



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ

1/21

Maglaj, 08.01.2021.

„Službene novine Općine Maglaj“
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Načelnik općine
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na osnovu člana 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 35. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19) i člana 18. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 30.12.2020. godine, donosi

ODLUKU

o privremenom finansiranju Općine Maglaj za period 01.01. - 31.03.2021. godine

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se privremeno finansiranje Općine Maglaj do donošenja Budžeta Općine Maglaj za 2021. Fiskalnu godinu, a najduže za period od 01.01. - 31.03.2021. godine.

Član 2.

Privremeno finansiranje Općine Maglaj za period iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se u visini sredstava utrošenih u istom razdoblju u Budžetu za prethodnu fiskalnu godinu, odnosno najviše do iznosa tromjesečnog prosjeka utrošenih sredstava za prethodnu fiskalnu godinu.

Član 3.

Sredstva Budžeta Općine Maglaj utrošena u periodu privremenog finansiranja izvršavat će se u skladu sa Odlukom o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/19).

Osnovica za obračun plaća utvrđena je na osnovu Sporazuma broj: 01-45-1-/20 od 29.12.2020. godine, postignutog između Načelnika općine i predsjednika Sindikalne organizacije državnih službenika i namještenika Općine Magla, kojim se utvrđuje osnovica za obračun plaće u visini od 286,00KM i bod u visini od 1,05.

Osnovica za obračun plaće iz prethodnog stava i bod za obračun plaće primjenjivat će se za period 01.01.2021. godine do 31.12.2021.godine.

Član 4.

Tokom perioda privremenog finansiranja mogu se finansirati programi i aktivnosti koji su finansirani tokom prethodne fiskalne godine, odnosno planirani i započeti kapitalni projekti Budžeta Općine Maglaj u 2020. fiskalnoj godini, a čija realizacija nije

okončana mogu se nastaviti realizirati u 2021. fiskalnoj godini do iznosa odobrenog Budžetom za prethodnu fiskalnu godinu.

Član 5.

Dok se ne odobri Budžet Općine Maglaj za 2021. fiskalnu godinu ne mogu se započeti novi ili proširiti postojeći kapitalni projekti i aktivnosti.

Član 6.

Ostvareni prihodi i primici, te izvršeni rashodi i izdaci ostvareni u periodu privremenog finansiranja uključuju se u Budžet Općine Maglaj za 2021. fiskalnu godinu.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“, a primjenjivat će se od 01.01.2021. godine.

Broj: 02-04-1-343/20

Maglaj, 30.12.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

2.

Na osnovu člana 30. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK („Službene novine ZDK“ 17/08), Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Maglaj“, broj 3/18 i 4/19) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 8/07, 03/08 i 06/08), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 30.12. 2020. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2021. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Maglaj u mjesečnom iznosu od 0,002 KM/m² za sve zone građevinskog zemljišta i to za:

- stambeni prostor
- proizvodni prostor
- prostor za druge privredne djelatnosti
- otvoreni prostor (skladišta, stovarišta, pijace kao i drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti)
- izgrađene mreže nadzemne i podzemne instalacije u obuhvatu zaštitnog pojasa

Vrijednost boda komunalne naknade za asfaltne baze iznosi 0,0165 KM mjesečno.

Član 2.

Vrijednost boda komunalne naknade za stubne trafostanice po komadu iznosi 3,00 KM mjesečno, za telekomunikacione releje (bazne stanice) iznosi 20,00 KM mjesečno, za RTV releje i slično iznosi 20,00 KM mjesečno po komadu.

Član 3.

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja mjesečno od 1,00 KM za stambeni i garažni prostor, 3,00 KM za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe, 4,00 KM za proizvodne prostore i 3,00 KM za poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadnosti pojedinoj zoni, ukoliko se promjenom obračuna iz Zakona o komunalnoj djelatnosti utvrdi iznos manji od navedenih.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje se primjenjivati Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2020. godinu, broj 02-05-1-2650/19 od 19.12.2019. godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj 11/19).

Član 5.

Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade općine Maglaj za 2021. godinu stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-345/20
Maglaj, 30.12.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

3.

Na osnovu člana 8. stav 3., člana 13. stav 2. alineja 4. i člana 36. i 37. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 13. stav 1. tačka c) i stav 3. Zakona o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 22/06, 43/08, 22/09, 35/14 i 95/15) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 30.12.2020. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnim taksama općine Maglaj

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuju se komunalne takse, utvrđuje njihova visina i određuje način plaćanja na području općine Maglaj.

Član 2.

(Osnovi za plaćanje takse)

Na području općine Maglaj propisuje se i naplaćuje komunalna taksa za:

1. Svaku istaknutu firmu,
2. Izvođenje i držanje muzike uživo u ugostiteljskim objektima,
3. Privremeni boravak u hotelima i drugim ugostiteljskim objektima registrovanim za odmor i noćenja,
4. Isticanje objava, oglasa i saopštenja na javnim mjestima,
5. Držanje sredstava za priređivanje zabavnih igara (bilijar, videoigre, fliperi, pikado automati, karte za igru, poker aparati, ruleti, aparati za posebne igre na sreću, i slično),
6. Zauzimanje prostora i trotoara ispred poslovnih objekata.
7. Korištenje uređaja za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije - trafostanice.

Član 3.

(Definicija pojmova)

U smislu ove Odluke:

1. pod istaknutom firmom podrazumjeva se ime pod kojim pravno ili fizičko lice posluje,
2. pod izvođenjem i držanjem muzike uživo u ugostiteljskim objektima podrazumjeva se povremeno ili svakodnevno izvođenje muzičkog programa uz pružanje ugostiteljskih usluga,
3. pod privremenim boravkom u hotelima i drugim ugostiteljskim objektima registrovanim za odmor i noćenja podrazumjeva se privremeni boravak do 30 dana u objektima, registrovanim za odmor i noćenja te kod građana koji izdaju sobe – ležaje,
4. pod isticanjem objava, oglasa i saopštenja na javnim mjestima podrazumjeva se isticanje plakata, panoa, postavljanje stalnih panoa, billboard reklamni panoa i display-a na javnim mjestima određenim za te namjene,

5. pod držanjem sredstava za priređivanje zabavnih igara (bilijar, videoigre, fliperi, pikado automati, karte za igru, poker aparati, ruleti, aparati za posebne igre na sreću, i slično) podrazumjeva se držanje aparata kojima se omogućava priređivanje zabavnih igara i igara na sreću,
6. pod zauzimanjem prostora i trotoara ispred poslovnih objekata podrazumjeva se postavljanje stolova ispred ugostiteljskih objekata, postavljanje stolova, pultova i tezgi za prodaju ili reklamu, zauzimanje slobodnih površina za postavljanje zabavnih radnji koje se vrše od mjesta do mjesta.
7. pod korištenjem sredstava za pružanje usluga mobilne telefonije, podrazumjeva se stavljanje u funkciju baznih stanica mobilne telefonije, mikrobaznih stanica mobilne telefonije, predajnika (pasivnih repetitora), antena i stubova i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije - trafostanice.

Član 4.

(Nastanak obaveze)

Taksena obaveza iz člana 2, stav 1. tačka 1. Odluke nastaje danom izdavanja rješenja o registraciji poreznog obveznika, odnosno upisom u jedan od registara (Općina, Općinski sudovi u sjedištima Kantona, nadležnih ministarstava i dr.).

Taksena obaveza iz člana 2, stav 1. tačka 2. do 7. Odluke nastaje u trenutku kada se počinje koristiti predmet ili usluga za čije korištenje je propisano plaćanje komunalne takse.

Član 5.

(Obveznici i određivanje visini takse)

Takseni obveznici su sva pravna i fizička lica registrovana za obavljanje djelatnosti koja posluju na području općine Maglaj, odnosno lica, i koja koriste predmet, prostor ili pružaju usluge za čije korištenje je propisano plaćanje komunalne takse.

Iznos komunalne takse za uplatu određuje se prema odredbama Tarife komunalnih taksi općine Maglaj koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

(Isticanje firme)

Sva pravna i fizička lica koja obavljaju privrednu djelatnost na osnovu odobrenja nadležnog organa dužna su na vidnom mjestu svih prostora gdje obavljaju djelatnost, odnosno na adresi na kojoj je registrirana djelatnost, istaknuti naziv firme (na sjedište i na poslovnu jedinicu).

Pod nazivom firme podrazumjeva se naziv firme pod kojim je takseni obveznik registriran kod nadležnog organa, sjedište lica i broj poslovne jedinice, odnosno

naziv poslovne jedinice, kada se firma ističe na poslovnoj jedinici.

Firma se ističe najkasnije danom početka obavljanja djelatnosti.

Član 7.

(Oslobađanje)

Od plaćanja komunalne takse oslobađaju se:

- Državni zakonodavni i izvršni organi vlasti (Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton i Općina),
- Sudski i pravosudni organi,
- Javne ustanove iz oblasti odgoja i obrazovanja, prosvjete, nauke, kulture, informisanja, zaštite kulturne i prirodne baštine, zdravstva (osim privatne zdravstvene prakse), socijalne zaštite i vjerske zajednice,
- Komunalna javna društva koja obavljaju proizvodnju i distribuciju vode za piće, odvoz i zbrinjavanje komunalnog smeća za potrebe građana,
- Sportska udruženja i kolektivi,
- Političke partije,
- Udruženja građana - nevladine organizacije,
- Humanitarne i dobrotvorne organizacije,
- Savezi i organizacije ratnih vojnih invalida, porodice šehida i poginulih boraca i demobilisanih boraca, udruženja dobitnika najvećih ratnih priznanja i udruženja logoraša,
- Samostalni privrednici – invalidna lica iz kategorije amputiraca i paraplegičara,
- Depoi apoteka u objektima porodične medicine i u Domu zdravlja Maglaj u okviru J.U. "Narodna apoteka Maglaj" Maglaj,
- Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti,
- Takseni obveznici, bilo pravna ili fizička lica, za sve vozne jedinice kojima obavljaju prijevoz za vlastite potrebe,
- Sva fizička i pravna lica koja obavljaju privrednu djelatnost u dijelu Starog grada općine Maglaj. Područje Starog grada općine Maglaj obuhvata sljedeće ulice:
 - Trg Alije Izetbegovića;
 - Donja mahala, sa ulicama: ul. Voljevačka; ul. Čaršijska; ul. Put branilaca; ul. Mustajbega Uzeirbegovića; ul. Jandrošac.
 - Gornja mahala, sa ulicama: ul. Ibrišima Obralića; ul. Zovlje; ul. Čila; ul. 17. novembra 1992.; ul. Tvrđavska; ul. Zagrađe; ul. Moruška; ul. Horina mahala; ul. Orsopovačka; ul. Strmi sokak.

- Fizička i pravna lica koja obavljaju djelatnost registriranu u skladu sa Uredbom o zaštiti tradicionalnih i starih obrta ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 66/09, 38/10 i 12/16) na području općine Maglaj (npr. kovačka djelatnost, izrada drvene ambalaže, izrada ukrasnih predmeta od drveta, izrada suvenira, izrada narodnih nošnji, obućarska, saračko-remenarska, opančarska, ručno pletenje, veziljska i izrada čipki, jorgandžijska, ćilimarska i vunovlačarska djelatnost, sahadžijska, dimnjačarska, vodeničarska – uslužno mljevenje žita na tradicionalan način, proizvodnja kreča na tradicionalan način, i druge koje taksativno nisu navedene ali se nalaze u pomenutoj Uredbi).

II PRIJAVA I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNIH TAKSI

Član 8. (Taksa)

Općinska komunalna taksa se plaća na svaku istaknutu firmu, oznaku, obilježje ili natpis na poslovnim prostorijama i objektima kojim se označava da određeno pravno ili fizičko lice obavlja djelatnost ili zanimanje u skladu sa Zakonom.

Komunalne takse za istaknutu firmu se plaćaju na depozitni račun Budžeta Općine Maglaj broj: 1990460003251634 otvoren kod Sparkasse Bank, šifra općine 060, sa naznakom vrsta prihoda 722322, a za sve ostale takse iz ove Odluke sa naznakom vrsta prihoda 722321, u skladu sa Pravilnikom o načinu uplate javnih prihoda budžeta i vanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije BiH, i izvorni su prihod Općine Maglaj.

