



# SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ**

**7/21**

**Maglaj, 14.07.2021.**

„Službene novine Općine Maglaj“  
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća  
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj  
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Načelnik općine  
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: [vijece@maglaj.ba](mailto:vijece@maglaj.ba)

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

**133.**

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – južni dio“ broj: 02- 04-1-878/21 od 18.05.2021 godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 13.07.2021. godine d o n o s i

### **ODLUKU**

#### **o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio”**

##### **Član 1.**

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjena Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 04/07).

**Zahtjev „Alu Wood Inžinjeri“ d.o.o. Maglaj**

##### **Član 2.**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 1430/2 „BANKA“ Kuća zgrada i Dvorište ukupne površine 1300 m<sup>2</sup>, upisana u PL. Broj: 2701, koje se nalazi u ulici Aleja Ljiljana, prostor postojećeg poslovnog objekta PBS (Privredna banka Sarajevo) u Maglaju.

Izmjenom Regulacionog plana se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu na navedenom zemljištu u okviru kojeg se postojeći poslovni objekat PBS ( Privredne banke Sarajevo) zadržava sa statusom stalnog objekta, izvršene izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija, te prema postojećem stanju izgrađenosti **opredjeljena izgradnja stambeno-poslovnog objekta.**

Smjernice i urbanističko-tehnički uslovi za planirani Ostambeno-poslovni objekat određuju se prema odredbama Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Maglaj –Centar –južni dio“ (Odluka broj: 02- 45-1-301 /2021 od 03.02.2021),te provedenog postupka javnog uvida i javne rasprave na Nacrt izmjene Regulacionog plana tako da se na predmetnoj lokaciji planira izgradnja stambeno poslovni objekta dimenzija u osnovi suterena i prizemlja 20,00 m( širina) x 29,50 m ( dužina).

Spratnost planiranog objekta se određuje do max spratnosti Sut (suterena) + P (prizemlje) + 5 (spratova) stim da visina planiranog objekta ne prelazi najvišu tačku postojećeg objekta S30.

Spratne etaže se prema ulici Aleja Ljiljana i stambenom objektu uz ulicu Civilnih žrtava rata povećavaju za 1,50 m, tako da dimenzije iznose 21,50 (širina) x 31,0 m (dužina)

Kolski prilaz planiranom objektu predviđa se iz ulice Civilnih žrtava rata već postojećim prilazom između stambenih objekata P+2, odakle se predviđa i rampa za suterena objekta.

Ulaz u stambeni dio objekta određuje se sa južne strane od ulice Civilnih žrtava rata.

U okviru okolnog uređenja u dijelu slobodnog prostora prema objektu „Soliter“ u dužini parcele predviđa se vanjsko parkiranje i uređenje lokacije.

Pored toga opredjeljuje se pješački prilaz do ulaznog dijela planiranog stambeno poslovnog objekta i postojećeg stambenog objekta P+2 iz ulice Aleja Ljiljana i ulice Civilnih žrtava rata.

Građevinske linije (najistureniji dio objekta) se određuju na udaljenosti od cca 10,0 metara od objekta „Soliter, na udaljenost od Ulice Aleja Ljiljana cca 9,70 metara, od stambenog objekta M4 na udaljenosti od cca 12,0 metara od najisturenijeg dijela spratne etaže planiranog stambeno-poslovnog objekta, i od stambenog objekta P+2 cca 8.80 metara, u prizemnom dijelu objekta.

##### **Član 3.**

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

##### **TEKSTUALNI DIO:**

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plan „Centar Maglaj – južni dio“

##### **GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
- Postojeće stanje prostornog uređenja
- Postojeća parcelacija
- Postojeće stanje infrastrukture
- Plan parcelacije
- Plan Namjene i Razmještaja objekata
- 7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
- 8. Plan Infrastrukture

**Član 4.**

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1194 /21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**134.**

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „STARI GRAD“ broj: 02-04-1-683/21 od 21.04.2021 godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 13.07.2021 godine d o n o s i

**ODLUKU**

**o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog  
plana “STARI GRAD” Maglaj**

**Član 1.**

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjena Regulacionog plana “STARI GRAD“ Maglaj ( „Službene novine Općine Maglaj“, broj: 05/2011).

**Član 2.**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „STARI GRAD“ Maglaj, zemljište u ulici Mustajbega Uzeirbegovića označeno sa k.č. broj:1771, ukupne površine od 646 m<sup>2</sup>, upisano u pl. broj. 2136, k.o.Maglaj čiji je posjednik i vlasnik Bašić ( Hilme) Ramiz .

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Bašić Ramiza su u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju stambenog objekta od tri lamele ukupnih dimenzija 25,0 x 8,0 metara, izvršene korekcije namjene i položaja , gabarita i uspostavljene građevinske linije od ulice Mustajbega Uzeirbegovića te u okviru vlasničkog zemljišta Bašić Ramiza opredjeljena izgradnja poslovno - stambenog objekta dimenzija 11,45 m x 23,05 m spratnosti P+1, sa građevinskom linijom na udaljenosti od cca 17.0 metara od osovine ulice.

U odnosu na navedene korekcije izvršena je izmjena i plana parcelacije te prema predviđenom stanju određena nova građevinska parcela .

Prilaz objektu je iz ulice Mustajbega Uzeirbegovića.

**Član 3.**

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

**TEKSTUALNI DIO:**

Urbanistička osnova  
Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „STARI GRAD“

**GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
- Postojeće stanje prostornog uređenja
- Postojeća parcelacija
- Postojeće stanje infrastrukture
- Plan parcelacije
- Plan Namjene i Razmještaja objekata
- 7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
- 8. Plan Infrastrukture

**Član 4.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1195 /21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**135.**

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o pristupanju izmjeni Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ broj: 02-04-1-684/21 od 21.04.2021 godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 13.07.2021 godine d o n o s i

**ODLUKU**

**o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog  
plana “NOVI ŠEHER”**

**Član 1.**

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjena Regulacionog plana “NOVI ŠEHER” ( „Službene novine Općine Maglaj“, broj:07/2009)

**Zahtjev BUDIMIR (IVANA) DRAGO I „BUDO**

**EXPORT“ d.o.o. Grabovica Žepče****Član 2.**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. broj: 893/1 površine 216 m<sup>2</sup>, i 75 m<sup>2</sup> k.č. broj: 893/2 površine 198 m<sup>2</sup> i 85m<sup>2</sup>, k.č. broj: 894 površine 405 m<sup>2</sup> i 164 m<sup>2</sup>, k.č. broj: 895 površine 1190 m<sup>2</sup> i 1024 m<sup>2</sup>, k.č. broj: k.č. broj 896 i 1715 m<sup>2</sup> i 818 m<sup>2</sup>, k.č. broj: 898/1 površine 3467 m<sup>2</sup> i 713 m<sup>2</sup> upisane u PL. broj:1017m<sup>2</sup> k.o. Novi Šeher, posjednik Budimir (Drage) Ivo sa dijelom 1/1, k.č. broj: 898/8 površine 99 m<sup>2</sup> i 500 m<sup>2</sup> i 274 m<sup>2</sup>, k.č. broj: 898/9 površine 164 m<sup>2</sup>, k.č. broj: 898 /10 površine 65 m<sup>2</sup> i 846 m<sup>2</sup> i 575 m<sup>2</sup> upisane u pl. broj:198, posjednik Budimir (Drage) Ivo sa dijelom 1/1, k.č. broj: 891 površine 2345 i 1345m<sup>2</sup> k.č. broj: 892/1 površine 847 m<sup>2</sup> upisane u pl. broj: 1018 k.o. Novi Šeher posjednik Budimir (Ivana) Drago sa dijelom 1/1

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Budimir (Ivana) Drage, i „Budo Export“ d.o.o. Grabovica Novi Šeher, se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju kompleksa poslovnih objekata sa prilaznim saobraćajnicama izvršene korekcije namjene i položaja, gabarijat i uspostavljene građevinske linije tako da su djelimičnom izmjenom zadržani postojeći izgrađeni poslovni i proizvodni objekti sa statusom stalnih objekata. U okviru ostalog slobodnog prostora se ostavila mogućnost da se u okviru planiranih građevinskih linija po potrebi određuje izgradnja objekata koji će biti u funkciji već postojećih poslovno proizvodnih objekata za preradu drveta prema potrebama razvoja proizvodnog programa u okviru djelatnosti.

U okviru planiranog saobraćajnog rješenja šireg prostora predviđa se izgradnja prilaznih saobraćajnica ovom prostoru.

**Član 3.**

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

**TEKSTUALNI DIO:**

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „NOVI ŠEHER“.

**GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
- Postojeće stanje prostornog uređenja
- Postojeća parcelacija

- Postojeće stanje infrastrukture
- Plan parcelacije
- Plan Namjene i Razmještaja objekata
- 7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
- 8. Plan Infrastrukture

**Član 4.**

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1196 /21

Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**

**Aida Bašić s.r.**

**136.**

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj –južni dio“ broj: 02-04-1-882/21 od 18.05.2021 godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 13.07.2021 godine d o n o s i

**ODLUKU****o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj –južni dio” Maglaj****Član 1.**

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjena Regulacionog plana “Centar Maglaj –južni dio“ ” Maglaj ( „Službene novine Općine Maglaj“, broj: 04/07).

