



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ
2/15**

Maglaj, 16.4.2015.

„Službene novine Općine Maglaj“
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» br.8/07, 3/08 i 6/08) člana 3. i 4. Odluke o kriterijima za dodjelu sredstava porodicama čiji su stambeni objekti uništeni uslijed prirodne nesreće -klizišta ("Službene novine Općine Maglaj" broj 1/15) i Zapisnika Komisije za otvaranje prijave i odabir lica za dodjelu novčanih sredstava u iznosu od 35.700,00 KM , za individualno trajno rješavanje stambenih pitanja čiji su stambeni objekti totalno uništeni djelovanjem klizišta na svim ugroženim područjima Općine Maglaj (formirane rješenjem Načelnika općine broj 01-49-1990/14 od 18.11.2014. godine) od 09.03.2015. godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2.04.2015. godine, d o n o s i

ODLUKU

o raspodjeli novčanih sredstava za izgradnju stambenih objekata sa totalnom štetom ugroženih prirodnom nesrećom-klizištem, licima koji žele individualno trajno riješiti stambeno pitanje na području Općine Maglaj

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se raspodjela novčanih sredstava Federalnog fonda za pomoć nastradalim područjima od prirodne nesreće na teritoriji Federacije BiH, u iznosu od 321.300,00 KM za izgradnju stambenih objekata, a vlasnicima objekata sa totalnom štetom, ugroženih prirodnom nesrećom-klizištem , na području Općine Maglaj., kako slijedi.

1. Hodžić Hakim iz Ulišnjaka 35.700,00 KM,
2. Maglica Ljubica iz Mladoševice 35.700,00 KM,
3. Sičanica Marko iz Mladoševice 35.700,00 KM,
4. Isić Nedžad iz Ulišnjaka 35.700,00 KM
5. Isić Rifat iz Ulišnjaka 35.700,00 KM
6. Alić Suljo iz Kosove 35.700,00 KM
7. Alić Svila iz Kosove 35.700,00 KM
8. Kelavić Mara iz Radojčića 35.700,00 KM
9. Kožulović Jozo iz Radojčića 35.700,00 KM

Član 2.

Raspodjela sredstava iz člana 1. ove Odluke izvršena je na osnovu kriterija za dodjelu sredstava porodicama čiji su stambeni objekti uništeni uslijed prirodne nesreće-klizišta na području Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj" broj 1/15).

Član 3.

Sredstava iz člana 1. ove Odluke se raspodjeljuju vlasnicima uništenih stambenih objekata uslijed prirodne nesreće -klizišta koji su od

nadležnog Općinskog organa utvrđeni sa totalnom štetom, i koji imaju vlastito zemljište , na kojem bi mogli graditi stambeni objekat

Član 4.

Sa licima iz člana 1. ove Odluke Općina Maglaj Općinski Načelnik i direktor Federalnog fonda za pomoć nastradalim područjima zaključit će tripartitni ugovor.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-739 /15

Maglaj 2.04. 2015, godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić**

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj»br.8/07, 3/08 i 6/08) , i čl.42. a u vezi sa čl.48.stav 5.Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2.04. 2015. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjeni Odluke o pristupanju izradi "Urbanističkog plana "Kosova općina Maglaj Broj 02-05-1-2225/14 od 04.12.2014.godine

Član 1.

Ovom Odlukom mijenja se naziv planskog dokumenta, u nazivu Odluke i u svim članovima, Odluke ,te umjesto "Urbanistički plan" treba da stoji "Zoning plan".

Član 3.

Ostali dio Odluke broj 02-05-1-2225/14 od 04.12.2014. godine ostaje ne promijenjen.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim Novinama općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-740/15
Datum: 2.04.2015. godine

PREDSJEDAVALJUĆI OV Marko Zelić

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 2.04.2015. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi formiranja građevinske čestice

Član 1.