Član 9.

(Razrez taksene obaveze)

Razrez taksene obaveze je unos iznosa taksene obaveze taksenog obveznika u evidenciju Porezne ispostave Maglaj.

Razrez ili ponovni razrez taksene obaveze Porezna ispostava Maglaj izvršava pod sljedećim uvjetima:

- po prijemu taksene prijave ili izmijenjene taksene prijave koju je pripremio takseni obveznik i u kojoj je obračunao taksenu obavezu;
- po usklađivanju iznosa taksene obaveze prijavljene u taksenoj prijavi bilo da je rezultat kontrole poreznog obveznika donesen ili ne; ili
- po obračunu takse koji je izvršila Porezna ispostava Maglaj ili po podnošenju taksene prijave koju je Porezna ispostava Maglaj

pripremila u ime taksenog obveznika i u kojoj je Porezna ispostava Maglaj obračunala taksenu obavezu.

Član 10.

(Podnošenje taksene obaveze)

Prijavu za razrez komunalne takse porezni obveznik je dužan podnijeti Poreznoj ispostavi Maglaj do 31. januara tekuće godine, prema stanju na dan 01. januar tekuće godine, za koju se razrez vrši, odnosno u roku od 15 dana od datuma izdavanja rješenja o registraciji, ako je porezni obveznik registrovao djelatnosti u toku poslovne godine.

Obveznik komunalne takse dužan je Poreznoj ispostavi Maglaj podnijeti prijavu za komunalnu taksu na Obrascu KT 01, koji je sastavni dio ove Odluke i nalazi se u Poreznoj ispostavi Maglaj.

Ukoliko takseni obveznici u propisanom roku ne podnesu prijavu, ili daju netačne podatke, prijavu takse izvršit će Porezna ispostava Maglaj u roku od 15 dana, u skladu sa odredbama Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH i podzakonskim aktima.

Član 11.

(Obračun i način plaćanja)

Taksa iz člana 2. ove Odluke se obračunava i plaća na način iz:

- tačke 1. – jednom godišnje, sa rokom plaćanja do 31.12. tekuće godine,
- tačke 2. - dnevno, i to 24 sata prije organizovanja muzike uživo u ugostiteljskim i drugim objektima,
- tačke 3. - dnevno po osobi,
- tačke 4. - mjesečno, na osnovu prijave koju je takseni obveznik dužan da podnese Poreznoj ispostavi Maglaj prije isticanja objava, oglasa i saopštenja na javnim mjestima odnosno zauzimanja i korištenja slobodne površine, taksa se obračunava po m² površine i mora se uplatiti odmah,
- tačke 5. - godišnje, po jednom sredstvu za priređivanje igara na sreću,
- tačke 6. - mjesečno, prema broju stolova koji se koriste u periodu korištenja ljetnih bašta,
- tačke 7. - godišnje, po postavljenom ili instaliranom uređaju.

Član 12.

(Sadržaj taksene obaveze)

Naplatu utvrđenih obaveza po osnovu komunalne takse vrši Porezna ispostava Maglaj u skladu sa odredbama Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH i podzakonskim aktima.

Prijava za razrez komunalne takse sadrži slijedeće podatke: naziv firme, sjedište i adresa taksenog obveznika, brojeve transakcijskih računa otvorenih kod banaka, broj poslovnih jedinica i iznos komunalne takse.

Član 13.

(Umanjenje komunalne takse)

- 1) Pravno ili fizičko lice koje počne da obavlja djelatnost, oslobađa se komunalne takse na istaknutu firmu za prvu godinu poslovanja (prva godina počinje teći od dana izdavanja rješenja o registraciji), a za narednu godinu poslovanja plaćaju taksu u visini od 50%.
- 2) Pravno ili fizičko lice koje prestane da obavlja djelatnost u toku godine, taksa na istaknutu firmu se obračunava samo za broj mjeseci u kojima je obavljao djelatnost.
- 3) Preduzeća sa više poslovnih jedinica, bez obzira dali im je poslovno sjedište na području općine Maglaj, za prvu Poslovnu jedinicu, bilo da je riječ o istoj adresi ili izdvojenoj lokaciji van poslovnog sjedišta, podružnici, filijali, ekspozituri, bankomatu, šalteru, uređaju i slično, na području općine Maglaj, plaćaju obavezu komunalne takse na istaknutu firmu u 100% iznosu, a za svaku narednu Poslovnu jedinicu obaveza se umanjuje za 20% od iznosa propisanog za tu zonu.

Član 14.

(Osnovica komunalne takse)

Osnovica komunalne takse na istaknutu firmu za korištenje uređaja za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije (trafostanice) je jedinstvena i **iznosi 150,00 KM** uz primjenu ostalih mjera za utvrđivanje visine komunalne takse.

Član 15.

(Visina komunalne takse)

- 1) Mjerilo za utvrđivanje visine komunalne takse na istaknutu firmu i za korištenje uređaja za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije (trafostanice) su: koeficijent položajne pogodnosti, zona u kojoj je firma istaknuta odnosno zona u kojoj su postavljeni uređaji za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije (trafostanice) i veličina pravnog lica u smislu kriterija o razvrstavanju pravnih lica na osnovu člana 4. Zakona o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 83/09).
- 2) Pod pogodnošću podrazumijeva se obim i stepen izgrađenosti i uređenosti i položaja zemljišta komunalnim građevinama i instalacijama,

saobraćajne povezanosti, vrste i kapaciteta objekta za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti naselja objektima za zdravstvo, obrazovanje i kulturu i prirodnih uslova.

- 3) Koeficijent položajne pogodnosti određen je jedinstveno za sva pravna i fizička lica tarifnog broja 1. Tarife općinske komunalne takse po zonama urbanog dijela općine Maglaj u zavisnosti od pripadnosti određenog poslovnog prostora na kome je istaknuta firma odnosno zona u kojoj su postavljeni uređaji za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije (trafostanice) u skladu sa **Odlukom o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19)**.

Spisak ulica, MZ-a i naseljenih mjesta po zonama, u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu općine Maglaj, čini sastavni dio ove Odluke i sačinjen je od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj.

Koeficijent položajne pogodnosti po zonama utvrđuje se na slijedeći način:

Zone u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu općine Maglaj	I	II	III	IV	V	VI
Koeficijent položajne pogodnosti po zonama	1,35	1,30	1,25	1,20	1,10	1,00

Koeficijent veličine pravnog lica u smislu kriterija o razvrstavanju pravnih lica na osnovu člana 4. Zakona o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 83/09) određen je u tarifnom broju 1. i 7. Tarife općinske komunalne takse sa oznakom (KV) – pravna lica, sa posljednjim završnim obračunom ovjerenim kod Finansijsko-informatičke agencije (FIA) Federacije BiH.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine:

- **Mala pravna lica** su ona koja ispunjavaju najmanje dva od slijedećih uslova:
 - prosječan broj zaposlenih je manji od 50,
 - prosječna vrijednost poslovne imovine na kraju poslovne godine je manja od 1.000.000,00 KM,
 - ukupan godišnji prihod je manji od 2.000.000,00 KM.

- **Srednja pravna lica** su ona koja na dan sastavljanja finansijskih izvještaja ispunjavaju najmanje dva od slijedećih uslova:
 - prosječan broj zaposlenih u toku godine je od 50 do 250,
 - prosječna vrijednost poslovne imovine na kraju poslovne godine iznosi od 1.000.000,00 KM do 4.000.000,00 KM,
 - ukupan godišnji prihod iznosi od 2.000.000,00 KM do 8.000.000,00 KM.
 - **Velika pravna lica** su ona koja prelaze gornje vrijednosti iz najmanje dva uslova iz prethodnog stava. Velika pravna lica u smislu navedenog zakona su banke, mikrokreditne organizacije, štedno-kreditne zadruge, društva za osiguranje, leasing društva, društva za upravljanje investicionim fondovima, društva za upravljanje obavezanim odnosno dobrovoljnim penzijskim fondovima, brokersko-dilerska društva i druge finansijske organizacije.
- 4) Koeficijent položajne pogodnosti utvrđen je zavisno od pogodnosti koje se obezbjeđuju obvezniku komunalne takse u zoni u kojoj je istaknuta firma odnosno zona u kojoj su postavljeni uređaji za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije (trafostanice) odnosno obavlja djelatnost.
- 5) Visina komunalne takse na istaknutu firmu za:
- pravna lica određuje se množenjem jedinstvene osnovice komunalne takse na istaknutu firmu i za korištenje uređaja za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije (trafostanice) sa koeficijentom položajne pogodnosti i koeficijentom veličine pravnog lica u smislu kriterija o razvrstavanju pravnih lica na osnovu člana 4. Zakona o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 83/09), a za
 - fizička lica određuje se množenjem jedinstvene osnovice komunalne takse sa koeficijentom položajne pogodnosti.

Član 16.

(Povrat više uplaćene takse)

Povrat više uplaćene komunalne takse na istaknutu firmu vrši se prema odredbama Pravilnika o načinu uplate javnih prihoda budžeta i vanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije BiH.

III TARIFA KOMUNALNIH TAKSI OPĆINE MAGLAJ

Član 17.

(Tarifni brojevi)

Tarifni broj 1.

Obveznik plaćanja općinske komunalne takse je svako pravno ili fizičko lice (registrirano u nadležnoj općinskoj službi ili kod nadležnog ministarstva) koja imaju istaknutu firmu, oznaku, obilježje ili natpis na poslovnim prostorijama i objektima, odnosno postavljeni uređaji za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije (trafostanice) i kojim se označava da ista obavljaju djelatnost ili zanimanje u skladu sa Zakonom.

I - Fizička lica (registrirana u nadležnoj općinskoj službi ili kod nadležnog ministarstva)

Za svaku istaknutu firmu, oznaku, obilježje ili natpis na poslovnim prostorijama i objektima, kojima se označava da određeno fizičko lice (registrirano u nadležnoj općinskoj službi ili kod nadležnog ministarstva) obavlja izvjesnu privrednu djelatnost ili zanimanje, obračunava se i plaća se godišnja taksa množenjem jedinstvene osnovice komunalne takse na istaknutu firmu sa koeficijentom položajne pogodnosti, kako slijedi:

Osnovica komunalne takse na istaknutu firmu 150,00 KM	KOEFIČIJENT POLOŽAJNE POGODNOSTI PO ZONAMA					
	I	II	III	IV	V	VI
	1,35	1,30	1,25	1,20	1,10	1,00

II - Pravna lica

Za svaku istaknutu firmu, oznaku, obilježje ili natpis na poslovnim prostorijama i objektima, kojima se označava da određeno pravno lice obavlja izvjesnu privrednu djelatnost ili zanimanje, odnosno postavljeni uređaji za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije (trafostanice), obračunava se i plaća se godišnja taksa množenjem jedinstvene osnovice komunalne takse na istaknutu firmu sa koeficijentom položajne pogodnosti i koeficijentom veličine pravnog lica u smislu kriterija o razvrstavanju pravnih lica na osnovu člana 4. Zakona o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 83/09), kako slijedi:

R / B	KOEFIČIJENT VELIČINE PRAVNOG LICA	KOEFIČIJENT POGODNOSTI PO ZONAMA POLOŽAJNE					
		I	II	III	IV	V	VI
1	MALA PRAVNA LICA KV = 2	1,35	1,30	1,25	1,20	1,10	1,00
2	SREDNJA PRAVNA LICA KV = 5	1,35	1,30	1,25	1,20	1,10	1,00
3	VELIKA PRAVNA LICA KV = 10	1,35	1,30	1,25	1,20	1,10	1,00

Tarifni broj 2.

- Za priređivanje muzike uživo u ugostiteljskim objektima plaća se komunalna taksa dnevno u iznosu od 50,00 KM.
- Za priređivanje muzike uživo duže od jednog dana za svaki naredni dan plaća se komunalna taksa u iznosu od 10,00 KM.
- Za priređivanje koncerata, proslava i sl. manifestacija u zatvorenom prostoru plaća se komunalna taksa u iznosu od 100,00 KM.
- Za priređivanje koncerata, proslava i sl. manifestacija na otvorenom prostoru plaća se komunalna taksa u iznosu od 100,00 KM.

Tarifni broj 3.