**Član 2.**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Maglaj Centar –južni dio“ Općina Maglaj, zemljište označeno sa k.č. broj: 2351/2 površine 138 m<sup>2</sup>, i dio k.č. broj: 2348/1 površine 5345 m<sup>2</sup>, k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa dijelom 1/1, u ulici Antuna Hangija.

Izmjenom Regulacionog plana bi se se u okviru obuhvata navedenog zemljišta odnosno granica predviđenih građevinskih parcela označenih brojem 41, 42/1 i 42/2 izvrše korekcije namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije i građevinskih i regulacionih linija.

Korekcijama se od planirane dvije građevinske parcele određena je jedna građevinska parcela u

okviru koje bi se umjesto dva planirana stambena objekta u nizu odredila izgradnja jednog stambenog ili poslovno stambenog objekta, spratnosti P+1- P+2- P+2

Građevinska linija se nebi mijenjala od ulice Antuna Hangija.

Urbanističko tehnički uslovi za planirani objekat bi se odredili prema odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Maglaj Centar –južni dio“ (Službene novine općine Maglaj broj: 04/07)

### Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –južni dio“

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
- Postojeće stanje prostornog uređenja
- Postojeća parcelacija
- Postojeće stanje infrastrukture
- Plan parcelacije
- Plan Namjene i Razmještaja objekata
- 7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
- 8. Plan Infrastrukture

### Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1197 /21

Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**

**Aida Bašić s.r.**

137.

Na osnovu člana 42, 43, 45 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona" broj 01/14), i člana 18.Statuta Općine Maglaj ( „Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 13.07. 2021 godine, d o n o s i

## ODLUKU

### o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio“

#### Član 1.

##### (Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”(„Službene novine Općine Maglaj“ broj 08/05) **Zahtjev Hrnjić Minadir i Mulaomerović Melisa**

#### Član 2.

##### (Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 1045/4 i 1045/10 ukupne površine 1081 m2, posjednici Hrnjić Minadir sa dijelom 1/2 i Mulaomerović Melisa sa dijelom 1/2 upisane u pl. broj: 2273, k.o. Maglaj, kao i dio k.č. broj:1040/2 posjednik Općina Maglaj, koje se nalazi u sjevernom dijelu grada između stambenih objekata M-9 i M11 i planirane ulice od Konzuma prema „T“ objektima u Maglaju.

Izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju stambeno poslovnih objekata lamelnog tipa spratnosti P+2 do P+2+M, izvršile korekcije predviđene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije i građevinskih i regulacionih linija, te u okviru dijela zemljišta k.č. broj: 1045/4, 1045/10 i dijela k.č. broj: 1040/2 opredjelila izgradnja samostalnog stambeno-poslovnog objekta okvirnih dimenzija 30,0 x 14,0 m spratnosti P+3.

Za planirani objekat bi se odredila nova građevinska parcela, a u okviru ostalog dijela vlasničkog zemljišta k.č. broj: 1045/4, 145/10 i dijela k.č. broj: 1040/2 opredjelila bi se izgradnja javnog parking prostora.

Prilaz planiranom objektu i građevinskoj parceli odredio bi se sa planirane saobraćajnice po Regulacionom planu .

Na dijelu općinskog zemljišta k.č. broj: 1040/2 kao i zemljištu k.č. broj: 1003/2 bi se prema postojećem stanju izgrađenosti opredjelila nova građevinska parcela u okviru koje bi se predvidjela izgradnja stambeno-poslovnog objekta.

#### Član 3

##### (Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”).

#### Član 4.

##### (Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana (Općina Maglaj) osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna „Regulacionog plana u

skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

**Član 5.**  
**(Rok izrade)**

Rok izrade Izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade Izmjene Regulacionog plana.

**Član 6.**  
**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**  
Djelimična Izmjena Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak).

**Član 7.**  
**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (člana 50. stav 1.) Nacrt Izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida Izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana.

**Član 8.**  
**(Finansiranje)**

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosioci zahtjeva Hrnjić Minadir i Mulaomerović Melisa.

**Član 9.**  
**(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Načelnik Općine putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

**Član 10.**  
**(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade Izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

**Član 11.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1198 /21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**138.**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06) i člana 28. Statuta općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 8/07 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 13.07.2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o naknadi troškova izdavanja urbanističke i**  
**građevinske dokumentacije**

**Član 1.**

Ovom Odlukom se reguliše visina troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije, izdavanje urbanističke saglasnosti, lokacijske informacije, odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta i drugih poslova koje obavlja Organ uprave nadležan za poslove urbanizma.

**Član 2.**

Naknada za obavljanje poslova iz prethodnog člana obuhvata stvarne materijalne troškove koji nastanu kod organa prilikom obavljanja poslova.

**Član 3.**

Visina iznosa naknade za pripremu urbanističke i građevinske dokumentacije, izdavanja urbanističke saglasnosti, lokacijske informacije, odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta i drugih poslova određena je na osnovu obima, vrste i složenosti poslova kao i vremena potrebnog za njegovo izvršenje.

**Član 4.**

Troškovi postupka poslova koje obavlja organ uprave nadležan za poslove urbanizma navedene u tački 3. Odluke padaju na teret investitora građevine, odnosno onoga ko je postupak izazvao.

**Član 5.**

Visina naknade za poslove iz ove Odluke određuje se u slijedećem iznosu:

1. Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti:
  - a) do 200 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine 100,00 KM
  - od 200 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine 300,00 KM
  - preko 400 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine 1000,00 KM
  - objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti do 400 m<sup>2</sup> 100,00 KM

- objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti preko 400 m<sup>2</sup> 300,00 KM
- b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično
  - do 200 m<sup>1</sup> 100,00 KM
  - preko 200 m<sup>1</sup> za svaki narednih 100 m<sup>1</sup> 20,00 KM
  - preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za 30,00 KM
- 2. Zahtjev za izmjenu i dopunu urbanističke saglasnosti 50,00 KM
- 3. Zahtjev za produženje važenja urbanističke saglasnosti 30,00 KM
- 4. Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje:
  - a) do 200 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine 100,00 KM
    - od 200 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine 300,00 KM
    - preko 400 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine 1000,00 KM
    - objekti za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti do 400 m<sup>2</sup> 100,00 KM
    - objekti za obavljanje isključivo oljoprivredne djelatnosti preko 400 m<sup>2</sup> 300,00 KM
  - b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično
    - do 200 m<sup>1</sup> 100,00 KM
    - preko 200 m<sup>1</sup> za svaki narednih 100 m<sup>1</sup> 20,00 KM
    - preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za 30,00 KM
- 5. Zahtjev za produženje važenja odobrenja za građenje 30,00 KM
- 6. Zahtjev za izmjenu i dopunu odobrenja za građenje 50,00 KM
- 7. Zahtjev za izmjenu odobrenja za građenje – promjena investitora 50,00 KM
- 8. Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta
  - a) do 200 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine 100,00 KM
    - od 200 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine 300,00 KM
    - preko 400 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine 1000,00 KM
  - b) jedan kilometar saobraćajnice, vodovoda, PTT kablova, dalekovoda i slično
    - do 200 m<sup>1</sup> 100,00 KM
- preko 200 m<sup>1</sup> za svaki narednih 100 m<sup>1</sup> 20,00 KM
- preko 1,0 km za svaki naredni kilometar se povećava za 30,00 KM
- 9. Zahtjev za izdavanje rješenja o završenoj građevini 100,00 KM
- 10. Zahtjev za izdavanje odobrenja za raskopavanja javnih površina 50,00 KM
- 11. Zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za korištenje javne površine do 15 dana 10,00 KM
- 12. Zahtjevi koji se odnose na izdavanje uvjerenja o završetku objekta za koje nije potrebna urbanistička saglasnost ni odobrenje za građenje (u skladu sa članom 111. Zakona o prostornom uređenju i građenju) 100,00 KM
- 13. Zahtjev za izdavanje rješenja za promjenu namjene građevine (stambeno u poslovni, odnosno poslovnog u stambeni) 150,00 KM
- 14. Zahtjev za izdavanje rješenja
  - za pretvaranja zajedničkih prostorija u stanove 200,00 KM
  - za pretvaranje zajedničkih prostorija u poslovni prostor 200,00 KM
- 15. Zahtjev za uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža ili njenog dijela) 100,00 KM
- 16. Zahtjev za izdavanje uvjerenja o cjelovitosti objekta
  - do 5 etažnih jedinica 50,00 KM
  - od 5 -10 etažnih jedinica 100,00 KM
  - od 10 -20 etažnih jedinica 150,00 KM
  - preko 20 etažnih jedinica 200,00 KM
- 17. Izdavanje duplikata urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje 10,00 KM
- 18. Izdavanje projektne dokumentacije na revers
  - za individualne objekte 10,00 KM
  - za stambene objekte, stambeno-poslovne i poslovne objekte po jednom danu korištenja 5, 00 KM
- 19. Zahtjev za izmjenu regulacionih planova 50,00 KM

### Član 6.

Troškovi naknade organima i preduzećima u postupku pribavljanja saglasnosti, stručni pregled projektne dokumentacije u svrhu izdavanja potrebnih

saglasnosti i troškovi postupka izmjene regulacionog plana po zahtjevu stranaka određuje se u utvrđenom iznosu.