Formira se građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Mulaomerović (Fadil) Omera iz Maglaja, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1082 "Okučnica" kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 450 m² upisana u pl. br. 58 k.o. Maglaj, posjednik Mulaomerović (Fadil) Omer sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 432/24 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 932 k.o. SP_ Maglaj, pravo vlasništva Mulaomerović (Fadil) Omer sa 1/1,

- k.č. br. 1083 "Okučnica" njiva 2. klase površine 471 m² upisana u pl. br. 58 k.o. Maglaj, posjednik Mulaomerović (Fadil) Omer sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 432/8 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 932 k.o. SP_ Maglaj, pravo vlasništva Mulaomerović (Fadil) Omer sa 1/1, i

- k.č. br. 1085/5 "Kod kuće" njiva 2. klase površine 37 m² upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj posjednik

Skupština Opštine Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 444/13 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 3082 k.o. SP_ Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom, Mulaomerović (Fadil) Omeru iz Maglaja, a radi formiranja građevinske čestice za postojeći objekat u njegovom vlasništvu, zemljište iz člana 1. alineja 3. ove Odluke označeno sa:

- k.č. br. 1085/5 "Kod kuće" njiva 2. klase površine 37 m² upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj posjednik Skupština Opštine Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 444/13 „Kod kuće“ njiva površine 37 m², upisana u zk. ul. br. 3082 k.o. SP_ Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

**po cijeni od 50,00 KM po 1m², što ukupno iznosi
1.850,00 KM,**

uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

Predaju nekretnine iz prethodnog stava u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Maglaj da u ime Općine Maglaj, kao prдавcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Mulaomerović (Fadil) Omerom iz Maglaja, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se Mulaomerović (Fadil) Omer da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka – izrada odluke u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 260,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, općina – 060, troškovi postupka - vrsta prihoda 722611,

naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Općine Maglaj, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-741/15
Maglaj, 2.04.2015.godine

**PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić**

Na osnovu člana 11., 12 i 14 Zakona o mladima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 36/10) i te člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), te člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), i člana 88. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 2/09 i 1/13) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 2.04.2015.godine, donosi

ODLUKU

o pristupanju izradi Strategije prema mladima na području Općine Maglaj za period 2015-2020 godine

Član 1.

(Usvajanje Odluke)

Usvaja se Odluka o pristupanju izradi Strategije prema mladima na području Općine Maglaj za period 2015-2020 godine.

Član 2.

(Obrazovanje Radne grupe)

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik da obrazuje Radnu grupu za izradu Strategije o mladima na području Općine Maglaj za

period 2015-2020 godine, kao i Akcionog plana za njeno sprovođenje .

Član 3.

(Zadatak Radne grupe)

Zadatak Radne grupe je da izradi navedenu Strategiju u roku od 9 mjeseci kao i Akcioni plan za njeno sprovođenje.

Član 4.

(Stupanje na snagu)

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“ .

Broj: 02-05-1-742/15
Datum: 2.04.2015. godine

**PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić**

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 6. i 39. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu Omerović (Nurudin) Agana iz Maglaja, Ul. Ilijasa Smajlagića br. 81 , za formiranje placa za postojeći objekat, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 2.04.2015. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Formira se građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Omerović (Nurudin) Agana iz Maglaja, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 932/1 "Kućište" zgrade i dvorište ukupne površine 488 m2 upisana u pl. br. 900 k.o. Maglaj, posjednik Omerović (Nurudin) Agan sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 496/8 u istoj površini upisana u zk. ul. 2189 k.o. SP_Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Omerović (Nurudin) Agan sa 1/1 ,

- k.č. br. 928/6 "Polje" njiva površine 12 m2, upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj , posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 496/16 u istoj površini, upisana u zk. ul. br. 297 k.o. SP_ Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1.

2. Dodjeljuje se Omerović (Nurudin) Aganu, a radi formiranja građevinske parcele za postojeći objekat u njegovom vlasništvu, zemljište navedeno u tački 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja, površine 12 m².

3. Preuzima se u korist Općine Maglaj, na ime naknade za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja, zemljište koje se koristi kao dio ulice Ilijasa Smajlagića, označeno sa:

- k.č. br. 932/2 "Kućište" dvorište površine 13 m² upisana u pl. br. 900 k.o. Maglaj, posjednik Omerović (Nurudin) Agan sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 496/15 u istoj površini upisana u zk. ul. 2189 k.o. SP_ Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Omerović (Nurudin) Agan sa 1/1.

4. Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj će po pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti upis kako slijedi:

a) na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja:

Pravo vlasništva
Omerović (Nurudin) Agan iz Maglaja, sa 1/1,

b) na nekretninama iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja

Pravo vlasništva
Općina Maglaj sa 1/1.

5. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 260,00 KM dužan je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti Omerović (Nurudin) Agan, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 17.10.2013. godine Omerović (Nurudin) Agan iz Maglaja obratio se sa zahtjevom za formiranje placa za postojeći objekat u njihovom vlasništvu, izgrađen na zemljištu označenom sa k.č. broj 932 k.o. Maglaj.

