



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ
1/16**

Maglaj, 14.1.2016.

„Službene novine Općine Maglaj“
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 12/03 i 34/03) Odluke o kriterijima za imenovanje Upravnih odbora zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Općina Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 6/12), člana 64. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Službene novine Federacije BiH», broj: 46/10), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 6/08), nakon provedenog postupka po javnom konkursu i predložene liste kandidata za predsjednika i članove Upravnog odbora JU Dom zdravlja, na prijedlog Općinskog načelnika na sjednici održanoj dana 05.01. 2016.godine, d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora JU «Dom zdravlja» Maglaj

I

U upravni odbor JU Dom zdravlja Maglaj imenuju se:

1. Senad Hadžišehić, dipl. ecc., predsjednik u ime osnivača
2. Sanja Ilhana Obralić, dr. stomatologije, član kao predstavnik Kantona resornog Ministarstva
3. Doktor Tarik Islamović, član ispred zaposlenih

II

Mandatni period članova Upravnog odbora traje 4 (četiri) godine , a počev od 06.01. 2016. godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i isto će se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-8/16
Maglaj, 05.01.2016.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić**

Na temelju člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 12/03 i 34/03) Odluke o kriterijima za imenovanje Upravnih odbora zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Općina Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj:

6/12), člana 64. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Službene novine Federacije BiH», broj: 46/10), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 6/08), nakon provedenog postupka po javnom konkursu i predložene liste kandidata za predsjednika i članove Upravnog odbora JU Narodna apoteka, na prijedlog Općinskog načelnika na sjednici održanoj dana 05.01. 2016.godine, d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora JU Narodna apoteka Maglaj

I

U upravni odbor JU Narodna apoteka Maglaj imenuju se:

1. Ferhat Bradarić, mr.sci. dipl. ecc., predsjednik u ime osnivača
2. Emina Herceg, dipl.ecc., član kao predstavnik Kantona resornog Ministarstva
3. Aida Osmanbegović, magistra farmacije, član ispred zaposlenih

II

Mandatni period članova Upravnog odbora traje 4 (četiri) godine, a počev od 06.01. 2016.godine.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i isto će se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-9/16
Maglaj, 05.01.2016.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 42. tačka 1. a) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj: 12/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 05.01.2016. godine , d o n o s i

ODLUKU

o prestanku mandata Općinskog pravobranioca Općine Maglaj

Član 1.

Botonjić Nermini, koju je Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28. 12. 2011. godine imenovalo za Općinskog pravobranioca Općine Maglaj na period od 4 godine, prestaje mandat Općinskog pravobranioca Općine Maglaj zaključno sa danom 29. 12. 2015. godine, zbog isteka perioda na koji je imenovana.

Član 2.

Zaključno sa danom prestanka mandata, imenovanoj prestaju sva prava po osnovu obavljanja funkcije Općinskog pravobranioca.

Član 3.

Ista će izvršiti primopredaju arhive i predmeta Općinskog pravobranilaštva Maglaj novoimenovanom Općinskom pravobraniocu.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-05-1-13/16
Maglaj, 05.01. 2016. godine

**PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj 8/07,3/08.i 6/08) i člana 16 i 23 Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BIH («Službene novine FBIH „, broj. 2/06,72/07,32/08, 4/10 i 45/10) i člana 33 i 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Službene novine ZE-DO Kantona " broj: 01/14) Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 05.01.2016. godine, d o n o s i

ODLUKU

**o pristupanju izrade PROSTORNOG PLANA
OPĆINE MAGLAJ za period 2017-2037 godine**

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi PROSTORNOG PLANA općine Maglaj za period od 2017-2037 godine (u daljem tekstu . Prostorni plan)

Član 2.

PROSTORNI PLAN se donosi za period od 20 godina odnosno od 2017 do 2037 godine.

Član 3.

PROSTORNI PLAN će se izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BIH (Sl novine FBIH“ broj. 02/06, 72/07, 32/09,4710, 13/13i 45/109, Zakona o prostornom uređenju i građenju (Službene novine Zeničko dobojskog kantona broj. 1/14) i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja («Službene novine FBIH „, broj: 63/04,50/07 i 84/10)

II GRANICA OBUHVATA

Član 4.

