



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ
4/19**

Maglaj, 9.5.2019.

„Službene novine Općine Maglaj“
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Općinski načelnik
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**189.**

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13, 100/13), člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 18. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 29.04.2019. godine, d o n o s i

ODLUKU**o građevinskom zemljištu općine Maglaj****I OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Ovom Odlukom određuju se granice i zone gradskog građevinskog zemljišta sa opisom i grafičkim prikazom obuhvata, granice ostalog izgrađenog i neizgrađenog zemljišta u urbanom području i van njega, kao i uslovi, način i postupci raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Maglaj u vidu prodaje i osnivanja prava građenja, na osnovu javnog konkursa, neposredne pogodbe i zamjene zemljišta, i propisuju osnovi i mjerila za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (renta), kao i način i rokovi plaćanja tih naknada.

Član 2.

Građevinsko zemljište je neizgrađeno i izgrađeno zemljište u gradskim, mješovitim i seoskim naseljima, koje je prostornim i urbanističkim planovima namijenjeno za izgradnju građevina i druge zahvate u prostoru, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke, smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište u gradu i naseljima gradskog karaktera, koje je planovima za prostorno uređenje i urbanističkim planovima namijenjeno za izgradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, a čije su granice označene u Grafičkom prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Ostalo građevinsko zemljište u smislu ove Odluke je izgrađeno i neizgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, a koje se nalazi van zona gradskog građevinskog zemljišta odnosno van grada i naselja gradskog karaktera.

Član 3.

Općinsko vijeće donosi Odluku o uslovima, načinu i postupku raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine za izgradnju građevina.

Sve odluke vezane za raspolaganje gradskim građevinskim zemljištem donosi Općinsko vijeće pojedinačno na prijedlog Načelnika općine.

Član 4.

Općinsko vijeće može gradsko građevinsko zemljište u vlasništvu Općine prodavati fizičkim i pravnim licima radi izgradnje građevina, te utvrđivati pravo građenja, u skladu sa planovima prostornog uređenja.

Postupanje iz prethodnog stava vrši se u skladu sa Zakonom, planovima prostornog uređenja i ovom Odlukom.

II GRANICE PROSTORNOG OBUHVATA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**Član 5.**

Granice prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta obuhvataju/obuhvaćaju izgrađeno i neizgrađeno zemljište koje je obuhvaćeno urbanističkim planom grada Maglaja odnosno Regulacionim planovima „Maglaj, Centar – Sjeverni dio“, „Maglaj Južni dio“, „Maglaj Stari grad“, „Misurići“, „Bijela Ploča“, „Omerdino Polje“ i Regulacioni plan „Natron“.

Granice prostornog obuhvata ostalog građevinskog zemljišta obuhvataju/obuhvaćaju drugo izgrađeno i neizgrađeno zemljište za izgradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, a koje se nalazi van zona gradskog građevinskog zemljišta.

Član 6.

Gradsko građevinsko zemljište se, prema pogodnostima koje može pružiti korisnicima u izgradnji i korištenju gradskog građevinskog zemljišta, dijeli na 6 zona.

Član 7.

Grafički prikaz granica prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta sačinjen je na

geodetskoj podlozi odgovarajuće razmjere i sastavni je dio ove Odluke.

Opis granica prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta po zonama je sljedeći:

I ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Opis granice počinje sa lijeve obale rijeke Bosne na udaljenosti 130 m, sjeveroistočno od mosta preko rijeke Bosne.

Dalje granice ide ka sjeverozapadu sijekući k.č.br. 2771/1 i nastavlja međom k.č.br. 1625, 1624 i 1630/1 do Ulice Ilijasa Smajlagića kojom skreće ka jugozapadu u dužini 20 m. Zatim granica nastavlja ka sjeverozapadu međom k.č. br. 1573/1, 1522/1 i 1522/2 do tromede k.č. br. 1522/1, 1545/1 i 1543, gdje skreće ka jugozapadu sjekući k.č.br. 1522/1 te nastavlja međom k.č.br. 1514 i 1511 koje obuhvata.

Dalje granice ide u istom pravcu sijekući ulicu Vitešku i nastavlja Ulicom Abdulaha Mahmutagića do Ulice Sulejmana Omerovića, kojom ide u pravcu istoka do lijeve obale rijeke Bosne.

Zatim granica ide lijevom obalom rijeke Bosne u pravcu sjeveroistoka do mjesta odakle je počeo i opis granica I zone građevinskog zemljišta.

II ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U NOVOM DIJELU GRADA MAGLAJA

Opis granice počinje sa lijeve obale rijeke Bosne na udaljenosti 130 m sjeveroistočno od mosta preko rijeke Bosne. Dalje granica ide nizvodno lijevom obalom rijeke Bosne dužinom 600 m.

Zatim granica ide ka jugoistoku sijekući k.č.br. 908 i 907/1 te ide međom k.č.br. 907/3 i dalje siječe k.č.br. 128/1 i 929/1. Dalje granica ide ka sjeverozapadu međom k.č.br. 929/3, 928/2 i nastavlja ul. Aleja Ljiljana od T – objekata do kružnog toka , te nastavlja ka jugozapadu Ul. 1. marta do naspram parcele br. 2372 (prije stadiona).

Dalje granice ide ka jugoistoku međom k.č.br. 2371, 2373 i 1410 do tromede k.č.br. 1410/1, 2370/1, 2170 i 2376, gdje skreće ka sjeveroistoku Ul. civilnih žrtava rata do Aleje Ljiljana, kojom ide ka sjeveru u dužini od 30 m i skreće ka istoku Ulicom mladih i produžava u istom pravcu do lijeve obale rijeke Bosne. Zatim granica ide ka sjeveroistoku lijevom obalom rijeke Bosne u dužini 100 m, i skreće ka zapadu sijekući k.č.br. 2827 i nastavlja ulicom Sulejmana Omerovića do Ulice Abdulaha Mahmutagića, kojom skreće ka sjeveru do ulice Viteška.

Dalje granice siječe Viteška ulica i nastavlja međom k.č.br. 1511 i 1514, te siječe k.č.br. 1522/1 i do tromede k.č.br. 1522/1, 1543 i 1545/1. Zatim granica

ide ka jugoistoku međom k.č.br. 1522/1, 1522/2 i 1473/3 do Ulice Ilijasa Smajlagića kojom ide ka sjeveroistoku u dužini 20 m, te skreće ka jugoistoku međom k.č.br. 1630/1, 1624 i 1625 do lijeve obale rijeke Bosne na udaljenosti 130 m sjeveroistočno od mosta odakle je i počeo opis granice II zone građevinskog zemljišta u novom dijelu grada Maglaj.

II ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U STAROM DIJELU GRADA

Opis granice počinje sa desne strane rijeke Bosne na udaljenosti 70 m sjeverno od mosta. Dalje granica ide desnom obalom rijeke Bosne u pravcu jugozapada dužinom od 150 m i skreće ka jugoistoku sijekući k.č.br. 2820/1 te ide međom k.č.br. 1877 i 1880 do tromede k.č.br. 1880, 1887 i 1909. Zatim granica ide ka istoku sijekući Ulicu Ibrišima Obralića i nastavlja međom k.č.br. 1855, te skreće ka sjeveroistoku međom k.č.br. 1855, 1856, 1858, 1859, 1860, 1861, 1863, 1864/2 i 1842 i 1841 do tromede k.č.br. 1841, 1840/1 i 1844/1. Dalje granica ide ka sjeverozapadu međom k.č.br. 1841 i siječe k.č.br. 2820/3 i nastavlja u istom pravcu međom k.č.br. 1652, 1655, i 1654/2. Zatim granica siječe u pravcu sjeverozapada k.č.br. 1654/2 i 2820/1 do desne obale rijeke Bosne, odakle je i počeo opis granice II zone građevinskog zemljišta u starom dijelu grada.

III ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U NOVOM DIJELU GRADA MAGLAJA

Opis granice počinje na ušću potoka Sikola uz rijeku Bosnu. Dalje granica ide ka jugozapadu međom k.č.br. 2772 i 2786/1 do međnika između k.č.br. 2786/1 i 2533/2, te skreće ka istoku sijekući k.č.br. 2786/1 i 2806 do tromede k.č.br. 2805, 2445 i 2534. Zatim granica ide ka jugozapadu među k.č.br. 2534 i 2436/2 do potoka Kašterak kojim skreće ka istoku do rijeke Bosne, dalje granica ide ka sjeveroistoku lijevom obalom rijeke Bosne do tromede k.č.br. 2771/1, 2329/1 i 2329/2 i skreće ka zapadu sijekući k.č.br. 2827 te nastavlja Ulicu mladih. Zatim, granica ide ka jugu ulicom Aleja Ljiljana u dužini 30 m i skreće ka jugozapadu Ulice civilnih žrtava rata do tromede k.č.br. 2370, 2376 i 1410/1, te skreće ka sjeverozapadu međom k.č.br. 1410/1, 2373 i 2371 do četveromeđe k.č.br. 1410/1, 2373, 2371 i 2404/1. Dalje granica ide ka sjeverozapadu Ul. 1. marta do kružnog toka gdje skreće ka jugoistoku ul. Aleja Ljiljana, pored T objekata do nove raskrsnice sa novom ulicom gdje skreće istom u pravcu sjeveroistoka pored trafostanice do rijeke Bosne. Dalje granica ide nizvodno lijevom obalom rijeke Bosne do ušća potoka Sikola u rijeku Bosnu odakle je i počeo opis granice III zone građevinskog zemljišta u novom dijelu grada Maglaja.

III ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U STAROM DIJELU GRADA

I

Opis granice počinje sa tromeđe k.č.br.1662, 1663, 2820/3 i ide ka sjeveru ul. Čaršijska u dužini 30 m, te skreće ka sjeveroistoku ul. Voljevačka kojom skreće ka sjeverozapadu do ul. Čaršijska .

Zatim granica ide ka sjeveru ul. Čaršijska i skreće ka zapadu sijekući ul. Trinaest do desne obale rijeke Bosne. Dalje granica ide ka jugozapadu desne obale rijeke Bosne do tačke udaljene 70 m sjeveroistočno od mosta preko rijeke Bosne. Zatim granica skreće ka jugoistoku sijekući k.č.br. 2820/1 i 1648, te ide međom k.č.br. 1654/2, 1655 i 662 do tromeđe k.č.br. 1662, 1663 i 2820/3 odakle je i počela opis granica III zone građevinskog zemljišta u starom dijelu grada.

II

Opis granice počinje sa tromeđe k.č.br. 2144/1, 2144/2 i 2826 (ul. Četrnaest). Dalje granica ide ka jugoistoku međom k.č.br. 2144/2, 2126/2 i 2131, te siječe ul. Ibrišima Obralića i nastavlja međom k.č.br. 2102. Zatim granica ide ka sjeveroistoku međom k.č.br. 2112, siječe potok Čila i nastavlja međom k.č.br. 1955/1. Dalje granice ide ka sjeveru sijekući ulicu Čila i nastavlja međom k.č.br. 1948/1, 1956, 1947 i 1946 do tromeđe k.č.br. 1946, 1932 i 1933 gdje skreće ka sjeverozapadu sijekući k.č.br. 1933 i ulice Horina mahala do tromeđe k.č.br. 1917/2, 1920 i 148/1. Zatim granica ide u istom pravcu međom k.č.br. 1917/2, 1917/1 i siječe k.č.br. 1844/1, te nastavlja ka sjeveru međom k.č.br. 1851, 1852, 1853 i 1854 kojom skreće ka sjeverozapadu i siječe ul. Ibrišima Obralića do tromeđe k.č.br. 1880, 1887 i 1909. Dalje granica ide ka sjeverozapadu međom k.č.br. 1887, 1886, 1883, 1881 i 1882, te siječe k.č.br. 2820/1 do desne obale rijeke Bosne, kojom ide ka jugozapadu u dužini 135 m. Zatim granica skreće ka jugoistoku sijekući k.č.br. 2826 (ul. Četrnaest) do tromeđe k.č.br. 2826/1 i 2144/2 odakle je i počeo opis granice.

IV ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U STAROM DIJELU GRADA MAGLAJA

Opis granice počinje sa tromeđe k.č.br. 2826 (ul. Četrnaest), 2144/1 i 2144/2 i ide ka sjeverozapadu sijekući k.č.br. 2826 do desne obale rijeke Bosne. Zatim, granica ide u pravcu jugozapada desnom obalom rijeke Bosne u dužini 340 m, do tromeđe k.č.br. 2313, 2314 i 2771/1 (rijeka Bosna), gdje skreće ka jugoistoku međom k.č.br. 2313 koju obuhvata do ulice Četrnaest. Dalje granica nastavlja

ka jugu ul. Četrnaest u dužini 60 m i skreće ka sjeveroistoku međom k.č.br. 2298 do puta Borik – Maglaj kojim skreće ka jugozapadu u dužini 30 m. Zatim, granica ide ka istoku međom k.č.br. 2286 u dužini 75 m i skreće ka sjeveroistoku sijekući k.č.br. 2285, 2279 i 2270, te nastavlja međom k.č.br. 2262/1, 2262/2 i 2260 do tromeđe k.č.br. 2260, 2258/8, 2271/3. Dalje granica ide ka jugoistoku sijekući k.č.br. 2271/3, 2272, 2244/1 i 2244/2 do k.č.br. 2274 (put), gdje skreće ka sjeveroistoku sijekući k.č.br. 2242, 2239 i 2225, te nastavlja međom k.č.br. 2824/1 (ul. Ibrišima Obralića) do tromeđe k.č.br. 2005, 2006 i 2824/1.

Zatim granica nastavlja u istom pravcu sijekući k.č.br. 2006 i 2002 do potoka Čila, gdje skreće ka sjeverozapadu sijekući k.č.br. 1994, 1993 i 1983/1 i nastavlja međom k.č.br. 1992, 1991 i 1989. Dalje granice ide ka sjeverozapadu i sjeveru linijom izohipse 245 m do tromeđe k.č.br. 1850, 1850, 1924 i 1884/1, gdje nastavlja ka sjeveroistoku sijekući k.č.br. 1844/1, 1849, 1845 i 1846. Zatim granica ide ka sjeveru sijekući k.č.br. 1844/1, 1801 i 1709 do tromeđe k.č.br. 1711/2, 1712 i 1709, gdje skreće ka istoku međom k.č.br. 1712 i 1713 u dužini 20 m. Dalje granica ide ka sjeveru sijekući k.č.br. 1713, 1719, 1718 i 1723 u dužini 50 m i skreće ka zapadu sijekući k.č.br. 1723, 1722, 1721, 2823 i 1703 do tromeđe k.č.br. 1701, 1703 i 1698. Zatim granica ide ka sjeverozapadu sijekući k.č.br. 1698 i 1694 u dužini do 30 m i skreće ka sjeveru sijekući k.č.br. 1694, 1965/2 i 1729, te skreće ka sjeveroistoku sijekući k.č.br. 1751 i 1733 do tromeđe k.č.br. 1733, 1750 i 1735.