#### Član 7.

Iznos naknade utvrđuje se rješenjem ili posebnim zaključkom organa koji vodi postupak.

Organ uprave može u svakom konkretnom slučaju odrediti da investitor, odnosno stranka unaprijed položi potreban iznos ili dio iznosa naknade troškova.

#### Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“

Broj: 02-04-1-1199 /21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

### DOPREDSJEDAVALA Aida Bašić s.r.

#### 139.

Na osnovu člana 8.stav 3. alineja 28. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), te člana 12. stav 1.alineja 36. i u vezi sa članom 18.stav 1.alineja 10. kao i člana 78. stav 1. tačka b) u vezi sa članom 84., 97. i 102. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj:8/07,3/08 i 6/08)“, shodno primjenjujući članove 17.,18. i 19. Odluke o osnivanju-potvrđivanju mjesnih zajednica na području općine Maglaj broj: 02-05-1-630/17 od 28.03.2019. godine, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 13.07.2021.godine donosi

#### ODLUKU

#### o imenovanju povjerenika MZ-a na području općine Maglaj

#### Član 1.

Odlukom Općinskog vijeća Maglaj broj 02-45-1-316/21 od 03.02.2021.godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj 3/21) imenovani su povjerenici MZ-a na području općine Maglaj, a shodno odlukama Općinskog vijeća i zakonskim procedurama, zbog primjene mjera zaštite od COVID – 19 i poštivanja mjera i naredbi nadležnih štabova civilne zaštite nije došlo do imenovanja rukovodstva u MZ-a.

#### Član 2

Ovom Odlukom imenuje se:

- za povjerenika MZ Donji Rakovac; - BLAGO MIŠIĆ
- za povjerenika MZ Jablanica; - ASIM MEHINAGIĆ
- za povjerenika MZ Bijela Ploča; - ELDIN MEHINAGIĆ
- za Povjerenika MZ Ulišnjak; - EDIN HASANIĆ
- za povjerenika MZ Straište; - VAHIDIN ČIZMIĆ
- za povjerenika MZ Krsno polje – Bakotić; - MILENKO PETKOVIĆ
- za povjerenika MZ Bočinja; - BORO JEVTIĆ
- za povjerenika MZ Kosova; - MIRZA MEŠIĆ
- za povjerenika MZ Moševac; - EDIB DELIĆ
- za povjerenika MZ Ravna; - JASMIN HASAGIĆ
- za povjerenika MZ Oručje, - ESAD DŽANIĆ
- za povjerenika MZ Misurići; - SAMIR FETIĆ
- za povjerenika MZ Liješnica; - FAHIR SALKIĆ
- za povjerenika MZ Bradići; - ŠEFIK RIDŽAL
- za povjerenika MZ Radojčić; - ILIJA KOŽUL
- za povjerenika MZ Novi Šeher; - MEHO SMAJUKOVIĆ
- za povjerenika MZ Brezove Dane; - MUSTAFA BEŠIĆ
- za povjerenika MZ Čobe; - ALMIN SMAILOVIĆ
- za povjerenika MZ Kopice; - ANEL MUJANOVIĆ
- za povjerenika MZ Maglaj grad; - AZUR SMAJIĆ

#### Član 3.

Povjerenici iz člana 2. ove Odluke će obavljati poslove organa Mjesne zajednice za koju su imenovani i njihov mandat počinje teći od dana 02.08.2021.godine.

Povjerenik je dužan provesti proceduru izbora i imenovanja organa Mjesne zajednice u skladu sa odlukama Općinskog vijeća i zakonskim procedurama, a prema uputama i aktima Službe za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti Općine Maglaj, u roku od 90 dana, računajući dan stupanja na snagu ove odluke.

#### Član 4.

Obzirom da po članu 102. stav 3. Statuta općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08)“ dana 01.08.2021.godine ističe



vremenski period od 90 dana za koji su imenovani, ukazala se potreba za ponovnim donošenja ove odluke.

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1201/21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**140.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08.) i člana 26. Odluke o javnim priznanjima («Službene novine Općine Maglaj», broj: 4/15) na prijedlog Komisije Općinskog vijeća za dodjelu javnih priznanja, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 13.07.2021 godine, d o n o s i

#### ODLUKU

**o dodjeli javnih priznanja Maglaj za 2021.godinu**

#### Član 1.

Ovom Odlukom, a u skladu sa Odlukom o javnim priznanjima Maglaja dodjeljuju se javna priznanja Maglaja za 2021.godinu.

#### Član 2.

Javna priznanja dodjeljuju se slijedećim:

1. „Grb Maglaja“ - JU „Dom zdravlja“ Maglaj
2. „Zahvalnica Maglaja“ - Humanitarna organizacija Borderfree -Vanja Crnojević
3. „Plaketa Maglaja“ - NSoft kompanija
4. „Maglajska lenta“ - Izudin ef. Kruško posthumno i Midhat Smajlagić
5. „Počasni građanin Maglaja“ - Ajša i Adem Mahmutagić

Pisana obrazloženja za predložene kandidate za javna priznanja nalaze se u prilogu ove Odluke i njen su sastavni dio.

#### Član 3.

Javna priznanja iz člana 2. ove Odluke bit će uručena na svečanoj sjednici Općinskog vijeća u povodu Dana Maglaja – «18.septembra», a u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća o javnim priznanjima Maglaja.

#### Član 4.

O dodijeljenim javnim priznanjima vodi se jedinstvena evidencija u Službi Općinskog načelnika i Općinskog vijeća.

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-04-1-1202/21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**141.**

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 13.07.2021.godine donosi

#### ODLUKU

**o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 72 Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio"**

#### Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se javnim nadmetanjem-licitacijom (u daljem tekstu licitacija) javna prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 72 Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio", označenog sa:

- **k.č.br. 2404/3** „Kraj stadiona“ ostalo neplodno zemljište površine 1436 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista je označena sa **k.č.br. 2404/3** „Kraj stadiona“ ostalo neplodno zemljište površine 1436 m<sup>2</sup>, upisana u

- zemljišnoknjižni uložak broj 3335 k.o. Maglaj, vlasništvo Općina Maglaj sa 1/1, i
- **k.č.br. 2405** „Kraj stadiona“ kuća i zgrada površine 188 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista je označena sa **k.č.br. 2405** „Kraj stadiona“ kuća i zgrada površine 188 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3335 k.o. Maglaj, vlasništvo Općina Maglaj sa 1/1.

Na k.č. br. 2405 k.o. Maglaj nalazi se devastirani građevinski objekat, kojeg je kupac dužan ukloniti o svom trošku.

Nekretnine iz stava 1. ovog člana prodaju se u svrhu izgradnje stambeno - poslovnog objekta (tri lamele u nizu) na građevinskoj parceli broj 72, predviđenom po Regulacionom planu „Centar Maglaj - južni dio“ („Službene novine općine Maglaj, broj 4/07), na uglu ulice 1. Marta i ulice Srebreničkih žrtava rata (lokacija kod gradskog stadiona) i prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj:05-19-3-2676/21 od 06.07.2021. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti. Oblik i veličina građevinske parcele broj 72 su definisani grafičkim prikazom karte namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih linija (Rezervisana zona A i Rezervisana zona B) koja je sastavni dio Regulacionog plana „Maglaj-južni dio“ („Sl. novine općine Maglaj”, broj 4/07). Lokacija stambeno poslovnog objekta definisana je Planom namjene i razmještaja objekata i Planom regulacionih i građevinskih linija Regulacioni plan „Centar Maglaj – južni dio“ („Sl. novine općine Maglaj”, broj 4/07). Objekat je lokacijski predviđen na zemljištu označenom sa k.č. broj 2405 i k.č. broj 2404/3 k.o. Maglaj, u okviru građevinske parcele ukupne površine 1624 m<sup>2</sup>. Dimenzije i oblik objekta su određeni grafičkim prikazom Plana građevinskih i regulacionih linija regulacionog plana „Maglaj - južni dio“ („Službene novine općine Maglaj“, broj 4/07). Planom je predviđena izgradnja tri lamele u nizu i za iste je Planom prema ulici određena građevinska linija i određene dimenzije objekta:

- Max. dimenzije krajnjih lamela mogu biti cca 15,00 x 8,0 (objekat prema postojećoj autopraonici) i cca 16,00 x 8,0 m (objekat prema ulici Srebreničkih žrtava rata).
- Max. dimenzije srednje lamele mogu biti cca 28,00 x 14,0 m.

Dimenzije i oblik planiranog objekta se mogu korigovati zavisno od uslova na terenu i položaja podzemnih instalacija nadležnih preduzeća, te u odnosu na uspostavljene granice građevinske parcele, a što će se definisati određivanjem urbanističko tehničkih uslova u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti prema odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Maglaj-južni dio“ („Službene novine općine Maglaj“, broj 4/07).

Spratnost objekta je određena grafičkim prikazom Plana namjene i razmještaja objekata regulacionog plana „Maglaj - južni dio“ („Službene novine općine Maglaj“, broj 4/07).

- Spratnost krajnjih lamela je definisana P+1.
- Spratnost srednje lamele je definisana P+2.

Namjena objekta: stambeno-poslovni s poslovnom namjenom na etaži prizemlja, stambena na etaži spratova.

Kolski prilaz građevinskoj parceli i projektovanom objektu je iz ulice 1. Marta.

