



# SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ**

**5/20**

**Maglaj, 22.06.2020.**

„Službene novine Općine Maglaj“  
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća  
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj  
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Načelnik općine  
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: [vijece@maglaj.ba](mailto:vijece@maglaj.ba)

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

### **349.**

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.06.2020. godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

#### **o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Krupić (Omer) Medini iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele**

#### **Član 1.**

Formira se građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat u vlasništvu Krupić (Omer) Medine iz Maglaja, na Grafičkom prikazu Plan parcelacije Regulacionog plana "Misurići" označena brojem 97, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č.br. 1339/20 „Bara“ njiva 3. klase površine 347 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 3991 k.o. Maglaj, posjednik Krupić Omera Medina r. Suljić sa 1/1, po podacima Katastra zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 1339/20 „Bara“ njiva 3. klase površine 347 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7368 k.o. Maglaj, vlasnik Krupić (Omer) Medina rođ. Suljić sa 1/1, i
- k.č.br. 1347/5 „Bušeni bunar 3“ njiva 3. klase površine 67 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po podacima Katastra zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 1347/5 „Bušeni bunar 3“ njiva 3. klase površine 67 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

#### **Član 2.**

Prodaje se neposrednom pogodbom Krupić (Omer) Medini iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č.br. 1347/5 „Bušeni bunar 3“ njiva 3. klase površine 67 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po podacima Katastra zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 1347/5 „Bušeni bunar 3“ njiva 3. klase površine 67 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

**po cijeni od 30,00 KM po 1m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 2.010,00 KM,**

uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

#### **Član 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke, sa Krupić (Omer) Medinom iz Maglaja, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

#### **Član 4.**

Obavezuje se Krupić (Omer) Medina iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od **80,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužna je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

#### **Član 5.**

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

## Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-143/20  
Maglaj, 17.06.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

**350.**

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.06.2020.godine, d o n o s i

### ODLUKU

**o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Biljinac (Huso) Bekriji iz Ozimica, općina Žepče, radi oblikovanja građevinske parcele**

## Član 1.

Formira se građevinska parcela za planirani stambeno-poslovni objekat, na Grafičkom prikazu Plan parcelacije Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 08/05 i 6/18) označena brojem 9, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- **k.č.br. 1458/6 „Bašća“ njiva 1. klase površine 559 m<sup>2</sup>**, upisana u posjedovni list broj 3867 k.o. Maglaj, posjednik Biljinac Huse Bekrija sa 1/1, po podacima katastra zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na **k.č.br. 1458/6 „Bašća“ njiva 1. klase površine 559 m<sup>2</sup>**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4037 k.o. Maglaj, vlasnik Biljinac (Huso) Bekrija sa 1/1, i
- **k.č.br. 1458/7 „Bašća“ njiva 1. klase površine 81 m<sup>2</sup>**, upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po podacima katastra

zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na **k.č.br. 1458/7 „Bašća“ njiva 1. klase površine 81 m<sup>2</sup>**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7247 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

## Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Biljinac (Huso) Bekriji iz Ozimica, općina Žepče, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- **k.č.br. 1458/7 „Bašća“ njiva 1. klase površine 81 m<sup>2</sup>**, upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po podacima katastra zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na **k.č.br. 1458/7 „Bašća“ njiva 1. klase površine 81 m<sup>2</sup>**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7247 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

**po cijeni od 100,00 KM po 1m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 8.100,00 KM,**

uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

## Član 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Biljinac (Huso) Bekrijom iz Ozimica, općina Žepče, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

## Član 4.

Obavezuje se Biljinac (Huso) Bekrija iz Ozimica, općina Žepče, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka - naknadu za vršenje usluga u iznosu od **380,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj

uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-144/20  
Maglaj, 17.06.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---

### 351.

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 6. , 19. i člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), članom 45. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) i članom 372. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BIH" broj: 66/13 i 100/13), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.06.2020. godine, d o n o s i

### ODLUKU

**o davanju saglasnosti za dodjelu zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, Islamskoj zajednici u Bosni i Hercegovini Medžlisu islamske zajednice Maglaj, na ime naknade za zemljište označeno sa k.č. br. 2405 k.o. Maglaj, koje ulazi u sastav građevinske parcele broj 72 po Regulacionom planu "Maglaj Centar - južni dio"**

### Član 1.

Daje se saglasnost da se u postupku rješavanja formiranja građevinske parcele broj 72 po Regulacionom planu "Maglaj Centar - južni dio", na ime naknade za zemljište koje ulazi u sastav navedene građevinske parcele, označeno sa:

- k.č. broj 2405 „Kraj stadiona“ kuća i zgrada površine 188 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 2770 k.o. Maglaj, posjednik d.o.o. „Zovko gradnja“ sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č. br 2405 „Kraj stadiona“ kuća i

zgrada površine 188 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. broj 2295 k.o. Maglaj, vlasništvo Vakuf umrlog Mustajbega Uzeirbegovića sa 1/1, Islamskoj zajednici u Bosni i Hercegovini Medžlisu islamske zajednice Maglaj, uz saglasnost Vakufske direkcije Sarajevo, dodijeli zemljište uz Novu gradsku džamiju u Maglaju, u površini cca 165 m<sup>2</sup>, koje obuhvata dijelove k.č. br. 1547/2 i 1546 k.o. Maglaj, u vlasništvu Općine Maglaj, označene na skici faktičkog stanja posjeda i vlasništva Medžlisa IZ Maglaj oko Vali Recep Yazicioglu džamije u Maglaju, koja je u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### Član 2.

Nadležna općinska služba će na osnovu činjenica koje će utvrditi u daljem postupku, a po izjašnjenju i saglasnosti stranaka u postupku, sačiniti prijedlog rješenja u skladu sa članom 1. ove Odluke i dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje.

### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-141/20  
Maglaj, 17.06.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---

### 352.

Na osnovu člana 13, 42, 45, 46, 47, i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08),i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – južni dio“ broj: 02-04-1-49/20 od 20.02.2020 godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 17.06.2020 godine, d o n o s i

### ODLUKU

**o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio”**

### Član 1.

**(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja sedjelimična Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – južni dio”

(Službene novine općine Maglaj broj 04/07). **353.**

## **Izgradnja garaža kod „S“ objekata**

### **Član 2.**

#### **(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Centar Maglaj – južni dio“ prostorni obuhvat između izgrađenih objekata S30 i S31 i stambenih objekata u ulici Civilnih žrtava rata, lokacija postojećih garaža, zemljište označeno sa k.č. broj: 1430/1 posjednik Općina Maglaj.

Djelimičnom Izmjenom Regulacionog plana se u navedenom prostornom obuhvatu na lokaciji predviđena dva bloka garaža rade djelimične izmjene lokacijskog položaja, i korekcije namjene i razmještaja objekta, parcelacije i plana građevinskih i regulacionih linija, te u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti – postojeći niz garažnih objekata, prema prostornim mogućnostima određuje nova lokacija za izgradnju garaža, i to niz od 5 garaža i niz od tri garaže Prilaz garažama se predviđa iz Ulice Civilnih žrtava rata i sa platoa od stambenih objekata S 30 i S31.

### **Član 3.**

Prijedlog djelimične Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.

#### **TEKSTUALNI DIO:**

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provođenje Izmjene Regulacionog plana

#### **GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata

1. Postojeće stanje prostornog uređenja
2. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan namjene korištenja prostora
3. Plan Namjene i Razmještaja objekata
4. Plan parcelacije
5. Plan saobraćaja
6. Plan regulacionih i građevinskih linija
7. Plan infrastrukture

### **Član 4.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: 02-04-1-145/20

Maglaj, 17.06.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjatlana Zamboni s.r.**

Na osnovu člana 13, 42, 45, 46, 47, i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o pristupanju izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ broj: 02-04-1- 50/20 od 20.02.2020. godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 17.06.2020 godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

#### **o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj - sjeverni dio”**

### **Član 1.**

#### **(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj - sjeverni dio” („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/05).

**po zahtjevu „DŽINO“ d.o.o.Maglaj**

### **Član 2.**

#### **(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena regulacionog plana obuhvata zemljište označeno kao k.č. broj: 535/1 „BARA“ ,prilazni put u površini od 257 m<sup>2</sup> , i zemljište označeno sa k.č. broj: 536/2 „KOD KARTONAŽE“ , pašnjak I klase u površini od 649 m<sup>2</sup> .koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu ulica 1 marta i ulice Bosanske koje graniči sa izgrađenom saobraćajnicom kružnog toka.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju poslovnog objekta izložbeni podajni salon – salon namještaja dimenzija 14,0 m x 9,0 m spratnosti Po+VP+3+Pt , izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata , parcelacije , i građevinskih i regulacionih linija te prema uslovima i propisima za izgradnju ove vrste objekata i standardima zaštite okoliša opredjelila izgradnju objekta BENZINSKE PUMPE.

