



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ
10/23

Maglaj, 8.9.2023. godine

„Službene novine Općine Maglaj“
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška 4, Maglaj
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Općinski načelnik Maglaj
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**427.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 08/07, 03/08/ i 06/08) i člana 144. i 152. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 2/9, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj, na 30. redovnoj sjednici, održanoj 07.09.2023. godine, donosi

RJEŠENJE**o razrješenju dužnosti predsjedavajuće Općinskog vijeća Maglaj****Član 1.**

Svjetlana Zamboni razrješava se dužnosti predsjedavajuće Općinskog vijeća Maglaj.

Član 2.

Imenovana iz člana 1. ovog Rješenja razrješava se dužnosti predsjedavajuće Općinskog vijeća Maglaj zaključno sa 07.09.2023. godine.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1448/23

Maglaj, 07.09.2023. godine

**DOPREDSJEDAVALA
Aida Bašić s.r.**

428.

Na osnovu člana 5. Zakona o koncesijama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 40/02) i člana 1. Zakona o dopunama Zakona o koncesijama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 61/06), člana 8. i 56. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 08/07, 03/08 i 06/08) i Zahtjeva Ministarstva za privredu-gospodarstvo Zeničko-dobojskog kantona, broj:04-14-2824-1/23 od 10.04.2023. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na 30. redovnoj sjednici, održanoj 07.09.2023. godine, donosi

ODLUKU**o davanju saglasnosti za pokretanje postupka za dodjelu koncesionog prostora****za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa lertzolita na ležištu “Klanci” K.O. Strupina, Općina Maglaj****Član 1.**

Daje se daglasnost za pokretanje procedure za dodjelu koncesionog prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa lertzolita na ležištu “Klanci” K.O. Strupina, Općina Maglaj na prostoru koji je definisan prelomnim tačkama i koordinatama u zahtjevu Ministarstva za privredu/gospodarstvo Zeničko-dobojskog kantona, broj: 04-14-2824-1/23 od 10.04.2023. godine.

KOORDINATE ZAHTEVANOG PROSTORA		
	Y	X
A	6502118,953	4933031,953
B	6502351,185	4933185,653
C	6502427,807	4933075,204
D	6502632,099	4933034,842
E	6502456,262	4932689,089

Član 2.

Koncesioni prostor istražno eksploatacionog polja iz člana 1. obuhvata prostor od 11,78 ha i nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Opštine Maglaj („Službeni glasnik Opštine Maglaj broj: 2/90 i 1/13), a prema podacima iz Katastra zemljišta obuhvata dio nekretnine označene sa:

- k.č. broj: 9/1 BIJELI KLANCI Šuma 4 i 6 klase ukupne površine 3036280 m², upisane u pl. broj 26 K.O. Strupina, posjednik TVORNICA NATRON sa dijelom 1/1, a prema podacima Zemljišno knjižnog ureda odnosi se na k.č. broj: 9/1 u istoj površini upisana u zk.uložak broj 27 K.O. Strupina, Državna svojina 1/1, Organ upravljanja Zeničko-dobojski kanton –Kantonalna uprava za šumarstvo.

Član 3.

Saglasnost na pokretanje postupka za dodjelu koncesionog prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa lertzolita na ležištu “Klanci” daje se na period od tri (3) godine, odnosno dok traju radovi na izgradnji Koridora V C, na dionici Medakovo – Ozimice.

Član 4.

Prilikom provođenja procedure dodjele koncesije, zaključivanja Ugovora o koncesiji te adekvatnim nadzorom, potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o koncesijama Federacije BIH i Zakona o dopunama Zakona o koncesijama Federacije BIH („Službene novine Federacije BiH br. 40/02 i 61/06), Zakona o

koncesijama Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 05/03) i Odluke o načinu raspodjele i korištenja finansijskih sredstava prikupljenih po osnovu kontinuirane i jednokratne naknade od koncesije, Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ br. 1/13 i 11/22).

Član 5.

Koncesionar je dužan da kao izvođač istražno-eksploatacionih radova, spriječi nastanak štetnih posljedica po druge subjekte i okoliš, te da izvršava obaveze naknade svih troškova za otklanjanje šteta nastalih kao posljedica istražno-eksploatacionih radova.

Član 6.