Granice PROSTORNOG plana su u granici općine Maglaj , a ukupna površina obuhvata prema Prostornom planu Kantona iznosi 237,97 km2 od čega je površina urbanog područja 23.00 km2

III SMJERNICE ZA IZRADU

Član 5.

Program i Plan aktivnosti za pripremu i izradu plana izradit će Nosilac pripreme u saradnji sa Nosiocem izrade Prostornog plana.

Smjernice za izradu Prostornog plana daju nosioci uređenja prostora u skladu sa Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana.

IV ROK ZA IZRADU

Član 6.

Rok za izradu Prostornog plana je godinu dana od dana stupanja na snagu ove Odluke . Plan će se raditi po fazama izrade Prostornog plana kako slijedi:

I FAZA- PRIPREMA IZRADE PLANA

- Izrada Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana
- Donošenje smjernica za pripremu i izradu Prostornog plana
- Priprema i izrada Prostornog plana

II FAZA –Izrada Prednacrt, Nacrt a i Prijedloga Prostornog plana

III FAZA – Donošenje Prostornog plana čiji je sastavni dio Odluka o provođenju Prostornog plana općine Maglaj za period 2017 -2037 godine.

Rokovi izrade po fazama će se utvrditi u Programu i planu aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana.

V SREDSTVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Član 7.

Sredstva za finansiranje pripreme, izrade i donošenja Prostornog plana općine Maglaj a koja se Odnose na neposredne materijalne troškove pripreme, izrade i donošenja Prostornog plana i dodatne materijalne troškove, obezbjedit će se iz budžeta općine Maglaj.

Obezbjeđenje vanjske saradnje za stručne oblasti za koje se ukaže potreba u toku pripreme i izrade planskog dokumenta kao i ugovaranje i finansiranje potrebnih istraživanja, izrada elaborata, studija, ili drugih stručnih i naučnih dokumenata finansirat će se iz budžeta općine Maglaj a vršit će nadležni organi općine odnosno nosilac pripreme, (općinski načelnik) shodno zaključcima Vlade Ze Do kantona broj. 02-23-9504 /13 od 18 04.2013 godine a navedeno će se detaljno utvrditi od strane nosioca pripreme i Nosioca izrade, kroz zajedničku analizu raspoložive dokumentacije i postojećeg stanja.

Iznos iz stava (1) ovog člana bit će precizno utvrđen Protokolom o izradi Prostornog plana općine maglaj i neposrednim materijalnim troškovima izrade Prostornog plana koji će potpisati ovlaštena lica Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko –dobojskog kantona, Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko dobojskog kantona i općinski načelnik općine Maglaj.

VI NOSILAC PRIPREME I NOSILAC IZRADU PROSTORNOG PLANA

Član 8.

Nosilac pripreme Prostornog plana je Općinski načelnik i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove (u daljem tekstu nosilac pripreme Prostornog plana). Nosilac pripreme Prostornog plana je dužan osigurati saradnju i usaglašavanje sa svim subjektima planiranja

Član 9.

Nosilac izrade Prostornog plana je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko –dobojskog kantona (u daljem tekstu : Nosilac izrade plana) a prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju Ze –Do Kantona (Sl novine Ze –Do Kantona broj 1/14, član 45) definisano je da je za cijelo područje Kantona, te izrade planskih

dokumenata za koje su nadležni Kanton i jedinice lokalne samouprave – općine u Kantonu, Skupština Kantona osnovala upravnu organizaciju **Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje** čije su nadležnosti utvrđene Zakonom o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima Kantonalne uprave .

Nosilac pripreme prvenstveno povjerava poslove nosioca izrade planskih dokumenata toj upravnoj organizaciji.

Član 10.

Nosilac pripreme Prostornog plana će posebnim aktom formirati Savjet plana sastavljen od stručnih, naučnih, javnih i drugih lica za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja koncepta prostornog uređenja Prostornog plana i druge aktivnosti u ime nosioca pripreme za izradu Prostornog plana.

Član 11.

