



# SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ**

**3/22**

**Maglaj, 01.04.2022.**

„Službene novine Općine Maglaj“  
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća  
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj  
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Načelnik općine  
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: [vijece@maglaj.ba](mailto:vijece@maglaj.ba)

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA****232.**

Na osnovu člana 96. i 97. Zakona o proračunima – budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine FBiH”, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15 I 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), člana 18. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 31.03.2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o usvajanju Godišnjeg obračuna**  
**Budžeta Općine Maglaj za 2021. godinu**

**Član 1.**

Usvaja se Godišnji obračun budžeta Općine Maglaj za period 01.01. – 31.12.2021. godine prema slijedećim podacima:

**1. Račun prihoda i rashoda (obrazac PR)**

Ukupni prihodi.....= 7.464.141,00 KM  
Ukupni rashodi.....= 6.129.683,00 KM

Višak prihoda nad rashodima-Tekući  
suficit..... = 1.334.459,00 KM

**2. Godišnji iskaz o izvršenju budžeta (obrazac GiB)**

Ukupni prihodi i primici ..... = 7.610.495,00 KM  
Ukupni rashodi i izdaci ..... = 6.798.565,00 KM

Višak prihoda i primitaka nad rashodima i izdacima-  
Ukupan suficit.....= 811.930,00 KM

**3. Bilans stanja**

Aktiva	Prethodna godina	Tekuća godina
novčana sredstva i plemeniti metali .....	= 1.354.468,00 KM .....	= 2.993.087,00 KM
kratkoročna potraživanja ..	= 530.957,00 KM .....	= 524.386,00 KM
kratkoročni plasmani .....	= 11.000,00 KM	= 11.000,00 KM
stalna sredstva	= 21.028.743,00 KM .....	= 21.655.044,00
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>= 22.925.168,00 KM ....</b>	<b>= 25.183.517,00 KM</b>

Pasiva	Prethodna godina	Tekuća godina
kratkoročne tekuće obaveze ....	= 672.161,00 KM	= 976.664,00 KM
obaveze prema djelatnicima.	= 152.584,00 KM	= 147.379,00 KM
kratkoročna razgraničenja izvori stalnih sredstava .....	= 503.609,00 KM	= 1.024.430,00 KM
neraspoređen višak prihoda nad prihodima ....	= 21.151.566,00 KM	= 21.693.926,00 KM
Ukupna pasiva .....	= 445.248,00 KM	= 1.341.118,00 KM
	<b>= 22.925.168,00 KM</b>	<b>= 25.183.517,00 KM</b>

**Član 2.**

Višak prihoda nad rashodima-Tekući suficit u iznosu od 1.334.459,00 KM prenosi se na kto-591111-Neraspoređeni višak prihoda i rashoda i koristit će se za finansiranje tekuće likvidnosti.

**Član 3.**

Bilans ostvarenih prihoda i primitaka, te raspored na utvrđene namjene Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2021. godinu, kao i raspored sredstava po nosiocima, odnosno korisnicima, čine sastavni dio ove Odluke.

**Član 4.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u “Službenim novinama Općine Maglaj” i odnosi se na Godišnji obračun Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2021. godinu.

Broj:02-04-1-568/22  
Maglaj, 31.03.2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

233.

Na osnovu člana 30. Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 69/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 31.03.2022. godine, donosi

**ANALIZU ISKAZA  
Godišnjeg obračuna  
Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2021. godinu**

Analiza predstavlja postupak naučnog istraživanja i objašnjavanja stvarnosti po sistemu raščlanjivanja određene cjeline na njene sastavne dijelove i razmatranje svakog dijela posebno, te upoređivanje i analiziranje tih dijelova, kao i upoređivanje istih dijelova kroz više godina, a sve u zavisnosti od toga šta se analizira i koju je analizu potrebno izvršiti.

Analiza finansijskih izvještaja podrazumjeva proces primjene različitih analitičkih sredstava i tehnika pomoću kojih se podaci iz finansijskih izvještaja pretvaraju u upotrebljive informacije relevantne za upravljanje. Analiza finansijskih izvještaja pomaže Načelniku općine kao i resornim Službama pri donošenju daljnjih poslovnih odluka.

**POGLAVLJE I**

**OPĆA PRIVREDNA SITUACIJA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU**

Prema zvaničnom podatku Federalnog zavoda za programiranje razvoja u okviru objave dokumenta "Socioekonomski pokazatelji po općinama u Federaciji Bosne i Hercegovine 2020." čiji cilj je da se sagledaju osnovni društveno-ekonomski pokazatelji razvoja Federacije Bosne i Hercegovine u jedinicama lokalne samouprave te da se rangiraju lokalne zajednice i kantoni prema nivou razvijenosti, značajan napredak, mjeren indeksom razvijenosti, zabilježen je u općini Maglaj. Rang je poboljššan za četiri mjesta.

Tokom prethodnih godina, u sklopu općinskih aktivnosti, realiziran je niz projekata koji su rezultirali poboljšanjem poslovnog ambijenta, među kojima se posebno ističu:

- Projekti ulaganja u infrastrukturu u poslovnim zonama Misurići i Liješnica, koje se nameću kao prostor za generisanje novih biznisa i izgradnju novih poslovnih hala i novog zapošljavanja.
- Pripreme projekata za uređenje i izgradnju i drugih industrijsko-poslovnih zona prvenstveno u naseljima Kosova i Novi Šeher.
- Start-up programi podrške mladim i potencijalnim poduzetnicima.
- Nove stimulatívne odluke Općinskog vijeća a odnose se na oblast poduzetništva.

Započete aktivnosti i projekti sa ključnim mjerama koje Općina poduzima na unapređenju stanja u oblasti obrta i uopće poduzetništva po svom karakteru su dugoročne, i njihovi efekti će biti vidljivi kroz ekonomska kretanja, stvarne pokazatelje i statističke podatke, tek u narednim godinama.

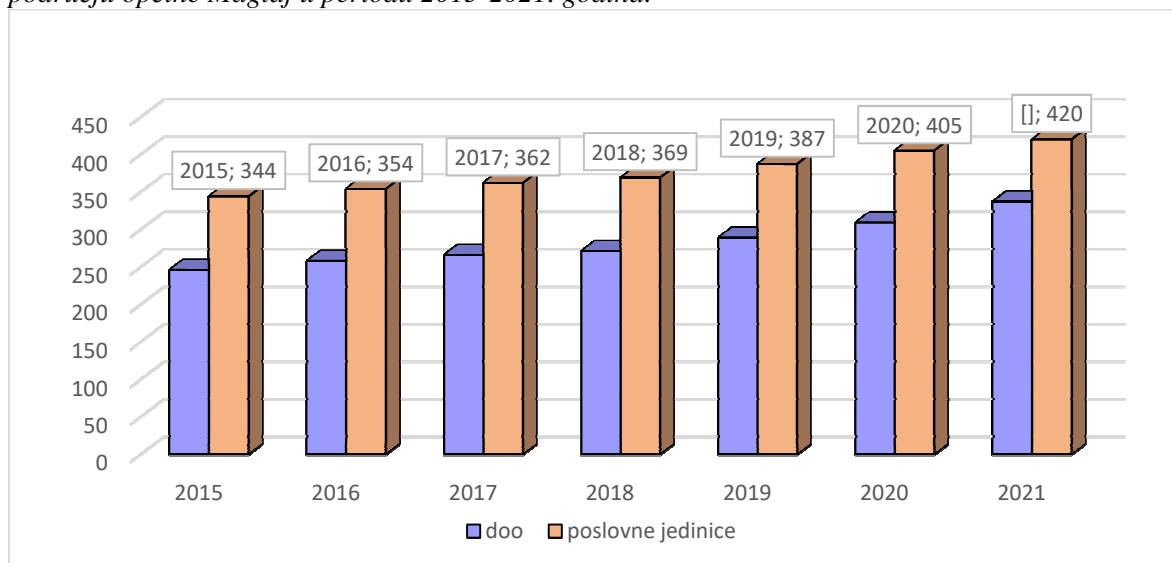
*Tabela 1) Broj registrovanih privrednih društava na području općine Maglaj za period 2015-2021. godina, sa brojem registriranih poslovnih jedinica*

<b>PRIVREDNA DRUŠTVA (d.o.o. i d.d.)</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Ukupan broj i broj poslovnih jedinica (d.o.o. i d.d.)</b>	<b>246</b> privrednih društava sa cca <b>344</b> poslovne jedinica	<b>258</b> privrednih društava sa cca <b>354</b> poslovne jedinica	<b>266</b> privredna društva sa cca <b>362</b> poslovne jedinica	<b>271</b> privredna društva sa cca <b>369</b> poslovnih jedinica	<b>289</b> privredna društva sa cca <b>387</b> poslovnih jedinica	<b>309</b> privredna društva sa cca <b>405</b> poslovnih jedinica	<b>337</b> privredna društva sa cca <b>420</b> poslovnih jedinica

Izvor: Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva

Grafikon 1) Struktura privrednih društava sa brojem registriranih poslovnih jedinica na području općine Maglaj u periodu 2015-2021. godina:



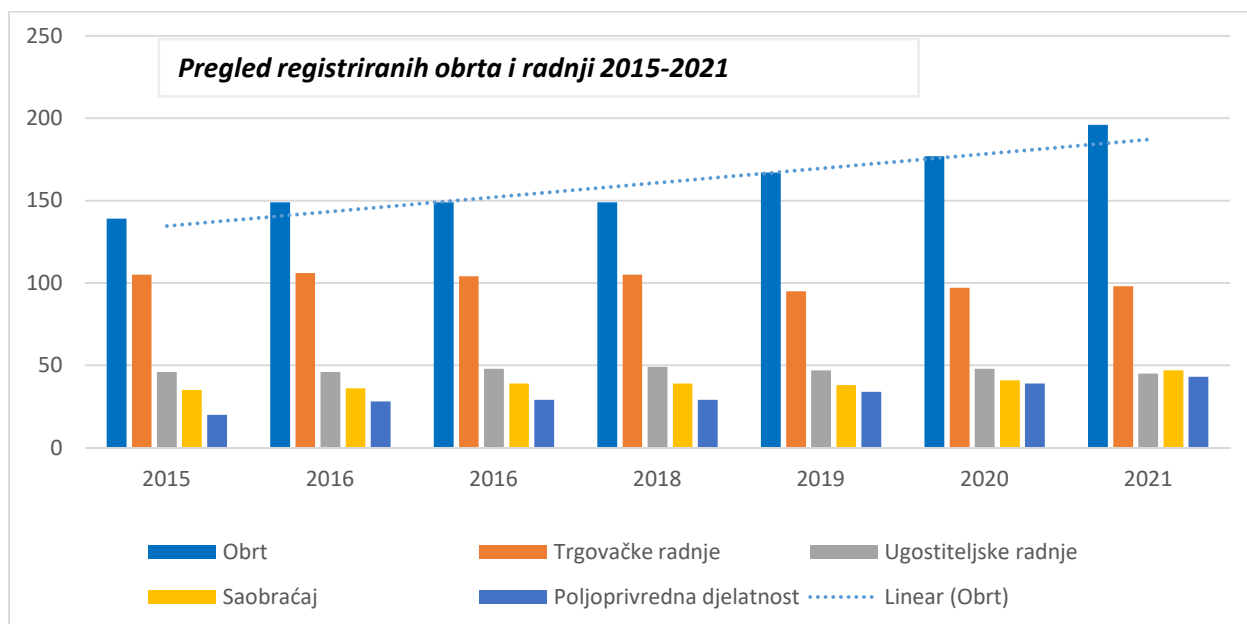
Izvor: Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva

Tabela 2) Broj registrovanih obrta i radnji na području općine Maglaj period 2015-2021. godina

RADNJE / OBRT	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Obrt i srodne djelatnosti</b>	139	149	149	149	167	177	196
<b>Trgovačke radnje</b>	105	106	104	105	95	97	98
<b>Ugostiteljske radnje</b>	46	46	48	49	47	48	45
<b>Saobraćaj</b>	35	36	39	39	38	41	47
<b>Poljoprivredna djelatnost</b>	20	28	29	29	34	39	43
<b>Ukupan broj obrta i radnji</b>	<b>345</b>	<b>365</b>	<b>369</b>	<b>371</b>	<b>381</b>	<b>402</b>	<b>429</b>

Izvor: Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva

Grafikon 2) Struktura poduzetnika –obrnika na području općine Maglaj u periodu 2015-2021. godina prema djelatnosti sa prikazom trenda rasta broja obrta na općini:

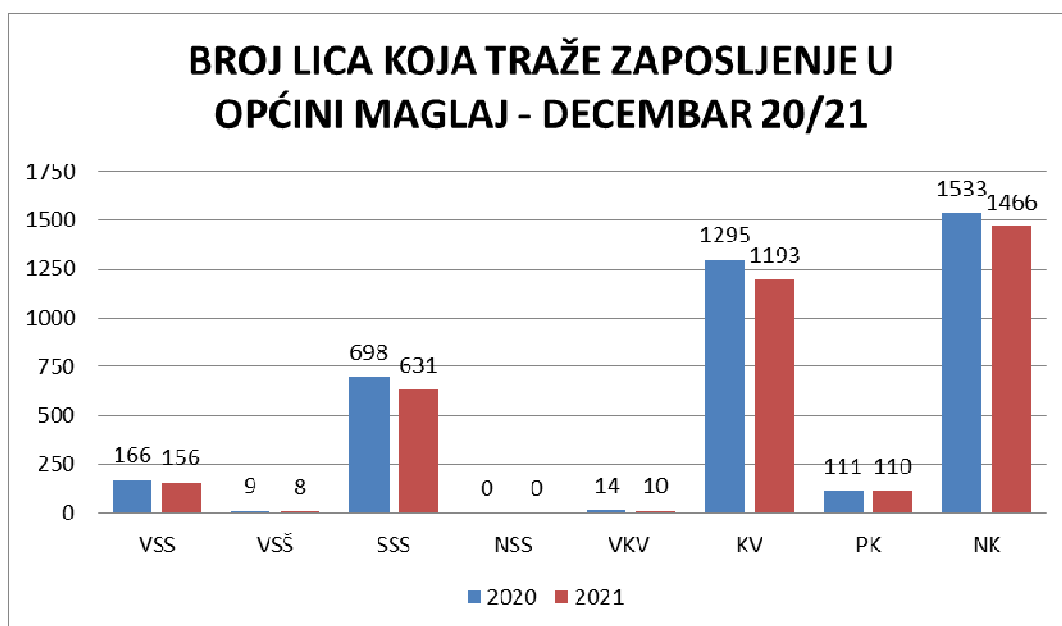


Izvor: Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva

Problem sa kvalitetnom radnom snagom i dalje je prisutna na terenu, iz godine u godinu radno aktivno stanovništvo se smanjuje, a preduzeća se i dalje bore s teškoćama pronalaženja kvalificiranog kadra, odnosno postoji neusklađenost ponude i potražnje za radnom snagom na tržištu.

Razloga za ovakve negativne trendove je više, kao prvi je veliki odliv radno sposobnog stanovništva: građevinske, metalske i sobračajne struke u zemlje EU, prvenstveno u Njemačku, Sloveniju, Hrvatsku, Austriju, Italiju i ostale zemlje EU.

Grafikon 2) Struktura nezaposlenih za decembar 2020 – decembar 2021.godina



Izvor: Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva

Tabela 3) - Prvih 20 kompanija po broju zaposlenih radnika u 2021. godini

R/B	NAZIV	ZAPOSLENI	SREDSTVA	PRIHODI	BRUTO PROFIT	NETO PROFIT
1	<a href="#">NATRON-HAYAT D.O.O. MAGLAJ</a>	946	245.767.924	193.781.585	35.964.631	33.562.458
2	<a href="#">"EXCEL ASSEMBLIES BH" D.O.O.</a>	409	11.288.727	17.585.570	404.126	363.403
3	<a href="#">"H - M PROMET" MAGLAJ, D.O.O.</a>	269	2.657.342	4.827.153	1.080.904	972.814
4	<a href="#">"BONTEX" MAGLAJ, D.O.O.</a>	198	2.546.697	3.396.465	120.757	107.894
5	<a href="#">JU "DOM ZDRAVLJA" MAGLAJ</a>	112	2.448.854	4.093.614	0	0
6	<a href="#">"NON STOP-PPS" D.O.O. MAGLAJ</a>	66	2.901.446	1.874.922	164.610	149.095
7	<a href="#">"FINE LIFE GROUP" D.O.O. MAGLAJ</a>	60	6.342.091	1.453.905	0	0
8	<a href="#">KJD D.O.O. MAGLAJ</a>	53	3.739.532	1.661.109	996	816
9	<a href="#">"TRANSEY" D.O.O. MAGLAJ</a>	43	6.202.927	5.359.688	0	0
10	<a href="#">ALU WOOD INŽINJERING D.O.O.</a>	42	4.866.871	4.675.656	491.849	442.629
11	<a href="#">"HAJDIĆ" D.O.O. MAGLAJ</a>	29	2.639.251	3.396.511	127.559	114.502
12	<a href="#">"DKM GRADNJA" MAGLAJ, D.O.O.</a>	27	452.805	833.548	7.123	7.123
13	<a href="#">"SJAJ" MAGLAJ, D.O.O.</a>	23	3.776.978	1.062.710	113.088	101.779
14	<a href="#">"GEO-PUT" D.O.O. MAGLAJ</a>	19	3.390.969	1.807.912	92.015	82.560
15	<a href="#">"NERI" MAGLAJ, D.O.O.</a>	18	2.704.697	2.979.748	3.653	1.209
16	<a href="#">"ZANATI" D.O.O. MAGLAJ</a>	17	353.260	459.102	100.597	90.492
17	<a href="#">"YASSA" D.O.O. MAGLAJ</a>	16	1.276.894	1.224.273	34.467	30.932
18	<a href="#">JU "NARODNA APOTEKA MAGLAJ"</a>	15	730.890	3.213.589	6.943	6.164
19	<a href="#">"EURO MEAT" D.O.O. MAGLAJ</a>	14	14.572.550	12.934.700	322.185	289.862
20	<a href="#">AUTO SERVIS HUSO D.O.O. MAGLAJ</a>	12	164.274	361.135	1.039	935

Tabela 4) - Prvih 20 kompanija po kapitalu uloženom u obavljanje privredne djelatnosti

R/R	NAZIV	SREDSTVA	PRIHODI	BRUTO PROFIT	NETO PROFIT	ZAPOSLENI
1	<a href="#">NATRON-HAYAT D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>245.767.924</b>	193.781.585	35.964.631	33.562.458	946
2	<a href="#">"EURO MEAT" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>14.572.550</b>	12.934.700	322.185	289.862	14
3	<a href="#">"EXCEL ASSEMBLIES BH" D.O.O.</a>	<b>11.288.727</b>	17.585.570	404.126	363.403	409
4	<a href="#">"NATRON" D.D. MAGLAJ</a>	<b>9.860.690</b>	1.226.853	587.003	300.795	3
5	<a href="#">"SIROVINA-EKO" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>6.987.751</b>	13.246.760	1.448.888	1.303.868	12
6	<a href="#">"FINE LIFE GROUP" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>6.342.091</b>	1.453.905	0	0	60
7	<a href="#">"TRANSEY" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>6.202.927</b>	5.359.688	0	0	43
8	<a href="#">"PRIMUS" MAGLAJ D.O.O.</a>	<b>5.887.229</b>	10.256	0	0	0
9	<a href="#">ALU WOOD INŽINJERING D.O.O.</a>	<b>4.866.871</b>	4.675.656	491.849	442.629	42
10	<a href="#">"SJAJ" MAGLAJ, D.O.O.</a>	<b>3.776.978</b>	1.062.710	113.088	101.779	23
11	<a href="#">KJD D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>3.739.532</b>	1.661.109	996	816	53
12	<a href="#">"GEO-PUT" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>3.390.969</b>	1.807.912	92.015	82.560	19
13	<a href="#">"NON STOP-PPS" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>2.901.446</b>	1.874.922	164.610	149.095	66
14	<a href="#">"NERI" MAGLAJ D.O.O.</a>	<b>2.704.697</b>	2.979.748	3.653	1.209	18
15	<a href="#">"H - M PROMET" MAGLAJ, D.O.O.</a>	<b>2.657.342</b>	4.827.153	1.080.904	972.814	269
16	<a href="#">"HAJDIĆ" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>2.639.251</b>	3.396.511	127.559	114.502	29
17	<a href="#">"BONTEX" MAGLAJ D.O.O.</a>	<b>2.546.697</b>	3.396.465	120.757	107.894	198
18	<a href="#">JU "DOM ZDRAVLJA" MAGLAJ</a>	<b>2.448.854</b>	4.093.614	0	0	112
19	<a href="#">"SARAJ-MILK" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>1.797.201</b>	745.511	157.187	149.635	2
20	<a href="#">"SJAJ PETROL" MAGLAJ, D.O.O.</a>	<b>1.549.084</b>	1.796.963	97.657	87.283	9