Prijedlogom rješenja u okviru kompleksa Poslovnog objekta BENZINSKE PUMPE se predviđaju objekti uslužno-prodajne namjene ( caffe bar i prodavnica ) dimenzija 12,0 x 6.0 m, samouslužna praonica dim.6,0 x 4,0 m, spratnosti P (prizemlje) i polukružna nadstrešnica u okviru koje bi se nalazio rezervoar sa tri komore ukupnog kapaciteta od 29990 l koji bi od kružnog toka bili odvojeni AB zidom visine 1,20 m.U okviru kompleksa predviđa se i izgradnja 6 parking mjesta .

Ulaz i izlaz se predviđaju iz ulice Bosanska prema ulici 1 marta.

### Član 3.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.

#### TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

### Član 4.

O Nacrtu Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

### Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

### Član 6.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana se izlaže na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči općine Maglaj.

### Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u sali Općinskog vijeća u prisustvu Nosioca izrade D.o.o.“Stilprojekt“ Zavidovići podružnica Maglaj, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

### Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosilac izrade i Nosilac pripreme Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ “ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-146/20  
Maglaj, 17.06.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

### 354.

Na osnovu člana 42, 43, 45 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona" broj 01/14), i člana 18.Statuta općine Maglaj ( „Službene novine općine Maglaj“ broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 17.06.2020 godine, d o n o s i

### ODLUKU

**o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj -sjeverni dio”**

#### Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj -sjeverni dio” (Službene novine općine Maglaj broj 8/05) **Zahtjev Ministarstvo unutrašnjih poslova Zenica, Uprava policije PUIHPS Maglaj**

#### Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ i to prostorni obuhvat postojećeg objekta Policijske stanice Maglaj, u ulici 1Marta , zemljište označeno sa k.č. broj: 1116/1 Kuća i zgrada , Zgrada supa sa dvorištem površine 286 m2 i Dvorište , zgrade Supa sa dvor, površine 475 m2 i k.č. broj. 1120 Kuća i zgrada , DVORIŠTE PARK, površine 26 m2 i Dvorište , DVORIŠTE PARK površine 605 m2 upisane u pl. broj. 286 K.O. Maglaj, čiji je posjednik SEKRETARIJAT ZA UNUTRAŠNJE POSLOVE MAGLAJ sa dijelom 1/1.

Djelimičnom Izmjenom Regulacionog plana bi se u navedenom prostornom obuhvatu izvršile djelimične izmjene i korekcije namjene i razmještaja objekata i površina, plana parcelacije, plana građevinskih i regulacionih linija, i u okviru zemljišta označenog sa k.č. broj: 1120 i 1116/1 predvidjela izgradnja Poslovnog objekta PS Maglaj spratnosti P+1.

Poslovni objekat za potrebe PS Maglaj bi se planirao u dvije faze tako da bi u I Fazi se gradio novi dio objekta u okviru zemljišta označenog sa k.č. broj. 1120 dimenzija cca 29,25x15,25 m spratnosti P+1a potom II Faza novi objekat na mjestu postojećeg objekta PS dimenzija cca 19,25x15,25 m koji bi bili fizički vezani i činili jednu cjelinu.

### **Član 3.**

#### **(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio")

### **Član 4.**

#### **(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurati će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

### **Član 5.**

#### **(Rok izrade)**

Rok izrade izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

### **Član 6.**

**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**  
Djelimična Izmjena Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50. navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak).

### **Član 7.**

#### **(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50. stav 1.) Nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

### **Član 8.**

#### **(Finansiranje)**

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosioc zahtjeva Ministarstvo unutrašnjih poslova Zenica Uprava policije PU III PS Maglaj.

### **Član 9.**

#### **(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Načelnik općine putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

### **Član 10.**

#### **(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

### **Član 11.**

#### **(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-04-1-147/20

Maglaj, 17.06.2020.godine

**PREDSJEDAVALA**

**Svjatlana Zamboni s.r.**

**355.**

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), a u vezi sa stavom 1. istog člana zakona, člana 4. i 5. stav 1. tačka b. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.06.2020. godine, d o n o s i

#### **ODLUKU**

**o prodajnoj cijeni zemljišta za formiranje građevinskih parcela za postojeće objekte u ulicama Antuna Hangina i Civilnih žrtava rata**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom određuje se prodajna cijena zemljišta za formiranje građevinskih parcela za postojeće objekte u ulicama Antuna Hangina i Civilnih žrtava rata, u Maglaju, u iznosu od 60,00 KM po 1 m<sup>2</sup>.

#### **Član 2.**

Ovom Odlukom određena cijena će se koristiti kod prodaje zemljišta u vlasništvu Općine

Maglaj neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinskih parcela na Planu parcelacije Regulacionog plana "Maglaj centar - južni dio" ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 04/07) označenih brojem: 24, 25, 26, 27, 28/1, 29, 30, 31, 34,35,37/1, 38/1, 43, 44, 45, 46 i 47.

### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-04-1-148/20  
Maglaj, 17.06.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

356.

## **PROGRAM** **UTROŠKA SREDSTAVA - POTICAJ U** **ZAPOŠLJAVANJU MLADIH PODUZETNIKA ZA** **2020. GODINU**

### **UVOD**

U skladu sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl. novine FBiH“, broj: 49/06, 51/09), člana 18. Statuta Općine Maglaj ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2020. godinu, i člana 40. Odluke o izvršavanju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za 2020. godinu ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 11/19), Općinsko vijeće Maglaj donosi Program utroška sredstava - poticaj u zapošljavanju mladih poduzetnika za 2020. godinu sa pozicije ekonomski kod 615211 – Poticaj u zapošljavanju mladih poduzetnika prema javnom pozivu - Start Up. U Budžetu/Proračunu Općine Maglaj za 2020. godinu na ovoj poziciji predviđeno je 30.000,00 KM za sufinansiranje zapošljavanja mladih poduzetnika u 2020. godini na području općine Maglaj.

Program ima za cilj inicirati višestruke koristi za lokalnu zajednicu:

- promovisati poduzetnički duh,
- poboljšati vještine mladih i nezaposlenih osoba,
- generisati nove poslovne ideje,
- pružiti podršku razvoju novih preduzeća i otvaranju novih radnih mjesta,
- povećati broj novoregistriranih firmi na području općine,
- smanjiti broj nezaposlenih na evidenciji Zavoda za zapošljavanje,

- stvoriti ambijent za razvoj privatnog poduzetništva.

Program odabira kandidata za start-up trening, obuhvata takmičenje u sticanju potrebnih znanja i vještina iz poduzetništva, pisanje vlastitih poslovnih planova i mogućnosti učestvovanja u takmičenju za najbolje poslovne ideje.

Općina Maglaj kao glavni finansijer Projekta osigurala je finansijsku podršku za najbolje ocjenjene takmičare u iznosima od 3.000 do 5.000 KM, u zavisnosti od kvalitete ocjenjenih biznis planova, uz uslov registracije samostalnog biznisa na području općine Maglaj.

## **I. OPĆI UVJETI**

Programom sufinansiranja zapošljavanja u 2020. godini -Projekat „Starter“ 2020 podrazumjeva Start-up trening i uključuje sljedeće:

- Trenere - poslovni savjetnici Odjeljenje za lokalni razvoj, biznis i poduzetništvo (ili certificirana Agencija).
- Mjesto održavanja treninga - Sala Općinskog vijeća Maglaj.
- Jednodnevni ili dvodnevni trening (zavisno od broja prijavljenih kandidata).
- Maksimalno 20 učesnika na treningu.

## **II. KORISNICI PROGRAMA**

Korisnici programa su:

1. Potencijalni mladi poduzetnici (bez obzira na godine starosti).
2. Da se isti nalaze na evidenciji Biroa za zapošljavanje Maglaj (prednost imaju kandidati sa dužim vremenom provedenim na evidenciji nezaposlenih).
3. Da imaju prijavljeno prebivalište na području općine Maglaj.
4. Minimalni nivo obrazovanja – srednja stručna sprema (minimalno III stepen stručne spreme).
5. Kandidatima koji posjeduju želju za pokretanjem samostalnog biznisa.

## **III. PROVEDBA POSTUPKA SA NAČINOM ISPLATE**

Općina Maglaj će u skladu sa planiranim Programom sufinansiranja zapošljavanja za 2020. godinu objaviti Javni poziv za odabir kandidata za start-up trening u okviru Projekta „Starter“ 2020. Rok za prijavu kandidata je 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva.



