



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ
10/22

Maglaj, 09.09.2022.

„Službene novine Općine Maglaj“
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Općinski načelnik
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: vijece@maglaj.ba

289.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 26. Odluke o javnim priznanjima Maglaja („Službene novine Općine Maglaj“, broj:4/15) na prijedlog Komisije Općinskog vijeća za dodjelu javnih priznanja, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 08.09.2022. godine, d o n o s i

**ODLUKU
o dodjeli javnih priznanja Maglaj za
2022.godinu**

Član 1.

Ovom Odlukom, a u skladu sa Odlukom o javnim priznanjima Maglaja dodjeljuje se javno priznanje Maglaja za 2022.godinu.

Član 2.

Javno priznanje dodjeljuje se:

**„Zahvalnica Maglaja“
Udruženje građana „Fojničani“ Maglaj**

Pisano obrazloženje za predloženo javno priznanje nalazi se u prilogu ove Odluke i njen je sastavni dio.

Član 3.

Javno priznanje iz člana 2. ove Odluke bit će uručeno na svečanoj sjednici Općinskog vijeća u povodu Dana Maglaja – «18.septembra», a u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća o javnim priznanjima Maglaja.

Član 4.

O dodijeljenim javnim priznanjima vodi se jedinstvena evidencija u Službi Općinskog načelnika i Općinskog vijeća.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-04-1-1722/22
Maglaj, 08.09.2022.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.**

290.

Na osnovu člana 22, 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14 i 4/16), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj : 02- 04-1-1507/22 od 28..07.2022 godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 08.09.2022 godine d o n o s i

**ODLUKU
o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog
plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”**

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjena Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 08/05)
Zahtjev BAJRIĆ RAGIB Jablanica, Maglaj

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 569/4 površine 49 m2, k.č. broj:585/6 površine 117 m2, k.č. broj: 589 površine 377 m2, i 976 m2, k.č. broj: 590 površine 903 m2 , k.č. broj: 591 površine 1212 m2, upisane u pl. broj: 3686 k.o. Maglaj posjednik Bajrić (Ibri) Ragib sa dijelom 1/1.

Zemljište se nalazi u sjevernom dijelu grada lokacija postojećeg Komplexa objekta „Klaonica“ sa pratećim sadržajima za preradu mesa.

Izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju poslovnih objekata izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, građevinskih i regulacionih linija i na navedenom zemljištu k.č.broj: 569/4 površine 49 m2, k.č. broj: 585/6 površine 117 m2, k.č. broj: 589 površine 377 m2, i 976 m2, k.č. broj: 590 površine 903 m2 , k.č. broj: 591 površine 1212 m2. postojeći izgrađeni poslovno-proizvodni objekti u okviru Komplexa zadržali sa statusom stalnih objekata .U okviru ostalog slobodnog prostora opredjelila bi se izgradnja poslovnih objekata za preradu mesa.

U okviru Komplexa lokacijski se na mjestu postojećeg poslovnog objekta izgrađenog na k.č. broj: 589 dimenzija cca 18,0 x 8,0 metara planira izgradnja novog objekta spratnosti P+1.Uz ovaj objekat na dijelu zemljištu k.č. broj:591 i dijelu

zemljišta k.č. broj: 589 planira se izgradnja poslovnog objekta spratnosti P+1.

Za postojeći objekat „Klaonica“ predviđa se nadogradnja do spratnosti P+2 i utvrđuje status stalnog objekta u postojećim dimenzijama, a uz isti postojećem izgrađenom poslovno-stambenom objektu utvrđuje se status stalnog objekta spratnosti P+1+Pt.

U okviru zemljišta k.č. broj: 590 predviđa se izgradnja poslovno-proizvodnog objekta okvirnih dimenzija 10,00 x 20,00 metara spratnosti P+1.

U okviru ostalog slobodnog prostora se ostavlja mogućnost da se u okviru planiranih građevinskih linija po potrebi dozvoljava izgradnja objekata koji će biti u funkciji već postojećih poslovno proizvodnih sadržaja za preradu mesa, prema potrebama razvoja i proizvodnog programa u okviru djelatnosti. U okviru planiranog obuhvata izvršila bi se i korekcija saobraćajnog rješenja, te do Komplexa predvidio prilaz prilaznom saobraćajnicom koja se odvaja od ulice Bosanska, (k.č. broj: 584/1, 584/2, 584/3 i puta označenog sa k.č. broj: 584/4). U okviru planiranog saobraćajnog rješenja šireg prostora predviđa se prilaz do Komplexa i planiranim saobraćajnicama po Regulacionom planu.

Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

TEKSTUALNI DIO:

Urbanistička osnova
Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
- Postojeće stanje prostornog uređenja
- Postojeća parcelacija
- Postojeće stanje infrastrukture
- Plan parcelacije
- Plan Namjene i Razmještaja objekata
- 7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
- 8. Plan Infrastrukture

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1723/22

Maglaj, 08.09.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

291.