Koncesionar ima obavezu da poduzme mjere i aktivnosti na sanaciji klizišta u naseljenim mjestima Radojčići, Galovac i Strupina, a ukoliko se utvrdi da su ista izazvana promjenama u prostoru usljed aktivnosti i izvođenja istražno-eksploatacionih radova od strane koncesionara.

Član 7.

Vršenjem koncesione djelatnosti, koncesionar ne smije ugroziti postojeća izvorišta vode za piće, vodoprivredne objekte za snabdijevanje naselja vodom i vodotoke kao putne komunikacije koje koristi u toku istražnih radova i eksploatacionog perioda I isti je dužan sanirati odnosno nadoknaditi bilo kakvu štetu koju načini na istim.

Član 8.

Koncesionar se obavezuje da poduzme posebne mjere dobijanja saglasnosti i potpisivanja ugovora sa ovlaštenim operaterom u vezi sa odlaganjem otpada i sekundarnih sirovina nastalih kao product aktivnosti koncesionara i istražno-eksploatacionih radova.

Član 9.

Sredstva jednokratno utvrđene i kontinuirane koncesione naknade, pribavljene nakon potpisivanja ugovora o koncesiji, biće korištena za realizaciju infrastrukturnih i okolišnih projekata u skladu sa godišnjim Programom utroška sredstava od koncesionih naknada prema kriterijima i prioritetima koje utvrdi Općinsko vijeće Maglaj, a koja se prvenstveno odnose na naseljena mjesta u MZ Radojčići, te naseljeno mjesto Tujnica (MZ Liješnica i MZ Novi Šeher).

Izveštaj o utrošku ovih sredstava Općinsko vijeće Maglaj će razmatrati najmanje jednom godišnje na svojim sjednicama.

Član 10.

Koncesionar ima obavezu pribavljanja svih potrebnih saglasnosti i dozvola nakon potpisivanja koncesionog ugovora.

Član 11.

Ukoliko nadležni organi uprave utvrde da se koncesionar ne pridržava odredbi ove Odluke, Općinsko vijeće Maglaj će u saradnji sa Općinskim pravobraniocem pokrenuti postupak stavljanja van snage ovu Odluku.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Broj: 02-04-1-1449/23

Maglaj: 07.09.2023. godine

DOPREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

429.

NACRT

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", br. 01/14 i 4/16) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 30. redovnoj sjednici, održanoj 07.09.2023. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „NOVI ŠEHER”

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana „NOVI ŠEHER” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 07/09).
Zahtjev Pervan Zoran iz Novog Šehera

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)
Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. br. 1015/17 površine 784 m² i 1015/3 površine 2394 m² upisane u pl. br. 960 k.o. Novi Šeher, posjednik Pervan Marka Zoran sa dijelom 1/1 .
Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Pervan Zorana iz Novog Šehera, bi se u

odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju stambenih objekata i utvrđenog saobraćajnog rješenja izvršile korekcije planiranog saobraćajnog rješenja te prema istom korigovala namjena i razmještaj objekata, položaj, gabarit i uspostavljene građevinske linije, i predviđena parcelacija.

Korekcije planirane saobraćajnice bi se izvršile u dijelu vlasničkog zemljišta Pervan Zorana tako što bi se ista u tom dijelu ista ukinula i predvidjela preko već postojećeg uspostavljenog puta i mosta preko rijeke Liješnice koji veže uz regionalni put 474 Perkovići – Novi Šeher.

U odnosu na korekcije planirane saobraćajnice izvršile bi se izmjene namjene i planirane parcelacije u okviru zemljišta Pervan Zorana i zemljišta k.č. br. 1015/17 na kojem postoji izgrađen poslovno stambeni objekat te bi se opredijelila dogradnja istog, a u okviru zemljišta k.č. broj 1015/3 predvidjela bi se izgradnja poslovno – stambenog objekta.

Prilaz do navedenog zemljišta je sa regionalnog puta 474 Perkovići – Novi Šeher.

Član 3.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove
Projekcija izgradnje i uređenja prostora
Smjernice za provođene Izmjene Regulacionog plana

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan namjene i razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

Član 4.