Predmet Javnog poziva je odabir kandidata za start-up trening u okviru Projekta „Starter 2020. – Edukativni program za poboljšanje mogućnosti samozapošljavanja“.

Interes korisnika Projekta je stjecanje novih znanja iz oblasti poduzetništva i pokretanja vlastitih biznisa kroz „Start-up“ shemu, koja bi obuhvatala sljedeće:

1. Jednodnevna ili dvodnevna edukacija „Kako napisati dobar biznis plan“;
2. Javni poziv za dostavu biznis planova (rok za dostavu biznis planova je 15 dana);
3. Formiranje stručne tročlane Komisije za evaluaciju i ocjenu pristiglih prijava po javnom pozivu. Komisiju imenuje Načelnik općine svojim rješenjem, članove komisije čine po jedan predstavnik: resorne općinske Službe, Komisije Općinskog vijeća za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša i Privrednog savjeta općine Maglaj;
4. Evaluacija i ocjena pristiglih biznis planova (tročlana Komisija - rok za ocjenu 7 dana);
5. Javna prezentacija svih biznis planova od njihovih aplikanata (u Sali Općine Maglaj pred članovima Komisije i svim prisutnim ostalim aplikantima);
6. Konačna ocjena na evaluatorskim obrascima i konačna rang lista biznis planova (na bazi prosječne ocjene svih članova Komisije);
7. Potpisivanje ugovora o grant pomoći.

Po potpisivanju Ugovora o sufinansiranju samozapošljavanja nezaposlenih lica sa Biroa za zapošljavanje u okviru Projekta „Starter“ 2020. zaključenog između Načelnika općine i korisnika programa slijedi ispunjenje međusobnih obaveza za odobravanje sredstava.

#### IV. MEĐUSOBNE OBAVEZE

Ovim Programom su definisane i međusobne obaveze nosioca i korisnika Programa, i to:

- **Obaveze Korisnika Programa**
  1. Korisnik je dužan, u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, kao uslov za isplatu odobrenih sredstava, Općini dostaviti:
    - rješenje o registraciji obavljanja djelatnosti,

- uvjerenje o poreskoj registraciji (ID broj),
  - obrazac JS3100,
  - broj računa kod poslovne banke,
  - mjenica
2. Korisnik je saglasan da će najmanje 12 mjeseci od dana odobravanja sredstava imati registrovanu djelatnost koja je predmet ovog ugovora.
  3. U slučaju odjave registrovane djelatnosti, Korisnik se obavezuje o tome obavijestiti Općinu 15 dana prije nastupanja te okolnosti i izvršiti povrat uplaćenih sredstava, odnosno Općina će aktivirati mjenicu, srazmjerno neizvršenju ugovorene obaveze.

- **Obaveze Općine**

1. Korisnik sredstava obavezan je u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora izvršiti registraciju djelatnosti kod općinske Službe za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva odnosno kod Općinskog suda Zenica (za d.o.o.).
2. Općina Maglaj se obavezuje Korisniku sredstava isplatiti sredstva u iznosu od 3.000 do 5.000 KM, u zavisnosti od kvalitete biznis plana, najkasnije u roku od 30 dana od dana dostavljanja tražene dokumentacije.
3. U slučaju nepoštivanja ugovorenih obaveza, Općina će pokrenuti postupak raskida ugovora radi povrata uplaćenih sredstava, srazmjerno izvršenju ugovorenih obaveza.
4. Općina će provoditi kontrolu realizacije ugovorenih obaveza, i to: provjerom u bazi podataka PIO/MIO, provjerom statusa finansirane osobe kod nadležnog Biroa za zapošljavanje, a prema potrebi i kontrolom provođenja ugovorenih obaveza kod Korisnika.
5. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovora od strane ugovornih strana.

Služba nadležna za provođenje Programa utroška sredstava - Poticaj u zapošljavanju mladih poduzetnika za 2020. godinu, je Služba za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj.

Broj: 02-04-1-149/20  
Maglaj, 17.06.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svetlana Zamboni s.r.**

---

357.

Na osnovu člana 6. a u vezi sa članom 39. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), člana 247. stav 1. i 255. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08),u vezi sa članom 10. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Maglaj-sjeverni dio" ("Službene novine Opštine Maglaj", broj:7/90 i 2/91) te članom 372. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BIH" broj: 66/13 i 100/13), u obnovi postupka okončanog pravosnažnim rješenjem Općinskog vijeća Maglaj broj:02-05-1-625/19 od 28.03.2019. godine, u predmetu formiranja građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Mujić (Mustafa) Asima iz Maglaja i dodjeli zemljišta radi formiranja građevinske parcele za postojeći objekat, a po Zaključku Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-05-1-1974-4/19 od 26.09.2019. godine. Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.06.2020. godine,

d o n o s i

## R J E Š E N J E

Poništava se u cijelosti pravosnažno rješenje Općinskog vijeća Maglaj broj:02-05-1-625/19 od 28.03.2019. godine, i odlučuje:

1. Formira se građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Mujić (Mustafa) Asima iz Maglaja, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1049/4 "Njiva" kuća, zgrada i dvorište površine 604 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. br. 320 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja u AI a vlasništva u AII Mujić (Mustafa) Asim sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1049/4 "Njiva" kuća i zgrada površine 224 m<sup>2</sup> i dvorište površine 380 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 2780 k.o. Maglaj, posjednik Mujić Mustafe Asim sa 1/1,
- k.č. br. 1054/2 "Kućište" dvorište površine 47 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. br. 2048 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Mujić (Mustafa) Asim sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1054/2 "Kućište" dvorište površine 47 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 2780 k.o. Maglaj, posjednik Mujić Mustafe Asim sa 1/1,
- k.č. br. 1052 "Kućište" dvorište površine 181 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. br. 200 k.o. Maglaj, Društvena svojina, pravo korištenja

u AI i svojine u AII Nalić rođ. Kadrić (Salih) Jasmina sa 1/3, Kadrić (Salih) Jasmin sa 1/3 i Kadrić (Salih) Nermin sa 1/3, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1052 "Kućište" dvorište površine 181 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. br. 783 k.o. Maglaj, posjednici Nalić rođ. Kadrić (Salih) Jasmina sa 1/3, Kadrić (Salih) Jasmin sa 1/3 i Kadrić (Salih) Nermin sa 1/3,

- k.č. br. 1055/2 "Podkućnica" njiva 1. klase površine 57 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1055/2 "Podkućnica" njiva 1. klase površine 57 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, i
- k.č. br. 1049/5 „Podkućnica“ dvorište površine 133 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. br. 3999 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1 po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1049/5 „Podkućnica“ dvorište površine 133 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

2. Dodjeljuje se Mujić Mustafe Asimu iz Maglaja, a radi formiranja građevinske parcele za postojeći objekat u njegovom vlasništvu, zemljište navedeno u tački 1. alineja 4. i 5. dispozitiva ovog rješenja, ukupne površine 190 m<sup>2</sup>.

3. Općina Maglaj zadržava pravo izvođenja radova i postavljanja infrastrukturnih instalacija (elektro, ptt kao i postavljanja ulične rasvjete) i eventualno postavljanje i izgradnju drugih potrebnih infrastrukturnih instalacija u dijelu dodijeljenog zemljišta u širini od 1 metra od ivičnjaka trotoara u cijeloj dužini predmetne građevinske parcele, te se Mujić (Mustafe) Asim obavezuje dozvoliti Općini Maglaj izvođenje istih.

4. Obavezuje se Mujić Mustafe Asim da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 4. i 5. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 100,00 KM/1 m<sup>2</sup>, što za 190 m<sup>2</sup> dodijeljenog zemljišta ukupno iznosi 19.000,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj:199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

5. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 4. dispozitiva ovog rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u

Zavidovićima će na nakretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis:

**pravo vlasništva**

**Mujić Asim, sin Mustafe, iz Maglaja sa 1/1.**

6. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 680,00 KM dužan je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti Mujić Asim na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516, općina 060.