Nosilac pripreme Prostornog plana će Nacrt Prostornog plana staviti na javni uvid i raspravu u trajanju koje će biti utvrđeno Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana.

Detalje javnog uvida i rasprave Nosilac pripreme Prostornog plana će oglasiti putem sredstava javnog informisanja.

Nakon sumiranja rezultata javne rasprave Nosilac pripreme će putem Nosioca izrade Prostornog plana pripremiti Prijedlog Prostornog plana i dostaviti Općinskom vijeću radi donošenja.

Uz prijedlog Prostornog plana Nosilac pripreme je dužan Općinskom vijeću dostaviti uz obrazloženje prijedloga i mišljenja na Nacrt Prostornog plana data kroz javnu raspravu a koja nisu mogla biti prihvaćena

Prije donošenja Prostornog plana, Nosilac pripreme je dužan pribaviti mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline zeničko –dobojskog kantona o usaglašenosti sa Prostornim planom Kantona.

Član 12.

Nosilac pripreme Prostornog plana će obezbjediti uslove da se nosiocu izrade Prostornog plana stavi na raspolaganje dokumentacija relevantna za izradu Prostornog plana, a naročito dokumentacija šireg područja, poljoprivredne i šumsko privredne osnove, strategije zaštite okoliša, planovi razvoja privrede, poljoprivrede, saobraćaja, podatke o geološkim osobinama terena i drugo.

Član 13.

Nosilac izrade Prostornog plana dužan je svaku fazu Prostornog plana izraditi u skladu sa zakonom. propisima donesenim na osnovu zakona te u skladu sa ovom Odlukom i svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su značajni za područje općine Maglaj.

Član 14.

Nosilac izrade Prostornog plana dužan je svaku fazu Prostornog plana izraditi u skladu sa podacima koji su mu stavljeni na raspolaganje i pribavljeni od nadležnih organa i organizacija u toku rada na izradi Prostornog plana .

Član 15.

Nosilac pripreme Prostornog plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa subjektima planiranja, odnosno sa relevantnim učesnicima u njegovoj izradi, a naročito sa nadležni organima uprave , društvenim i drugim pravnim licima nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, kulturu, zaštitu kulturno historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoline organima nadležnim za odbranu, privrednom komorom, društvenim i drugim pravnim licima nadležnim za komunalne djelatnosti , predstavnicima vjerskih zajednica i korisnicima prostora , te pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Nosilac pripreme Prostornog plana može dio aktivnosti na pripremi dokumenta prostornog uređenja povjeriti Nosiocu izrade Prostornog plana a što se uređuje posebnim ugovorom.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama općine Maglaj.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o pristupanju izmjeni Prostornog plana opštine Maglaj broj 02-05-1-1832/13 od 17.10.2013. godine.

Broj : 02-05-1-11/16

Datum: 05.01.2016.godine

PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 6. i 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 i 16/04), a u vezi sa članom 10. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj Centar – Južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 04/07) te članom 372. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i

100/13), u predmetu formiranja građevinske parcele i izuzimanja zemljišta , Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 5.01.2016. godine,
d o n o s i

RJEŠENJE

1. U korist Općine Maglaj, formira se građevinska parcela označena brojem 50 po Regulacionom planu "Maglaj Centar – južni dio" , koju čine slijedeće katastarske čestice :

- k.č. br. 2850/12 "Oko Savića doma" građevinska parcela površine 287 m2 upisana u zk. ul. br. 264 k.o. Maglaj državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1 , po zemljišnoj knjizi, i

- k.č. br. 2850/13 "Oko Savića doma" građevinska parcela površine 213 m2 upisana u zk. ul. br. 211 k.o. Maglaj društvena svojina pravo raspolaganja i korištenja DD Natron Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi.

Obje gore navedene parcele po katastru zemljišta odnose se na :

- k.č. br. 2348/3 "Oko Savića doma" građevinska parcela površine 500 m2 upisana u pl.br. 1814 k.o. Maglaj, kao posjednik je upisan SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1.

2. Izuzima se u korist Općine Maglaj, radi formiranja građevinske parcele , tj. radi privođenja namjeni u skladu sa Regulacionim planom "Maglaj Centar – južni dio" , zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja.