Na osnovu člana 22, 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14 i 4/16), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjeni Regulacionog plana „Liješnica“ Plan poslovno radne zone „Liješnica“ broj: 02- 04-1-1506/22 od 28.07.2022 godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 08.09.2022 godine, d o n o s i

ODLUKU

o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Liješnica" Plan poslovno radne zone Liješnica

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjena Regulacionog plana "Liješnica" Plan poslovno radne zone Liješnica („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 07/09).

Zahtjev: Hajrudin Ahmetlić iz Tešnja

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 353/6, k.č. broj: 352/2, k.č. broj: 352/5 i 352/7 ukupne površine 12.477 m2 čiji je posjednik Hajrudin Ahmetlić iz Tešnja.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru navedenog zemljišta označenog sa k.č. broj: 353/6, k.č. broj: 352/2, k.č. broj: 352/5 i k.č. broj: 352/7 ukupne površine 12.477 m2 k.o. Liješnica, izvršile djelimične izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija i plan saobraćaja.

Djelimične korekcije odnose se na izmjenu namjene i razmještaja objekata u okviru predviđenih građevinskih parcele broj: 7, 8, 9, 13, 14, 17 i 18 Poslovno- radne zone „Liješnica“, tako da se opredjeljeni poslovni objekti u okviru navedenih građevinskih parcela koriguju u broju, veličini i

lokacijskoj poziciji, te se od predviđenih sedam poslovno proizvodnih objekata na određuje izgradnja jednog **Proizvodno - Poslovnog objekta sa pratećim sadržajima, za proizvodnju namještaja.**

Proizvodno - Poslovni objekat se sastoji od dvije spojene cjeline i to:

Proizvodni objekat gabaritnih dimenzija 125,00 x 60,00 metara spratnosti VP+0 i Poslovni objekat gabaritnih dimenzija 50,0 x 30,0 metara spratnosti VP+1. Predviđena uporedna saobraćajnica koja bi spajala put Maglaj-Bradići sa novoizgrađenom saobraćajnicom u poslovnoj zoni i sa odvojenom saobraćajnicom koja ide do građ. parcele broj 16 i 19 bi se ukinula. Objekti se lokacijski postavljaju tako da čine spojene cjeline.

Izmjenom parcelacije bi se izvršile korekcije granica predviđenih građevinskih parcela 7, 8, 9, 13, 14, 17 i 18, tako da se u okviru vlasničkog zemljišta Ahmetlić Hajrudina određuje jedna građevinska parcela koja je na planu parcelacije označena brojem **A27**. U okviru zemljišta k.č. broj: 353/1 površine 6923 m² koje je u vlasništvu Ahmetlić Hajrudina a koje bi činilo dio Poslovno proizvodnog Komplexa planira se prostor za prateće sadržaje – manipulativni prostor, parking površine za kamione i putnička vozila za predviđenu namjenu Proizvodnog objekta, zelene i saobraćajne površine kao i rješenje internog saobraćaja. Za navedenu namjenu prostora na zemljištu k.č. broj: 353/1 u odvojenom postupku provest će se djelimična izmjena Regulacionog plana „Liješnica“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj 02/03).

Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

TEKSTUALNI DIO:

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plan „Liješnica“ Plan poslovno radne zone Liješnica.

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
- Postojeće stanje prostornog uređenja
- Postojeća parcelacija
- Postojeće stanje infrastrukture
- Plan parcelacije
- Plan Namjene i Razmještaja objekata
- 7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
- 8. Plan Infrastrukture

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1724/22

Maglaj, 08.09.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetalna Zamboni s.r.

292.

Na osnovu člana 22, 42, 43, 45 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona", broj 01/14) i člana 18.Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 08.09.2022 godine, d o n o s i

ODLUKU

o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “ BIJELA PLOČA “ Maglaj

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana “ Bijela ploča ” („Službeni glasnik Opštine Maglaj“, broj: 07/90)

Zahtjev : ĆATIĆ HUSEIN Maglaj

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište koje je u posjedu i vlasništvu Ćatić (Salih) Huseina, označeno sa k.č.broj: 105/1 površine 1634 m², i k.č. broj:105/12 površine 400 m² upisane u pl. broj: 2638 k.o. Maglaj, koje se nalazi u naselju Bijela Ploča i veže za ulicu Jablanička odnosno lokalni put od Bijeje Ploče prema Jablanici.

Izmjenom Regulacionog plana „Bijela Ploča“ bi se u odnosu na planirno stanje po Regulacionom planu „Bijela Ploča “ („Službeni glasnik Opštine Maglaj“, broj:7/90) i opredjeljenu namjenu prostora za izgradnju škole izvršile izmjene namjene ovog prostora, te postojeće stanje izgrađenost, tako što bi se opredjeljeni prostor u širem obuhvatu za izgradnju škole mijenjao te na istom opredjelila izgradnja individualnih stambenih objekata.