Dalje granica sastavlja međom k.č.br. 1750 i 1747, te skreće ka istoku sijekući k.č.br. 1736/2, 1741, 1739 i 1796 i nastavlja ka sjeveroistoku sijekući k.č.br. 1797, 1794, 2822, 1787, 1786, 1790, 2777, 2821/1, 841 i 846. Zatim granica skreće ka sjeverozapadu sijekući k.č.br. 846 i 145 u dužini 50 m i nastavlja ka sjeveru sijekući k.č. br. 845, 849, 850, 865 i 814. Dalje granica skreće ka jugozapadu sijekući k.č.br. 814 i 817 i ide dalje međom k.č.br. 820 i 822 i 824, te dalje u istom pravcu siječe k.č.br. 825 i 831 i 871 do izohipse 190 m kojom skreće ka sjeverozapadu i sjeveru do tačke 40 m sjeverno do Turbeta

Zatim, granica ide ka zapadu sijekući k.č.br. 872 (groblje) i 2813 (ul. Trinaest) do desne obale rijeke Bosne. Dalje granica ide ka jugu uzvodno desnom obalom rijeke Bosne do mjesta naspram raskrsnice ul. Čaršijska do raskrsnice sa ul. Voljevačka. Zatim, granica ide ka jugoistoku i jugozapadu ul. Čaršijska kojom nastavlja ka jugu ul. Čaršijska u dužini 30 m. Dalje granica ide ka jugoistoku međom k.č.br. 1840/1 do tromeđe k.č.br. 1840/1, 1841 i 1844/1 gdje skreće ka jugozapadu međom k.č.br. 1844/1 do tromeđe k.č.br. 1817/1, 1921 i 1844/1. Dalje granica

nastavlja u istom pravcu međom k.č.br. 1921 i 1920, te siječe k.č.br. 1948/1 i 1933 do tromede k.č.br. 1946, 1933 i 1932, gdje skreće ka jugu sijekući k.č.br. 1946 i 1947. Nastavljajući međom k.č.br. 1948/1 do ul. Čila koju siječe. Zatim, granica ide međom k.č.br. 1955/1 i siječe potok Čola, te skreće ka jugozapadu međom k.č.br. 2112. Dalje granica ide ka sjeverozapadu međom k.č.br. 2102 i siječe Ul. Ibrišima Obralića, te nastavlja u istom pravcu međom k.č.br. 2131, 1228, 2144/1 i dolazi do tromede k.č.br. 2826, 2144/2, odakle je i počeo opis granice.

III ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - MISURIĆI

Opis granice počinje od tunela Sikola i magistralnog puta M17 zapadno prema željezničkoj pruzi južnom granicom k.č.br. 2533/2, obuhvatajući i nju. Dalje granica ide ka sjeverositoku duž željezničke pruge sve do k.č.br. 2772 (potok Sikola) kojim se nastavlja u istom pravcu do ušća u rijeku Bosnu. Odavdje granica ide u pravcu sjeverozapada lijevom obalom rijeke Bosne u dužini od 380 m do k.č.br. 339/1, siječe istu i lomi se u pravcu zapada i ide ka sjevernoj granici parcela 344/5 i 344/3. Tu se granica spaja sa magistralnim putem M17, odakle dalje ide u pravcu juga, jugoistoka i jugozapada u dužini od 2130 m prateći istočnu stranu magistralnog puta M17, pa sve do tunela Sikola odakle je i počeo opis.

IV ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - MISURIĆI

Opis granice počinje od najsjevernije tromede posjeda „Dobojputevi“ d.d. (k.č.br. 1451/1 i 1451/2 k.o. Moševac), magistralne ceste M17 i rijeke Bosne. Granica dalje prelazi magistralni put i ide sjevernom i zapadnom granicom k.č.br. 1447/1, te nastavlja zapadnom granicom k.č.br. 1447/2, 1448, 1449/2, 1428/2, 1450/1 i 1450/2 k.o. Moševac. Dolazi do rijeke Bistrice koju prelazi, i u tom dijelu granica iz k.o. Moševac prelazi u k.o. Maglaj. Granica dalje ide granicom između k.o. Maglaj i k.o. Ravna, tj. zapadnom međom k.č. 2887/2 k.o. Maglaj. Zatim, granica dolazi do puta koji ide iz sela Ravna, i njime ide prema jugoistoku te isti prelazi u dijelu gdje se uklapa na najsjeverniju tačku k.č.br. 2869/3. Granica dalje ide sjeveroistočnom granicom te parcele i dolazi do tromede k.č.br. 2869/3, 2872 i 2864/1. Nastavlja dalje ka jugu do tromede k.č.br. 2864/1, 2869/3 i 2865, odakle lomi ka jugoistoku i nastavlja jugozapadnom stranom k.č.br. 2864/1, 2862/1, 2859/14 i 2859/11. Tu granica presijeca k.č.br. 2863/2, 2854 i 2855, te se spaja na najzapadniju tačku k.č.br. 2857, odakle nastavlja njenom jugozapadnom međom, kao i jugozapadnom međom k.č.br. 2856/3. Na tom mjestu granica se lomi ka sjeveroistoku i dolazi do najzapadnije tačke k.č.br. 2859/7. Dalje, granica ide jugozapadnim međama

k.č.br. 2859/7 i 2859/3 odakle siječe k.č.br. 2851/1 i dolazi do najzapadnije tačke k.č.br. 2851/3. Tu nastavlja južnom stranom k.č.br. 2851/3 te se u istom pravcu proteže do k.č.br. 3308 (prateći žicu dalekovoda). Zatim, granica ide prema jugu, granicama parcela označenih sa k.č.br. 3303/1, 3302/2, 3299 i 3300, sve do magistralnog puta M 17, odakle ista se lomi prema jugu i ide u dužini od 235 m. Nadalje, granica se lomi ka sjeverozapadu, a potom jugu, obuhvatajući k.č.br. 3263/2, 3264 i 3265/2, gdje u istom smijeru siječe k.č.br. 3266 i spaja se sa putem označenim sa k.č.br. 5349, gdje ga presijeca i ide njegovim sjeverozapadnim dijelom skroz do četveromeđe k.č.br. 5349, 3370/1, 3373/1 i 3371/3. Od tog dijela granica ide jugoistočnom međom parcela označenih sa 3373/1 i 3374/2, tu prelazi potok Marsovac te nastavlja jugoistočnom međom k.č.br. 3396 te završava na tromedi k.č.br. 3396, 3395 i 3392. Od te tromede, granica ide jugozapadno do najsjevernije tačke k.č.br. 3488 sijekući k.č.br. 3392, 5350, 3466/1, 3471/1, 3469 i 3472/1. Odatle nastavlja prema jugu zapadnom stranom k.č.br. 3488 i dolazi do četveromeđe k.č.br. 3488, 3491, 3493 i 3504. Granica dalje nastavlja sjeverozapadnom međom k.č.br. 3499/1, siječe k.č.br. 3500, sjeverozapadnom međom k.č.br. 3519/8, te sjeverozapadnom i zapadnom međom k.br. 3526, kao i sjevernom (u dužini od 20 m) i zapadnom međom k.č.br. 3525. Od tromede k.č.br. 3525, 3523/2 i 3528/7 ide u smijeru jugozapada do četveromeđe k.č.br. 3703, 3706, 3707 i 3701. Odatle, južno duž k.č.br. 3701 granica ide do tromede k.č.br. 347, 346, 338 – presijecajući k.č.br. 348 i 347 u dužini od 40 m od magistralnog puta. Dalje nastavlja u istom pravcu sijekući dalekovod na udaljenosti 50 m od prethodne tromede zatim u blagom luku skreće prema jugu ponovo sijekući dalekovod na udaljenosti 50 m. Dalje prolazi kroz međnu točki k.č.br. 354 na udaljenosti 20 m i skreće prema jugozapadu sijekući k.č.br. 378, 374 i 455 u okviru koji sječe ponovo pravac dalekovoda. Dalje nastavlja u istom pravcu od presjeka dalekovoda i siječe k.č.br. 454, 458 i 462. U okviru koje siječe drugi dalekovod na udaljenosti 150 m od presjeka prvog. Dalje se granica kreće granicama parcele broj 483/1, 483/2 i 484/4 uključujući i njih, a duž granica parcele broj 484/3 uključujući i nju u dužini od 70 m.

Dalje granica ide u pravcu jugzapada granicom parcele br. 1162 u dužin od 50 m i dalje siječe parcele broj 1162, 1166/3 i ide do međe tačke parcele broj 1223/3 u dužini od 130 m. Zatim, granica Regulacionog plana nastavlja u istom pravcu i ide duž granica parcela broj 122/3, 1223/4, 1222/1, 1227/2, 1227/1, 1229, 1234 u dužini 210 m, uključujući i njih. Zatim granica Regulacionog plana

ide međom parcela broj 1235 i 1241 uključujući i njih u dužini od 170 m.

Granica zatim skreće prema jugoistoku duž parcele 1248/1 i 1248/2 koje obuhvata u dužini 70 m. Dalje ponovo skreće u pravcu jugozapada i ide granicom parcele broj 1251 u dužini 70 m. Dalje ponovo skreće u pravcu juga siječe parcelu broj: 1276/1, 1277, 1284/1, 1291/2, 1291/1 i dolazi do tromeđe parcela broj 1292/1, 1289 i 1293 u dužini od 240 m. Dalje granica ide u pravcu juga granicama parcela broj 1293, 1295/1, 1297, 1294, 129/2 i povija se prema jugoistoku granicama parcela broj 1299/3, 1302, 1303 i obuhvata ih, a sve to u dužini 200 m. Dalje ide u pravcu juga granicom parcele 5143/1 i obuhvata je. Zatim ide u pravcu sjevera granicom parcele broj 2500 čijom međom skreće prema jugu i ide parcelom broj 2502, čijom granicom skreće prema istoku. Zatim skreće ponovo prema jugu granicom parcela broj 2504/5 i 2503 koje obuhvata i zatim skreće prema istku granicom parcele 2505/2 u dužini 170 m. Zatim granica skreće u pravcu juga i kreće sa parcelom broj 2506, 2507, 2500, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2515/1, 2517, 2519, 2521, 2523, 2526, 2529, 2533/3 koja obuhvata, a sve to u dužini 370 m, sve do magistralnog puta M 17.

Dalje granica ide od magistralnog puta i lomi se ka sjeveroistoku i ide zapadnom stranom puta u dužini od 2650 m sve dok ga ne pređe i nastavlja se sjevernom stranom k.č.br. 3. Odavdje granica ide u pravcu sjevera lijevom obalom rijeke Bosne u dužini od 2300 m do najsjevernije tromeđe posjeda „Dobojputevi“ d.d. (k.č.br. 1451/1 i 1451/2 k.o. Moševac), magistralne ceste M17 i rijeke Bosne odakle je opis i počeo.

IV ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – OMERDINO POLJE

Opis počinje od najsjevernije tačke k.č.br. 2301/1 te nastavlja ka jugozapadu i jugu duž desne obale rijeke Bosne u dužini od 2000 m do tromeđe k.č.br. 2757, 2756 i 2771/1 (rijeka Bosna). Dalje granica se lomi ka sjeveroistoku i ide putem označenim sa k.č.br. 2756 i dolazi do puta označenog sa k.č.br. 2831 (put Maglaj – Zavidovići). U tom dijelu granica se lomi ka sjeverozapadu i dolazi do sjecišta parcela označenih sa k.č.br. 2831 (put Maglaj – Zavidovići) i 2832 (ulica Šehidska). Dalje, granica ide duž Šehidske ulice, u pravcu sjevera, u dužini od 840 m, ponovo do puta Maglaj – Zavidovići kojim nastavlja u pravcu sjevera i sjeveroistoka do najsjevernije tačke k.č.br. 2301/1 odakle je i počeo opis granice.

IV ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – LIJEŠNICA /Obuhvat Regulacionog plana „NATRON“/

Granica obuhvata počinje od tromeđe k.č.br. 87/1, 86/1 i 90 (rijeka Bosna) i ide sjeverozapadno lijevom obalom rijeke Bosne u dužini od 2500 m do ušća rijeke Liješnica u rijeku Bosna. Dalje granica prelazi pristupni put u tvornicu „Natron Hayat“ do željeznice Šamac – Sarajevo. Tu granica se lomi i ide prema jugoistoku duž željezničke pruge u dužini od 2350 m pa sve do podvožnjaka na tromeđi k.č.br. 66/2 i 67/2, gdje se lomi prema sjeveroistoku i spaja se sa tromeđom k.č.br. 87/1, 86/1 i 90 odakle je granica i krenula.

V ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – LIJEŠNICA

Granica obuhvata počinje na podvožnjaku koji vodi za polja u Liješnici, a koji se nalazi na putu Liješnica Bradici (sjecište k.č.br. 528/7 i željezničke pruge). Dalje, granica ide sjeverozapadno duž željezničke pruge u dužini od 2350 m, odnosno sve do podvožnjaka ispred prilaznog puta prema tvornici „Natron HAYAT“. Granica dalje ide južno granicom k.č.br. 143 i 142/2 koje ne ulaze u obuhvat, te skreće zapadno i ide sjevernom granicom parcela 142/1, 146/5, 146/4 i 146/1 koje obuhvata i skreće južno do tromeđe k.č.br. 146/1, 146/6 i 146/3 sijekući k.č.br. 146/3, 146/2, 151/2, 148, 1575/2, 222/2, 222/1 i 1583/2. S te tromeđe granica ide južno do tromeđe 1583/2, 229/1 i 230, te dalje nastavlja jugozapadno duž k.č.br. 1583/2 i dolazi do tromeđe k.č.br. 1583/2, 234 i 236. Dalje granica ide ka jugoistoku do tromeđe k.č.br. 860/2, 864 i 860/1 sijekući k.č.br. 236, 241, 240/3, 249/2, 249/1, 251, 254/4, 254/1 i 864, gdje granica skreće prema zapadu međom k.č.br. 860/2, koja ulazi u obuhvat, i ponovo skreće ka jugozapadu međom k.č.br. 860/2, 860/1, 828 i 830 do četveromeđe k.č.br. 827, 830, 865/1 i 875. Tu granica lomi prema jugoistoku i ide međom k.č.br. 827 i 825 koje ulaze u obuhvat i dolazi do tromeđe k.č.br. 825, 878 i 876 odakle lomi prema jugozapadu i ide duž granice međe k.č.br. 876 koja ne ulazi u obuhvat i dolazi do tromeđe k.č.br. 876, 881 i 875. Dalje, granica ide jugozapadno i dolazi do peteromeđe k.č.br. 894/3, 893/1, 894/2, 894/1 i 905 sijekući k.č.br. 873, 874, 871/1, 871/2, 871/3, 870/6 i 893/1. Tu granica dalje nastavlja ka jugozapadu i jugoistoku međom k.č.br. 905 ostavljajući je unutar granice obuhvata, te nastavlja ka jugozapadu, jugu i jugoistoku i ide međom k.č.br. 904, 903/1, 902/1, 901/5, 901/1, 909/1, i 909/3 ostavljajući ih u obuhvatu u tako dolazi do tromeđe k.č.br. 915/5, 915/1 i rijeke Liješnice. Odatle granica ide južno lijevom obalom rijeke Liješnice u dužini od 250 m i dolazi do tromeđe k.č.br. 1052, 1053 i rijeke Liješnice odakle skreće ka jugozapadu međom k.č.br. 1053, 1071 i 1074 ostavljajući ih unutar obuhvata, te