Pješački prilaz građevinskoj parceli i projektovanom objektu je iz ulice 1. Marta i ulice Srebreničkih žrtava rata.

Vanjsko uređenje - prilaz, parking prostor i prostor zelene površine riješiti u okviru slobodnog prostora predmetne građevinske parcele.

Zbog postojanja instalacija BH Telecoma na lokalitetu izvođenja radova, navedene radove izvoditi prema uslovima iz Saglasnosti „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Zenica, na lokaciju objekta, broj: 10.5.2.1-160-346069/21 od 07.06.2021. godine, koja čini sastavni dio rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

Ukoliko se utvrdi da je potrebno izvršiti zaštitu ili izmještanje tk kapaciteta, Investitor je isto dužan uraditi o svom trošku uz asistenciju i nadzor BH Telecoma.

Priključak objekta na elektro mrežu raditi u saradnji sa nadležnom Elektrodistribucijom.

Prije početka izvođenja radova pribaviti elektro saglasnost na lokaciju objekta i radove izvoditi prema uslovima iz dobijene saglasnosti.

Ukoliko se u dobijenoj saglasnosti prethodno utvrdi eventualno postojanje podzemnih instalacija i ukaže potreba za izmještanje istih, Investitor je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije

Ispoštovati uslove iz Načelne saglasnosti nadležnog KJD Maglaj, broj 01-462/21 od 03.06.2021. godine koja je sastavni dio rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

- Obaveza Investitora da tokom projektovanja stambeno poslovnog objekta kontaktira nadležno KJD da se

na terenu utvrdi položaj podzemnih instalacija gradskog vodovoda da se iste ne bi oštetile.

- Obaveza Investitora je da sa nadležnim KJD utvrditi način priključak projektovanog stambeno poslovnog objekta na instalacije gradskog vodovoda i kanalizacije i isti raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog KJP Maglaj.
- Ukoliko na terenu sa nadležnim KJD utvrdi da ne postoje uslovi za priključak projektovanog objekta na instalacije gradske kanalizacije, Investitor je dužan ispuštanje sanitarno - fekalnih otpadnih voda riješiti na drugi način uz saglasnost nadležne KJD i saglasnost Općine Maglaj.

Postojeći objekat na predmetnom zemljištu, spratnosti „prizemlje“ koji je u ruševnom-devastiranom stanju i koji nije u upotrebi potrebno je porušiti.

Troškove rušenja postojećeg objekta snosi Investitor. Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala boju fasade i pokrov prilagoditi okolnom ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz.

Ukoliko izvođenjem radova budu pričinjene štete bilo kakvog karaktera sve posljedice snosi Investitor. Sastavni dio urbanističko - tehničkih preduslova je lokacija objekta prikazana na Izvodu iz grafičkog prikaza Plana namjene i razmještaja Regulacionog plana „Centar Maglaj - južni dio“ („Službene novine općine Maglaj“, broj 4/07), Načelna saglasnost KJD d.o.o. Maglaj na lokaciju stambeno poslovnog objekta, broj: 01-462/21 od 03.06.2021. godine, Saglasnost „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Zenica broj: 10.5.2.1-160-346069/21 od 07.06.2021. godine za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na zemljištu označenom sa k.č. broj 2405 i k.č. broj 2404/3 k.o. Maglaj.

Naknade za uređenje građevinskog zemljišta i pogodnost (rentu) u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i općinskoj Odluci o građevinskom zemljištu će se utvrditi u odvojenom postupku, prije izdavanja odobrenja za građenje, na osnovu podataka o korisnoj površini iz glavnog projekta.

U obračunu neće biti uobzirena kvadratura postojećeg objekta na predmetnom zemljištu koji se ruši jer isti nije predmet prodaje.

Kupac je obavezan je podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti da bi se utvrdili urbanističko tehnički uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti za predviđeni zahvat na navedenom zemljištu, kao i potrebni podaci koji su relevantni za odobravanje građenja.

## Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz člana 1. stav 1. ove Odluke iznosi 97.440,00 KM, odnosno 60,00 KM po 1m<sup>2</sup>.

U početnu prodajnu cijenu nije uračunata naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za pogodnost (renta), koje je kupac dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje prema važećim propisima na dan donošnja rješenja o naknadi, s tim da se kod utvrđivanja iznosa naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za pogodnost (renta) ne mogu primjeniti odredbe člana 56. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), tj. neće biti uobzirena kvadratura postojećeg objekta na k.č. br. 2405 k.o. Maglaj koji se ruši, jer isti nije predmet prodaje.

## Član 3.

Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 9.744,00 KM, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722449, prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Učesniku licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija uplaćeni iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnina.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Svaki učesnik je dužan uplatiti iznos od **150,00 KM**, na žiro račun Budžeta općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722611, s naznakom „naknada za troškove postupka licitacije“. Ova naknada se ne vraća učesniku licitacije.

## Član 4.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja - licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnina, dokumentacija i drugi podaci za provođenje javnog nadmetanja, odredit će se Javnim oglasom.

**Član 5.**

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju sva domaća fizička i pravna lica, kao i strana fizička i pravna lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), te dva ili više fizičkih, odnosno pravnih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji ako su potpisi ugovarača ovjereni kod nadležnog organa za ovjeru potpisa.

U slučaju da osobu koja učestvuje u postupku licitacije zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

**Član 6.**

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije.

**Član 7.**

Postupak licitacije nekretnina označenih u članu 1. stav 1. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 72 Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio", u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i ove Odluke, koju će imenovati Općinsko vijeće.

**Član 8.**

Daje se ovlaštenje načelniku Općine za raspisivanje javnog oglasa o prodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke putem javnog nadmetanja – licitacije.

Javni oglas o licitaciji objavit će se u jednim dnevnim novinama koje se izdaju u Federaciji Bosne i Hercegovine, na oglasnoj tabli Općine i na web stranici Općine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

**Član 9.**

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne

može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

**Član 10.**

Ovlašćuje se načelnik Općine da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi i potpiše notarski obrađen ugovor o kupoprodaji, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina umanjenu za iznos kapare, učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722449.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva. Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 2. ovog člana smatraće se da je odustao od kupovine zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata za zaključivanje, mora sadržavati obaveze i prava propisane članom 32; 33. i 34. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19).

**Član 11.**

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno.

**Član 12.**

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškova koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

**Član 13.**

Predaja nekretnina u posjed kupcu izvršit će se u roku od 8 dana po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

**Član 14.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-1203 /21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

**142.**

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj 13.07.2021.godine donosi

**RJEŠENJE**

**o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 72 Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio”**

**Član 1.**

Imenuje se Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 72 Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio”, označenog sa:

- **k.č.br. 2404/3** „Kraj stadiona“ ostalo neplodno zemljište površine 1436 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista je označena sa **k.č.br. 2404/3** „Kraj stadiona“ ostalo neplodno zemljište površine 1436 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3335 k.o. Maglaj, vlasništvo Općina Maglaj sa 1/1,
- **k.č.br. 2405** „Kraj stadiona“ kuća i zgrada površine 188 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista je označena sa **k.č.br. 2405** „Kraj stadiona“ kuća i zgrada površine 188 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3335 k.o. Maglaj, vlasništvo Općina Maglaj sa 1/1,

u slijedećem sastavu:

1. Sadina Bašić, predsjednik Komisije.
2. Jasminka Saračević, zamjenik predsjednika Komisije
3. Faris Habibović, član
4. Đenana Bosnić, zamjenik člana
5. Dženana Hadžiedhemović, član

6. Daina Bešić, zamjenik člana.

**Član 2.**

Zadatak Komisije je da provede postupak javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina iz člana 1. ovog rješenja, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 72 po Regulacionom planu “Centar Maglaj – južni dio”, broj 02-04-1-1203/21 od 13.07.2021 godine.

**Član 3.**

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-1203-1 /21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**

**Aida Bašić s.r.**

**143.**

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 6. i člana 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 13.07.2021.godine donosi :

**ODLUKU**

**o prodaji motornih vozila u vlasništvu Općine Maglaj**

**Član 1.**

Javnim nadmetanjem-licitacijom, metodom prikupljanja zatvorenih pismenih ponuda, izvršit će se prodaja pokretnih stvari/motornih vozila u vlasništvu Općine Maglaj, označenih kao:

1.	Vrsta vozila:	M1- Putnički automobil
2.	Marka vozila:	Lada
3.	Tip:	Niva
4.	Oblik karoserije:	Terensko
5.	Godina proizvodnje:	2009
6.	Vrsta goriva:	Benzin
7.	Boja:	Plava

8.	Broj sjedišta:	5
9.	Broj šasije:	XTA21214091916892
10.	Broj motora:	212149268352
11.	Snaga motora kW:	59
12.	Radna zapremina motora ccm:	1690
13.	Pogon:	4x4
14.	Transmisija:	Manuelna
15.	Registрован do:	23.08.2021. godine
16.	Stanje:	U voznom stanju

1.	Vrsta vozila:	Teretno
2.	Marka vozila:	Steyr Daimler Puch
3.	Tip:	Pinzgauer
4.	Oblik karoserije:	SG-Radno-Vatrogasni
5.	Godina proizvodnje:	1988
6.	Vrsta goriva:	Dizel
7.	Boja:	Crvena
8.	Broj sjedišta:	5
9.	Broj šasije:	71833210000184
10.	Broj motora:	GP021024
11.	Snaga motora kW:	60
12.	Radna zapremina motora ccm:	2355
13.	Pogon:	6x6
14.	Transmisija:	Automatska
15.	Registрован do:	Vozilo odjavljeno
16.	Stanje:	Nije u voznom stanju

### Član 2.

Daje se ovlaštenje Načelniku općine da, uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva, provede cjelokupan postupak javnog nadmetanja iz člana 1. ove Odluke, na način uobičajen za javnu prodaju motornih vozila, te da po okončanju istog sa najpovoljnijim ponuđačem, odnosno ponuđačima zaključi i potpiše ugovor o kupoprodaji vozila, a po pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1204 /21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

### 144.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 13.07.2021. godine donosi

### ODLUKU

**o dopuni Odluke o javnom redu i miru broj:02-05-1-1511/18 od 04.07.2018.godine**

### Član 1.

Ovom Odlukom dopunjava se Odluka o javnom redu i miru broj: 02-05-1-1511/18 od 04.07.2018.godine tako što se u članu 7. dodaje nova tačka 24. koja glasi:

„Utvrđuje se radno vrijeme u ugostiteljskim objektima na području općine Maglaj, koje će svakim radnim danom trajati od 7,00 do 24,00 sata, a u dane vikenda, vjerske i državne praznike može trajati i jedan sat duže, tj. do 01,00 sat.