O Nacrtu izmjene Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana od dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

Član 6.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj, Oglasnoj ploči u prostorijama Mjesne zajednice Novi Šeher i prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove, internet stranici Općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u prostorijama Mjesne zajednice Novi Šeher u prisustvu Nosioca izrade „TEHNO biro“ d.o.o.Tuzla, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosilac izrade i Nosilac pripreme Izmjene Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1450/23
Maglaj, 07.09.2023. godine

DOPREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

430.

Na osnovu člana 42, 43, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona" br. 01/14 i 4/16) i člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 30. redovnoj sjednici, održanoj 07.09.2023. godine, donosi

ODLUKU

o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „OMERDINO POLJE“ Maglaj

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “OMERDINO POLJE” („Službeni glasnik Općine Maglaj“, br. 07/90 i 5/10).
Zahtjev: Bećirović Suljo, Omerdino Polje, Maglaj.

Član 2.**(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište podnosioca zahtjeva označeno kao k.č. br 2666/13 „Omerdino polje „ kuća i zgrada površine 60 m² i dvorište površine 200 m² , 2666/61 „Omerdino polje „Njiva 3 kl. površine 171 m², kao i ostalo zemljište u označenom obuhvatu djelimične izmjene i to: k.č. br 2642/1 površine 219 m² i 677 m², 2666/12 površine 240 m², 2666/14 površine 68 m² i dvorište 176 m², 2666/15 površine 178 m², 2666/17 površine 159 m², i 311 m², 2666/46 površine 350 m², 2666/47 površine 341 m², 2666/55 površine 130 m², 2666/61 površine 171 m², 2667/2 površine 478 m², 2667/4 površine 76 m², 2667/5 površine 146 m², 2667/6 površine 309 m², 2682 površine 464 m², 2684/1 površine 106 m², 2684/2 površine 50 m², 2684/3 površine 158 m², 2684/5 površine 7 m², 2684/6 površine 55 m², 2685/1 površine 528 m², i 77 m², 2685/3 površine 92 m² i 144 m², 2686 površine 36 m² i 123 m², 2687 površine 431 m², 2688/1 površine 62 m² i 259 m², 2688/2 površine 28 m², 2689 površine 669 m², 2692/1 površine 857 m², 2694/1 površine 3813 m², 2694/2 površine 7 m², 2694/3 površine 5 m², 2696/1 površine 358 m², 2696/2 površine 128 m², 2696/3 površine 172 m² K.O. Maglaj.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru zadanog obuhvata izvršile djelimične korekcije planirane parcelacije i saobraćajnog rješenja tako što bi se dio izgrađene saobraćajnice koja se odvaja od regionalnog puta Doboj –Zavidovići zadržala sa statusom stalne saobraćajnice i vezala za planiranu saobraćajnicu po Regulacionom planu.

U odnosu na lokacijsku poziciju izgrađene saobraćajnice izvršila bi se izmjena planirane parcelacije i u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti formirale građevinske parcele u okviru vlasničkog zemljišta i dijela slobodnog zemljišta čiji je posjednik Općina Maglaj, u okviru kojeg se nebi mogla formirati posebna građevinska parcela, i planirati izgradnja objekata. Tako bi se i podnosiocu zahtjeva Bečirović Sulji postojećoj građevinskoj parceli označenoj sa k.č. br. 2666/13 , i 2666/61 na kojoj postoji izgrađen stambeni objekat pripojio dio zemljišta k.č. br. 2666/12 , i dio k.č. br.2666/1 čiji je posjednik Općina Maglaj.

Predloženim rješenjem bi se izgrađena asfaltna prilazna saobraćajnica prema planiranom stanju po planskoj dokumentaciji i postojećem stanju izgrađenosti zadržala sa statusom stalne saobraćajnice te prema istoj uspostavilo rješenje koje bi odgovaralo vlasnicima objekata i zemljišta, a čime se nebi uticalo na osnovni raster planiranog saobraćajnog rješenja.

Član 3.**(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana „OMERDINO POLJE“.

Član 4.**(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana (Općina Maglaj) osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.**(Rok izrade)**

Rok izrade Izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen Ugovorom između Nosioca pripreme i Nosioca izrade Izmjene Regulacionog plana.

Član 6.**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Djelimična izmjena Regulacionog plana “OMERDINO POLJE“ sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju, Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ br. 01/14 i 4/16) Postupak djelimične izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. navedenog Zakona, stav (1) redovni postupak.