na tromeđi k.č.br. 1074, 1066 i 1075 lomi se ka jugoistoku do tromeđe k.č.br. 1074, 1075 i 1576/1 (rijeka Liješnica). Tu rijeka Liješnica prelazi u k.o. Tujnica i granica obuhvata ide jugozapadno i jugoistočno desnom obalom rijeke Liješnice u dužini od 1200 m sve do tromeđe k.č.br. 1513/4, 1514/1 i 1589 (k.o. Liješnica) gdje granica lomi ka sjeveroistoku i ide duž k.č.br. 1513/4 ostavljajući je unutar obuhvata i dolazi do magistralnog puta M 17. Zatim, granica nastavlja ka sjeveru duž magistralnog puta M17 u dužini od 690 m, te se lomi ka jugoistoku i prelazi magistralni put i dolazi na k.č.br. 1585/1 kojom ide sve do tromeđe k.č.br. 1585/1, 1083/2 i 1083/3. Tu granica se lomi ka sjeveroistoku i ide međama k.č.br. 1083/3, 1089/15, 1088, 1089/22, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1089/9 i 1109 i dolazi do tromeđe k.č.br. 1109, 1145/1 i 1245, odakle granica siječe k.č.br. 1145/1 i 1143 i dolazi do tromeđe k.č.br. 1143, 1142 i 1140. Dalje, granica ide međom k.č.br. 1140 i 1141 ostavljajući ih unutar obuhvata, siječe k.č.br. 1139 i nastavlja ka sjeveroistoku međom k.č.br. 1111/1, 1111/8, 1111/2, 1111/3 i 1111/4 i dolazi do tromeđe k.č.br. 1111/4, 1111/5 i 1136. Tu granica se lomi ka sjeveroistoku ide međom k.č.br. 1111/4 i dolazi do tromeđe k.č.br. 1111/4, 1111/5 i 1127/6 odakle se lomi ka istoku i ide međom 1127/6, 1127/5 ostavljajući ih u obuhvatu pa sve do četveromeđe k.č.br. 1134, 1133, 1160/2 i 1161/2 sijekući k.č.br. 1134. Tu granica se lomi ka sjeveroistoku i ide međom k.č.br. 1133 koju ostavlja u obuhvatu te dolazi do tromeđe k.č.br. 1133, 1161/2 i 1134/1, odakle se lomi ka jugoistoku i ide međom k.č.br. 1164/1, siječe 1161/1 i 1158 i dolazi do puta označenog sa k.č.br. 1205/2 kojim nastavlja svoju putanju prema jugoistoku i dolazi do tromeđe k.č.br. 11205/2, 1176/3 i 1203. Odatle granica se lomi ka sjeveroistoku i ide do puta označenog sa k.č.br. 1178/4 sijekući k.č.br. 1176/3, 1176/2, 1176/1, 1177 i 1178/3. Granica dalje ide putem označenim sa k.č.br. 1178/4 i 741/2 te dolazi do tromeđe k.č.br. 741/2, 740 i 739/1 odakle svoju putanju nastavlja sjeveroistočno do tromeđe k.č.br. 739/5, 727/2 i 732 sijekući k.č.br. 739/1 i 739/5. Dalje, granica ide sjeveroistočno međom k.č.br. 727/2, 727/1 koje ostavlja u obuhvatu, 727/7 koju siječe pa nastavlja od tromeđe k.č.br. 727/7, 692 i 691 ka sjeveroistoku međom k.č.br. 692, 694/3 i 687 obuhvatajući ih u obuhvat i dolazi do tromeđe k.č.br. 687, 688 i 644. Tu siječe k.č.br. 644 dolazi do tromeđe k.č.br. 644, 643 i 638 i ide ka jugu međom k.č.br. 643 i 642 koje ostavlja u obuhvatu i dolazi do tromeđe k.č.br. 642, 631 i 639/2 odakle se lomi ka istoku, obuhvata k.č.br. 641 i siječe k.č.br. 1580 i lomi se ka sjeveroistoku uzduž njene međe i ide sve do tromeđe k.č.br. 1580, 6181 i 619/1 lomi se ka istoku, obuhvata k.č.br. 609 i

lomi se ka sjeverozapadu do tromeđe k.č.br. 605/1, 603/3 i 603/2 sijekući k.č.br. 610, 608 i 605/1. Nastavlja međom k.č.br. 603/2 i 603/4 obuhvatajući ih, siječe k.č.br. 603/1 i dolazi do tromeđe k.č.br. 601/2, 601/1 i 603/1. Odatle granica se lomi ka istoku i ide međom k.č.br. 601/1, 601/3 i 599/2 ostavljajući ih u obuhvatu, siječe k.č.br. 599/1 ide međom k.č.br. 598/2 ostavljajući je u obuhvatu i dolazi do tromeđe k.č.br. 598/2 i 598/2 i lomi se ka jugoistoku do tromeđe k.č.br. 598/3, 597/2 i 597/3. Zatim, granica ide ka istoku međom k.č.br. 579/14, 579/4, i 579/2 ostavljajući ih u obuhvatu, te ide do tromeđe k.č.br. 587, 585/2 i 585/1 sijekući k.č.br. 597/1, 589/5, 590, 591/1, 591/2. Odatle granica se lomi ka jugoistoku do tromeđe k.č.br. 580, 571 i 570/4 sijekući k.č.br. 585/1 i 584/1, pa se dalje lomi ka sjeveroistoku i ide do tromeđe k.č.br. 1578, 473/2 i 474 sijekući k.č.br. 571, 579/1 i 578. Dalje, u pravcu sjeveroistoka granica ide do tromeđe k.č.br. 466, 468 i 477 sijekući k.č.br. 472/2, 471/2, 475 i 468. Dalje, granica ide međom k.č.br. 466, 465, 478/1, 480/1, 480/2, 463, 460, 461, 456/2, 455/1 i 455/2, 1579, 449/3, 450/4, 450/5, 450/1, 450/8 489, 491/1 492/1 493/3, 493/1, ostavljajući ih u obuhvatu i dolazi do tromeđe k.č.br. 493/1 494 i 509/1 odakle isto u smijeru jugoistoka siječe k.č.br. 509/1, 523/2 i 523/1 i dolazi do tromeđe k.č.br. 523/1, 520/1 i 521 odakle u istom smijeru nastavlja međom k.č.br. 520/1, ostavljajući je u obuhvatu, siječe k.č.br. 521 i dolazi do tromeđe k.č.br. 521, 526 i 527. Odatle nastavlja ka jugoistoku međom k.č.br. 526, 528/2 i 528/3 ostavljajući ih u obuhvatu i dolazi do tromeđe k.č.br. 528/3, 528/4 i 529/2 odakle se lomi ka sjeveroistoku i siječe k.č.br. 528/4, 528/12, 528/13, 528/9 i 528/7 te dolazi do podvožnjaka koji vodi za polja u Liješnici odakle je opis granice i počeo.

IV ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – BIJELA PLOČA

Opis granice počinje od novog željezničkog mosta na rijeci Bosni i dalje ide ka jugoistoku desnom obalom rijeke Bosne u dužini od 900 m i skreće ka istoku sijekući k.č.br. 2813 i 872. Zatim, granica ide ka sjeverozapadu sijekući k.č.br. 872 i 873, te nastavlja međom k.č.br. 2813 do tromeđe k.č.br. 2813 i 887/1 koju obuhvata i sijekući k.č.br. 883 i 881/1 skreće ka sjeveroistoku te siječe k.č.br. 802/3, 802/1, 788, 792, 793, 791, 790/1, 782/1 782/2. Zatim, granica skreće ka sjeverozapadu sijekući k.č.br. 782/2, 2815/2 i 2815/1, te nastavlja međom k.č.br. 698/4, 698/3, 699 i 698/2 do tromeđe k.č.br. 698/2, 773/6 i 700/1. Dalje granica ide ka sjeveru parcelom označenom sa k.č.br. 700/11 do tromeđe k.č.br. 773/1, 706 i 707 i nastavlja međom 706 i 708 koje obuhvata. Zatim, granica skreće ka jugoistoku međom k.č.br. 709 te međom k.č.br. 713 skreće ka sjeveroistoku i

nastavlja međom k.č.br. 716 i 717 do tromeđe k.č.br. 717, 719 i 722. Dalje granica ide ka sjeveroistoku sijekući k.č.br. 724, 738, 761, 760, 741/1, 743/1, 744/3, 743/2 i 750 do tromeđe k.č.br. 750, 751 i 758, te skreće ka istoku međom k.č.br. 751, 753, 755/1 i 755/2, te siječe k.č.br. 757 do potoka Krbulja. Zatim, granica ide ka sjeveru potoka Krbulja do rijeke Jablanica kojom skreće ka sjeverozapadu do novog željezničkog mosta na rijeci Jablanici. Dalje, granica ide ka jugozapadu trasom drugog kolosijeka pruge Bosanski Šamac – Sarajevo koju obuhvata i dolazi do novog željezničkog mosta na rijeci Bosni odakle je počeo opis granica.

VI ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – BIJELA PLOČA POLJA

Opis granice počinje od novog željezničkog mosta na rijeci Jablanici. Dalje granica ide ka sjeveru u dužini 130 m do tromeđe k.č.br. 57/1, 34/5 i 32. Dalje granica ide ka sjeverozapadu međom k.č.br. 57/1 koju obuhvata i skreće ka jugozapadu međom k.č.br. 57/1, 57/3 i 62/2, te nastavlja ka sjeverozapadu međom k.č.br. 65/3, 65/2, 65/1 i 55/1 u dužini od 62 m. Zatim, granica ide ka jugozapadu sijekući k.č.br. 55/1, 55/2, 54, 53, 52/2, 52/1, 52/4, 51, 69, 70, 71/5, 71/10, 71/9, 72/1, 72/2, 80/2, 80/3 i 80/4 i skreće ka sjeverozapadu međom k.č.br. 77, 296/2, 305/5 i 305/1 koje obuhvata.

Dalje granica ide ka jugozapadu paralelno linijom dalekovoda u visini 15 m do tromeđe k.č.br. 313, 314/3, te nastavlja na jug sijekući k.č.br. 314/1, 314/2, 318/2, 318/3, 318/4, 324/2, 325, 328/2, 328/3, 328/1 i 279 do tromeđe k.č.br. 276, 278/2 i 279.

Zatim, granica ide ka jugoistoku međom k.č.br. 276, 266, 254 i 255 do željeznice Šamac - Sarajevo, kojom skreće ka sjeveroistoku do novog željezničkog mosta na rijeci Jablanici, odakle je opis i počeo.

Član 8.

Ako se za gradsko zemljište ne može sa sigurnošću utvrditi kojoj zoni pripada, smatraće se da pripada zoni u kojoj je niža naknada za pogodnost.

III USLOVI I NAČIN PRODAJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 9.

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine prodaje se i utvrđuje pravo građenja na istom fizičkim i pravnim licima i to:

- na osnovu javnog konkursa,
- neposrednom pogodbom.

Član 10.

Odluku o prodaji na temelju javnog konkursa za raspolaganje zemljištem putem javne licitacije donosi Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika općine i ista obavezno sadrži:

- podatke o zemljištu koje je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, načelna urbanistička saglasnost i drugi podaci sa kojima Općina raspolaže)
- početnu prodajnu cijenu zemljišta, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti,
- način polaganja kapare, koja iznosi 10% od početne cijene zemljišta, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000 KM niti viši od 50.000, 00 KM,
- način i uslove plaćanja kupoprodajne cijene,
- vrijeme i način predaje zemljišta u posjed kupcu,
- druge uslove zaključivanja ugovora,
- naznaku ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje, odnosno opterećenja pravom građenja nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Član 11.

Početna prodajna cijena zemljišta utvrđuje se kao tržišna cijena na osnovu procjene Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Općinskog vijeća Maglaj ili na osnovu mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Općinsko vijeće može posebnom odlukom utvrditi raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta za tekuću godinu, shodno Zakonu o građevinskom zemljištu FBiH.

Početna vrijednost zemljišta ne može biti niža, ali može biti viša od utvrđene procjene.

Član 12.

Javni oglas za prodaju gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine raspisuje Načelnik općine putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove, nakon donošenja Odluke od strane Općinskog vijeća.

Član 13.

Javni oglas o licitaciji objavljuje se u sredstvima javnog informisanja, najmanje u jednim dnevnom novinama koje se izdaju u Federaciji Bosne i Hercegovine, a istovremeno ističe se na oglasnoj

tabli Općine i na web stranici Općine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 14.

Postupak licitacije provodi Komisija za sprovođenje Javnog nadmetanja–licitacije za raspolaganje nekretninama – zemljištem u vlasništvu Općine Maglaj koju imenuje Općinsko vijeće.

Komisija ima predsjednika i dva člana koji imaju zamjenike.

Nadležnost Komisije je:

- prijem, otvaranje i razmatranje prijave na javni konkurs,
- donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi učesnika licitacije.

O svom radu Komisija vodi zapisnik.

Član 15.

Javni oglas o licitaciji sadrži:

- naziv i sjedište vlasnika zemljišta koje je predmet raspolaganja,
- uslove propisane u članu 10. ove Odluke,
- dan, sat i mjesto održavanja licitacije i
- vrijeme i način razgledanja zemljišta koja je predmet licitacije i uvida u dokumentaciju o zemljištu koja je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopiju katastarskog plana, načelna urbanistička saglasnost i drugi podaci sa kojima Općina raspolaze),
- podatke o vrsti objekta čija je izgradnja planirana na tom zemljištu,
- visina početne vrijednosti – cijene za građevinsko zemljište, naknade za pogodnost građevinskog zemljišta i naknade za uređenje građevinskog zemljišta,
- rokovi plaćanja,
- dokaz o uplati kapare,
- podatke o zoni građevinskog zemljišta,
- sjedište komisije za provođenje javne licitacije,
- način obavještavanja o rezultatima javnog oglasa,
- pravo Općine da odustane od kupoprodaje,
- naznaku ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje, odnosno opterećenja pravom građenja nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji,
- kao i druge dokaze na okolnosti javnog oglasa u zavisnosti od specifičnosti prodaje.

Član 16.

Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U mjestu u kojem se održava licitacija sve isprave i podaci koji se odnose na postupak licitacije o zemljištu koje je predmet raspolaganja daju se na uvid: zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana, načelna urbanistička saglasnost, podaci o vrijednosti zemljišta, odnosno podaci o mjesečnoj zakupnini zemljišta i drugi podaci.

Član 17.

Licitacijom rukovodi predsjednik Komisije, koji prethodno utvrđuje da li su ispunjeni svi uslovi za održavanje licitacije: oglašavanje, utvrđivanje uslova, potreban broj učesnika u licitaciji, položene kaucije, redosljed prodaje (ako se prodaje više zemljišta), odnosno redosljed zemljišta koje se opterećuju pravom građenja, ako ih ima više, i drugi uslovi.

Prilikom utvrđivanja broja učesnika licitacije utvrđuje se koje osobe učestvuju u svoje ime, a koje kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici. Punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Član 18.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje, odnosno opterećenja pravom građenja zemljišta neposrednom pogodbom, pod uslovom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Član 19.

Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uslovi za održavanje licitacije predsjednik Komisije upoznaje učesnike sa načinom i postupkom licitacije i poziva ih da daju ponude na početnu cijenu, čime počinje postupak nadmetanja.

Član 20.

Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda.

Licitacija traje sve dok se daju veće ponude.

Učesnicima u licitaciji, na njihov zahtjev, može se dozvoliti kraći rok za razmišljanje o daljim ponudama.

Član 21.

Licitacija se zaključuje ako i poslije drugog poziva nije u roku od pet minuta data veća ponuda.

Prije zaključenja licitacije predsjednik Komisije još jedanput ponavlja posljednju ponudu, a zatim objavljuje da je licitacija zaključena.

Član 22.

Poslije zaključenja licitacije predsjednik Komisije upoznaje učesnike licitacije da mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na sprovedeni postupak licitacije.

O prigovoru odlučuje Komisija.

Član 23.

Prigovori se mogu zasnivati na sljedećim razlozima:

- da odluka ovlaštenog organa o uvjetima licitacije nije u skladu sa članom 10. ove Odluke,
- da javni konkurs o licitaciji ne sadrži sve podatke predviđene u članu 15. ove Odluke,
- da je postupak licitacije nepravilno sproveden i da je to imalo bitnog uticaja na stavljanje ponuda i pravilnost postupka licitacije i
- da učesnik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nema sposobnost za zaključenje ugovora ili sticanje prava vlasništva, odnosno prava građenja na zemljištu koje je predmet licitacije ili da osoba koja se pojavljuje kao zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik nema propisano ovlaštenje.

