



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ

5/22

Maglaj, 17.05.2022.

„Službene novine Općine Maglaj“
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Načelnik općine
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

247.

PROGRAM POTICAJA U POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI OPĆINE MAGLAJ ZA 2022. GODINU

UVOD

U skladu sa Zakonom o poljoprivredi („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 88/07) u kome je navedeno da jedinice lokalne samouprave mogu osigurati novčane podrške za razvoj poljoprivrede, te na temelju člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave, („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 49/06), u Budžetu/Proračunu Općine Maglaj za 2022. godinu predviđeno je 195.000,00 KM za poticanje poljoprivredne proizvodnje, što predstavlja kontinuirano izdvajanje sredstava iz budžeta/proračuna za poljoprivredu na području općine Maglaj.

Poticajna sredstva će se prvenstveno usmjeriti na poticaj poljoprivrednih gazdinstava/ gospodarstava koja u svom radu postižu značajne rezultate u cilju stvaranja, jačanja i proširenja porodičnih gazdinstava i obrta, te na poljoprivredne Zadruge i Udruženja čiji članovi doprinose cjelokupnom razvoju poljoprivrede i razvoju ruralnog dijela općine Maglaj.

U strateškim dokumentima općine Maglaj predviđeno je da se sredstva koja su iz ovog dijela budžeta/proračuna opredjeljena za poljoprivredu uglavnom usmjeravaju ka razvoju strateških ciljeva poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja na području cijele općine, odnosno subvencioniranje poljoprivrednika koji doprinose opstanku i proširenju postojeće poljoprivredne proizvodnje, modernizaciji poljoprivredne proizvodnje, a samim tim i povećanju prihoda u vlastitom domaćinstvu.

Osim budžetskih/proračunskih sredstava Općine Maglaj, ostala donatorska sredstva i druga sredstva koja su namijenjena za razvoj poljoprivrede bit će usmjerena u različite sektore poljoprivredne proizvodnje koji su u skladu sa usvojenim strateškim dokumentima općine Maglaj, kako bi se nadomjestila i nadogradila potpora za one proizvodnje koje se u 2022. godini nisu mogle podržati iz budžetskih/proračunskih sredstava ili su ta sredstva bila nedostatna za održivost proizvodnje. Sa podizanjem poljoprivredne proizvodnje na viši nivo reflektiraju se višestruke koristi za lokalnu zajednicu:

- Jača se lokalno poljoprivredno domaćinstvo;

- Smanjuje se broj nezaposlenih lica sa evidencije Zavoda za zapošljavanje;
- Smanjuje se pritisak na Budžet/Proračun u dijelu novčane podrške socijalno ugroženih kategorija stanovnika;
- Povećava se količina obrađenih poljoprivrednih površina;
- Osigurava se opskrba stanovništva i lokalnih trgovina, firmi domaćim lokalnim i jeftinijim proizvodima;
- Stvara se ambijent za razvoj privatnog poduzetništva u okviru poljoprivrednih gazdinstava.

OPĆI UVJETI

Poljoprivrednici koji nisu upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava/ gospodarstava (RPG) i Registar Klijenata (RK) nemaju pravo na ostvarivanje poticajnih sredstava namijenjenih podršci u poljoprivredi i ruralnom razvoju.

Poticaj se može ostvariti i po dva osnova kod poljoprivredne proizvodnje za sljedeće vrste biljne proizvodnje:

- maline, krastavci-kornišoni, bundeve za koštice, aronije, borovnice i plasteničke proizvodnje, kombiniranjem proizvodnje dvije od navedenih kultura.

Za sve ostale proizvodnje poticaj se može ostvariti samo po jednom osnovu ovog Programa.

Za poljoprivredne proizvođače koji se bave biljnom i animalnom proizvodnjom i koji su registrovani po Zakonu o obrtu i srodnim djelatnostima u Federaciji BiH, odnosno kao d.o.o., primjenjuje se **koeficijent od 1,2 do 1,5** koji se množi kod isplate poticaja. Isti će se primjenjivati i za sve one koji se u toku godine odluče na registraciju obrta odnosno d.o.o., do objave javnih poziva, s tim da se poticaj za poljoprivrednu proizvodnju ne može isplaćivati retroaktivno, **Općina Maglaj će naknadno odrediti jedinstvenu visinu koeficijenta u skladu sa finansijskim stanjem budžeta Općine Maglaj u 2022. godini.**

Dodatni koeficijent za poljoprivredne proizvođače, koji su registrovani po Zakonu o obrtu i srodnim djelatnostima u Federaciji BiH odnosno kao d.o.o., primjenjuje se za sljedeće vrste poljoprivredne proizvodnje:

- Pčelarstvo (proizvodnja meda)
- Peradarstvo (proizvodnja konzumnih jaja)
- Uzgoj rasplodne stoke (ovce)
- Plasteničku i stakleničku proizvodnju
- Proizvodnju jagodičastog voća (malina, kupina, jagoda i dr.)
- Uzgoj krastavca kornišona

- Proizvodnju bundeve za koštice
- Proizvodnju aronije i borovnice
- Proizvodnju gljiva šampinjona i bukovača

Dokaz koji služi kao osnova za obračun i isplatu je obavezno prilaganje rješenja o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.), kod prijave na javni poziv.

S obzirom na opredjeljena sredstva, mjere poticaja u poljoprivredi iz Budžeta/Proračuna Općine Maglaj u 2022. godini bit će usmjerena prema sljedećim sektorima poljoprivrede:

1. Poticanje intezivne stočarske proizvodnje (proizvodnja sirovog kravljeg mlijeka, pčelarstvo – proizvodnja meda, peradarstvo–proizvodnja konzumnih jaja, uzgoj rasplodne stoke - ovce).
2. Poticanje biljne proizvodnje (plastenička proizvodnja, proizvodnja krastavca kornišona, proizvodnja bundeve za koštice, proizvodnja kukuruza - za tov junadi, tov svinja i tov brojlera, proizvodnja jagodičastog i bobičastog voća, proizvodnja aronije i borovnice, proizvodnja gljiva šampinjona i bukovača).
3. Ostale vrste poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja (projekti za zadruge i udruženja, i sufinansiranje ostalih projekata u poljoprivredi)
4. Sufinansiranje programa podrške poljoprivredne proizvodnje (proljetna sjetva, jesenska sjetva, biljna proizvodnja, i slični programi podrške koji se dese tokom 2022. godine.

UKUPNO : 195.000,00 KM

U slučaju da opravdani zahtjevi po kategorijama poticaja znatno premaše budžetom predviđena sredstva, visina poticaja će se smanjiti po jedinici mjere one kategorije koja je znatno premašila predviđena sredstva.

KORISNICI POTICAJA

Korisnici poticaja su:

1. Poljoprivrednici sa područja općine Maglaj koji na svom i/ili zakupljenom zemljištu na području općine Maglaj ostvaruju vlastitu poljoprivrednu proizvodnju i na taj način potiču razvoj ruralnih područja razvijanjem obiteljskih gazdinstava/gospodarstava. Pravo na poticaje ostvaruju poljoprivrednici, fizičke osobe, registrirani poljoprivredni obrti, poljoprivredna gazdinstva, te poljoprivredne zadruge i udruženja u ime svojih članova.

2. Poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju uvjete navedene u ovom Programu, Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva dužni su dostaviti zahtjev za općinski poticaj kompletiran sa dokumentacijom propisanom u ovom Programu.
3. Poljoprivredne Zadruge i Udruženja sa svojim programima navedenim u kriterijima ovog Programa, a kojim će obuhvatiti svoje članove.