Član 7.**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona člana 50. stav (1) Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.**(Finansiranje)**

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosilac zahtjeva Bečirović Suljo.

Član 9.**(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Općinski načelnik Maglaj, putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.**(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1451/23

Maglaj, 07.09.2023. godine

DOPREDSJEDAVAJUĆA**Aida Bašić s.r.****431.**

Na osnovu člana 42, 43, 45, 46, 47, 48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 01/14 i 4/16) i člana 18. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na 30. redovnoj sjednici, održanoj 07.09.2023. godine, donosi

ODLUKU**o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ Maglaj****Član 1.****(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ („Službene novine Općine Maglaj“ broj. 07/09) Zajtjev Budimir (Ive) Marinka iz Novog Šehera

Član 2.**(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. br. 29/1 površine 177 m² i 378 m², 30/6 površine 500 m² i 30/1 površine 3819 m² i 776 m² k.o. Novi Šeher, posjednik Budimir Ive Marinko sa dijelom 1/1.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Budimir Ive Marinka iz Novog Šehera, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju kolektivnih stambenih objekata u okviru zemljišta k.č. br. 29/1 površine 177 m² i 378 m², 30/6 površine 500 m² i 30/1površine 3819 m² i 776 m² k.o. Novi Šeher, izvršile korekcije te umjesto planiranih navedenih stambenih objekata kolektivnog stanovanja predvidjela izgradnja samostalnih individualnih stambenih objekata.

Za planirane objekte odredile bi se nove građevinske parcele.

Interno saobraćajno rješenje bi se djelimično korigovalo samo u okviru predmetnog zemljišta Budimir Marinka, dok bi se ostale prilazne saobraćajnice zadržale kako je to predviđeno Regulacionim planom.

Član 3.**(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja Regulacionog plana "NOVI ŠEHER" Maglaj.

Član 4.**(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.**(Rok izrade)**

Rok izrade djelimične izmjene Regulacionog plana bit će određen Ugovorom između Nosioca pripreme i Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Djelimična izmjena Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 1/14 i 4/16).

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. navedenog Zakona, stav (1) redovni postupak.

Član 7.**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona člana 50. stav (1) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.**(Finansiranje)**

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbijedit će podnosilac zahtjeva Budimir Marinko.

Član 9.**(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Općinski načelnik Maglaj

putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.
(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona.

Član 11.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1453/23
Maglaj, 07.09.2023. godine

DOPREDSJEDAVALAČICA
Aida Bašić s.r.

432.

Na osnovu člana 35. stav (3) a u vezi sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine ", br. 49/06 i 51/09) i člana 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), po zahtjevu - ponudi poklona nekretnine - zemljišta Omersoftić Aziza iz Sankt Georgen an der Gusen, Austria, ranijeg prebivališta Bosanska ulica br. 27, Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj na 30. redovnoj sjednici, održanoj 07.09.2023. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatanju poklona nekretnine - zemljišta

Član 1.

Općina Maglaj od Omersoftić (Esad) Aziza iz Sankt Georgen an der Gusen, Austria, ranijeg prebivališta Bosanska ulica br. 27, Maglaj, prihvata poklon nekretnine - zemljišta označenog sa:

- k.č. broj 3529/4 „Carica“ njiva 6. klase površine 271 m², upisana u posjedovni list broj 3775 k.o. Maglaj, posjednik Omersoftić Esada Aziz, Maglaj, Bosanska ul. br. 27, sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 3529/4 „Carica“ njiva 6. klase površine 271 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 409 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Omersoftić (Esad) Aziz, Bosanska ulica 27, Maglaj, sa 1/1,

na kojem je izgrađen prilazni put za dio naselja Jelovac, koji se koristi kao javni put.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Maglaj Mirsad Mahmutagić, da na osnovu ove Odluke, sa poklonodavcem Omersoftić (Esad) Azizom iz Sankt Georgen an der Gusen, Austria, ranijeg prebivališta Bosanska ulica br. 27, Maglaj, u ime Općine Maglaj, kao poklonoprimeca, zaključi notarski obrađen ugovor o poklonu nekretnine - zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Troškove cijepanja parcele, notarske obrade ugovora o poklonu i sve ostale troškove koji se odnose na upis zemljišnoknjižnih prava snosi Općina Maglaj.