3. Naknada za izuzeto zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja bit će određena u odvojenom postupku.

- Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će po pravosnažnosti ovog rješenja održati usmenu raspravu radi postizanja sporazuma o naknadi za izuzeto zemljište između ranijeg nosioca prava raspolaganja i korištenja odnosno vlasnika nekretnine i korisnika eksproprijacije.

4. Po pravosnažnosti ovog rješenja Općinski sud u Zavidovićima Zemljišnoknjižni ured Maglaj i Katastar Službe za urbanizam , geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišne knjizne uloške i posjedovne listove nekretnine iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja tako da upis glasi :

Pravo vlasništva
Općina Maglaj , sa 1/1.

5. Troškovi postupka padaju na teret Općine Maglaj .

Obrazloženje

Od strane Općinskog načelnika Općine Maglaj , podnesen je zahtjev broj: 01-36-3-806-1/11 od 29.07.2011. godine , za formiranje građevinske parcele za gradnju i rješavanje imovinsko pravnih odnosa , u resornoj Službi zaprimljen dana 01.08.2011. godine pod brojem 05-31-6- 2853/11. U zahtjevu se navodi da u vezi pripreme Projekta razvojne banke Vijeća Evrope (CEB) "Podrška ugroženim korisnicima kolektivnih i alternativnih oblika smještaja", Općina Maglaj je zainteresovana za Projekat, iznađena je lokacija u južnom dijelu grada, dio zemljišta označenog sa k.č. br. 2348/1 zvana "OKO SAVIĆA DOMA" - građevinska parcela broj 50 po Regulacionom planu, da Općina Maglaj kao svoje učešće u Projektu nudi zemljište za izgradnju, izradu projektne dokumentacije , izdavanje potrebnih saglasnosti i dozvola , nadzor nad izvođenjem radova , plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta, izradu prateće komunalne infrastrukture i tehnički prijem objekta , kao i učešće u iznosu od 10%, da na predmetnoj lokaciji izgradila bi se zgrada za 15 porodica i bila bi vlasništvo Općine Maglaj , da izgradnjom ove zgrade stambeno bi se riješile porodice koje stanuju u kolektivnom naselju Omerdino Polje i porodice koje koriste alternativni smještaj. Da bi se krenulo u dalju realizaciju planiranih aktivnosti traži da se izvrši formiranje građevinske parcele za izgradnju stambenog objekta - građevinske parcele broj 50 po Regulacionom planu i riješe imovinsko pravni odnosi.

U postupku po podnesenom zahtjevu, održana su usmene rasprave: na licu mjesta dana 29.05.2015. godine , te u prostorijama resorne Službe dana 13.11.2015. godine te je u postupku utvrđeno slijedeće:

- Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. prvobitno se izjasnila u izjašnjenju od 18.05.2015. godine u kome je nakon izvršenog uvida u dokumentaciju Službe dala izjašnjenje vezano za građevinsku parcelu broj 50 u južnom dijelu grada , a prema Regulacionom planu "Maglaj Centar - južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 04/07) i Grafičkim prikazom Namjena i razmještaj objekata i Plan parcelacije , kojim su određeni kako namjena objekta, približni gabariti tako i oblik i veličina građevinske parcele. U odnosu na dato izjašnjenje od 18.05.2015. godine

stručno lice za urbanizam je na usmenoj raspravi od 13.11.2015. godine , na osnovu ukazane potrebe korigovala - izmijenila svoje izjašnjenje od 18.05.2015. godine, navodeći da za planiranu izgradnju nije izdata urbanistička saglasnost kojom bi se definisao potreban gabarit i spratnost objekta a koje će u konačnici usloviti veličinu i površinu građevinske parcele , a imajući u vidu uslovljenost izgradnje objekta sa prijedlogom Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BIH predložila da se u odnosu na planirani objekat i veličinu građevinske parcele po Regulacionom planu izvrše korekcije granica predviđene građevinske parcele broj 50 po Regulacionom planu na slijedeć način : Da se granica građevinske parcele prema objektu "Savić 2" ne mijenja i produžava se do planiranih građevinskih parcela 45, 46 i 47 , a da se granica građevinske parcele prema rijeci Bosni odnosno objektu "Savić 1" pomjeri i zadrži u granici građevinske linije izgrađenog objekta "Savić 2", predlažući da se ova granica građevinske parcele produži do ulice Kulina bana , a što bi i činilo krajnju granicu građevinske parcele u tom dijelu (krajnja granica planirane saobraćajnice). Što se tiče granica građevinske parcele prema zapadu odnosno prema Regulacionom planu planiranim građevinskim parcelama označenim po Planu parcelacije brojem 45, 46 i 47 predložila je da se granica građevinske parcele broj 50 koriguje i u ovom dijelu i da istu čini ili predstavlja granica navedenih građevinskih parcela u ovom dijelu , a sve naprijed navedeno u skladu sa stanjem na terenu i odredbom člana 10. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj Centar - južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj 04/07).