U okviru vlasničkog zemljišta označenog sa k.č. broj: 105/1 i k.č. broj: 105/12 opredjelile bi se tri građevinske parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata, a na ostalom prostoru bi se

prema uslovima na terenu i ostalom zemljištu predvidjela izgradnja drugih sadržaja.

Prilaz do predviđenih građevinskih parcela u okviru vlasničkog zemljišta Čatić Huseina, k.č. broj: 105/1 i 105/12 bi bio sa postojećeg lokalnog puta –ulice Jablanička.

Član 3.

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja Regulacionog plana „Bijela Ploča“.

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana (Općina Maglaj) osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade Izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade Izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana “ Bijela Ploča“ sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju, Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 01/14)

Postupak djelimične izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak).

Član 7.

(Javna rasprava i javni uvid)

U skladu sa odredbama Zakona (člana 50. stav 1.) Nacrt Djelimične Izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida Izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana.

Član 8.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosilac zahtjeva Čatić Husein.

Član 9.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je općinski načelnik putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 10.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 01/14 i 4/16)

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1726/22

Maglaj, 08.09.2022.godine

PREDSJEDAVALA

Svjetlana Zamboni s.r.

293.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06) i člana 18. Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/07,3/08 i 6/08), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 08.09.2022 godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izmjenama dosadašnjih i utvrđivanju novih naziva ulica u gradskom području Maglaja

Član 1.

Ovom Odlukom član 3. Odluke o izmjenama dosadašnjih i utvrđivanju novih naziva ulica u gradskom području Maglaja („Službene novine Općine Maglaj“, broj 3/08), koji se odnosi na raniju 5.ulicu a sada ulicu „1.marta“ u Maglaju, mjenja se i dopunjava u dijelu, odakle dokle se prostire ulica i glasi:

„Ranija 5. ulica a sadašnja ulica „1.marta“ prostire se od kružnog toka pored stare zubne ambulante do željezničke stanice, gdje se razdvaja u dva kraka i to jedan krak ide preko raskrsnice ulicom između autobuske stanice i četiri bijele zgrade, a drugi krak

nastavlja od željezničke stanice, pored stadiona do raskrsnice sa ulicom Srebreničkih žrtava rata“.

Član 2.

Član 8. koji se odnosi na ulicu Kulina bana mijenja se i dopunjava u dijelu odakle dokle se prostire i glasi:

„Ulica Kulina bana prostire se od raskrsnice sa ulicom Srebreničkih žrtava rata, pored kuća paraplegičara do raskrsnice sa ulicom 1.marta.“

Član 3.

Izmjena Odluke stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1727/22

Maglaj, 08.09.2022.godine

PREDSJEDAVALA Svjetlana Zamboni s.r.

294.

Na osnovu člana 61. stav 1. i 78. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 16/04) i člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), rješavajući po zahtjevu Dubravica (Rifet) Fikreta iz Čoba, općina Maglaj, za utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 08.09.2022. godine donosi

RJEŠENJE

- Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Dubravica (Rifet) Fikreta iz Čoba, općina Maglaj, kao graditelja stambenog objekta sa garažom, na zemljištu označenom sa:
 - k.č. br. 478/2 “Vinogradići” njiva 7. klase, površine 238 m², upisana u pl. br. 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 478/2 “Vinogradići” njiva 7. klase, površine 238 m², upisana u zk. ul. br. 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.
 - Dubravica (Rifet) Fikret iz Čoba, općina Maglaj, dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 4,00 KM po 1 m², što ukupno iznosi 952,00 KM, i to u

roku od 8 (osam) dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722449, Općina 060.

- Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Općinski sud u Zavidovićima Zemljišnoknjižni ured Maglaj će na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis **prava vlasništva u korist:**

DUBRAVICA (Rifet) FIKRET iz Čoba, općina Maglaj, sa 1/1.

- Dubravica (Rifet) Fikret iz Čoba, općina Maglaj, dužan je nakon provođenja ovog rješenja u katastarskom operatu Katastra Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zavidovićima Zemljišnoknjižnog ureda Maglaj, pokrenuti postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za izgrađeni objekat na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja i dijelom na zemljištu u vlasništvu imenovanog označenom sa k.č. br. 479/6 k.o. Čobe.
- Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od **100,00 KM** i naknadu za usluge u iznosu od **360,00 KM** dužan je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ovog rješenja uplatiti Dubravica (Rifet) Fikret, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722131, naknada za usluge – vrsta prihoda 722 516, Općina 060.