Općinska resorna Služba za oblast poljoprivrede će u roku od 30 od dana podnošenja zahtjeva izvršiti provjeru korisnika na terenu.

Nakon provjere i obilaska prijavljenih korisnika Komisija će sačiniti prijedlog korisnika o ostvarivanju prava na novčanu podršku u zavisnosti od vrste i obima koji je propisan, te spisak dostaviti Načelniku općine koji donosi odluku o isplati poticaja.

I. POSEBNI KRITERIJI PO VRSTAMA PROIZVODNJE SA VISINOM POTICAJA I POTREBNOM DOKUMENTACIJOM

1. ANIMALNA PROIZVODNJA

1.1. PROIZVODNJA SIROVOG KRAVLJEG MLIJEKA (Po kvartalima)

Proizvodnja sirovog kravljeg mlijeka je jedna od glavnih grana stočarske proizvodnje na području općine Maglaj. Imajući u vidu činjenicu da ista veže čitav niz različitih sektora poljoprivredne proizvodnje, predstavlja jedan od glavnih prioriteta izdvajanja poticaja u 2022. godini.

Poticat će se poljoprivrednici koji na svojim farmama imaju muzne krave obilježene ušnom markicom i koje su pod stalnom veterinarskom kontrolom. Za ostvarivanje poticaja potrebno je da se od strane registriranog otkuplivača odnosno prerađivača kravljeg mlijeka dostavi ovjeren spisak poljoprivrednih proizvođača sa područja općine Maglaj, sa navedenim isporučenim količinama kravljeg mlijeka po kvartalima.

Iznos poticaja isplaćivat će se 0,10 KM po jednom litru predanog mlijeka registriranom otkuplivaču odnosno prerađivaču.

Poticaji za navedenu proizvodnju će se isplaćivati kvartalno, sa tim da se u tekućoj godini isplaćuje posljednji kvartal iz prethodne godine i prva tri kvartala iz tekuće godine, a sve zbog obračunavanja zadnjeg kvartala proizvedenog mlijeka u tekućoj godini koji završava sa datumom 31. decembrom/prosincom.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od ukupne količine predanog mlijeka.

1.2. PČELARSTVO (PROIZVODNJA MEDA) (Javni poziv)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači pčelari, koji su članovi registriranog Udruženja pčelara sa područja općine Maglaj, i koji imaju najmanje 10 (deset) pčelinjih zajednica/košnica na svom ili zakupljenom imanju.

Visina poticaja će iznositi 12,50 KM/košnici, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2022. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista stoke iz RPG-a i RK-a;
- Potvrda od strane Udruženja pčelara da je član istoga, sa navedenim brojem košnica;
- Dokaz - Prvitak V kliničkog pregleda košnica izdata od strane JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Maglaj;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

1.3. PERADARSTVO (PROIZVODNJA KONZUMNIH JAJA) (Javni poziv)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači konzumnih jaja sa područja općine Maglaj koji svoju djelatnost obavljaju kao registrirani obrt – srodna djelatnost.

Visina poticaja će iznositi 0,15 KM/koki nosilici, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2022. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista stoke iz Registra klijenata (RK);
- Potvrda od strane JP“Veterinarska stanica“doo Maglaj ili drugog nadležnog organa o broju koka nosilica u jatu;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

1.4.UZGOJ RASPLODNE STOKE – OVCE (potomstvo - jagnjad)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači koji se bave uzgojom rasplodne stoke – ovce koji u vlastitom uzgoju imaju minimalno obilježenih 50 ovaca.

Visina poticaja će iznositi 3,00 KM/jagnje, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2022. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista stoke iz RPG i RK;
- Izjava o vlasništvu sa upisanim brojevima ušnih markica ovaca starijih od jedne godine;
- Dokaz nadležne veterinarske stanice o obilježenom potomstvu jagnjadi od ovaca za koje se očekuje novčana podrška;
- Potvrda o provedenim obaveznim mjerama izdata od strane JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Maglaj;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

2. BILJNA PROIZVODNJA

2.1. PLASTENIČKA I STAKLENIČKA PROIZVODNJA (Javni poziv)

Pravo na poticaje imaju poljoprivrednici koji zasnuju bilo koji vid intezivne biljne proizvodnje (rasadničarstvo, povrtlarstvo, cvjećarstvo i dr.) u plastenicima i staklenicima na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom od strane drugih lica, na području općine Maglaj.

Poticati će se proizvodnja zasnovana u plastenicima i staklenicima na minimalnoj površini od 200 m². Podrška za navedenu proizvodnju u iznosu od 0,70 do 1,00 KM/1m² plastenika, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2022. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja iz RPG-a i RK;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i dobrenih zahtjeva.

2.2. PROIZVODNJA JAGODIČASTOG VOĆA (Javni poziv)

(malina, kupina, jagoda, i dr.)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivrednici koji zasnuju poljoprivrednu proizvodnju na zasadima malina, kupina, jagoda, i dr., od 1 dunuma i više.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju u iznosu od 0,10 do 0,15 KM/1 kg otkupljene količine od strane registriranog otkuplivača. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba. Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2022. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Dokaz o predanoj količini od strane registriranog otkuplivača;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Za ostvarivanje poticaja potrebno je da se od strane registriranog otkuplivača odnosno prerađivača dostavi ovjeren spisak poljoprivrednih proizvođača sa područja općine Maglaj, sa navedenim isporučenim količinama jagodičastog voća.

Određuje se maksimalni iznos novčane podrške za prinose po jednom dunumu zasada maline i isti iznosi do 1.200 kg/dunumu, s tim da kod svih većih količina proizvodnje Općina je dužna komisijski konstatovati stvarno stanje površine zasada na kojima se vrši proizvodnja maline.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i dobrenih zahtjeva.

2.3. UZGOJ KRASTAVCA KORNIŠONA (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivredni proizvođači koji su zasnovali proizvodnju krastavca kornišona od 0,05 ha (0,5 dunuma) i više.

Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju na površinama od 0,5 – 1 dunuma se množi sa koeficijentom 1 (jedan), a za površine preko 1 dunuma zasade površine se množe sa koeficijentom 1,25. Iznos poticaja po 1 (jednom) dunumu iznosi 100 KM.

Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2022. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Potpisan Ugovor sa registriranim otkuplivačem;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i dobrenih zahtjeva.

2.4. PROIZVODNJA BUNDEVE ZA KOŠTICE

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivrednici koji zasnuju poljoprivrednu proizvodnju na zasadima bundeve za koštice, od 1 dunuma i više.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju je u iznosu od 50,00 KM/dunumu zasadenih površina. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba. Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2022. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

2.5. PROIZVODNJA KUKURUZA (SILAŽNI I MERKANTILNI) ZA TOV JUNADI,

UZGOJ SVINJA I TOV BROJLERA (Javni poziv)

Pravo na poticaje imaju korisnici koji zasnuju proizvodnju kukuruza (merkantilni ili silažni) na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom od strane drugih lica na području općine Maglaj, na minimalnoj površini od 1 ha (10 dunuma).

Podrška za navedenu proizvodnju iznosi 20,00 KM/dunumu, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2022. godini.