Urbanista je naknadno dostavila grafički prikaz formiranja "nove" građevinske parcele br. 50.

- Općinski pravobranilac Nermina Botonjić, dipl. pravnik na usmenoj raspravi 13.11.2015. godine izjavila je da kao zakonski zastupnik Općine Maglaj ostaje kod podnesenog zahtjeva za formiranje građevinska parcele a cijeneći izjave stručnih lica posebno prijedlog stručnog lica za urbanizam predočen na toj raspravi da daje punu saglasnost za postupanje po istom , te cijeneći da ovaj prijedlog iziskuje dalje aktivnosti na utvrđivanju tačnih površina zemljišta koje bi bilo potrebno izuzeti od ranijeg nosioca prava raspolaganja d.d. "Natron" Maglaj , kao i površine građevinske parcele, a zbog ubrzanih aktivnosti za izdavanje potrebnih odobrenja za građenje , koje su rokom naprijed navedenog Ministarstva ograničeni , iznijela rok u kome traži od Službe dostavu podataka sa površinama zemljišta Pravobranilaštvu i D.D. Natron Maglaj , radi očitovanja , predlažući da se postupak izuzimanja provede u skladu sa zakonskim propisima.

- Na usmenoj raspravi od 13.11.2015. godine zastupnik d.d. "Natron" Maglaj direktor Elmir Mustabašić, dipl.pravnik, izjavio je da se na protivi izjašnjenju stručnog lica za urbanizam po pitanju formiranja građevinske parcele broj 50, kao i korigovanom izjašnjenju - predloženoj korekciji datoj na toj raspravi, iz razloga što navedena korekcija ne utiče na funkcionalnost ostatka nekretnine odnosno parcele a koja se nalazi u vlasništvu "Natron" d.d. Maglaj, te predložio da im se uz dostavu nalaza stručnih lica koje će dati nakon postupanja na terenu dostavi i podatak o tržišnoj cijeni zemljišta na navedenoj lokaciji od strana Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, a kako bi se odredili po istim.

- Stručno lice za geodetske poslove Nadžad Čatić, dipl. ing. geod. je u postupku formiranja građevinske parcele broj 50 po Regulacionom planu "Maglaj centar -južni dio" nakon izmjenjene izjave stručnog lica za urbanizam izvršio ponovo obilježavanje i obradu podataka mjerenja sa lica mjesta te utvrdio da se predmetna građevinska parcela formirana na osnovu izmjenjene izjave stručnog lica za urbanizam i stanja na licu mjesta sastoji od katastarskih čestica označenih kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja., a što je konstatovao u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-2853/11 od 16.11.2015. godine, u prilogu koje je dostavio skicu sa lica mjesta - skicu formiranja građevinske parcele br. 50 po Regulacionom planu "Maglaj Centar -južni dio".

- Po navedenoj izjavi stručnog lica za geodetske poslove, stručno lice za urbanizam dostavila je konačno izjašnjenje broj: 05-31-6-2853/11 od 17.11.2015. godine navodeći da u odnosu na izjašnjenje dato na usmenoj raspravi od 13.11.2015. godine i grafički prikaz formiranja građevinske parcele broj 50 od 16.11.2015. godine kao i dostavljenu skicu građevinske parcele od 16.11.2015. godine od stručnog lica za geodetske poslove konstatuje da se može formirati građevinska parcela broj 50 kako je to prikazano na skici formiranja građevinske parcele stručnog lica za geodetske poslove i prema podacima datim u izjavi stručnog lica za geodetske poslove.