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 27.02.2014. godine Dubravica (Rifet) Fikret iz Čoba, općina Maglaj, podnio je Općinskom vijeću Maglaj, putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko-pravne poslove, zahtjev za utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, navodeći da je izgradio objekat na zemljištu u državnoj svojini označenom sa k.č. broj 478/2 k.o. Čobe te traži da mu se kao graditelju objekta utvrdi pravo vlasništva na istom.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, na osnovu priloženih i u postupku pribavljenih dokaza utvrđeno je sljedeće:

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. po predmetnom zahtjevu izjasnila se u izjašnjenju broj:05-31-6-181/14 od 11.05.2015. godine i dopuni izjašnjenja od 10.09.2015. godine, navodeći da identifikacijom predmetnog zemljišta označenog sa k.č. br. 478/2 Vinigradići upisana u pl. br. 13 k.o. Čobe, čiji je nosilac prava Skupština opštine Maglaj na dostavljenoj kopiji katastarskog plana sa važećom planskom dokumentacijom, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj ("Službeni glasnik opštine Maglaj", broj: 2/90 i 1/13), da grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja - Urbana područja, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u okviru Urbanog područja označenog kao ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena, da Odlukom o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj u članu 4. stav 1. određeno je da se na području opštine Maglaj kao urbana područja na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama odluke o provođenju, da tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrtana na kartama – Projekcija Prostornog uređenja, da u članu 5. tačka 4. utvrđeno je da se režim građenja trećeg stepena utvrđuje za ostala urbana područja za koja se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu prostornog plana, Plana parcelacije i urbanističko tehničkih uslova datih u Odluci o provođenju, te na osnovu izloženog je konstatovala da se predmetno zemljište nalazi u granicama označenog urbanog područja odnosno prostora predviđenog za izgradnju i u okviru ovog područja nije utvrđen režim zabrane građenja, a u dopuni izjašnjenja da se mogućnost naknadnog izdavanja odobrenja za građenje za izgrađeni objekat utvrđuje u postupcima u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zenočko-dobojskog kantona", broj: 1/14) tj. postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje po zahtjevu investitora.

Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. prvobitno je dostavio izjavu na Zapisnik broj: 05-31-6-181/14 od 08.10.2015. godine u kojoj je naveo da je izvršio identifikaciju predmetne lokacije i utvrdio da na predmetnoj lokaciji u naselju Čobe, općina Maglaj, podnosilac zahtjeva je izgradio stambeni objekat i postavio ogradu oko parcele, da predmetna građevinska parcela je geodetski snimljena i

formirana je parcela sa podacima: k.č. br. 478/2 „Vinogradići“ njiva 7. klase površine 134 m², upisana u pl. br. 13 k.o. Čobe, po katastru zemljišta, te u prilogu dostavio skicu lica mjesta

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj prvobitno se izjasnilo u Izjavi broj: U. 6/15 od 22.09.2015. godine u kojoj je iznijelo navode iz naprijed navedenog Izjašnjenja i Dopune izjašnjenja stručnog lica za urbanizam, navodeći da je iz navedene dokumentacije u toj izjavi vidljivo, da je predmetno zemljište u obuhvatu Urbanog područja označenog kao Ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena, odnosno prostora predviđenog za izgradnju i u okviru istog nije utvrđen režim zabrane građenja. Objekat u vlasništvu podnosioca zahtjeva je izgrađen na zemljištu upisanom sa pravom posjeda Općina Maglaj i označeno je sa k.č. br. 478/2 "Vinogradići" oranica/njiva 7. klase, površine 134 m², upisana u pl. br. 13 k.o. Čobe, posjednik Skupština opštine Maglaj sa 1/1. Cijeneći da izjava stručnog lica za urbanizam data u skladu sa strukom i naukom, kao i da je takva decidno navedena, da je u ranijem obilasku terena i uvidom u službenu evidenciju bilo moguće identifikovati nositelja prava posjeda predmetnog zemljišta, da može se utvrditi da su se stekli uslovi iz člana 61. odnosno člana 78. Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocu zahtjeva u skladu sa Zakonom, navedenom Odlukom i Prostornim planom udovolji i utvrdi pravo vlasništva - posjeda u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište i uređenje istog. U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva, Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da postupku izrade prijedloga rješenja prethodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene zemljišta na lokaciji gdje se nakretine nalaze, o utvrđenoj cijeni obavijestiti Općinsko vijeće, a radi određenja o cijeni 1m² zemljišta odnosno naknadi podnosiocu zahtjeva za dodjeljeno zemljište, napominjući dalje da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu, a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena 1m² treba biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Za dalje postupanje po predmetnom zahtjevu čekala se uspostava zemljišne knjige za k.o. Čobe, tj. uspostava zemljišnoknjižnog tijela za predmetnu nekretninu- zemljište.

Naknadno je podnosilac predmetnog zahtjeva Dubravica (Rifet) Fikret iz Čoba, općina Maglaj, u izjavi datoj na Zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-31-6-181/14 od 19.08.2022. godine proširio svoj podneseni zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini od 27.02.2014. godine, tražeći da mu se kao graditelju izgrađenog stambenog objekta utvrdi pravo vlasništva i na zemljištu u državnoj svojini tj. u vlasništvu Općine Maglaj označenom sa k.č. br. 478/3 k.o. Čobe, na kojem je u međuvremenu - 2018. godine dogradio ranije izgrađeni stambeni objekat na k.č. br. 478/2 k.o. Čobe, napominjući da je naknadno u periodu od 2019. do 2020. godine uz predmetni prošireni-dograđeni stambeni objekat dogradio dva pomoćna objekta – garaže od kojih je jedna dijelom na k.č. br. 478/2 k.o. Čobe a dijelom na zemljištu u njegovom vlasništvu označenom sa k.č. br. 479/2 k.o. Čobe na kome je dogradio i drugu garažu.