Za ovu vrstu poticaja se mogu prijaviti poljoprivredni proizvođači koje se bave tovom junadi, svinja i brojlera, a koji istu dokazuju listom stoke iz Registra poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava i Registra klijenata.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista stoke i lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.6. PROIZVODNJA ARONIJE I BOROVNICE (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivrednici koji zasnuju poljoprivrednu proizvodnju na zasadima aronije i borovnice, od 1 dunuma i više.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju je u iznosu od 100,00 KM/dunumu zasadenih površina. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba. Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2022. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se

isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;

- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.7. PROIZVODNJA GLJIVA ŠAMPINJONA I BUKOVAČA (Javni poziv)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači gljiva (šampinjoni i bukovače) sa područja općine Maglaj koja su u 2022. godini imali proizvodnju jestivih gljiva za tržište sa ulaganjem u proizvodnji tokom 2022. godine i koji svoju djelatnost obavljaju kao registrirani obrt – srodna djelatnost

Visina poticaja će iznositi 10 KM/toni komposta, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2022. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Lista korištenja iz Registra klijenata (RK);
- Fiskalni račun i poresku fakturu izdata na ime podnosioca zahtjeva za kupljene vreće proizvodne jedinice – komposta;
- Virman o izvršenom plaćanju ili Izvod iz banke o izvršenoj uplati od strane obrta.
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

3. SUFINANSIRANJE PROJEKATA - PROGRAMA IZ OBLASTI POLJOPRIVREDE, EDUKATIVNA PUTOVANJA I ORGANIZIRANI POSJETI SAJMOVIMA

Podrška se odobrava zemljoradničkim zadrugama i udruženjima poljoprivrednika s područja općine Maglaj na osnovu vrijednosti apliciranih projekata - programa.

Projekti - programi moraju biti isključivo vezani za poljoprivrednu proizvodnju i ruralni razvoj.

Jednoj zadrugi ili udruženju može biti odobreno sufinansiranje samo jednog projekta - programa u oblasti poljoprivrede u visini do 1.500,00 KM u 2022. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;

- Potvrda o upisu u Registar klijenata (RK);
- Poslovni plan ili projekt-program (sa finansijskom strukturom) i predračunom opreme;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja, ako se radi o poljoprivrednoj proizvodnji;
- Izvještaj o radu Udruženja/Zadruga za 2021. godinu;
- Završni račun za 2021. godinu;
- Plan rada u 2022. godini;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju;
- Kopija tekućeg / žiro računa.

Visina poticaja može biti i manja zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

Ovdje su predviđana i druga finansiranja u toku 2022. godine, a koja su usko vezana sa razvojem poljoprivrede na području općine Maglaj, kao što su organizirane posjete sajmovima, organizirane posjete proizvođačima i prerađivačima poljoprivrednih proizvoda na području Bosne i Hercegovine, i slično.

II. PROVEDBA POSTUPKA SA NAČINOM ISPLATE

Podnošenje zahtjeva se otpočinje po objavljenom Javnom pozivu, o čemu će poljoprivrednici biti informirani putem: oglasne ploče Općine Maglaj, RTV Maglaj, web stranice općine www.maglaj.ba i drugih medija na području općine, izuzev poticaja za sirovo kravlje mlijeko koji se isplaćuju po dostavljenim ovjerenim spiskovima od strane otkupljivača mlijeka po kvartalima, te nakon što se urade provjere donosi se odluka o isplati poticaja.

Podnošenje zahtjeva traje do rokova naznačenih u Javnom pozivu za svaku vrstu poljoprivredne proizvodnje posebno.

Podnošenje zahtjeva se obavlja putem prijemnog šaltera Općine Maglaj, a zahtjevi se podnose Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva.

Ispunjenost kriterija u svakom pojedinačnom slučaju i uviđajem na terenu, Zapisnikom će utvrditi Komisija za poticaje imenovana od strane Načelnika općine.

Krajnji rok za utvrđivanje činjeničnog stanja za svaku pojedinu kategoriju je 30 (trideset) dana nakon završetka rokova za predaju zahtjeva.

Komisija će nakon isteka predviđenog roka za podnošenje zahtjeva za pojedine sektore

poljoprivredne proizvodnje po Javnom pozivu sačiniti prijedlog korisnika, utvrditi visinu poticaja u skladu sa raspoloživim sredstvima za predmetne kategorije poljoprivredne proizvodnje i predviđenim iznosom po jedinici mjere, te isti dostaviti Načelniku općine koji donosi odluku o isplati poticaja.

U slučajevima gdje se Zapisnikom utvrdi da podnositelj zahtjeva nije ispunio jedan ili više kriterija, taj zahtjev se ne odobrava, vrši se njegovo arhiviranje i usmeno se obavještava podnositelj zahtjeva o razlozima neodobravanja poticaja.

Ponovno podnošenje zahtjeva u tekućoj godini za istu proizvodnju neće biti razmatrano od strane Komisije.

Ukoliko se u realizaciji Programa utvrde podnositelji zahtjeva za poticaje koji pokušavaju prevariti Komisiju pružanjem netačnih podataka, te osobe će biti isključene iz programa poticaja naredne dvije godine.

Napomena:

- **Ukoliko zbog nedostatka sredstava u Budžetu/Proračunu Općine Maglaj za 2022. godinu, ili nekih drugih razloga, ne mogne doći do realizacije ovih mjera poticaja, Općina Maglaj će nastojati istu mjeru podržati iz sredstava donacija ili nekih drugih programa pomoći koji se budu realizirali na području općine Maglaj, a kako bi se strateški podržala i unaprijedila poljoprivredna proizvodnja.**
- **Planirani iznosi poticaja mogu biti i izvan utvrđenih iznosa, u zavisnosti od stanja punjenja Budžeta/Proračuna općine Maglaj u 2022. godini.**

Broj:02-04-1-1037/22

Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVALA
Svjetlana Zamboni s.r.

248.

PROGRAM **UTROŠKA SREDSTAVA - POTICAJ U** **ZAPOŠLJAVANJU MLADIH PODUZETNIKA** **ZA 2022. GODINU**

UVOD

U skladu sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06, 51/09), člana 18. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine

Maglaj”, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2022. godinu, i člana 40. Odluke o izvršavanju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2022. godinu (“Službene novine Općine Maglaj”, broj: 12/21), Općinsko vijeće Maglaj donosi Program utroška sredstava - poticaj u zapošljavanju mladih poduzetnika za 2022. godinu sa pozicije ekonomski kod 615211 – Poticaj u zapošljavanju mladih poduzetnika.

U Budžetu/Proračunu Općine Maglaj za 2022. godinu na ovoj poziciji predviđeno je 35.000,00 KM za sufinansiranje samozapošljavanja mladih poduzetnika u 2022. godini na području općine Maglaj.

Program ima za cilj inicirati višestruke koristi za lokalnu zajednicu:

- promovisati poduzetnički duh,
- poboljšati vještine mladih i nezaposlenih osoba,
- generisati nove poslovne ideje,
- pružiti podršku razvoju novih preduzeća i otvaranju novih radnih mjesta,
- povećati broj novoregistriranih firmi na području općine,
- smanjiti broj nezaposlenih na evidenciji Zavoda za zapošljavanje,
- stvoriti ambijent za razvoj privatnog poduzetništva.

Program odabira kandidata za start-up trening, obuhvata takmičenje u sticanju potrebnih znanja i vještina iz poduzetništva, pisanje vlastitih poslovnih planova i mogućnosti učestvovanja u takmičenju za najbolje poslovne ideje.