Radno vrijeme u ugostiteljskim objektima iz prethodnog člana počinje teći od dana donošenja ove Odluke, a trajat će najduže do 30.09.2021.godine.

Ukoliko epidemiološka situacija vezano za COVID-19. ne bude povoljna, ugostiteljski objekti će biti dužni radno vrijeme prilagođavati naredbama kriznih štabova.

### Član 2.

Utvrđeno radno vrijeme iz prethodnog člana primjenjuje se samo za navedeni period, nakon čega će se primjenjivati radno vrijeme utvrđeno u članu 7. tačka 23. navedene Odluke.

### Član 3.

Dosadašnja tačka 24. postaje tačka 25. i tako redom.

### Član 4.

Dopuna ove Odluke stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-1205 /21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVAJUĆA**  
**Aida Bašić s.r.**

### 145.

Na osnovu člana 303 i 238. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 81/15), člana 6. Uredbe o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala

iz nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:20/16, 3/17 i 9/17) i člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj; 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 13.07. 2021. godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

**o davanju ovlaštenja punomoćniku za zastupanje Općinskog vijeća Maglaj na Vanrednoj Skupštini Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj**

#### **I**

Sadini Bašić daje se ovlaštenje da u svojstvu punomoćnika, zastupa Općinsko vijeće Maglaj“ na Vanrednoj Skupštini Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj.

#### **II**

Aida Bašić, dopredsjedavajuća Općinskog vijeća Maglaj, ovlašćuje se za potpisivanje pojedinačne prijave i punomoći s obavezujućom uputom o postupcima i aktivnostima u postupku sazivanja Skupštine, prisustvovanja i učešću u radu i načinu glasanja po pojedinim tačkama dnevnog reda na Vanrednoj Skupštini KJD d.o.o. Maglaj po zakazivanju iste.

#### **III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-04-1-1200/21  
Maglaj, 13.07.2021.godine

**DOPREDSJEDAVALA  
Aida Bašić s.r.**

---

**AKTI NAČELNIKA OPĆINE****146.**

Na osnovu člana 10. tačka 5. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 29/05), Naredbe Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona – proljetna faza 2021. godine broj: 11-33-6901-1/21 od 12.05.2021. godine i člana 41. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) d o n o s i m

**NAREDBU**

**o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj – proljetna faza 2021. godine**

**I**

**NAREĐUJE SE** provođenje obavezne preventivne sistematske deratizacije – proljetna faza 2021. godine na području općine Maglaj u periodu od **28.06.–03.07.2021. godine** u skladu sa Programom provođenja preventivne sistematske deratizacije, općina Maglaj – proljetna faza, Instituta za zdravlje i sigurnost hrane, Zenica broj: 02-2006/21 od 24.06.2021. godine, a što je u vezi sa Programom provođenja obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona 2021. godine (PROLJETNA I JESENJA FAZA) – (Kontrola uzročnika zaraznih oboljenja i njihovih prenosilaca), broj: 11-33-6901/21 od 12.05.2021. godine.

Obaveznom preventivnom sistematskom deratizacijom će biti obuhvaćeni sljedeći objekti i površine:

- 1. javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentriranim stanovništvom (gradsko naselje),**
2. obale površinskih vodotoka u gradskim i prigradskim zonama,
3. centralne deponije,
- 4. nezvanična (neorganizovana) odlagališta otpada - smetljišta,**
5. vaspitno – obrazovni objekti (škole, obdaništa) i kulturni objekti sa pripadajućim vanjskim površinama,
6. kolektivni centri za smještaj i boravak izbjeglih i prognanih lica,
7. objekti kantonalnih javnih zdravstvenih ustanova sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike,

garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),

- 8. Objekti gradskih/općinskih javnih zdravstvenih ustanova sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),**
9. kantonalne institucije i njihove ispostave sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),
- 10. gradske/općinske institucije i njihove ispostave sa pripadajućim vanjskim površinama,**
- 11. individualni stambeni objekti u privatnom vlasništvu u užim zonama gradskih naselja, (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),**
12. vjerski objekti i groblja u gradskim naseljima kojima upravljaju vjerske zajednice,
13. objekti za javno vodosnabdjevanje i kanalizaciona mreža sa šahtovima i izlivnim kolektorima,
14. objekti i površine svih fizičkih i pravnih lica koji obavljaju poslovnu djelatnost, (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),
15. objekti i sredstva javnog saobraćaja,
16. objekti za proizvodnju i promet živežnih namirnica i predmeta opće upotrebe sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),
17. objekti za pružanje usluga javne higijene,
18. Zajednički prostori stambenih zgrada (podrumi, tavani, magacioni prostori, drvarnici, smetljarnici, dvorišta, garaže),
19. šahtovi i energetske kanali toplovodnih, plinskih, električnih, telefonskih i drugih instalacija.



## II

Troškovi obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke I stav 2. tačka 1., 4., 8., 10. i 11., ove Naredbe finansiraju se iz budžeta općine Maglaj.

Troškovi obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke tačke I stav 2. tačka 2., 5., 6., 7., 9. i 12., ove Naredbe finansiraju se iz budžeta Zeničko-dobojskog kantona.

Troškove obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke tačke I stav 2. tačka 3., 13., 14., 15., 16., 17., 18. i 19. snose subjekti koji su vlasnici ili posjednici istih, a obavezni su u utvrđenom periodu, organizovati i provesti sistematsku deratizaciju, angažujući ovlašćene izvođače iz člana 12. Pravilnika o uvjetima u pogledu stručne spremljenosti zaposlenika, tehničke opremljenosti, prostorija i drugih uvjeta kojima moraju udovoljavati zdravstvene ustanove, privredna društva, odnosno fizičke osobe-obrtnici za obavljanje DDD („Sl. novine F BiH“, broj: 30/16).

## III

Isključivo u utvrđenom periodu, ima se organizovati i provesti obavezna preventivna sistematska deratizacija u skladu sa Programom provođenja deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona za 2021. godinu.

## IV

Obaveznu preventivnu sistematsku deratizaciju za objekte i površine iz svoje nadležnosti organizovat će Općina a sprovesti Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica.

## V

Subjekti koji podliježu provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije dužni su obezbijediti nesmetan rad izvođačima.

## VI

Nadležna sanitarna inspekcija će izvršiti kontrolu rodenticida, utvrditi količinu i vrstu rodenticida, a u toku izvođenja vršiti stalan nadzor nad primjenom preparata, kao i kontrolu izvođenja deratizacije.

## VII

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u “Službenim novinama Općine Maglaj” i putem sredstava informisanja.

Broj: 06-45-1-1098/21

Maglaj: 25.06.2021. godine

**NAČELNIK OPĆINE**  
**Mirsad Mahmutagić s.r.**

---

**AKTI KOMUNALNOG JAVNOG DRUŠTVA****147.**

Na osnovu člana 8. i 19. Zakona o javnim preduzećima (Službene novine FBiH br. 8/05,81/08,22/09, 109/12), člana 257. a u vezi sa članom 303. Zakona o privrednim društvima (Službene novine FBiH, broj 81/15), člana 14. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima (Službene novine Ze-Do kantona broj 17/08) a u vezi sa članom 8. Odluke o upravljanju grobljem Borik (Službene novine Općine Maglaj broj 6/21), Nadzorni odbor Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj donosi sljedeći:

**PRAVILNIK  
O UPRAVLJANJU, ODRŽAVANJU I  
UREĐENJU GROBLJA BORIK**

**I – OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Ovim Pravilnikom se uređuju način i uslovi pod kojima se vrši upravljanje, održavanje i uređenje Groblja Borik, kao i normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina.

**Član 2.**

(1) Groblje Borik je komunalni objekat u općoj upotrebi, namijenjen za sahranu umrlih, na kojem se nalaze grobna mjesta, prateće građevine i komunalna infrastruktura.

(2) Groblje Borik obuhvata zemljište koje je aktom Općinskog vijeća Maglaj određeno za sahranjivanje umrlih lica, u skladu sa odgovarajućom prostorno - planskom dokumentacijom.