U daljem postupku stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je Zapisnik broj: 05-31-6-181/14 od 22.08.2022. godine o izmjeni izjave stručnog lica za geodetske poslove od 08.10.2015. godine, u kome je izmjenio svoju naprijed navedenu izjavu datu u predmetnoj upravnoj stvari od 08.10.2015. godine jer je, kako navodi u izjavi, u međuvremenu na licu mjesta došlo do promjene tj. podnositelj zahtjeva je dogradio postojeći stambeni objekat sa sjeverne i zapadne strane čime je zauzeo dio parcele 478/3 i dio parcele 479/2 k.o. Čobe, a ujedno je u periodu 2020-2021. godine za k.o. Čobe uspostavljena zemljišna knjiga u projektu harmonizacije nekretnina. Naveo je da ponovnim snimanjem i cijepanjem parcela na licu mjesta formirana je građevinska parcela za postojeći objekat koja se sastoji od katastarskih parcela označenih sa:

- k.č. br. 479/6 „Jezero“ voćnjak 3. klase površine 274 m² upisana u pl. br. 596 k.o. Čobe, posjednik Dubravica Rifeta Fikret sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 479/6 „Jezero“ voćnjak 3. klase površine 274 m² upisana u zk. ul. br. 489 k.o. Čobe, pravo vlasništva Dubravica (Rifet) Fikret sa 1/1, i
- k.č. br. 478/2 “Vinogradići” njiva 7. klase, površine 238 m², upisana u pl. br. 13 k.o. Čobe, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 478/2 “Vinogradići” njiva 7. klase, površine 238 m², upisana u

zk. ul. br. 13 k.o. Čobe, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj dostavila je Izjašnjenje broj: 05-31-6-181/14 od 25.08.2022. godine u kome je navela da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Opštine Maglaj (“Službni glasnik Opštine Maglaj”, broj: 2/90 i 1/13), da Grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja – Urbana područja utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u okviru Urbanog područja označenog kao Ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena, da Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Maglaj u članu 4. u stavu 1 određeno je da se na području opštine Maglaj kao urbana područja na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama odluke o provođenju, da tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrtana na kartama – Projekcije prostornog uređenja, a u članu 5.tačka 4. utvrđeno je da se režim građenja trećeg stepena utvrđuje za ostala urbana područja za koja se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu Prostornog plana, plana parcelacije i urbanističko tehničkih uslova datih u Odluci o provođenju. Na osnovu iznesenog sa aspekta Prostorno planske dokumentacije, obzirom da se predmetno zemljište nalazi u granicama označenog Urbanog područja, odnosno prostora predviđenog za izgradnju u okviru kojeg nije utvrđen režim zabrane građenja, da nema smetnje za provođenje postupka utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini označenom sa k.č. broj: 478/2 k.o. Čobe na kojem je izgrađen stambeni objekat sa garažom. Nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na predmetnom zemljištu, investitor je dužan pokrenuti postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za izgrađeni objekat.

Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća Maglaj je u Zapisniku Zapisnika o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 22.8.2022. godine izvršila procijenu zemljište na tom lokalitetu, kao i predmetnog zemljišta u iznosu od 6,00 KM po 1m².

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj dostavilo je Konačnu izjavu broj: U.6/15 od 26.08.2022.godine u kojoj je navelo da nakon izvršenog uvida u dostavljene priloge iz spisa, prevashodno se upoznavši sa priloženim nalazima izjavljuju da

objekti u vlasništvu podnositelja zahtjeva su izgrađeni na zemljištu koje je u Izjavi stručnog lica za geodeziju od 22.8.2022. godine u prilogu sa skicom lica mjesta, označenom sa:

- k.č.br. 479/6 "Jezero" voćnjak 3. klase pov. 274 m² upisana u p.l.br. 596 k.o. Čobe posjednik Dubravica Rifeta Fikret sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.br.479/6 u istoj površini upisana u zk.ul. 489 k.o.Čobe pravo vlasništva Dubravica Rifeta Fikret sa 1/1 i
- k.č.br.478/2 "Vinogradić" oranica/njiva 7. klase pov. 238m² upisana u p.l.br. 13 k.o. Čobe posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.br.478/2 u istoj površini upisana u zk.ul.13 k.o. Čobe pravo vlasništva Općina Maglaj 1/1.

