



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ

6/20

Maglaj, 11.08.2020.

„Službene novine Općine Maglaj“
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Načelnik općine
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

362.

**PROGRAM POTICAJA U
POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI OPĆINE
MAGLAJ ZA 2020. GODINU****UVOD**

U skladu sa Zakonom o poljoprivredi („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 88/07) u kome je navedeno da jedinice lokalne samouprave mogu osigurati novčane podrške za razvoj poljoprivrede, te na temelju člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave, („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 49/06), u Budžetu/Proračunu Općine Maglaj za 2020. godinu predviđeno je 190.000,00 KM za poticanje poljoprivredne proizvodnje, što predstavlja kontinuirano izdvajanje sredstava iz budžeta/proračuna za poljoprivredu na području općine Maglaj.

Poticajna sredstva će se prvenstveno usmjeriti na poticaj poljoprivrednih gazdinstava/ gospodarstava koja u svom radu postižu značajne rezultate u cilju stvaranja, jačanja i proširenja obiteljskih gospodarstava i obrta, te na poljoprivredne Zadruge i Udruženja čiji članovi doprinose cjelokupnom razvoju poljoprivrede i razvoju ruralnog dijela općine Maglaj.

U strateškim dokumentima „Strategija razvoja općine Maglaj 2012-2020“ i „Strategija razvoja poljoprivrede općine Maglaj 2017-2021. godina“, predviđeno je da se sredstva koja su iz ovog dijela budžeta/proračuna opredjeljena za poljoprivredu uglavnom usmjeravaju ka razvoju strateških ciljeva poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja na području cijele općine, odnosno subvencioniranje poljoprivrednika koji doprinose opstanku i proširenju postojeće poljoprivredne proizvodnje, modernizaciji poljoprivredne proizvodnje, a samim tim i povećanju prihoda u vlastitom domaćinstvu.

Osim budžetskih/proračunskih sredstava Općine Maglaj, ostala donatorska sredstva i druga sredstva koja su namijenjena za razvoj poljoprivrede bit će usmjerena u različite sektore poljoprivredne proizvodnje koji su u skladu sa usvojenim strateškim dokumentima općine Maglaj, kako bi se nadomjestila i nadogradila potpora za one proizvodnje koje se u 2020. godini nisu mogle podržati iz budžetskih/proračunskih sredstava ili su ta sredstva bila nedostatna za održivost proizvodnje.

Sa podizanjem poljoprivredne proizvodnje na viši nivo reflektiraju se višestruke koristi za lokalnu zajednicu:

- Jača se lokalno poljoprivredno domaćinstvo;

- Smanjuje se broj nezaposlenih lica sa evidencije Zavoda za zapošljavanje;
- Smanjuje se pritisak na Budžet/Proračun u dijelu novčane podrške socijalno ugroženih kategorija stanovnika;
- Povećava se količina obrađenih poljoprivrednih površina;
- Osigurava se opskrba stanovništva i lokalnih trgovina, firmi domaćim lokalnim i jeftinijim proizvodima;
- Stvara se ambijent za razvoj privatnog poduzetništva u okviru poljoprivrednih gazdinstava.

OPĆI UVJETI

Poljoprivrednici koji nisu upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava/ gospodarstava (RPG) i Registar Klijenata (RK) nemaju pravo na ostvarivanje poticajnih sredstava namijenjenih podršci u poljoprivredi i ruralnom razvoju.

Opredjeljena sredstva poticaja će se rasporediti u omjeru 60% za animalnu (stočarsku) proizvodnju i 40 % za biljnu proizvodnju, sa mogućim odstupanjima ± 5 % od jedne ili druge navedene proizvodnje.

Poticaj se može ostvariti i po dva osnova kod poljoprivredne proizvodnje za sljedeće vrste biljne proizvodnje:

- maline, krastavci-kornišoni, paprika feferon, aronije, borovnice i plastične proizvodnje, kombiniranjem proizvodnje dvije od navedenih kultura.

Za sve ostale proizvodnje poticaj se može ostvariti samo po jednom osnovu ovog Programa.

Za poljoprivredne proizvođače koji se bave biljnom proizvodnjom (izuzev proizvodnje kukuruza - silažni i merkantilni) i koji su registrovani po Zakonu o obrtu i srodnim djelatnostima u Federaciji BiH, odnosno kao d.o.o., uvodi se koeficijent od 1,1 koji se množi kod isplate poticaja. Isti će se primjenjivati i za sve one koji se u toku godine odluče na registraciju obrta odnosno d.o.o., do objave javnih poziva, s tim da se poticaj za poljoprivrednu proizvodnju ne može isplaćivati retroaktivno.

Dokaz koji služi kao osnova za obračun i isplatu je obavezno prilaganje rješenja o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.), kod prijave na javni poziv.

S obzirom na opredjeljena sredstva, mjere poticaja u poljoprivredi iz Budžeta/Proračuna Općine Maglaj u 2020. godini bit će usmjerena prema sljedećim sektorima poljoprivrede:

1. Poticanje intezivne stočarske proizvodnje

- (proizvodnja sirovog kravljeg mlijeka, pčelarstvo, peradarstvo–proizv. konzumnih jaja)
2. Poticanje biljne proizvodnje (plastenička proizvodnja, proizvodnja krastavca kornišona, uzgoj paprike feferona, proizvodnja jagodičastog i bobičastog voća, proizvodnja kukuruza - za tov junadi, tov svinja i tov brojlera, proizvodnja aronije i borovnice)
 3. Ostale vrste poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja (projekti za zadruge i udruženja, i sufinansiranje ostalih projekata u poljoprivredi)

UKUPNO : 190.000,00 KM

Ukoliko se sredstva iz jednog sektora poljoprivredne proizvodnje ne utroše mogu se prebacivati u drugi sektor u skladu sa opravdanošću zahtjeva drugog sektora i to nakon isteka rokova predviđenih za podnošenje zahtjeva za određenu poljoprivrednu proizvodnju.