U postupku po predmetnom zahtjevu, održana je rasparava na licu mjesta dana 25.02.2014. godine, provedeni dokazi, te utvrđeno slijedeće:

- Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović dipl. ing. arh. je u izjašnjenju broj:05-31-6-2079/13 od 05.12.2013. godine, konstatovala da je identifikacijom predmetnog zemljišta na kopiji katastarskog plana i planskoj dokumentaciji utvrđeno da se zemljište označeno sa k.č. br. 932 k.o. Maglaj nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" (Sl. novine Općine Maglaj broj: 8/05), da Grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata na zemljištu označenom sa k.č. br. 932 izgrađeni stambeni objekat predviđen sa statusom stalnog objekta, da u okviru navedenog zemljišta uz postojeći objekat predviđena je izgradnja novog stambenog objekta spratnosti P+1, da Grafičkim prikazom Plan parcelacije za izgrađeni stambeni objekta nisu određene nove granice građevinske parcele. U okviru predmetnog zemljišta označenog sa k.č. br. 932 za planirani stambeni objekat predviđena je nova građevinska parcela na planu parcelacije označena brojem 176. U izjašnjenju od 13.12.2013. godine izjasnila se na skicu sa lica mjesta izgrađene ograde i postojećih objekata u okviru građevinske parcele, navodeći da ograda i pomoćni objekti izgrađeni izvan zemljišta koje je u vlasništvu Omerović Agana, da identifikacijom predmetnog zemljišta prikazanog na skici sa lica mjesta, na planskoj dokumentaciji, konstatuje da uspostavljena granica građevinske parcele sa sjeverozapadne strane ne izlazi izvan granica građevinske parcele predviđene grafičkim prikazom Plan parcelacije Regulacionog plana "Maglaj Centar – sjeverni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 8/05). Konstatovala je kako je grafičkim prikazom Namjena i razmještaj objekata i Plan parcelacije između novoplanirane građevinske parcele 176 i građevinske parcele broj 175 predviđena izgradnja prilaznog puta, za koji je na usmenoj raspravi od 25.02.2014. godine i u konačnom izjašnjenju od 03.03.2015. godine predložila da se trenutno ne izdvaja dio zemljišta planiran za izgradnju puta, te da se to po potrebi, prilikom realizacije planirane izgradnje objekata po Regulacionom planu za koje je predviđen prilazni put, rješava u posebnom postupku. Traženo je da se od vlasnika zemljišta uzme izjava o interesu za planiranu građevinsku parcelu 176, a potom odrediti građevinsku parcelu za postojeći objekat izgrađen na zemljištu označenom sa k.č. br. 932 k.o. Maglaj.

- Podnosilac zahtjeva Omerović Agan, nakon što je upoznat sa naprijed navedenim izjašnjenjem stručnog lica za urbanizam, na zapisnik od 27.01.2014. godine izjavio je da sada nije zainteresovan za formiranje građevinske parcele označene brojem 176, da traži da se u ovom postupku za postojeći objekat izgrađen na k.č. broj 932 k.o. Maglaj formira građevinska parcela prema postojećem stanju na licu mjesta.

- Na usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta dana 25.02.2014. godine stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izvršio je na licu mjesta geodetsko snimanje građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Omerović (Nurudin) Agana sa 1/1, a prema stanju na licu mjesta tj. postavljenim ogradama. Po obradi podataka geodetskog snimanja dostavio je izjavu na zapisnik od 26.01.2015. godine navodeći da je nakon izvršene obrade podataka utvrdio da se plac za postojeći objekat u vlasništvu Omerović (Nurudin) Agana sastoji od parcela označenih kako je to navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

U izjavi takođe konstatuje da je utvrdio da se dio zemljišta koji je u posjedu i vlasništvu Omerović Agana nalazi izvan postavljene ograde na sjeveroistočnoj strani posjeda i trenutno sa koristi kao dio ulice Ilijasa Smajlagića, i označen je sa:

- k.č. br. 932/2 "Kućište" dvorište površine 13 m² upisana u pl. br. 900 k.o. Maglaj posjednik Omerović Nurudin) Agan sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 496/15 u istoj površini upisana u zk.ul. 2189 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Omerović (Nurudin) Agan sa 1/1.

