



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ

1/14

Maglaj, 18.02.2014.

„Službene novine Općine Maglaj“
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 6; 27; 30. stav 1. i 32. stav 2. i članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu Hadžišehić (Ibrahim) Ahmeta, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 6.02.2014. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja u korist Bukarić (Ibrahim) Mirsade iz Sarajeva, na građevinskim parcelama označenim po izmjeni Regulacionog plana "Maglaj – centar – južni dio" sa brojem 82/1, 82/2 i 82/3 sa prilaznim putem označenim brojem 82, čija ukupna površina iznosi 2000 m², a koje obuhvataju zemljište označeno sa :

- k.č. br. 2377/3 "Polje" njiva i voćnjak ukupne površine 1769 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/74 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16, Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16 i

- k.č. br. 1410/39 "Građevinski prostor" dvorište površine 231 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2854/15 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

2. Preuzima se u korist Općine Maglaj, radi privođenja trajnoj namjeni u skladu sa izmjenom Regulacionog plana "Maglaj – centar – južni dio" tj. za potrebe proširenja

gradskog stadiona neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa:

- k.č. br. 2377/2 "Polje" njiva površine 305 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/75 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16, Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16.

3. Na ime naknade za preuzeto zemljište iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja površine 305 m², ranijim suvlasnicima i suposjednicima dodjeljuje se zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja površine 231 m² i zemljište označeno sa:

- k.č. br. 1410/40 "Građevinski prostor" dvorište površine 74 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2854/16 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

4. Određuje se uknjižba prava korištenja u korist Hadžišehić Ibrahim Ahmeta sa 5/11, Halilagić Ibrahim Suade rođ. Hadžišehić sa 5/11 i Karabeg Mahmuta Hatidže rođ. Hadžalić sa 1/11 na zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 2375 "Kućište" kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 391 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/5 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16, Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16,

- k.č. br. 2376 "Bašća" voćnjak površine 843 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj,

posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/37 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj , Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16 , Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16,

- k.č. br. 2377/1 “Polje” njiva površine 3593 m2 upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/40 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj , Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16 , Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16,

- k.č. br. 2384/3 “Barake” ostalo neplodno zemljišta površine 349 m2 upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/19 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj , Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16 , Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16 i

- k.č. br. 1410/40 “Građevinski prostor” dvorište površine 74 m2 upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2854/16 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

5. Po pravosnažnosti ovog rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u

Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju izvršit će upis kako slijedi :

a) na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja Državna svojina sa pravom korištenja Bukarić (Ibrahim) Mirsada iz Sarajeva, sa 1/1

b) na nekretninama iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja Državna svojina pravo korištenja i raspolaganja Općina Maglaj, sa 1/1

c) na nekretninama iz tačke 4. dispozitiva ovog rješenja Državna svojina sa pravom korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet iz Sarajeva, sa 5/11, Halilagić (Ibrahim) Suada rođ. Hadžišehić iz Sarajeva, sa 5/11 Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić iz Bugojna, sa 1/11.

6. Naknada za pogodnost (renta) koju je dužna platiti Bukarić (Ibrahim) Mirsada za utvrđeno prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja, bit će obračunata u odvojenom postupku od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj

7. Troškove postupka - taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za usluge u iznosu od 730,00 KM, dužna je uplatiti Bukarić Mirsada, u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722 611, naknada za usluge – vrsta prihoda 722 516.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 18.11.2013. godine Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet obratio se pismenim zahtjevom za formiranje placa na zemljištu označenom sa k.č. broj: 2376 i 2377.

U postupku rješavanja po podnesenom zahtjevu održana je rasprava na licu mjesta dana 28.11.2013. godine te je u postupku utvrđeno slijedeće:

- Da je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. ged. u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-2353/13 od 11.12.2013. godine naveo da je dana 28.11.2013. godine na licu mjesta izvršio obilježavanje građevinskih parcela koje su po izmjeni Regulacionog plana “Maglaj – centar – južni dio” označene sa brojem 82/1 , 82/2