U slučaju da opravdani zahtjevi po kategorijama poticaja znatno premaše budžetom predviđena sredstva, visina poticaja će se smanjiti po jedinici mjere one kategorije koja je znatno premašila predviđena sredstva.

KORISNICI POTICAJA

Korisnici poticaja su:

1. Poljoprivrednici sa područja općine Maglaj koji na svom i/ili zakupljenom zemljištu na području općine Maglaj ostvaruju vlastitu poljoprivrednu proizvodnju i na taj način potiču razvoj ruralnih područja razvijanjem obiteljskih gazdinstava/gospodarstava. Pravo na poticaje ostvaruju poljoprivrednici, fizičke osobe, registrirani poljoprivredni obrti, poljoprivredna gazdinstva, te poljoprivredne zadruge i udruženja u ime svojih članova.
2. Poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju uvjete navedene u ovom Programu, Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva dužni su dostaviti zahtjev za općinski poticaj kompletiran sa dokumentacijom propisanom u ovom Programu.
3. Poljoprivredne Zadruge i Udruženja sa svojim programima navedenim u kriterijima ovog Programa, a kojim će obuhvatiti svoje članove.

Općinska resorna Služba za oblast poljoprivrede će u roku od 30 od dana podnošenja zahtjeva izvršiti provjeru korisnika na terenu.

Nakon provjere i obilaska prijavljenih korisnika Komisija će sačiniti prijedlog korisnika o

ostvarivanju prava na novčanu podršku u zavisnosti od vrste i obima koji je propisan, te spisak dostaviti Načelniku općine koji donosi odluku o isplati poticaja.

I. POSEBNI KRITERIJI PO VRSTAMA PROIZVODNJE SA VISINOM POTICAJA I POTREBNOM DOKUMENTACIJOM

1. ANIMALNA PROIZVODNJA

1.1. PROIZVODNJA SIROVOG KRAVLJEG MLIJEKA (Po kvartalima)

Proizvodnja sirovog kravljeg mlijeka je jedna od glavnih grana stočarske proizvodnje na području općine Maglaj. Imajući u vidu činjenicu da uz sebe veže čitav niz različitih sektora poljoprivredne proizvodnje, predstavlja jedan od glavnih prioriteta izdvajanja poticaja u 2020. godini.

Poticat će se poljoprivrednici koji na svojim farmama imaju muzne krave obilježene ušnom markicom i koje su pod stalnom veterinarskom kontrolom. Za ostvarivanje poticaja potrebno je da se od strane registriranog otkupljivača odnosno prerađivača kravljeg mlijeka dostavi ovjeren spisak poljoprivrednih proizvođača sa područja općine Maglaj, sa navedenim isporučenim količinama kravljeg mlijeka po kvartalima.

Iznos poticaja isplaćivat će se 0,10 KM po jednom litru predanog mlijeka registriranom otkupljivaču odnosno prerađivaču, s tim da se iznos po jedinici mjere može i smanjiti kako bi se zadovoljila forma od 60 % od ukupno predviđenih sredstava za poticaj.

Poticaji za navedenu proizvodnju će se isplaćivati kvartalno, sa tim da se u tekućoj godini isplaćuje posljednji kvartal iz prethodne godine i prva tri kvartala iz tekuće godine, a sve zbog obračunavanja zadnjeg kvartala proizvedenog mlijeka u tekućoj godini koji završava sa datumom 31. decembrom/prosincom.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od ukupne količine predanog mlijeka.

1.2. PČELARSTVO (PROIZVODNJA MEDA) (Javni poziv)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači pčelari, koji su članovi registriranog Udruženja pčelara sa područja općine Maglaj, i koji imaju najmanje 10 (deset) pčelinjih zajednica/košnica na svom ili zakupljenom imanju.

Visina poticaja će iznositi 11,00 KM/košnici, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2020. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;

- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista stoke i lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome su postavljene košnice za ispašu, ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG i RK;
- Potvrda od strane Udruženja pčelara da je član istoga, sa navedenim brojem košnica;
- Dokaz - Privitak V i priznanica o izvršenoj usluzi kliničkog pregleda košnica izdata od strane JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Maglaj;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

1.3. PERADARSTVO (PROIZVODNJA KONZUMNIH JAJA) (Javni poziv)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači konzumnih jaja sa područja općine Maglaj koji svoju djelatnost obavljaju kao registrirani obrt – srodna djelatnost.

Visina poticaja će iznositi 0,15 KM/koki nosilici, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2020. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar klijenata (RK);
- Potvrda od strane JP“Veterinarska stanica“doo Maglaj ili drugog nadležnog organa o broju koka nosilica u jatu;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2. BILJNA PROIZVODNJA

2.1. PLASTENIČKA I STAKLENIČKA PROIZVODNJA (Javni poziv)

Pravo na poticaje imaju poljoprivrednici koji zasnuju bilo koji vid intezivne biljne proizvodnje (rasadničarstvo, povrtlarstvo, cvjećarstvo i dr.) u plastenicima i staklenicima na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom od strane drugih lica, na području općine Maglaj.

Poticati će se proizvodnja zasnovana u plastenicima i staklenicima na minimalnoj površini od 200 m². Podrška za navedenu proizvodnju u iznosu od 0,70

do 1,00 KM/1m² plastenika, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2020. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista korištenja iz RPG-a i RK;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.2. PROIZVODNJA JAGODIČASTOG VOĆA (Javni poziv)

(malina, kupina, jagoda, i dr.)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivrednici koji zasnuju poljoprivrednu proizvodnju na zasadima malina, kupina, jagoda, i dr., od 1 dunuma i više.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju u iznosu od 0,10 do 0,15 KM/1 kg otkupljene količine od strane registriranog otkupljiča. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba. Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2020. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Dokaz o predanoj količini od strane registriranog otkupljiča;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Za ostvarivanje poticaja potrebno je da se od strane registriranog otkupljiča odnosno prerađivača dostavi ovjeren spisak poljoprivrednih proizvođača sa područja općine Maglaj, sa navedenim isporučenim količinama jagodičastog voća.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.3. UZGOJ KRASTAVCA KORNIŠONA (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivredni proizvođači koji su zasnovali proizvodnju krastavca kornišona od 0,05 ha (0,5 dunuma) i više.

Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju na površinama od 0,5 – 1 dunuma se množi sa koeficijentom 1 (jedan), a za površine preko 1 dunuma zasađene površine se množe sa koeficijentom 1,25. Iznos poticaja po 1 (jednom) dunumu iznosi 100 KM.

Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2020. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava/ (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.4. UZGOJ PAPRIKE FEFERONA (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivredni proizvođači koji su zasnovali proizvodnju feferona od 0,05 ha (0,5 dunuma) i više.

Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju na površinama od 0,5 – 1 dunuma se množi sa koeficijentom 1 (jedan), a za površine preko 1 dunuma zasađene površine se množe sa koeficijentom 1,25. Iznos poticaja po 1 (jednom) dunumu iznosi 100 KM.

Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2020. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista korištenja iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Potvrda banke o aktivnom računu podnosioca zahtjeva
- Zapisnik općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.5. PROIZVODNJA KUKURUZA (SILAŽNI I MERKANTILNI) ZA TOV JUNADI, UZGOJ SVINJA I TOV BROJLERA (Javni poziv)

Pravo na poticaje imaju korisnici koji zasnuju proizvodnju kukuruza (merkantilni ili silažni) na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom od strane drugih lica na području općine Maglaj, na minimalnoj površini od 1 ha (10 dunuma). Podrška za navedenu proizvodnju iznosi 15,00 KM/dunumu, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2020. godini.

Za ovu vrstu poticaja se mogu prijaviti poljoprivredni proizvođači koje se bave tovom junadi, svinja i brojlera, a koji istu dokazuju listom stoke iz Registra poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava i Registra klijenata.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista stoke i lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.6. PROIZVODNJA ARONIJE I BOROVNICE (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivrednici koji zasnuju poljoprivrednu proizvodnju na zasadima aronije i borovnice, od 1 dunuma i više.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju je u iznosu od 100,00 KM/dunumu zasadenih površina. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba. Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2020. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

3. SUFINANSIRANJE PROJEKATA - PROGRAMA IZ OBLASTI POLJOPRIVREDE, EDUKATIVNA PUTOVANJA I ORGANIZIRANI POSJETI SAJMOVIMA

Podrška se odobrava zemljoradničkim zadrugama i udruženjima poljoprivrednika s područja općine Maglaj na osnovu vrijednosti apliciranih projekata - programa.

Projekti - programi moraju biti isključivo vezani za poljoprivrednu proizvodnju i ruralni razvoj.

Jednoj zadrugi ili udruženju može biti odobreno sufinansiranje samo jednog projekta - programa u oblasti poljoprivrede u visini do 1.500,00 KM u 2020. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar klijenata (RK);
- Poslovni plan ili projekt-program (sa finansijskom strukturom) i predračunom opreme;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja, ako se radi o poljoprivrednoj proizvodnji;

- Izvještaj o radu Udruženja/Zadruga za 2019. godinu;
- Završni račun za 2019. godinu;
- Plan rada u 2020. godini;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju;
- Kopija tekućeg / žiro računa.

Visina poticaja može biti i manja zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

Ovdje su predviđana i druga finansiranja u toku 2020. godine, a koja su usko vezana sa razvojem poljoprivrede na području općine Maglaj, kao što su organizirane posjete sajmovima, organizirane posjete proizvođačima i prerađivačima poljoprivrednih proizvoda na području Bosne i Hercegovine, i slično.

II. PROVEDBA POSTUPKA SA NAČINOM ISPLATE

Podnošenje zahtjeva se otpočinje po objavljenom Javnom pozivu, o čemu će poljoprivrednici biti informirani putem: oglasne ploče Općine Maglaj, RTV Maglaj, web stranice općine www.maglaj.ba i drugih medija na području općine, izuzev poticaja za sirovo kravlje mlijeko koji se isplaćuju po dostavljenim ovjerenim spiskovima od strane otkupljivača mlijeka po kvartalima, te nakon što se urade provjere donosi se odluka o isplati poticaja.

Podnošenje zahtjeva traje do rokova naznačenih u Javnom pozivu za svaku vrstu poljoprivredne proizvodnje posebno.

Podnošenje zahtjeva se obavlja putem prijemnog šaltera Općine Maglaj, a zahtjevi se podnose Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva.

Ispunjenost kriterija u svakom pojedinačnom slučaju i uviđajem na terenu, Zapisnikom će utvrditi Komisija za poticaje imenovana od strane Načelnika općine.

Krajnji rok za utvrđivanje činjeničnog stanja za svaku pojedinu kategoriju je 30 (trideset) dana nakon završetka rokova za predaju zahtjeva.

Komisija će nakon isteka predviđenog roka za podnošenje zahtjeva za pojedine sektore poljoprivredne proizvodnje po Javnom pozivu sačiniti prijedlog korisnika, utvrditi visinu poticaja u skladu sa raspoloživim sredstvima za predmetne kategorije poljoprivredne proizvodnje i predviđenim iznosom po jedinici mjere, te isti dostaviti Načelniku općine koji donosi odluku o isplati poticaja.

U slučajevima gdje se Zapisnikom utvrdi da podnositelj zahtjeva nije ispunio jedan ili više kriterija, taj zahtjev se ne odobrava, vrši se njegovo arhiviranje i usmeno se obavještava podnositelj zahtjeva o razlozima neodobranja poticaja.