- Stručno lice za urbanizam dostavila je konačno izjašnjenje od 03.03.2015. godine u kome navodi da u odnosu na dostavljeno izjašnjenje od 13.12.2013. godine u odnosu na plansku dokumentaciju Regulacioni plan "Centar Maglaj - sjeverni dio", nije bilo promjene namjene i razmještaja objekata, predviđene parcelacije i saobraćajnog rješenja, navodeći da:

Grafičkim prikazom Namjena i razmještaj objekata na zemljištu označenom sa k.č. br.932 izgrađeni stambeni objekat predviđen je sa statusom stalnog objekta. U okviru navedenog zemljišta uz postojeći objekat predviđena je izgradnja novog stambenog objekta spratnosti P+1. Grafičkim prikazom Plan parcelacije za izgrađeni stambeni objekat nisu određene nove granice građevinske parcele. U okviru predmetnog zemljišta označenog sa k.č. br. 932 za planirani stambeni objekat određena je nova građevinska parcela na planu parcelacije označena brojem 176.

Prilaz građevinskoj parceli određen je sa planirane saobraćajnice (ul. Ilijasa Smajlagića) i uporedne prilazne saobraćajnice koja se odvaja od ul. Ilijasa Smajlagića.

Iz dostavljenog zapisnika o izjavi Omerović Agana datoj 27.01.2014. godine, može se utvrditi da nije zainteresovan za formiranje građevinske parcele označene brojem 176, odnosno da traži da se za postojeći objekat formira građevinska parcela prema postojećem stanju na licu mjesta, u okviru zemljišta koje koristi.

Na dostavljenoj skici formiranja građevinske parcele stručnog lica za geodetske poslove od 26.01.2015. godine, obilježena je građevinska

parcela koju koristi Omerović Agan a koja je u njegovom posjedu kao i zemljište koje je u posjedu i vlasništvu SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj.

U odnosu na planirano stanje po Regulacionom planu, stanju kako je prikazano na skici stručnog lica za geodetske poslove kao i traženju podnosioca zahtjeva Omerović Agana, konstatuje da se mogu djelimično korigovati predviđene granice građevinske parcele. Na osnovu iznesenog u skladu sa članom 10. stav 1. alineja 5. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj centar – sjeverni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj, broj: 8/05 i 4/2010) kojim je definisano da Služba za urbanizam može formirati građevinsku parcelu u drugom obliku i veličini od one prikazane u grafičkom prikazu Plan parcelacije u skladu sa vlasničkim i posjedovnim elementima, kao i prema zahtjevima stranaka, predlaže da se odrede nove granice građevinske parcele i to građevinska parcela bi se formirala tako da se granice građevinske parcele označene brojem 176 brišu kao i planirani stambeni objekat jer je podnosilac zahtjeva odustao od planirane gradnje i ovo zemljište bi činilo sastavni dio građevinske parcele za postojeći objekat. Zemljište označeno sa k.č. br. 932/2 koje je prema izjavi stručnog lica za geodetske poslove izvan postojeće ograde, a koje je u vlasništvu Omerović Agana ne bi ulazilo u sastav građevinske parcele za postojeći objekat, a granice građevinske parcele prema ulici Ilijasa Smajlagića se određuje prema postojećem stanju na terenu odnosno već postavljenoj ogradi. Prema izjavi stručnog lica za geodetske poslove, zemljište označeno sa k.č. br. 932/2 površine 13 m² se koristi kao dio ulice Ilijasa Smajlagića. Dio zemljišta označenog sa k.č. br. 928/6 površine 12 m² čiji je posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj, može ući u sastav građevinske parcele za postojeći objekat jer je isto izvan granica predviđenog prilaznog puta, odnosno prema grafičkom prikazu plana parcelacije i planu saobraćaja ne ulazi u planiranu prilaznu saobraćajnicu, tako da isto zajedno sa k.č. br. 932/1 površine 488 m², čini predmetnu građevinsku parcelu.

Za predviđeni prilazni put koji djelimično presjeca i zemljište označeno sa k.č. br. 932/1 a koji je predviđen za novoplanirane građevinske parcele, predlaže da se ne izdvaja dio zemljišta planiranog za izgradnju puta, te da se po potrebi prilikom realizacije planirane izgradnje objekata po Regulacionom planu, do kojih je predviđen prilazni put, rješava u posebnom postupku.