Općina Maglaj kao glavni finansijer Projekta osigurala je finansijsku podršku za najbolje ocjenjene takmičare, u zavisnosti od kvalitete ocjenjenih biznis planova, uz uslov registracije samostalnog biznisa na području općine Maglaj.

I. OPĆI UVJETI

Programom sufinansiranja samozapošljavanja u 2022. godini - Projekat „Starter“ 2022 podrazumjeva Start-up trening i uključuje sljedeće:

- Trenere - poslovni savjetnici Odjeljenje za lokalni razvoj, biznis i poduzetništvo (ili certificirana Agencija).
- Mjesto održavanja treninga - Sala Općinskog vijeća Maglaj.
- Jednodnevni ili dvodnevni trening (zavisno od broja prijavljenih kandidata).
- Maksimalno 20 učesnika na treningu.

II. KORISNICI PROGRAMA

Korisnici programa su:

1. Potencijalni mladi poduzetnici (bez obzira na godine starosti).
2. Da se isti nalaze na evidenciji Biroa za zapošljavanje Maglaj (prednost imaju kandidati sa dužim vremenom provedenim na evidenciji nezaposlenih).
3. Da imaju prijavljeno prebivalište na području općine Maglaj.
4. Minimalni nivo obrazovanja – srednja stručna sprema (minimalno III stepen stručne spreme).
5. Kandidati koji posjeduju želju za pokretanjem samostalnog biznisa.
6. U Programu ne mogu učestvovati osobe koje su po “Javnom pozivu za odabir kandidata za pokretanje start-up biznisa u okviru Projekta - STARTER“ iz **2019., 2020. i 2021.** godine koristili ova poticajna sredstva za pokretanje djelatnosti i u čijoj realizaciji je učestvovala Općina Maglaj, kao ni osobe koje su odjavile djelatnost/društvo u periodu od 12 (dvanaest) mjeseci prije objave Javnog poziva za učešće u ovom programu.

III. PROVEDBA POSTUPKA SA NAČINOM ISPLATE

Općina Maglaj će u skladu sa planiranim Programom sufinansiranja samozapošljavanja za 2022. godinu objaviti Javni poziv za odabir kandidata za pokretanje start-up biznisa u okviru Projekta „Starter“ 2022. Rok za prijavu kandidata je 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Predmet Javnog poziva za odabir kandidata za pokretanje start-up biznisa u okviru Projekta „Starter“ 2022. je odabir kandidata i za start-up trening – “Edukativni program za poboljšanje mogućnosti samozapošljavanja“.

Interes korisnika Projekta je sticanje novih znanja iz oblasti poduzetništva i pokretanja vlastitih biznisa kroz „Start-up“ shemu, koja bi obuhvatala sljedeće:

1. Jednodnevna ili dvodnevna edukacija „Kako napisati dobar biznis plan“;
2. Javni poziv za dostavu biznis planova (rok za dostavu biznis planova je 15 dana);
3. Formiranje stručne tročlane Komisije za evaluaciju i ocjenu pristiglih prijavi po javnom pozivu. Komisiju imenuje Načelnik općine svojim rješenjem, članove komisije čine po jedan predstavnik: resorne općinske

- Službe, Komisije Općinskog vijeća za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša i Privrednog savjeta općine Maglaj;
4. Evaluacija i ocjena pristiglih biznis planova (tročlana Komisija - rok za ocjenu 7 dana);
 5. Javna prezentacija svih biznis planova od njihovih aplikacija - po ukazanoj potrebi (u Sali Općine Maglaj pred članovima Komisije i svim prisutnim ostalim aplikantima);
 6. Konačna ocjena na evaluatorskim obrascima i konačna rang lista biznis planova (na bazi prosječne ocjene svih članova Komisije) u programu utroška sredstava - poticaj u samozapošljavanju mladih poduzetnika za 2022. godinu;
 7. Potpisivanje ugovora o grant pomoći.

Po potpisivanju Ugovora o sufinansiranju samozapošljavanja nezaposlenih lica sa Biroa za zapošljavanje u okviru Projekta „Starter“ 2022. zaključenog između Načelnika općine i korisnika programa slijedi ispunjenje međusobnih obaveza za odobravanje sredstava.

IV. MEĐUSOBNE OBAVEZE

Ovim Programom su definisane i međusobne obaveze nosioca i korisnika Programa, i to:

- **Obaveze Korisnika Programa**

1. Korisnik je dužan, u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, kao uslov za isplatu odobrenih sredstava, Općini dostaviti:
 - rješenje o registraciji obavljanja djelatnosti,
 - uvjerenje o poreskoj registraciji (ID broj),
 - obrazac JS3100,
 - broj računa kod poslovne banke,
 - mjenica
2. Korisnik je saglasan da će najmanje 12 mjeseci od dana odobravanja sredstava imati registrovanu djelatnost koja je predmet ovog ugovora.
3. U slučaju odjave registrovane djelatnosti, Korisnik se obavezuje o tome obavijestiti Općinu 15 dana prije nastupanja te okolnosti i izvršiti povrat uplaćenih sredstava, odnosno Općina će aktivirati mjenicu, srazmjerno neizvršenju ugovorene obaveze.

- **Obaveze Općine**

1. Korisnik sredstava obavezan je u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora izvršiti registraciju djelatnosti kod općinske Službe za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva odnosno kod Općinskog suda Zenica (za d.o.o.).
2. Općina Maglaj se obavezuje Korisniku sredstava isplatiti odobrena sredstva, u zavisnosti od kvalitete biznis plana, najkasnije u roku od 30 dana od dana dostavljanja tražene dokumentacije.
3. U slučaju nepoštivanja ugovorenih obaveza, Općina će pokrenuti postupak raskida ugovora radi povrata uplaćenih sredstava, srazmjerno izvršenju ugovorenih obaveza.
4. Općina će provoditi kontrolu realizacije ugovorenih obaveza, i to: provjerom u bazi podataka PIO/MIO, provjerom statusa finansirane osobe kod nadležnog Biroa za zapošljavanje, a prema potrebi i kontrolom provođenja ugovorenih obaveza kod Korisnika.
5. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovora od strane ugovornih strana.

Služba nadležna za provođenje Programa utroška sredstava - Poticaj u zapošljavanju mladih poduzetnika za 2022. godinu, je Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj.

Napomena:

Planirani iznos poticaja može biti i izvan utvrđenog iznosa, u zavisnosti od stanja punjenja Budžeta/Proračuna Općine Maglaj u 2022. godini.

Broj:02-04-1-1038/22
Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

249.

Na osnovu člana 13, 42, 45, 46, 47, i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj : 8/07, 3/08 i 6/08) i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „MISURIĆI“ broj: 02- 04 -1 - 355/22 od 28.02.2022. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 16.05.2022 godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “ MISURIĆI”

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se djelimičnea Izmjena Regulacionog plana “MISURIĆI“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj : 06/2010) **Zahtjev BAŠIĆ ESAD Maglaj**

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č. broj: 497 površine 305 m2 , k.č. broj. 498 površine 220 m2 vlasništvo Bašić Esada i dio k.č. broj: 500 površine 245 m2 posjednik Općina Maglaj. i dio k.č. broj: 2811/1 posjednik Javni nekategorisani putevi Maglaj, koje se nalazi u naselju Misurići,uz magistralni put M-17 – sjeverna ulazna petlja u Maglaju.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru navedenog zemljišta koje je Urbanističkim rješenjem Regulacionog plana “Misurići” ostavljeno kao slobodna zelena površina opredjelila izgradnja poslovnog objekta autopranice spratnosti P (prizemlje) dimenzija cca 18,0 x 6,50 metara sa ostalim pratećim sadržajima (plato, nadstreca i dr.) u skladu sa propisima za izgradnju ovih objekata.