i 82/3, da je obilježavanje izvršio po planu parcelacije i po usmenom sporazumu i zahtjevu stranaka tako da ukupna površina navedenih građevinskih parcela bude 2000 m², na osnovu čega je prethodno izvršio pripremu podataka u kancelariji koje je prenio na teren i obilježio drvenim kolcima, te konstatovao da predmetne građevinske parcele obuhvataju dio k.č. br. 2376, dio k.č. br. 2377 i dio k.č. br. 1410/1. Da je na licu mjesta obilježio i dio zemljišta koje ulazi u predviđeno proširenje "Gradskog stadiona" u istoj površini (320 m²) kao i dio k.č. 1410/1 koji treba dodijeliti podnosiocima zahtjeva uz njihove građevinske parcele, navodeći da predviđeno proširenje "Gradskog stadiona" zahvata katastarsku česticu označenu sa dio k.č. br. 2377, da prilikom obilježavanja dijela parcele br. 1410/1 koji ulazi u građevinsku parcelu podnosioca zahtjeva i to uz k.č. br. 2373 izvršeno je snimanje po postojećoj metalnoj ogradi od susjedne parcele i kuće (k.č. br. 2373) koja je dijelom unutar k.č. br. 1410/1, tako da je djelimično smanjena predviđena površina koja se treba dodijeliti podnosiocima zahtjeva. Da nakon obrade podataka utvrdio je da se iz tog razloga dio zemljišta koji dodjeljuje Općina Maglaj smanjuje za 19 m² pa je potrebno na licu mjesta izvršiti manje korekcije obilježenih građevinskih placeva br. 82/1, 82/2 i 82/3 (pomjeriti najdužu među 25-30 cm kako bi se povećala površina za 19 m²), kao i predviđenog proširenja (pomjeriti kosu među ka Stadionu za 35 cm kako bi se smanjila površina za 19 m²),

- Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet lično i u svojstvu punomoćnika stranke Halilagić (Ibrahim) Suade po punomoći broj: OPU-OV-2044/2013 od 10.12.2013. godine i Bukarić (Ibrahim) Mirsada lično i u svojstvu punomoćnika stranke Karabeg (Mahmut) Hatidže po punomoći broj: OPU-OV-2615/2013 od 26.11.2013. godine su na zapisnik od 12.12.2013. godine, nakon što su upoznati sa naprijed navedenom izjavom stručnog lica za geodetske poslove, izjavili da nemaju primjedbi na isti, da među njima tj. svim suposjednicima/sukorisnicima zemljišta označenog sa k.č.br. 2376 i 2377 k.o. Maglaj postoji usmeni sporazum da se iz navedenog zemljišta izdvoji dio od 2000 m² i upiše u zemljišnim knjigama i katastru u korist Bukarić Mirsade sa 1/1, da se preostali dio zemljišta na kome su suposjednici upiše u korist Hadžišehić Ahmeta, Karabeg Hatidže i Halilagić Suade srazmjerno njihovim suposjedničkim dijelovima, da su saglasni da se izvrši formiranje građevinskih parcela koje

su po izmjeni Regulacionog plana "Maglaj – centar – južni dio" označene sa brojem 82/1, 82/2 i 82/3 tako da ukupna površina navedenih građevinskih parcela iznosi 2000 m², a koje bi obuhvatale dijelove k.č. br. 2376 i 2377 u njihovom suposjedu i dio k.č. br. 1410/1 kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj a koji ulazi u predmetne građevinske parcele, da se na istim u katastru i u zemljišnim knjigama odredi upis na Bukarić Mirsadu sa 1/1, a da se od preostalog dijela zemljišta kojeg su suposjednici označenog sa k.č. br. 2377 izdvoji dio zemljišta koje ulazi u predviđeno proširenje gradskog stadiona koje bi preuzela općina Maglaj na ime naknade za općinsko zemljište koje bi im se dodijelilo za njihove građevinske placeve, i to u istoj površini, te da se preostali dio zemljišta kojeg su sukorisnici/suposjednici i dio općinskog zemljišta koje bi im se dodijelilo označenog sa k.č. br. 1410/1, a koje ne ulazi u građevinske parcele koje bi se formirale u korist Bukarić Mirsade označene brojem 82/1, 82/2 i 82/3, u katastru i zemljišnim knjigama upiše u korist Hadžišehić Ahmeta, Karabeg Hatidže i Halilagić Suade srazmjerno njihovim suposjedničkim dijelovima.

- Stručno lice za geodetske poslove je dana 16.01.2014. godine na licu mjesta izvršio korekciju obilježenih placeva od 28.11.2013. godine a prema izjavi od 11.12.2013. godine, te ih geodetski snimio. U izjavi na zapisnik od 16.01.2014. godine naveo je da je obilježavanje izvršio po planu parcelacije i po usmenom sporazumu i zahtjevu stranaka tako da ukupna površina navedenih građevinskih parcela bude 2000 m², a unutar te površine su 3 građevinske parcele koje su po izmjeni Regulacionog plana obilježene sa brojevima 82/1, 82/2 i 82/3, i koje po usmenom zahtjevu stranke nisu posebno parcelisane. Da nakon obrade podataka snimanja od 28.11.2013. godine i od 16.01.2014. godine formirane su nove katastarske parcele tako da:

1. Građevinske parcele Bukarić Mirsade obuhvataju katastarske parcele označene kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

2. Preostali dio zemljišta koji je do sada upisan u suvlasništvu na Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 kao i dio općinskog zemljišta, a obzirom da je u ovom postupku Bukarić Mirsada izdvojila svoj cijeli

suvlasnički dio , treba se se upiše na ostale suvlasnike/suposjednike tj. na Hadžišehić Ibrahim Ahmet sa 5/11, Halilagić Ibrahim Suada sa 5/11 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/11, a što se odnosi na parcele označene kao u tački 4. dispozitiva ovog rješenja.