Ponovno podnošenje zahtjeva u tekućoj godini za istu proizvodnju neće biti razmatrano od strane Komisije.

Ukoliko se u realizaciji Programa utvrde podnositelji zahtjeva za poticaje koji pokušavaju prevariti Komisiju pružanjem netačnih podataka, te osobe će biti isključene iz programa poticaja naredne dvije godine.

Napomena:

- **Ukoliko zbog nedostatka sredstava u Budžetu/Proračunu Općine Maglaj za 2020. godinu, ili nekih drugih razloga, ne mogu doći do realizacije ovih mjera poticaja, Općina Maglaj će nastojati istu mjeru podržati iz sredstava donacija ili nekih drugih programa pomoći koji se budu realizirali na području općine Maglaj, a kako bi se strateški podržala i unaprijedila poljoprivredna proizvodnja.**
- **Planirani iznosi poticaja mogu biti i izvan utvrđenih iznosa, u zavisnosti od stanja punjenja budžeta općine Maglaj u 2020. godini.**

Broj: 02-04-1-186/20
Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

363.

Na osnovu člana 42, 43, 45 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona", broj 01/14), i člana 18.Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 29.07.2020 godine, d o n o s i

ODLUKU

o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj -sjeverni dio”

Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj -sjeverni dio”(Službene novine općine Maglaj broj 08/05)
Zahtjev DŽINIĆ FERID I DŽINIĆ SEJAD

Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Centar Maglaj –

sjeverni dio, zemljište označeno sa k.č. broj: 1493/1 BAŠĆA Njiva 1.klase k.o. Maglaj posjednici Džinić Rame Ferid sa dijelom ½ i Džinić Rame Sejad sa dijelom ½ u ulici Aleja Ljiljana u Maglaju.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Džinić Ferida i Džinić Sejada bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju poslovnostambenog objekta sastavljenog od trilamele različite strukture i dimenzija izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata , parcelacije, građevinskih i regulacionih linija.

Uz ulicu Aleja Ljiljana na lokaciji predviđene lamele bloka poslovno stambenog objekta opredjelila bi se izgradnja samostalnog stambeno –poslovnog objekta spratnosti P+3, nepravilne tlocrtne osnove u dijelu prizemlja dimenzija 20,0x14,75 m, dok bi gabariti etaža spratova bili povećani za 1,0 do 1,5 metar sa čeonu fasade od ulice Aleja Ljiljana u odnosu na prizemlje .

Kolski i pješački prilaz građevinskoj parceli i objektu predvidio bi se sa zapadne strane od prilaznog puta, gdje se planira i parking prostor. Ulaz u poslovni dio je sa istočne strane od šetališta ulice Aleja Ljiljana,.

Član 3.

(Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio").

Član 4.

(Smjernice za izradu)

Nosilac pripreme plana osigurati će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

(Rok izrade)

Rok izrade djelimične izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

Član 6.

(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana “Centar Maglaj - sjeverni dio“ sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. navedenog Zakona, stav 2. (skraćeni postupak) .

Član 7.

(Finansiranje)

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosioci zahtjeva Džinić Ferid i Džinić Sejad.

Član 8.

(Nosilac pripreme)

Nosilac pripreme plana je Načelnik Općine putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 9.

(Nosilac izrade)

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: 02-04-1-187/20

Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVALA
Svjetlana Zamboni s.r.

364.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 29.07.2020.godine donosi :

ODLUKU

o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine – garaže u vlasništvu Općine Maglaj

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se javnim nadmetanjem-licitacijom (u daljem tekstu licitacija) javna prodaja nekretnine - garaže u vlasništvu Općine Maglaj, u suterenu zgrade M3 u Maglaju, prvi ulaz s južne strane zgrade, etažna jedinica ukupne površine 27 m², označena kao:

- u „A“ popisnom listu: Broj parcele 1430/17EJ3, sa 27/1207 suvlasničkog dijela na nekretnini označenoj kao k.č. broj 1430/17 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade - GARAŽA ukupne površine od 27 m², Etažna jedinica, u „B“ Vlasničkom listu: vlasništvo Općina Maglaj sa 1/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6313 k.o. Maglaj.

Član 2.

Početna prodajna cijena nekretnine – garaže iz člana 1. ove Odluke iznosi 12.150,00 KM.

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu 1.215,00 KM, i to na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722449, prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Učesniku licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija uplaćeni iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine - garaže.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Svaki učesnik je dužan uplatiti iznos od 150,00 KM, na žiro račun Budžeta općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722611, sa naznakom „naknada za troškove postupka licitacije“. Ova naknada se ne vraća učesniku licitacije.

Član 4.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja - licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnine – garaže, dokumentacija i drugi podaci za provođenje javnog nadmetanja, odredit će se Javnim oglasom.

Član 5.

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju sva domaća fizička i pravna lica, kao i strana fizička i pravna lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u

smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima ("SI. novine FBiH", br. 66/13 i 100/13).

U slučaju da osobu koja učestvuje u postupku licitacije zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Član 6.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije.

Član 7.

Postupak licitacije nekretnine - garaže označene u članu 1. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine - garaže u vlasništvu Općine Maglaj, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i ove Odluke, koju će imenovati Općinsko vijeće.

Član 8.

Daje se ovlaštenje načelniku Općine za raspisivanje javnog oglasa o prodaji nekretnine –garaže iz člana 1. ove Odluke putem javnog nadmetanja –licitacije.

Javni oglas o licitaciji objavit će se u jednim dnevnim novinama koje se izdaju u Federaciji Bosne i Hercegovine, na oglasnoj tabli Općine i na web stranici Općine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 9.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

Član 10.