- Za svako noćenje u objektima za smještaj gostiju (hoteli, moteli, prenočišta, kampovi i sl.) plaća se komunalna taksa po osobi u iznosu od 2,00 KM.

Tarifni broj 4.

Za isticanje objava, oglasa i saopštenja na javnim mjestima plaća se jednokratna taksa i to:

- za seriju do 100 komada 50,00 KM,
- za seriju preko 100 komada 100,00 KM,
- za postavljanje stalnih panoa, billboard reklamni panoa i display-a na 1 m² plaća se taksa mjesečno 2,50 KM. Istanje objava, oglasa i saopštenja na javnim mjestima vrši se u skladu sa odredbama Odluke kojom se tretira komunalni red na području općine Maglaj.

Tarifni broj 5.

- Za držanje sredstava za priređivanje zabavnih igara (fliperi, video igre, pikado, bilijar, i slično) plaća se komunalna taksa godišnje po jednom sredstvu za priređivanje zabavnih igara u iznosu od 200,00 KM.
- Za držanje sredstava za priređivanje igara na sreću (ruleti, poker aparati, i slično) plaća se komunalna taksa godišnje po jednom sredstvu za priređivanje igara na sreću u iznosu od 1.000,00 KM.

- Za držanje tombole i slično po priređivačkom mjestu iznos od 200,00 KM.

Tarifni broj 6.

- Za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih objekata plaća se komunalna taksa po stolu dnevno 0,30 KM gdje se ne toče alkoholna pića, 0,50 KM gdje se toče alkoholna pića.
- Za postavljanje stolova, pultova i tezgi za prodaju i reklamu knjiga, štampe, bižuterije, razglednica, cvijeća, voća i povrća, prehrambenih roba ili bilo kojih drugih proizvoda, taksa se plaća po prodajnom mjestu – dnevno 2,00 KM.
- Za zauzimanje slobodnih površina za postavljanje zabavnih radnji koje se vrše od mjesta do mjesta, taksa se plaća po m² zauzete površine dnevno 1,00 KM.
- Sva pravna i fizička lica koja su po ovoj Odluci razvrstana u VI zonu, a svoju obavezu po osnovu komunalne takse plaćaju shodno Tarifnom broju 6. stav 1., obavezu plaćaju u iznosu umanjenom za 50% ovog tarifnog broja.

Tarifni broj 7.

Za korištenje uređaja za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije – trafostanice, i to:

- Bazna stanica mobilne telefonije,
- Mikrobazna stanica mobilne telefonije i kablovskih operatera,
- Predajnici (pasivni repetitori), antene i drugi uređaji na stubovi,
- Trafostanica 220/110/35/10 KV,
- Trafostanica 110/35/10 KV,
- Trafostanica 35/10 (20) KV,
- Trafostanica 10 (20)/0,4 KV,
- Stubna trafostanica,

plaća se komunalna taksa korištenjem tabele za pravna lica:

R / B	KOEFIČIJENT VELIČINE PRAVNOG LICA	KOEFIČIJENT POGODNOSTI PO ZONAMA POLOŽAJNE					
		I	II	III	IV	V	VI
1	MALA PRAVNA LICA KV = 2	1,35	1,30	1,25	1,20	1,10	1,00
2	SREDNJA PRAVNA LICA KV = 5	1,35	1,30	1,25	1,20	1,10	1,00
3	VELIKA PRAVNA LICA KV = 10	1,35	1,30	1,25	1,20	1,10	1,00

Član 18.**(Nadzor i kontrola prijave)**

Nadzor i kontrolu prijave, obračuna i plaćanja općinske komunalne takse vrši Porezna ispostava

Maglaj u saradnji sa općinskom Službom za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva. Porezna ispostava Maglaj i Općina Maglaj, odnosno nadležne općinske službe, obavezni su međusobno saradivati, bez nadoknade, te su dužni razmjenjivati informacije koje su relevantne za obavljanje dužnosti koje su povjerene poreznim organima.

Obavezuje se Porezna ispostava Maglaj da Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva dostavi izvještaj o poreznim obveznicima koji su izvršili prijavu komunalne takse u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu iste.

Obavezuje se Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj da u saradnji sa Poreznom ispostavom Maglaj da do 15. januara tekuće godine usaglasi spisak registriranih pravnih i fizičkih lica na području općine Maglaj, poreznih obveznika za plaćanje općinske komunalne takse.

Obavezuje se Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj da do 15. januara tekuće godine redovno dostavlja Poreznoj ispostavi Maglaj spisak korisnika uređaja za pružanje usluga mobilne telefonije i elektroenergetskih objekata kojim se vrši prenos električne energije – trafostanice iz člana 17. Tarifni broj 7. sa podacima: nosiocima vlasništava nad navedenim uređajima, brojem uređaja i zoni u kojoj se isti pojedinačno nalaze.

IV KAZNE NE ODREDBE

Član 19.

(Visina kazne)

- 1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje u roku propisanom ovom Odlukom i Tarifom komunalnih taksi, koje se plaćaju na području općine Maglaj, ne prijavi ili da netačne podatke ili ne plati propisanu komunalnu taksu (član 10. i 11. Odluke).
- 2) Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorno lice u pravnom licu, koje u roku propisanom ovom Odlukom i Tarifom komunalnih taksi, koje se plaćaju na području općine Maglaj, ne prijavi ili da netačne podatke ili ne plati propisanu komunalnu taksu (član 10. i 11. Odluke).
- 3) Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice - vlasnik samostalne radnje koji u propisanom roku ovom Odlukom i Tarifom komunalnih taksi, koje se plaćaju na području općine Maglaj, ne prijavi ili da netačne podatke ili ne plati propisanu komunalnu taksu (član 10. i 11. Odluke).

Prilog:

- 4) Pored izrečenih kazni, Porezna ispostava Maglaj će vršiti prinudnu naplatu takse u skladu sa Pravilnikom o procedurama prinudne naplate poreznih obaveza u Federaciji BiH.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

(Započeti neokončani postupci)

Postupci razreza visine iznosa takse koji nisu pravosnažno okončani do dana stupanja na snagu ove Odluke, bit će okončani prema odredbama ove Odluke o komunalnim taksama Općine Maglaj.

Član 21.

(Primjena Odluke)

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim taksama i tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 3/13, 6/13, 6/14, 12/17, 4/20 i 7/20).

Član 22.

(Primjena Odluke)

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Kantonalni porezni ured Zenica – Porezna ispostava Maglaj. Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj će vršiti povremene kontrole prijava, te usklađivati podatke sa Poreznom ispostavom Maglaj.

Član 23.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-344/20

Maglaj, 30.12.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

Obrazac KT 01

Naziv pravnog lica ili ime i prezime fizičkog lica																						
Identifikacioni broj poreskog obveznika		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				
Adresa sjedišta obveznika																						
Brojevi transakcijskih računa	Naziv banke:	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				
Naziv banke:	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																					
Broj poslovnih jedinica na području općine Maglaj																						
Kantonalni porezni ured	Porezna ispostava																					

PRIJAVA
OPĆINSKE KOMUNALNE TAKSE ZA 20____. GODINE

Red. broj	Mjesto i tačna adresa svake istaknute firme	Koeficijent položajne pogodnosti(samo za TB 1)	Koeficijent veličine pravnog lica (samo za pravna lica)	Tarifni broj	Obračunska jedinica za TB 2,3,4,5,6,7	Iznos takse u KM
UKUPAN IZNOS KOMUNALNE TAKSE:						_____ KM

Datum _____20____. godine

PODNOŠILAC PRIJAVE

4.

Na osnovu člana 363. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 39. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 30.12.2020. godine, d o n o s i

ODLUKU o zamjeni nekretnina

Član 1.

Odobrava se, radi formiranja javnog prilaznog puta po Regulacionom planu „Misurići“, zamjena nekretnine - zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, koje sa zemljištem u vlasništvu Đonlić r. Obralić (Avdo) Ismete iz Maglaja ulazi u sastav građevinske parcele broj 94 po Regulacionom planu „Misurići“, označenog sa:

- k.č br. 1347/8 "Bušeni bunar" njiva 3. klase površine 70 m² upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1347/8 "Bušeni bunar" njiva 3. klase površine 70 m² upisana u zk.ul. br. 2426 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

čija procjenjena prometna vrijednost iznosi **2.100,00 KM (30,00 KM/m²)**,

za nekretninu - zemljište u vlasništvu Đonlić r. Obralić (Avdo) Ismete iz Maglaja, koje je dio prilaznog puta po Regulacionom planu „Misurići“ koji je predviđen kao javni put, označeno sa :

- k.č br. 1346/4 "Barica" prilazni put površine 62 m² upisana u pl br. 317 k.o. Maglaj, posjednik Đonlić (Avdo) Ismeta sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1346/4 "Barica" prilazni put površine 62 m² upisana u zk. ul. br. 4952 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Đonlić r. Obralić (Avdo) Ismeta sa 1/1,

čija procjenjena prometna vrijednost iznosi **1.860,00 KM (30,00 KM/m²)**.

Procjena prometne vrijednosti nekretnina iz stava 1. ovog člana izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj.

Kod zamjene nekretnina iz stava 1. ovog člana uobzirit će se šteta na poljoprivrednim kulturama - voćnim stablima na k.č. br. 1346/4, koja je dio ranije k.č. br. 1346/3 koji je predviđen za prilazni put po Regulacionom planu Misurići, a prema procjeni štete za voćna stabla urađenoj od strane Službe za privredu, finansija/financije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj, koja ukupno iznosi **249,50 KM**, te će se zamjena nekretnina iz stava 1. ovog člana izvršiti bez plaćanja razlike u vrijednosti istih.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina iz stava 1. ovog člana snosi Općina Maglaj.

Član 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić da u ime Općine Maglaj, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Maglaj, sa Đonlić r. Obralić (Avdo) Ismetom iz Maglaja, zaključi ugovor o zamjeni nekretnina iz člana 1. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ma se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-347/20

Maglaj, 30.12.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.**

5.

Na osnovu člana 363. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 39. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj

(„Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 30.12.2020 godine, d o n o s i

zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 2776/4 "Bare " potok površine 122 m2 upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

ODLUKU o zamjeni nekretnina

Član 1.

Formira se građevinska parcela za planirani poslovni objekat o ukviru Poslovno proizvodne zone "Misurići", na Planu parcelacije Regulacionog plana "Misurući" („Službene novine Općine Maglaj“, broj 6/10) označena brojem 116, a na karti Urbanističko rješenje označena brojem 3, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č br. 1331/11 "Lug i Bara" njiva 2. klase površine 734 m2 upisana u pl. br. 3009 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Mustafe Nijaz sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1331/11 "Lug i Bara" njiva 2. klase površine 734 m2 upisana u zk. ul. br. 5036 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić (Mustafa) Nijaz sa 1/1,
- k.č br. 1338/1 "Lug " njiva 2. klase površine 1319 m2 upisana u pl. br. 3009 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Mustafe Nijaz sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1338/1 "Lug " njiva 2. klase površine 1319 m2 upisana u zk. ul. br. 636 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić (Mustafa) Nijaz sa 1/1,
- k.č br. 1331/7 "Lug i Bara" njiva 2. klase površine 363 m2 upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1331/7 "Lug i Bara" njiva 2. klase površine 363 m2 upisana u zk.ul. br. 7270 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č br. 1338/9 "Lug " njiva 2. klase površine 108 m2 upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1338/9 "Lug " njiva 2. klase površine 108 m2 upisana u zk.ul. br. 7270 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č br. 1338/13 "Lug " njiva 2. klase površine 4 m2 upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1338/13 "Lug " njiva 2. klase površine 4 m2 upisana u zk. ul. br. 7270 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č br. 2776/4 "Bare " potok površine 122 m2 upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 2776/4 "Bare " potok površine 122 m2 upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

Član 2.