3. Za potrebe proširenja gradskog stadiona obilježen i snimljen je dio zemljišta koji se treba izuzeti i upisati na Općinu Maglaj , a koji je prema podacima iz katastra zemljišta i zemljišne knjige označen kao u tački 2. dispozitiva ovog rješenja.

- Stručno lice za urbanizam Jasna Hajrulahović, dipl. ing. arh. nakon izvršenog uvida u naprijed navedene izjave i sakicu sa lica mjesta i uvidom u dokumentaciju Službe izjasnila se u izjašnjenju broj: 05-31-6-2353/13 od 28.01.2014. godine u kome navodi slijedeće:

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 2377/3, 1410/39, 2375, 2376, 2377/1, 2384/3, 1410/40 i k.č. br. 2377/2 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Maglaj – centar-južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj, broj: 4/07).

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 06.06.2013. godine donijelo je Odluku broj: 02-05-1-1011/13 o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i zone B Regulacionog plana "Maglaj-centar – južni dio". Sastavni dio ove Odluke je i Karta namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija .

Navedeno predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu rezervisane poslovne zone B koja obuhvata prostor između ulice 1. marta , ulice Kulina bana , gradskog stadiona i objekta Centra za socijalni rad (zemljište označeno sa k.č. br. 2375, 2376, 2377, 2384/3 , dio k.č. br.1410/1 i dio k.č. br. 2401).

U okviru ovog prostora određuju se građevinske parcele za izgradnju pomoćnog stadiona sa pratećim objektima i građevinske parcele za izgradnju poslovno stambenih i stambenih objekata.

Građevinska parcela za izgradnju pomoćnog stadiona sa pratećim objektima označena je na karti namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija brojem 81.

Prilazni put i građevinske parcele za izgradnju poslovno stambenih i stambenih objekata označene su na Karti namjene i razmještaja objekata i

parcelacije brojem 82, 82/1, 82/2, 82/3, 83, 83/1, 84 i 85.

Izvršenom identifikacijom skice sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove od 11.12.2013. godine u odnosu na Kartu namjene i razmještaja objekata , parcelacije, i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj – centar- južni dio" može se utvrditi da su granice građevinskih parcela 82/1, 82/2 i 82/3 određene u skladu sa planiranom parcelacijom , te izvršeno obilježavanje dijela zemljišta koje prema planu parcelacije ulazi u predviđenu građevinsku parcelu za izgradnju pomoćnog stadiona.

Nakon uzetih izjava i usmenog sporazuma stranaka da ukupna površina građevinskih parcela predviđenih planom parcelacije i označenih brojem 82/1, 82/2 i 82/3 iznosi 2000 m te da se isti posebno ne parcelišu i ne izdvaja prilazni put, izvršene su korekcije obilježenih građevinskih parcela i određeno zemljište označeno sa k.č. br. 2377/3 i k.č. br. 1410/39 površine 2000 m2 za tri navedene građevinske parcele .

Osim toga izvršeno je prema predviđenoj građevinskoj parceli označenoj sa brojem 81 za izgradnju pomoćnog stadiona obilježavanje dijela zemljišta označenog sa k.č. broj 2377/2 koje ulazi u zemljište koje je u suvlasništvu Hadžišehić Ahmeta , Karabeg Hatidže, Halilagić Suade i Bukarić Mirsade , kao i obilježavanje zemljišta označenog sa k.č. br. 1410/40 koje ulazi u predviđenu građevinsku parcelu označenu brojem 83.

Odlukom o provođenju Regulacionog plana "Maglaj-centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 7/07 i 4/10) članom 10. stav 1. alineja 5. definisano je da općinska služba nadležna za poslove urbanizma u postupku formiranja građevinske parcele i prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti ukoliko postoje urbanističko tehnički uslovi može formirati građevinsku parcelu u drugom obliku i veličini od one prikazane u grafičkom prilogu "plan parcelacije" u skladu sa vlasničkim i posjedovnim elementima kao i prema zahtjevima stranaka.

Kako su u ovom postupku suvlasnici predmetnog zemljišta se zapisnički izjasnili dana 12.12.2013. godine o formiranju građevinskih parcela i izvršenim korekcijama u odnosu na planiranu parcelaciju, konstatuje da se može u skladu sa navedenom Odlukom o provođenju Regulacionog plana a prema zapisniku i skici sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove od 16.01.2014. godine izvršiti određivanje granica zemljišta za predviđene tri građevinska parcele označene brojem 82/1, 82/2 i 82/3 sa prilaznim putem (broj

82) i izuzimanje zemljišta označenog sa k.č. broj: 2377/2 za potrebe proširenja gradskog stadiona.