(3) Grobno mjesto predstavlja površinu zemljišta određenu za sahranu umrlog lica.

(4) Slobodno grobno mjesto je grobno mjesto nastalo uređenjem zemljišta za tu namjenu ili napušteno grobno mjesto.

(5) Napušteno grobno mjesto je grobno mjesto koje je napušteno shodno članu 57. stav (2) Pravilnika, ili grobno mjesto iz kojeg su ekshumirani posmrtni ostatci ili grobno mjesto za koje nije plaćena naknada za održavanje 10 godina.

(6) Rezervisano grobno mjesto je grobno mjesto za koje je zaključen ugovor o rezervaciji stupio na snagu.

(7) Grob je grobno mjesto u koje su sahranjeni posmrtni ostaci jednog ili više lica.

**Član 3.**

Oproštajnim platoom smatra se namjenski izgrađena i uređena površina ispred komemorativnog objekta na gradskom groblju, sa kojeg se vrši ispraćaj umrlih osoba i sa kojeg, nakon obreda, polazi pogrebna povorka.

**Član 4.**

Pratećim objektima smatra se komemorativni objekat na Groblju sa svim pratećim objektima i sadržajima.

**Član 5.**

(1) Saobraćajnicama na Groblju Borik smatraju se putevi unutar Groblja koji su svojom širinom predviđeni za promet vozilima u vlasništvu Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj.

(2) Promet sa vozilima na saobraćajnicama na Groblju Borik od strane trećih lica, izuzev posjetitelja Groblja koji su osobe sa invaliditetom, nije dozvoljeno bez pisanog odobrenja izdatog od strane Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj.

**Član 6.**

Pristupnim stazama na Groblju Borik smatraju se pješačke staze, koje svojom širinom nisu predviđene za promet vozilima u vlasništvu Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj i koje se koriste od strane posjetitelja Groblja Borik.

**Član 7.**

Komunalnom infrastrukturom na Groblju Borik smatraju se parkovske površine, drenaže i otvoreni kanali, fontane, česme, klupe, korpe za otpatke i slično.

**Član 8.**

(1) Grobljem Borik upravlja, održava ga i uređuje Komunalno javno preduzeće d.o.o. Maglaj, a na osnovu člana 8. Odluke o upravljanju grobljem Borik Općine Maglaj.

(2) Proširenje Groblja može se vršiti isključivo u skladu sa prostornom i planskom dokumentacijom, te na osnovu prethodnog odobrenja Općinskog Vijeća Maglaj.

(3) Općinsko vijeće Maglaj odlučuje i o stavljanju Groblja Borik ili dijela Groblja Borik trajno van upotrebe, iz prostornih, sanitarnih i drugih opravdanih razloga.

**Član 9.**

(1) Vršnja ukopa na dijelu Groblja ili na Groblju od strane Komunalnog javnog društva mogu se privremeno zabraniti uz saglasnost Općinskog vijeća Maglaj, uslijed elementarnih nepogoda, više sile ili izvođenja pojedinih građevinskih i drugih radova koji zahtijevaju obustavu ukopa.

(2) Ukop će se zabraniti iz sanitarnih razloga, na zahtjev općinskog organa nadležnog za sanitarne poslove.

(3) Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj može privremeno zabraniti vršenje ukopa na Groblju Borik ili na njegovom dijelu i iz drugih opravdanih razloga, o čemu u svakom konkretnom slučaju odlučuje Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj, uz saglasnost Općinskog vijeća Maglaj.

#### Član 10.

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj će obustaviti sahranjivanje u grobno mjesto/grobnicu u slučaju spora o pravu ukopa, odnosno korištenja grobnog mjesta/grobnice sve dok spor ne bude pravosnažno riješen od strane nadležnog organa ili institucije.

#### Član 11.

Upravljanje Grobljem Borik podrazumijeva:

- Uređenje i održavanje Groblja Borik
- Održavanje reda na Groblju Borik
- Dodjelu grobnih mjesta na korištenje,
- Utvrđivanje i naplatu naknade za dodjelu grobnih mjesta na korištenje,
- Vođenje propisanih evidencija
- Propisivanje režima rada, kao i drugih uslova upravljanja Grobljem Borik, u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima.

## II – UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE GROBLJA BORIK

#### Član 12.

(1) Groblje Borik je podijeljeno na grobna polja, a ona na redove u kojima se raspoređuju grobovi u skladu sa planom uređenja Groblja.

(2) Broj grobnih mjesta se može mijenjati samo u izuzetnim slučajevima, i to isključivo na osnovu odgovarajućeg akta iz nadležnosti Uprave Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj.

#### Član 13.

Zemljištem namijenjenim za sahranjivanje smatra se zemljište za ukop umrlih osoba.

#### Član 14.

(1) Groblje Borik je podijeljeno na:

- a) zemljište za ukop umrlih osoba pravoslavne vjeroispovijesti
- b) zemljište za ukop umrlih osoba katoličke vjeroispovijesti
- c) zemljište za ukop umrlih osoba islamske vjeroispovijesti

d) zemljište sa tzv. mješovitim grobnim mjestima.

(2) Groblje je podijeljeno na grobne parcele koje su pojedinačno označene sa odgovarajućom numeričkom oznakom, ispred koje se upisuje oznaka:

- „Umrle osobe pravoslavne vjeroispovijesti“ za osobe koje se sahranjuju na zemljištu iz stava (1) tačka a) ovog člana
- „Umrle osobe katoličke vjeroispovijesti“ – za osobe koje se sahranjuju na zemljištu iz stava (1) tačka b) ovog člana
- „Umrle osobe islamske vjeroispovijesti“ – za osobe koje se sahranjuju na na zemljištu iz stava (1) tačka c) ovog člana
- „Mješovita grobna mjesta“ – za umrle osobe koje se sahranjuju na zemljištu sa tzv. mješovitim grobnim mjestima, koje je namijenjeno za ukop umrlih osoba koje se ne žele ili ne mogu sahraniti u jednom od prethodno određenih zemljišta iz stava (1) ovog člana (npr. za lica različitih vjeroispovijesti koja su za života izrazila želju da budu sahranjena jedno pored drugog, agnostike, ateiste, nepoznate osobe i slično).

#### Član 15.

(1) Grobne parcele se označavaju numeričkim oznakama, kako slijedi:

- 1 – za grobne parcele za ukop umrlih osoba pravoslavne vjeroispovijesti,
- 2 – za grobne parcele za ukop umrlih osoba katoličke vjeroispovijesti,
- 3 – za grobne parcele za ukop umrlih osoba islamske vjeroispovijesti,
- 4 – za grobne parcele za ukop umrlih koji se sahranjuju u tzv. mješovitom dijelu groblja.

(2) Ispred numeričkih oznaka se upisuje oznaka, na način kako je to određeno u stavu (2) člana 14. ovog Pravilnika.

(3) Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj će, u slučaju formiranja novih grobnih parcela, za iste odrediti nove numeričke oznake.

#### Član 16.

(1) Neto dimenzija „zemljanog“ grobnog mjesta jeste veličina same grobne jame – mezara, koja iznosi 80x210 cm i dubine je 130 cm.

(2) Bruto dimenzija „zemljanog“ grobnog mjesta se povećava za 25 cm sa bočnih strana i za 30 cm sa gornje i donje strane grobnog mjesta, tako da najmanja udaljenost između dva grobna mjesta sa bočnih strana iznosi 50 cm, a sa gornje i donje strane po 60 cm.

**Član 17.**

(1) Umrle osobe se na Groblju Borik, izuzev u „zemljanim“ grobnim mjestima, mogu sahranjivati i u grobnicama.

(2) Grobnice moraju biti izgrađene od betona.

**Član 18.**

Neto dimenzija grobnice je veličine grobnice unutar zidova i u jednom stupcu iznosi najmanje 80x210, u dva stupca 180x210, a u tri stupca najmanje 280x210 cm.

**Član 19.**

(1) Debljina zidova grobnice iznosi minimalno 12 cm.

(2) Dubina grobnice, u jednom stupcu, za jednu umrlu osobu iznosi najmanje 130 cm, za dvije umrle osobe najmanje 190 cm, za tri umrle osobe najmanje 250 cm.

**Član 20.**

Bruto dimenzija grobnice se povećava za 25 cm sa bočnih strana i za 30 cm sa gornje i donje strane grobnice, tako da najmanja udaljenost između dvije grobnice sa bočnih strana iznosi 50 cm, a sa gornje i donje strane 60 cm.

**Član 21.**

(1) Grobna mjesta, odnosno grobnice mogu biti odvojene (pojedinačne), povezane-duple i etažne (porodične grobnice).

(2) Iskop grobnog mjesta se obavlja ručno.

(3) Iskop se može vršiti djelimično i mašinski, ukoliko je moguć pristup mehanizacije do grobnog mjesta.

(4) Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj će odobriti sahranjivanje dvije ili više umrlih osoba u isti grob (duplo ili trojno ukopavanje), ako takvu sahranu zahtjeva ovlaštena osoba i ako to terenski uslovi omogućavaju.

(5) Ovlaštene osobe iz stava (4) ovog člana su:

- a) roditelji/usvojitelji
- b) bračni/vanbračni drug
- c) djeca
- d) braća i sestre.