Ovlašćuje se načelnik Općine da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi i potpiše notarski obrađen ugovor o kupoprodaji po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine umanjenu za iznos kapare, učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, na

žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34 , općina 060, vrsta prihoda 722449 .

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 2. ovog člana smatraće se da je odustao od kupovine nekretnine –garaže, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 11.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškova koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 12.

Predaja nekretnine - garaže u posjed kupcu izvršit će se u roku od 8 dana po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-188/20

Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

365.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) i člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj 29.07.2020.godine donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za prodaju nekretnine – garaže u vlasništvu Općine Maglaj

Član 1.

Imenuje se Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine - garaže u vlasništvu Općine Maglaj, u suterenu zgrade M3 u Maglaju, prvi ulaz s južne strane

zgrade, etažna jedinica ukupne površine 27 m², označena kao:

- u „A“ popisnom listu: Broj parcele 1430/17EJ3, sa 27/1207 suvlasničkog dijela na nekretnini označenoj kao k.č. broj 1430/17 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade - GARAŽA ukupne površine od 27 m², Etažna jedinica, u „B“ Vlasničkom listu: vlasništvo Općina Maglaj sa 1/1, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6313 k.o. Maglaj, u slijedećem sastavu:
- Sadina Bašić, predsjednik Komisije.
- Jasminka Saračević, zamjenik predsjednika Komisije
- Faris Habibović, član
- Đenana Bosnić, zamjenik člana
- Dženana Hadžiedhemović, član
- Daina Bešić, zamjenik člana.

Član 2.

Zadatak Komisije je da provede postupak javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine-garaže iz člana 1. ovog rješenja, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine – garaže u vlasništvu Općine Maglaj, broj 02-04-1-188 od 29.07.2020. godine.

Član 3.

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-189/20
Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVALA
Svjetlana Zamboni s.r.

366.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj",

broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 29.07.2020.godine donosi :

ODLUKU

o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede će se javnim nadmetanjem-licitacijom (u daljem tekstu licitacija) javna prodaja nekretnine – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, označenog sa:

- **k.č. br. 1430/23** "Građevinski prostor" dvorište površine **131 m²**, upisana u pl. broj 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa dijelom 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. **1430/23** „Građevinski prostor" dvorište površine **131m²**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7472 k.o. Maglaj, vlasništvo Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Nekretnina označena sa k.č. br. 1430/23 k.o. Maglaj prodaje se u svrhu izgradnje dva niza od po 3 garaže, gdje zadnje fasade garaža čine zajednički zid (ukupno šest garaža), u skladu sa Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana „Centar Maglaj – južni dio“ ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 05/20) i prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj:05-19-3-2276/20 od 06.07.2020. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti, na lokaciji u prostornom obuhvatu između izgrađenih objekata S 30 i S 31 i stambenih objekata u ulici Civilnih žrtava rata u Maglaju - lokacija postojećih garaža, u II zoni gradskog građevinskog zemljišta. Krajnje dimenzije niza garaža od stambenih objekata u ulici Civilnih žrtava rata su 6,15 m x 9,90 m, prilaz istim je prilaznim putem iz ulice Civilnih žrtava rata, a ispred garaža potrebno je urediti i asfaltirati prilazni plato u širini od 4,50 m. Krajnje dimenzije drugog niza garaža od stambenih objekata S30 i S31 su 6,15 m x 11,30 m, prilaz istim je sa postojećeg asfaltnog platoa od stambenih objekata S 30 i S 31. Nivelaciona kota poda garaža treba biti u nivou kote nivelete uređenog platoa ispred garaža. Spratnost niza garaža je "prizemlje". Ukoliko se utvrdi eventualno postojanje podzemnih instalacija (telecom, vodovod, kanalizacija) i ukaže potreba za izmjestanje istih, investitor-kupac je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije.

Član 3.

Početna prodajna cijena nekretnine iz člana 1. ove Odluke iznosi 9.170,00 KM, odnosno 70,00 KM po 1m2.

U početnu prodajnu cijenu nije uračunata naknada za uređenje gređevinskog zemljišta i naknada za pogodnost (renta), koje je kupac dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje prema važećim propisima na dan donošnja rješenja o naknadi.

Član 4.

Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 1.000,00 KM, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722449, prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Učesniku licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija uplaćeni iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Svaki učesnik je dužan uplatiti iznos od 150,00 KM, na žiro račun Budžeta općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722611, s naznakom „naknada za troškove postupka licitacije“. Ova naknada se ne vraća učesniku licitacije.

Član 5.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja - licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnine, dokumentacija i drugi podaci za provođenje javnog nadmetanja, odredit će se Javnim oglasom.

Član 6.

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju sva domaća fizička i pravna lica, kao i strana fizička i pravna lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim

pravima ("SI. novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), te dva ili više fizičkih, odnosno pravnih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji ako su potpisi ugovarača ovjereni kod nadležnog organa za ovjeru potpisa.

U slučaju da osobu koja učestvuje u postupku licitacije zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Član 7.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja - licitacije.

Član 8.

Izvođenje radova na izgradnji dva niza garaža za izabranog najpovoljnijeg ponuđača - kupca može vršiti samo pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje te djelatnosti (u skladu sa članom 96. Zakona o prostornom uređenju i građenju /"Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14/).

Član 9.

Postupak licitacije nekretnine označene u članu 1. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i ove Odluke, koju će imenovati Općinsko vijeće.

Član 10.

Daje se ovlaštenje načelniku Općine za raspisivanje javnog oglasa o prodaji nekretnine iz člana 1. ove Odluke putem javnog nadmetanja - licitacije.

Javni oglas o licitaciji objavit će se u jednim dnevnim novinama koje se izdaju u Federaciji Bosne i Hercegovine, na oglasnoj tabli Općine i na web stranici Općine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 11.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne

može biti manja od početne cijene objavljene u **367.**
oglasu.