Odobrava se, radi oblikovanja građevinske parcele, zamjena nekretnina - zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj ukupne površine 597 m2, koje ulazi u sastav građevinske parcele iz člana 1. ove Odluke, označenog sa:

- k.č br. 1331/7 "Lug i Bara" njiva 2. klase površine 363 m2 upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1331/7 "Lug i Bara" njiva 2. klase površine 363 m2 upisana u zk.ul. br. 7270 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č br. 1338/9 "Lug " njiva 2. klase površine 108 m2 upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1338/9 "Lug " njiva 2. klase površine 108 m2 upisana u zk.ul. br. 7270 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č br. 1338/13 "Lug " njiva 2. klase površine 4 m2 upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1338/13 "Lug " njiva 2. klase površine 4 m2 upisana u zk. ul. br. 7270 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č br. 2776/4 "Bare " potok površine 122 m2 upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 2776/4 "Bare " potok površine 122 m2 upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

čija procjenjena prometna vrijednost ukupno iznosi **17.056,00 KM**, za nekretnine - zemljište u vlasništvu Hasanić (Mustafa) Nijaza iz Maglaja, ukupne površine 568 m2, koje po Regulacionom planu „Misurići“ ulazi u predviđene prilazne puteve i to:

- k.č br. 1320/28 "Sulejmanova Bara" prilazni put površine 149 m2 upisana u pl. br. 3009 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Mustafe Nijaz sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č br. 1320/28 "Sulejmanova Bara" prilazni put površine 149 m2 upisana u zk. ul. br. 615 k.o. Maglaj pravo vlasništva Hasanić (Mustafa) Nijaz sa 1/1,

- k.č. br. 1339/21 „Bara“ prilazni put površine 155 m² upisana u pl br. 3009 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Mustafe Nijaz sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1339/21 „Bara“ prilazni put površine 155 m² upisana u zk.ul. br. 636 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić (Mustafa) Nijaz sa 1/1, člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.
- k.č. br. 1339/22 „Bara“ prilazni put površine 184 m² upisana u pl br. 3009 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Mustafe Nijaz sa 1/1, po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1339/22 „Bara“ prilazni put površine 184 m² upisana u zk.ul. br. 636 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić (Mustafa) Nijaz sa 1/1,
- k.č. br. 1339/23 „Bara“ njiva 3. klase površine 26 m² upisana u pl br. 3009 k.o. Maglaj posjednik Hasanić Mustafe Nijaz sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1339/23 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 636 k.o. Maglaj pravo vlasništva Hasanić (Mustafa) Nijaz sa 1/1 , i
- k.č. br. 1339/24 „Bara“ prilazni put površine 54 m² upisana u pl. br. 3009 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Mustafe Nijaz sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1339/24 „Bara“ prilazni put površine 54 m² upisana u zk.ul. br. 636 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Hasanić (Mustafa) Nijaz sa 1/1, a koja ulazi u sastav građevinske parcele broj 110,

čija procjenjena prometna vrijednost ukupno iznosi **17.040,00 KM**, s tim da je Hasanić (Mustafa) Nijaz obavezan Općini Maglaju uplati razliku tržišne vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene u iznosu od **16,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060, u roku od 15 dana od dana zaključivanja Ugovora o zamjeni nekretnina.

Procjena prometne vrijednosti nekretnina - zemljišta iz stava 1. ovog člana izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina iz stava 1. ovog člana snosi Hasanić (Mustafa) Nijaz.

Član 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić da u ime Općine Maglaj, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Maglaj, sa Hasanić (Mustafa) Nijazom iz Maglaja, zaključi ugovor o zamjeni nekretnina iz

Član 4.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-346/20

Maglaj, 30.12.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

6.

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH («Sl. novine Federacije BiH» br. 25/03) i člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) rješavajući po zahtjevu Bradarić (Mehmed) Abdulkadira iz Maglaja, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 30.12.2020.godine d o n o s i

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo svojine u korist Bradarić (Mehmed) Abdulkadira iz Maglaja, kao pravnog sljednika graditelja garaže na građevinskom zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 1430/6 "Garaža" garaža površine 17 m², upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta , a po podacima zemljišne knjige odnosi se na k.č. br. 1430/6 "Garaža" garaža površine 17 m², upisana u zk. ul. br. 3345 k.o. Maglaj, državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

2. Bradarić (Mehmed) Abdulkadir je dužan platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **1.020,00 KM** i to na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

3. Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **130,17 KM** i naknadu za pogodnost /rentu/u iznosu od **325,43 KM** dužan je uplatiti Bradarić (Mehmed) Abdulkadir u roku od 10 /deset

dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, naknada za uređenje - vrsta prihoda 722433, naknada za pogodnost /renta/ - vrsta prihoda 722435.

4. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja i izmirenim obavezama, Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove i to:

Pravo svojine

BRADARIĆ ABDULKADIR sin Mehmeda, iz Maglaja, sa 1/1.

5. Troškove postupka u iznosu od 100,00 KM dužan je, u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ovog rješenja, uplatiti Bradarić (Mehmed) Abdulkadir na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

Obrazloženje

Bradarić (Mehmed) Abdulkadir iz Maglaja, Viteška broj 22, podnio je dana 01.06.2020. godine, zahtjev označen kao: Zahtjev za uknjižbu garaža i zemljišta na parceli KČ.1410/1 br. 1814/11, a isti je svojom izjavom datom na zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-27-5-2022/20 od 03.06.2020. godine izmjenio u zahtjev za utvrđivanje prava svojine na zemljištu na kome je izgrađena garaža - otkup zemljišta na kome je izgrađena garaža, koje je vlasnik, locirana u Maglaju, kod stambenog objekta S-30 i S-30/1, garaža broj 2, navodeći da je predmetnu garažu kupio od Lukić Čedomira iz Maglaja Ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključenim dana 25.06.1997. godine, ovjerenim u Osnovnom sudu u Maglaju, broj: Ov. 272/97, dana 25.06.1997. godine, koji je dostavio u prilog izjavi i izmjenjenom zahtjevu. Izjavio je da je za predmetnu garažu njegovom predniku Lukić Čedomiru izdato Rješenje o privremenoj urbanističkoj saglasnosti za izmjenu namjene, Opštinskog sekretarijata za privredu Opštine Maglaj broj: 03/II-364-55/96 od 30.05.1996. godine, fotokopiju kojeg je dostavio u prilog izjavi i izmjenjenom zahtjevu, tražeći da mu se omogući otkup zemljišta ispod navedene garaže u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu, kao vlasniku predmetne garaže odnosno pravnom sljedniku graditelja iste, tj. utvrdi pravo vlasništva na zemljištu na kome je ista izgrađena, izjavivši da je saglasan platiti naknadu za zemljište na kome je izgrađena predmetna garaža, kao i

naknadu za uređenje i rentu u skladu sa Zakonom i važećim Odlukama Općinskog vijeća.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu na osnovu priloženih i u postupku pribavljenih dokaza utvrđeno je sljedeće:

- Da je za predmetnu garažu formirana građevinska parcela te da je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izvršio identifikaciju te u izjavi na zapisnik broj:05-27-5-2022/20 od 03.06.2020. godine dostavio podatke o katastarskoj parceli predmetne garaže, a ista je označena kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja;

- Da je stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. u izjašnjenju broj: 05-31-6-2022/20 od 30.06.2020. godine navela je da izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se navedeno zemljište označeno sa k.č. broj: 1430/6 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio" ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 04/07). Grafičkim prikazom najmena i razmještaj objekata izgrađeni niz od 4 garaže u okviru kojeg se nalazi i garaža izgrađena na zemljištu 1430/6 ima status stalnih objekata. Prilaz objektima garaža se predviđa sa uređenih prilaznih saobraćajnica, od postojećih objekata S30 i S31. Kako predmetni objekat planskom dokumentacijom ima status stalnog objekta za isti se naknadno može izdati odobrenje za građenje. Izvršenim uvidom u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju Službe utvrđeno je da za izgrađeni niz garaža nije izdata urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje.

Kako je navedeno u zapisniku stručnog lica za geodetske poslove, izgrađena garaža na zemljištu k.č. broj 1430/6 ima površinu 17 m².

Vanjski gabarit svake pojedinačne garaže u nizu od 4 garaže je 3,30 x 5,30 metara. Ukupna površina garaže je 17,49 m². Korisna površina izgrađene garaže iznosi 14,86 m².

Predmetni objekat se nalazi u II zoni građenja koja je određena Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19)

U skladu sa članom 53. i 55. navedene Odluke o građevinskom zemljištu naknada za 1m² korisne površine za objekte garaža u II zoni iznosi 8,75 KM. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 130,17 KM.

U prilogu naprijed navedenog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam dostavljen je Izvod iz Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio", Grafički prikaz namjena i razmještaj objekata sa označenim objektima garaža – k.č. br. 1430/6;

- Da podnosilac zahtjeva traži da mu se utvrdi pravo svojine na građevinskom zemljištu na kojem ima izgrađenu garažu, označenom sa k.č. broj: 1430/6,

površine 17 m², kao vlasniku odnosno pravnom sljedniku graditelja predmetne garaže u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu, te da je saglasan platiti naknadu za zemljište na kome je predmetna garaža izgrađena kao i naknadu za uređenje i rentu u skladu sa Zakonom i važećim općinskim odlukama;

- Općinsko pravobranilaštvo Maglaj u izjašnjenju broj U. 20/20 od 08.07.2020. godine navelo je da je izjavom stručno lice za geodeziju, datom na zapisnik broj: 05-27-2022/20 od 03.06.2020. godine u prilogu sa skicom, konstatovao da na terenu je izvršena identifikacija predmetne garaže izgrađene kod objekata S-30 sa podacima u istoj izjavi i u površini od 17 m², da se iz izjašnjenja stručnog lica za urbanizam broj: 05-31-6-2022/20 od 30.06.2020. godine nedvosmisleno može utvrditi da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj - južni dio“, da je predmetna garaža izgrađena u okviru 4 planirane garaže i ima status stalnog objekta i za istu se naknadno može izdati odobrenje za građenje, a prema sadržanim uputama u izjašnjenju, te da je izjavom podnositelja zahtjeva datom na zapisnik od 03.06.2020. godine konkretizovan isti tako da se nesporno odnosi na predmetnu garažu, te da je nedvojbeno da se podnositelj zahtjeva usaglasio izmiriti sve zakonom propisane naknade, a radi sticanja traženog prava. U izjašnjenju se dalje navodi da iz naprijed navedene dokumentacije, cijeneći da su naznačene izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, da je predmetna garaža izgrađena, kupljena i prodana, te da je imala i zadržala status stalnog objekta za koji je moguće provesti postupak i izdati rješenje o građenju odnosno riješiti imovinsko-pravne odnose i sticanje prava svojine na predmetnom zemljištu, tako da u smislu navedenog nema smetnji da se udovolji podnesenom zahtjevu. U vezi sa naknadom za zemljište koje je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva, napomenuli su da postupku izrade prijedloga odluke prethodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene 1m² zemljišta na lokaciji gdje se nekretnina nalazi, te o utvrđenoj cijeni obavijestiti Općinsko vijeće radi određenja o cijeni 1 m² zemljišta, napominjući da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. cijena 1 m² treba biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

U postupku utvrđivanja činjenica je utvrđeno da je investitor predmetne garaže Lukić Čedo sa izvođačem MP “22. Decembar” d.d. Maglaj,

zaključio Ugovor o građenju garaže na lokaciji kod stambenog objekta S-30 i S- 31 u Maglaj, garaža broj 2, broj Ugovora:04-1280/91 od 23.09.1991. godine, te da su dana 25.06.1997. godine Lukić Čedomir iz Maglaja kao prodavac i Bradarić Abdulkadir iz Maglaja, kao kupac, zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren u Osnovnom sudu u Maglaju, broj: Ov. 272/97 od 25.06.1997. godine, predmetom kojeg je predmetna garaža, te da je kupac predmetne garaže, tj. podnositelj zahtjeva Bradarić Abdulkadir platio porez na promet nekretnina po navedenom Ugovoru (potvrda Porezne uprave - Kantonalni ured Zenica Ispostava Maglaj broj: 10-4/01-413-29/97 od 08.10.1997. godine).

U postupku je utvrđeno i da je dana 01.07.2020. godine Bradarić Abdulkadir kao zakupac sa Općinom Maglaj kao zakupodavcem zaključio Ugovor o zakupu predmetnog zemljišta broj:05-45-1-951/20, za period od 01.06.2017. godine do 25.06.2020 godine, te da je Bradarić Abdulkadir izmirio obaveze po osnovu navedenog Ugovora, što je utvrđeno na osnovu akta Službe za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj, broj: 04-11-13-1046/20 od 22.07.2020. godine.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 60,00 KM za 1m².