Dalje se pozvalo na navode iz naprijed navedenog Izjašnjenja Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj do 25.8.2022.godine, te navelo da iz Zapisnika o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 22.8.2022. godine je vidljivo da je nadležna komisija procijenila zemljište na tom lokalitetu, kao i konkretnu parcelu u iznosu od 6 KM po 1m², te da cijeneći da su izjava stručnog lica za geodeziju, nadležne službe za urbanizam date u skladu sa strukom i naukom, kao i da su takve decidno navedene, da je u ranijem obilasku terena i uvidom u službenu evidenciju bilo moguće identifikovati nositelja prava posjeda predmetnog zemljišta, može se utvrditi da su se stekli uslovi iz člana 61. odnosno člana 78. Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocu zahtjeva u skladu sa zakonom, navedenom odlukom i Prostornim planom udovolji i utvrdi pravo posjeda – vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište i uređenje istog, kako je to u zakonskoj obavezi. U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva, Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da je u postupku od strane nadležne komisije utvrđivana tržišne cijene 1m² zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze. O utvrđenoj cijeni će se obavijestiti Općinsko vijeće, a radi određenja o cijeni 1m² zemljišta odnosno naknadi koju je podnositelj zahtjeva dužan izmiriti. Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se kod određenja naknade, ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. cijena 1m² može biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Dubravica (Rifet) Fikret nije imao primjedbi na nalaze stručnih lica za urbanizam i geodeziju, te je u izjavi na Zapisnik broj: 05-31-6-181/14 od 26.08.2022. godine izjavio da traži da mu se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu označenom sa k.č. br. 478/2 „Vinogradići“ njiva 7. klase, površine 238 m², upisana u pl. br. 13 k.o. Čobe i zk. ul. br. 13 k.o. Čobe, posjednik i vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, na kome je izgradio stambeni objekat sa garažom, te da je saglasan za predmetno zemljište platiti naknadu po tržišnoj cijeni zemljišta a koja prema procjeni Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, od 22.08.2022. godine, iznosi 6,00 KM po 1m², te da nema primjedbi i da je saglasan sa Izjašnjenjem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj broj: 05-31-6-181/14 od 25.08.2022. godine.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 78. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da odredbe ovog Zakona koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) je propisano da naknada za eksproprijaciju poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog, utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama člana 61. i člana 78. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), Prostornim

planom opštine Maglaj i Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj ("Službene novine opštine Maglaj", broj: 2/90 i 1/13), utvrdi pravo vlasništva na predmetnom zemljištu u korist podnosioca zahtjeva Dubravica (Rifet) Fikreta iz Čoba, općina Maglaj, kao graditelja stambenog objekta sa garažom na istom, a koji objekat je imenovani izgradio bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 4,00 KM za 1m².

Na osnovu izloženog, u skladu sa navedenim odredbama Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 16/04) te činjenice da za ostalo građevinsko zemljište nije propisana obaveza plaćanja naknade za uređenje i rente, izuzev obaveze plaćanja naknade za pogodnost (rente) kod izgradnje poslovnih i proizvodnih objekata u obuhvatu ostalog građevinskog zemljišta iz člana 65. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), što je propisano članom 66. navedene Odluke, a koja odredba Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj se ne odnosi na konkretnu upravnu stvar, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. tačka 1. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifni općinskih administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/19 i 6/21), te tarifnim brojem 2.1.1; 2.1.2. i 2.23.1. Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/15).

Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv istog se ne može uložiti žalba, ali se u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici. Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-04-1-1729/22
Maglaj, 08.09.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

295.

Na osnovu člana 303. i 238. Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 81/15), člana 6. Uredbe o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 20/16, 3/17 i 9/17) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07, 3/08 i 6/08), predsjedavajuća Općinskog vijeća Maglaj dana 03.08.2022. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju ovlaštenja punomoćniku za zastupanje Općine Maglaj na 3. vanrednoj Skupštini „KJD“ d.o.o. Maglaj

I

Sadini Bašić, dipl.pravnik daje se ovlaštenje da u svojstvu punomoćnika zastupa Općinu Maglaj na 3. vanrednoj Skupštini "KJD" d.o.o. Maglaj.

II

Svjetlana Zamboni, predsjedavajuća Općinskog vijeća Maglaj, ovlašćuje se za potpisivanje pojedinačne prijave i punomoći sa obavezujućim uputstvom o načinu glasanja po pojedinim tačkama dnevnog reda 3. vanredne Skupštine "KJD" d.o.o. Maglaj.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj:02-45-1-1546/22
Maglaj, 03.08.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

AKTI KOMUNALNOG JAVNOG DRUŠTVA**296.**

Na osnovu člana 234. tačka k. i člana 253. a u vezi sa članom 303. stav (1) Zakona o privrednim društvima (Službene novine FBiH, br. 81/15), člana 4. tačka 1. i 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima (Službene novine FBiH br. 12/03, 34/03, 65/13), člana 18. stav (2) tačka 7. i 12. Statuta KJD d.o.o. Maglaj, a sve u vezi sa Odlukom Općinskog Vijeća Maglaj o davanju prethodne saglasnosti za imenovanje člana Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj na kraći period broj 02-04-1-1351/22 od dana 30.06.2022. godine, Skupština KJD d.o.o. Maglaj na trećoj vanrednoj sjednici, održanoj dana 15.08.2022. godine, donosi sljedeće:

RJEŠENJE
o imenovanju člana Nadzornog odbora
KJD d.o.o. Maglaj na kraći period

I

Dženana Gračić imenuje se za člana Nadzornog odbora KJD d.o.o. Maglaj ispred državnog kapitala do okončanja konkursne procedure za izbor i imenovanje člana Nadzornog odbora KJD d.o.o. Maglaj, a najduže na period od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Rješenja.

II

Imenovana iz tačke I ovog Rješenja će zaključiti ugovor o angažmanu sa KJD d.o.o. Maglaj, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze u obavljanju poslova iz nadležnosti Nadzornog odbora, kao i iznos naknade.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

O b r a z l o ž e n j e :

Nakon što je Uprava KJD d.o.o. Maglaj obavijestila Općinsko vijeće Maglaj o ostavci člana Nadzornog odbora, Mešić Alme, Općinsko vijeće je na svojoj sjednici, održanoj dana 30.06.2022. godine donijelo Odluku o davanju prethodne saglasnosti za imenovanje člana Nadzornog odbora KJD d.o.o. Maglaj na kraći period (Odluka broj 02-04-1-1351/22), kojom je dalo prethodnu saglasnost na prijedlog za imenovanje Dženane Gračić kao člana Nadzornog odbora KJD d.o.o. Maglaj ispred

državnog kapitala na kraći period, odnosno do okončanja konkursne procedure, a najduže do tri mjeseca, počev od dana stupanja na snagu odluke Skupštine KJD d.o.o. Maglaj o imenovanju člana.

Članom 234. tačka k) Zakona o privrednim društvima FBiH propisano je da Skupština dioničkog društva odlučuje o izboru i razrješenju članova nadzornog odbora pojedinačno.

Članom 253. Zakona propisano da predsjednik i članovi nadzornog odbora zaključuju sa dioničkim društvom ugovor koji odobrava skupština.

Gore navedene odredbe tumačene su u vezi sa članom 303. stav (1) Zakona o privrednim društvima, kojim je propisano da se odredbe Zakona o dioničkom društvu primjenjuju na društvo sa ograničenom odgovornošću, ako posebnim odredbama zakona nije drugačije određeno.

Nadalje, period imenovanja regulisan je primjenom člana 4. tačka 1. i 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, kojim je propisano da je jedno od izuzeća u primjeni Zakona (provođenja konkursne procedure za izbor i imenovanje u regulirane organe) imenovanje na kraći period, odnosno imenovanje na najviše tri mjeseca, koje se ne može ponoviti.

Članom 18. Stav (2) tačka 7. i 12. Statuta KJD d.o.o. Maglaj propisano je da Skupština odlučuje o izboru i imenovanju članova Nadzornog odbora KJD d.o.o. Maglaj i o ostalim pitanjima u skladu sa važećim propisima.

Na osnovu svega navedenog, riješeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Član Društva ima pravo pobijati Rješenje protiv kojeg je glasao, tužbom kod nadležnog Suda u roku od 30 dana od dana donošenja istog.

Broj: 01- 1032-6 /22

Mjesto: Maglaj

Datum: 15.08.2022. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Sadina Bašić s.r.

297.

Na osnovu člana 18. Statuta Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj i člana 4. Odluke o izmjenama Odluke o dopunama Statuta Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj broj 01-1023-1-7-1/21 od dana

15.08.2022. godine, Skupština Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj je na sjednici održanoj 15.08.2022. godine, donijela:

ODLUKU

o dopunama Statuta Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj broj 01-1023-1-7/21, 01-1023-1-7-1/21 (prečišćeni tekst)

Član 1.

„ U članu 6. Statuta KJD d.o.o. Maglaj dodaju se sljedeće djelatnosti:

01.30 Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja
16.24 Proizvodnja ambalaže od drva
22. 21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastičnih masa
22. 22 Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
24. 20 Proizvodnja cijevi, crijeva, šupljih profila i pripadajućeg pribora od čelika
25. 11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
25. 61 Površinska obrada i presvlačenje metala
25. 71 Proizvodnja sječiva
25. 72 Proizvodnja brava i okova
25. 73 Proizvodnja alata
25. 93 Proizvodnja proizvoda od žice, lanaca i opruge
25. 94 Proizvodnja veznih i vijčanih proizvoda
28. 12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja
28. 13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora
28. 14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila
29. 20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila; proizvodnja prikolica i poluprikolica
35.11 Proizvodnja električne energije
69.20 Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje
70. 10 Upravljačke djelatnosti
70. 21 Odnosi s javnošću i djelatnosti saopćavanja
70. 22 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
82.11 Kombinirane kancelarijske administrativne uslužne djelatnosti
82.19 Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane kancelarijske pomoćne djelatnosti.“

Član 2.