Član 3.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-1454/23
Maglaj, 07.09.2023. godine

DOPREDSJEDAVALAČICA
Aida Bašić s.r.

433.

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na 30. redovnoj sjednici, održanoj 07.09.2023. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom
Šahman (Hasib) Sadiku iz Maglaja radi
oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Formira se građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat Šahman (Hasib) Sadika iz Maglaja, na grafičkom prikazu Plana parcelacije Regulacionog plana „Centar Maglaj - južni dio“ označena brojem 54, koju čine sljedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 2385/1 “Barake” kuća i zgrada površine 66 m², upisana u posjedovni list broj 2972 k.o. Maglaj, posjednik Šahman Hasiba Sadik sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2385/1 “Barake” kuća i zgrada površine 66 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 141 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Šahman (Hasib) Sadik sa 1/1 i
- k.č. br. 2383/24 “Barake” dvorište površine 125 m², upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2383/24 “Barake” dvorište površine 125 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2737 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Šahman (Hasib) Sadiku iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 2383/24 “Barake” dvorište površine 125 m², upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2383/24 “Barake” dvorište površine 125 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2737 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od 60,00 KM po 1m², što ukupno iznosi 7.500,00 KM, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Maglaj Mirsad Mahmutagić da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Maglaj, sa Šahman (Hasib) Sadikom iz Maglaja, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se Šahman (Hasib) Sadik iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ove Odluke uplati troškove postupka - naknadu za vršenje usluga u iznosu od 260,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Broj: 02-04-1-1455/23
Maglaj, 07.09.2023. godine

DOPREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

434.

Na osnovu člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst (“Službene novine Općine Maglaj”, br. 8/07, 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 116. stav (1) tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, br. 1/14 i 4/16), Općinsko vijeće Maglaj na 30. redovnoj sjednici, održanoj 07.09.2023. godine, donosi

ODLUKU

**o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH”
d.d. Sarajevo Podružnici “Elektrodistribucija”
Zenica za izvođenje radova na polaganju
podzemnog 0,4 kV kabla preko dijela
nekretnine upisane kao javno dobro**

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, za priključenje na niskonaponsku distributivnu mrežu stambenog objekta u vlasništvu Hasić Anite, preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro, označene sa:

- k.č. br. 534/1 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak 1. klase površine 889 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 534/1 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak 1. klase površine 889 m², upisana u zk. ul. br. 4745 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 55,00 metara, na udaljenosti ne bliže od 0,80 metara od ivice trotoara.

Član 2.

Ova saglasnost se daje pod urbanističko-tehničkim uslovima koje će biti utvrđeni u rješenju Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj o urbanističkoj saglasnosti za izvođenje radova na polaganju predmetne trase podzemnog 0,4 kV kabla.

Ukoliko se u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i dobijanju potrebnih saglasnosti od nadležnih preduzeća utvrdi da je predložena trasa u koliziji sa podzemnim instalacijama potrebno je izvršiti određena usaglašavanja predložene trase prema uslovima iz navedenih saglasnosti.

Član 3.

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica se obavezuje za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, za priključenje na niskonaponsku distributivnu mrežu stambenog objekta u vlasništvu Hasić Anite, preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro, navedene u članu 1. ove Odluke, u dužini od 55,00 metara, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od 165,00 KM.

Član 4.

Naknadu u iznosu iz predhodnog člana JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica dužna je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam,

geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

U slučaju realizacije aktivnosti definisanih Regulacionim planom „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 08/05), odnosno ukazane potrebe za izmještanjem navedenih objekata na predmetnom lokalitetu (izvođenje radova na površini ili ispod površine zemlje) JP „Elektroprivreda BIH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica se obavezuje o svom trošku izmjestiti predmetne objekte i instalacije, odnosno prilagodi ih nastalim promjenama.

Član 6.

Ukoliko izvođenjem radova budu pričinjene štete bilo kakvog karaktera, sve posljedice snosi JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica.

Član 7.