Za planiranu izgradnju određuje se nova građevinska parcela označena na planu parcelacije brojem 406 a koju čini dio zemljišta k.č. broj: 497 i 498 posjednik Bašić Esad i dio k.č. broj: 500 posjednik Općina Maglaj i dio k.č. broj: 2811/1 posjednik Javni nekategorisani putevi Maglaj.

U okviru opredjeljene građevinske parcele ostavlja se mogućnost proširenja djelatnosti i izgradnje potrebnih poslovnio - proizvodnih objekata.

Član 3.

Djelimična Izmjena Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove
Projekcija izgradnje i uređenja prostora
Smjernice za provođene Izmjene Regulacionog plana

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:02-04-1-1040/22

Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

250.

Na osnovu člana 13, 42, 45, 46, 47, i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „MISURIĆI“ broj: 02- 45 -1 -367/22 od 28..02.2022.. godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 16.05.2022 godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “ MISURIĆI”

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana “Misurići” („Službene novine Općine

Maglaj“, broj 6/2010 i 9/85) **Zahtjev Čolaković Nedim Misurići Maglaj.**

Član 2.

(Vrsta dokumenta)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje naselja Misurići, zemljište označeno sa k.č. broj: . 1152/5, 1152/6, i 1152/2, k.o. Misurići, vlasnik Čolaković Nedim, kao i oslo zemljište u naznačenom obuhvatu zemljište koje se nalazi u središnjem dijelu naselja, obuhvat od postojećeg misurićkog puta, misurićkim potokom i prostor prema zapadu.

U okviru vlasničkog zemljišta Čolaković Nedima za postojeći izgrađeni objekat odredila bi se nova građevinska parcela označena brojem 360, dok bi se na ostalom zemljištu u označenom obuhvatu odredile građevinske parcele kako je to označeno na grafičkom prikazu Plan parcelacije.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru navedenog obuhvata, izvršile izmjene saobraćajnog rješenja, namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, i građevinskih i regulacionih linija i plana infrastrukture., te u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti planirale saobraćanice koje bi povezale postojeće i planirane objekte u navedenom prostornom obuhvatu.

Član 3.

Djelimična Izmjena Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove
Projekcija izgradnje i uređenja prostora
Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-1041/22

Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

251.

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj : 02- 04-1-351/22 od 28..02.2022 godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 16.05.2022 godine d o n o s i

ODLUKU

o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“ broj 08/05 i 4-A/06) **Zahtjev MEGATAS d.o.o. Maglaj**

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 1530, površine 634 m2, k.č. broj: 1531/1 površine 242 m2, k.č. broj: 1531/2 površine 103 m2 upisane u pl. broj: 159 k.o.Maglaj i k.č. broj: 1532 površine 809 m2 upisana u pl. broj: 4046 k.o. Maglaj posjednik Karabegović Senad sa dijelom 1/1 koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu Viteške ulice i Bosanske ulice u Maglaju.

Izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju stambeno poslovnih objekata lamelnog tipa spratnosti P+2+M, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, građevinskih i regulacionih linija i na navedenom zemljištu 1530 i 1532 izvršile korekcije razmještaja planiranih lamela te od opredjeljene tri lamele odredila izgradnja dvije lamele.

Na parcelama k.č. broj: 1532, i 1531/1 izvršila bi se korekcija utvrđenih građevinskih linija koje su određene pod planiranim gabaritom planiranih objekata, korigovao položaj planirane stambeno poslovne zgrade na k.č. broj: 1532 prema ulici

Bosanska, te predvidio objekat dimenzija cca 25,00 x14,00 metara+spoj sa prvom lamelom 14,00-14,60 x 0,00 x 12,50 metara sa zadržanom nepravilnom tlocrtnom osnovom, spratnosti Po (podrum)+P (prizemlje) +4 (sprata).

U odnosu na navedenu spratnost planiranog poslovno stambenog objekta određuje se i spratnost Po (podrum) +P(prizemlje) +4 (spratne etaže) za planirani objekat u okviru zemljišta k.č. broj: 1530.

U okviru planiranog obuhvata izvršila bi se i korekcija saobraćajnog rješenja, raskrsnice ulica Viteška i ulice Bosanska na način da bi se planirao novi kružni tok sa rješenjem prilaza za planirane objekte i veze sa planiranom uporednom saobraćajnicom koja ide od ulice Konzum do ulice Bosanska. Kolski prilaz se određuje iz ulice Bosanske prema unutrašnjem dvorištu i budućoj rampi za podzemnu garažu planiranih stambeno poslovnih objekata.

U unutrašnjem dijelu prostora predviđa se parking prostor sa okolnim uređenjem.

Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

TEKSTUALNI DIO:

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana

„Centar Maglaj – sjeverni dio“

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
- Postojeće stanje prostornog uređenja
- Postojeća parcelacija
- Postojeće stanje infrastrukture
- Plan parcelacije
- Plan Namjene i Razmjestaja objekata
- 7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
- 8. Plan Infrastrukture

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-1042/22

Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

252.

Na osnovu člana 42, 43, 45 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona" broj 01/14), i člana 18.Statuta Općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 16.05.2022 godine, d o n o s i

ODLUKU

o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio“

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”(Službene novine općine Maglaj broj 08/05) **Zahtjev BAJRIĆ (IBRE) RAGIB Jablanica Općina Maglaj**

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 569/4 površine 49 m2, k.č. broj:585/6 površine 117 m2, k.č. broj: 589 površine 377 m2, i 976 m2, k.č. broj: 590 površine 903 m2 , k.č. broj:591 površine 1212 m2.,upisane u pl. broj: 3686 k.o. Maglaj posjednik Bajrić (Ibre) Ragib sa dijelom 1/1.

koje se nalazi u sjevernom dijelu grada lokacija postojećeg Komplexa objekta „Klaonica“ sa pratećim sadržajima za preradu mesa.

Izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju poslovnih objekata izvršile izmjene namjene i razmjestaja objekata, plana parcelacije, građevinskih i regulacionih linija i na navedenom zemljištu k.č.broj: 569/4 površine 49 m2, 585/6 površine 117 m2, k.č. broj: 589 površine 377 m2, i 976 m2, k.č. broj: 590 površine 903 m2 , k.č. broj:591 površine 1212 m2. postojeći izgrađeni poslovno-proizvodni objekti u okviru Komplexa zadržali sa statusom stalnih objekata .

U okviru Komplexa na postojećem poslovnom objektu izgrađenom na k.č. broj: 591 planirala bi se dogradnja na slobodnom dijelu zemljišta spratnosti P+1.

Za postojeći objekat „Klaonica“ predviđa se nadogradnja do spratnosti P+2., a uz isti postojećem izgrađenom poslovno-stambenom objektu utvrđuje se status stalnog objekta spratnosti P+1.

U okviru zemljišta k.č. broj: 590 predviđa se

izgradnja poslovno-proizvodnog objekta okvirnih dimenzija 10,00 x 30,00 metara spratnosti P+1.

U okviru ostalog slobodnog prostora se ostavlja mogućnost da se u okviru planiranih građevinskih linija po potrebi dozvoljava izgradnja objekata koji će biti u funkciji već postojećih poslovno proizvodnih sadržaja za preradu mesa, prema potrebama razvoja i proizvodnog programa u okviru djelatnosti..