- Općinsko pravobranilaštvo dostavilo je mišljenje broj: U. 2/14 od 30.01.2014. godine u kome navodi da je iz dostavljene dokumentacije vidljivo da je na licu mjesta izvršeno obilježavanje građevinske parcele u korist Bukarić Mirsade, da je za potrebe proširenja gradskog stadiona obilježen i snimljen dio zemljišta posjednika i korisnika porodice Hadžišehić. Iz izjava stručnog lica za geodeziju od 11.12.2013. godine i 16.01.2014. godine je vidljivo da građevinsku parcelu na terenu čine k.č. br. 2377/3 i k.č. br. 1410/39, da za potrebe proširenja gradskog stadiona treba izuzeti parcelu označenu sa k.č. br. 2377/2 površine 305 m², dok preostalo zemljište ostaje posjed zajednice Hadžišehić zajedno sa snimljenom i izdvojenom parcelom posjednika Općine Maglaj koja je formirana radi namirenja za eventualno izuzetu k.č. br. 2377/2, a u cilju potrebe privođenja Regulacionog plana. Da se stručno lice za urbanizam svojom izjavom od 28.01.2014. godine bezrezervno usaglasila sa obilježenim i formiranim parcelama na terenu, pa konstatovala da je u skladu sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana "Centar Maglaj – Južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07 i 4/10) moguće odrediti granice za predviđene parcele br. 82/1, 82/2 i 82/3 sa prilaznim putem, kao i izuzeti zemljište k.č. br. 2377/2 za potrebe proširenja gradskog stadiona. Cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, da nema smetnji za dalje postupanje po Zakonu o građevinskom zemljištu, te Općinsko pravobranilaštvo smatra da nadležna Služba u skladu sa odredbama navedenog zakona može sačiniti prijedlog akta.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Odredbama člana 20: 27., 30. stav 1., 32. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH propisana je mogućnost ostvarivanja prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini kao i da raniji suvlasnici mogu se sporazumjeti da se prvenstveno pravo korištenje zemljišta radi građenja prizna jednom, većem broju suvlasnika ili svim suvlasnicima, ako je na toj parceli dozvoljena izgradnja zgrade koju bi oni po zakonu mogli imati u vlasništvu.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH je propisano da općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi uređenja za građenje, dok je članom 69. navedenog zakona propisano pravo ranijeg vlasnika neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na naknadu koja se određuje i isplaćuje po odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Na osnovu naprijed izloženog, u skladu sa navedenim zakonskim odredbama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa odredbama 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 2/98, i 48/99), te tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.1.1., 2.1.2., 2.5.3., 2.8.1., 2.8.2., 4.2.1. i 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-213/14
Maglaj, 6.02.2014.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić**

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 6. i 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 i 16/04) a u vezi sa članom 44. stav 2. i 4. Zakona o šumama Ze-do kantrona ("Sl. novine Ze-do kantona", br.8/13), u predmetu izuzimanja zemljišta, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 6.02.2014.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Izuzima se u korist Općine Maglaj, radi privođenja trajnoj namjeni Regulacionog plana

Tvornice "Natron" Maglaj i Prostornog plana opštine Maglaj, zemljište označeno sa:

- k.č. br. 91/11 "Sikola" šuma 4. klase površine 10760 m² upisana u pl. br. 130 k.o. Liješnica, posjednik "Natron Tvornica sulfatne celuloze i Natron papira" sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi je označena sa k.č. br. 817/278 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 800 k.o. Maglaj, Opštenarodna imovina sa 1/1 organ upravljanja i korištenja šumsko gazdinstvo Tvornice Natron u Maglaju,

- k.č. br. 91/12 "Sikola" šuma 4. klase površine 3699 m² upisana u pl. br. 130 k.o. Liješnica, posjednik "Natron Tvornica sulfatne celuloze i Natron papira" sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi je označena sa k.č. br. 817/279 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 800 k.o. Maglaj, Opštenarodna imovina sa 1/1 organ upravljanja i korištenja šumsko gazdinstvo Tvornice Natron u Maglaju,

- k.č. br. 973/3 "Lipovača" šuma 3. klase površine 2952 m² upisana u pl. br. 474 k.o. Liješnica, posjednik "Šumsko gazdinstvo Natron – Šumarija" sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi je označena sa k.č. br. 817/281 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 780 k.o. Maglaj, Opštenarodna imovina sa 1/1 organ upravljanja i korištenja šumsko gazdinstvo Tvornice Natron u Maglaju i

- k.č. br. 974/3 "Lipovača" šuma 3. klase površine 3757 m² upisana u pl. br. 474 k.o. Liješnica, posjednik "Šumsko gazdinstvo Natron – Šumarija" sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi je označena sa k.č. br. 817/280 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 780 k.o. Maglaj, Opštenarodna imovina sa 1/1 organ upravljanja i korištenja šumsko gazdinstvo Tvornice Natron u Maglaju.