Član 24.

Ako Komisija ustanovi da su nedostaci i propusti na koje prigovor ukazuje takve prirode da mogu biti odmah otklonjeni, donosi odluku da se licitacija nastavi pošto se nedostaci otklone.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, učesnicima licitacije vrijede njihove ponude, osim ako one, zbog davanja većih ponuda, nisu prestale da vrijede.

Član 25.

Ako Komisija ustanovi da uloženi prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak licitacije i odmah utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i s kojim učesnicima

licitacije se zaključuje odgovorajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Član 26.

Ako se zbog prirode prigovora ne može odmah raspraviti i odlučiti o prigovoru, Komisija prekida postupak licitacije dok se ne riješi o prigovoru.

Član 27.

Ako Komisija utvrdi da je prigovor osnovan, donosi odluku da se u cjelini poništi postupak licitacije i da se taj postupak ponovo sprovede.

Član 28.

O postupku licitacije vodi se zapisnik, u koji se unosi cijeli tok postupka i sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljeni prigovori.

Zapisnik potpisuju članovi Komisije i prisutni učesnici licitacije.

Poslije zaključenja zapisnika o postupku licitacije učesnici ne mogu ulagati prigovore.

Član 29.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ako učesnik licitacije u stavu 1. ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

Član 30.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, raspolaganje zemljištem može se izvršiti neposrednom pogodbom u roku od 90 dana od dana određenog za održavanje ponovljene licitacije, s tim što cijena zemljišta koje se prodaje, odnosno koja se opterećuje pravom građenja ne može biti niža od tržišne cijene tog zemljišta, koja je bila određena kao početna u postupku licitacije.

Član 31.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Budžeta Općine Maglaj u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 1. ovog člana smatraće se da je odustao od kupovine zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

IV UGOVORNE OBAVEZE

Član 32.

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata za zaključivanje u slučaju neizgrađenog građevinskog zemljišta sadrži sljedeće obaveze:

- obavezu kupca da u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev da mu se izda urbanistička saglasnost,
- obavezu kupca da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom a u daljem roku od 3 do 5 godina završi građevinu, u zavisnosti od vrste i složenosti gradnje buduće građevine.

Član 33.

U slučaju da je predmet kupoprodaje neizgrađeno građevinsko zemljište kupac stiče pravo uknjižbe zemljišta nakon plaćanja kupoprodajne cijene, a prodavac može u skladu sa važećim zakonskim propisima kupoprodajnim ugovorom predvidjeti upis tereta u zemljišno-knjižnom ulošku u cilju ispunjenja obaveza iz člana 32. ove Odluke.

Izuzetno, ako kupac iz opravdanih razloga odustane od izgradnje (teško finansijsko stanje, promjene sjedišta/prebivališta i sl.), isti može podnijeti zahtjev Općinskom vijeću Općine Maglaj za davanje saglasnosti za prodaju trećem licu prije isteka roka iz stava 1. ovog člana, s tim da treće lice preuzima obaveze iz člana 32. ove Odluke.

Član 34.

U slučaju da kupac ne postupi u skladu sa bilo kojom obavezom propisanom u članu 32. ove Odluke prodavac može zahtjevati raskid ugovora o kupoprodaji.

U slučaju raskida ugovora prodavac će isplatiti kupcu plaćenu kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uslovima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene u skladu sa Općinskim budžetom, a tržišnu vrijednost eventualno nedovršene zgrade odnosno građevine će biti

isplaćena nakon što Općina ponovo izvrši prodaju građevinskog zemljišta sa nedovršenom zgradom, u skladu sa ovom Odlukom.

Tržišna vrijednost nedovršene zgrade će biti utvrđena u postupku ponovne prodaje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

V PRAVO GRAĐENJA

Član 35.

Na zemljištu u vlasništvu Općine Maglaj, Općina može osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi građenja građevina, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ broj 66/13 i 100/13).

Odluku o osnivanju prava građenja na određenom zemljištu u vlasništvu Općine donosi Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika općine, a odluku o objavi javnog konkursa o sticanju prava građenja na određenom zemljištu putem javne licitacije donosi Načelnik općine.

Postupak licitacije sticanja prava građenja istovjetan je postupku prodaje zemljišta propisan ovom Odlukom.

Za uspostavljeno pravo građenja plaća se mjesečna naknada, a početni iznos naknade utvrđuje nadležni organ Općine u visini naknade koja odgovara iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište, a konačna cijena se utvrđuje u postupku licitacije.

Član 36.

Uslovi opterećenja zemljišta pravom građenja sadrže:

- podatke o zemljištu koje je predmet raspolaganja,
- početnu cijenu mjesečne zakupnine zemljišta koje je predmet raspolaganja, a ta cijena ne može biti niža od prosječne mjesečne zakupnine za takvo zemljište,
- način polaganja kapare, čiji iznos ne može biti niži od 500 KM niti viši od 10.000 KM,
- način i uslovi plaćanja mjesečne zakupnine
- vrijeme i način predaje zemljišta opterećenog pravom građenja u posjed nositelja tog prava,
- uslove sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Uslovi iz stava 1. ovog člana moraju biti navedeni u tekstu javnog oglasa.

VI NEPOSREDNA POGODBA I ZAMJENA ZEMLJIŠTA

Član 37.

Zemljište u vlasništvu Općine Maglaj Općinsko vijeće može izuzetno otuđiti ili njime na drugi način raspolagati putem neposredne pogodbe ili zamjenom zemljišta.

Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja zemljišta u vlasništvu Općine može se izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:

- vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa radi obavljanja njihovih nadležnosti,
- objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija,
- objekata komunalne infrastrukture,
- objekata vjerskih zajednica,
- radi oblikovanja građevinske čestice.

Član 38.

Dopuštena je i neposredna zamjena zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj za zemljište približno iste vrijednosti u vlasništvu drugog lica, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva.

Član 39.

Zamjeni zemljišta pristupit će se radi gradnje ili rekonstrukcije javnih površina, saobraćajnica, gradnje ili rekonstrukcije objekata ili uređenja komunalne infrastrukture te drugih objekata od značenja za Općinu.

Zemljište u vlasništvu Općine Maglaj može se zamijeniti za nekretnine u vlasništvu drugih lica, u svrhu realizacije projekata od privrednog interesa za Općinu.

Odluku o zamjeni zemljišta donosi Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika općine.

Ugovor o zamjeni zemljišta zaključuje Načelnik općine u formi notarski obrađene isprave.

Zamjena zemljišta provodi se putem neposredne pogodbe.

Vrijednost zemljišta koje je predmet zamjene utvrđuju se procjenom tržišne vrijednosti zemljišta od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Općinskog vijeća Maglaj ili ovlaštenog sudskog vještaka.

Eventualna razlika u vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene isplatit će se u novcu.

Član 40.

Dopušteno je raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Maglaj neposrednom pogodbom ili zamjenom zemljišta u vezi sa pravnim poslovima koje međusobno sklapaju država, entitet, druge jedinice lokalne samouprave i Općina, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obje ugovorene strane i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorene strane kao ni opći interes njenih građana.

Član 41.

Pravni poslovi sklopljeni u vezi sa neposrednom pogodbom ili zamjenom zemljišta protivno odredbama ove odluke su ništavi.

VII NAKNADE

Član 42.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta – renta i naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se na korisnu površinu stambenog, proizvodnog, poslovnog i sl. prostora izraženu u m², ako zakonom i ovom Odlukom nije drugačije određeno za pojedine oblike naknade i za pojedine vrste građevina ili za pojedina fizička i pravna lica.

Fizičko i pravno lice - investitor dužno je platiti naknadu za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - renta i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta

Član 43.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta – renta je naknada iz osnova prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koja može nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a nije rezultat ulaganja sredstava investitora.

Član 44.

Gradsko građevinsko zemljište prema pogodnostima iz prethodnog člana dijeli se na /šest/ zona.

Kao osnovica za izručivanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m² korisne stambene površine na području općine Maglaj, koju odlukom utvrđuje Općinsko vijeće najkasnije do 31. marta tekuće godine i koja se po potrebi valorizuje.

Konačna neto korisna površina objekta utvrđuje se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Član 45.

Visina rente po 1 m² korisne površine objekata koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se u fiksnom procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine ostvarene u prethodnoj godini u izgradnji stanova na području općine Maglaj:

- u prvoj zoni 6%
- u drugoj zoni 5%
- u trećoj zoni 4%
- u četvrtoj zoni 3%
- u petoj zoni 2%
- u šestoj zoni 1%

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište kod dogradnje, nadzidavanja i izgradnje pomoćnih objekata utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti, odnosno u odobrenju za građenje.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta – renta plaća se u roku od 10 dana.

Član 46.

Za gradsko građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju javnih infrastrukturnih objekata, uređaja i instalacija renta se ne plaća.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta

Član 47.

Pod uređenim gradskim građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište na kome su izvršeni ili se planiraju izvršiti radovi pripremanja zemljišta za građenje i opremanja zemljišta u skladu sa članom 55., 56. i 57. Zakona o prostornom uređenju.

Smatra se da je uređeno građevinsko zemljište ako ispunjava minimum uređenja gradskog građevinskog zemljišta i to:

- snabdijevanje vodom i riješen sistem otpadnih voda,
- kolski prilaz građevinskoj parceli,
- snabdijevanje električnom energijom.

Član 48.

Investitor koji namjerava graditi na gradskom građevinskom zemljištu dužan je platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Naknada iz stava 1. ovog člana plaća se i za dogradnju, nadzidavanje, preuređenje krovišta i

potkrovlja, rekonstrukciju kojom se povećava korisna površina (za povećanu površinu) i izgradnju nove na mjestu uklonjene građevine.

Član 49.

Za područja za koja bude donesen Program uređenja građevinskog zemljišta, naknada za uređenje građevinskog zemljišta će se utvrđivati shodno istom.

Član 50.

Ukoliko nije usvojen program uređenja, smatra se da je građevinsko zemljište uređeno ako je ispunjen minimum uređenja građevinskog zemljišta.

Član 51.

Korisna površina građevine određuje se prema predviđenoj neto etažnoj korisnoj površini građevine, obračunatoj po građevinskim standardima.

Korisna površina potkrovlja stambenih, poslovnih, proizvodnih i drugih objekata (maksimalne visine do 150 cm u najnižem dijelu potkrovlja) se obračunava u procentu od 75% stvarne korisne površine potkrovnne etaže.

Korisna površina podrumskih prostorija obračunava se u procentu od 50% od stvarne korisne površine.

Korisna površina suterenskog dijela objekta obračunava se u procentu od 75% od stvarne korisne površine.

Podrumskim prostorijama se smatraju i prostor kod individualnih stambenih objekata u nivou ili iznad nivoa kote terena svijetle visine do 2,0 m.

Član 52.

Koeficijenti za obračun korisnih površina su:

Zatvorene prostorije	1,00
Lođe	0,75
Pokrivene terase i natkriveni balkoni	0,50
Otvoreni balkoni, otvorene terase, ravni, prohodni krovovi i trijemovi	0,25
Garaže u sklopu zgrade	1,00
Djelimično otvorene i otvorene nadstrešnice	0,50
Otvoreni platoi koji su u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti	0,25

Član 53.

Ako nije donesen Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta, visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere će se obračunavati po jedinici korisne površine objekta, za čiju izgradnju se izdaje urbanistička saglasnost i određuje se tako što se kao polazna osnova uzima

prosječna cijena 1m² izgrađenog stambenog prostora, na osnovu Odluke općinskog vijeća o visini prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine po zonama kako slijedi:

	Poslovni objekti	Stambeni objekti	Proizvodni objekti
I zona	2,5%	2,3%	2,0%
II zona	2,3%	2,0%	1,5%
III zona	1,8%	1,5%	1,0%
IV zona	1,3%	1,0%	0,5%
V zona	0,9%	0,7%	0,25%
VI	0,5%	0,3%	0,1%

Član 54.

Troškovi priključka na postojeće komunalne građevine i instalacije (vodovod, kanalizacija, elektrodistributivni objekti i mreže, telefonske, kablovske i druge instalacije i mreže) ne spadaju u troškove uređenja građevinskog zemljišta i njih snosi investitor koji gradi objekat.

Član 55.

Naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta kod izgradnje ili dogradnje pomoćnih objekata i to: garaža, ljetnih kuhinja, ostava, drvarnica, i sličnih objekata, umanjuje se za 40% u odnosu na naknade za stambene objekte.

Naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju ili dogradnju kotlovnice korisne površine do 20 m² i jačine do 50 kW, umanjuje se za 40 % u odnosu na naknade za stambene objekte.

Naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta kod izgradnje vjerskih objekata u kojima se obavljaju vjerski obredi, umanjuje se za 25 % u odnosu na naknade za poslovne objekte.

Naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta za antenske stubove na području općine Maglaj, obračunava se po jednom antenskom stubu u iznosu od 10.000,00 KM, a za izgradnju baznih stanica mobilne telefonije sa antenskim stubovima i antenskih stubova kablovskih operatera na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim zgradama se obračunava u iznosu od 5.000,00 KM.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta i pogodnost (renta) za privremene pokretne bazne stanice sa antenskim stubom (montažno-demontažne), na području općine Maglaj, se mjesečno određuje u iznosu od 200,00 KM

Član 56.

Ako se gradi nova građevina umjesto građevine koje je porušena ili će biti porušena iznos naknade za pogodnost (renta) i uređenje građevinskog zemljišta za novu građevinu obračunava se za razliku površine ukoliko se gradi nova građevina većih dimenzija i spratnosti.

Za objekte za koje se ranije korisna površina ne može utvrditi iz odobrenja za gradnju i uviđaju na licu mjesta, obračunava se korisna površina objekta prema podacima iz Katastra zemljišta i to tako što se uzimaju dimenzije objekta, a spratnost će biti utvrđena u postupku donošenja urbanističke saglasnosti.

Podaci iz katastra koji se odnose na površinu objekta se množe sa koeficijentom 0,85 ili 0,80 kako bi se dobila približna korisna površina porušenog objekta.

Član 57.

Porušenim objektom u smislu prethodnog člana se smatra objekat koji je izgrađen sa odobrenjem za građenje, osim u slučajevima za objekte koji nemaju odobrenje za građenje, a izgrađeni su do 1974. godine.

Član 58.

Ako se mijenja namjena postojećeg objekta ili dijela objekta u namjenu za koju je propisana veća naknada iznos naknade utvrđuje se kao razlika između naknade koja bi bila utvrđena za raniju namjenu i naknade utvrđene za novu namjenu.

Član 59.

Iznos naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta za svaki pojedinačan slučaj utvrđuje se posebnim aktom koji donosi nadležna općinska služba.

Član 60.

Iznos iz prethodnog člana investitor uplaćuje nakon što je utvrđeno da ispunjava sve druge uslove za odobravanje građenja, o čemu ga službeno obavještava nadležna općinska služba.

Član 61.

Nadležna općinska služba i investitor mogu ugovorom regulisati plaćanje iznosa u ratama, pri čemu cjelokupna suma mora biti uplaćena prije izdavanja odobrenja za upotrebu i početka korištenja objekta, ali ne duže od tri godine od dana izdavanja odobrenja za građenje.

VIII NAČIN VOĐENJA, RASPOREĐIVANJA I USMJERAVANJA NAKNADA IZ OVE ODLUKE

Član 62.

Sredstva od naknada iz ove Odluke (naknada od prodaje gradskog građevinskog zemljišta, naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta – renta i naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta) su namjenska sredstva i koristit će se za uređenje građevinskog zemljišta, troškove naknade ranijim vlasnicima i izradu prostorno planske dokumentacije.