**Član 22.**

(1) Pravo na ukop na Groblju Borik ima osoba koja je umrla na području općine Maglaj i osoba koja je na području općine Maglaj imala svoje posljednje prebivalište ili boravište.

(2) Izuzetno, pravo na ukop na Groblju Borik ima i osoba čija porodica, odnosno lice koje se stara o njenom ukopu, to zahtijeva, ako je umrla osoba u trenutku rođenja imala svoje prebivalište na području općine Maglaj, pod uslovom da je podnosilac zahtjeva (član porodice ili lice koje se stara o njenom

ukopu) lice koje ima svoje posljednje prebivalište/boravište na području općine Maglaj.

(3) Pravo na ukop na Groblju Borik imaju i druge osobe koje nisu umrle na području općine Maglaj, niti su imale posljednje prebivalište i boravište na području općine Maglaju, ukoliko su korisnici porodičnih grobnica.

**Član 23.**

(1) O podizanju nadgrobnih spomenika na Groblju Borik odlučuje Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj, na pisani zahtjev podnosioca, uz koji se prilaže idejna skica ili fotografija.

(2) Nadgrobnni spomenici mogu se podizati samo na osnovu pisanog odobrenja Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj.

(3) Nadgrobnni spomenici mogu se izrađivati od svih vrsta trajnih materijala.

(4) Dimenzije spomenika ne smiju prelaziti okvir grobnog mjesta, odnosno grobnice, i isti treba da se uklapaju u estetski izgled okoline.

(5) Natpisi na nadgrobnim spomenicima ne smiju vrijeđati ničije nacionalne, vjerske ili moralne osjećaje, niti na bilo koji način povrijeđivati uspomenu na umrlog.

**Član 24.**

Za postavljanje, popravljanje ili uklanjanje spomenika i drugih predmeta na grobovima i grobnicama potrebno je pisano odobrenje Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj.

**Član 25.**

(1) Redovno održavanje Groblja vrši se na osnovu programa održavanja javnih zelenih površina.

(2) Redovno održavanje Groblja Borik podrazumijeva:

- infrastrukturna ulaganja u privođenje namjeni površina kojim je izvršeno proširenje Groblja
- održavanje drveća
- održavanje grmlja
- održavanje cvijeća
- održavanje travnjaka,
- zimsko održavanje (sprječavanje poledice, čišćenje snijega),
- ostale poslove održavanja (odvoz smeća, pranje saobraćajnica i oproštajnog platoa, farbanje, čišćenje drenažnih, kanizacionih i bujičnih kanala i odvoda i sl.).

(3) Redovno održavanje Groblja Borik se finansira iz sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti koja se osiguravaju iz budžeta osnivača Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj, a koja se osiguravaju od prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje.

**Član 26.**

(1) Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj je u obavezi održavati Gradsko Groblje u skladu sa urbanističkim i sanitarnim propisima, godišnjim planovima/programima, kao i estetskim zahtjevima, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

(2) Groblje mora biti uređeno na parkovski način.

**Član 27.**

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj dužno je na pogodnim mjestima osigurati pravilno odlaganje otpada, ostatka vijenaca i slično, te odvoz i uklanjanje istih, u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima.

**Član 28.**

Groblje i njegova površina namijenjena za buduće sahranjivanje mora biti ispresijecana dovoljno širokim i uredno održanim stazama, tako da bude omogućen nesmetan pristup, kako još nepopunjenim grobnim mjestima, tako i postojećim grobovima i grobnicama.

**Član 29.**

Periferne i druge slobodne površine groblja treba ozelenjeti pogodnim nasadima i travom, a površine koje se još ne koriste za sahranjivanje, ozelenjeti travom.

**Član 30.**

(1) Pored održavanja i uređivanja Groblja Borik koje obavlja Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj, o uređenju dodijeljenih mjesta mogu se brinuti korisnici ili druge osobe koje na taj način čuvaju pijetet prema umrloj osobi, a odnose se na sadnju cvijeća, pljevljenje trave ili korova, čišćenje nadgrobno spomenika i slično.

(2) Sadnja grmolikih ili drvenastih biljaka, kao i postavljanje ograda, stolova, klupa ili nadstrešnica na dodijeljenim grobnim mjestima nije dozvoljena bez prethodne saglasnosti Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj.

(3) Grobna mjesta koja se uređuju u skladu sa stavom (1) ovog člana moraju se uređivati na takav način da se pri tome ne oštete okolna grobna mjesta.

**Član 31.**

Vjerske zajednice prilikom ukopa umrle osobe mogu obavljati vjerske obrede, u skladu sa propisima o vjerskim zajednicama.

**III – RED NA GROBLJU BORIK****Član 32.**

Na Groblju Borik zabranjeno je vršenje aktivnosti određenih članom 58. Odluke o upravljanju Grobljem Borik.

**Član 33.**

(1) Za vršenje zanatskih i drugih uslužnih radova na Groblju važe, pored opštih propisa, sljedeće odredbe:

- zanatski i drugi uslužni radovi ne mogu se obavljati bez saglasnosti Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj
- građevinski materijal (pijesak, šljunak, kreč, cement i dr.) dozvoljeno je držati na Groblju samo za ono vrijeme koje je potrebno za izvršavanje radova, vodeći pri tome računa da ne ometa saobraćaj, a izvođač radova je dužan da odmah po završetku istih radilište dovede u prvobitno stanje
- ako se prilikom izvođenja radova pronađu dijelovi kovčega, kosti i slično, izvođač radova je dužan odmah prijaviti Komunalnom javnom preduzeću d.o.o. Maglaj i ako Komunalno javno preduzeće d.o.o. Maglaj ne odredi drugačije, dužan ih je odmah zakopati na istom mjestu
- ako se prilikom izvođenja radova pronađu predmeti od vrijednosti, izvođač radova dužan ih je odmah predati Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj.

(2) Prije izdavanja pisane saglasnosti iz stava (1) ovog člana, podnosilac zahtjeva za izvođenje radova na dodijeljenim grobnim mjestima obavezan je priložiti:

- dokaz da je izvođač radova registrovan od strane nadležnog organa za obavljanje takve djelatnosti
- tehnički crtež sa svim potrebnim dimenzijama i elementima radova koji se namjeravaju izvoditi
- dokaz o uplaćenju naknadi za izvođenje radova na Groblju Borik u skladu sa cjenovnikom Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj.

**Član 34.**

(1) Na Groblju Borik zabranjeno je prodavati bilo kakvu robu bez odobrenja Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj.

(2) Prodaja je dozvoljena samo u za to određenim prostorijama.

**Član 35.**

Na Groblju Borik zabranjeno je održavanje skupova, osim skupova koji su u uskoj vezi sa prirodom i namjenom Groblja, kao što su ispraćaji, komemoracije, sahrane i vjerski obredi u skladu sa propisima vjerskih zajednica.

**Član 36.**

Groblje Borik treba biti čvrsto ograđeno, i to naročito sa onih strana gdje bilo kakvi limitirajući slučajevi

onemogućavaju dalje širenje Groblja, a ukoliko to nije slučaj, mogu se postavljati privremene barijere, koje se u slučaju širenja Groblja na okolne zemljišne parcele, mogu privremeno ili trajno ukloniti.

#### Član 37.

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj ne odgovara za štete nastale na Groblju koje prouzrokuju treće i nepoznate osobe (krađa, vandalizam, izvođenje radova u blizini grobnih mjesta i slično).

#### Član 38.

Oštećenja grobova, grobnica i nadgrobnih spomenika Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj će odmah prijaviti nadležnim organima i o tome obavijestiti zainteresovana lica.

#### Član 39.

(1) Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj dužno je preuzeti nađene, izgubljene ili zaboravljene predmete na groblju i o istim izdati potvrdu o prijemu.

(2) Nađene predmete će Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj vratiti vlasniku, ako je on poznat, a ako nije poznat, sa nađenim predmetom postupiće se na propisan način.

#### Član 40.

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj je dužno internim aktom odrediti vrijeme u kojem je otvoreno Groblje za posjetioce i vrijeme kada se mogu vršiti sahrane i drugi dozvoljeni radovi na Groblju.

#### Član 41.

Urednu objavu o vremenu dozvoljenih ulazaka na Groblje, Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj dužno je istaći na ulazu u Groblje.

#### Član 42.

(1) Izuzetno, iz opravdanih razloga, Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj može skratiti vrijeme iz člana 40. ovog Pravilnika, ili potpuno zabraniti pristup posjetiocima na cijelom

Groblju ili pojedinim dijelovima Groblja, ali je o tome prethodno, na najpogodniji način, dužno obavijestiti javnost.

(2) Ograničenje iz prethodnog stava ovog člana mogu trajati samo do otklanjanja smetnji koje su ga izazvale i ne mogu se odnositi na sahranjivanje i pogrebne obrede.

#### Član 43.

Djeca mlađa od 10 godina mogu ulaziti u Groblje samo u pratnji punoljetnih lica.

## IV – RASPOLAGANJE SLOBODNIM GROBNIM MJESTOM

#### Član 44.

(1) Slobodnim grobnim mjestom raspolaže Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj.

(2) Slobodno grobno mjesto može se dodijeliti po potrebi i po zahtjevu.

#### Član 45.

Umrla osoba se, po pravilu, sahranjuje po tzv. „redu kopanja“, odnosno u grobnom mjestu na zemljištu namijenjenom za sahranjivanje u skladu sa odredbama člana 14. Pravilnika, izuzev kada za određeno grobno mjesto lice ima zaključen ugovor o rezervaciji, ili ga je drugo lice u njeno ime, a za svoj račun zaključilo.