**O b r a z l o ž e n j e**

Postupak po zahtjevu Mujić (Mustafa) Asima, od 23.08.2008. godine, za formiranje placa za postojeći objekat, okončan je pravosnažnim rješenjem Općinskog vijeća Maglaj, broj:02-05-1-625/19 od 28.03.2019. godine, kojim je tačkom 1. dispozitiva, formirana građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Mujić (Mustafa) Asima iz Maglaja, koju čine katastarske parcele označene kao u tački 1. ovog rješenja, tačkom 2. dispozitiva dodjeljeno Mujić Mustafe Asimu iz Maglaja, a radi formiranja građevinske parcele za postojeći objekat u njegovom vlasništvu, zemljište navedeno u tački 1. alineja 4. i 5. dispozitiva rješenja, ukupne površine 190 m<sup>2</sup>, tačkom 3. dispozitiva određeno da Općina Maglaj zadržava pravo izvođenja radova i postavljanja infrastrukturnih instalacija (elektro, ptt kao i postavljanja ulične rasvjete) i eventualno postavljanje i izgradnju drugih potrebnih infrastrukturnih instalacija u dijelu dodijeljenog zemljišta u širini od 1 metra od ivičnjaka trotoara u cijeloj dužini predmetne građevinske parcele, te se Mujić (Mustafe) Asim obavezuje dozvoliti Općini Maglaj izvođenje istih, tačkom 4. dispozitiva obavezuje se Mujić Mustafe Asim da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 4. i 5. dispozitiva rješenja u iznosu od 130,00 KM/1 m<sup>2</sup>, što za 190 m<sup>2</sup> dodijeljenog zemljišta ukupno iznosi 24.700,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj:199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060, tačkom 5. dispozitiva odlučeno da nakon pravosnažnosti rješenja i uplaćene naknade iz tačke 4. dispozitiva rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nakretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja izvršiti upis pravo vlasništva Mujić Asim, sin Mustafe, iz Maglaja sa 1/1, te tačkom 6. dispozitiva odlučeno o

troškovima postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 680,00 KM dužan je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti Mujić Asim na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516, općina 060.

Pri donošenju navedenog rješenja, Općinsko vijeće Maglaj usvojilo je Zaključak broj: 02-05-1-625/19 od 28.03.2019. godine, kojim u tački I Usvaja se rješenje o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Mujić Asima, u tački II Općinsko vijeće opredijelilo je cijenu od 130,00 KM/m<sup>2</sup>, u tački III zadužilo Službu za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove za obračun naknade za korištenje građevinskog zemljišta, te u tački IV zadužena Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove, za realizaciju zaključka.

Na sjednici održanoj dana 26.09.2019. godine Općinsko vijeće Maglaj, pri razmatranju prijedloga zaključka o izmjeni Zaključka Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-05-1-625/19 od 28.03.2019. godine, na način da se briše tačka III istog, ujedno cijeneći da podnosiocu zahtjeva Mujić Asimu zastupanom po punomoćniku Mujić Ernadi, nije data mogućnost da sudjeluje u postupku donošenja rješenja, odnosno u fazi odlučivanja o naknadi za dodijeljeno zemljište, čime je ispunjen uslov za obnovu postupka iz člana 246. tačka 9. Zakona o upravnom postupku, usvojilo je Zaključak, broj: 02-05-1-1974-4/19 od 26.09.2019. godine, kojim je tačkom I brisana tačka 2. Zaključka Općinskog vijeća Maglaj, broj:02-05-1-623-8/19 od 28.03.2019. godine, zatim tačkom II data saglasnost nadležnoj Službi da u skladu sa zakonom poništi pravosnažno Rješenje broj: 02-05-1-625/19 od 28.03.2019. godine, obnovi postupak i po istom sačini prijedlog rješenja u kojem će naknada za zemljište iznositi 100,00 KM/m<sup>2</sup>, umjesto ranije opredjeljenih 130,00 KM/m<sup>2</sup>, zatim tačkom III brisana tačka 3. predmetnog zaključka i tačka 4. istog postala tačka 3., te tačkom IV zadužena Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove i Općinsko pravobranilaštvo, za realizaciju zaključka.

Na osnovu navedenog Zaključka Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-05-1-1974-4/19 od 26.09.2019. godine, po službenoj dužnosti obnovljen je postupak okončan pravosnažnim rješenjem Općinskog vijeća Maglaj broj:02-05-1-625/19 od 28.03.2019. godine, te je na osnovu činjenica utvrđenih u

ranijem i obnovljenom postupku utvrđeno slijedeće:

- Po predmetnom zahtjevu nakon date izjave na zapisnik stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Ćatića, dipl. ing. geod. od 08.09.2008. godine, te izjave na zapisnik stručnog lica za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. od 18.05.2011. godine, podnosilac zahtjeva Mujić Asim u izjavi na zapisnik od 15.12.2014. godine tražio da se formira građevinski plac za postojeći objekat kojeg je vlasnik, prema faktičkom stanju na terenu, onako kako se i koristi, tj. da se granica građevinske parcele pomjeri do ivičnjaka trotoara saobraćajnice. Po navedenoj izjavi Mujić Asima od 15.12.2014. godine, stručno lice za geodetske poslove dostavio je izjavu na zapisnik od 24.12.2014. godine, navodeći u istoj da je u ovom predmetu dao izjavu od 08.09.2008. godine koja je bila aktuelna u to vrijeme, da nakon toga svoje mišljenje je dala stručno lice za urbanizam dana 18.05.2011. godine na koje se izjasnio podnosilac zahtjeva dana 15.12.2014. godine, da je u međuvremenu došlo do promjena u katastru i zemljišnoj knjizi kao i stanja na licu mjesta jer je u međuvremenu izgrađena nova saobraćajnica pored ovog građevinskog placa, te obzirom na izjavu stručnog lica za urbanizam od 18.05.2011. godine i izjavu podnosioca zahtjeva Mujić Asima od 15.12.2014. godine, dao je nalaz u pogledu formiranja građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Mujić Asima, sa dva prijedloga i to prijedlog a) gdje je granica placa na udaljenosti od 1,00 metra od ivičnjaka saobraćajnice i prijedlog b) gdje bi granica placa bila do ivičnjaka saobraćajnice, tj. kako je izgrađen betonski zid, prilažući uz izjavu skicu građevinske parcele;

- Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. u konačnom izjašnjenju od 27.05.2016. godine, nakon date izjave podnosioca zahtjeva na zapisnik od 15.12.2014. godine i dostavljene izjave i skice sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove od 24.12.2014. godine, izjasnila se da je u postupku formiranja predmetne građevinske parcele dala izjavu na zapisnik od 18.05.2011. godine, u kojoj je navela status zemljišta označenog sa k.č. br. 1049/4 na kojem je izgrađen stambeni objekat Mujić Asima, po Regulacionom planu „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 08/05), predložila na osnovu već uspostavljenog stanja na terenu u skladu sa članom 10. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ da se izvrše djelimične izmjene granica građevinske parcele prema izgrađenoj saobraćajnici i da se dio zemljiška koji ostaje izvan planirane građevinske parcele dio

k.č. br. 1049/1 pripoji građevinskoj parceli za izgrađeni objekat Mujić Asima s tim da se i u ovom dijelu ostavi pojas od 1 metra od postojećeg ivičnjaka izgrađene saobraćajnice. Dalje je navela da je Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 07.07.2011. godine donijelo Odluku o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Sl. novne Općine Maglaj“, broj: 06/12) kojom se vrše korekcije planirane trase saobraćajnice od Trgovačkog centra „Wissa“ do Bosanske ulice i pozicije planiranih građevina na planu u blokovima A6, A7 i B5, i planu parcelacije na ovom dijelu obuhvata. Navedenom izmjenom Regulacionog plana Grafičkim prikazom plan saobraćaja prema postojećem stanju izgrađenosti i projektovanoj saobraćajnici određena je nova trasa novoprojektovane saobraćajnice na potezu „Wisa“ do Bosanske ulice. Grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekta izgrađeni objekat Mujić Asima zadržan je u izgrađenim dimenzijama, oblika i spratnosti, sa statusom stalnog objekta. Grafičkim prikazom plan parcelacije građevinska parcela za postojeći objekat Mujić Asima je određena prema korigovanoj i uspostavljenoj novoj trasi saobraćajnice, tako da se u odnosu na granice građevinske parcele broj 219 po Regulacionom planu građevinska parcela mijenja i povećava za dio zemljišta prema novoj trasi saobraćajnice (dio k.č. br. 1049/1). Mujić Asim dao je izjavu na zapisnik od 15.12.2014. godine u kojoj je tražio da se formira građevinska parcela za postojeći objekat kojeg je vlasnik prema faktičkom stanju na terenu, onako kao to drži u posjedu i kako koristi tj. do postojećeg zida, odnosno da se granica građevinske parcele pomjeri do saobraćajnice, do samog ivičnjaka sa k.č. br. 991 i k.č. br. 993/3 koje zemljište je u vlasništvu skupštine Opštine Maglaj. Izmjenom Regulacionog plana „Maglaj Centar - sjeverni dio“ („Sl. novine Općine Maglaj, broj: 06/11) za postojeći objekat je određena građevinska parcela tako da istu čini zemljište označeno sa k.č. br. 1049/4, 1052, 1055/2, 1054/2, 1057/7 i dio k.č. br. 1048/1, 1049/1, 1055/1 i 1057/1 (prijedlog stručnog lica za geodetske poslove pod a) tako da bi granica građevinske parcele bila na udaljenosti 1.0 metara od ivičnjaka trotoara saobraćajnice. Pojas od 1.0 metra ostavljen je za potrebe eventualnog postavljanja elektro, ptt i drugih instalacija i ulične rasvjete.