Član 12.

Ovlašćuje se načelnik Općine da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi i potpiše notarski obrađen ugovor o kupoprodaji, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine umanjenu za iznos kapare, učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722449.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 2. ovog člana smatraće se da je odustao od kupovine zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata za zaključivanje, mora sadržavati obaveze i prava propisane članom 32; 33. i 34. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19).

Član 13.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškova koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 14.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od 8 dana po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-190/20
Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVALA
Svjatlana Zamboni s.r.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj 29.07.2020.godine donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj

Član 1.

Imenuje se Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, označene sa:

- **k.č. br. 1430/23** "Građevinski prostor" dvorište površine **131 m²**, upisana u pl. broj 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa dijelom 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. **1430/23** „Građevinski prostor" dvorište površine **131m²**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7472 k.o. Maglaj, vlasništvo Općina Maglaj sa 1/1, u slijedećem sastavu:
 1. Sadina Bašić, predsjednik Komisije.
 2. Jasminka Saračević, zamjenik predsjednika Komisije
 3. Faris Habibović, član
 4. Đenana Bosnić, zamjenik člana
 5. Dženana Hadžiedhemović, član
 6. Daina Bešić, zamjenik člana.

Član 2.

Zadatak Komisije je da provede postupak javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine iz člana 1. ovog rješenja, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine – neizgrađenog gradskog građevinskog

zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, broj 02-04-1-190/20 od 29.07.2020. godine.

Član 3.

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-191/20
Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVALA
Svjatlana Zamboni s.r.

368.

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 29.07.2020.godine d o n o s i

ODLUKU

o davanju saglasnosti PD „Alu Wood Inžinjeriing“ d.o.o. Maglaj za korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj za izgradnju AB rampe za motorna vozila

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost PD „Alu Wood Inžinjeriing“ d.o.o. Maglaj, za korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, označenog sa:

- k.č. br. 1600/52 „Nova Pijaca“, dvorište, površine 57 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 1600/52 „Nova Pijaca“, dvorište, površine 57 m², upisana u zk. ul. br. 4031 k.o. Maglaj,

za izgradnju AB rampe za motorna vozila za prilaz i ulaz u suteran objekta bivše Robne kuće izgrađene na k.č. br. 1600/2 koji će biti pretvoren u parking prostor, pod urbanističko-tehničkim uslovima određenim u tački III rješenja o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-23-3-3160/19 od 24.02.2020. godine, te u skladu sa Glavnim projektom adaptacije i izmjene namjene podruma bivše Robne kuće u parking prostor sa rješenjem prilaza i ulaza u podrum, na lokaciji u ulici Viteška bb, urađenim od strane „Stil projekt“ d.o.o. Zavidovići, šifra projekta AWI-M/20 od 03. 2020. godine.

Član 2.

Ova saglasnost se daje pod urbanističko-tehničkim uslovima koji su određeni tačkom III rješenja o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-23-3-3160/19 od 24.02.2020. godine.

Član 3.

PD „Alu Wood Inžinjeriing“ d.o.o. Maglaj se obavezuje za korištenje zemljišta iz člana 1. ove Odluke, Općini Maglaj plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 0,80 KM po m², što ukupno mjesečno iznosi 45,60 KM, počev od 01.08.2020. godine, s tim da je mjesečnu naknadu za prvi mjesec u iznosu od 45,60 KM dužan uplatiti odmah po prijemu ove Odluke, a ostale mjesečne naknade uplaćivati najkasnije do desetog u narednom mjesecu.

Naknadu iz prethodnog stava PD „Alu Wood Inžinjeriing“ d.o.o. Maglaj će uplaćivati na žiro račun Budžeta Općine Maglaj otvoren u Sparkasse bank broj: 1990460003251634, vrsta prihoda 721129, općina 060.

Član 4.

Ukoliko izvođenjem radova bude pricinjena šteta bilo kakvog karaktera, na postojećem objektu, na instalacijama objekta, te na instalacijama van objekta, sve posljedice snosi PD „Alu Wood Inžinjeriing“ d.o.o. Maglaj.

Član 5.

Predmetno zemljište i objekte na istom PD „Alu Wood Inžinjeriing“ d.o.o. Maglaj je obavezan održavati u uzornom redu i čistoći.

Član 6.

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja u smislu člana 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) u postupku izdavanja odobrenja za građenje za adaptaciju i izmjenu namjene podruma bivše Robne kuće u parking prostor sa rješenjem prilaza i ulaza u suteran.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-197/20
Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVALA
Svjatlana Zamboni s.r.

369.

Na osnovu člana 2.15. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH», broj: 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 04/04, 20/04, 25/05, 52/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14 i 31/16) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), postupajući po Rješenju Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine broj: 06-1-07-1-121/20 od 18.06.2020. godine, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, donosi

**ODLUKU
o stavljanju van snage Odluke o imenovanju
zamjenskog člana Općinske izborne komisije
Maglaj**

Član 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o imenovanju zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj broj: 02-04-1-108/20 od 21.05.2020. godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/20), kojom se na dužnost zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj imenuje Mubera Havić.

Član 2.

Odluka se stavlja van snage jer Rješenjem Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine, broj: 06-1-07-1-121/20 od 18.06.2020. godine nije data saglasnost na imenovanje zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-184 /20
Maglaj, 29.07.2020. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.**

370.

Na osnovu člana 2.15. stav (2) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 04/04, 20/04, 25/05, 52/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14 i 31/16), Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broja, imenovanju i razrješenju i obuci članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u BiH („Službeni

glasnik BiH“, broj 29/18 i 36/19), člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i Zahtjeva Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine za imenovanje zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj broj: 06-1-07-1-410-6/20 od 11.05.2020. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, donosi

**ODLUKU
o imenovanju zamjenskog člana Općinske izborne
komisije Maglaj**

Član 1.