U članu 19. iza teksta „Nadzorni odbor ima Poslovnik o radu“, dodaje se sljedeći tekst:

„Pisani poziv za sjednicu Nadzornog odbora dostavlja se u skladu sa Zakonom, a izuzetno najmanje 3 dana prije održavanja sjednice , ako je neophodno udovoljiti zakonskom roku, u cilju

sprječavanja nastanka štete Društvu ili kada to nalažu drugi opravdani razlozi.“

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Društva, a objavljuje se u Službenim novinama Općine Maglaj.

Član 4.

Uprava Društva je ovlaštena da preduzme sve radnje potrebne za upis u sudski registar neophodnih podataka regulisanih ovom Odlukom.

Broj: 01-1023-1-7-2/21

Mjesto: Maglaj

Datum: 15.08. 2022. godine

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE KJD D.O.O.
MAGLAJ
Sadina Bašić s.r.**

**AKTI MINISTARSTVA ZDRAVSTVA
ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA****298.**

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine F BiH“, broj 2/98 i 48/99 I 61/22), člana 5. Alineja 3. Pravilnika o načinu pregleda umrlih, te utvrđivanja vremena i uzroka smrti („Službene novine FBiH“, broj 79/13 i 9/14) a u vezi sa članom 3. Stav 3. Odluke o utvrđivanju organizacije i rada mrtvozorničke službe kojom se osigurava pregled, utvrđivanje vremena i uzroka smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove na području Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 8/18 i 4/19) rješavajući po zahtjevu dr Sanine Kruško u predmetu razrješenja dužnosti mrtvozornika, Ministarstvo zdravstva Zeničko-dobojskog kantona donosi

RJEŠENJE**o razrješenju dužnosti mrtvozornika****I**

Sanina Kruško razrješava se dužnosti mrtvozornika, odnosno doktora medicine za obavljanje pregleda umrlih, te utvrđivanje vremena i uzroka smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove na području Općine Maglaj, na lični zahtjev.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Obrazloženje

Rješenjem Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona broj: 11-37-16049-3/18 od 23.06.2022. godine, dr Sanina Kruško imenovana je za mrtvozornika odnosno doktora medicine za obavljanje pregleda umrlih, te utvrđivanje vremena i uzroka smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove na području Općine Maglaj.

Dana 19.07.2022. godine, dr Sanina Kruško dostavila je zahtjev Ministarstvu zdravstva kojim je zatražila da je ovaj organ razriješi dužnosti mrtvozornika.

Članom 5. Alineja 3. Pravilnika o načinu pregleda umrlih, te utvrđivanja vremena i uzroka smrti (u daljem tekstu: Pravilnik) propisano je da imenovani mrtvozornici mogu biti razriješeni dužnosti

mrtvozorstva i prije proteka vremena na koji su imenovani na lični zahtjev mrtvozornika.

Članom 3. Stav 3. Odluke o utvrđivanju organizacije i rada mrtvozorničke službe kojom se osigurava pregled, utvrđivanje vremena i uzroka smrti osoba umrlih izvan zdravstvene ustanove na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Odluka) propisano je da imenovani mrtvozornik može biti razriješen i prije proteka vremena na koje je imenovan u slučajevima propisanim članom 5. Pravilnika.

Slijedom navedenog, u skladu sa članom 5. Alineja 3. Pravilnika, a u vezi sa članom 3. Stav 3. Odluke, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu zdravstva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka, putem Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona, usmeno na zapisnik ili pismeno.

Broj: 11-37-16049-3-1/18

Zenica, 16.08.2022. godine

MINISTAR**dr Adnan Jupić s.r.**

SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

289.	ODLUKA o dodjeli javnih priznanja Maglaj za 2022.godinu	781
290.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”	781
291.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Liješnica” Plan poslovno radne zone Liješnica	782
292.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “BIJELA PLOČA “ Maglaj	783
293.	ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o izmjenama dosadašnjih i utvrđivanju novih naziva ulica u gradskom području Maglaja	784
294.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva u korist Dubravica (Rifet) Fikreta iz Čoba, općina Maglaj	785
295.	ODLUKA o davanju ovlaštenja punomoćniku za zastupanje Općine Maglaj na 3. vanrednoj Skupštini „KJD“ d.o.o. Maglaj	789

AKTI KOMUNALNOG JAVNOG DRUŠTVA

296.	RJEŠENJE o imenovanju člana Nadzornog odbora KJD d.o.o. Maglaj na kraći period	790
297.	ODLUKA o dopunama Statuta Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj broj 01-1023-1-7/21, 01-1023-1-7-1/21 (prečišćeni tekst)	791

AKTI MINISTARSTVA ZDRAVSTVA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

298.	RJEŠENJE o razrješenju dužnosti mrtvozornika	792
------	--	-----