Tabela 5) - Prvih 20 kompanija po iznosu ostvarenog prihoda u 2021. godini

R/B	NAZIV	PRIHODI	SREDSTVA	BRUTO PROFIT	NETO PROFIT	ZAPOSLENI
1	<a href="#">NATRON-HAYAT D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>193.781.585</b>	245.767.924	35.964.631	33.562.458	946
2	<a href="#">"EXCEL ASSEMBLIES BH" D.O.O.</a>	<b>17.585.570</b>	11.288.727	404.126	363.403	409
3	<a href="#">"SIROVINA-EKO" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>13.246.760</b>	6.987.751	1.448.888	1.303.868	12
4	<a href="#">"EURO MEAT" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>12.934.700</b>	14.572.550	322.185	289.862	14
5	<a href="#">"TRANSEY" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>5.359.688</b>	6.202.927	0	0	43
6	<a href="#">"H - M PROMET" MAGLAJ, D.O.O.</a>	<b>4.827.153</b>	2.657.342	1.080.904	972.814	269
7	<a href="#">ALU WOOD INŽINJERING D.O.O.</a>	<b>4.675.656</b>	4.866.871	491.849	442.629	42
8	<a href="#">JU "DOM ZDRAVLJA" MAGLAJ</a>	<b>4.093.614</b>	2.448.854	0	0	112
9	<a href="#">"DŽINO" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>3.470.319</b>	1.418.099	58.597	52.578	11
10	<a href="#">"HAJDIĆ" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>3.396.511</b>	2.639.251	127.559	114.502	29
11	<a href="#">"BONTEX" MAGLAJ, D.O.O</a>	<b>3.396.465</b>	2.546.697	120.757	107.894	198
12	<a href="#">"INEL BH" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>3.234.873</b>	1.499.783	435.923	376.428	6
13	<a href="#">JU "NARODNA APOTEKA MAGLAJ"</a>	<b>3.213.589</b>	730.890	6.943	6.164	15
14	<a href="#">"NERI" MAGLAJ, D.O.O.</a>	<b>2.979.748</b>	2.704.697	3.653	1.209	18
15	<a href="#">DŽINO PETROL D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>2.376.722</b>	906.195	38.199	34.329	7
16	<a href="#">"NON STOP-PPS" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>1.874.922</b>	2.901.446	164.610	149.095	66
17	<a href="#">D.O.O. "B E X" MAGLAJ</a>	<b>1.830.407</b>	471.955	5.323	4.791	9
18	<a href="#">"GEO-PUT" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>1.807.912</b>	3.390.969	92.015	82.560	19
19	<a href="#">"SJAJ PETROL" MAGLAJ, D.O.O.</a>	<b>1.796.963</b>	1.549.084	97.657	87.283	9
20	<a href="#">BAŠIĆ-POLJOPROM D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>1.682.973</b>	981.558	102.580	89.367	8



Tabela 6) - Prvih 20 kompanija po iznosu ostvarenog bruto profita u 2021. godini

R/B	NAZIV	BRUTO PROFIT	SREDSTVA	PRIHODI	NETO PROFIT	ZAPOSLENI
1	<a href="#">NATRON-HAYAT D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>35.964.631</b>	245.767.924	193.781.585	33.562.458	946
2	<a href="#">"SIROVINA-EKO" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>1.448.888</b>	6.987.751	13.246.760	1.303.868	12
3	<a href="#">"H - M PROMET" MAGLAJ, D.O.O.</a>	<b>1.080.904</b>	2.657.342	4.827.153	972.814	269
4	<a href="#">"NATRON" D.D. MAGLAJ</a>	<b>587.003</b>	9.860.690	1.226.853	300.795	3
5	<a href="#">ALU WOOD INŽINJERING D.O.O.</a>	<b>491.849</b>	4.866.871	4.675.656	442.629	42
6	<a href="#">"INEL BH" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>435.923</b>	1.499.783	3.234.873	376.428	6
7	<a href="#">"EXCEL ASSEMBLIES BH" D.O.O.</a>	<b>404.126</b>	11.288.727	17.585.570	363.403	409
8	<a href="#">"TEX-PRO" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>324.294</b>	694.305	1.346.903	291.582	2
9	<a href="#">"EURO MEAT" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>322.185</b>	14.572.550	12.934.700	289.862	14
10	<a href="#">KEPIĆ D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>302.538</b>	1.053.801	957.983	272.103	8
11	<a href="#">"GRAFICOM" MAGLAJ, D.O.O.</a>	<b>251.709</b>	489.099	455.149	226.538	3
12	<a href="#">"EFCO - NAT" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>224.450</b>	551.153	542.556	201.546	8
13	<a href="#">"AICOMP" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>196.304</b>	250.696	442.965	177.179	4
14	<a href="#">"MAGNET STUDIO" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>195.388</b>	444.891	825.530	175.823	3
15	<a href="#">"MASTER S" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>177.489</b>	391.554	1.110.335	162.431	11
16	<a href="#">"ART-IRON" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>165.824</b>	1.007.623	326.903	149.067	4
17	<a href="#">"NON STOP-PPS" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>164.610</b>	2.901.446	1.874.922	149.095	66
18	<a href="#">"SARAJ-MILK" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>157.187</b>	1.797.201	745.511	149.635	2
19	<a href="#">"FLEXO-S" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>154.610</b>	432.262	635.490	139.143	1
20	<a href="#">"GUMITEHNA-MAHMIĆ"</a>	<b>144.427</b>	281.812	258.781	129.984	4

Tabela 7) - Prvih 20 kompanija po iznosu ostvarenog neto profita u 2021. godini

R/B	NAZIV	NETO PROFIT	SREDSTVA	PRIHODI	BRUTO PROFIT	ZAPOSLENI
1	<a href="#">NATRON-HAYAT D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>33.562.458</b>	245.767.924	193.781.585	35.964.631	946
2	<a href="#">"SIROVINA-EKO" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>1.303.868</b>	6.987.751	13.246.760	1.448.888	12
3	<a href="#">"H - M PROMET" MAGLAJ, D.O.O.</a>	<b>972.814</b>	2.657.342	4.827.153	1.080.904	269
4	<a href="#">ALU WOOD INŽINJERING D.O.O.</a>	<b>442.629</b>	4.866.871	4.675.656	491.849	42
5	<a href="#">"INEL BH" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>376.428</b>	1.499.783	3.234.873	435.923	6
6	<a href="#">"EXCEL ASSEMBLIES BH" D.O.O.</a>	<b>363.403</b>	11.288.727	17.585.570	404.126	409
7	<a href="#">"NATRON" D.D. MAGLAJ</a>	<b>300.795</b>	9.860.690	1.226.853	587.003	3
8	<a href="#">"TEX-PRO" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>291.582</b>	694.305	1.346.903	324.294	2
9	<a href="#">"EURO MEAT" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>289.862</b>	14.572.550	12.934.700	322.185	14
10	<a href="#">KEPIĆ D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>272.103</b>	1.053.801	957.983	302.538	8
11	<a href="#">"GRAFICOM" MAGLAJ, D.O.O.</a>	<b>226.538</b>	489.099	455.149	251.709	3
12	<a href="#">"EFCO - NAT" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>201.546</b>	551.153	542.556	224.450	8
13	<a href="#">"AICOMP" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>177.179</b>	250.696	442.965	196.304	4
14	<a href="#">"MAGNET STUDIO" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>175.823</b>	444.891	825.530	195.388	3
15	<a href="#">"MASTER S" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>162.431</b>	391.554	1.110.335	177.489	11
16	<a href="#">"SARAJ-MILK" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>149.635</b>	1.797.201	745.511	157.187	2
17	<a href="#">"NON STOP-PPS" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>149.095</b>	2.901.446	1.874.922	164.610	66
18	<a href="#">"ART-IRON" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>149.067</b>	1.007.623	326.903	165.824	4
19	<a href="#">"FLEXO-S" D.O.O. MAGLAJ</a>	<b>139.143</b>	432.262	635.490	154.610	1
20	<a href="#">"GUMITEHNA-MAHMIĆ"</a>	<b>129.984</b>	281.812	258.781	144.427	4

**POGLAVLJE II****IZVRŠENJE BUDŽETA I ANALIZA Odstupanja ostvarenih od planiranih prihoda i primitka, rashoda i izdataka****PRIHODI**

U obračunskom period 01.01.-31.12.2021. godine ostvareni prihodi bilježe izvršenje u visini od 7.464.141,44 KM odnosno 99,46% u odnosu na plan.

U najznačajniju grupu prihoda čije izvršenje premašuje plan svakako spadaju:

\* Porezni prihodi iz grupe poreza na imovinu koji bilježe povećanje u odnosu na prethodnu godinu za 199.678,39 KM ili 68,91%. Navedeno povećanje najvećim dijelom se odnosi na veću realizaciju prihoda po osnovu poreza na promet nepokretnosti fizičkih i pravnih lica kao i poreza na naslijeđe i darove. Svakako povećanje ove vrste prihoda je imalo značajan uticaj i na povećanje prihoda pozicijama 722 611 Prihodi od pružanja usluga građanima što predstavlja vrstu prihoda zauplatu za rad kosmijska za promet nepokretnosti i komisije za procjenu vrijednosti po osnovu naslijeđa i darova, a potom i na stavku 722516 – Naknada za vršenje usluga promjera i katastra nekretnina koja podrazumijeva uknjižavanje imovine na krajnjeg kupca odnosno poklonioprimca.

Porezni prihodi iz grupe poreza na dohodak takođe imaju tendenciju porasta i veći su za iznos od 101.865,98 ili 11,90 % u odnosu na realizaciju za isti izvještajni period 2020. godine.

\* Prihod od PDV-a

Restriktivne mjere u borbi protiv virusa korona BiH uvedene su krajem marta 2020.godine i potpuno uzdrmale sezonsku shemu naplate prihoda od indirektnih poreza. U aprilu i maju 2020. godine zabilježene su najviše mjesečne stope pada prihoda od indirektnih poreza od osnivanja UIO.