#### Član 46.

(1) Kada nastupi smrt i utvrdi se da osoba nema rezervisano grobno mjesto, Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj će na osnovu zahtjeva od strane članova porodice ili druge opunomoćene osobe dodijeliti grobno mjesto predviđeno za redovan ukop.

(2) Podnošenjem zahtjeva od strane članova porodice ili druge opunomoćene osobe da se umrli sahrani na Groblju Borik, Komunalno javno preduzeće d.o.o. Maglaj, uz naknadu, daje grobno mjesto na korištenje, te o tome donosi odgovarajuće rješenje.

(3) Podnosilac zahtjeva iz stava (1) ovog člana ujedno je i obveznik plaćanja naknade za održavanje grobnog mjesta.

#### Član 47.

(1) Nepoznate osobe ukopati će se na Groblju na način uobičajen mjesnim prilikama, osiguravajući pri tome pristupne podatke o nepoznatim osobama (dob, spol, datum smrti) u tzv. mješovito grobno mjesto.

(2) Ukop nepoznatih osoba vrši se po nalogu nadležnog tužioca.

## V – REZERVACIJE GROBNIH MJESTA NA GRADSKOM GROBLJU

#### Član 48.

Korisnik komunalne usluge je osoba koja sa Komunalnim javnim društvom d.o.o. Maglaj ugovara korištenje komunalne usluge, a koja ne mora ujedno biti i korisnik grobnog mjesta.

#### Član 49.

Korisnik grobnog mjesta je osoba kojoj je grobno mjesto dato na korištenje ili je na drugi način stekla pravo korištenja u skladu sa važećim propisima.

**Član 50.**

(1) Naručitelj izgradnje grobnice se smatra korisnikom grobnice i pravo ukopa u grobnici imaju samo članovi porodice korisnika, odnosno njegovi nasljednici.

(2) Pravo ukopa mogu imati i treće osobe ukoliko ih je korisnik grobnice za života opunomoćio da se sahrane u grobnici i koje u pisanom obliku prihvate takvu punomoć.

(3) Nakon smrti korisnika grobnice, pravo korištenja stiču njegovi nasljednici.

**Član 51.**

Grobna mjesta na Groblju Borik mogu se rezervirati.

**Član 52.**

(1) Pravo na rezervaciju grobnog mjesta stiče osoba koja je za života podnijela pisani zahtjev i sa Komunalnim javnim preduzećem d.o.o. Maglaj zaključila ugovor o rezervaciji grobnog mjesta na Groblju Borik, ili je to učinio neko drugi u njeno ime, a za svoj račun.

(2) Prenos stečenih prava na treću osobu nije dozvoljen bez prethodne saglasnosti Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj i provođenja procedure prenosa stečenih prava.

**Član 53.**

(1) Ugovor o rezervaciji grobnog mjesta na Groblju Borik jeste formalna dvostrana izjava volje između Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj i osobe koja u svoje ime ili u tuđe ime, a za svoj račun, nakon zaključenja i plaćanja ugovorene cijene, stiče pravo na rezervaciju grobnog mjesta na Groblju Borik.

(2) Sticanje prava iz stava (1) ovog člana isključivo se odnosi na obavezu Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj da u slučaju smrti druge ugovorne strane ili smrti osobe u čije ime je druga ugovorna strana zaključila ugovor o rezervaciji grobnog mjesta, osigura da se sahrana posmrtnih ostataka obavi isključivo u grobnom mjestu za koje je zaključen ugovor o rezervaciji grobnog mjesta na Groblju Borik.

**Član 54.**

Ugovor o rezervaciji grobnog mjesta obavezno sadrži pravnu odredbu kojom se definiše da li je druga strana zaključila ugovor o rezervaciji grobnog mjesta na Groblju Borik za slučaj svoje smrti ili za slučaj smrti neke druge osobe.

**Član 55.**

(1) Ugovor o rezervaciji se zaključuje na period od 10 godina.

(2) Vremensko razdoblje iz stava (1) ovog člana može se ugovoriti i na razdoblje duže od 10 godina, s

tim da se vremensko trajanje uvijek odnosi na dodatnih 5 godina.

**Član 56.**

Ugovor o rezervaciji grobnog mjesta se može obnoviti (produžiti) ukoliko to zahtijeva druga ugovorna strana prije ili nakon isteka razdoblja iz člana 55. ovog Pravilnika, odnosno prije ili nakon razdoblja na koji je zaključen.

Član 57.

(1) Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj dužno je pritrpiti vremenski priček u odnosu na datum isteka ugovora iz člana 55. ovog Pravilnika u trajanju od 30 dana, u kojem roku će se druga strana pisano upozoriti na pravne posljedice neobnavljanja ugovora.

(2) Ukoliko druga ugovorna strana u tom roku ne obnovi (produži) ugovor o rezervaciji grobnog mjesta, grobno mjesto za koje je bio zaključen ugovor o rezervaciji smatra se napuštenim, odnosno slobodnim i Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj može za takvo grobno mjesto zaključiti ugovor o rezervaciji sa trećom osobom.

**Član 58.**

Nastupanje smrti prije isteka važenja ugovora o rezervaciji grobnog mjesta ili otkazivanje rezervacije nakon zaključenja ugovora i plaćanja ugovorene naknade na Groblju Borik ne proizvodi pravno dejstvo kojim je Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj obavezno izvršiti povrat razlike ugovorene cijene za ugovoreno razdoblje.

VI – ISKOPI UMRLIH, ODNOSNO NJIHOVIH POSMRTNIH OSTATAKA

**Član 59.**

(1) Iskop umrlih, odnosno njihovih posmrtnih ostataka (ekshumacija), može se vršiti na zahtjev članova porodice umrlog, po službenoj dužnosti kada za to postoje opravdani razlozi i po odluci suda.

(2) Iskop se može izvršiti samo na osnovu odobrenja općinskog organa nadležnog za sanitarne poslove.

(3) Ekshumacija i prijenos posmrtnih ostataka vrši se na način i pod uslovima koji onemogućavaju širenje zaraze.

VII – VOĐENJE EVIDENCIJA O UPRAVLJANJU GRADSKIM GROBLJEM

**Član 60.**

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj je obavezno voditi evidencije o upravljanju Grobljem Borik.

**Član 61.**

Evidencije o upravljanju Grobljem Borik dijele se na stalne i povremene.

**Član 62.**

Stalna evidencija o sahranjenim osobama jeste registar umrlih osoba po prezimenu, imenu i imenu oca, jedinstvenom matičnom broju građana umrle osobe, sa upisivanjem podataka o mjestu ukopa u smislu oznaka utvrđenih odredbama iz člana 14. i 15. ovog Pravilnika, u koje se upisuje i podatak na čiji trošak su sahranjene, kao i ukoliko je izvršena ekshumacija, upisuje se vrijeme obavljanja iste i na čiji zahtjev je izvršena.

**Član 63.**

Povremene evidencije o upravljanju gradskim grobljem su podložne izmjenama i obuhvataju evidencije o rezervisanim grobnim mjestima i evidencije o fizičkim osobama – korisnicima, koji su obveznici plaćanja naknade za održavanje Groblja Borik.

**VIII – ZAVRŠNE ODREDBE****Član 64.**

Izmjene i dopune ovog Pravilnika vrše se na način predviđen za njegovo donošenje.

**Član 65.**

Komunalno javno društvo će o utvrđivanju cijena pogrebnih usluga donijeti posebnu odluku, na koju saglasnost daje Općinsko vijeće Maglaj.

**Član 66.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: NO- 10/21

Datum: 08.06.2021. godine

**PREDSJEDNIK NAZORNOG ODBORA  
KOMUNALNOG JAVNOG DRUŠTVA D.O.O.  
MAGLAJ  
Emir Hamidović s.r.**

---



**SADRŽAJ****AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

133.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio” .	397
134.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “STARI GRAD” Maglaj .....	398
135.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “NOVI ŠEHER” .....	398
136.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj –južni dio” Maglaj .....	399
137.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio“ .....	400
138.	ODLUKA o naknadi troškova izdavanja urbanističke i građevinske dokumentacije .....	401
139.	ODLUKA o imenovanju povjerenika MZ-a na području općine Maglaj .....	403
140.	ODLUKA o dodjeli javnih priznanja Maglaj za 2021.godinu .....	404
141.	ODLUKA o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 72 Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio“ .....	404
142.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – gradskog građevinskog zemljišta koje čini građevinsku parcelu broj 72 Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio” .....	408
143.	ODLUKA o prodaji motornih vozila u vlasništvu Općine Maglaj .....	408
144.	ODLUKA o dopuni Odluke o javnom redu i miru broj:02-05-1-1511/18 od 04.07.2018. godine .....	409
145.	ODLUKA o davanju ovlaštenja punomoćniku za zastupanje Općinskog vijeća Maglaj na Vanrednoj Skupštini Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj .....	410

**AKTI NAČELNIKA OPĆINE**

146.	NAREDBA o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj – proljetna faza 2021. Godine .....	411
------	---	-----

**AKTI KOMUNALNOG JAVNOG DRUŠTVA**

147.	PRAVILNIK O UPRAVLJANJU, ODRŽAVANJU I UREĐENJU GROBLJA BORIK .....	413
------	--	-----