-Shodno izjavi zastupnika D.D. "Natron" Maglaj, datoj na usmenoj raspravi od 13.11.2015. godine, od Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Općine Maglaj, tražena je tržišna cijena zemljišta na navedenoj lokaciji, od koje je dostavljena Obavijest broj: 02-05-1-SI/15 od 17.11.2015. godine u kojoj se navodi da je Komisija izvršila procjenu navedenih nekretnina, odnosno navedenog zemljišta, tako da bi cijena 1 m² zemljišta iznosila 40,00 KM.

- Po dostavi naprijed navedene izjave stručnog lica za geodetske poslove i konačnog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam te navedene obavijesti Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, Općinski pravobranilac se izjasnila u izjašnjenju broj: U 3/15 od 17.11.2015. godine u kome prije svega ističe da je u ovoj pravnoj stvari postupak pokrenut po zahtjevu Općinskog načelnika po čemu je Općinsko pravobranilaštvo uzelo učešće u daljem toku postupka, da na održanoj raspravi na licu mjesta kao i prostorijama Službe Općinsko pravobranilaštvo je upoznato sa nalazom stručnog lica za urbanizam kojim je jasno data mogućnost formiranja građevinske parcele za izgradnju objekta gabarita, veličine i oblika kako za iste bude ukazana potreba po prijedlogu Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BIH i to u opisanim granicama navedenim na zapisnik sa usmene rasprave od 13.11.2015. godine, da stručno lice za urbanizam je dana 17.11.2015. godine cijeneći ranije navedeno dala konačno izjašnjenje broj: 05-31-6-2853/11 konstatujući da se može formirati građevinska parcela broj 50 kako je to na skici formiranja građevinske parcele i prema podacima stručnog lica za geodeziju. U izjašnjenju dalje navodi da uvidom u dostavljeno u prilogu kao i izjavu stručnog lica za geodeziju od 16.11.2015. godine evidentno je da predmetnu parcelu čine:

k.č. br. 2850/12 i k.č. br. 2850/13 sa gruntovnim podacima u navedenoj izjavi od kojih je za ovu drugu u površini 213 m² nosilac prava raspolaganja i korištenja D.D. "Natron" Maglaj, a prema podacima katastra je to k.č. br. 2348/3 i u površini 500 m² kao posjednik je upisan SIZ za stambeno komunalnu oblast sa 1/1, navodeći da za navedene izjave stručnih lica smatra da su date u skladu sa strukom i naukom, te da se na istim mogu temeljiti interesi Općine Maglaj, kao da su pored istih nedvojbeno ispunjeni uvjeti za donošenje odluke o formiranju građevinske parcele broj 50 po Regulacionom planu "Maglaj Centar -južni dio", a da će Općinsko pravobranilaštvo o eventualnim zahtjevima D.D. "Natron" se izjasniti u odvojenom postupku.

- Po dostavi naprijed navedene izjave stručnog lica za geodetske poslove i konačnog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam te navedene obavijesti Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, d.d. "Natron" Maglaj je aktom broj: D – 30-12/15 od 07.12.2015. godine dostavio Odluku Nadzornog odbora broj: NO-75/15 od 26.11.2015. godine u kojoj Nadzorni odbor konstatuje da je upoznat sa zahtjevom Općine Maglaj broj: 05-31-6-2853/11 za formiranje građevinske parcele broj 50 po Regulacionom planu "Maglaj Centar- južni dio" i ponuđenim prijedlogom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, te da Nadzorni odbor nalazi, da

bez provođenja zakonom propisanog postupka putem Agencije za privatizaciju ZDK, nije ovlašten izvršiti postupak prodaje predmetne nekretnine.