U odnosu na traženje Mujić Asima da se granice građevinske parcele uspostave prema faktičkom stanju na terenu odnosno da se granica građevinske parcele odredi do ivičnjaka trotoara saobraćajnice, kako se i koristi na licu mjesta, jer je do ivičnjaka trotoara saobraćajnice postavljen betonski zid, predložila je ukoliko je moguće

riješiti pitanje eventualnog postavljanja infrastrukturnih instalacija (elektro, ptt kao i postavljanje ulične rasvjete u dijelu zemljišta u širini od 1.0 metra od ivičnjaka trotoara), na način da Općina Maglaj zadržava pravo izvođenja potrebnih radova na postavljanju navedenih i drugih infrastrukturnih instalacija, a koju izjavu bi dao Mujić Asim, da se u skladu sa članom 10. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 08/05) izvrše korekcije planiranih granica građevinske parcele po planskoj dokumentaciji i da se iste odrede do trotoara saobraćajnice, te da bi građevinsku parcelu činilo zemljište označeno sa k.č. br. 1049/4, 1052, 1055/2, 1054/2, 1057/7 i dijelovi nekretnina označenih sa k.č. br. 1048/1, 1049/1, 1055/1 i 1057/5 koje su u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj a kako je prikazano na skici stručnog lica za geodetske poslove (prijedlog b);

- Upisani suvlasnici i suposjednici zemljišta iz tačke 1. alineja 3. dispozitiva ovog rješenja, označenog sa k.č. br. 1052 "Kućište" dvorište površine 181 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 200 k.o. Maglaj i pl. br. 783 k.o. Maglaj, Kadrić Nermin na zapisnik od 27.09.2017. godine, Nalić rođ. Kadrić Jasmina na zapisnik od 22.09.2017. godine i Kadrić Jasmina na zapisnik od 12.10.2017. godine, izjavili su da je stvarni i faktički vlasnik zemljišta označenog sa k.č. br. 1052 k.o. Maglaj površine 181 m<sup>2</sup> Mujić Asim, obzirom da je isto kupio od njihovog prednika – majke Kadrić Arze i za isto isplatio kupoprodajnu cijenu, ali obzirom da ugovor o kopoprodaji predmetne parcele nije proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, predmetno zemljište je ušlo u ostavinsku masu iza njihove umrle majke Kadrić Arze, te su oni kao njeni nasljednici i upisani po osnovu rješenja o nasljeđivanju na navedenom zemljištu u katastru i zemljišnoj knjizi kao suposjednici i suvlasnici sa dijelovima od po 1/3, te da su saglasni da se formira građevinska parcela za postojeći poslovno-stambeni objekat Mujić Asima izgrađen na zemljištu označenom sa k.č. br. 1049/4 k.o. Maglaj, u koju bi ulazio dio zemljišta označenog sa k.č. br. 1052 u površini od 181 m<sup>2</sup> na kome su upisani kao suvlasnici i suposjednici, te da se rješenjem o formiranju predmetne građevinske parcele odredi upis i u zemljišnoj knjizi i katastru prava vlasništva i posjeda na zemljištu označenom sa k.č. br. 1052 k.o. Maglaj površine 181 m<sup>2</sup>, u korist Mujić Asima, i da se isto i upiše u korist imenovanog bez njihovog daljeg pristanka i odobrenja;

- Uvidom u kupoprodajni ugovor, sklopljen dana 30.06.2001. godine između Kadrić Arze rođ. Smajić, kćeri Mehmedalije, kao prodavca i Mujić Asima sina Mustafe, ovjeren kod Općinskog suda u Maglaju, broj ov. 1867/01 od 17.08.2001. godine, utvrđeno je da je istim Kadrić Arza prodala Mujić Asimu parcelu označenu sa k.č. br. 1052 k.o. Maglaj (parcela iz tačke 1. alineja 3. dispozitiva ovog rješenja);

- U izjavi na zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-31-6-2386/08 od 18.04.2018. godine, Mujić Ernada punomoćnik Mujić Asima po punomoći broj OPU –OV: 80/14 od 15.01.2014. godine izjavila je da je saglasna da se formira građevinska parcela za postojeći poslovno-stambeni objekat Mujić Asima izgrađen na zemljištu označenom sa k.č. br. 1049/4, u koju bi ulazilo zemljište označeno a k.č. br. 1049/4 površine 604 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1054/2 površine 47 m<sup>2</sup>, vlasništvo i posjed Mujić Asima sa 1/1, zatim zemljište označeno sa k.č. br. 1052 površine 181 m<sup>2</sup> na kojem su u katastru i zemljišnoj knjizi kao suposjednici i suvlasnici upisani Nalić rođ. Kadrić (Salih) Jasmina sa 1/3, Kadrić (Salih) Jasmin sa 1/3 i Kadrić (Salih) Nermin sa 1/3, zatim k.č. br. 1055/2 površine 57 m<sup>2</sup> vlasništvo i posjed Općine Maglaj i dijelovi zemljišta označenog sa k.č. br. 1048/1, 1049/1, 1055/1 i 1057/1 koji su u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj, u površini od cca 133 m<sup>2</sup>, da granica placa bude do ivičnjaka trotoara saobraćajnice, tj. kao je izgrađen betonski zid, ali bez zemljišta označenog sa k.č. br. 1057/7 površine 46 m<sup>2</sup> po novom premjeru, a po starom premjeru označenog sa k.č. br. 497/40 površine 46 m<sup>2</sup>, upisane u pl. br. 2878 k.o. Maglaj i zk. ul. br. 2049 k.o. Maglaj, vlasništvo i posjed Bradarić Osmana Fahrije sa 1/1, na kojoj parceli je u "C" listu upisan teret. Ujedno je u svojstvu punomoćnika Mujić Asima izjavila da je saglasna odnosno da je njen vlastodavac punomoći Mujić Asim saglasan da Općina Maglaj zadrži pravo izvođenja radova i postavljanja elektro, ptt kao i postavljanja ulične rasvjete u širini od 1,0 metra od ivičnjaka trotoara tj. da će Mujić Asim dozvoliti Općini Maglaj izvođenje istih, te da je saglasan za općinsko zemljište koje ulazi u predmetnu građevinsku parcelu platiti naknadu po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji, ujedno tražeći da se rješenjem o formiranju predmetne građevinske parcele odredi i upis u zemljišnoj knjizi i Katastru prava vlasništva i posjeda, i na zemljištu označenom sa k.č. br. 1052 k.o. Maglaj površine 181 m<sup>2</sup> u korist Mujić Asima, a shodno izjavama Kadrić Nermina od 27.09.2017. godine, Nalić rođ. Kadrić Jasmine od

22.09.2017. godine i Kadrić Jasmina od 12.10.2017. godine, datim na zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj;

- Stručno lice za urbanizam dostavila je dopunu izjašnjenja broj 05-31-6-2386/08 od 27.05.2016. godine, dopuna od 09.05.2018. godine, u kojoj navodi da izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju i prijedlog formiranja građevinske parcele za postojeći poslovno stambeni objekat Mujić Asima koji je dala u izjašnjenju broj: 05-31-6-2386/08 od 27.05.2016. godine, te u odnosu na izjavu Mujić Ernade i traženje da se građevinska parcela formira bez zemljišta označenog sa k.č. br. 1057/7 površine 46 m<sup>2</sup>, da može se utvrditi da se navedeno zemljište nalazi uz granicu planirane građevinske parcele, ne zahvata gabaritnu površinu izgrađenog objekta i ne utiče na ostale granice i površinu građevinske parcele. Na osnovu navedenog konstatovala je da u odnosu na prijedlog formiranja građevinske parcele za postojeći objekat Mujić Asima koji je dostavljen u izjašnjenju broj: 05-31-6-2386/08 od 27.05.2016. godine, postoje uslovi da se granica građevinske parcele koriguje u dijelu zemljišta označenog sa k.č. br. 1057/7 površine 46 m<sup>2</sup>, tako što će se ovaj dio zemljišta izostaviti, a granicu građevinske parcele u ovom dijelu će predstavljati granica k.č. br. 1049/4;