Snažni oporavak prihoda, u aprilu i junu 2021.godine donio je rast na nivou drugog kvartala od visokih 31,5%. Niža statistička osnovica iz 2020.godine za poređenje, kao i liberalnije mjere za ulazak u BiH u 2021.godinu tokom ljeta rezultirali su snažnim rastom naplate indirektnih poreza u trećem kvartalu 2021.godine od 23,4%. Ni pojava četvrtog vala pandemije u EU, niti primjena restriktivnih mjera u članicama i okruženju, nisu značajnije pogodile potrošnju nerezidenata u BiH, pogotovo kada se radi o nerezidentima iz Hrvatske u pograničnim krajevima BiH, tako da je u četvrtom kvartalu ostvaren rast naplate prihoda od indirektnih poreza od 19,4%.

Prihodi od indirektnih poreza, odnosno Prihod po osnovu PDV-a koji bilježi povećanje izvršenja u odnosu na plan za 20,14%. Rast u naplati PDV-a, veći nego što su očekivali donosioci odluka na Federalnom, al i idržavnom nivou, vezan je jednim dijelom i za inflaciju.

\* Neporezni prihodi čije obrazloženje izvršenja je opisano u Poglavlju IV Analiza potraživanja.

**PRIMICI**

U izvještajnom period su ostvareni veći primici u odnosu na plan i to u okviru Primitaka od prodaje ostalih stalnih sredstava, gdje je putem licitacije ostvarena prodaja pokretnih stvari motornog vozila putem Javnog oglasa za prodaju motornih vozila putem licitacije broj 01-45-1-1706/21 od 04.10.2021.godine i izvršena prodaja Teretnog vozila Tip Pinzgauer pri čemu je postignuta cijena u visini od 14.638,00KM.

**RASHODI**

Obračunati rashodi sa izdacima u Budžetu – Proračunu Općine Maglaj za period 01.01.–31.12.2021. godine ostvareni su u iznosu od 6.798.656,38 KM ili 86,54 % u odnosu na plan 2021. godine.

U okviru rashoda koji se odnose na bruto plate radnika kao i svih drugih pripadajućih naknada koja proizilaze kao prava iz radnog odnosa izvršena su u okviru planiranih iznosa, a odstupanja u odnosu na 2020.godinu obrazloženja su u Poglavlju III Analiza zaposlenih.

U okviru troškova koji se odnose na troškove materijala, sitnog inventara i usluga nisu primjetna veća odstupanja, osim na poziciji 613 973 Izdaci za volonterski rad – stručno osposobljavanje gdje se u toku 2021.godine iskazala veća potreba za stručnim osposobljavanjem VSS kadrova, kako bi ste kli potrebno iskustvo i postali konkurentniji na tržištu rad ate s tim u vezi Načelnik općine je odlukom o preraspodjeli obezbijedio novi plan na ovoj poziciji te su udovoljeni zahtjevi svim licima koja su ispunjavala uslove, a podnijela su zahtjev za stručno osposobljavanje putem Pisarnice Općine Maglaj. Dodatna sredstva za povećanje plana na ovoj vrsti troška, poštivajući Zakon o budžetima u Federaciji BiH, dodijeljena su putem Odluke o preraspodjeli broj 04-11-3-949-1/21 od 28.05.2021.godine.

Realizacija rashoda, koja premašuje plan vidljiva je i na poziciji Subvencije – u iznosu od 205.002,41 KM odnose se na subvencije – sufinansiranje projekata u biljnoj i animalnoj poljoprivrednoj proizvodnji. U okviru ove vrste troška u cilju dodjele finansijskih sredstava svim pojedincima koji ispunjavaju uslove za dodjelu finansijskih sredstava za poljoprivredu Načelnik općine je poštivajući član 60. Zakona o budžetima u

Federaciji BiH i član 21. Odluke o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2021. godinu – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj 04/21) odobrio sredstva iz tekuće budžetske rezerve za ovu namjenu u visini od 5.002,41 KM, te za isti iznos ukupna realizacija ove vrste transfera premašuje plan. (Odluka o izdvajanju sredstava iz tekuće budžetske rezerve broj 04-11-3-2364/21 od 31.12.2021.godine)

Drugi tekući rashodi u iznosu od 41.888,25 KM, odnose se na povrat više ili pogrešno naplaćenih sredstava (14.934,08 KM), a izvršavaju se u skladu sa Pravilnikom o načinu uplate javnih prihoda budžeta i vanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj:33/16“) i Izvršenje sudskih presuda (26.954,17KM).

U okviru ove vrste troška, plan na poziciji Izvršenje sudskih presuda uvažavajući je uvećan za iznos od 4.000,00 KM obzirom da je banka u toku fiskalne godine, nakon usvajanja Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2021.godinu obavijestila da će izvršiti rješenje o izvršenju zaprimljeno od strane suda, te je s tim u vezi Načelnik općine poštivajući Zakon o budžetima u Federaciji BiH i član 20. Odluke o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2021. godinu – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj 04/21) donio Odluku o preraspodjeli broj 04-11-3-949-1/21 od 28.05.2021.godine.

## **IZDACI**

Kapitalni izdaci u iznosu od 668.882,86 KM ostvareni su u procentu od 89,40% u odnosu na plan, a odnose se na nabavku i uređenje zemljišta, izgradnju ulice Srebreničkih žrtava rata, mosta preko rijeke Liješnice u MZ Liješnica, nastavak radova na kanalizacionoj mreži u MZ Misurići, izgradnju javne rasvjete na području općine kao i nabavku opreme za potrebe općinske administracije. Kapitalni izdaci u navedenom iznosu finansirani su kako sredstvima općinskog budžeta, tako i namjenskim transferima viših nivoa vlasti.

U okviru ove vrste troška, zbog kontinuiteta poslovanja te okončanja infrastrukturnih radova na rekonstrukciji ulice Srebreničkih žrtava rada Načelnik općine je poštivajući Zakon o budžetima FBiH i član 20. Odluke o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj 2021. godinu – Prečišćeni tekst za („Službene novine Općine Maglaj“, broj 04/21) donio Odluku o preraspodjeli sredstava broj 04-11-3-949-1/21 od 28.05.2021.godine kojom je uvećan plan naznačene pozicije do visine okončanja radova.

Također, u okviru iste vrste troška poštivajući Zakon o budžetima FBiH i član 20. Odluke o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2021. godinu – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj 04/21) Načelnik općine je donio Odluku o preraspodjeli sredstava broj 04-11-3-949-1/21 od 28.05.2021.godine kojom je uvećan plan u visini od 500,00KM za troškove nabavke kompjuterske opreme koja je nabavljena dijelom iz vlastitih sredstava Općine Maglaj, a većinskim dijelom iz sredstava UNDP-a po odobrenom projektu.

## **POGLAVLJE III**

### **ANALIZA TROŠKOVA ZAPOSLENIH**

U 2021. godini u okviru troškova Naknada uposlenih - Otpremnine vidljivo je smanjenje u odnosu na 2020.godinu obzirom da su penzionisana samo 2 lica koja su stekla zakonom definisane uslove za odlazak u penziju i to jedno lice sa visokom stručnom spremom i jedno lice srednje stručne spreme. U 2020. godini isplata otpremnina je izvršena za 5 lica i to 2 lica visoke stručne spreme, 2 lica srednje stručne spreme i jedno lice NK, koja su stekla zakonom definisne uslove za penziju zaključno sa 31.12.2019. godine ili su uslove stekli u toku 2020.godine.

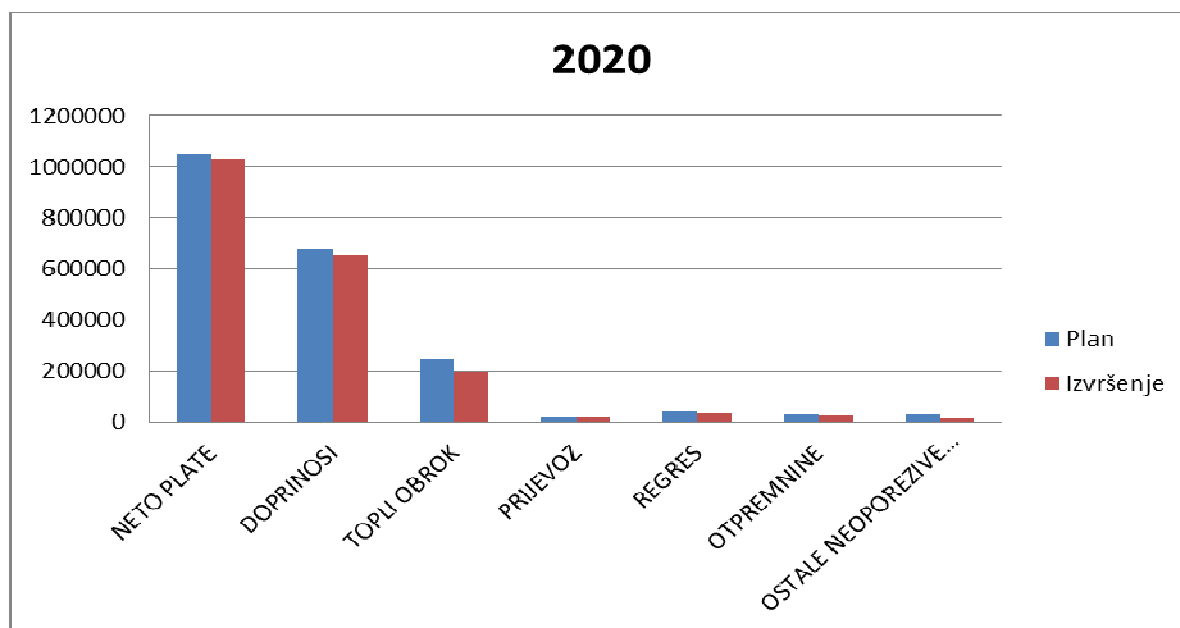
Uvažavajući gore navedeno, da su u toku 2021.godine dva lica penzionisana, a istovremeno nije primljen novi kadar, kao i činjenice da su dvije uposlenice na porodiljnom odsustvu rezultira smanjenjem troškova po osnovu neto plaća i pripadajućih doprinosa za posmatrani period u poređenju sa 2020.godinom.

Troškovi po osnovu isplate regresa su se zadržali na nivou iz 2020.godine, obzirom da su i penzionisana lica u 2021.godini stekli parvo korištenja godišnjeg odmora te su time ispunila uslove za isplatu regresa.

Kada posmatramo naknade za slučaj smrti u toku 2021.godine bilježi se povećanje na ovoj stavci obzirom da su toku obračunskog perioda četiri uposlenika ostvarila parvo za isplatu naknade za slučaj smrti užeg člana porodice, dok su u 2020.godini ovo pravo ostvarila tri uposlenika.