Članom 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 55. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) propisano je da naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta kod izgradnje ili dogradnje pomoćnih objekata i to : garaža, ljetnih kuhinja, ostava, drvarnica i sličnih objekata umanjuje se za 40% u odnosu na naknade za stambene objekte.

Na osnovu izloženog, u skladu sa članom 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu i odredbama navedenog zakona koje se odnose na naknadu za

dodjeljeno zemljište na korištenje i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, odredbama Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), te Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/20), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifni općinskih administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/19).

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema istog .

Broj: 02-04-1-349/20
Maglaj, 30.12.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

7.

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH («Sl. novine Federacije BiH» br. 25/03) i člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) rješavajući po zahtjevu Smajlagić (Bekir) Nurudina iz Maglaja, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 30.12.2020.godine d o n o s i

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo svojine u korist Smajlagić (Bekir) Nurudina iz Maglaja, kao pravnog sljednika graditelja garaže na građevinskom zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 1430/15 "Garaža" garaža površine 17 m², upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta , a po podacima zemljišne knjige odnosi se na k.č. br. 1430/15 "Garaža" garaža površine 17 m², upisana u zk. ul. br. 3345 k.o. Maglaj, državna svojina s pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

2. Smajlagić (Bekir) Nurudin je dužan platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od **1.020,00 KM** i to na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

3. Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **130,17 KM** i naknadu za pogodnost /rentu/u iznosu od **325,43 KM** dužan je uplatiti Smajlagić (Bekir) Nurudin u roku od 10 /deset/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, naknada za uređenje - vrsta prihoda 722433, naknada za pogodnost /renta/ - vrsta prihoda 722435.

4. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja i izmirenim obavezama, Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove i to:

Pravo svojine

SMAJLAGIĆ NURUDIN sin Bekira, iz Maglaja,
sa 1/1.

5. Troškove postupka u iznosu od **100,00 KM** dužan je, u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ovog rješenja, uplatiti Smajlagić (Bekir) Nurudin na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34 , vrsta prihoda 722611.

Obrazloženje

Nurudin Smajlagić iz Maglaja, Ul. civilnih žrtava rata 8, obratio se dana 06.12.2019. godine, Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove, zahtjevom za utvrđivanje prava svojine na gradskom građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena garaža - otkup zemljišta ispod garaže, na lokaciji u Ulici civilnih žrtava rata, kao vlasniku – kupcu predmetne garaže.

U zahtjevu traži da se utvrdi pravo svojine u korist Smajlagić (Bekir) Nurudina iz Maglaja, kao kupca – vlasnika garaže koja se nalazi u nizu garaža u Ulici civilnih žrtava rata, iza broja 8 (prva s desna u nizu), da je garažu izgradila firma GRO „22. decembar“ iz Maglaja 1991/1992. godine, da dimenzija garaže je 5 m x 3 m, na k.č. br. 1430/15, navodeći da je prvi vlasnik bio Šahbegović Šukrija iz Maglaja, od kojeg je kupio garažu 2013. godine, a sva dokumentacija o kupovini da je uništena u poplavi 2014. godine, predlažući da se kao svjedoci kupoprodaje saslušaju Balihodžić Ferid, bivši zapislenik i šef pravnih poslova GRO „22. decembar“ Maglaj, koji može potvrditi kupovinu i isplatu garaže u kopoprodajnom odnosu između GRO „22. decembar“ Maglaj i Šehbegović Šukrije, i Šahbegović Šukrija iz Maglaja kao svjedok kupoprodaje predmetne garaže Šahbegović Šukrije Smajlagić Nurudinu.

U postupku po podnesenom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 18.02.2020. godine, te je u postupku rješavanja po podnesenom zahtjevu utvrđeno sljedeće:

- Da je za predmetnu garažu formirana građevinska parcela te da je stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, dipl. ing. geod. izvršio identifikaciju te u izjavi na zapisnik broj:05-31-6-3101/19 od 26.02.2020. godine, konstatovao da se zahtjev stranke odnosi na zemljište označeno kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja;

- Da je stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. u izjašnjenju broj: 05-31-6-3101/19 od 19.03.2019. godine utvrdila da je na osnovu izvršene identifikacije zemljišta označenog sa k.č. br. 1430/15 na katastarskim planovima i izvršenog uvida u dokumentaciju Službe utvrđeno da navedeno zemljište označeno sa k.č. br. 1430/15 nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio" ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 04/07). Grafičkim prikazom najmena i razmještaj objekata izgrađeni niz od 7 garaža u okviru kojeg se nalazi i garaža izgrađena na zemljištu 1430/15 ima status stalnih objekata. Prilaz objektima garaža se predviđa sa uređenih prilaznih saobraćajnica. Kako predmetni objekat planskom dokumentacijom ima status stalnog objekta za isti se naknadno može izdati odobrenje za građenje. Izvršenim uvidom u dokumentaciju Službe utvrđeno je da za izgrađeni niz garaža nije izdata urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje.

Izvršenim uvidom u Zapisnik stručnog lica za geodetske poslove utvrđeno je da je objekat garaže izgrađen na zemljištu označenom sa k.č. br. 1430/15 površine 17,0 m.

Vanjski gabarit svake pojedinačne garaže u nizu od 7 garaža je 3,30 x 5,30 metara. Ukupna površina garaže je 17,49 m². Korisna površina izgrađene garaže iznosi 14,86 m².

Predmetni objekat se nalazi u II zoni građenja koja je određena Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19)

U skladu sa članom 53. i 55. navedene Odluke o građevinskom zemljištu naknada za 1m² korisne površine za objekte garaža u II zoni iznosi 8,75 KM. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 130,17 KM.

U prilogu naprijed navedenog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam dostavljen je Izvod iz Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio", Grafički prikaz namjena i razmještaj objekata sa označenim objektima garaža – k.č. br. 1430/15;

- Da podnosilac zahtjeva traži da mu se utvrdi pravo svojine na građevinskom zemljištu na kojem ima

izgrađenu garažu, označenom sa k.č. broj: 1430/15, površine 17 m², kao vlasniku odnosno pravnom sljedniku graditelja predmetne garaže u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu, te da je saglasan platiti naknadu za zemljište na kome je predmetna garaža izgrađena kao i naknadu za uređenje i rentu u skladu sa Zakonom i važećim općinskim odlukama;

- Da je svjedok Balihodžić Ferid iz Maglaja na zapisnik broj:05-31-6-3101/19 od 11.03.2020. godine izjavio o da je bio zaposlen u GRO „22. decembar“ iz Maglaja, gdje je u vrijeme izgradnje predmetne garaže, obavljao poslove šefa pravnih i opštih poslova, da je graditelj predmetne garaže GRO „22. decembar“ iz Maglaja, da je ista građena 1991. ili 1992.godine, te da je između graditelja predmetne garaže GRO „22. decembar“ iz Maglaja, kao prodavca i Šahbegović Šukrije iz Maglaja, kao kupca, 1991. ili 1992. godine, zaključen ugovor o izgradnji i prodaji predmetne garaže i da je po navedenom ugovoru Šahbegović Šukrija isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu prodavcu GRO „22. decembar“ Maglaj, da po zaključenom ugovoru i po izvršenoj uplati izvršena primopredaja, izjavivši da mu je navedeno poznato jer je u vrijeme izgradnje predmetne garaže bio zaposlenik GRO „22. decembar,“ iz Maglaja i obavljao poslove šefa pravnih i opštih poslova, te lično učestvovao u izradi ugovora o kupoprodaji i u primopredaji predmetne garaže od strane graditelja kupcu Šahbegović Šukriji iz Maglaja, te da dokumentacija o ugovorima za sve garaže je postojala u arhivi firme sve do poplave 2014. godine, a ista je u toj poplavi uništena;

- Da su Šahbegović (Suljo) Šukrija kao prodavac i Smajlagić (Bekir) Nurudin kao kupac zaključili notarski obrađen i ovjeren Ugovor o kupoprodaji garaže broj:OPU-IP: 131/2000 od 05.06.2020. godine, te da je kupac predmetne garaže, tj. podnosilac zahtjeva Smajlagić Nurudin platio porez na promet nekretnine po navedenom Ugovoru o kopoprodaji garaže;

- Općinsko pravobranilaštvo Maglaj u izjašnjenju broj U. 7/20 od 10.06.2020. godine iznijelo je navode i konstatacije iz izjave stručnog lica za geodetske poslove od 26.02.2020. godine i izjašnjenja stručnog lica za urbanizam od 19.03.2020. godine, zatim da je po održanoj usmenoj raspravi, a na prijedlog podnosioca zahtjeva, na Zapisnik saslušan svjedok koji je ustvrdio da je predmetna garaža građena 1991. ili 1992. godine, da je ugovor o izgradnji i prodaji predmetne garaže zaključen sa Šahbegović Šukrijom koji je isplatio ugovorenu cijenu te da je dokumentacija na navode uništena u poplavi 2014. godine, navodeći

dalje da je između podnosioca zahtjeva i Šahbegović Šukrije kod notara zaključen Kupoprodajni ugovor o prodaji predmetne garaže br. OPU-IP: 131/2020, sa jasno navedenim notarskim poukama u postupanju u vezi sa obavezama i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom predmetne nekretnine u smislu utvrđivanja traženog prava, da je iz podneska, priloga i izjave podnosioca zahtjeva date na zapisnik sa usmene rasprave nedvojbeno da se isti usaglasio izmiriti sve zakonom propisane naknade, a radi sticanja traženog prava. Dalje se u izjašnjenju Općinskog pravobranilstva Maglaj navodi da iz naprijed navedene dokumentacije, cijeneći da su naznačene izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, da je predmetna garaža izgrađena, kupljena i prodana, te da je imala i zadržala status stalnog objekta za koji je moguće provesti postupak i izdati rješenje o građenju odnosno riješiti imovinsko-pravne odnose i sticanje prava svojine na predmetnom zemljištu, pa cijene da nema smetnji da se udovolji podnesenom zahtjevu. U vezi sa naknadom za zemljište koje je Općini Maglaj dužan izmiriti podnosilac zahtjeva, napomenuli su da postupku izrade prijedloga odluke prethodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene 1m2 zemljišta na lokaciji gdje se nekretnina nalazi, te o utvrđenoj cijeni obavijestiti Općinsko vijeće radi određenja o cijeni 1 m2 zemljišta, napominjući da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. cijena 1 m2 treba biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

U postupku je utvrđeno i da je dana 01.07.2020. godine Smajlagić Nurudin kao zakupac sa Općinom Maglaj kao zakupodavcem zaključio Ugovor o zakupu predmetnog zemljišta broj:05-45-1-950/20, za period od 06.12.2016. godine do 01.07.2020 godine, te da je Smajlagić Nurudin izmirio obaveze po osnovu navedenog Ugovora, što je utvrđeno uvidom u uplatnicu od 03.07.2020. godine.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 60,00 KM za 1m2.

Članom 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u

korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 55. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) propisano je da naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta kod izgradnje ili dogradnje pomoćnih objekata i to : garaža, ljetnih kuhinja, ostava, drvarnica i sličnih objekata umanjuje se za 40% u odnosu na naknade za stambene objekte.

Na osnovu izloženog, u skladu sa članom 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu i odredbama navedenog zakona koje se odnose na naknadu za dodijeljeno zemljište na korištenje i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, odredbama Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), te Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m2 korisne stambene površine na području Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/20), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. Odluke o općinskom administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/19).

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema istog.

Broj: 02-04-1-348/20
Maglaj, 30.12.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

8.

Na osnovu člana 30. i 31. Statuta Općine Maglaj - Prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 17. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – Prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/13), Općinsko vijeće Maglaj na konstituirajućoj sjednici održanoj dana 30.12.2020.godine, donosi

RJEŠENJE
o imenovanju članova Komisije za izbor i imenovanje

Član 1.

Imenuje se Komisija za izbor i imenovanja Općinskog vijeća u sastavu

1. Mirza Bradarić, predsjednik
2. Senad Šehić, zamjenik predsjednika
3. Aida Bašić, član
4. Elvir Vehabović, član
5. Eldis Kusur, član

Član 2.

Komisija iz tačke 1. ovog rješenja se imenuje kao stalno radno tijelo Općinskog vijeća, počev od 30.12.2020.godine .