U okviru planiranog obuhvata izvršila bi se i korekcija saobraćajnog rješenja, te do Komplexa predvidjeti prilaz prilaznom saobraćajnicom koja se odvaja od ulice Bosanska .(k.č. broj: 584/1, 584/2, 584/3 i 584/4)

U okviru planiranog saobraćajnog rješenja šireg prostora predviđa se prilaz do Komplexa planiranim saobraćajnicama po Regulacionom planu.

Član 3.

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio").

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana (Općina Maglaj) osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna „Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade Izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade Izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak).

Član 7.

(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (člana 50. stav 1.)

Nacrt Izmjene i dopune Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida Izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana.

Član 8.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosioc zahtjeva Bajrić Ragib.

Član 9.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Načelnik Općine putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:02-04-1-1043/22

Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

253.

Na osnovu člana 42, 43, 45 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona" broj 01/14), i člana 18.Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 16.05.2022 godine, d o n o s i

ODLUKU

o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „ KOSOVA“

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „KOSOVA“ (Službene novine općine Maglaj broj : 02/03) **Zahtjev Smajić Samil i Smajić Muradif iz Kosove.**

Član 2.**(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno kao k.č. broj: 1532 površine 608 m², upisana u pl. broj: 748 k.o. Kosova, posjednik Smajić (Saliha) Samil sa dijelom 1/1. i k.č. broj: 1532/6 površine 472m² upisana u pl. broj: 1117, posjednik Smajić Saliha Muradif sa dijelom 1/1 koje se nalazi u naselju Kosova, područje zvano ŽABARI.

Izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Smajić Samila i Smajić Muradifa bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu „KOSOVA“, i uspostavljeni raster planiranih saobraćajnica i postojeće stanje izgrađenosti, a obzirom da je u širem obuhvatu prostora ovo područje izgrađeno izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija te prema uslovima na terenu i izgrađenim internim prilaznim saobraćajnicama za označeni obuhvat prihvatilo postojeće stanje izgrađenosti sa izgrađenim prilaznim saobraćajnicama

U okviru ostalog vlasničkog zemljišta investitora omogućila bi se izgradnja stambenih i poslovno stambenih objekata prema urbanističko-tehničkim uslovima na terenu i uslovima iz Odluke o provođenju Regulacionog plana „Kosova“ (Službene novine općine Maglaj 02/03), uz uslov da do predmetnog zemljišta postoji izgrađen prilaz koji je uplanjen u katastarskim planovima.

Ovim prijedlogom rješenja bi se zainteresiranim investitorima sa ovog područja omogućavala izgradnja stambenih i drugih objekata jer na terenu nije moguće sprovesti planirano rješenje po regulacionom planu te se istim blokira izgradnja na ovom području.

Na ostalom prostoru obuhvata Regulacionog plana „Kosova“ ostaje rješenje kako je to predviđeno Regulacionim planom.

Član 3.**(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja Regulacionog plana „KOSOVA“.

Član 4.**(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna „Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.**(Rok izrade)**

Rok izrade izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana „KOSOVA“ sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50. navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak).

Član 7.**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50. stav 1.) Nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.**(Finansiranje)**

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosioc zahtjeva Smajić Samil i Smajić Muradif.

Član 9.**(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Načelnik Općine putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.**(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:02-04-1-1044/22

Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

254.

Na osnovu člana 42,43,45 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona" broj 01/14), i člana 18.Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 16.05.2022 godine, d o n o s i

ODLUKU

o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Liješnica" Plan poslovno radne zone Liješnica

Član 1.**(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana " Liješnica "- Plan poslovno radne zone Liješnica (Sl novine općine Maglaj broj: 07/09)

Zahtjev Hajrudin Ahmetlić iz Tešnja

Član 2.**(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 353/6/, k.č. broj: 352/2. k.č. broj: 352/5 i k.č. broj: 352/7 ukupne površine 12.549,11 m2 čiji je posjednik , Hajrudin Ahmetlić iz Tešnja.

Zemljište se nalazi u Poslovno radnoj zoni Liješnica neposredno uz postojeći objekat „Bontex“ , a isto je između postojeće glavne servisne saobraćajnice i puta Maglaj Bradići.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru navedenog zemljišta označnog sa k.č. broj: 353/6/, i 352/2. k.č. broj: 352/5 i k.č. broj: 352/7 ukupne površine 12.549,11 m2 k.o. Liješnica izvršile djelimične izmjene namjene i razmještaja objekata , parcelacije i građevinskih i regulacionih linija i plan saobraćaja.

Djelimične korekcije odnose se na izmjenu namjene i razmještaja objekata u okviru predviđenih građevinskih parcele broj: A7, A8, A9, A13, A14, A17 i A18 Poslovno radne zone Liješnica, tako da se opredjeljeni poslovni objekti u okviru navedenih građevinskih parcela koriguju u broju, veličini i lokacijskoj poziciji, te se od predviđenih sedam poslovno proizvodnih objekata određuje izgradnja jednog Proizvodno- Poslovnog objekta sa pratećim sadržajima.

Predviđena servisna uporedna saobraćajnica označena brojem 2-5 koja bi spajala put Maglaj - Bradići sa nonoizgrađeneom glavnom servisnom saobraćajnicom u poslovnoj zoni kao i poprečna

vezna saobraćajnica 7- 6 koja se odvaja od servisne saobraćajnice broj 2-5 do građevinskih . parcela broj A17 i A18 bi se ukinula .

Prilaz do građevinskih parcela broj: A19 i A20 bi se ovom izmjenom Regulacionog plana odredio na drugi način.

Izmjenom parcelacije bi se izvršile korekcije granica građevinskih parcela , A7, A8, A9, A13, A14, A17 i A18 koje su predviđene u okviru vlasničkog zemljišta Ahmetlić Hajrudina te bi se u okviru navedenih valjskih granica odredila jedna građevinska parcela u drugom obliku i veličini. U okviru opredjeljene građevinske parcele , vlasničkog zemljišta predvidjela bi se izgradnja Poslovno - proizvodnog objekta za obradu drveta i proizvodnju namještaja.

Prema utvrđenim građevinskim linijama i odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana –Plan poslovno radne zone odredit će se smjernice kao i urbanističko –tehnički uslovi kojim će se definisati veličina , oblik , spratnost i ostali uslovi okolnog uređaja i sadržaja u okviru Proizvodno poslovnog kompleksa.

Član 3.**(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana " Liješnica" –Plan poslovno radne zone Liješnica).

Član 4.**(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Regulaciog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.**(Rok izrade)**

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Izmjena Regulacionog plana " Liješnica " Plan poslovno radne zone sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50.navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak).

Član 7.**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana , bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

Član 8.**(Finansiranje)**

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će zainteresirani investitor Hajrudin Ahmetlić iz Tešnja.

Član 9.**(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.**(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 11.**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-1045/22

Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVALA
Svjetlana Zamboni s.r.

255.

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 16.05.2022. godine, d o n o s i

ODLUKU

**o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom
"Alu Wood Inženjering"-u d.o.o. Maglaj, radi
oblikovanja građevinske parcele označene
oznakom 20a po izmjeni Regulacionog plana
"Maglaj centar - sjeverni dio" iz 2022. godine**

Član 1.