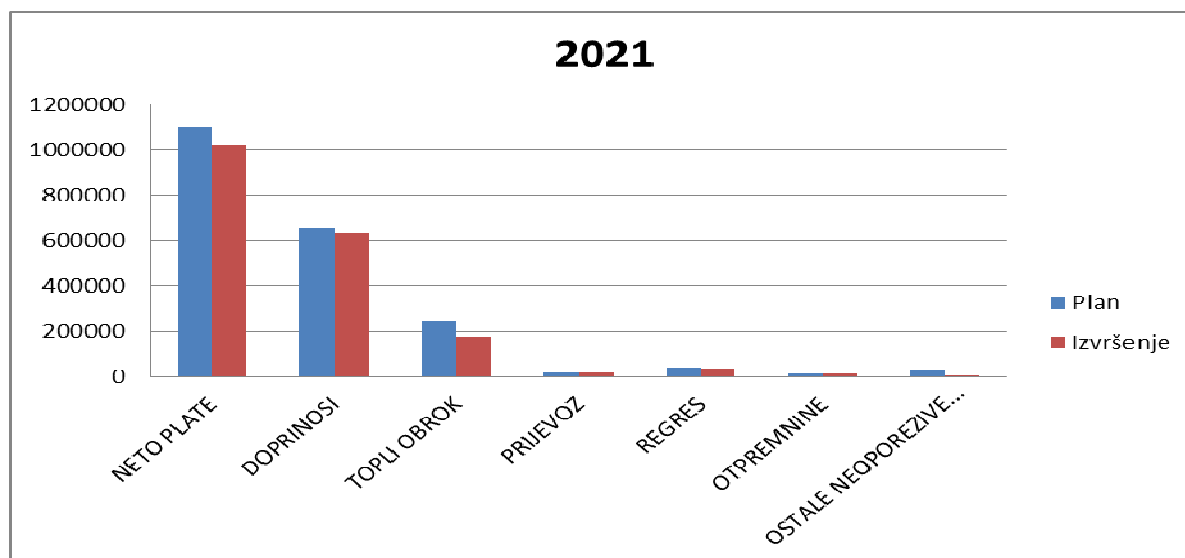
U toku 2021. godine zabilježena je samo jedna isplata u vidu novčane pomoći za liječenje uposlenika što je za cca 70% manje u odnosu na 2020.godinu kada su uslove za ostvarenje ovog prava ispunila dva uposlenika.

Grafikon 3) Plan vs Izvršenje bruto plaća i naknada iz radnog odnosa za 2020.godinu



Izvor: Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva

Grafikon 4) Plan vs Izvršenje bruto plaća i naknada iz radnog odnosa za 2021.godinu



Izvor: Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva

#### POGLAVLJE IV ANALIZA POTRAŽIVANJA

U toku 2021. godine naplaćena su dijelom potraživanja po osnovu naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta iz ranijih perioda, od čega je posebno potrebno izdvojiti naplatu po osnovu Rješenja za JP Željeznice FBiH, JP Elektroprivreda BiH i JP Elektroprivreda HZHB u visini od 272.053,00 KM. Istovremeno potraživanja po osnovu Naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta – KGZ su umanjena za cjelokupno ostvarenu naplatu u 2021.godini.

Potraživanja Općine Maglaj na dan 31.12.2021. godine iznose 524.385,62 KM, a odnose se na:

- potraživanja po osnovu Rješenja za naknade za KGZ ..... = 167.463,69 KM,
- potraživanja po osnovu Rješenja za naknade za KN..... = 47.823,42 KM,
- potraživanja za isporučene usluge i robu..... = 26.954,05 KM,
- potraživanja za unaprijed plaćenu robu i usluge – avansi.....= 7.506,70 KM,
- potraživanja po osnovu Ugovora o kupopr.stana..... = 20.340,86 KM,
- potraživanja po osnovu Rješenja i Zaključaka (renta i uređ. zemlj. i dr.).....= 189.509,98 KM,
- potraživanja za zakupe..... = 11.265,00 KM,
- ostala potraživanja..... = 24.448,51 KM,
- potraživanja u inostranstvu.....= 29.073,41 KM.

Iz pregleda navedenih potraživanja, prema vrstama zaključuje se da još uvijek se vode sudski sporovi za značaj iznos potraživanja po osnovu Naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta – KGZ, što će u narednom period biti poznato da li će u konačnici rezultirati naplatom u korist Općine Maglaj.

Potraživanja po osnovu Komunalne naknade su potraživanja koja se sastoje iz Rješenja izdatih u toku 2021.godine, ali i Rješenja iz ranijeg perioda na koja su uložene žalbe prvostepenom, ali i drugostepenom orgnu te se čeka rješavanje, a na čiji tok nema uticaj Općina Maglaj.

Sva ostala potraživanja su evidentirana na 31.12.2021.godine, a njihova naplate je dijelom uslijedila početkom 2022.godine, a za nenaplaćena Rješenja nadležna Služba, odnosno Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne odnose pokreće naplatu putem Općinskog pravobranica.

## POGLAVLJE V

### ANALIZA OBAVEZA

Obaveze Općine Maglaj na dan 31.12.2021.godine sastoje se od obaveza prema pravnim licima za izvršene radove i usluge zaključno sa danom 31.12.2021.godine, čiji rok plaćanja nije dospio te su evidentirana na obavezama, potom obaveze prema fizičkim licima po osnovu različitih socijalnih davanja i drugih transfera kako prema fizičkim licima tako i prema neprofitnim organizacijama.

Također važno je istaći, da obaveze prema radnicima spadaju također u obaveze koje se prikazuju na dan 31.12., obzirom da njihova isplata slijedi u januaru 2022.godine.

Kratkoročne tekuće obaveze Općine Maglaj na dan 31.12.2021. godine iznose **1.124.011,95 KM**, a odnose se na slijedeće:

- 310000 – kratkoročne tekuće obaveze .....= 976.633,44 KM,
- 340000 – kratkoročne obaveze prema djelatnicima.....= 147.378,51 KM.

**Kratkoročne tekuće obaveze** u iznosu od 976.633,44 KM, odnose se na obaveze prema povjericima, pravnim i fizičkim licima.

**Obaveze prema djelatnicima** u iznosu od 147.378,51 KM, odnose se na:

- kratkoroč.obav.prema djel.za neto plaću.....= 59.883,86 KM,
- kratkoroč.obaveze za poreze i dop.na i iz plaće.....= 54.853,82 KM,
- ostale kratkoroč. obaveze prema djelat.(obaveze po obustavama, obaveze za prijevoz, obaveze za topli obrok)..... = 32.640,82 KM.

## POGLAVLJE VI

### ANALIZA SREDSTAVA U OBLIKU STVARI I PRAVA

Ovaj obrazac iskazuje kretanje konta stalnih sredstava tokom godine. Početna i završna salda preuzeta su iz knjigovodstva. Početna i konačna stanja treba da se slažu sa odgovarajućom stavkom u Bilansu stanja. Kod ispunjavanja obrasca, u koloni "Rashodovanje" prikazane su knjižne vrijednosti rashodovanih sredstava (na stvarne primitke od prodaje). U koloni "Ostala prilagođavanja" iskazuju se preknjižavanja između grupa konta, npr. preknjižavanja iz konta Sredstva u pripremi, a povećanjem pozicije opreme i slično.

STALNA SREDSTVA U OBLIKU STVARI I PRAVA SA STANJEM 31/12/2021								
Osnovica za amortizaciju								
Broj konta	Opis stalnog sredstva	Saldo 01.01.	Nabavka	Rashodovanje, prodaja i sl.	Revalorizacija	Ostala prilagodjavanja	Saldo 31.12.	Napomena
01 1100	Zemljišta, šume i višegodišnji zasadi	18.271.970	24.966	131.716			18.165.220	
01 1200	Građevinski objekti	2.443.094	330.666				2.773.760	
01 1300	Oprema	1.030.406	26.956	21.777		38.809	1.074.396	
01 1400	Ostala stalna sredstva							
01 1500	Stalna sredstva u obliku prava	86.820	6.962			197.327	291.109	
01 1600	Sredstva u pripremi	1.576.335	279.311				1.855.646	
01 1700	Sredstva koja nisu u upotrebi							
	<b>UKUPNO:</b>	<b>23.408.626</b>	<b>668.863</b>	<b>163.493</b>	<b>0</b>	<b>236.136</b>	<b>24.160.161</b>	
OTPIS								
Broj konta	Opis stalnog sredstva	Saldo 01.01.	Otpisi za tekuću godinu	Rashodovanje, prodaja i sl.	Realizacija	Ostala prilagodjavanja	Saldo 31.12.	Napomena
01 1911	Zemljišta							
01 1912-19	Građevinski objekti	1.363.914	115.399				1.479.313	
01 1920	Oprema	931.678	31.176	21.777			941.077	
01 1900	Ostala stalna sredstva							
01 1930	Prava itd.	84.291	426				84.717	
01 1900	Sredstva koja nisu u upotrebi							
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.379.883</b>	<b>147.001</b>	<b>21.777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.506.107</b>	

Broj:02-04-1-568-1/22  
Maglaj, 31.03.2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**234.**

Na osnovu člana 2.12. stav (9) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14, 31/16 i 41/20), Odluke o visini naknade za rad članova izborne komisije osnovne Izborne jedinice u Bosni i Hercegovini-prečišćen tekst („Službeni glasnik BiH“, broj: 37/10, 53/10, 38/14, 29/16 i 32/16) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst, («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 31.03.2022.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o visini naknade članovima Općinske izborne komisije za 2022.godinu**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade članovima Općinske izborne komisije za 2022. godinu.

**Član 2.**

Mjesečna naknada za članove Općinske izborne komisije iznosi :

- 700,00 KM – za izborni period u toku 2022.godine
- 210,00 KM – za neizborni period u toku 2022.godine.

**Član 3.**

Utvrđena sredstva iz ove Odluke obezbijedit će se u Budžetu Općine Maglaj, razdjel 10, glava 101, Ekonomski kod 614311 – 122 Općinska izborna komisija.

**Član 4.**

Za realizaciju Odluke zadužuje se Načelnik općine i Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-572/22  
Maglaj, 31.03.2022.godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**235.**

Na osnovu člana 2.12. stav (5) Izbornog zakona BiH („Službeni glasnik BiH“, br. 23/01, 7/02, 9/02,20/02,25/02,52/05,65/05,77/05,11/06,24/06,32/07,33/08,37/08,32/10,18/13,7/14,31/16,54/17 i 41/20), člana 7. Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broju, imenovanju, obuci i razrješenju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, br. 1/22 i 13/22) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj 14. sjednici održanoj dana 31.03.2022.godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o imenovanju Komisije za provođenje postupka po Javnom oglasu za imenovanje dva člana Općinske izborne komisije Maglaj**

**Član 1.**

Ovom Odlukom imenuje se Komisija za provođenje postupka po Javnom oglasu za imenovanje dva člana Općinske izborne komisije Maglaj (u daljem tekstu: Komisija) i utvrđuju zadaci Komisije.