IX OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Član 63.

Ostalo građevinsko zemljište je izgrađeno i neizgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata, koje se nalaze van zone gradskog građevinskog zemljišta općine, i koje je predviđeno prostornim planom, i spada u VI zonu građevinskog zemljišta.

Član 64.

Ostalo građevinsko zemljište je u obuhvatu granica prostornog plana Općine Maglaj i obuhvata II, III i IV režim građenja za naselja: Kosova, Moševac, Ravna, Oručje, Ošve, Poljice, Misurići, Maglaj, Bijela Ploča, Jablanica, Gornji Rakovac, Donji Rakovac, Brusnica, Brezici (dio), Gornja Bukovica, Donja Bukovica, Kamenica, Rajново Brdo, Gornja Bočinja, Donja Bočinja, Bakotić, Krsno Polje, Gornji Ulišnjak, Donji Ulišnjak, Straište, Liješnica, Tujnica, Gornji Bradići, Donji Bradići, Novi Šeher, Čobe, Kopice, Domislica, Brezove Dane, Mladoševica, Strupina i Radojčići.

Član 65.

Kao poseban dio ostalog građevinskog zemljišta, a koji je sadržan u prethodnom članu izdvajaju se "Poslovne zone" i poslovno proizvodni objekti:
Ova zona obuhvata pojas od 100 m od spoljne ivice magistralne ceste M-17, pojas od 100 m od spoljne ivice regionalne ceste Maglaj-Zavidovići, pojas od 100 m od spoljne ivice regionalne ceste Perković – Novi Šeher – Tešanj i pojas uz lokalnu saobraćajnicu Liješnica – Bradići u obuhvatu Regulacionog plana "Liješnica" na udaljenosti 200 m od spomenute saobraćajnice, a ukoliko je dio parcele u obuhvatu navedenog pojasa, ova zona obuhvata i preostali dio te parcele, tj. cijelu parcelu.

Član 66.

Određbe ove odluke koje se odnose na prodaju gradskog građevinskog zemljišta primjenjuje se i na ostalo građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Maglaj.

Član 67.

Za izgradnju poslovnih i proizvodnih objekata u obuhvatu ostalog građevinskog zemljišta iz člana 65. ove Odluke uvodi se obaveza plaćanja naknade za pogodnost (renta) koja važi za obuhvat VI zone gradskog građevinskog zemljišta.

X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 68.

Zahtjevi podneseni prije početka primjene ove odluke, po kojima nije donijeto rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta, rješavat će se po odredbama važećih zakona koji regulišu ova pitanja.

Član 69.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o građevinskom zemljištu Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj " br. 2/05, 2/06, 4/11 i 8/12).

Član 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-05-1-850/19

Maglaj, 29.04.2019. godine

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVALA
Hajrudin Ferić s.r.**

190.

Na osnovu čl.13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06) i čl. 21. Zakona o komunalnoj djelatnosti ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona "broj 17/08), člana 18. Statuta Općine Mgalaj ("Službene novine općine Maglaj" 8/07, 03/08 i 06/08), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2019. godine, donosi

ODLUKA

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Član 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 03/18) mijenja se i dopunjava član 12. tako da se dodaje stav 2. i glasi:

„Član 12.

Obračun komunalne naknade vrši se po slijedećoj formuli:

$$KN = P \times Kz \times VB$$

- a) **KN** = iznos komunalne nakande iskazan u KM,
- b) **P** = Površina prostora, odnosno zemljišta,
- c) **Kz** = koeficijent zone u kojoj se nekretnina nalazi (broj bodova),
- d) **VB** = Vrijednost obračunske jedinice – boda iskazane u konvertibilnim markama (KM) po jedinici mjere (m²) površine nekretnine.“

Član 2.

Iza člana 6. dodaje se naslov koji glasi:

„NAČIN OSLOBAĐANJA OD OBAVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKANDE“

Član 3.

Dodaje se novi član 8. koji glasi:

Član 8.

Komunalna naknada se ne plaća za:

- a) Objekte koji služe za vojne potrebe
- b) Objekte i uređaje za proizvodnju i pružanje usluga komunalne potrošnje,
- c) Zgrade i prostorije humanitarnih organizacija, kao i organizacija socijalne zaštite,
- d) Zgrade i prostorije koje služe za obavljanje vjerskih obreda,
- e) Objekte i prostorije koje su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (općine)
- f) Objekte i prostorije koje su u vlasništvu MZ-a,
- g) Objekte i prostore protivpožarne zaštite.

Općinsko vijeće može određena lica privremeno osloboditi plaćanja komunalne naknade, na osnovu Programa mjera subvencioniranja troškova plaćanja komunalne naknade.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, komunalna naknada se plaća za objekte i prostore iz prethodnog stava ukoliko ih vlasnici ili korisnici daju u zakup radi obavljanja druge djelatnosti.“

Član 4.

Dosadašnji član 8. sada postaje član 9. i dalje kako slijedi.

Član 5.

Naslov „NAČIN UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNE NAKNADE „ se nalazi iznad člana 9.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE:

Do donošenja Programa mjera subvencioniranja troškova plaćanja komunalne naknade, neće se vršiti obračun za vlasnike stambenog garažnog i pomoćnog prostora.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade, stambeni, garažni i pomoćni prostor daje na korištenje ili zakup drugim licima ne može ostvariti pravo na oslobađanje.

Član 6.

Izmjena Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-851/19

Maglaj, 29.04.2019.godine

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVALJUĆE
Hajrudin Ferić s.r.**

191.

Na osnovu člana 22. stav 1. i 3. i člana 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko - dobojskog kantona" broj 17/08) i čl. 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće općine Maglaj na sjednici održanoj dana 29.04.2019. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj

Član 1.

Ovom Odlukom mijenja se član 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 03/18) i glasi:

„Član 1.

Vrijednost boda na osnovu kojeg se utvrđuje visina komunalne naknade za finansiranje komunalnih

djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u općini Maglaj se utvrđuje u mjesečnom iznosu od :

I Zona	0,00285
II Zona	0,00275
III Zona	0,00270
IV Zona	0,00265
V Zona	0,00260
VI Zona	0,00255

1,40 KM /m2 za asfaltne baze“.

Član 2.

Izmjena Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-05-1-852/19
Maglaj, 29.04.2019.godine

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVALA
Hajrudin Ferić s.r.**

192.

**PROGRAM POTICAJA U POLJOPRIVREDNOJ
PROIZVODNJI OPĆINE MAGLAJ ZA 2019.
GODINU**

UVOD

U skladu sa Zakonom o poljoprivredi („Sl. novine FBiH“ broj: 88/07) u kome je navedeno da jedinice lokalne samouprave mogu osigurati novčane podrške za razvoj poljoprivrede, te na temelju člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave, („Sl. novine FBiH“ broj: 49/06), u Budžetu/Proračunu Općine Maglaj za 2019. godinu predviđeno je 190.000,00 KM za poticanje poljoprivredne proizvodnje, što predstavlja kontinuirano izdvajanje sredstava iz budžeta/proračuna za poljoprivredu na području općine Maglaj.

Poticajna sredstva će se prvenstveno usmjeriti na poticaj poljoprivrednih gazdinstava/ gospodarstava koja u svom radu postižu značajne rezultate u cilju stvaranja, jačanja i proširenja obiteljskih gospodarstava i obrta, te na poljoprivredne Zadruge i Udruženja čiji članovi doprinose cjelokupnom

razvoju poljoprivrede i razvoju ruralnog dijela općine Maglaj.

S obzirom da su usvojeni strateški dokumenti „Strategija razvoja općine Maglaj 2012-2020“ i „Strategija razvoja poljoprivrede općine Maglaj 2017-2021. godina“, sredstva koja su iz ovog dijela budžeta/proračuna opredjeljena za poljoprivredu uglavnom će se usmjeravati ka razvoju strateških ciljeva poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja na području cijele općine, odnosno subvencioniranje poljoprivrednika koji doprinose opstanku i proširenju postojeće poljoprivredne proizvodnje, modernizaciji poljoprivredne proizvodnje, a samim tim i povećanju prihoda u vlastitom domaćinstvu.

Osim budžetskih/proračunskih sredstava Općine Maglaj, ostala donatorska sredstva i druga sredstva koja su namijenjena za razvoj poljoprivrede bit će usmjerena u različite sektore poljoprivredne proizvodnje koji su u skladu sa usvojenim strateškim dokumentima općine Maglaj, kako bi se nadomjestila i nadogradila potpora za one proizvodnje koje se u 2019. godini nisu mogle podržati iz budžetskih/proračunskih sredstava ili su ta sredstva bila nedostatna za održivost proizvodnje.

Sa podizanjem poljoprivredne proizvodnje na viši nivo reflektiraju se višestruke koristi za lokalnu zajednicu:

- Jača se lokalno poljoprivredno domaćinstvo;
- Smanjuje se broj nezaposlenih lica sa evidencije Zavoda za zapošljavanje;
- Smanjuje se pritisak na Budžet/Proračun u dijelu novčane podrške socijalno ugroženih kategorija stanovnika;
- Povećava se količina obrađenih poljoprivrednih površina;
- Osigurava se opskrba stanovništva i lokalnih trgovina, firmi domaćim lokalnim i jeftinijim proizvodima;
- Stvara se ambijent za razvoj privatnog poduzetništva u okviru poljoprivrednih gazdinstava.

OPĆI UVJETI

Poljoprivrednici koji nisu upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava/ gospodarstava (RPG) i Registar Klijenata (RK) nemaju pravo na ostvarivanje poticajnih sredstava namijenjenih podršci u poljoprivredi i ruralnom razvoju.

Opredjeljena sredstva poticaja će se rasporediti u omjeru 60% za animalnu (stočarsku) proizvodnju i 40 % za biljnu proizvodnju, sa mogućim odstupanjima ± 5 % od jedne ili druge navedene proizvodnje.

Poticaj se može ostvariti i po dva osnova kod poljoprivredne proizvodnje za sljedeće vrste biljne

proizvodnje: maline, krastavci-kornišoni, paprika feferon, aronije, borovnice i plasteničke proizvodnje, kombiniranjem proizvodnje dvije od navedenih kultura. Za sve ostale proizvodnje poticaj se može ostvariti samo po jednom osnovu ovog Programa.

Za poljoprivredne proizvođače koji se bave biljnom proizvodnjom (izuzev proizvodnje kukuruza - silažni i merkantilni) i koji su registrovani po Zakonu o obrtu i srodnim djelatnostima u Federaciji BiH, odnosno kao d.o.o., uvodi se koeficijent od 1,1 koji se množi kod isplate poticaja. Isti će se primjenjivati i za sve one koji se u toku godine odluče na registraciju obrta odnosno d.o.o., do objave javnih poziva, s tim da se poticaj za poljoprivrednu proizvodnju ne može isplaćivati retroaktivno.

Dokaz koji služi kao osnova za obračun i isplatu je obavezno prilaganje rješenja o registraciji djelatnosti kao obrta, odnosno sudskog rješenja (za d.o.o.), kod prijave na javni poziv.

S obzirom na opredjeljena sredstva, mjere poticaja u poljoprivredi iz Budžeta/Proračuna Općine Maglaj u 2019. godini bit će usmjerena prema sljedećim sektorima poljoprivrede:

1. Poticanje intezivne stočarske proizvodnje (proizvodnja sirovog kravljeg mlijeka, pčelarstvo, peradarstvo–proizv. konzumnih jaja)
2. Poticanje biljne proizvodnje (plastenička proizvodnja, proizvodnja krastavca kornišona, uzgoj paprike feferona, proizvodnja jagodičastog i bobičastog voća, proizvodnja kukuruza - za tov junadi, tov svinja i tov brojlera, proizvodnja aronije i borovnice)
3. Ostale vrste poticaja za unapređenje poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja (projekti za zadruge i udruženja, i sufinansiranje ostalih projekata u poljoprivredi)

UKUPNO : 190.000,00 KM

Ukoliko se sredstva iz jednog sektora poljoprivredne proizvodnje ne utroše mogu se prebacivati u drugi sektor u skladu sa opravdanošću zahtjeva drugog sektora i to nakon isteka rokova predviđenih za podnošenje zahtjeva za određenu poljoprivrednu proizvodnju.

U slučaju da opravdani zahtjevi po kategorijama poticaja znatno premaše budžetom predviđena sredstva, visina poticaja će se smanjiti po jedinici mjere one kategorije koja je znatno premašila predviđena sredstva.

KORISNICI POTICAJA

Korisnici poticaja su:

1. Poljoprivrednici sa područja općine Maglaj koji na svom i/ili zakupljenom zemljištu na području općine Maglaj ostvaruju vlastitu poljoprivrednu proizvodnju i na taj način potiču razvoj ruralnih područja razvijanjem obiteljskih gazdinstava/gospodarstava. Pravo na poticaje ostvaruju poljoprivrednici, fizičke osobe, registrirani poljoprivredni obrti, poljoprivredna gazdinstva, te poljoprivredne zadruge i udruženja u ime svojih članova.
2. Poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju uvjete navedene u ovom Programu, Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva dužni su dostaviti zahtjev za općinski poticaj kompletiran sa dokumentacijom propisanom u ovom Programu.
3. Poljoprivredne Zadruge i Udruženja sa svojim programima navedenim u kriterijima ovog Programa, a kojim će obuhvatiti svoje članove.

Općinska resorna Služba za oblast poljoprivrede će u roku od 30 od dana podnošenja zahtjeva izvršiti provjeru korisnika na terenu.

Nakon provjere i obilaska prijavljenih korisnika Komisija će sačiniti prijedlog korisnika o ostvarivanju prava na novčanu podršku u zavisnosti od vrste i obima koji je propisan, te spisak dostaviti Općinskom načelniku koji donosi odluku o isplati poticaja.

I. POSEBNI KRITERIJI PO VRSTAMA PROIZVODNJE SA VISINOM POTICAJA I POTREBNOM DOKUMENTACIJOM

1. ANIMALNA PROIZVODNJA

1.1. PROIZVODNJA SIROVOG KRAVLJEG MLIJEKA (Po kvartalima)

Proizvodnja sirovog kravljeg mlijeka je jedna od glavnih grana stočarske proizvodnje na području općine Maglaj. Imajući u vidu činjenicu da uz sebe veže čitav niz različitih sektora poljoprivredne proizvodnje, predstavlja jedan od glavnih prioriteta izdvajanja poticaja u 2019. godini.

Poticat će se poljoprivrednici koji na svojim farmama imaju muzne krave obilježene ušnom markicom i koje su pod stalnom veterinarskom kontrolom. Za ostvarivanje poticaja potrebno je da se od strane registriranog otkupljiivača odnosno prerađivača kravljeg mlijeka dostavi ovjeren spisak poljoprivrednih proizvođača sa područja općine

Maglaj, sa navedenim isporučenim količinama kravljeg mlijeka po kvartalima.

Iznos poticaja isplaćivat će se 0,10 KM po jednom litru predanog mlijeka registriranom otkupljivaču odnosno prerađivaču, s tim da se iznos po jedinici mjere može i smanjiti kako bi se zadovoljila forma od 60 % od ukupno predviđenih sredstava za poticaj.

Poticaji za navedenu proizvodnju će se isplaćivati kvartalno, sa tim da se u tekućoj godini isplaćuje posljednji kvartal iz prethodne godine i prva tri kvartala iz tekuće godine, a sve zbog obračunavanja zadnjeg kvartala proizvedenog mlijeka u tekućoj godini koji završava sa datumom 31. decembrom/prosincom.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od ukupne količine predanog mlijeka.