- Stručno lice za geodetske poslove dostavio je izjavu na zapisnik od 05.10.2018. godine, u kojoj je naveo da nakon iznesenog mišljenja stručnog lica za urbanizam od 09.05.2018. godine, o tome šta čini građevinski plac za postojeći objekat Mujić Asima, a posebno u dijelu da se formira plac do ivičnjaka izgrađenog trotoara nove ulice i da se ista sada formira bez k.č. br 1057/7, da je izvršio snimanje ivičnjaka trotoara nove ulice do kojeg se sada formira građevinski plac, te nakon obrade snimljenih podataka sa terena kao i na osnovu izjave stručnog lica za urbanizam od 09.05.2018. godine konstatovala da predmetnu građevinsku parcelu čine katastarske čestice označene kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja;

- Općinsko pravobranilaštvo dostavilo je izjašnjenje broj: U 11/18 od 12.10.2018. godine, u kome je navedeno da iz dostavljene dokumentacije kao i izjave stručnog lica za geodetske poslove i stručnog lica za urbanizam, vidljivo da je postupak proveden i da je na terenu već uspostavljeno stanje i prema istom uz dozvoljenu korekciju, a u skladu sa članom 10. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Maglaj – Sjeverni dio" je moguće formirati građevinsku parcelu za postojeći objekat u vlasništvu Mujić (Mustafa) Asima sa tačno

navedenim katastarskim parcelama od kojih je k.č. br. 1055/2 površine 57 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 3068 i k.č. br. 1049/5 zv. "Podkućnica" u površini 133 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 3999 obadvije u k.o. Maglaj, posjed i vlasništvo Općina Maglaj sa 1/1. Općinsko pravobranilaštvo u skladu sa svim navedenim i provedenim radnjama u ovom postupku posebno cijeneći da su radnje i izjašnjenja stručnih lica – vještaka u skladu sa strukom i naukom, se ne protivi formiranju i oblikovanju građevinske parcele kako je to na terenu obilježeno, sa podacima iz izjava stručnih lica, svakako uz obavezu izmirenja naknade za zemljište u vlasništvu i posjedu Općine Maglaj, napominjući da se kod određenja naknade ista treba formirati po odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu, a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena 1 m<sup>2</sup> ne bi trebala biti niža od tržišne, uz napomenu da naročito treba voditi računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji. Kako se može ustvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocu zahtjeva po zahtjevu može formirati – oblikovati građevinska parcela za postojeći objekat, Općinsko pravobranilaštvo Maglaj predlaže da se sačini prijedlog odluke u skladu sa pozitivnim propisima utvrđivanja traženog prava i obračuna naknade;

- Da je u obnovljenom postupku održana usmena rasprava dana 26.02.2020. godine na kojoj je Mujić Ernada, punomoćnik Mujić Asima iz Maglaja po punomoći br. OPU-OV:80/14 od 15.01.2014. godine, izjavila da je saglasna da se postupi po navedenom Zaključku Općinskog vijeća Maglaj, broj:02-05-1-1974-4/19 od 26.09.2019. godine tj. da je saglasna da se postupak obnovi i poništi pravosnažno rješenje Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-625/19 od 28.03.2019. godine, i po istom donese rješenje u kojem će naknada za dodjeljeno zemljište iznositi 100,00 KM po 1m<sup>2</sup>, umjesto ranije opredjeljenih 130,00 KM/m<sup>2</sup>, a u svemu ostalom ostala je pri svojoj izjavi datoj u ranijem postupku, na zapisnik od 18.04.2018. godine, a Općinski pravobranilac Maglaj Nermina Botonjić, izjavila je da je Općinsko pravobranilaštvo upoznato je sa zaključkom Općinskog vijeća i smatra da se u daljem, a obnovljenom postupku trebaju ispoštovati zaključci Općinskog vijeća koji se odnose na dalji tok postupanja uključujući i određenu cijenu, da ne spori da nadležni organ provede postupak i da u skladu sa navedenim zaključcima sačini prijedlog rješenja za Općinsko vijeće.

Članom 255. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacij BiH" br. 2/98, i 48/99)

propisano je da na podlozi podataka pribavljenih u prijašnjem i u obnovljenom upravnom postupku, nadležni organ donosi rješenje o stvari koja je bila predmet obnove postupka, i njime može prijašnje rješenje koje je bilo predmet obnove ostaviti na snazi ili ga zamijeniti novim rješenjem. U ovom drugom slučaju, a s obzirom na sve okolnosti pojedinog slučaja, organ može prijašnje rješenje poništiti ili ukinuti.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH, je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji, a članom 53. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) propisano je da naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog, utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), Regulacionim planom "Centar – Maglaj – sjeverni dio", te članom 10. stav 1. alineja 5. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj centar- sjeverni dio " ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 8/05 i 4/2010) formira građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Mujić (Mustafa) Asima , a koja obuhvata katastarske parcele označene kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja , što je shodno odredbama člana 39. Zakona o građevinskom zemljištu, osnov za sticanje prava vlasništva.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa odredbama člana 112. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacij BiH" br. 2/98, i 48/99), te tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/19) i tačkama 2.2.1., 2.1.2., 2.8.1. , 4.2.1. i 2.17.1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/15).

Na osnovu izloženog i navedenih zakonskih odredbi, a u vezi sa članom 372. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH" , broj: 66/13 i 100/13), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda

u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-04-1-150/20

Maglaj, 17.06.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni s.r.**

---

**AKTI NAČELNIKA OPĆINE****358.**

U skladu sa članom 92. Zakona o budžetima u FBiH ("Službene novine FBiH", broj:102/13, 9/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15....) i članom 18. Pravilnika o finansijskom izvještavanju i Godišnjem obračunu Budžeta u FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 69/14, 14/15, 04/16 i 19/18), Načelnik općine, dostavlja

**PERIODIČNI FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ  
BUDŽETA - PRORAČUNA OPĆINE MAGLAJ  
ZA PERIOD 01.01. – 31.03.2020. GODINE**

Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunom budžeta u FBiH, ("Službene novine FBiH", broj: 69/14, 14/15, 04/16 i 19/18), propisani su oblik i sadržaj finansijskih izvještaja, uputstva o izradi periodičnih izvještaja i godišnjeg obračuna, periodi za koje se sastavljaju, te način i rokovi njihovih podnošenja. Članom 92. Zakona o budžetima u FBiH ("Službene novine FBiH", broj:102/13, 9/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15....) i članom 18. navedenog Pravilnika, propisana je obaveza dostavljanja periodičnih izvještaja osim kantonalnom Ministarstvu finansija i Općinskom vijeću u roku od dvadeset dana po isteku obračunskog perioda. Pravilnik o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u FBiH, ("Službene novine FBiH", broj: 69/14, 14/15, 04/16 i 19/18/), stupio je na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH", tj.28.08.2014. godine, a primjenjuje se od 01.01.2015. godine, kako je definisano članom 35. istog Pravilnika.

*Navedeni Pravilnik pretrpio je tri izmjene, koje su između ostalih podrazumjevale izmjenu obrazaca Periodičnog izvještavanja i to Oblasca broj 3, Oblasca broj 7 i Oblasca broj 8.*

Periodični finansijski izvještaji predstavljaju set obrazaca od devet finansijskih izvještaja, a to su:

Obrazac broj 1. - Pregled prihoda, primitaka i finansiranja po ekonomskim kategorijama,

Obrazac broj 2. - Rashodi i izdaci po ekonomskim kategorijama,

Obrazac broj 3. - Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih,

Obrazac broj 4. - Posebni podaci o tekućim i kapitalnim transferima,

Obrazac broj 5. - Klasifikacija rashoda i izdataka budžeta po Vladinim funkcijama (COFOG),

Obrazac broj 6. - Registar doznaka iz tekuće rezerve budžeta,

Obrazac broj 7. - Registar neizmirenih obaveza,

Obrazac broj 8. - Pregled prihoda, primitaka, rashoda i izdataka po ekonomskim kategorijama

Obrazac broj 9. - Izvještaj o namjenskom utrošku transfera, sa Pismenim obrazloženjem o namjenskom utrošku sredstava.

**Obrazac broj 1. - Pregled prihoda, primitaka i finansiranja po ekonomskim kategorijama**

Obrazac broj 1 – predstavlja pregled prihoda, primitaka i finansiranja po ekonomskim kategorijama u izvještajnom periodu (ukupno ostvarena sredstva iz svih izvora). Ukupno ostvareni prihodi, primici i finansiranje po ovom obrascu za period izvještavanja iznose 1.437.159,00 KM, ili 16,11% u odnosu na planirana sredstva u Budžetu Općine Maglaj za 2020. godinu. U odnosu na prethodnu godinu isti su veći za 46.381,00 KM, ili 3,33%.