2. Zemljište iz tačke 1. ovog rješenja izuzima se u korist Općine Maglaj bez naknade, u svrhu proširenja postojeće deponije otpada na lokalitetu "Nekolj" odnosno u svrhu rješavanja deponije industrijskog i komunalnog otpada na navedenom lokalitetu.

3. Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišno

knjižne uloške i posjedovne listove nekretnine iz tačke 1. ovog rješenja u korist:

Državna svojina sa pravom raspolaganja Općina Maglaj sa 1/1.

4. Obavezuje se Služba civilne zaštite Općine Maglaj da po deminiranju zemljišta iz tačke 1. ovog rješenja, o istom pismeno obavijesti Općinskog načelnika i Službu za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.
5. Troškovi postupka padaju na teret Općine Maglaj.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Općinskog načelnika Općine Maglaj podnesen je zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i pokretanja postupka izuzimanja zemljišta u svrhu rješavanja deponije industrijaskog i komunalnog otpada na lokalitetu "Nekolj" u skladu sa Regulacionim planom i Idejnim rješenjem, i to dijela zemljišta iz nekretnina poblize označenih u zahtjevu.

U postupku po podnesenom zahtjevu, održana je usmena rasprava dana 09.01.2014. godine, te je u postupku utvrđeno slijedeće:

- Stručno lice za urbanizam Jasna Hajrulahović, dipl. ing. arh. je u izjašnjenju od 25.12.2013. godine uvidom u plansku dokumentaciju konstatovala da predmetno zemljište za koje je podnesen zahtjev za izuzimanje nalazi se u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj ("Sl. glasnik opštine Maglaj", broj: 2/90 i 1/13) i Regulacionog plana Tvornice "Natron" u Maglaju ("Sl. glasnik opštine Maglaj" broj. 3/87), da je Grafičkim prikazom Projekcije prostornog uređenja lokalitet "Nekolj" označen kao odlagalište otpada, da Regulacionim planom Tvornice "Natron" - Grafičkim prikazom "Šire područje kompleksa" zemljište Rezervisane površine Zone C -Lipovača Komplexa Tvornice "Natron", je rezervisano za namjenu koja je definisana Prostornim planom opštine Maglaj - odlagalište otpada.

- Na traženje podataka da li je predmetno zemljište minirano Služba civilne zaštite Općine Maglaj, dostavila je informaciju broj: 07-44-4-3193/13 od 26.12.2013. godine u kojoj konstatuju da izvršenim uvidom u dokumentaciju sa kojom

raspoložu te nakon obavljenih konsultacija sa BH MAC-om RU Tuzla došlo se do saznanja se predmetne parcele nalaze u rizičnoj površini te kao takve predviđene su za deminiranje u projektu Liješnica – Nekolj - Deponija smeća 1 ID 8814 od oko 33735 m2 prostora za koji su obezbijedena finansijska sredstva, odabran izvođač radova, , zadatak otvoren a radovi treba da krenu čim dozvole vremenski uslovi, a drugi projekat na istom lokalitetu Liješnica -Nekolj- Deponija smeća 2 ID 8816 od oko 105466 m2 prostora uslovljen je završetkom prvog projekta i bit će kandidovan za narednu godinu.

- Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izvršio je formiranje parcela koje su potrebne za proširenje postojeće deponije na istom lokalitetu, a na osnovu idejnih rješenja plana prilagođevanja komunalnog i industrijskog otpada i u izjavi na zapisnik od 26.12.2013. godine konstatovao da je nakon izvršene obrade podataka utvrdio da su parcele za proširenje deponije komunalnog i industrijskog otpada na lokalitetu "Nekolj" označene kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