1.2. PČELARSTVO (PROIZVODNJA MEDA) (Javni poziv)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači pčelari, koji su članovi registriranog udruženja pčelara sa područja općine Maglaj, i koji imaju najmanje 10 (deset) pčelinjih zajednica/košnica na svom ili zakupljenom imanju.

Visina poticaja će iznositi 11,00 KM/košnici, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2019. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista stoke i lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome su postavljene košnice za ispašu, ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG i RK;
- Potvrda od strane Udruženja pčelara da je član istoga, sa navedenim brojem košnica;
- Dokaz - Privitak V i priznanica o izvršenoj usluzi kliničkog pregleda košnica izdata od strane JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Maglaj;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

1.3. PERADARSTVO (PROIZVODNJA KONZUMNIH JAJA) (Javni poziv)

Pravo na poticaj imaju poljoprivredni proizvođači konzumnih jaja sa područja općine Maglaj koji svoju djelatnost obavljaju kao registrirani obrt – srodna djelatnost.

Visina poticaja će iznositi 0,15 KM/koki nosilici, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2019. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar klijenata (RK);
- Potvrda od strane JP“Veterinarska stanica“doo Maglaj ili drugog nadležnog organa o broju koka nosilica u jatju;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2. BILJNA PROIZVODNJA

2.1. PLASTENIČKA I STAKLENIČKA PROIZVODNJA (Javni poziv)

Pravo na poticaje imaju poljoprivrednici koji zasnuju bilo koji vid intezivne biljne proizvodnje (rasadničarstvo, povrtlarstvo, cvjećarstvo i dr.) u plastenicima i staklenicima na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom od strane drugih lica, na području općine Maglaj.

Poticati će se proizvodnja zasnovana u plastenicima i staklenicima na minimalnoj površini od 200 m². Podrška za navedenu proizvodnju u iznosu od 0,70 do 1,00 KM/1m² plastenika, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2019. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista korištenja iz RPG-a i RK;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.2. PROIZVODNJA JAGODIČASTOG VOĆA (Javni poziv)

(malina, kupina, jagoda, i dr.)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivrednici koji zasnuju poljoprivrednu proizvodnju na zasadima malina, kupina, jagoda, i dr., od 1 dunuma i više.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju u iznosu od 0,10 do 0,15 KM/1 kg otkupljene količine od strane registriranog otkuplivača. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba. Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2019. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Dokaz o predanoj količini od strane registriranog otkuplivača;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Za ostvarivanje poticaja potrebno je da se od strane registriranog otkuplivača odnosno prerađivača dostavi ovjeren spisak poljoprivrednih proizvođača sa područja općine Maglaj, sa navedenim isporučenim količinama jagodičastog voća.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.3. UZGOJ KRASTAVCA KORNIŠONA (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivredni proizvođači koji su zasnovali proizvodnju krastavca kornišona od 0,05 ha (0,5 dunuma) i više.

Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju na površinama od 0,5 – 1 dunuma se množi sa koeficijentom 1 (jedan), a za površine preko 1 dunuma zasađene površine se množe sa

koeficijentom 1,25. Iznos poticaja po 1 (jednom) dunumu iznosi 100 KM.

Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2019. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava/ (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.4. UZGOJ PAPRIKE FEFERONA (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivredni proizvođači koji su zasnovali proizvodnju feferona od 0,05 ha (0,5 dunuma) i više. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju na površinama od 0,5 – 1 dunuma se množi sa koeficijentom 1 (jedan), a za površine preko 1 dunuma zasađene površine se množe sa koeficijentom 1,25. Iznos poticaja po 1 (jednom) dunumu iznosi 100 KM.

Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2019. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista korištenja iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Potvrda banke o aktivnom računu podnosioca zahtjeva
- Zapisnik općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.5. PROIZVODNJA KUKURUZA (SILAŽNI I MERKANTILNI) ZA TOV JUNADI, UZGOJ SVINJA I TOV BROJLERA (Javni poziv)

Pravo na poticaje imaju korisnici koji zasnuju proizvodnju kukuruza (merkantilni ili silažni) na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom od strane drugih lica na području općine Maglaj, na minimalnoj površini od 1 ha (10 dunuma). Podrška za navedenu proizvodnju iznosi 15,00 KM/dunumu, a Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2019. godini.

Za ovu vrstu poticaja se mogu prijaviti poljoprivredni proizvođači koje se bave tovom junadi, svinja i brojlera, a koji istu dokazuju listom stoke iz Registra poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava i Registra klijenata.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista stoke i lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

2.6. PROIZVODNJA ARONIJE I BOROVNICE (Javni poziv)

Pravo na podršku u ovoj proizvodnji imaju poljoprivrednici koji zasnuju poljoprivrednu proizvodnju na zasadima aronije i borovnice, od 1 dunuma i više.

Visina poticaja za navedenu proizvodnju je u iznosu od 100,00 KM/dunumu zasađenih površina. Zasnovana poljoprivredna proizvodnja može biti na vlastitom zemljištu i/ili zemljištu zakupljenom ili dobivenom na korištenje bez naknade od drugih osoba. Javni poziv za navedenu proizvodnju će biti objavljen u 2019. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK);
- Lista korištenja zemljišta iz RPG-a i RK-a;

- Dokaz o vlasništvu nad parcelom i/ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja ukoliko se isti dokaz ne nalazi već u dosijeu RPG-a i RK-a;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu.

Visina poticaja može biti i manja po jedinici mjere, zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

3. SUFINANSIRANJE PROJEKATA - PROGRAMA IZ OBLASTI POLJOPRIVREDE, EDUKATIVNA PUTOVANJA I ORGANIZIRANI POSJETI SAJMOVIMA

Podrška se odobrava zemljoradničkim zadrugama i udruženjima poljoprivrednika s područja općine Maglaj na osnovu vrijednosti apliciranih projekata - programa.

Projekti - programi moraju biti isključivo vezani za poljoprivrednu proizvodnju i ruralni razvoj.

Jednoj zadrugi ili udruženju može biti odobreno sufinansiranje samo jednog projekta - programa u visini do 1.500,00 KM u 2019. godini.

Za ostvarivanje navedenog poticaja neophodna je sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev za ostvarivanje navedenog poticaja;
- Potvrda o upisu u Registar klijenata (RK);
- Poslovni plan ili projekt-program (sa finansijskom strukturom) i predračunom opreme;
- Dokaz o vlasništvu nad parcelom ili ugovor o zakupu/korištenju zemljišta na kome je zasnovana proizvodnja, ako se radi o poljoprivrednoj proizvodnji;
- Izvještaj o radu Udruženja/Zadruga za 2018.godinu;
- Završni račun za 2018. godinu;
- Plan rada u 2019.godini;
- Zapisnik nadležne općinske službe o utvrđenom činjeničnom stanju;
- Kopija tekućeg / žiro računa.

Visina poticaja može biti i manja zavisno od broja zaprimljenih i odobrenih zahtjeva.

Ovdje su predviđana i druga finansiranja u toku 2019. godine, a koja su usko vezana sa razvojem poljoprivrede na području općine Maglaj, kao što su organizirane posjete sajmovima, organizirane posjete proizvođačima i prerađivačima poljoprivrednih proizvoda na području Bosne i Hercegovine, i slično.

II. PROVEDBA POSTUPKA SA NAČINOM ISPLATE

Podnošenje zahtjeva se otpočinje po objavljenom Javnom pozivu, o čemu će poljoprivrednici biti informirani putem oglasne ploče i medija, izuzev poticaja za sirovo kravlje mlijeko koji se isplaćuju po dostavljenim ovjerenim spiskovima od strane otkupljivača mlijeka po kvartalima, te nakon što se urade provjere donesi se odluka o isplati poticaja.

Podnošenje zahtjeva traje do rokova naznačenih u Javnom pozivu za svaku vrstu poljoprivredne proizvodnje posebno.

Podnošenje zahtjeva se obavlja putem prijemnog šaltera Općine Maglaj, a zahtjevi se podnose Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva.

Ispunjenost kriterija u svakom pojedinačnom slučaju i uviđajem na terenu, zapisnikom će utvrditi Komisija za poticaje imenovana od strane Općinskog Načelnika.

Krajnji rok za utvrđivanje činjeničnog stanja za svaku pojedinu kategoriju je 30 dana nakon završetka rokova za predaju zahtjeva.

Komisija će nakon isteka predviđenog roka za podnošenje zahtjeva za pojedine sektore poljoprivredne proizvodnje po Javnom pozivu sačiniti prijedlog korisnika, utvrditi visinu poticaja u skladu sa raspoloživim sredstvima za predmetne kategorije poljoprivredne proizvodnje i predviđenim iznosom po jedinici mjere, te isti dostaviti Općinskom načelniku koji donosi odluku o isplati poticaja.

U slučajevima gdje se Zapisnikom utvrdi da podnositelj zahtjeva nije ispunio jedan ili više kriterija, taj zahtjev se ne odobrava, vrši se njegovo arhiviranje i usmeno se obavještava podnositelj zahtjeva o razlozima neodobranja poticaja.

Ponovno podnošenje zahtjeva u tekućoj godini za istu proizvodnju neće biti razmatrano od strane Komisije.

Ukoliko se u realizaciji Programa utvrde podnositelji zahtjeva za poticaje koji pokušavaju prevariti Komisiju pružanjem netačnih podataka, te osobe će biti isključene iz programa poticaja naredne dvije godine.

Napomena:

- **Ukoliko zbog nedostatka sredstava u Budžetu/Proračunu Općine Maglaj, ili nekih drugih razloga, ne mogu doći do realizacije ovih mjera poticaja, Općina Maglaj će nastojati istu mjeru podržati iz sredstava donacija ili nekih drugih programa pomoći koji se budu realizirali na području općine Maglaj, a kako bi se**

strateški podržala i unaprijedila poljoprivredna proizvodnja.

- **Planirani iznosi poticaja mogu biti i izvan utvrđenih iznosa, u zavisnosti od stanja punjenja budžeta općine Maglaj u 2019. godini.**

Broj: 02-05-1-855/19

Maglaj, 29.04.2019.godine

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVALA
Hajrudin Ferić s.r.**

193.

Na osnovu člana 66. stav 1. i člana 68. stav 1. i 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH”, broj 70/06), čl. 13. Pravilnika o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva ("Službene novine Federacije BiH", br.88/12), Općinsko vijeće Maglaj na 27. sjednici, održanoj 29.04.2019.godine, d o n o s i

ODLUKU

O zaštiti izvorišta vode za piće u slivu rijeke Bistrice, Općina Maglaj

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u slivu rijeke Bistrice, općina Maglaj (u daljem tekstu: izvorište), sa kojeg se vrši dopuna izvorišta „Misurići“, veličina i granice zona sanitarne zaštite, mjere i režimi zaštite, nadzor nad sprovođenjem ove Odluke, kaznene odredbe i druga pitanja od interesa za sprovođenje sanitarne zaštite izvorišta.

Član 2.

Izvorište „Bistrica“ nalazi se na rijeci Bistrici, zapadno od Maglaja, oko 1,3 km uzvodno od ušća rijeke Bistrice u rijeku Bosnu. Administrativno pripada Općini Maglaj, odnosno Zeničko – dobojskom kantonu.

Član 3.

Zaštita izvorišta vrši se uspostavljanjem i održavanjem zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera, koji su utvrđeni u skladu sa lokalnim uslovima, na osnovu dosad provedenih istražnih radova i stručnog elaborata.

Član 4.

Utvrđivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera vrši se u cilju zaštite voda izvorišta od svih vidova zagađenja i štetnih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na higijensku ispravnost vode za piće ili na izdašnost izvorišta.

Član 5.

Mjere zaštite izvorišta utvrđene ovom Odlukom ugradiće se, na odgovarajući način, u prostorne dokumente Općine Maglaj u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Federacije BiH i Zakonom o prostornom uređenju Zeničko – dobojskog kantona. Do donošenja novih prostornih dokumenata Općine Maglaj, na mjere zaštite utvrđene ovom Odlukom primjenjivat će se odgovarajuća planska dokumentacija o mjerama za zaštitu izvorišta i ranije doneseni prostorni planovi i ostala planska dokumentacija.

Član 6.

Građenje i rekonstrukcija objekata i njihovo korištenje i obavljanje privredne, komunalne, poljoprivredne, šumarske i drugih djelatnosti na području iz člana 5. stav 1. i 2. ove Odluke mogu se vršiti na područjima zaštitnih zona utvrđenih ovom Odlukom samo na način i u mjeri utvrđenoj ovom Odlukom.

Član 7.

Općinsko vijeće Maglaj nadležno za donošenje prostornih dokumenata Općine Maglaj, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Zeničko – dobojskog kantona, i za kontrolu provođenja prostornih dokumenata Općine Maglaj, organi uprave Općine Maglaj, privredna društva, druga pravna lica i građani dužni su se pridržavati ove Odluke i dosljedno i pravovremeno primjenjivati zaštitne mjere utvrđene ovom Odlukom.

Prostornim dokumentima Općine Maglaj utvrđiće se i mjere zaštite utvrđene Elaboratom, a, po mogućnosti, i dinamika njihovog izvršenja.

Član 8.

Izvorištem iz člana 2. ove Odluke, u skladu sa odlukom Općinskog vijeća Maglaj, upravlja preduzeće „Komunalno javno društvo” d.o.o. Maglaj (u daljem tekstu: korisnik vodozahvatnih objekata).

II. ZAŠTITNO PODRUČJE**Član 9.**

Zone zaštite izvorišta „Bistrica“ utvrđene su u skladu sa članom 8. Pravilnika koji se odnosi na izvorišta sa zahvatom iz otvorenih vodotoka uspostavljaju i održavaju se tri zone sanitarne zaštite, i to,

Prva (I) zaštitna zona, zona najstrožijih zabrana i ograničenja;

Druga (II) zaštitna zona, zona strogih zabrana i ograničenja;

Treća (III) zaštitna zona, zona umjerenih zabrana i ograničenja.

Zaštitne zone izvorišta „Bistrica“ prikazane su na karti mjerila 1:25.000.

U zoni iz prethodnog stava ovog člana primjenjuju se sanitarno - tehničke mjere i druga djelatnost na način utvrđen ovom Odlukom.

Član 10.**(Zaštita, pristup i obilježavanje)**

Mjere zaštite u granicama prve zaštitne zone izvorišta „Bistrica“ su određene u skladu sa članom 10. Pravilnika.

Područje I zaštitne zone izvorišta mora biti zaštićeno od neovlaštenog pristupa čvrstom i sigurnom ogradom visine ne manje od 2 m i ne manje od 3 metra od vanjskih kontura vodozahvatnog područja, kao i drugim mjerama fizičke zaštite i osiguranja.

Pristup području I zaštitne zone dozvoljen je samo zaposlenicima koje odredi „Komunalno javno društvo“ d.o.o. Maglaj i nadležnim inspekcijским organima za vrijeme vršenja kontrole, kao i drugim licima uz posebnu dozvolu i evidenciju korisnika vodozahvatnih objekata.

„Komunalno javno društvo“ d.o.o. Maglaj mora na odgovarajući način obilježiti I zaštitnu zonu i istaći upozorenje o zabrani neovlaštenog pristupa.

Član 11.**(Provođenje mjera zaštite)**

„Komunalno javno društvo“ d.o.o. Maglaj dužno je održavati postavljenu ogradu u ispravnom stanju i provoditi obezbjeđenje prve zaštitne zone i objekata u njoj.

Na području prve zaštitne zone, zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u direktnoj vezi sa normalnim radom i održavanjem izvorišta. Aktivnosti koje se sprovedu u cilju normalnog rada i održavanja kaptaza i bunara ne smiju štetno djelovati na izvorište.