Formira se građevinska parcela na Planu parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana "Maglaj centar - sjeverni dio" iz 2022. godine označena oznakom 20a, za planirani kompleks hotela, ukupne površine 2458 m², koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1473/1 "Hotel Galeb" dvorište površine 1193 m², upisana u pl. br. 3637 k.o. Maglaj, posjednik „Alu Wood Inženjering“ d.o.o. Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1473/1 "Hotel Galeb" dvorište površine 1193 m², upisana u zk.ul. 3513 k.o. Maglaj, pravo vlasništva „Alu Wood Inženjering“ d.o.o. Maglaj sa 1/1,
- k.č. br. 1473/2 "Hotel Galeb" hotel kafana površine 1033 m², upisana u pl. br. 3637 k.o. Maglaj, posjednik „Alu Wood Inženjering“ d.o.o. Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1473/2 "Hotel Galeb" hotel kafana površine 1033 m², upisana u zk.ul. 3513 k.o. Maglaj, pravo vlasništva „Alu Wood Inženjering“ d.o.o. Maglaj sa 1/1,
- k.č. br. 1475/4 "Oko Motela Galeb" dvorište površine 121 m², upisana u pl. br. 3637 k.o. Maglaj, posjednik „Alu Wood Inženjering“ d.o.o. Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1475/4 "Oko Motela Galeb" dvorište površine 121 m², upisana u zk.ul. 3512 k.o. Maglaj, pravo vlasništva „Alu Wood Inženjering“ d.o.o. Maglaj sa 1/1, i
- k.č. br. 1468/8 "Dvorište" dvorište površine 111 m² upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1468/8 "Dvorište" dvorište površine 111 m², upisana u zk.ul. 7248 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom „Alu Wood Inženjering“-u d.o.o. Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 4. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 1468/8 "Dvorište" dvorište površine 111 m² upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1468/8 "Dvorište" dvorište površine 111 m², upisana u zk.ul. 7248 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od 100,00 KM po 1m², što ukupno iznosi 11.100,00 KM,

uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Maglaj, sa „Alu Wood Inžinjeriing“-om d.o.o. Maglaj, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se „Alu Wood Inžinjeriing“ d.o.o. Maglaj, da u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od 350,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj:02-04-1-1046/22

Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

256.

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 16.05.2022. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom "Alu Wood Inžinjeriing“-u d.o.o. Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele označene oznakom 20b po izmjeni Regulacionog plana "Maglaj centar - sjeverni dio" iz 2022. godine

Član 1.

Formira se građevinska parcela na Planu parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana "Maglaj centar - sjeverni dio" iz 2022. godine označena oznakom 20b, za planirani stambeno-poslovni objekat, ukupne površine 887 m², koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1475/5 "Oko Motela Galeb" hotel kafana površine 139 m² i dvorište površine 608 m², upisana u pl. br. 3637 k.o. Maglaj, posjednik „Alu Wood Inžinjeriing“ d.o.o. Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1475/5 "Oko Motela Galeb" hotel kafana površine 139 m² i dvorište površine 608 m², upisana u zk.ul. 3512 k.o. Maglaj, pravo vlasništva „Alu Wood Inžinjeriing“ d.o.o. Maglaj sa 1/1, i
- k.č. br. 1468/7 "Dvorište" dvorište površine 140 m² upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1468/7 "Dvorište" dvorište površine

140 m2, upisana u zk.ul. 7248 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom „Alu Wood Inžinjeriing“-u d.o.o. Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke označeno sa:

- k.č. br. 1468/7 "Dvorište" dvorište površine 140 m2 upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1468/7 "Dvorište" dvorište površine 140 m2, upisana u zk.ul. 7248 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od 100,00 KM po 1m2, što ukupno iznosi 14.000,00 KM,

uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Kupac - Investitor je dužan obezbjediti korištenje dijela k.č. br.1468/7 za potrebe rada JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj, tj. za korištenje ljetne bine, tako da se postojeće stepenice na ljetnu binu mogu nesmetano koristiti, a da se predviđena rampa izgradi iza postojećih stepenica i položajem i padom.

Član 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Maglaj, sa „Alu Wood Inžinjeriing“-om d.o.o. Maglaj, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se „Alu Wood Inžinjeriing“ d.o.o. Maglaj, da u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ove

Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od 350,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj:02-04-1-1047/22

Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVALAČICA
Svjetlana Zamboni s.r.

257.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, br. 49/06 i 51/09), člana 2. Zakona o pečatim Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 7/96, 11/97, 12/04 i 15/09), a u vezi sa članom 9. i 18 Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 16.05.2022.godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o pečatu Općine Maglaj

Član 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjava Odluka o pečatu Općine Maglaj broj:02-04-1-223/22 od 10.02.2022.godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj:1/22)

Član 2.

U odredbi II – Oblik i sadržaj pečata, član 4. mijenja se i glasi:

„Pečat organa iz člana 2. ove Odluke ima oblik kruga i sadrži tekst: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton,

ispisan manjim slovima na vanjskom obodu pečata, te Općina Maglaj i naziv organa (Općinski načelnik ili Općinsko vijeće) ispisan velikim slovima u unutrašnjem koncentričnom krugu oko grba općine Maglaj latinicom, bosanskim i hrvatskim jezikom i ćirilicom na srpskom jeziku.

Član 3.

Izmjena i dopuna ove Odluke stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-1048/22
Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVALA
Svjetlana Zamboni s.r.

258.

Na osnovu člana 8.stav 3. alineja 28. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), te člana 12. stav 1.alineja 36. i u vezi sa članom 18.stav 1.alineja 10. kao i člana 78. stav 1. tačka b) u vezi sa članom 84., 97. i 102. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj:8/07,3/08 i 6/08)“, shodno primjenjujući članove 17.,18. i 19. Odluke o osnivanju-potvrđivanju mjesnih zajednica na području općine Maglaj broj: 02-05-1-630/17 od 28.03.2019. godine, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 16.05. 2022.godine donosi

ODLUKU

o imenovanju povjerenika MZ-a na području općine Maglaj

Član 1.

Odlukom Općinskog vijeća Maglaj broj 02-04-1-1852/21 Maglaj, 28.10.2021 („Službene novine Općine Maglaj“, broj 9/21) imenovani su povjerenici MZ-a na području općine Maglaj, a shodno odlukama Općinskog vijeća i zakonskim procedurama, zbog primjene mjera zaštite od COVID – 19 i poštivanja mjera i naredbi nadležnih štabova civilne zaštite nije došlo do imenovanja rukovodstva u određenim MZ-a.

Član 2.

Ovom Odlukom imenuje se:

- za povjerenika MZ Bočinja; - Boro Jevtić
- za povjerenika MZ Kosova; - Mirza Mešić
- za povjerenika MZ Bradići; - Šefik Ridžal
- za povjerenika MZ Maglaj grad; - Edisa Šehić

Član 3.

Povjerenici iz člana 2. ove Odluke će obavljati poslove organa Mjesne zajednice za koju su imenovani i njihov mandat počinje teći od dana 01.05.2022.godine.

Povjerenik je dužan provesti proceduru izbora i imenovanja organa Mjesne zajednice u skladu sa odlukama Općinskog vijeća i zakonskim procedurama, a prema uputama i aktima Službe za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti Općine Maglaj, u roku od 90 dana, računajući dan stupanja na snagu ove odluke.

Član 4.