**Član 2.**

Imenuje se Komisija u sastavu:

- 1.Jasminka Saračević, predsjednik
- 2.Eldina Mehinagić, član
- 3.Daina Bešić, član

**Član 3.**

Zadaci Komisije iz člana 1. ove Odluke su:

- Po zatvaranju javnog oglasa Komisija vrši pregled i klasifikaciju prijave kandidata na one koje ispunjavaju uslove tražene Javnim oglasom i na one koji ne ispunjavaju uslove, o čemu sačinjava zapisnik (Prilog 1 Uputstva – Tabela 1 i Tabela 2).
  - Komisija je obavezna obavijestiti pisanim putem sve prijavljene kandidate o rezultatima izvršene klasifikacije.
  - Komisija dostavlja pisani poziv kandidatima koji ispunjavaju uslove propisane javnim konkursom koji obavezno sadrži datum i termin zakazanog intervjua.
  - Komisija provodi intervju i vodi detaljan zapisnik o intervjuu koji, između ostalog, obavezno sadrži postavljena pitanja i odgovore kandidata, bodovanje i utvrđivanje rang-liste kandidata (Prilog 2 Uputstva – Tabela 1 i Tabela 2 i Prilog 3 Uputstva – Tabela 1 i Tabela 2).
- Komisija sačinjava rang-listu sa redoslijedom kandidata prema uspjehu (ukupnom broju bodova) (Prilog 3 Uputstva-Tabela 2).



Komisija podnosi pisani izvještaj Općinskom vijeću Maglaj o provedenom postupku kvalifikacije kandidata i prijedlog rang-liste.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-571-1/22  
Maglaj, 31.03.2022.godine

**PREDSJEDAVALA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

#### 236.

Na osnovu člana 2.12. stav (5) Izbornog zakona BiH („Službeni glasnik BiH“, br. 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14, 31/16, 54/17 i 41/20), člana 7. Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broju, imenovanju, obuci i razrješenju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, br. 1/22 i 13/22) i člana 18. Statuta općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj 14. sjednici održanoj dana 31.03.2022.godine, donijelo je

#### ODLUKU

**o objavljivanju Javnog oglasa za imenovanje dva člana Općinske izborne komisije Maglaj**

#### Član 1.

Ovom Odlukom regulišu se uslovi i postupak za imenovanje dva člana Općinske izborne komisije Maglaj (u daljem tekstu: Općinska izborna komisija).

#### Član 2.

Sastav izborne komisije je multietničan, tako da odražava zastupljenost konstitutivnih naroda, uključujući i ostale, u izornoj jedinici za koju se organ nadležan za provođenje izbora osniva, vodeći računa o posljednjem popisu stanovništva provedenom na državnom nivou.

U sastavu izborne komisije nastojat će se osigurati zastupljenost polova u skladu sa Zakonom o ravnopravnosti polova u Bosni i Hercegovini, osim ako se izborna komisija sastoji od tri člana kada ravnopravna zastupljenost postoji u slučaju kada je jedan od polova zastupljen s 1/3 od ukupnog broja članova.

#### Član 3.

Nadležnost Općinske izborne komisije utvrđena je odredbama člana 2.13 Izbornog zakona BiH i odgovarajućim podzakonskim propisima.

#### Član 4.

- (1) Opći uslovi koje kandidati moraju ispunjavati:
  - a) da su državljani BiH,
  - b) da su stariji od 18 godina – da imaju pravo glasa,
  - c) da su lica sa odgovarajućom stručnom spremom i iskustvom u provođenju izbora.
- (2) Posebni uslovi koje kandidati moraju ispunjavati:
  - a) da imaju prebivalište na teritoriji općine Maglaj,
  - b) da imaju završen fakultet, VII/1 stepen stručne spreme ili završen fakultet Bolonjskog sistema studiranja sa najmanje 180 ETSS bodova i
  - c) da posjeduju iskustvo u sprovođenju izbora.
- (3) Pod iskustvom u provođenju izbora podrazumijeva se:
  - a) članstvo u izbornoj komisiji i
  - b) članstvo u biračkom odboru na izborima obuhvaćenim Izbornim zakonom BiH.

Izuzetno od odredbe iz stava (2) tačka b) Posebnih uslova Javnog oglasa, član izborne komisije može biti lice koje ima završenu višu školu, odnosno VI stepen stručne spreme, ukoliko se radi o ponovnom izboru (reimenovanju) člana izborne komisije, odnosno ako je potrebno ispoštovati odredbe člana 2.14 Izbornog zakona BiH.

#### Član 5.

Za člana Općinske izborne komisije ne može biti imenovano lice obuhvaćeno članom 2.3 Izbornog zakona BiH, niti lice koje obavlja izvršnu funkciju, kako je utvrđeno odredbom člana 1.8 stav (6) Izbornog zakona BiH, niti lice koje je aktuelni kandidat ili je bio kandidat za bilo koji nivo vlasti na posljednjim općim i/ili posljednjim lokalnim izborima.

Član Općinske izborne komisije može biti predsjednik ili sudija redovnog suda, sekretar općinskog vijeća, odnosno skupštine općine i skupštine grada, odnosno gradskog vijeća, lica profesionalno zaposlena u općinskim organima uprave i druga lica, ako ispunjavaju uslove određene članom 2.2 Izbornog zakona BiH, a nemaju smetnji iz člana 2.3 Izbornog zakona BiH.

### Član 6.

Članove Općinske izborne komisije imenuje Općinsko vijeće Maglaj, uz saglasnost Centralne izborne komisije BiH.

Članovi Općinske izborne komisije ne zasnivaju radni odnos nego se imenuju na mandat u trajanju od sedam godina koji teče od dana davanja saglasnosti Centralne izborne komisije BiH na odluku o imenovanju članova Općinske izborne komisije koju donosi Općinsko vijeće Maglaj.

Članovi Opštinske izborne komisije su obavezni stalno se obučavati tokom obavljanja mandata, u skladu sa Planom i programom edukacije koji donosi Centralna izborna komisija BiH.

### Član 7.

Prijava na javni oglas sadrži: prijavni obrazac sa kontakt podacima podnosioca prijave, listu dostavljenih dokumenta i svojeručni potpis podnosioca prijave, te dokumente koji dokazuju ispunjavanje uslova iz javnog oglasa i to:

1. dokaz o stručnoj spremi kandidata - ovjerenu kopiju diplome o stručnoj spremi (nostrifikovanu-priznatu diplomu ukoliko fakultet nije završen u Bosni i Hercegovini, uključujući i diplome stečene nakon 06.04.1992. godine, u nekoj od država nastalih raspadom SFRJ, a u skladu sa propisima nadležnog organa koji vrši nostrifikaciju-priznavanje inostranih diploma),
2. dokaz o potrebnom iskustvu u provođenju izbora (dokaz mora sadržavati podatke o nazivu izborne komisije i mandatnom periodu, odnosno vrsti i godini izbora i nazivu biračkog mjesta u kojem je kandidat bio član biračkog odbora, te podatak da je kandidat bio angažovan u radu biračkog odbora i obavljao ovu dužnost),
3. uvjerenje o prebivalištu-obrazac PBA-3 o prebivalištu (ne stariji od tri mjeseca, od dana izdavanja od strane nadležnog organa),
4. svojeručno potpisano i od nadležnog organa ovjerenu izjavu o nacionalnom izjašnjenju sa posljednjeg popisa stanovništva u Bosni i Hercegovini,
5. svojeručno potpisano i od nadležnog organa ovjerenu izjavu da nisu obuhvaćeni odredbama člana 2.3. Izbornog zakona BiH (Izjava je dostupna na internet stranici Centralne izborne komisije BiH i čini Prilog 5

Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broju, imenovanju, obuci i razrješenju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, br. 1/22 i 13/22).

Pored naprijed navedenih dokumenata kandidati mogu priložiti i dokaz o naučnom zvanju i/ili položenom pravosudnom ispitu i/ili nosiocu pravosudne funkcije i/ili prisustvu obukama u organizaciji Centralne izborne komisije BiH, ukoliko ih posjeduju i na osnovu kojih mogu biti dodatno bodovani, u skladu sa članom 10. stav (7) Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broju, imenovanju, obuci i razrješenju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini.

### Član 8.

Postupak izbora kandidata provodi Komisija za provođenje postupka po Javnom oglasu za imenovanje dva člana Općinske izborne komisije Maglaj, imenovana rješenjem Općinskog vijeća Maglaj.

Komisija provodi proceduru imenovanja članova Općinske izborne komisije, u skladu sa odredbama člana Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broju, imenovanju, obuci i razrješenju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini.

### Član 9.

Rok za podnošenje prijave je osam dana od dana objavljivanja javnog oglasa u dnevnom listu „Oslobođenje“.

Javni oglas će se objaviti i na internet stranici ([www.maglaj.ba](http://www.maglaj.ba)) i oglasnoj tabli Općine Maglaj, ali se ta objava neće računati u rokove za prijavljivanje kandidata.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

Prijave se mogu dostaviti putem pisarnice Općine Maglaj ili putem pošte na adresu: Općinsko vijeće Maglaj, Viteška 4, 74250 Maglaj sa naznakom: „Komisija za provođenje postupka po Javnom oglasu za imenovanje dva člana Općinske izborne komisije Maglaj“ – NE OTVARATI.

### Član 10.

Nakon stupanja na snagu Odluke o izmjeni Odluke o broju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini, u dijelu koji se odnosi na povećanje broja članova Općinske izborne komisije Maglaj i ove Odluke biće objavljen Javni oglas za imenovanje dva člana Općinske izborne komisije Maglaj.

**Član 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-571/22

Maglaj, 31.03.2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**237.**

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj: 02-04-1- 350/22 od 28.02.2022 godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 31.03.2022 godine d o n o s i

**ODLUKU****o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”****Član 1.**

Ovom Odlukom usvaja se Djelimična Izmjena Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“ broj 08/05).