III – OBUHVAT I GRANICE ZAŠTITNIH ZONA

Član 12.

(Granice prve zaštitne zone)

Granica I zaštitne zone obuhvata prostor oko vodozahvatnog objekta, kojim se vodozahvatni objekt štiti od slučajnog ili namjernog zagađenja ili oštećenja.

Granica I zaštitne zone obezbjeđuje se ogradom ne nižom od dva (2) metra koja se postavlja na udaljenosti ne manjoj od deset (10) metara od vanjskih kontura svih objekata koji se nalaze u vodozahvatnom području.

I zaštitna zona obuhvata parcelu K.Č.4183/1. Ošve, Maglaj.

Unutar I zaštitne zone izvorišta „Bistrica“ situirani su slijedeći objekti:

- Vodozahvatni objekat, koji se sastoji od Tirolskog zahvata u koritu rijeke Bistrica i sabirnog objekta lociranog na desnoj obali vodotoka;
- Dovodni ACC cjevovod, NO 200, Q = 25 l/s do izvorišta „Misurići“

I zaštitna zona izvorišta „Bistrica“ predstavlja zonu sa najstrožijim zabranama i ograničenjima.

Član 13.

(Granice druge zaštitne zone)

II zaštitne zone izvorišta utvrđuje se radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta hemijskim materijama visokog rizika i drugim štetnim uticajima koji se mogu pojaviti tokom zadržavanja u podzemlju.

Granica II zaštitna zona izvorišta „Bistrica“ Maglaj obuhvata prostor od vanjske granice I zaštitne zone uzvodno od izvorišta sa obje strane vodotoka Bistrice (stav 3. i 4. člana 8. Pravilnika).

Granica II zaštitne zone utvrđena je kao pojas širine po 200 m sa obje strane slijedećih dionica vodotoka u slivu rijeke Bistrice i to :

- Dionica rijeke Bistrice od sela Muminovići do profila vodozahvata,
- Dionica rijeke Bistrice od profila vodozahvata 200 m nizvodno,
- Dionica Borovog potoka od sela Jovići do ušća rijeke Bistrice,
- Dionica potoka od sela Oruče do ušća Borovog potoka.

Unutar druge zaštitne zone izvorišta „Bistrica“ se nalaze parcele njive, vodozahvat, putevi, i dr..

II zaštitna zona izvorišta „Bistrica“ predstavlja zonu sa strogim zabranama i ograničenjima.

Član 14.

(Granice treće zaštitne zone)

III zaštitna zona izvorišta „Bistrica“ utvrđuje se radi smanjenja rizika od zagađenja podzemnih voda patogenim mikroorganizmima i drugim štetnim uticajima koji se mogu pojaviti tokom zadržavanja vode u podzemlju.

Obzirom na geološke karakteristike terena, na ovom području dominira površinsko oticanje, pa je za utvrđivanje granice III zaštitne zone mjerodavan orografski sliv izvorišta.

Granica III zaštitne zone izvorišta „Bistrica“ pruža se sjeveroistočno od Moševačkog šiljka (k.t.438) prema sjeverozapadu preko Ključavice (k.t.428) do Visa (k.t.444). Od Visa se pruža kote k.t.429 do vrha Kupljenac (k.t.489).

Od vrha Kupljenac vanjska granica se pruža preko Spahića i lagano povija ka jugu do kote k.t.449, odakle se dalje pruža preko Kalabića, Milove glave i kote k.t.470 do kote k.t.440. Od kote k.t.440 se lagano povija ka jugozapadu, preko Rujničkog brda (k.t.530) i Ozeb (k.t.534) do Kraljevog brda (k.t.571). Od Kraljevog brda (k.t.571) vanjska granica pruža se ka jugoistoku preko Pasje glave i Bandere (k.t.576) do kote 533 odakle se dalje povija ka sjeveroistoku preko naselja Brdana, Gospinog brda (k.t.495) do Kobiljače (k.t.493)

Od Kobiljače vanjska granica III zaštitne zone se povija ka sjeveru do Moševačkog šiljka (k.t.438).

III zaštitna zona izvorišta „Bistrica“ predstavlja zonu sa umjerenim zabranama i ograničenjima.

Ukupna površina III zaštitne zone iznosi 15,7 km².

IV – ZAŠTITNE MJERE ZA IZVORIŠTE I REŽIM ZAŠTITE U ZAŠTITNIM ZONAMA IZVORIŠTA

ZAŠTITNE MJERE ZA PODRUČJA OBUHVAĆENA PRVOM ZAŠTITNOM ZONOM IZVORIŠTA I REŽIM ZAŠTITE IZVORIŠTA

Član 15.

Područja prve zaštitne zone izvorišta „Bistrica“ mora biti zaštićeno od neovlaštenog pristupa čvrstom i sigurnom ogradom, te drugim potrebnim mjerama fizičke zaštite i osiguranja.

Pristup u područje prve zaštitne zone dozvoljen je samo stručnim licima i zaposlenicima koje odredi korisnik ili vlasnik vodozahvatnih objekata i nadležnim inspekcijским organima za vrijeme vršenja kontrole. Pristup u područje prve zaštitne zone drugim licima moguć je samo uz posebnu dozvolu i evidenciju korisnika vodozahvatnih objekata.

Na području I (prve) zaštitne zone mogu se, uz primjenu potrebnih mjera zaštite, nalaziti vodozahvatni objekti - bunari, kaptažne građevine, rezervoari, pumpne stanice, postrojenja za prečišćavanje vode, pogonske i administrativne zgrade, prilazni i unutrašnji putevi i drugi objekti neophodni za rad sistema vodosnabdijevanja.

Korisnik ili vlasnik vodozahvatnih objekata dužan je održavati postavljenu ogradu u ispravnom stanju i provoditi obezbjeđenje ove zone i objekata u njoj u smislu odredaba prethodnih stavova.

Korisnik ili vlasnik vodozahvatnih objekata mora, na odgovarajući način, obilježiti prvu zaštitnu zonu izvorišta i istaći upozorenje o zabrani neovlaštenog pristupa.

Na području I (prve) zaštitne zone, zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u direktnoj vezi sa normalnim radom i održavanjem sistema za vodosnabdijevanje. Aktivnosti koje se provode u cilju normalnog rada i održavanja sistema vodosnabdijevanja ne smiju štetno djelovati na izvorište. Izuzetno se na području prve zaštitne zone izvorišta mogu se provoditi slijedeće aktivnosti:

- uzgajanje trave bez upotrebe đubriva i drugih agrotehničkih sredstava,
- provođenje kanalizacije i druge instalacije koje služe za normalan rad objekata vodosnabdijevanja, s tim da je odgovarajućim projektnim i izvođačkim rješenjem osigurano da te instalacije ne mogu ugroziti izvorište,
- instaliranje trafo-stanica koje sadrže ekološki prihvatljive materije ili imaju nepropusne jame koje onemogućuju curenje ulja i piralena u tlo,
- skladištenje kemikalija uz primjenu potrebnih mjera osiguranja koja onemogućavaju njihovo štetno djelovanje na izvorište, i
- instaliranje dizel-agregata (kao rezervni izvori električne energije) uz primjenu potrebnih mjera osiguranja i pojačanim stepenom sigurnosti u odnosu na upotrijebljeno gorivo.

Za izvorište „Bistrica“ uspostaviti posebnu kontrolu praćenja kvaliteta vode u izvorištu (monitoring izvorišta), te praćenje svih aktivnosti u slivnom području izvorišta koje se mogu negativno odraziti na režim i kvalitet vode u izvorištu.

ZAŠTITNE MJERE ZA PODRUČJA OBUHVAĆENA DRUGOM ZAŠTITNOM ZONOM IZVORIŠTA I REŽIM ZAŠTITE U TOJ ZAŠTITNOJ ZONI

Član 16.

Na području II zaštitne zone izvorišta za sve aktivnosti se propisuju nivoi ograničenja i zabrana u skladu sa Prilogom 1. Pravilnika o načinu utvrđivanja uslova za određenje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH“ br. 88/12).

Korisnik ili vlasnik vodozahvatnih objekata mora na odgovarajući način obilježiti II zaštitnu zonu izvorišta.

ZAŠTITNE MJERE ZA PODRUČJA OBUHVAĆENA TREĆOM ZAŠTITNOM ZONOM IZVORIŠTA I REŽIM ZAŠTITE U TOJ ZAŠTITNOJ ZONI

Član 17.

Na području III zaštitne zone izvorišta za sve aktivnosti se propisuju nivoi ograničenja i zabrana u skladu sa Prilogom 1. Pravilnika o načinu utvrđivanja uslova za određenje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH“ br. 88/12).

Korisnik ili vlasnik vodozahvatnih objekata mora na odgovarajući način obilježiti III (treću) zaštitnu zonu izvorišta.

V – POSEBNE MJERE KONTROLE

Član 18.

Praćenje promjena u slivu izvorišta „Bistrica“ koje mogu uticati na kvalitet vode na vodo-zahvatnim objektima sprovodi se mjerama posebne kontrole, koje naročito uključuju:

- uspostavljanje monitoringa kvantitativno-kvalitativnih karakteristika voda u slivu izvorišta;
- inspeksijske kontrole slivnog područja.

VI – NADZOR NAD PROVOĐENJEM OVE ODLUKE

Član 19.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Zeničko – dobojskog kantona.

Član 20.

Inspeksijski nadzor nad provođenjem ove Odluke odnosno nad sprovođenjem režima i mjera zaštite propisanih ovom Odlukom vrše nadležni inspeksijski organi u skladu sa važećim propisima.

VII – KAZNENE ODREDBE

Član 21.

Novčanom kaznom od 5.000 do 50.000 KM kazniće se za prekršaj pravno lice ako ne provodi odluku o zaštiti izvorišta iz člana 204. stav 1. tačka 10. Federalnog Zakona o vodama („Službene novine FBiH“, broj: 70/06).

Član 22.

Novčanom kaznom od 2.000 do 20.000 KM kazniće se za prekršaj pravno lice ako se ne pridržava odredbi člana 205. Federalnog Zakona o vodama („Službene novine FBiH“, broj: 70/06).

Član 23.

Novčanom kaznom od 100 do 2.000 KM kazniće se za prekršaj fizičko lice ako se ne pridržava odredbi člana 206. Federalnog Zakona o vodama („Službene novine FBiH“, broj: 70/06).

VIII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

(Uređenje prve zaštitne zone)

Na području I zaštitne zone izvorišta „Bistrica“ izvršit će se uređenje prostora i provođenje zaštitnih mjera u skladu sa ovom Odlukom i Elaboratom zaštite u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

“Komunalno javno društvo” d.o.o. Maglaj je dužna izvršiti radnje iz članova 10-11. ove Odluke za koje je ovom Odlukom zadužena u roku od 365 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 25.

(Obaveza pridržavanja odredbi)

“Komunalno javno društvo” d.o.o. Maglaj i druga pravna, fizička lica dužni su pridržavati se odredaba ove Odluke i primjenjivati ovom Odlukom propisane mjere za zaštitu izvorišta „Bistrica” u Općini Maglaj.

Član 26.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-05-1-854/19

Maglaj, 29.04.2019. godine

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVALA
Hajrudin Ferić s.r.**

194.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave „Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj:49/06) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj:8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 29.04.2019. godine donosi

ODLUKA

o dodjeli na korištenje po osnovu zakupa prostorija dijela drugog sprata JU Doma kulture „Edhem Mulabdić“ Radio televiziji Maglaj d.o.o. Maglaj

Član 1.

Dodjeljuje se na korištenje po osnovu zakupa prostora koji se nalaze u ulici Sulejmana Omerovića – Cara u zgradi Doma kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj i to prostorije koje se nalaze na drugom spratu i koje se sastoje od: prijemni dio površine 9,71 m², hodnik 8,63 m², sanitarni blok 5,44 m², čajna kuhinja 9,22 m², energetska ormar 1,68 m², redakcija 67,98 m², studio radio 19,17 m², radio režija 12,25 m², kancelarija 1 12,68 m², kancelarija 2 12,96 m², TV studio 54,11 m², magacin 12,37 m², režija 9,37 m², montaža 8,06 m², u ukupnoj površini od 233, 63 m².

Član 2.

Ovlašćuje se Načelnik općine da sa Službom za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove sačini ugovor u kojem će se detaljno definisati uslovi zakupa korištenja, održavanja prostora i eventualnog privremenog raskidanja ugovora za prostore navedene u članu 1. ove Odluke, između Općine Maglaj i Radio televizije Maglaj.

Član 3.

Navedene poslovne prostorije iz člana 1. se ustupaju na period od 7 (sedam) godina, a uz saglasnost ugovornih stranaka sa mogućnošću produženja pod istim ili izmijenjenim uslovima.

Član 4.

Radio televizija Maglaj je dužna koristiti prostor kao dobar domaćin, redovno isti održavati, a eventualno potrebnu adaptaciju prostora vršiti samo uz saglasnost vlasnika.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-05-1- 853 /19
Maglaj, 29.04. 2019.godine

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVALAČE
Hajrudin Ferić s.r.**

195.

Na osnovu člana 10. Zakona o porezu na promet nekretnina («Službene novine Ze-do kantona» broj: 6/09), člana 16. Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon («Službene novine Ze-do kantona broj: 9/09), člana 30. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj («Službene novine općine Maglaj», broj: 2/09 i 1/13), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 01.04.2019. godine donosi

R J E Š E N J E
o produženju važenja imenovanja
Komisije za procjenu prometne vrijednosti
nekretnina i Komisije za utvrđivanje tržišne
vrijednosti na imovinu, naslijeđe i poklon
na kraći period

I

Produžava se mandat Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane Rješenjem broj: 02-05-1-853/17 od 06.04.2017.godine i Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti na imovinu, naslijeđe i poklon imenovane Rješenjem broj:02-05-1-854/17 od 06.04.2017.godine, na kraći period, odnosno do imenovanja nove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u « Službenim novinama Općine Maglaj ».

Broj: 02-05-1-661/19
Maglaj, 01.04.2019.godine

PREDSJEDAVALAČA
Svjetlana Zamboni s.r.

196.

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj.12/03, 34/03 i 65/13), člana 29. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list Republike Bosne i Hercegovine“, broj: 6/92 i 13/94) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj:8/07, 3/08 i 6/08), nakon dostavljene pismene preporuke i rang liste Komisija za provođenje konkursa za izbor direktora JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj, broj:1/1-42-2/19 od dana 24.04.2019.godine i traženja saglasnosti za imenovanje direktora JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj, broj:1/1-44/19 od dana 24.04.2019.godine od strane Upravnog odbora JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 29.04.2019.godine, donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti za konačno imenovanje
direktora JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“
Maglaj

Član 1.

Daje se saglasnost Upravnom odboru JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj za konačno imenovanje Svjetlane Zamboni, profesor engleskog jezika i književnosti, za direktora JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj.

Član 2.

Direktor se imenuje na period od 4 (četiri) godine, počev od dana imenovanja od strane Upravnog odbora Ustanove.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-05-1- 839/19
Maglaj, 29.04.2019. godine

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVALAČE
Hajrudin Ferić s.r.**

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**197.**

U skladu sa članom 92. Zakona o budžetima u FBiH ("Službene novine FBiH", broj:102/13, 9/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15....) i članom 18. Pravilnika o finansijskom izvještavanju i Godišnjem obračunu Budžeta u FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 69/14, 14/15, 04/16 i 19/18), Načelnik općine, dostavlja

**PERIODIČNI FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ
BUDŽETA - PRORAČUNA OPĆINE MAGLJAJ
ZA PERIOD 01.01. – 31.03.2019. GODINE**

Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunom budžeta u FBiH, ("Službene novine FBiH", broj: 69/14, 14/15, 04/16 i 19/18), propisani su oblik i sadržaj finansijskih izvještaja, uputstva o izradi periodičnih izvještaja i godišnjeg obračuna, periodi za koje se sastavljaju, te način i rokovi njihovih podnošenja. Članom 92. Zakona o budžetima u FBiH ("Službene novine FBiH", broj:102/13, 9/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15....) i članom 18. navedenog Pravilnika, propisana je obaveza dostavljanja periodičnih izvještaja osim kantonalnom Ministarstvu finansija i Općinskom vijeću u roku od dvadeset dana po isteku obračunskog perioda. Pravilnik o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u FBiH, ("Službene novine FBiH", broj: 69/14, 14/15, 04/16 i 19/18/), stupio je na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH", tj.28.08.2014. godine, a primjenjuje se od 01.01.2015. godine, kako je definisano članom 35. istog Pravilnika.