Anisa Pračić – Šehić imenuje se za zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj.

Član 2.

Mandat zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj teče od dana davanja saglasnosti od strane Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine do potvrđivanja rezultata Lokalnih izbora 2020. godine

Član 3.

Nakon dobijene saglasnosti od strane Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine, Odluka će biti objavljena u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-04-1-185/20
Maglaj, 29.07.2020. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.**

371.

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj” broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, donosi

**ODLUKU
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi**

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnost označena kao:

- k.č.br. 3288/2 „Poljice“ dvorište površine 148 m², upisana u posjedovni list broj 272

k.o. Maglaj, Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 3288/2 „Poljice“ dvorište površine 148 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4706 k.o. Maglaj, JAVNO DOBRO – javni i nekategorisani putevi sa 1/1.

Član 2.

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnost iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Broj: 02-04-1-199/20
Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVALA
Svjetlana Zamboni s.r.

372.

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj” broj:8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, donosi

ODLUKU

o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnost označena kao:

- **k.č.br. 1459/3** „Put Krčevina“ dvorište površine 80 m², upisana u posjedovni list broj 74 k.o. Moševac, **Javni i nekategorisani putevi sa 1/1**, po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na **k.č.br. 1459/3** „Put Krčevina“ dvorište površine 80 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1741 k.o. Moševac, **Javno dobro sa 1/1**,

Član 2.

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Broj: 02-04-1-198/20
Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVALA
Svjetlana Zamboni s.r.

373.

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Nalić (Ibrahim) Enveru i Nalić (Meho) Ibrahimu, iz Maglaja, radi oblikovanja građevinskih parcela sa prilaznim putem

Član 1.

Formira se građevinska parcela za izgrađeni objekat Nalić (Ibrahim) Envera iz Maglaja, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 782/2 „Uborak“ pašnjak 4. klase površine 458 m² upisana u pl. br. 3177 k.o. Maglaj, posjednik Nalić (Ibrahim) Enver sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 782/2 „Uborak“ pašnjak 4. klase površine 458 m² upisana u zk. ul. br. 1969 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Nalić (Ibrahim) Enver sa 1/1, i
- k.č. br. 781/3 „Uborak“ ostalo neplodno zemljište površine 56 m² upisana u pl. br.

1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 781/3 „Uborak“ ostalo neplodno zemljište površine 56 m2 upisana u zk.ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Formira se građevinska parcela za izgrađeni objekat Nalić (Meho) Ibrahima iz Maglaja, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 782/1 „Uborak“ kuća i zgrada, dvorište i voćnjak 3. klase ukupne površine 667 m2 upisana u pl. br. 1887 k.o. Maglaj, posjednik Nalić (Meho) Ibrahim sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 782/1 „Uborak“ kuća i zgrada, dvorište i voćnjak 3. klase ukupne površine 667 m2 upisana u zk.ul. br. 4156 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Nalić (Meho) Ibrahim sa 1/1, i
- k.č. br. 2815/2 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 30 m2 upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2815/2 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 30 m2 upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Formira se prilazni put građevinskim parcelama sa izgrađenim objektima Nalić (Meho) Ibrahima i Nalić (Ibrahim) Envera, kojeg čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 782/4 „Uborak“ prilazni put površine 52 m2 upisana u pl. br. 3178 k.o. Maglaj, suposjednici Nalić (Meho) Ibrahim sa 1/2 i Nalić (Ibrahim) Enver sa 1/2, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 782/4 „Uborak“ prilazni put površine 52 m2 upisana u zk. ul. br. 1968 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Nalić (Meho) Ibrahim sa 1/2 i Nalić (Ibrahim) Enver sa 1/2, i
- k.č. br. 2815/3 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 39 m2 upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2815/3 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 39 m2 upisana u zk. ul. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 4.

Prodaje se neposrednom pogodbom Nalić (Ibrahim) Enveru iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske

parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 781/3 „Uborak“ ostalo neplodno zemljište površine 56 m2 upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 781/3 „Uborak“ ostalo neplodno zemljište površine 56 m2 upisana u zk.ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od 14,00 KM po 1m2, što ukupno iznosi 784,00 KM, uz obavezu kupca Nalić (Ibrahim) Envera da isplati cjelokupan iznos kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Prodaje se neposrednom pogodbom Nalić (Meho) Ibrahimu iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 2. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 2815/2 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 30 m2 upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2815/2 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 30 m2 upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od 14,00 KM po 1m2, što ukupno iznosi 420,00 KM, uz obavezu kupca Nalić (Meho) Ibrahima da isplati cjelokupan iznos kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Prodaje se neposrednom pogodbom Nalić (Meho) Ibrahimu iz Maglaja i Nalić (Ibrahim) Enveru, iz Maglaja, za prilazni put građevinskim parcelama sa izgrađenim objektima u njihovom vlasništvu, po jedna polovina (1/2) nekretnine - zemljišta iz člana 3. alineja 2. ove Odluke, označenog sa:

- k.č. br. 2815/3 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 39 m2 upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2815/3 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 39 m2 upisana u zk. ul. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od 14,00 KM po 1m2, što ukupno za cijelu nekretninu iznosi 546,00 KM, uz obavezu kupca Nalić (Meho) Ibrahima i Nalić (Ibrahim) Envera da isplate cjelokupan iznos kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja

ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnina iz stava 1; 2. i 3. ovog člana u posjed kupcima izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnina iz stava 1; 2. i 3. ovog člana, snose kupci.

Član 5.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke, sa Nalić (Meho) Ibrahimom i Nalić (Ibrahim) Enverom, iz Maglaja, kao kupcima, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 4. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 4. ove Odluke.

Član 6.

Obavezuju se Nalić (Meho) Ibrahim i Nalić (Ibrahim) Enver, iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, solidarno uplate troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od **370,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužni su dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 7.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-200/20
Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVALA
Svjetlana Zamboni s.r.