- Općinsko pravobranilaštvo je po naprijed navedenom aktu d.d. "Natron" Maglaj i dostavljenoj Odluci Nadzornog odbora d.d. "Natron" Maglaj, dostavilo izjašnjenje broj: U. 3/15 od 10.12.2015. godine navodeći da je od strane d.d. Natron dostavljen akt broj: D-30-12/15 od 07.12.2015. godine u prilogu čega je Odluka Nadzornog odbora bez stava i konačnog izjašnjenja zastupnika d.d. "Natron" Maglaj, navodeći dalje kako u ovom postupku nije bilo novih prijedloga i primjedbi, da moli organ za postupanje u skladu sa svojim ovlastima i zakonskim odredbama.

- Shodno naprijed navedenom, aktom broj: 05-31-6-2853/11 od 11.12.2015. godine, od zastupnika d.d. "Natron" Maglaj traženo je konačno izjašnjenje, a po kome je zastupnik d.d. "Natron" Maglaj - direktor Mustabašić Elmir dostavio izjašnjenje u kome navodi da kao zakonski zastupnik "Natron" Maglaj d.d., a iz razloga istaknutih na raspravi održanoj 13. 11.2015. godine, ne protivi se da se izvrši formiranje građevinske parcele br. 50 koju će, prema stanju na licu mjesta i konačnom izjavom stručnog lica za geodetske poslove od 16.11.2015. godine i konačnom izjavom stručnog lica za urbanizam od 17.11.2015. godine, činiti zemljište, kao slijedi:

- k.č. br. 2850/13 "Oko Savića doma" građevinska parcela površine 213 m2 upisana u zk.
- ul. br. 211 k.o. Maglaj društvena svojina pravo raspolaganja i korištenja DD Natron
- Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, i
- k.č. br. 2850/12 "Oko Savića doma" građevinska parcela površine 287 m2 upisana u zk.
- ul. br. 264 k.o. Maglaj državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1, po
- zemljišnoj knjizi,
- a koje parcele se po katastru zemljišta odnose na k.č. br. 2348/3 "Oko Savića doma"
- građevinska parcela površine 500 m2 upisana u pl.br. 1814 k.o. Maglaj, kao posjednik upisan
- SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1.
- U izjašnjenju dalje navodi da vezano za od strane naslova ponuđeni prijedlog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa tj. pitanja postupka izuzimanja navedenog zemljišta i određivanja cijene/naknade za isti, obavještava da kao zakonski zastupnik preduzeća sa većinskim državnim vlasništvom, bez mišljenja i saglasnosti Nadzornog odbora u vezi sa navedenim, nije

u mogućnosti dati svoje izjašnjenje, odnosno izvršiti raspolaganje predmetnom nekretninom, te da će po dobijanju konačnog stava Nadzornog odbora u vezi sa navedenim dostaviti izjašnjenje po ovom pitanju.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) propisano je da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi uređenja za građenje.

U poglavlju VI. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) je određen postupak za određivanje naknade za izuzeto zemljište.

Članom 19. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) propisano je da oblik i površina parcele gradskog građevinskog zemljišta može se mijenjati samo u skladu sa postupkom privođenja zemljišta namjeni, na osnovu prostornog plana ili plana parcelacije.

Članom 372. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BIH", broj: 66/13 i 100/13) propisano je da postupci o sticanju, zaštiti i prestanku prava vlasništva i drugih stvarnih prava, započeti na osnovu propisa koji su bili na snazi do dana početka primjene ovog zakona okončat će se po odredbama tih propisa.

Na osnovu izloženog, cijeneći utvrđen javni interes za provođenje Regulacionog plana "Maglaj Centar -južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 04/07), u skladu sa odredbama člana 6. i 24. stav 1. i člana 19. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 i 16/04), te člana 10. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Maglaj Centar – Južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 04/07), a u vezi sa članom 372. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BIH", broj: 66/13 i 100/13)h, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljeno ulagati žalbu, ali se može pokrenuti upravni spor.

Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-15/16

Datum: 05.01.2016.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. Statuta općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj 08/07, 3/08 i 6/08) i člana 8.stav 3. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine ZE-DO Kantona» broj 17/08), a u vezi sa člana 51. Odluke o vodovodu i kanalizaciji («Službene novine Općine Maglaj», broj 09/03) Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 05.01.2016. godine, donosi

ODLUKU

o upravljanju izgrađenim objektom primarne vodovodne mreže za dio naselja Misurići općina Maglaj

Član 1.