Navedeni Pravilnik pretrpio je tri izmjene, koje su između ostalih podrazumjevale izmjenu obrazaca Periodičnog izvještavanja i to Oblasca broj 3, Oblasca broj 7 i Oblasca broj 8.

Periodični finansijski izvještaji predstavljaju set obrazaca od devet finansijskih izvještaja, a to su:

Obrazac broj 1. - Pregled prihoda, primitaka i finansiranja po ekonomskim kategorijama,

Obrazac broj 2. - Rashodi i izdaci po ekonomskim kategorijama,

Obrazac broj 3. - Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih,

Obrazac broj 4. - Posebni podaci o tekućim i kapitalnim transferima,

Obrazac broj 5. - Klasifikacija rashoda i izdataka budžeta po Vladinim funkcijama (COFOG),

Obrazac broj 6. - Registar doznaka iz tekuće rezerve budžeta,

Obrazac broj 7. - Registar neizmirenih obaveza,

Obrazac broj 8. - Pregled prihoda, primitaka, rashoda i izdataka po ekonomskim kategorijama

Obrazac broj 9. - Izvještaj o namjenskom utrošku transfera, sa Pismenim obrazloženjem o namjenskom utrošku sredstava.

Obrazac broj 1. - Pregled prihoda, primitaka i finansiranja po ekonomskim kategorijama

Obrazac broj 1 – predstavlja pregled prihoda, primitaka i finansiranja po ekonomskim kategorijama u izvještajnom periodu (ukupno ostvarena sredstva iz svih izvora). Ukupno ostvareni prihodi, primici i finansiranje po ovom obrascu za period izvještavanja iznose 1.390.778,00 KM, ili 15,62% u odnosu na planirana sredstva u Budžetu Općine Maglaj za 2019. godinu. U odnosu na prethodnu godinu isti su veći za 92.812,00 KM, ili 7,15%.

Povećanje prihoda i primitaka izvještajnog perioda u odnosu na prethodnu godinu za isti period izvještavanja je povećanje na Potkategoriji Poreznih prihoda u iznosu od 88.408,00KM, te Potkategoriji Tekućih transfera u iznosu od 8.450,00KM.

Obrazac broj 2. - Rashodi i izdaci po ekonomskim kategorijama

Obrazac broj 2 – predstavlja pregled rashoda i izdataka po ekonomskim kategorijama u izvještajnom periodu (ukupno utrošena sredstva iz svih izvora). Ukupni rashodi i izdaci po obrascu broj 2, za period izvještavanja iznose 1.059.303,00 KM, ili 11,89% u odnosu na planirana sredstva u Budžetu Općine Maglaj za 2019. godinu. U odnosu na prethodnu godinu isti su veći za 96.686,00 KM, ili 10,00%.

Obrazac broj 3. - Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih

Obrazac broj 3. – predstavlja pregled posebnih podataka o plaćama i broju zaposlenih. Bruto plaće i naknade plaća za period izvještavanja iznose 377.761,00 KM, a ukupne bruto plaće sa doprinosom

poslodavca i ostalim doprinosima 417.911,00 KM. U odnosu na prethodnu godinu za isti izvještajni period izvještavanja ovi rashodi su manji za 11.671,00 KM, ili 2,72%.

Obrazac broj 4. - Posebni podaci o tekućim i kapitalnim transferima

Obrazac broj 4 predstavlja pregled posebnih podataka o tekućim i kapitalnim transferima. Tekući i kapitalni transferi po ovom obrascu za izvještajni period iznose 276.417,00 KM, ili 7,7% planiranih sredstava, od čega tekući transferi iznose 246.482,00 KM, a kapitalni transferi 29.935,00 KM.

Tekući transferi po ovom obrascu za izvještajni period u iznosu od 246.482,00 KM, ili 7,7% planiranih sredstava sastoje se od:

- tekućih transfera drugim nivoima vlasti i fondovima.....= 10.200,00 KM,
- tekućih transfera pojedincima.....= 34.682,00 KM,
- tekućih transfera neprofitnim organizacijama.....= 201.600,00 KM,
- subvencije javnim preduzećima= 0,00 KM

Kapitalni transferi po ovom obrascu za izvještajni period iznose 29.935,00 KM, ili 3,10% planiranih sredstava, a odnose se na kapitalne transfera MZ na području općine Maglaj (6.256,00 KM i Rekonstrukciju, sanaciju i izgradnju komunalne infrastrukture na području općine Maglaj (23.679,00 KM). Ovi transferi dijelom su finansirani namjenskim sredstvima viših nivoa vlasti, a dijelom iz vlastitih sredstava.

Obrazac broj 5. - Klasifikacija rashoda i izdataka budžeta po Vladinim funkcijama (COFOG)

Obrazac broj 5 predstavlja pregled ukupno izvršenih rashoda i izdataka u izvještajnom periodu po funkcionalnoj klasifikaciji (COFOG). Funkcionalna klasifikacija "COFOG" je sintetička klasifikacija koja je prilagođena izvještavanju kakvo se koristi u Evropskoj uniji i sadrži 10 aktivnosti vlade. Svaka od ovih 10 sintetičkih klasifikacija imaju svoje analitičke klasifikacije.

Obrazac broj 6. - Registar doznaka iz tekuće rezerve budžeta

Obrazac broj 6 predstavlja pregled izdvajanja sredstava iz tekuće rezerve budžeta po odlukama/rješenjima Općinskog načelnika u izvještajnom periodu. Za izvještajni period iz tekuće

budžetske rezerve nije bilo izdvajanja novčanih sredstva.

Obrazac broj 7. - Registar neizmirenih obaveza,

Obrazac broj 7 predstavlja pregled neizmirenih obaveza u izvještajnom period, ukupno nedospjele obaveze, ukupno dospjele obaveze, dospjele obaveze + 90 dana, kao i promjene ukupnih obaveza na kraju perioda izvještavanja u odnosu na stanje obaveza na početku perioda izvještavanja.

Ukupno neizmirene obaveze i razgraničenja za izvještajni period iznose 2.056.755,00 KM, od čega kratkoročne obaveze iznose 297.811,00 KM, a kratkoročna razgraničenja 1.758.944,00 KM. U odnosu na ukupne obaveze zaključno sa 31.12.2018. ukupne obaveze i razgraničenja smanjene su u iznosu od 219.543,00 KM, ili 9,64%.

Obrazac broj 8. - Pregled prihoda, primitaka, rashoda i izdataka po ekonomskim kategorijama

Obrazac broj 8 sastoji se od dvije tabele. Tabela broj 1. predstavlja pregled prihoda, primitaka, rashoda i izdataka po ekonomskim kategorijama. Ovaj obrazac pretrpio je još jednu izmjenu objavljenu u Službenim novinama Federacije BiH, broj:19/18 odm 14.03.2018. Izmjena se odnosi na dodatak još jedne kolone –ESA- oznake za ekonomske kodove, a namjenjeni su da osiguraju informacije o vladinoj finansijskoj statistici, te pokazuju vrijednosti za deficit i dug bazirane na konceptima koji su definisani u Evropskom sistemu računa (ESA 2010), kao i dodatak jednog reda na samom kraju obrasca gdje je obavezno upisati broj zaposlenih za izvještajni period.

U Obrascu 8- Tabela broj 1. iskazan je i finansijski rezultat za izvještajni period i to:

Tekući suficit:	386.856,00 KM
Ukupan suficit:	331.475,00 KM
Ukupan finansijski rezultat:	331.475,00 KM

U tabeli broj 2.Obrasca broj 8 iskazuju se stanja konta: novčanih sredstava i plemenitih metala, vrijednosnih papira, kratkoročnih potraživanja, kratkoročnih plasmana, kratkoročnih obaveza i razgraničenja i dugoročnih obaveza i razgraničenja, na početku i na kraju izvještajnog perioda.

Stanje novčanih sredstava na dan 31.03.2019. godine na transakcijskom računu i namjenskim podračunima Budžeta Općine Maglaj iznosi 2.316.866,00 KM Ova novčana sredstva su uglavnom namjenska sredstva

koja su doznačena u periodu 01.01. – 31.03.2019. godine, kao i prenesena namjenska sredstva iz prethodnih godina i novčana sredstva izvornih prihoda Budžeta Općine Maglaj. Stanje kratkoročnih potraživanja na dan 31.03.2019. godine iznose 800.822,00 KM i u odnosu na stanje istih na dan 31.12.2018. godine manja su za 96.854,00 KM, ili 10,79%.

Obrazac broj 9. - Izveštaj o namjenskom utrošku transfera

Obrazac broj 9. predstavlja pregled namjenskog utroška transfera viših nivoa vlasti i ostalih. Uz obrazac broj 9- budžetski korisnici dostavljaju i pismeno obrazloženje o namjenskom utrošku sredstava ili razloge za neutrošena sredstva.

Prilog:

1. Finansijski izvještaji (Set od devet obrazaca; 1- 9 i Pismeno obrazloženje Obrasca broj:9)

Broj: 01-14-10-869/19
Maglaj, 29.04.2019. godine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

198.

Na osnovu člana 42. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Načelnik općine, donosi

R J E Š E N J E **o imenovanju Organizacionog odbora** **Manifestacije u oblasti kulture „Studentsko ljeto** **2019.“**

Član 1.

Imenuje se Organizacioni odbor Manifestacije u oblasti kulture „Studentsko ljeto 2019.“ (u daljem tekstu: Manifestacija) u sastavu:

1. Svjetlana Zamboni, predsjednica
2. Eldina Mehinagić, članica
3. Hana Čizmić, članica
4. Dinko Čizmić, član
5. Hajdar Arifagić, član
6. Lamija Terzimehić, članica
7. Senad Šehić, član
8. Benjamin Hasanić, član

Član 2.

(1) Zadaci Odbora su da:

- a) izradi Program Manifestacije (aktivnost, termin, nosioci, učesnici, odgovorna osoba, budžet) i finansijski plan Manifestacije, koji će biti dostavljen Načelniku općine Maglaj na odobravanje, najkasnije do 10.05.2019.godine,
- b) učestvuje u organizaciji aktivnosti sa nosiocima aktivnosti,
- c) sačini izveštaj o realizaciji Manifestacije.

Član 3.

Tehničke i organizacione poslove prilikom realizacije Programa Manifestacije obaviće JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj, prema zaključcima Organizacionog odbora.

Član 4.

Za obavljanje finansijskih poslova prilikom realizacije Programa Manifestacije zadužuju se Senada Alibajraktarević i Dženana Hadžiedhemović u Službi za privredu, finansije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj i Direktor JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj, o čemu su dužni redovno izvještavati Načelnika općine Maglaj.

Član 5.

Za pripremu koordinaciju i obavljanje poslova u oblasti marketinga, tehničke podrške, odnosa sa javnošću i dr.prilikom realizacije Programa Manifestacije Načelnik općine Maglaj će po potrebi imenovati radne grupe posebnim Rješenjem a na prijedlog Organizacionog odbora. Radne grupe su odgovorne za svoje rad Organizacionom odboru Manifestacije.

Član 6.

(stupanje na snagu)

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 01-49-796/19
Maglaj, 22.04.2019.godine

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić s.r.

AKTI DRUGIH USTANOVA

199.

**JU DOM KULTURE „EDHEM MULABDIĆ“
MAGLAJ UPRAVNI ODBOR**

Broj: I/1-51/19

Datum: 08.05.2019.godine

Na osnovu člana 12. alineja 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine, člana 27. i 29. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama, člana 24. i 26. Pravila Doma kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj uz saglasnost Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-05-1-839/19 od 29.04.2019.godine, Upravni odbor Doma kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj, na sjednici održanoj dana 08.05.2019.godine, donosi

R J E Š E N J E **o imenovanju direktora Doma kulture** **„Edhem Mulabdić“ Maglaj**

I

Za direktora Doma kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj imenuje se Svjetlana Zamboni, profesor engleskog jezika i književnosti iz Maglaja.

II

Mandat imenovane traje 4 (četiri) godine i počinje od 15.05.2019.godine.

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Konkurs za imenovanje direktora Doma kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj je objavljen 03.04.2019.godine u „Službenim novinama Federacije BiH“, broj: 21/19 i Dnevnim novinama „Oslobođenje“ od 05.04.2019.godine.

Komisija za izbor zakazala je intervju za dan 24.04.2019.godine, nakon čega je sačinila zapisnik, predložila rang listu, pisanu preporuku kao i pitanja koja će se postaviti kandidatkinji na intervju.

Prijavljena kandidatkinja je ušla u uži izbor, obzirom da ispunjava opće i posebne uvjete utvrđene Javnim konkursom, a jedini je kandidat koji je u ostavljenom roku podnio prijavu na Konkurs.

Komisija je nakon provođenja intervjua i utvrđivanja rang liste, dostavila zapisnik Upravnom odboru na dalje postupanje.

Shodno svemu gore navedenom Upravni odbor od Općinskog vijeća Maglaj, kao odgovornog javnog službenika, nakon provedene zakonske procedure a shodno članu 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH, tražio je saglasnost za konačno imenovanje Svjetlane Zamboni za direktora JU Dom kulture “Edhem Mulabdić“ Maglaj.

Općinsko vijeće Maglaj je na sjednici održanoj dana 29.04.2019.godine donijelo je Odluku o davanju saglasnosti za konačno imenovanje direktora JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj, broj: 02-05-1-839/19 od 29.04.2019.godine.

Iz svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja imenovana ima pravo prigovora Upravnom odboru u roku od 15 dana od dana prijema.

PREDSJEDNICA
UPRAVNOG ODBORA
Alma Bradarić, dipl.ing. maš. s.r.

SADRŽAJ**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

189.	ODLUKA o građevinskom zemljištu općine Maglaj	755
190.	ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi	768
191.	ODLUKA o izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj	769
192.	PROGRAM POTICAJA U POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI OPĆINE MAGLAJ ZA 2019. GODINU.....	770
193.	ODLUKA o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu rijeke Bistrice, Općina Maglaj	775
194.	ODLUKA o dodjeli na korištenje po osnovu zakupa prostorija dijela drugog sprata JU Doma kulture „Edhem Mulabdić“ Radio televiziji Maglaj d.o.o. Maglaj	779
195.	RJEŠENJE o produženju važenja imenovanja Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti na imovinu, naslijeđe i poklon na kraći period	780
196.	ODLUKA o davanju saglasnosti za konačno imenovanje direktora JU Dom kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj	780

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

197.	PERIODIČNI FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ BUDŽETA - PRORAČUNA OPĆINE MAGLAJ ZA PERIOD 01.01. – 31.03.2019. GODINE	781
198.	RJEŠENJE o imenovanju Organizacionog odbora Manifestaije u oblasti kulture „Studentsko ljeto 2019.“	783

AKTI DRUGIH USTANOVA

199.	RJEŠENJE o imenovanju direktora Doma kulture „Edhem Mulabdić“ Maglaj	784
------	--	-----