- Omerović Agan je na zapisnik od 04.03.2015. godine izjavio da je saglasan da se formira građevinska parcela za postojeći objekat u njegovom vlasništvu u skladu sa konačnim izjašnjenjem stručnog lica za urbanizam, predlažući

da na ime naknade za općinsko zemljište koje mu se dodjeljuje radi formiranja predmetne građevinske parcele za postojeći objekat označeno sa k.č. br. 928/6 površine 12 m², Općina Maglaj preuzme zemljište kojeg je posjednik i vlasnik odnosno korisnik, označeno sa k.č. br. 932/2 površine 13 m² koje se, kao što se navodi u nalazu stručnog lica za geodetske poslove, koristi kao dio ulice Ilijasa Smajlagića, a koje prema konačnom izjašnjenju stručnog lica za urbanizam, ne ulazi u sastav predmetne građevinske parcele

- Općinsko pravobranilaštvo izjasnilo se u izvaji broj:U. 3/14 od 05.03.2015. godine u kojoj navodi konstatacije iz naprijed navedenih izvaja stručnog lica za urbanizam i stručnog lica za geodetske poslove, te se odredilo cijeneći da su izvaje stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, kao i da su iste decidno navedene, da može se utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu da se podnosiocu zahtjeva u skladu sa navedenom odlukom i Regulacionim planom udovolji i formira građevinska parcela za postojeći objekat, te predložilo da se donese rješenje u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima. U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva, Općinsko pravobranilaštvo dalo je napomenu da u postupku izrade prijedloga rješenja treba cijeliti zahtjev podnositelja zahtjeva dat kroz izjašnjenje od 04.03.2015. godine, u kome je predložio i usaglasio se da se na ime dodijeljenog zemljišta i njegovom vlasništvu, a koje je u naravi pod putem i ne ulazi u sastav predmetne građevinske parcele, navodeći da prijedlog podnositelja zahtjeva smatraju konstruktivnim jer po istom općina Maglaj nema smetnji niti štetnih posljedica ako se za dodijeljeno zemljište Omerović Aganu na ime naknade izuzme ponudena predmetna nekretnina koja je u naravi put, napominjući da je ovakvo opredjeljenje naknade utemeljeno sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a analogno članu 45. Zakona o eksproprijaciji.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Članom 19. istog Zakona propisano da se oblik i površina parcele gradskog građevinskog zemljišta može mijenjati samo u skladu sa postupkom privođenja zemljišta namjeni na osnovu prostornog plana i plana parcelacije, dok je članom 24. stav 1. propisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi uređenja za građenje.

Na osnovu izloženog, utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), Regulacionim planom "Centar Maglaj - sjeverni dio" (Sl. novine Općine Maglaj broj: 8/05) i članom 10. stav 1. alineja 5. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj centar- sjeverni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 8/05 i 4/2010) formira građevinska parcela za postojeći objekat u vlasništvu Omerović (Nurudin) Agana iz Maglaja, a koja obuhvata katastarske parcele označene u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, što je shodno odredbama člana 39. Zakona o građevinskom zemljištu osnov za sticanje prava vlasništva, te da se u skladu sa odredbama člana 24. stav 1. i člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a analogno članu 45. Zakona o eksproprijaciji ("Sl. novine F BiH", broj:70/07 i 36/10), na ime naknade za dodijeljeno zemljište preuzme zemljište koje se koristi kao dio ulice.

Na osnovu izloženog, a u vezi sa članom 372. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa odredbama člana 112. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH" br. 2/98, i 48/99), te tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/13) i tačkama 2.1.1. i 2.8.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05), tački 14.1. i 14.2. općinske tarife (Naknada za korištenje podataka premjera i katastra zemljišta i naknada za korištenje usluga i posebnih usluga u oblasti premjera i katastra zemljišta, premjeravanja i primijenjene geodezije (Sl. novine općine Maglaj br. 2/96”).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-743/15

Datum, 2.04.2015. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić**

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o raspodjeli novčanih sredstava za izgradnju stambenih objekata sa totalnom štetom ugroženih prirodnom nesrećom-klizištem, licima koji žele individualno trajno riješiti stambeno pitanje na području Općine Maglaj 33
2. ODLUKA o izmjeni Odluke o pristupanju izradi "Urbanističkog plana "Kosova općina Maglaj Broj 02-05-1-2225/14 od 04.12.2014.godine 33
3. ODLUKA o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi formiranja građevinske čestice 34
4. ODLUKA o pristupanju izradi Strategije prema mladima na području Općine Maglaj za period 2015-2020 godine 35
5. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele za postojeći objekat u vlasništvu Omerović (Nurudin) Agana iz Maglaja 35