**Zahtjev „Alu Wood Inžinjeri“ d.o.o. Maglaj**

**Član 2.**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište koje je u posjedu i vlasništvu “ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj označeno sa k.č.broj: 1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5 k.o. Maglaj ukupne površine od 3094 m<sup>2</sup>, upisane u pl. broj: 292 i dio k.č. broj: 1468/1 posjednik Općina Maglaj u Ulici Sulejmana Omerovića u Maglaju, lokacija postojećeg objekta hotela „Galeb“ .

Izmjenom Regulacionog plana, se u odnosu na planirno stanje po Regulacionom planu mijenja namjena i razmještaj objekata, planirana parcelacija, regulacione i građevinske linje i plan saobraćaja.

Izmjenom Regulacionog plana su u okviru vlasničkog zemljišta investitora „ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj označenog sa k.č.broj: 1473/1,1473/2, 1475/4 i 1475/5 i dijelu zemljišta k.č. broj:1468/1 posjednik Općina Maglaj izvršene potrebne korekcije tako što bi se planiralo djelimično rušenje postojećeg objekta hotele „Galeb“, te izvršila rekonstrukcija, dogradnja

i nadzidiivanje postojećeg dijela objekta te predvidio Kompleks hotela i to:

- Dio uslužno smještajnog kompleksa spratnosti Po(podrum) +P(prizemlje) +7 spratova , dimenzija 21,50 x20,00 m

- Dio ugostiteljskog kompleksa hotela, spratnosti Po ( podrum) +P (prizemlje) +1sprat/P+2 sprat, dimenzija 36,00 x 16,40 –16,00 m+9,40 x 7,20 m

- Dio uslužno –poslovnog kompleksa hotela spratnosti Po+P+2/P+2 sprata dim 20,00 x 15.50 m+7.60 x 6,30 mi dim 5,00 x 5,00+10,00x10,00 spratnosti Po+P+2 Na predmetnoj lokaciji i to na sjeveroistočnoj mikrolokaciji kompleksa planira se izgradnja novog stambeno-poslovnog objekta dim 20,00 x 20,00 m, spratnosti Po(podrum) +P ( prizemlje) +8 spratova Ukupna maksimalna dimenzija postojećeg rekonstruisanog, dograđenog i nadzidanog dijela postojećeg objekta koji čini kompleks hotela je 56,00x50,50 m.

Kolski saobraćaj se zadržava i glavni kolski pristup hotelskom Kompleksu je sa ulice Sulejmana Omerovića i to ulaz sa parking rampom na postojećem dijelu ulaza na parking hotela.

Kolski prilaz stambeno-poslovne zgrade i podrumskoj etaži u istom sa 23 garažna mjesta je sa sjeveroistočne strane u produžetku ulice novog parkinga koji se povezuje sa ulicom Viteška.

Saobraćaj u mirovanju na otvorenom prostoru se rješava tako što se koristi podrumski etaža kompletnog prostora i obezbjeđuje maksimalan broj parking mjesta i to 22 parking mjesta na otvorenom i 48-50 garažnih mjesta u podrumskoj etaži tako što bi se planiralo proširenje podrumskog dijela kompleksa sa omogućenim ulazom sa zapadne i sjeveroistočne strane preko predviđenih rampi.

Za planirani kompleks hotela “Galeb“ određuju se nova građevinske parcele tako što bi građevinsku parcelu činilo vlasničko zemljište „ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj označeno sa k.č. broj: 1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5 i dio k.č. broj: 1468/1 čiji je posjednik Općina Maglaj.

**Član 3.**

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

**TEKSTUALNI DIO:**

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana

„Centar Maglaj – sjeverni dio“

**GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
  - Postojeće stanje prostornog uređenja
  - Postojeća parcelacija
  - Postojeće stanje infrastrukture
  - Plan parcelacije
  - Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
  8. Plan Infrastrukture

#### Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-573/22

Maglaj, 31.03.2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

#### 238.

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta Djelimične izmjene Regulacionog plana „KOSOVA“ broj: 02-05-1-353/22 od 28.02.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 31.03.2022.godine d o n o s i

#### ODLUKU

#### o usvajanju Djelimične Izmjene Regulacionog plana "KOSOVA"

#### Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Djelimična Izmjena Regulacionog plana "KOSOVA" ( Službene novine Općine Maglaj broj : 02/03)

**Zahtjev „DŽINO PETROL“ D.O.O. Maglaj**

#### Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno kao k.č. broj: 1496 površine 2912 m<sup>2</sup>, upisana u pl. broj:1281 i k.č. broj: 1499/1 površine 3187 m<sup>2</sup> k.o. Kosova, posjednik „DŽINO PETROL“ d.o.o. Maglaj, sa dijelom 1/1 koje se nalazi u naselju Kosova uz magistralni put M-17. Izmjenom Regulacionog plana „KOSOVA“ se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu „KOSOVA“, i planiranu izgradnju u okviru predviđenog lokaliteta – sadržaja centra naselja i javnog parking prostora, izvršene izmjene namjene i

razmještaja objekata, plana parcelacije i regulacionih i građevinskih linija te prema propisima za izgradnju ove vrste objekata i standardima zaštite okoliša u okviru zemljišta k.č. broj: 1496, i k.č. broj: 1499/1 opredjeljuje izgradnja kompleksa BENZINSKE PUMPE.

Kompleks BENZINSKE PUMPE bi se sastojao od poslovno- uslužnog objekta sa nadstrešnicom i pratećim sadržajima max dimenzija 24,0 x 23,0 metara od toga poslovno uslužni objekat dim 14,0 x 9,0 metara spratnosti P+1, caffè bar sa terasom dimenzija cca 10,0x 9,0 metara , nadstrešnica dimenzija 14,0x14,0 metara spratnosti VP

Izmjenom je u okviru kompleksa Benzinske pumpe planiran plato za kamione sa nadstrešnicom dim.15,0 x5,0 metara i samouslužna praonica sa dva boksa za pranje vozila ukupnih dimenzija 8,0 x 6,0 m spratnosti P –prizemlje .

Na sjevernom dijelu zemljišta k.č. broj: 1499/1 opredjeljena je lokacija za spremnike za gorivo i septička jama.

U okviru obuhvata izmjene bi se planirala isključna traka sa Magistralnog puta M-17 iz pravca Doboja, ulaz i izlaz iz kompleksa BP sa ključnom trakom u skladu sa stručnim mišljenjem JP CESTE FBIH, kao i savremeni parkong prostor za putnička vozila .

Navedenom izmjenom bi se u širem prostoru izvršile i djelimične korekcije planiranog saobraćajnog rješenja.

Predmetno zemljište označeno sa k.č. broj: 1496 i k.č. broj: 1499/1 se nalazi u zaštitnom pojasu od 20 metara od magistralnog puta M 17 te je u postupku uključeno JP CESTE FBIH od kojih je traženo mišljenje i urbanističko tehnički uslovi za novoplaniranu namjenu prostora - izgradnju kompleksa BENZINSKE PUMPE.

Kompleks BENZINSKE PUMPE SE predviđa prema Stručnom mišljenju JP Ceste FBIH broj: 01-02.3-4949/21 od 01.02.2022. godine, na Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana „Kosova“.

#### Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana

„KOSOVA“

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene

- Postojeće stanje prostornog uređenja
- Postojeća parcelacija
- Postojeće stanje infrastrukture
- Plan parcelacije
- Plan Namjene i Razmještaja objekata
- Plan Regulacionih i Građevinskih linija
- Plan Infrastrukture

#### Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-574/22  
Maglaj, 31.03.2022.godine

### PREDSJEDAVALA Svjetlana Zamboni s.r.

#### 239.

Na osnovu člana 363. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 39. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 31.03.2022.godine, d o n o s i

### ODLUKU o zamjeni nekretnina

#### Član 1.

Formira se građevinska parcela za planirani stambeno-poslovni objekat na grafičkom prikazu Plan parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" („Službene novine Općine Maglaj“, broj 11/21) označena brojem 1, ukupne površine 1058 m<sup>2</sup>, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1040/5 "Polje" njiva 1. klase površine 57 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 2273 k.o. Maglaj, posjednici Hrnjić (Muhamed) Minadir sa 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melisa rođ. Hrnjić sa 1/2, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1040/5 "Polje" njiva 1. klase površine 57 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2057 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hrnjić (Muhamed)

- Minadir sa 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melisa rođ. Hrnjić sa 1/2,
- k.č. br. 1045/4 "Polje" njiva 1. klase površine 357 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 2273 k.o. Maglaj, posjednici Hrnjić (Muhamed) Minadir sa 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melisa rođ. Hrnjić sa 1/2, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1045/4 "Polje" njiva 1. klase površine 357 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 7485 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hrnjić (Muhamed) Minadir sa 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melisa rođ. Hrnjić sa 1/2,
- k.č. br. 1045/10 "Polje" njiva 1. klase površine 398 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 2273 k.o. Maglaj posjednici Hrnjić (Muhamed) Minadir sa 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melisa rođ. Hrnjić sa 1/2, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1045/10 "Polje" njiva 1. klase površine 398 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 7485 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hrnjić (Muhamed) Minadir sa 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melisa rođ. Hrnjić sa 1/2, i
- k.č. br. 1040/7 "Polje" njiva 1. klase površine 246 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1040/7 "Polje" njiva 1. klase površine 246 m<sup>2</sup>, upisana zk.ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

#### Član 2.

Odobrava se, radi privođenja zemljišta namjeni Regulacionog plana, zamjena nekretnine - zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj koje ulazi u sastav građevinske parcele iz člana 1. ove Odluke označene brojem 1 na grafičkom prikazu Plan parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ ("Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/21), označenog sa:

- k.č. br. 1040/7 "Polje" njiva 1. klase površine 246 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1040/7 "Polje" njiva 1. klase površine 246 m<sup>2</sup>, upisana zk.ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

čija procjenjena prometna vrijednost ukupno iznosi 24.600,00 KM,

za nekretnine - zemljište u suvlasništvu Hrnjić (Muhamed) Minadira iz Maglaja, sa dijelom 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melise rođ. Hrnjić iz Maglaja, sa dijelom 1/2, ukupne površine 394 m<sup>2</sup>, prema suvlasničkim dijelovima, i to:

- zemljište koje po Djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni

dio“ čini dio javnog parkinga i prilaza istom označeno sa:

- k.č. br. 1045/13 "Polje" njiva 1. klase površine 327 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 2273 k.o. Maglaj, posjednici Hrnjić (Muhamed) Minadir sa 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melisa rođ. Hrnjić sa 1/2, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1045/13 "Polje" njiva 1. klase površine 327 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 7485 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hrnjić (Muhamed) Minadir sa 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melisa rođ. Hrnjić sa 1/2, i
- zemljište koje po Djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ ulazi u građevinsku parcelu broj 2, u koju ulazi i zemljište u vlasništvu Općine Maglaj označeno sa k.č. br. 1040/2 k.o. Maglaj a koja čini veći dio površine planirane građevinske parcele, označeno sa:
- k.č. br. 1040/8 "Polje" njiva 1. klase površine 67 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 2273 k.o. Maglaj, posjednik Hrnjić (Muhamed) Minadir sa 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melisa rođ. Hrnjić sa 1/2, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1040/8 "Polje" njiva 1. klase površine 67 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2057 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hrnjić (Muhamed) Minadir sa 1/2 i Mulaomerović (Muhamed) Melisa rođ. Hrnjić sa 1/2,

čija procjenjena prometna vrijednost ukupno iznosi 39.400,00 KM,

s tim da je Općina Maglaj obavezna Hrnjić (Muhamed) Minadiru iz Maglaja i Mulaomerović (Muhamed) Melisi iz Maglaja, isplatiti razliku tržišne vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene u ukupnom iznosu od 14.800,00 KM, i to tako što će Hrnjić (Muhamed) Minadiru, srazmjerno njegovom suvlasničkom dijelu od 1/2, isplatiti razliku tržišne vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene u iznosu od 7.400,00 KM i Mulaomerović (Muhamed) Melisi, srazmjerno njenom suvlasničkom dijelu od 1/2, isplatiti razliku tržišne vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene u iznosu od 7.400,00 KM, u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Procjena prometne vrijednosti nekretnina - zemljišta iz stava 1. ovog člana izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina iz stava 1. ovog člana snose Hrnjić (Muhamed) Minadir i Mulaomerović (Muhamed) Melisa.

### Član 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić da u ime Općine Maglaj, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Maglaj, sa Hrnjić (Muhamed) Minadirom iz Maglaja i Mulaomerović (Muhamed) Melisom iz Maglaja, zaključi ugovor o zamjeni nekretnina iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

### Član 4.

Obavezuju se Hrnjić (Muhamed) Minadir iz Maglaja i Mulaomerović (Muhamed) Melisa iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplate troškove postupka - naknadu za vršenje usluga u iznosu od 390,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, općina - 060, naknada za vršenje usluga - vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužni su dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj:02-04-1-575/22

Maglaj, 31.03.2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**240.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine br.8/07,3/08 i 6/08 ), a u vezi sa Uпитom o mogućnosti i uvjetima prijevremenog ustupanja objekta Delibegov han Medžlisu Islamske zajednice Maglaj, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 31.03.2022.godine donosi

### ODLUKU

**o prijevremenom ustupanju objekta Delibegov han Medžlisu Islamske zajednice Maglaj**

### Član 1.

Općina Maglaj jedna od potpisnica Sporazuma o rekonstrukciji i sanaciji Vakufskog objekta

zv.“Delibegov han“u Maglaju od 11.02.2013.god. zaključenog i ovjerenog sa Medžlis Islamske zajednice Maglaj i Vakufska direkcija Sarajevo, u smislu odredaba člana 6.istog Sporazuma daje Medžlisu Islamske zajednice Maglaj saglasnost za prijevremeno korištenje svih prostorija u objektu, a koje su Sporazumom bile na korištenju Općini Maglaj i to sa danom donošenja ove odluke.

### Član 2.

Preostala ulaganja u periodu 01.01.2013. – 31.12.2021. godine, a koja se vode u glavnoj knjizi Budžeta Općine Maglaj su prikazani i vidljivi u tabeli koja slijedi:

R/b/r	NAZIV DOBAVLJAČA	BROJ RAČUNA	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVNA VRIJEDNOST NA DAN 31.03.2022.	SADAŠNJA VRIJEDNOST	DATUM RAČUNA
1.	DKM GRADNJA d.o.o. Maglaj	Prva privremena situacija 406-12/15 BF 784	15.000,00	18,75	14.981,25	11.12.2015.
2.	STILPROJEKT d.o.o. Pj Maglaj	01-M-03/16	468,00	0,59	467,41	28.01.2016.
3.	DKM GRADNJA d.o.o. Maglaj	Druga privremena situacija 52-02/16 BF 807	4.386,79	5,48	4.381,31	18.02.2016.
4.	DKM GRADNJA d.o.o. Maglaj	100/2016 BF 904	3.383,46	4,23	3.379,23	19.10.2016.
5.	ZANATI d.o.o. Maglaj	34-V/2018	12.675,96	15,84	12.660,12	25.05.2018.
6.	ZANATI d.o.o. Maglaj	42-VII/2018	1.555,92	1,94	1.553,98	13.07.2018.
7.	ZANATI d.o.o. Maglaj	46-VIII/2018	768,12	0,96	767,16	27.09.2018.
8.	TRADICIONALNI I STARI OBRT „SUVENIR“ vl. Elvir Hambašić	0002/19	10.300,00	2.896,86	7.403,14	31.12.2019.
UKUPNA VRIJEDNOST ULOŽENIH SREDSTAVA			48.538,25	2.944,65	45.593,60	

Ustupanjem prijevremenog korištenja svih prostorija u objektu, a koje su Sporazumom bile date na korištenje Općini Maglaj, sa danom donošenja ove odluke Općina Maglaj će u svojim knjigovodstvenim evidencijama isknjižiti stalna sredstva data u tabeli iznad, a ista je vlasnik dužan također knjigovodstveno evidentirati prema naznačenim iznosima u vlastitim evidencijama.

### Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“

Broj:02-04-1-576/22  
Maglaj, 31.03.2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

### 241.

Na osnovu člana 144. Zakona o zaštiti prirode u Federaciji BiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 /28.8.2013.) i člana 18.Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/07, 03/08 i 06/08) , Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 31.03.2022. godine, d o n o s i

### ODLUKU

#### Član 1.

Općinsko vijeće Općine Maglaj daje saglasnost za uspostavu zaštićenih područja prirode u općini Maglaj, pećine Mokra Megara u Donjem Rakovcu, zemljište označeno sa k.č.broj 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2620 k.o. Donji Rakovac (prema kat.podacima) odnosno zemljište označeno sa k.č.broj 1930/4, 1930/5, 1930/6, 1930/7, 1930/8, 1930/9, 1912, 1930/14 (prema grunt.podacima), u površini 3,9 ha, uključujući i pristupni put do pećine, kao i za aktivnosti koje se vode u tom cilju.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-577/22  
Maglaj, 31.03.2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

### 242.

Na osnovu člana 144. Zakona o zaštiti prirode u Federaciji BiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 /28.8.2013.) i člana 18.Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/07, 03/08 i 06/08) , Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 31.03.2022. godine, d o n o s i

### ODLUKU

#### Član 1.

Općinsko vijeće Općine Maglaj daje saglasnost za uspostavu zaštićenih područja prirode u općini Maglaj, i to planinski vrh Matinski vis na području mjesne zajednice Čobe i Kopice, zemljište označeno sa k.č.broj 1534 i k.č.broj 1509 k.o. Kopice i k.č.broj 654, 655, 656, 657, 658, 659 i dio k.č.broj 643/1, 642 i 630 k.o. Čobe, površine 552,7 ha, kao i za aktivnosti koje se vode u tom cilju.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-04-1-578/22

Maglaj, 31.03.2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---



**AKTI NAČELNIKA OPĆINE****243.**

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19), člana 42. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), člana 21. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2022. godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 12/21), prijedloga Službe za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti broj 03-45-1-370/22 od 02.03.2022.godine, Načelnik općine donosi

**ODLUKU****o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2022. godinu****Član 1.**

ODOBRAVA SE izdvajanje novčanih sredstava u iznosu od 13.500,00 KM (slovima: trinaest hiljada i pet stotina i 00/100 KM), iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2022. godinu Medžlistu islamske zajednice Maglaj i to za sufinansiranje sljedećih aktivnosti:

- iznos od 12.500,00KM dodjeljuje se za izgradnju Parka domovini,
- iznos od 1.500,00KM dodjeljuje se za aktivnosti na održavanju unutar Nove gradske Vali Recep Yazicioglu džamije a koji podrazumijevaju prepravku i postavljanje senzorskih vrata unutar džamije i instaliranje novih zvučnika na munare džamije.

**Član 2.**

Sredstva iz člana 1. ove Odluke teretit će Razdjel 11, Organizacioni kod 111-Jedinstveni organ uprave-Načelnik općine i to na ekonomski kod: 614 311 – 112 - Vjerske zajednice transfer prema Medžlis islamske zajednce Maglaj.

**Član 3.**

Novčana sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se iz Budžeta Općine Maglaj za fiskalnu 2022. godinu sa Razdjela 11, Organizacioni kod 111, Ekonomski kod 999991/6 Tekuća budžetska rezerva.

**Član 4.**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva.

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: 04-11-3-1973/22

Maglaj, 02.03.2022. godine

**NAČELNIK OPĆINE**  
**Mirsad Mahmutagić s.r.**

---

**SADRŽAJ****AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

232.	ODLUKA o usvajanju Godišnjeg obračuna Budžeta Općine Maglaj za 2021. Godinu .....	648
233.	ANALIZA ISKAZA Godišnjeg obračuna Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2021. godinu .....	649
234.	ODLUKA o visini naknade članovima Općinske izborne komisije za 2022.godinu .....	662
235.	ODLUKA o imenovanju Komisije za provođenje postupka po Javnom oglasu za imenovanje dva člana Općinske izborne komisije Maglaj .....	662
236.	ODLUKA o objavljivanju Javnog oglasa za imenovanje dva člana Općinske izborne komisije Maglaj .....	663
237.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" .....	665
238.	ODLUKA o usvajanju Djelimične Izmjene Regulacionog plana "KOSOVA" .....	666
239.	ODLUKA o zamjeni nekretnina .....	667
240.	ODLUKA o prijevremenom ustupanju objekta Delibegov han Medžlisu Islamske zajednice Maglaj .....	668
241.	ODLUKA o davanju saglasnosti za uspostavu zaštićenih područja prirode u općini Maglaj, pećine Mokra Megara u Donjem Rakovcu .....	669
242.	ODLUKA o davanju saglasnosti za uspostavu zaštićenih područja prirode u općini Maglaj, planinski vrh Matinski vis .....	669

**AKTI NAČELNIKA OPĆINE**

243.	ODLUKA o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske reserve Budžeta Općine Maglaj za 2022. godinu .....	671
------	---	-----