Obzirom da po članu 102. stav 3. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08)“ dana 30.01.2022.godine je istekao vremenski period od 90 dana za koji su ranije imenovani povjerenici, ukazala se potreba za ponovnim donošenjem ove odluke za one MZ u kojima nisu sprovedeni izbori imenovanja Vijeća MZ-e.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-1049/22
Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVALA
Svjetlana Zamboni s.r.

259.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08.), a u vezi sa Odlukom o javnim priznanjima Maglaja («Službene novine Općine Maglaj», broj: 4/15), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 16.05.2022 godine, d o n o s i

ODLUKU

o pokretanju procedure za dodjelu javnih priznanja Maglaja za 2022. godinu

Član 1.

U skladu sa Odlukom o javnim priznanjima Maglaja, donosi se Odluka o potrebi pokretanja procedure za dodjelu javnih priznanja Maglaja za 2022. godinu.

Član 2.

Za postupak dodjele javnih priznanja zadužuje se Komisija za dodjelu javnih priznanja.

Komisija za dodjelu javnih priznanja je dužna obavještenje o pokretanju postupka predlaganja kandidata za dodjelu javnih priznanja objaviti konkursom za dodjelu javnih priznanja koji se objavljuje u listu dostupnom svim građanima Maglaja i drugim licima, udruženjima građana, lokalnim zajednicama, ustanovama, privrednim društvima i drugim pravnim subjektima za uspjehe u radu i aktivnostima kojima doprinose opće društvenom razvoju Maglaja ili pojedinih djelatnosti, afirmaciji interesa Maglaja i javnom svrstavanju u red otvorenih gradova u BiH.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj:02-04-1-1039/22

Maglaj, 16.05.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

AKTI NAČELNIKA OPĆINE**260.**

Na osnovu člana 10. tačka 5. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 29/05), Naredbe Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona – proljetna faza 2022. godine broj: 11-33-6289-1/22 od 19.04.2022. godine i člana 41. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) d o n o s i m

NAREDBU

o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj – proljetna faza 2022. godine

I

NAREĐUJE SE provođenje obavezne preventivne sistematske deratizacije – proljetna faza 2022. godine na području općine Maglaj u periodu od 16.05.–23.05.2022. godine u skladu sa Programom provođenja preventivne sistematske deratizacije, općina Maglaj – proljetna faza, Instituta za zdravlje i sigurnost hrane, Zenica broj: 02-1417/22 od 13.05.2022. godine, a što je u vezi sa Programom provođenja obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona 2022. godine (PROLJETNA I JESENJA FAZA) – (Kontrola uzročnika zaraznih oboljenja i njihovih prenosilaca), broj: 11-33-6289/22 od 18.04.2022. godine.

Obaveznom preventivnom sistematskom deratizacijom će biti obuhvaćeni sljedeći objekti i površine:

1. javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentriranim stanovništvom (gradsko naselje),
2. obale površinskih vodotoka u gradskim i prigradskim zonama,
3. centralne zvanične deponije za odlaganje otpada,
4. nezvanična (neorganizovana) odlagališta otpada - smetljišta,
5. vaspitno – obrazovne ustanove i objekti (škole, obdaništa, fakulteti) i kulturni objekti sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada,

- prostore za skladištenje i pripremu hrane, te pripadajuće površine),
6. kolektivni centri za smještaj i boravak izbjeglih i prognanih lica,
7. objekti kantonalnih javnih zdravstvenih ustanova sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine),
8. Objekti gradskih/općinskih javnih zdravstvenih ustanova sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),
9. kantonalne institucije i njihove ispostave sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine),
10. gradske/općinske institucije i njihove ispostave sa pripadajućim vanjskim površinama, (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine),
11. individualni stambeni objekti u privatnom vlasništvu u užim zonama gradskih naselja, (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine),
12. vjerski objekti i groblja u gradskim naseljima,
13. objekti za javno vodosnabdjevanje i kanalizaciona mreža sa šahtovima i izlivnim kolektorima,
14. objekti i površine svih fizičkih i pravnih lica koji obavljaju poslovnu djelatnost, (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine),
15. objekti i sredstva javnog saobraćaja,
16. objekti za proizvodnju i promet živežnih namirnica i predmeta opće upotrebe sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine),
17. objekti za pružanje usluga javne higijene,

18. Zajednički prostori stambenih zgrada (podrumi, tavani, magacinski prostori, drvarnici, smetljarnici, dvorišta, garaže),
19. šahtovi i energetske kanali toplovodnih, plinskih, električnih, telefonskih i drugih instalacija.

II

Troškovi obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke I stav 2. tačka 1., 4., 8., 10. i 11., ove Naredbe finansiraju se iz budžeta općine Maglaj.

Troškovi obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke tačke I stav 2. tačka 2., 5., 6., 7., 9. i 12., ove Naredbe finansiraju se iz budžeta Zeničko-dobojskog kantona.

Troškove obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke tačke I stav 2. tačka 3., 13., 14., 15., 16., 17., 18. i 19. snose subjekti koji su vlasnici ili posjednici istih, a obavezni su u utvrđenom periodu, organizovati i provesti sistematsku deratizaciju, angažujući ovlašćene izvođače iz člana 12. Pravilnika o uvjetima u pogledu stručne spremljenosti, prostorijske i drugih uvjeta kojima moraju udovoljavati zdravstvene ustanove, privredna društva, odnosno fizičke osobe-obrtnici za obavljanje DDD („Sl. novine F BiH“, broj: 30/16).

III

Isključivo u utvrđenom periodu, ima se organizovati i provesti obavezna preventivna sistematska deratizacija u skladu sa Programom provođenja deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona za 2022. godinu.

IV

Obaveznu preventivnu sistematsku deratizaciju za objekte i površine iz svoje nadležnosti organizovat će Općina a sprovesti Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica.

V

Subjekti koji podliježu provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije dužni su obezbijediti nesmetan rad izvođačima.

VI

Inspekcijски nadzor nad provođenjem obavezne preventivne sistematske deratizacije, u skladu sa članom 57. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih

bolesti vršiti će kantonalna/općinska sanitarna inspekcija.

VII

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama općine Maglaj” i putem sredstava informisanja.

Broj: 06-45-1-1020/22

Maglaj: 13.05.2022. godine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

247.	PROGRAM POTICAJA U POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI OPĆINE MAGLAJ ZA 2022. GODINU	681
248.	PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA - POTICAJ U ZAPOSŁJAVANJU MLADIH PODUZETNIKA ZA 2022. GODINU	686
249.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana " MISURICI"	689
250.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana " MISURICI"	689
251.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio"	690
252.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio"	691
253.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „ KOSOVA“	692
254.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Liješnica" Plan poslovno radne zone Liješnica	694
255.	ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom "Alu Wood Inžinjering"-u d.o.o. Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele označene oznakom 20a po izmjeni Regulacionog plana "Maglaj centar - sjeverni dio" iz 2022. godine	695
256.	ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom "Alu Wood Inžinjering"-u d.o.o. Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele označene oznakom 20b po izmjeni Regulacionog plana "Maglaj centar - sjeverni dio" iz 2022. godine	696
257.	ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o pečatu Općine Maglaj	697
258.	ODLUKA o imenovanju povjerenika MZ-a na području općine Maglaj	698
259.	ODLUKA o pokretanju procedure za dodjelu javnih priznanja Maglaja za 2022. godinu	698

AKTI NAČELNIKA OPĆINE

260.	NAREDBA o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj – proljetna faza 2022. godine	700
------	--	-----