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na dijelu nekretnine - zemljišta iz tačke I ove Odluke u smislu člana 116. stav (1) tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", br. 1/14 i 4/16) u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 0,4 kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, za priključenje na niskonaponsku distributivnu mrežu stambenog objekta u vlasništvu Hasić Anite.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-1456/23

Maglaj, 07.09.2023. godine

DOPREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić s.r.

435.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 23. Odluke o javnim priznanjima općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 5/23), na prijedlog Komisije za dodjelu javnih priznanja, Općinsko vijeće Maglaj na

30. redovnoj sjednici, održanoj 07.09.2023. godine, donosi

**ODLUKU
o dodjeli javnih priznanja općine Maglaj za 2023.
godinu**

Član 1.

Ovom Odlukom dodjeljuju se javna priznanja općine Maglaj za 2023. godinu.

Član 2.

Javno priznanje „Maglajska plaketa“ dodjeljuje se:

1. Ömer Eđilmez, Generalni direktor kompanije „Natron-Hayat“
2. Općinski štab civilne zaštite Maglaj-Jedinica za asanaciju terena iz perioda 1992.-1995. godine

Pisana obrazloženja za predložena javna priznanja nalaze se u prilogu ove Odluke i njen su sastavni dio.

Član 3.

Javna priznanja iz člana 2. ove Odluke bit će uručena na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Maglaj u povodu Dana općine, 18. septembra 2023. godine, a u skladu sa Odlukom o javnim priznanjima općine Maglaj.

Član 4.

O dodijeljenim javnim priznanjima vodi se jedinstvena evidencija u Službi Općinskog načelnika i Općinskog vijeća Maglaj.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1461/23

Maglaj, 07.09.2023. godine

**DOPREDSJEDAVALA
Aida Bašić s.r.**

436.

Na osnovu člana 61. i 66. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćeni tekst (“Službene novine Općine

Maglaj”, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeća Maglaj na 30. redovnoj sjednici, održanoj 07.09.2023. godine, donosi

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU TEKUĆE
BUDŽETSKE REZERVE
OD 01.01. - 30.06.2023. GODINE**

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u Federaciji BiH prilikom donošenja budžeta utvrđuje se visina sredstava Tekuće budžetske rezerve čija namjena je utrošak za nepredviđene namjene za koje u budžetu nisu planirana sredstva ili za namjene za koje se tokom godine pokaže da za njih nisu utvrđena dovoljna sredstva jer ih pri planiranju budžeta nije bilo moguće predvidjeti.

U Budžetu/Proračunu Općine Maglaj za 2023. godinu planirani iznos tekuće budžetske rezerve iznosi 50.000,00 KM, utrošen je u periodu 01.01. – 30.06.2023. godine u ukupnom iznosu od 0,00 KM.

Red.br.	Datum donošenja Odluke - Rješenja	Ekonomski kod	Institucija kojoj se odobrava izdvajanje sredstava	broj Odluke - Rješenja o odobravanju izdvajanja	Iznos na koji glasi Odluka - Rješenje	Iznos realizacije sredstava po Odluci - Rješenja	Datum realizacije Odluke - Rješenja	Iznos nerealizovan po Odluci - Rješenja
	1		2	3	4	5	6	7
1								
2								
3								
4								
5								
6								
					Ukupno			
					Budžet			
					Postotak od iznosa u budžetu			

Broj: 02-04-1-1462/23

Maglaj, 07.09.2023. godine

**DOPREDSJEDAVALA
Aida Bašić s.r.**

SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

427.	RJEŠENJE o razrješenju dužnosti predsjedavajuće Općinskog vijeća Maglaj	182
428.	ODLUKA o davanju saglasnosti za pokretanje postupka za dodjelu koncesionog prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa lerzolita na ležištu "Klanci" K.O. Strupina, Općina Maglaj	182
429.	ODLUKA o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „NOVI ŠEHER”	183
430.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „OMERDINO POLJE“ Maglaj	184
431.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ Maglaj .	186
432.	ODLUKA o prihvatanju poklona nekretnine – zemljišta	187
433.	ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Šahman (Hasib) Sadiku iz Maglaja radi oblikovanja građevinske parcele	187
434.	ODLUKA o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro	188
435.	ODLUKA o dodjeli javnih priznanja općine Maglaj za 2023. godinu	189
436.	Izveštaj o izvršenju tekuće Budžetske rezerve od 01.01. - 30.06.2023. godine	190