Mandat Komisije traje do isteka mandata Općinskog vijeća, s tim da mandat članovima Komisije može prestati i ranije odlukom Općinskog vijeća.

Član 3.

Naknada za rad članovima Komisije utvrđuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Član 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-04-1-339 /20
Maglaj, 30.12.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
prethodnog saziva
Svjetlana Zamboni s.r.

9.

Na osnovu člana 25.i 27. Statuta Općine Maglaj – Prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 18. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – Prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/13), Općinsko vijeće Maglaj na konstituirajućoj sjednici održanoj dana 30.12.2020.godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru predsjedavajućeg Općinskog vijeća
Maglaj

Član 1.

Za predsjedavajućeg Općinskog vijeća izabrana je Svjetlana Zamboni

Član 2.

Imenovana je izabrana na dužnost predsjedavajućeg Općinskog vijeća na period od 4 (četiri) godine, a najduže do isteka mandata vijećnika u Općinskom vijeću, počev od 30.12.2020.godine.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-340/20
Maglaj, 30.12.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
prethodnog saziva
Svjetlana Zamboni s.r.

10.

Na osnovu člana 26. i 27. Statuta Općine Maglaj – Prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 18. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – Prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/13), Općinsko vijeće Maglaj na konstituirajućoj sjednici održanoj dana 30.12.2020.godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru zamjenika predsjedavajućeg
Općinskog vijeća Maglaj

I

Za zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća izabrana je Aida Bašić.

II

Imenovana je izabrana na dužnost zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća na period od 4 (četiri) godine, a najduže do isteka mandata vijećnika u Općinskom vijeću, počev od 30.12.2020.godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-341/20
Maglaj,30.12.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
prethodnog saziva
Svjetlana Zamboni s.r.

AKTI NAČELNIKA OPĆINE**11.**

Općina Maglaj na osnovu člana 10. Odluke o organizaciji i načinu obavljanja taksiprijevoza putnika na području Zeničko-dobojskog kantona - Novi prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 10/19) i člana 12. stav 5. Pravilnika o načinu korištenja, redu i radu na taksistajalištima, rasporedu taksivozila na taksistajalištima i kriterijima za raspored taksivozila na taksistajalištima na području općine Maglaj (“Sl. novine Općine Maglaj”, broj: 8/19 od 30.09.2019. godine),

JAVNO POZIVA

**PRAVNA I FIZIČKA LICA REGISTROVANA ZA
OBAVLJANJE TAKSIPRIJEVOZA
SA PODRUČJA OPĆINE MAGLAJ**

Pozivaju se pravna i fizička lica registrovana za obavljanje taksiprijevoza sa područja općine Maglaj da podnesu zahtjev za raspored taksivozila na slobodna taksistajališta za 2021. godinu.

1. Zahtjev za raspored taksivozila se podnosi za sljedeće slobodno taksistajalište:

- taksistajalište **“KOD GRADSKOG MOSTA”**- I kategorija **na 1 stajališno mjesto.**
- taksistajalište **“TRŽNI CENTAR”**- I kategorija **na 1 stajališno mjesto.**
- taksistajalište **“KOD MITEXA”**- I kategorija **na 1 stajališno mjesto.**
- taksistajalište **“KOD AUTOBUSKE STANICE”**- I kategorija **na 2 stajališna mjesta.**

Napomena:

Ukoliko se na Javni poziv za raspored taksivozila na slobodna taksistajališta prijavi taksiprijevoznik koji ima već utvrđen raspored za jedno ili više vozila bodovanje će se vršiti na sljedeći način:

Za prvo prijavljeno vozilo broj bodova se dobije tako što se broj bodova za to vozilo sa Osnovne rang liste umanjuje za broj koji se dobije množenjem broja već raspoređenih vozila sa brojem 5, za drugo prijavljeno vozilo utvrđeni broj bodova za prvo prijavljeno vozilo umanjeno za 5 bodova, za treće prijavljeno vozilo umanjeno za 10 bodova, za četvrto prijavljeno vozilo umanjeno za 15 bodova itd.

2. Taksiprijevoznici su uz zahtjev za raspored taksivozila na slobodnim taksistajalištima dužni priložiti sljedeću dokumentaciju:

a) pravna lica:

- aktuelni izvod iz sudskog registra i obavještenje Federalnog zavoda za statistiku o razvrstavanju djelatnosti,

- prijava penzijsko-invalidskog osiguranja i uvjerenje o položenom posebnom ispitu za taksivozača za uposlene vozače,
- uvjerenje nadležnog poreznog organa da uredno izmiruje obaveze u pogledu plaćanja javnih prihoda ili zaključen sporazum o plaćanju duga u ratama,
- uvjerenje nadležnog suda da u posljednjoj godini dana od dana podnošenja zahtjeva za raspored nije više od jednom kažnjen za prekršaj iz Zakona o cestovnom prijevozu Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 28/06 i 2/10) na osnovu kojeg je sud pravosnažnim rješenjem izrekao zaštitnu mjeru zabrane obavljanja djelatnosti javnog prijevoza.
- dokaz o uplati općinske administrativne takse u iznosu od 5,00 KM

b) fizička lica:

- zahtjev za raspored taksivozila na slobodnim taksistajalištima za 2021. godinu,
- važeće rješenje/odobrenje za obavljanje taksiprijevoza,
- potvrdu o prebivalištu na području općine Maglaj,
- uvjerenje nadležnog poreznog organa da uredno izmiruje obaveze u pogledu plaćanja javnih prihoda ili zaključen sporazum o plaćanju duga u ratama,
- uvjerenje nadležnog suda da u posljednjoj godini dana od dana podnošenja zahtjeva za raspored nije više od jednom kažnjen za prekršaj iz Zakona o cestovnom prijevozu Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 28/06 i 2/10) na osnovu kojeg je sud pravosnažnim rješenjem izrekao zaštitnu mjeru zabrane obavljanja djelatnosti javnog prijevoza, i
- dokaz o uplati općinske administrativne takse u iznosu od 5,00 KM

Izuzetno, pored navedene dokumentacije, fizičko lice koje podnosi zahtjev za raspored dva vozila na slobodnim taksistajalištima kao i fizičko lice koje ima već utvrđen raspored za jedno vozilo a podnosi zahtjev za raspored drugog vozila na slobodnim taksistajalištima dužno je za uposlenog vozača dostaviti prijavu penzijsko-invalidskog osiguranja i uvjerenje o položenom posebnom ispitu za taksivozača.

Neblagovremene, kao i nepotpune zahtjeve Komisija neće razmatrati nego će ih svojim rješenjem odbaciti.

3. Raspored taksivozila na slobodnim taksistajalištima se dodjeljuje za 2021. godinu.

4. Godišnja naknada za upotrebu i korištenje taksistajališta je:

- 60,00 KM za upotrebu i korištenje taksistajališta I kategorije,

Uplata se vrši na račun općine Maglaj, broj: 199 0460003251634 otvoren kod Sparkasse Bank d.d. Agencija Maglaj, vrsta prihoda: 722449 – Ostale općinske naknade.

5. Rok za podnošenje zahtjeva za raspored taksivozila na taksistajalištima je 15 dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

6. Zahtjev za raspored taksivozila na taksistajalištima se preuzima u kancelariji br. 40. Općina Maglaj, dostavlja lično na Protokol Općine Maglaj ili putem pošte na adresu:

Općina Maglaj, Služba za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva, Komisija za provođenje javnog poziva za raspored taksivozila na slobodnim taksistajalištima za 2021. godinu, ul. Viteška br. 4., Maglaj, u zatvorenoj koverti sa naznakom „OTVARA KOMISIJA“.

7. Ovaj javni poziv bit će objavljen u „Službenim novinama Općine Maglaj“, na oglasnoj ploči Općine, na službenoj web stranici općine www.maglaj.ba i u dnevnom listu „Avaz“.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Službi za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva ili na telefon broj: 032/465-821.

Broj: 01-23-1-259/20

Datum, 16.09.2020. godine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

12.

Na osnovu člana 10. tačka 5. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 29/05), Naredbe Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona –jesenja faza 2020. godine broj: 11-33-8954-2/20 od 26.10.2020. godine i člana 41. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) d o n o s i m

N A R E D B U

o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj – jesenja faza 2020. godine

I

NAREĐUJE SE provođenje obavezne preventivne sistematske deratizacije – jesenja faza 2020. godine na području općine Maglaj u periodu od **16.11.–23.11.2020. godine** u skladu sa Programom provođenja preventivne sistematske deratizacije, općina Maglaj – jesenja faza, Instituta za zdravlje i sigurnost hrane, Zenica broj: 02-3402/20 od 30.10.2020. godine, a što je u vezi sa Programom provođenja obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona 2020. godine (PROLJETNA I JESENJA FAZA) – (Kontrola uzročnika zaraznih oboljenja i njihovih prenosilaca), broj: 11-33-8954/20 od 05.06.2020. godine.

Obaveznom preventivnom sistematskom deratizacijom će biti obuhvaćeni sljedeći objekti i površine:

- 1. javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentriranim stanovništvom (gradsko naselje),**
- obale površinskih vodotoka u gradskim i prigradskim zonama,
- centralne deponije,
- 4. nezvanična (neorganizovana) odlagališta otpada - smetljišta,**
- vaspitno – obrazovni objekti (škole, obdaništa) i kulturni objekti sa pripadajućim vanjskim površinama,
- kolektivni centri za smještaj i boravak izbjeglih i prognanih lica,
- objekti kantonalnih javnih zdravstvenih ustanova sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),
- 8. Objekti gradskih/općinskih javnih zdravstvenih ustanova sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),**
- kantonalne institucije i njihove ispostave sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),

- 10. gradske/općinske institucije i njihove ispostave sa pripadajućim vanjskim površinama,**
- 11. individualni stambeni objekti u privatnom vlasništvu u užim zonama gradskih naselja, (obuhvatajući: podrume, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),**
12. vjerski objekti i groblja u gradskim naseljima kojima upravljaju vjerske zajednice,
13. objekti za javno vodosnabdjevanje i kanalizaciona mreža sa šahtovima i izlivnim kolektorima,
14. objekti i površine svih fizičkih i pravnih lica koji obavljaju poslovnu djelatnost, (obuhvatajući: podrume, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),
15. objekti i sredstva javnog saobraćaja,
16. objekti za proizvodnju i promet živežnih namirnica i predmeta opće upotrebe sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrume, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),
17. objekti za pružanje usluga javne higijene,
18. Zajednički prostori stambenih zgrada (podrumi, tavani, magacinski prostori, drvarnici, smetljarnici, dvorišta, garaže),
19. šahtovi i energetski kanali toplovodnih, plinskih, električnih, telefonskih i drugih instalacija.

II

Troškovi obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke I stav 2. tačka 1., 4., 8., 10. i 11., ove Naredbe finansiraju se iz budžeta općine Maglaj.

Troškovi obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke tačke I stav 2. tačka 2., 5., 6., 7., 9. i 12., ove Naredbe finansiraju se iz budžeta Zeničko-dobojskog kantona.

Troškove obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke tačke I stav 2. tačka 3., 13., 14., 15., 16., 17., 18. i 19. snose subjekti koji su vlasnici ili posjednici istih, a obavezni su u utvrđenom periodu, organizovati i provesti sistematsku deratizaciju,

angažujući ovlašćene izvođače iz člana 12. Pravilnika o uvjetima u pogledu stručne spremljenosti, tehničke opremljenosti, prostorija i drugih uvjeta kojima moraju udovoljavati zdravstvene ustanove, privredna društva, odnosno fizičke osobe-obrtnici za obavljanje DDD („Sl. novine F BiH“, broj: 30/16).

III

Isključivo u utvrđenom periodu, ima se organizovati i provesti obavezna preventivna sistematska deratizacija u skladu sa Programom provođenja deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona za 2020. godinu.

IV

Obaveznu preventivnu sistematsku deratizaciju za objekte i površine iz svoje nadležnosti organizovat će Općina a sprovesti Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica.

V

Subjekti koji podliježu provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije dužni su obezbijediti nesmetan rad izvođačima.

VI

Nadležna sanitarna inspekcija će izvršiti kontrolu rodenticida, utvrditi količinu i vrstu rodenticida, a u toku izvođenja vršiti stalan nadzor nad primjenom preparata, kao i kontrolu izvođenja deratizacije.