Povećanje prihoda i primitaka izvještajnog perioda u odnosu na prethodnu godinu za isti period izvještavanja je smanjenje na Potkategoriji Poreznih prihoda u iznosu od 7.055,00KM, na Potkategoriji Neporezni prihodi povećanje od 34.996,00, te Potkategoriji Tekućih transfera u iznosu od 18.439,00KM.

**Obrazac broj 2. - Rashodi i izdaci po ekonomskim kategorijama**

Obrazac broj 2 – predstavlja pregled rashoda i izdataka po ekonomskim kategorijama u izvještajnom periodu (ukupno utrošena sredstva iz svih izvora). Ukupni rashodi i izdaci po obrascu broj 2, za period izvještavanja iznose 1.232.915,00 KM, ili 13,89% u odnosu na planirana sredstva u Budžetu Općine Maglaj za 2020. godinu. U odnosu na prethodnu godinu isti su veći za 173.612,00 KM, ili 16,38%.

**Obrazac broj 3. - Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih**

Obrazac broj 3. – predstavlja pregled posebnih podataka o plaćama i broju zaposlenih. Bruto plaće i naknade plaća za period izvještavanja iznose 382.865,00 KM, a ukupne bruto plaće sa doprinosom poslodavca i ostalim doprinosima 424.570,00 KM. U



odnosu na prethodnu godinu za isti izvještajni period izvještavanja ovi rashodi su veći za 6.659,00 KM.

#### **Obrazac broj 4. - Posebni podaci o tekućim i kapitalnim transferima**

Obrazac broj 4 predstavlja pregled posebnih podataka o tekućim i kapitalnim transferima. Tekući i kapitalni transferi po ovom obrascu za izvještajni period iznose 305.403,00 KM, ili 8,05% planiranih sredstava, od čega tekući transferi iznose 260.990,00 KM, a kapitalni transferi 44.413,00 KM.

**Tekući transferi** po ovom obrascu za izvještajni period u iznosu od 260.990,00 KM, ili 9,47% planiranih sredstava sastoje se od:

- tekućih transfera drugim nivoima vlasti i fondovima.....= 3.089,00 KM,
- tekućih transfera pojedincima.....= 38.566,00 KM,
- tekućih transfera neprofitnim organizacijama.....= 219.335,00 KM,
- subvencije javnim preduzećima= 0,00 KM

**Kapitalni transferi** po ovom obrascu za izvještajni period iznose 44.413,00 KM, ili 4,28% planiranih sredstava, a odnose se na kapitalne transfera MZ na području općine Maglaj (36.049,00 KM i Rekonstrukciju, sanaciju i izgradnju komunalne infrastrukture na području općine Maglaj (8.364,00 KM).

#### **Obrazac broj 5. - Klasifikacija rashoda i izdataka budžeta po Vladinim funkcijama (COFOG)**

Obrazac broj 5 predstavlja pregled ukupno izvršenih rashoda i izdataka u izvještajnom periodu po funkcionalnoj klasifikaciji (COFOG). Funkcionalna klasifikacija "COFOG" je sintetička klasifikacija koja je prilagođena izvještavanju kakvo se koristi u Evropskoj uniji i sadrži 10 aktivnosti vlade. Svaka od ovih 10 sintetičkih klasifikacija imaju svoje analitičke klasifikacije.

#### **Obrazac broj 6. - Registar doznaka iz tekuće rezerve budžeta**

Obrazac broj 6 predstavlja pregled izdvajanja sredstava iz tekuće rezerve budžeta po odlukama/rješenjima Općinskog načelnika u izvještajnom periodu. Za izvještajni period iz tekuće budžetske rezerve nije bilo izdvajanja novčanih sredstva.

#### **Obrazac broj 7. - Registar neizmirenih obaveza,**

Obrazac broj 7 predstavlja pregled neizmirenih obaveza u izvještajnom period, ukupno nedospjele obaveze, ukupno dospjele obaveze, dospjele obaveze + 90 dana, kao i promjene ukupnih obaveza na kraju perioda izvještavanja u odnosu na stanje obaveza na početku perioda izvještavanja.

Ukupno neizmirene obaveze i razgraničenja za izvještajni period iznose 1.333.477,00 KM, od čega kratkoročne obaveze iznose 331.886,00 KM, a kratkoročna razgraničenja 1.001.591,00 KM.

#### **Obrazac broj 8. - Pregled prihoda, primitaka, rashoda i izdataka po ekonomskim kategorijama**

Obrazac broj 8 sastoji se od dvije tabele. Tabela broj 1. predstavlja pregled prihoda, primitaka, rashoda i izdataka po ekonomskim kategorijama. Ovaj obrazac pretrpio je još jednu izmjenu objavljenu u Službenim novinama Federacije BiH, broj:19/18 odm 14.03.2018. Izmjena se odnosi na dodatak još jedne kolone –ESA- oznake za ekonomske kodove, a namjenjeni su da osiguraju informacije o vladinoj finansijskoj statistici, te pokazuju vrijednosti za deficit i dug bazirane na konceptima koji su definisani u Evropskom sistemu računa (ESA 2010), kao i dodatak jednog reda na samom kraju obrasca gdje je obavezno upisati broj zaposlenih za izvještajni period.

U Obrascu 8- Tabela broj 1. iskazan je i finansijski rezultat za izvještajni period i to:

<b>Tekući suficit:</b>	<b>293.909,00 KM</b>
<b>Ukupan suficit:</b>	<b>204.244,00 KM</b>
<b>Ukupan finansijski rezultat:</b>	<b>204.244,00 KM</b>

**U tabeli broj 2.Obrasca broj 8** iskazuju se stanja konta: novčanih sredstava i plemenitih metala, vrijednosnih papira, kratkoročnih potraživanja, kratkoročnih plasmana, kratkoročnih obaveza i razgraničenja i dugoročnih obaveza i razgraničenja, na početku i na kraju izvještajnog perioda.

Stanje novčanih sredstava na dan 31.03.2020. godine na transakcijskom računu i namjenskim podračunima Budžeta Općine Maglaj iznosi 1.729.015,00 KM Ova novčana sredstva predstavljaju zbir sredstva koja su doznačena u periodu 01.01. – 31.03.2020. godine, kao i prenesena namjenska sredstva iz prethodnih godina i novčana sredstva izvornih prihoda Budžeta Općine Maglaj.

## Obrazac broj 9. - Izvještaj o namjenskom utrošku transfera

Obrazac broj 9. predstavlja pregled namjenskog utroška transfera viših nivoa vlasti i ostalih. Uz obrazac broj 9- budžetski korisnici dostavljaju i pismeno obrazloženje o namjenskom utrošku sredstava ili razloge za neutrošena sredstva.

Prilog:

1. Finansijski izvještaji (Set od devet obrazaca; 1- 9 i Pismeno obrazloženje  
Obrasca broj:9)

Broj: 04-11-8-87-1/20  
Maglaj, 17.04.2020. godine

**NAČELNIK OPĆINE**  
**Mirsad Mahmutagić s.r.**

---

**359.**

Na osnovu člana 5. tačka 5. a u vezi sa članom 20. i 22c. Zakona o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 29/03, 23/04, 39/04, 54/04, 67/05, 8/06 i 4/12), članom 1. Zakona o preuzimanju Zakona o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj:3/12) i Odlukom o broju i djelokrug rada savjetnika općinskog načelnika broj:01-49-1002/06 od 22.06.2006.godine, Načelnik općine Maglaj, d o n o s i

### **RJEŠENJE**

**o imenovanju savjetnika Načelnika općine Maglaj**

#### **Član 1.**

Fuad Hajrulahović, dipl.ing.arhitekture, imenuje se za savjetnika Načelnika općine Maglaj za oblast izgradnje i održavanje infrastrukturnih i ostalih građevinskih objekata u Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj-Odjeljenje za urbanizam, prostorno uređenje i stambene poslove, počev od 01.07.2020.godine a najduže do isteka mandata Načelnika općine Maglaj.

#### **Član 2.**

Savjetnik iz tačke 1. nema status državnog službenika i Načelnik općine Maglaj ga može razriješiti dužnosti u bilo koje vrijeme.

## **Član 3.**

Vrijednost koeficijenta za obračun plaće savjetnika iznosi 5,0 i razvrstan je u III platni razred.

Utvrđeni koeficijent sadrži neto za isplatu i porez na dohodak, a koji se množi sa utvrđenom osnovicom za obračun plaća zaposlenika u Općini Maglaj i uvećava po osnovu radnog staža.