374.

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bajrić (Salih) Ševalu iz Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Formira se građevinska parcela za postojeći stambeni objekat u vlasništvu Bajrić (Salih) Ševala iz Liješnice, općina Maglaj, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1327/2 „Jezero“ kuća i zgrada i dvorište ukupne površine 479 m², upisana u pl. br. 942 k.o. Liješnica posjednik Bajrić (Salih) Ševal sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1327/2 2 „Jezero“ kuća i zgrada i dvorište ukupne površine 479 m², upisana u zk.ul. 913 k.o. Liješnica, pravo vlasništva Bajrić (Salih) Ševal sa 1/1 i
- k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m² upisana u pl. br. 674 k.o. Liješnica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m², upisana u zk.ul. 833 k.o. Liješnica, pravo vlasništva Općina Maglaj, sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Bajrić (Salih) Ševalu iz Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m² upisana u pl. br. 674 k.o. Liješnica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m²,

upisana u zk.ul. 833 k.o. Liješnica, pravo vlasništva Općina Maglaj, sa 1/1,

po cijeni od 15,00 KM po 1m², što ukupno iznosi 810,00 KM, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnina iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke, sa Bajrić (Salih) Ševalom iz Liješnice, općina Maglaj, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se Bajrić (Salih) Ševal iz Liješnice, općina Maglaj, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od **470,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-201/20
Maglaj, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆA
Svjetlana Zamboni s.r.

AKTI NAČELNIKA OPĆINE

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

375.

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19), člana 42. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), člana 21. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/19), Zahtjeva Crvenog križa Maglaj broj 72/20 od 03.08.2020.godine zaprimljenog istog dana u ovom organu, Načelnik općine donosi

Broj: 01-11-3-196/20
Maglaj, 04.08.2020. godine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

ODLUKU

o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu

Član 1.

ODOBRAVA SE izdvajanje novčanih sredstava u iznosu od 659,68 KM (slovima: šeststotinapedesetdevet/68 KM), iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. godinu za finansiranje troškova plaćanja PDV-a, carine i špediterskih usluga prilikom uvoza rabljene medicinske opreme - ortopedska pomagala koja predstavljaju humanitarnu donaciju Spendengeber Gemeinde St.Georgen/Gusen Marktplatz 12, St.Georgen/Gusen (Darovatelj) za Crveni križ Maglaj (Primalac dara).
614 324 - 230 Grantovi neprofitnim organizacijama - Civilna udruženja građana.....= 659,68KM.

Član 2.

Novčana sredstva iz člana 1. ove Odluke izdvajaju se iz Budžeta Općine Maglaj za fiskalnu 2020. godinu sa Razdjela 11, Organizacioni kod 111, Ekonomski kod 999991/6 Tekuća budžetska rezerva.

Član 3.

Novčana sredstva iz člana 1. ove Odluke isplatit će se sa transakcijskog računa Općine Maglaj broj 1994620075479954, otvoren kod Sparkasse bank dd Sarajevo, Poslovnica Maglaj, na račun Crvenog križ Maglaj broj 1011450000040754 otvoren kod PBS bank, Poslovnica Maglaj.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva.

AKTI DRUGIH USTANOVA

376.

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), a u vezi sa Odlukom Načelnika općine Maglaj o davanju saglasnosti za izbor i imenovanje direktora JU „Narodna apoteka Maglaj“ Maglaj, broj: 01-04-7-136/20 od 16.06.2020. godine i člana 28. Statuta JU „Narodna apoteka Maglaj“ Maglaj broj: 12/12 od 24.01.2012. godine, Upravni odbor JU „Narodna apoteka Maglaj“ Maglaj donosi:

ODLUKU

o konačnom imenovanju direktora JU „Narodna apoteka Maglaj“ Maglaj

I

Za direktora JU „Narodna apoteka Maglaj“ Maglaj imenuje se Lejla Insanić magistar farmacije iz Maglaja.

II

Imenovana preuzima prava i obaveze direktora JU „Narodna apoteka Maglaj“ Maglaj od 26.06.2020. godine i od tada joj teku sva prava i obaveze po osnovu imenovanja.

III

Mandat direktora JU „Narodna apoteka Maglaj“ Maglaj traje 4 (četiri) godine od dana imenovanja.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 107/20

Datum: 25.06.2020. godine

**Predsjednica upravnog odbora
Senada Ćorić, doktor stomatologije s.r.**

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

362.	PROGRAM POTICAJA U POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI OPĆINE MAGLAJ ZA 2020. GODINU	1332
363.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj -sjeverni dio"	1337
364.	ODLUKA o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine – garaže u vlasništvu Općine Maglaj	1338
365.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za prodaju nekretnine – garaže u vlasništvu Općine Maglaj	1339
366.	ODLUKA o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj	1340
367.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnine – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj	1342
368.	ODLUKA o davanju saglasnosti PD „Alu Wood Inženjering“ d.o.o. Maglaj za korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj za izgradnju AB rampe za motorna vozila	1343
369.	ODLUKA o stavljanju van snage Odluke o imenovanju zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj	1344
370.	ODLUKA o imenovanju zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj	1344
371.	ODLUKA o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi	1344
372.	ODLUKA o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi	1345
373.	ODLUKA o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Nalić (Ibrahim) Enveru i Nalić (Meho) Ibrahimu, iz Maglaja, radi oblikovanja građevinskih parcela sa prilaznim putem	1345
374.	ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bajrić (Salih) Ševalu iz Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele	1347

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

375.	ODLUKA o odobravanju izdvajanja sredstava iz tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj za 2020. Godinu	1349
------	---	------

AKTI DRUGIH USTANOVA

376.	ODLUKA o konačnom imenovanju direktora JU „Narodna apoteka Maglaj“ Maglaj	1350
------	---	------