VII

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenim novinama Općine Maglaj” i putem sredstava informisanja.

Broj: 01-45-1-307 /20

Maglaj: 12.11.2020. godine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

13.

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19), člana 42. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), člana 21. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/19), Zahtjeva Mjesne zajednice

Bijela Ploča od 15.09.2020. godine, a na prijedlog Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove broj 05-19-13-1247/20 od 21.09.2020.godine, Načelnik općine donosi

14.

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/05), člana 42. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj, broj:8/07, 3/08 i 6/08), člana 3. Zakona o finansiranju političkih stranaka („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj; 95/12), člana 7. stav 6. Odluke o finansiranju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:16/97), člana 32. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2020. fiskalnu godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/19), člana 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu finansiranja parlamentarnih grupa političkih stranaka u 2020. godini broj 02-05-1-16/20 od 31.01.2020. godine, («Službene novine Općine Maglaj“, broj: 1/20), a u vezi sa Odlukom o izmjenama i dopunama Budžeta-Proračuna Općine Maglaj za 2020.godinu broj 02-04-1-110/20 od 21.05.2020.godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/20) Načelnik općine Maglaj donosi

ODLUKU

o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu

Član 1.

ODOBRAVA SE izdvajanje novčanih sredstava u iznosu od 400,00 KM (slovima: četiristotinei00/100 KM), iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu za sufinansiranje troškova nabavke materijala za uređenje terena za košarku.

- 614 117 1 Tekući transferi
MZ.....= 400,00KM.

Član 2.

Novčana sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se iz Budžeta Općine Maglaj za fiskalnu 2020. godinu sa Razdjela 11, Organizacioni kod 111, Ekonomski kod 999991/6 Tekuća budžetska rezerva.

Član 3.

Novčana sredstva iz člana 1. ove Odluke isplatit će se sa transakcijskog računa Općine Maglaj broj 1994620075479954, otvoren kod Sparkasse bank dd Sarajevo, Poslovnica Maglaj, na račun Mjesne zajednice Bijela Ploča broj 3385602200796417 otvoren kod UniCredit bank, Poslovnica Maglaj.

Član 4.

Mjesna zajednica Bijela Ploča je dužna pravdati utrošak doznačenih sredstava putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko-pravne poslove prilažanjem računa od strane Dobavljača sa tačno specificiranim materijalom.

Član 5.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: 01-11-3-263/20
Maglaj, 22.09.2020. godine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

ODLUKA

o izmjeni Odluke o rasporedu i isplati sredstava Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu, Pozicija „Finansiranje parlamentarnih grupa političkih stranaka i samostalnih vijećnika“

Član 1.

Član 1. Odluke Načelnika općine Maglaj o rasporedu i isplati sredstava Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu, Pozicija „Finansiranje parlamentarnih grupa političkih stranaka“ i samostalnih vijećnika, broj:01-49-23/20 od 31.01.2020.godine mijenja se i glasi: “Ovom Odlukom utvrđuje se raspored i način transferisanja sredstava koja su planirana u Budžetu Općine Maglaj za 2020. godinu, Razdjel 10. Organizacioni kod 101, Ekonomski kod 614323-“Finansiranje parlamentarnih grupa političkih stranaka i samostalnih vijećnika u iznosu od 62.500, 00 KM.

Član 2.

Član 3. navedene Odluke mijenja se i glasi: „Planirana sredstva u iznosu od 62.500,00 KM raspoređuju se parlamentarnim grupama političkih stranaka i smostalnih vijećnika kako slijedi“

SDA	= mjesečno	=	1.510,72 KM
SDP	= mjesečno	=	1.090,10 KM
Demokratska fronta Maglaj	= mjesečno	=	298,46 KM
Savez za bolju budućnost	= mjesečno	=	298,46 KM
Stranka za BiH	= mjesečno	=	191,32 KM

HDZ BiH	= mjesečno	=	298,46 KM
- Stranka penzionera/ umirovljenika	= mjesečno	=	191,32 KM
Mustafa Buljubašić	= mjesečno	=	107,14 KM
Mustafa Bešić	= mjesečno	=	107,14 KM
Kanita Bašić ..	= mjesečno	=	156,74 KM
Fikret Delić ...	= mjesečno	=	107,14 KM
Elvir Vehabović	= mjesečno	=	107,14 KM
UKUPNO:	= mjesečno	=	4.464,14 KM

Član 3.

Ostali dio navedene Odluke ostaje nepromijenjen.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj», a primjenjuje se do kraja mandata parlamentarnih grupa političkih stranaka i samostalnih vijećnika izabranih za period od 2016. - 2020. godine.

Broj: 01-45-1-123/20
Maglaj, 05.06.2020. godine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

15.

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19), člana 42. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), člana 21. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/19), Načelnik općine donosi

ODLUKU

o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu

Član 1.

ODOBRAVA SE izdvajanje novčanih sredstava u iznosu od 12.000,00 KM (slovima: dvanaest hiljadai00/100 KM), iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu za sufinansiranje zapošljavanja mladih poduzetnika za 2020. godinu na području općine Maglaj, na Razdjelu 11, Organizacioni kod 111-Jedinstveni

organ uprave-Načelnik općine i to na ekonomski kod:

- 615211- Poticaji u zapošljavanju mladih poduzetnika= 12.000,00KM.

Član 2.

Novčana sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se iz Budžeta Općine Maglaj za fiskalnu 2020. godinu sa Razdjela 11, Organizacioni kod 111, Ekonomski kod 999991/6 Tekuća budžetska rezerva.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: 01-11-3-295/20
Maglaj, 28.10.2020. godine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

16.

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19), člana 42. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), člana 21. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/19), Načelnik općine donosi

ODLUKU

o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu

Član 1.

ODOBRAVA SE izdvajanje novčanih sredstava u iznosu od 9.000,00 KM (slovima: devet hiljadai00/100 KM), iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu za sufinansiranje zapošljavanja mladih poduzetnika za 2020. godinu na području općine Maglaj, na Razdjelu 11, Organizacioni kod 111-Jedinstveni organ uprave-Načelnik općine i to na ekonomski kod:

- 615211- Poticaji u zapošljavanju mladih poduzetnika= 9.000,00KM.

Član 2.

Novčana sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se iz Budžeta Općine Maglaj za fiskalnu 2020. godinu sa Razdjela 11, Organizacioni kod 111, Ekonomski kod 999991/6 Tekuća budžetska rezerva.

neposrednoj blizini bazena, ali i izlivanje bujičnog potoka pri obilnim padavinama.

- 614 117 1 Tekući transferi
MZ.....= 1.000,00KM.

Član 3.

Donošenjem ove odluke stavlja se van snage Odluka o odobravanju sredstava iz Tekuće budžetske rezerve za 2020. godinu broj 01-11-3-295/20 od 28.10.2020. godine.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva.

Broj: 01-11-3-262-1/20

Maglaj, 06.10.2020. godine

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

Broj: 01-11-3-295-1/20

Maglaj, 10.12.2020. godine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

17.

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19), člana 42. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Načelnik općine donosi

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu za MZ Misurići broj 01-11-3-262/20 od 22.09.2020. godine u iznosu od 1.000,00 KM (slovima: hiljadui00/100 KM), za sufinansiranje troškova nabavke materijala u cilju izgradnje odvodnog kanala od armiranog betona kvadratnog presjeka, odmah uz bazen na obnovljenom izletištu u Misurićima. Izgradnjom kanala sprječava se odron zemlje koja se nalazi u

AKTI USTAVNOG SUDA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

18.

Ustavni sud Federacije Bosne i Hercegovine odlučujući o zahtjevu Premijera Federacije Bosne i Hercegovine za utvrđivanje ustavnosti člana 17. Odluke o komunalnim taksama i tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa, na osnovu člana IV.C.3.10.(2) d) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici bez javne rasprave održanoj dana 24.09.2020. godine, donio je

P R E S U D U

Utvrđuje se da član 17. stav 1. tačka 1) Odluke o komunalnim taksama i tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa ("Službene novine Opštine Maglaj", br.: 3/13 i 6/13), nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Presudu objaviti u "Službenim novinama Federacije BiH" i "Službenim novinama Opštine Maglaj".

O b r a z l o ž e n j e

1. Podnosilac zahtjeva i predmet zahtjeva

Premijer Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: podnosilac zahtjeva) podneskom broj: 01-01-618-1/19 od 25.09.2019. godine dana 27.09.2019. godine podnio je Ustavnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Ustavni sud Federacije) zahtjev za utvrđivanje ustavnosti Odluke o komunalnim taksama i tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa (u daljem tekstu: Odluka). Podnosilac zahtjeva je posebno istakao član 17. stav 1. tačka 1) Odluke (u daljem tekstu: osporena odredba Odluke).

Na osnovu člana IV.C.3.10.(2) d) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine podnosilac zahtjeva je ovlašten za pokretanje postupka pred Ustavnim sudom Federacije za utvrđivanje ustavnosti osporene odredbe Odluke.

2. Stranke u postupku

U skladu sa članom 39. stav 1. Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.: 6/95 i 37/03) stranke u ovom ustavnosudskom postupku su: podnosilac zahtjeva i Opštinsko vijeće Maglaj, kao donosilac Odluke.

3. Bitni navodi zahtjeva

Podnosilac zahtjeva u obrazloženju zahtjeva navodi da je u Odluci prilikom utvrđivanja, obračuna i naplate opštinske komunalne takse na istaknutu firmu kao opredjeljujući kriterij navedena vrsta djelatnosti koju obavlja poreski dužnik. Ovako utvrđene komunalne takse, po mišljenju podnosioca zahtjeva, u suprotnosti su sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine jer povrjeđuju odredbu člana II.A.2.(1) c) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine kojom je propisano da sva lica na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine uživaju pravo na jednakost pred zakonom. Pored toga, to je u suprotnosti i sa stavom Ustavnog suda Federacije koji je u brojnim presudama tumačio da je u suprotnosti sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine ako se kao opredjeljujući i jedini relevantan kriterij za propisivanje komunalne takse uzme vrsta djelatnosti, a pri tome zanemare drugi kriteriji kao što su: veličina table sa istaknutim nazivom firme, mjesto na kojem se nalazi poslovni objekat i dr. U prilog toj tvrdnji navode se presude Suda br.: U-31/07 od 27.05.2008. godine, U-24/08 od 17.03.2009. godine, U-21/08 od 27.01.2009. godine, U-5/09 od 13.10.2009. godine, U-12/11 od 04.10.2011. godine, U-36/12 od 26.02.2013. godine, U-14/13 od 26.06.2013. godine, U-65/13 od 13.05.2014. godine, U-32/15 od 18.05.2016. godine i U-36/16 od 11.07.2017. godine i dr. U konkretnom slučaju visina takse je određena u bitno različitim iznosima bez navođenja bilo kojeg objektivnog kriterija, pri čemu je preovladalo subjektivno predubjeđenje donosioca Odluke o finansijskoj sposobnosti svakog pojedinog poreskog obaveznika pri čemu se nije vodilo računa o tome da su finansijska sposobnost i visina profita koju ostvaruju privredni subjekti predmet oporezivanja u skladu sa postojećom zakonskom finansijskom regulativom. Svaki privredni subjekat ima zakonsku obavezu da istakne firmu, a svaka jedinica lokalne samouprave ima zakonsko pravo da na ime toga naplati taksu. Imajući u vidu način na koji je propisana visina komunalnih taksi, podnosilac zahtjeva predlaže ovom sudu donošenje presude kojom bi se utvrdilo da osporeni član Odluke nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

4. Bitni navodi odgovora na zahtjev

U skladu sa članom 16. Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine, Ustavni sud Federacije je aktom broj: U-39/19 od 11.10.2019. godine zatražio od Opštinskog vijeća Maglaj da dostavi odgovor na navode iz zahtjeva.