Vrijednost koeficijenta iz stava 1. utvrđen je članom 8. Odluke o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata za plaće, dodataka na plaću, naknadu plaće izabranih dužnosnika, nosioca izvršnih funkcija i savjetnika, državnih službenika i namještenika Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj:1/15).

## **Član 4.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, i objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:06-30-6-2267/20  
Maglaj,30.06.2020.godine

**NAČELNIK OPĆINE**  
**Mirsad Mahmutagić s.r.**

---

**360.**

Na osnovu člana 10. tačka 5. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 29/05), Naredbe Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona – proljetna faza 2020. godine broj: 11-33-8954-1/20 od 05.06.2020. godine i člana 41. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) d o n o s i m

### **NAREDBU**

**o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj – proljetna faza 2020. godine**

#### **I**

**NAREĐUJE SE** provođenje obavezne preventivne sistematske deratizacije – proljetna faza 2020. godine na području općine Maglaj u periodu od **22.06.–26.06.2020. godine** u skladu sa Programom provođenja obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona 2020. godine (PROLJETNA I JESENJA FAZA) – (Kontrola uzročnika zaraznih oboljenja i njihovih prenosilaca), broj: 11-33-8954/20 od 05.06.2020. godine.

Obaveznom preventivnom sistematskom deratizacijom će biti obuhvaćeni sljedeći objekti i površine:

1. **javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentriranim stanovništvom (gradsko naselje),**
2. obale površinskih vodotoka u gradskim i prigradskim zonama,
3. centralne deponije,
4. **nezvanična (neorganizovana) odlagališta otpada - smetljišta,**
5. vaspitno – obrazovni objekti (škole, obdaništa, fakulteti) i kulturni objekti sa pripadajućim vanjskim površinama,
6. kolektivni centri za smještaj i boravak izbjeglih i prognanih lica,
7. objekti kantonalnih javnih zdravstvenih ustanova sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrume, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),
8. **Objekti gradskih/općinskih javnih zdravstvenih ustanova sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrume, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),**
9. kantonalne institucije i njihove ispostave sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrume, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),
10. **gradske/općinske institucije i njihove ispostave sa pripadajućim vanjskim površinama,**
11. **individualni stambeni objekti u privatnom vlasništvu u užim zonama gradskih naselja, (obuhvatajući: podrume, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),**
12. vjerski objekti i groblja u gradskim naseljima kojima upravljaju vjerske zajednice,
13. objekti za javno vodosnabdjevanje i kanalizaciona mreža sa šahtovima i izlivnim kolektorima,
14. objekti i površine svih fizičkih i pravnih lica koji obavljaju poslovnu djelatnost,

(obuhvatajući: podrume, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),

15. objekti i sredstva javnog saobraćaja,
16. objekti za proizvodnju i promet živežnih namirnica i predmeta opće upotrebe sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrume, tavane, magacioni prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),
17. objekti za pružanje usluga javne higijene,
18. Zajednički prostori stambenih zgrada (podrumi, tavani, magacioni prostori, drvarnici, smetljarnici, dvorišta, garaže),
19. šahtovi i energetske kanali toplovodnih, plinskih, električnih, telefonskih i drugih instalacija.

## II

Troškovi obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke I stav 2. tačka 1., 4., 8., 10. i 11., ove Naredbe finansiraju se iz budžeta općine Maglaj.

Troškovi obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke tačke I stav 2. tačka 2., 5., 6., 7., 9. i 12., ove Naredbe finansiraju se iz budžeta Zeničko-dobojskog kantona.

Troškove obavezne preventivne sistematske deratizacije, koji se odnose na objekte i površine iz tačke tačke I stav 2. tačka 3., 13., 14., 15., 16., 17., 18. i 19. snose subjekti koji su vlasnici ili posjednici istih, a obavezni su u utvrđenom periodu, organizovati i provesti sistematsku deratizaciju, angažujući ovlašćene izvođače iz člana 12. Pravilnika o uvjetima u pogledu stručne spreme zaposlenika, tehničke opremljenosti, prostorija i drugih uvjeta kojima moraju udovoljavati zdravstvene ustanove, privredna društva, odnosno fizičke osobe-obrtnici za obavljanje DDD („Sl. novine F BiH“, broj: 30/16).

## III

Isključivo u utvrđenom periodu, ima se organizovati i provesti obavezna preventivna sistematska deratizacija u skladu sa Programom provođenja deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona za 2020. godinu.

**IV**

Obaveznu preventivnu sistematsku deratizaciju za objekte i površine iz svoje nadležnosti organizovat će Općina a sprovesti Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica.

**V**

Subjekti koji podliježu provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije dužni su obezbijediti nesmetan rad izvođačima.

**VI**

Nadležna sanitarna inspekcija će izvršiti kontrolu rodenticida, utvrditi količinu i vrstu rodenticida, a u toku izvođenja vršiti stalan nadzor nad primjenom preparata, kao i kontrolu izvođenja deratizacije.

**VII**

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenim novinama Općine Maglaj” i putem sredstava informisanja.

Broj: 01-45-1-134 /20

Maglaj: 15.06.2020. godine

**NAČELNIK OPĆINE**  
**Mirsad Mahmutagić s.r.**

---

## **AKTI DRUGIH USTANOVA**

**361.**

Na osnovu Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u Federaciji BiH (Službene novine F BiH br. 34/03), člana 29. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama (Sl. list R BiH br. 6/92, 8/93 i 13/94), Zakona o bibliotečkoj djelatnosti (Sl. novine ZE-DO kantona br. 8/99), člana 35, 36, 40 i 41. Pravila JU OB „Narodna biblioteka“ Maglaj, te Izvještaja Konkursne komisije za izbor i imenovanje direktora Biblioteke, i saglasnosti Načelnika općine broj 06-49-306/20 od 11.2.2020. godine, Upravni odbor JU Opća biblioteka „Narodna biblioteka“ Maglaj, na sjednici održanoj 5.3.2020. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o konačnom imenovanju direktorice JU Opća biblioteka „Narodna biblioteka“ Maglaj**

#### **I**

Na poziciju direktorice JU Opća biblioteka imenuje se mr. Sc. Nina Bunjevac Salkić iz Maglaja.

#### **II**

Imenovanje se vrši na osnovu obavljene konkursne procedure, dostavljenog Izvještaja Komisije za izbor i imenovanje direktora Ustanove, te pribavljene saglasnosti Osnivača.

#### **III**

Imenovanje se vrši na period od 4 (četiri) godine, počev od 5.3.2020. godine

#### **IV**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: I/81/20

Datum: 5.3.2020. godine

**Predsjednica upravnog odbora  
Dženana Hadžiedhemović, dipl. ecc.**

---

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

349.	ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Krupić (Omer) Medini iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele .....	1311
350.	ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Biljinac (Huso) Bekriji iz Ozimica, općina Žepče, radi oblikovanja građevinske parcele .....	1312
351.	ODLUKA o davanju saglasnosti za dodjelu zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, Islamskoj zajednici u Bosni i Hercegovini Medžlisu islamske zajednice Maglaj, na ime naknade za zemljište označeno sa k.č. br. 2405 k.o. Maglaj, koje ulazi u sastav građevinske parcele broj 72 po Regulacionom planu "Maglaj Centar - južni dio" .....	1313
352.	ODLUKA o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio" .	1313
353.	ODLUKA o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" ...	1314
354.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj -sjeverni dio" .....	1315
355.	ODLUKA o prodajnoj cijeni zemljišta za formiranje građevinskih parcela za postojeće objekte u ulicama Antuna Hangina i Civilnih žrtava rata .....	1316
356.	PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA - POTICAJ U ZAPOŠLJAVANJU MLADIH PODUZETNIKA ZA 2020. GODINU .....	1317
357.	RJEŠENJE o poništavanju u cijelosti pravosnažnog rješenja Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-625/19 od 28.03.2019. godine, i o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Mujić (Mustafa) Asima iz Maglaja .....	1319

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

358.	PERIODIČNI FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ BUDŽETA - PRORAČUNA OPĆINE MAGLAJ ZA PERIOD 01.01. – 31.03.2020. GODINE .....	1325
359.	RJEŠENJE o imenovanju savjetnika Načenika općine Maglaj .....	1327
360.	NAREDBA o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj – proljetna faza 2020. Godine .....	1327

### AKTI DRUGIH USTANOVA

361.	ODLUKA o konačnom imenovanju direktorice JU Opća biblioteka „Narodna biblioteka“ Maglaj .....	1330
------	---	------