urađen na osnovu glavnog projekta izgradnje Raskrsnice „Misurići“ stručnog lica za geodetske poslove i predviđenu lokacijsku poziciju raskrsnice u grafičkom prikazu Urbanističkog rješenja i Grafičkom prikazu Plan saobraćaja, nema većih odstupanja koja bi bitno uticala na predviđenu namjenu prostora i planirano saobraćajno rješenje.

- Prema obavijesti Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina broj: 02-05-1-Sl./14 od 15.04.2014. godine tržišna cijena zemljišta na predmetoj lokaciji je 25,00 KM po 1 m².

- Zastupnik „H-M Promet“ d.o.o. Maglaj, posjednika zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja, direktor Hrnjić Muhamed, deklarirajući „H-M Promet“ d.o.o. Maglaj kao faktičkog posjednika i korisnika/vlasnika zemljišta iz tačke 1. dispozitiva rješenja, je na zapisnik od 15.04.2014. godine izjavio da se ne protivi izuzimanju predmetnih parcela za potrebe izgradnje predmetne raskrsnice, da za isto traže naknadu po cijeni od 25,00 KM po 1 m², da dozvoljavaju ulazak u posjed predmetnog zemljišta prije isplate naknade za izuzeto zemljište.

- Općinsko pravobranilaštvo zastupano po Općinskom pravobraniocu Nermini Botonjić, dipl. pravnik, dostavilo je izjašnjenje broj: U.10/14 od 22.04.2014. godine u kome je navedeno da Općinsko pravobranilaštvo u skladu sa izjavom datom na usmenoj raspravi od 01.04.2014. godine a nakon uvida u izjave stručnih lica, za koje smatra da su date u skladu sa strukom i naukom, smatra potrebnim pristupiti izuzimanju predmetnog zemljišta posebno cijeneći kako je to u izjavama navedeno, da su ispunjeni preduvjeti za gradnju, da je predmetna raskrsnica predviđana Regulacionim planom „Misurići“ i da je sačinjena geodetska snimka zemljišta potrebnog za izgradnju raskrsnice što je urađena na osnovu

glavnog projekta izgradnje Raskrsnice „Misurići“. Da cijeneći da nema zakonskih smetnji za izuzimanje navedenog zemljišta u skladu sa navedenim, kao i činjenicu da direktor – zastupnik faktičkog korisnika – vlasnika i posjednika tog zemljišta ne spori izuzimanje, kao i ulazak u posjed zemljišta prije isplate naknade za izuzeto zemljište i predlaže cijenu za 1 m² u iznosu od 25,00 KM, što je ujedno prema podacima nadležne komisije i tržišna cijena po 1m², Općinsko pravobranilaštvo daje saglasnost da nadležna Služba sačini prijedlog odluke za Općinsko vijeće kojim će izuzeti predmetno zemljište i odrediti naknadu u skladu sa zakonskim odredbama odnosno u visini utvrđene tržišne cijene na toj lokaciji.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da Općina upravlja i raspolaze gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Članom 21. stav 1. navedenog Zakona je propisano da raniji vlasnik, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta ima pravo da koristi sve do preuzimanja iz njegovog posjeda neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na način kojim se ne otežava privođenje zemljišta trajnoj namjeni.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH je propisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi građenja.

Članom 46. stav 1. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) je propisano da ako vlasnik nekretnine koja se ekspropriše ne prihvati na ime naknade drugu odgovarajuću nekretninu ili ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu, naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine.

Obzirom na naprijed utvrđeno cijeneći zakonske odredbe i poseban opći interes za provođenje Regulacionog plana „Misurići“ i izgradnju raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljeno ulagati žalbu, ali se može pokrenuti upravni spor.

Upravni spor se pokreće tužbom kod
Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 dana
od dana prijema rješenja.

Broj: 02-05-1-791/14
Maglaj, 30.04.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o pristupanju izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj-Sjeverni dio	146
2. ODLUKA o pristupanju izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj-Sjeverni dio	147
3. ODLUKA o pristupanju izmjene Regulacionog plana "Misurići"	148
4. ODLUKA o pristupanju izmjene Regulacionog plana "Kosova" plan poslovno radne zone Kosova	149
5. ODLUKA o pristupanju izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj-Južni dio	150
6. ODLUKA o pristupanju izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj-Sjeverni dio	151
7. ODLUKA o pristupanju izmjene Regulacionog plana Centar Maglaj-Sjeverni dio	152
8. ODLUKA o pristupanju izmjene Regulacionog plana "Misurići"	153
9. ODLUKA o uslovima za proširenje poslovnih prostora	154
10. ODLUKA zaustavljaju postupka rušenja bespravno izgrađenih dimnjaka	155
11. RJEŠENJE o izuzimanju zemljišta u korist Općine Maglaj, radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M- 17 u naselju Misurići i servisne saobraćajnice za Poslovnu zonu "Misurići"	155
12. RJEŠENJE o izuzimanju zemljišta u korist Općine Maglaj, radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići	162
13. RJEŠENJE o izuzimanju zemljišta u korist Općine Maglaj, radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići	164
14. RJEŠENJE o izuzimanju zemljišta u korist Općine Maglaj, radi izgradnje raskrsnice na magistralnom putu M-17 u naselju Misurići	166