Dana 14.11.2019. godine Načelnik Opštine Maglaj je dostavio odgovor na zahtjev za ocjenu ustavnosti aktom broj: 02-05-1-2111-1/19 od

13.11.2019. godine u kojem se navodi da je pravni osnov za donošenje Odluke sadržan u odredbama člana 13. stav 1. tačka c) Zakona o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.: 22/06, 43/08, 22/09, 35/14 i 94/15), člana 13. stav 2. alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.: 49/06 i 51/09), Zakon o komunalnim taksama ("Službeni list SR BiH", br.: 21/77, 35/88 i 26/99) i čl. 12. i 18. Statut Opštine Maglaj ("Službene novine Opštine Maglaj", br.: 8/07, 3/08 i 6/08). Kao razloge za donošenje Odluke navodi neoznačenu presudu Ustavnog suda Federacije, zatim uvođenje poticajnih mjera u oblastima proizvodnje, poljoprivrede, tradicionalnih i starih zanata, djelimičnim i potpunim oslobođanjem od plaćanja komunalne takse za neka pravna i fizička lica, komplikovanost i nepraktičnost ranije istovrsne odluke iz 2004. godine zbog čega je početkom 2013. godine pokrenut postupak za izradu nove Odluke. Osporenom Odlukom umjesto ranijih šest, definisane su tri poslovne zone. Ističe da su u prvoj godini poslovanja novoosnovane firme koje se bave proizvodnjom i poljoprivredom potpuno oslobođene plaćanja komunalne takse, a novoosnovane firme ostalih djelatnosti su u prvoj godini plaćale 50% iznosa za komunalnu taksu. Lica koja obavljaju privrednu djelatnost u Starom gradu u Maglaju od 2013. do 2017. godine su bila oslobođena plaćanja komunalne takse i dr. Niko od zainteresovanih u Maglaju se nije do sada žalio na Odluku iz čega zaključuje da je ista pravična i zakonski utemeljena zbog čega predlaže Ustavnom sudu Federacije da donese presudu kojom će utvrditi da je Odluka u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

5. Relevantno pravo

A. Ustav Federacije Bosne i Hercegovine

Član II.A.2 (1) c)

Federacija će osigurati primjenu najvišeg nivoa međunarodno priznatih prava i sloboda utvrđenih u dokumentima navedenim u Aneksu ovog ustava. Posebno:

- (1) Sva lica na teritoriji Federacije uživaju prava na:
 - c) jednakost pred zakonom;

Član IV.C.3.10.(2) d)

- (2) Ustavni sud:

d) na zahtjev Premijera, ili kantona, utvrđuje da li neki predloženi ili usvojeni propis koji je donijelo neko tijelo kantonalne, gradske ili opštinske vlasti u skladu sa ovim ustavom.

Član VI.4. c)

Opštinsko vijeće:

- c) donosi propise u izvršavanju opštinskih nadležnosti,

Amandman VIII

na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine

Član III.1. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine mijenja se i glasi:

"U isključivoj su nadležnosti Federacije:

- d) donošenje propisa o finansijama i finansijskim institucijama Federacije i fiskalna politika Federacije.

B. Zakon o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji Bosne i Hercegovine

("Službene novine Federacije BiH", br.: 22/06, 43/08, 22/09, 35/14 i 94/15)

Član 13. stav 1. tačka c) i stav 3.

Pored udjela u raspodjeli prihoda iz člana 6. ovog Zakona, jedinicama lokalne samouprave pripadaju i drugi javni prihodi kako slijedi:

- c) naknade i takse u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave;
- Opštinska vijeća donose propise kojima se utvrđuje visina naknada na osnovu korištenja i uređenja zemljišta, kao i visina drugih naknada, novčanih kazni u njihovoj nadležnosti.

C. Zakon o privrednim društvima

("Službene novine Federacije BiH", broj: 81/15)

POGLAVLJE II (FIRMA)

Član 11.

(Pojam)

Firma je ime pod kojim društvo posluje.

Firma se obavezno ističe na poslovnim prostorijama društva.

Odluka o komunalnim taksama i tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa

("Službene novine Opštine Maglaj", br.: 3/13 i 6/13)

Član 2. stav 1. tačka 1.

Na teritoriju Opštine Maglaj, propisuju se i naplaćuju komunalne takse za:

1. svaku istaknutu firmu,

Član 15.

Svako pravno i fizičko lice obavezno je istaknuti firmu na poslovnu prostoriju – sjedište i na poslovnu jedinicu u skladu sa Odlukom o registraciji pravnog lica i Rješenja o registraciji poslovne

jedinice ili fizičkog lica o obavljanju određene djelatnosti.

Član 16.

Opštinska taksa se plaća na svaku istaknutu firmu, oznaku, obilježje ili natpis na poslovnim prostorijama i objektima kojim se označava da određeno pravno ili fizičko lice obavlja djelatnost ili zanimanje u skladu sa Zakonom.

Za svaki organizacioni dio preduzeća, prodajnog mjesta, ispostave, filijale i svih ostalih organizacionih oblika, taksa iznosi za svaki takav organizacioni dio 50% od iznosa propisanog za tu djelatnost.

Pravno lice sa sjedištem izvan Opštine Maglaj koje u svom sastavu posjeduje poslovne jedinice locirane na području Opštine Maglaj, plaća punu taksu predviđenu ovom tarifom za prvu registrovanu poslovnicu, a za ostale poslovnice 50% od utvrđenog iznosa.

Odredbe ovog člana stav 2. i 3. primjenjuju se i na fizička lica koja pored obavljanja djelatnosti u sjedištu imaju registrovan rad u izdvojenim poslovnim prostorijama.

Za svaku voznu jedinicu koja ima istaknutu firmu, oznaku ili natpis, a koja se koristi za cestovni prijevoz roba ili gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika, pravno ili fizičko lice će plaćati 10% od iznosa propisanog za tu djelatnost.

Član 17. - *Osporena odredba* -

Kriteriji za utvrđivanje, obračun i naplatu opštinske takse na istaknutu firmu su:

- 1.) Vrsta djelatnosti koju obavlja određeno pravno ili fizičko lice;
- 2.) Područje opštine odnosno zona u kojoj se nalazi sjedište, odnosno poslovna jedinica ili bilo koji drugi organizacioni oblik sa istaknutom firmom;
- 3.) Položajne pogodnosti obezbijeđene taksenom obavezniku u zoni u kojoj je istaknuta firma, koje utječu na poslovanje a nisu rezultat sopstvene aktivnosti taksenog obaveznika;
- 4.) Pravni status subjekta koji obavlja djelatnost (pravno ili fizičko lice).

6. Sudska praksa Ustavnog suda Federacije

Presuda broj: U-65/13 od 13.05.2014. godine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 48/14), Presuda broj: U-20/19 od 03.12.2019. godine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 97/19), Presuda broj: U-1/20 od 21.04.2020. godine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 31/20) i dr.

7. Činjenično stanje i stav Ustavnog suda Federacije

Ustavni sud Federacije je utvrdio da u konkretnom predmetu nema činjeničnih pitanja koje bi bilo potrebno neposredno razjasniti na javnoj raspravi, pa je u skladu sa članom 13. stav 1. u vezi sa članom 25. Poslovnika Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br.: 40/10 i 18/16) održao sjednicu bez javne rasprave na kojoj je razmotrio Odluku, osporene odredbe Odluke, zahtjev podnosioca, te odgovor na zahtjev, relevantne odredbe Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, relevantne pravne propise i ustavnosudsku praksu Suda.

Opštinsko vijeće Maglaj je na svojoj 7. redovnoj sjednici održanoj 30.05.2013. godine donijelo Odluku, a na sjednici održanoj 17.10.2013. godine je donijelo Odluku o izmjeni i dopuni ove Odluke. Opština Maglaj je u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine i Zakonom o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji Bosne i Hercegovine bila nadležna da donese odluku o komunalnim taksama.

Podnosilac zahtjeva je kao predmet zahtjeva označio kompletnu Odluku, ali je u obrazloženju zahtjeva cjelokupnu argumentaciju usmjerio na član 17. stav 1. tačka 1) Odluke, iz čega je Sud sa sigurnošću zaključio da on zapravo osporava samo ustavnost te odredbe Odluke.

Osporenim odredbom Odluke je propisano da je kriterij za utvrđivanje, obračun i naplatu opštinske komunalne takse na istaknutu firmu vrsta djelatnosti koju obavlja određeno pravno ili fizičko lice.

Uvidom u Tarifu takse na istaknutu firmu i druge komunalne takse utvrđeno je da su propisane godišnje takse u iznosima od 5 do 10.000 KM pri čemu su svi obaveznicu svrstani u 17 područja, 96 djelatnosti i 42 tarifna broja. Pri tome se vodilo računa o području bavljenja privrednog subjekta (poljoprivreda, šumarstvo i ribolov, vađenje ruda i kamena, prerađivačka industrija i dr.), konkretnim djelatnostima kojima se poslovni subjekt bavi (proizvodnja prehrambenih proizvoda i pića, proizvodnja namještaja, štamparska djelatnost i dr.), te da li je riječ o fizičkom ili pravnom licu i u kojoj se od tri poslovne zone obavlja privredna djelatnost.

Na osnovu već zauzetog stava ovoga suda u brojnim presudama, od kojih su neke i prethodno označene, vrsta djelatnosti ne može biti jedini relevantan kriterij za propisivanje različite vrste i

visine komunalne takse, jer je korištenje tog kriterija protivno ustavnoj garanciji jednakosti pred zakonom iz člana II.A.2.(1) c) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine. Isto tako Sud smatra da su finansijska sposobnost i profit koji predmetni subjekti ostvaruju, predmet oporezivanja u skladu sa postojećom zakonskom regulativom iz oblasti finansija i to je relevantan podatak koji se precizno utvrđuje za svakog poreskog obaveznika. Kako se ovdje radi o naplati komunalne takse za istaknuti naziv firme, a ne o oporezivanju dohotka odnosno dobiti, ovaj sud smatra da je upotreba kriterija djelatnosti suprotna pomenutom ustavnom načelu jednakosti pred zakonom.

Na osnovu izloženog, Ustavni sud Federacije je utvrdio da osporena odredba Odluke nije u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine, te je odlučio kao u izreci ove presude.

Ovu presudu Ustavni sud Federacije donio je jednoglasno u sastavu: dr. sc. Kata Senjak, predsjednica Suda, Vesna Budimir, Mirjana Čučković, Aleksandra Martinović i prof. dr. Edin Muminović, sudije Suda.

Broj: U-39/19
Sarajevo, 24.09.2020. godine

**Predsjednica
Ustavnog Suda Federacije
Bosne i Hercegovine**

Dr. sc. Kata Senjak

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.	ODLUKA o privremenom finansiranju Općine Maglaj za period 01.01. - 31.03.2021. godine	1
2.	ODLUKA o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2021. godinu	1
3.	ODLUKA o komunalnim taksama općine Maglaj	2
4.	ODLUKA o zamjeni nekretnina	10
5.	ODLUKA o zamjeni nekretnina	11
6.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava svojine u korist Bradarić (Mehmed) Abdulkadira iz Maglaja, kao pravnog sljednika graditelja garaže na građevinskom zemljištu	12
7.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava svojine u korist Smajlagić (Bekir) Nurudina iz Maglaja, kao pravnog sljednika graditelja garaže na građevinskom zemljištu	15
8.	RJEŠENJE o imenovanju članova Komisije za izbor i imenovanje	18
9.	RJEŠENJE o izboru predsjedavajućeg Općinskog vijeća Maglaj	18
10.	RJEŠENJE o izboru zamjenika predsjedavajućeg	18

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

11.	JAVNI POZIVA ZA PRAVNA I FIZIČKA LICA REGISTROVANA ZA OBAVLJANJE TAKSIPRIJEVOZA SA PODRUČJA OPĆINE MAGLAJ	19
12.	NAREDBA o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj – jesenja faza 2020. Godine	20
13.	ODLUKA o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu.....	22
14.	ODLUKA o izmjeni Odluke o rasporedu i isplati sredstava Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu, Pozicija „Finansiranje parlamentarnih grupa političkih stranaka i samostalnih vijećnika”	22
15.	ODLUKA o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. Godinu	23
16.	ODLUKA o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. Godinu	23
17.	ODLUKU o stavljanju van snage Odluke o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. Godinu	24

AKTI USTAVNOG SUDA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

18.	PRESUDA Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine na Odluku o komunalnim taksama i tarifi taksa na istaknutu firmu i drugih komunalnih taksa ("Službene novine Opštine Maglaj", br.: 3/13 i 6/13)	25
-----	--	----