Odobrava se upravljanje izgrađenim objektom primarne vodovodne mreže za dio naselja Misurići Općina Maglaj, Komunalnom javnom društvu Maglaj.

Član 2.

Komunalno javno društvo Maglaj će upravljati izgrađenim objektom primarne vodovodne mreže za dio naselja Misurići općina Maglaj u ukupnoj dužini od 877,30 m i to na potezu od vodovodnog okna-postojećeg (VOP) do VO2 i od MI 4 do VO 35 sa priključnim vodovima .

Član 4.

Uslovi oko upravljanja izgrađenim objektom primarne vodovodne mreže za dio naselja Misurići Općina Maglaj, definisani su odredbama Odluke o vodovodu i kanalizaciji («Službene novine Općine Maglaj», broj: 09/03).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-10/16

Datum, 05.01.2016.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

RJEŠENJE

Općinski načelnik Maglaj na osnovu članka 42. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj:8/07,3/08,6/08), te na osnovu članka 6. Zakona o koncesijama ("Službene novine ZE-DO kantona", broj: 5/03) i na zahtjev Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu ZE-DO kantona broj:05-25-06299-2/15 od 29.10.2015. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju člana Komisije za dodjelu koncesije

I

Ispred Općine Maglaj imenuje se:

- Dragomir Dunder, dipl.ing.agronomije, stručni suradnik za poljoprivredu i vodoprivredu, za člana Kantonalne Komisije za dodjelu koncesije.

II

U postupku rješavanja samoinicijativnog zahtjeva – ponude za dodjelu koncesije od strane NERKEN d.o.o. Maglaj, za crpljenje i zahvaćanje izvorske vode i flaširanje iste na parceli označenoj kao k.č. 2873/1 u K.O. Donji Rakovac, općina Maglaj, imenovani će u svojstvu člana Komisije, kao predstavnik Općine Maglaj sudjelovati u radu Komisije koja će voditi postupak u navedenoj pravnoj stvari.

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 01-49-20/16

Datum:07.01.2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Mehmed Mustabašić, prof.

Na osnovu člana 36. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 12/13) a u vezi s Zaključkom Općinskog vijeća Maglaj sa nastavka sjednice održane dana 05. 01. 2016. godine, broj: 02-05-1-2633/15 od 05. 01. 2016.godine, Općinski načelnik, donosi

Član 1.

Botonjić Nermina dipl.pravnik, zaposlenica Općine Maglaj , **OVLAŠĆUJE SE** da obavlja poslove općinskog pravobranioca Općine Maglaj, počev od 06. 01. 2016.godine do okončanja procedure izbora i imenovanja općinskog pravobranioca Općine Maglaj.

Član 2.

Pravo na plaću i topli obrok imenovana će ostvarivati u istom iznosu koji je imala do izdavanja ovog Rješenja.

Član 3.

Donošenjem ovog Rješenja stavlja se van snage Rješenje Općinskog načelnika broj: 01-49-2656/15 od 30. 12. 2015.godine.

Član 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljeno u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 01- 49 - 57 /16

Maglaj, 14. 01. 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Mehmed Mustabašić, prof.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.	RJEŠENJE o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora JU «Dom zdravlja» Maglaj	2
2.	RJEŠENJE o imenovanju predsjednika i članova Upravnog odbora JU Narodna apoteka Maglaj	2
3.	ODLUKA o prestanku mandata Općinskog pravobranioca Općine Maglaj	2
4.	ODLUKA o pristupanju izrade PROSTORNOG PLANA OPĆINE MAGLAJ za period 2017-2037 godine	3
5.	RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele u korist Općine Maglaj po Regulacionom planu "Maglaj Centar – južni dio"	5
6.	ODLUKA o upravljanju izgrađenim objektom primarne vodovodne mreže za dio naselja Misurići općina Maglaj	9

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1.	RJEŠENJE o imenovanju člana Komisije za dodjelu koncesije	10
2.	RJEŠENJE o ovalštenju Botonjić Nermine dipl.pravnik, za obavljanje poslova općinskog pravobranioca	10