- Na usmenoj raspravi održanoj dana 09.01.2014. godine Općinsko pravobranilaštvo zastupano po Općinskom pravobranioocu Nermini Botonjić, dipl. prav., kao zakonski zastupnik Općine Maglaj se pridružilo podnesenom zahtjevu i u cilju daljeg vođenja postupka i donošenja odluke, nakon upoznavanja sa izjavama stručnih lica za urbanizam i geodetske poslove cijeneći da su iste date u skladu sa naukom i strukom, konkretizovalo podneseni zahtjev da se odnosi na izuzimanje zemljišta u svrhu rješavanja deponije industrijskog i komunalnog otpada na lokalitetu "Nekolj" i to nekretnina decidno navedenih u izjavi stručnog lica za geodetske poslove datoj na zapisnik od 26.12.2013. godine. Dalje je istaklo da osnovanost zahtjeva Općina Maglaj temelji na činjenici da se predmetne parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj, Regulacionog plana Tvornice "Natron" Maglaj , kao da je Grafičkim prikazom Projekcija prostornog uređenja lokaliteta "Nekolj" označenog kao odlagalište otpada, također je Regulacionim planom Tvornice "Natron" Grafičkim prikazom "Šire područje kompleksa" i predmetno zemljište kao zemljište predmetne površine Zone C Lipovača kompleksa Tvornice "Natron" rezervisano za namjenu koja je definisana Prostornim planom opštine Maglaj kao odlagalište otpada. Da cijeneći navedeno Općinsko pravobranilaštvo smatra da ne postoje zakonske

smetnje za izuzimanje predmetnog zemljišta, te da se isto može izuzeti u svrhu proširenja deponije komunalnog otpada na lokalitetu "Nekolj" što je u smislu člana 44. stav 2. Zakona o šumama dozvoljeno kao gradnja na šumskom zemljištu objekata predviđenih važećim planom prostornog uređenja . Općinsko pravobranilaštvo je takođe istaklo da se za postupak izuzimanja donese odluka u skladu sa odredbama navedenog člana stav 4. istog Zakona cijeneći da su odredbe koje se odnose na naknadu po Zakonu o eksproprijaciji jasno i nedvosmisleno isključile obavezu općine Maglaj za plaćanje naknade. Da ostaju kod podnesenog zahtjeva de se za navedene potrebe izuzme predmetno zemljište bez plaćanja naknade.

- Punomoćnik Kantonalne uprave za šumarstvo Zeničko-dobojskog kantona , Hadžić Admir po punomoći broj: 05-31-285/14 od 07.01.2014. godine je na usmenoj raspravi od 09.01.2014. godine izjavio da su saglasni sa izuzimanjem zemljišta u svrhu rješavanja deponije industrijskog i komunalnog otpada na lokalitetu Nekolj a što se odnosi na parcele bliže označene u izjavi stručnog lica za geodetske poslove broj:05-13-6-2441/13 od 26.12.2013. godine i skice proširenja deponije koja je u prilog navedenoj izjavi. Da s obzirom da se predmetne parcele izuzimaju i za komunalni i za industrijski otpad , a u svrhu regulisanja naknade za izuzeto zemljište da zahtijevaju da se postupi u skladu sa članom 44. Zakona o šumama Ze-do kantona.

Članom 6. Zakona o građevinskom ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03 i 16/04) propisano da Općina upravlja i raspoláže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 24. stav 1. istog Zakona propisano je da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi uređenja za građenje.

Članom 48. stav 1. tačka c) Zakona o šumama ("Sl. novine Ze-do kantona", br. 8/13) propisano je da Kantonalna uprava za šumarstvo zastupa interese vlasnika državnih šuma u postupcima koji se vode po pitanju prava vlasništva, postupcima po vlasničkim tužbama, postupci uzurpacija, eksproprijacija, arondacija , komasacija i zamjene šume i šumskog zemljišta i ugovorom prenosi te poslove korisniku državnih šuma i šumskog zemljišta.

Stavom 2. člana 44. . Zakona o šumama ("Sl. novine Ze-do kantona", br. 8/13) propisano je da u šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi objekti predviđeni važećim planom

prostornog uređenja, a stavom 4. istog člana je propisano da imovinsko-pravni odnosi za objekte iz stava 2. ovog člana, rješavaju se sukladno odredbama Zakona o eksproprijaciji, osim za objekte komunalne i prometne infrastrukture čiji je investitor općina, koja je oslobodena plaćanja naknade za eksproprijaciju.

Na osnovu izloženog, cijeneći utvrđen javni interes za provođenje Regulacionog plana Tvornice "Natron" Maglaj i Prostornog plana opštine Maglaj, i proširenje postojeće deponije otpada na lokalitetu "Nekolj" odnosno rješavanje deponije industrijskog i komunalnog otpada na navedenom lokalitetu, u skladu sa odredbama člana 6. i 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 i 16/04) i člana 44. stav 2. i 4. Zakona o šumama Ze-do kantona ("Sl. novine Ze-do kantona", br. 8/13), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljeno ulagati žalbu, ali se može pokrenuti upravni spor.

Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-214/14
Maglaj, 6.02.2014.godine

**PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić**

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), člana 16. stav 1., 44. i 45. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) te člana 11; 13. stav 1. i 32. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/05, 2/06, 4/11 i 8/12), u predmetu dodjele gradskog građevinskog zemljišta po zahtjevu JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 6.02.2014. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

- U skladu sa Regulacionim planom "Maglaj Centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj:4/07) i Odlukom o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija

u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj Centar -južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 3/13 i 6/13), formira se građevinska parcela za izgradnju elektroenergetskog objekta - trafostanice, na grafičkom prikazu označena brojem 80, koju čini slijedeća katastarska parcela:

- k.č. br. 2844/25 „Kraj Stadiona“ građevinska parcela površine 56 m² upisana u zk. ul. br. 334 k.o. Maglaj, Opštenarodna imovina 1/1 po zemljišnoj knjizi, a po katastarskom operatu odnosi se na k.č. br. 2403/16 u istoj površini upisana u pl. br. 1814/16 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno-komunalnu oblast Maglaj sa 1/1.

- Dodjeljuje se, neposrednom pogodbom, JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, na korištenje radi izgradnje trafostanice, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

- Obavezuje se JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodjeljeno zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 50,00 KM za 1 m², što ukupno za 56 m² dodjeljenog zemljišta iznosi 2.800,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

- Naknada za pogodnost (renta) će biti obračunata u odvojenom postupku, a nakon utvrđene korisne površine građevine od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove.

- Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. i 4., Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišno knjižne uloške i posjedovne listove nekretnine iz tačke 1. ovog rješenja u korist:

**Državna svojina sa pravom korištenja radi
građenja JP „Elektroprivreda BiH“ d.d.
Sarajevo Podružnica
„Elektrodistribucija“ Zenica, sa 1/1.**

6. Nositelj prava korištenja radi građenja dužan je u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

7. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 510,00 KM dužna je u roku od 8 dana od dana prijema rješenja uplatiti JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516.

Obrazloženje

JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica obratila se zahtjevom za formiranje i dodjelu zemljišta za izgradnju nove TS "Stadion" na parceli označenoj sa k.č. br. 2403/2 k.o. Maglaj, od 23.12.2013. godine.

U postupku po predmetnom zahtjevu, održana je rasprava na licu mjesta dana 07.01.2014. godine, te je u postupku utvrđeno je slijedeće:

- Po predmetnom zahtjevu stručno lice za urbanizam Jasna Hajrulahović, dipl. ing. arh. se izjasnila u izjašnjenju broj: 05-31-6-2492/13 od 26.12.2013. godine u kome je po izvršenom uvidu u dokumentaciju Službe konstatovala:

Uvidom u katastarske planove i identifikacijom predmetnog zemljišta u Prostorno-planskoj dokumentaciji utvrđeno je da se zemljište označeno sa k.č. br. 2403/2 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Maglaj – centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07).

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 06.06.2013. godine donijelo je Odluku broj: 02-05-1-1011/13 o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj centar-južni dio". Sastavni dio Odluke je i Karta namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.10.2013. godine donijelo je Odluku broj: 02-05-1-1915/13 o izmjeni namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj

centar -južni dio" u Odluci broj: 02-05-1-1011/13 od 06.06.2013. godine.

Članom 1. u stavu 2 navedene Odluke utvrđeno je da se na ovom prostoru opredjeljuje izgradnja elektroenergetskog objekta - Trafo stanica za koju se određuje građevinska parcela na grafičkom prikazu označena brojem 80.

Između građevinske parcele broj 80 i građevinske parcele broj 78 potrebno je planirati zemljište za izgradnju prilazne saobraćajnice za pothodnik u širini od 5.0 metara, i ostaviti pojas u širini 1.0 metara od krajnje ivice ulice 1 marta za potrebe polaganja instalacija.

Za izgradnju trase nove elektrodistributivne mreže VN kablovi, KTS "Stadion", NN kabal za priključak objekta "Sirovina Eko" i rasplet ostalih NN kablova na prostoru definisanom u okviru Poslovne zone A Regulacionog plana "Maglaj – Južni dio" u ulici 1 marta Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko -pravne poslove izdala je urbanističku saglasnost broj: 05-23-1-1345/13 od 14.08.2013. godine.

U skladu sa navedenim konstatuje da se može izvršiti formiranje građevinske parcele broj 80 u površini od cca 60 m² za izgradnju energetskog objekta - Trafo stanice na zemljištu označenom sa k.č. br. 2403/2 prema Grafičkom prikazu - Karti namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane poslovne zone A i zone B Regulacionog plana "Maglaj – centar- južni dio".

- Na usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta dana 07.01.2014. godine, stručna lica za urbanizam i geodetske poslove su na terenu u prisustvu zastupnika Općine Maglaj Općinskog pravobranioca Nermine Botonjić dipl. pravnik i punomoćnika podnosioca zahtjeva JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, izvršila obilježavanje predmetne građevinske parcele, te je stručno lice za geodetske poslove izvršilo geodetsko snimanje iste.

- Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Ćatić, dipl. ing. geod. je u izjavi na zapisnik od 13.01.2014. godine konstatovao da je dana 07.01.2014. godine na licu mjesta izvršeno iskolčenje građevinske parcele za izgradnju TS kod gradskog stadiona zajedno sa stručnim licem za urbanizam tako da je ostavljeno 5,0 m širine između zemljišta preduzeća "Sirovina- Eko" doo i novoformirane parcele za TS, te je zatim izvršeno geodetsko snimanje iste građevinske parcele, da nakon snimanja na terenu izvršena je obrada snimljenih podataka, tako da građevinsku

parcelu za predmetnu TS čini katastarska parcela označena kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

- Punomoćnici JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica po punomoći broj: 03-6-20206-111/2014 od 06.01.2014. godine Dženana Skomirac – Kos dipl. pravnik i Mirsad Mahmutagić, dipl. ing. el. na zapisnik sa usmene rasprave održane dana 07.01.2014. godine izjavili su da ostaju u cijelosti kod podnesenog zahtjeva za formiranje građevinske parcele za Trafostanicu "Stadion" i dodjelu zemljišta za izgradnju iste, te da traže da im se predmetno zemljište dodjeli neposrednom pogodbom u skladu sa odredbama člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu. Nisu imali primjedbi na izjašnjenje stručnog lica za urbanizam od 26.12.2013. godine niti primjedbi na rad stručnog lica za geodetske poslove.

- Općinsko pravobranilaštvo se izjasnilo u izjavi broj: U. 22/13 od 21.01.2014. godine u kojoj navodi konstatacije iz naprijed navedenih izjava stručnog lica za geodetske poslove i stručnog lica za urbanizam, te se odredilo da uvažava stručni stav ovlaštenih lica za urbanizam i geodeziju zasnovane na činjenicama i pozitivnim propisima kao i na temelju nauke i struke, navodeći dalje obzirom da svaka dodjela zemljišta povlači za sobom promjenu vlasničko-pravnih odnosa na istom, izričito su stava da ukoliko se pristupi dodjeli zemljišta ista se može izvršiti samo u skladu sa ZGZ-u te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a posebno cijeneći odredbe člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu na temelju provedenog postupka, Regulacionog plana "Maglaj – Centar – Južni dio" i Odluke br. 02-05-1-1011/13 od 6.6.2013. godine i Odluke br. 02-05-1-1967/13 od 17.10.2013. godine donesenih od strane Općinskog vijeća. Ukoliko Općinsko vijeće donese rješenje o formiranju građevinske parcele za izgradnju nove trafostanice "Stadion" potrebno je da se utvrdi naknada u skladu sa članom 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena nikako ne može biti manja od tržišne a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na tom dijelu.

Poglavljem V. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano upravljanje i raspolaganje gradskim građevinskim zemljištem odnosno sam način sticanja prava korištenja zemljišta radi građenja, gubitak prava korištenja

zemljišta radi građenja, kao i raspolaganje nedovršenom zgradom na gradskom građevinskom zemljištu. Odlukom o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/05, 2/06, 4/11 i 8/12), su u skladu sa članom 46. navedenog Zakona, propisani uslovi i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje trajnih građevina, kao i postupak kriterija reda prioriteta pri dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje putem konkursa ili neposrednom pogodbom.

Članom 44. Zakona o građevinskom zemljištu, sadržanom u naprijed navedenom poglavlju Zakona, propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi izgradnje građevina uz pravičnu naknadu, a što je sadržano i u članu 11. Odluke o građevinskom zemljištu.

Članom 45. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da neposrednom pogodbom gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje za izgradnju:

6. vojnih objekata i objekata za službene potrebe državnih organa (nije moguća dodjela u cilju stambene izgradnje);
7. objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava;
8. objekata komunalne infrastrukture.

Članom 49. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH je propisano da nosilac prava korištenja radi građenja dužan je u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje

Na osnovu izloženog, u skladu sa Regulacionim planom "Maglaj Centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07) i Odlukom o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj Centar -južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 3/13 i 6/13), formirana je građevinska parcela za izgradnju elektroenergetskog objekta - trafo stanice, na grafičkom prikazu označena brojem 80, koju čini zemljište označeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja. Nadalje utvrđeno je da JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica ispunjava uslove iz člana 45. stav 2. tačka iii) Zakona o građevinskom zemljištu za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta, neposrednom pogodbom, na korištenje

za izgradnju objekta komunalne infrastrukture - trafostanice, te je u skladu sa navedenom zakonskom odredbom te članom 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i članom 11. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 2/05, 2/06, 4/11 i 8/12), Općinsko vijeće Maglaj odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 50,00 KM za 1m².

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. tačka 1. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.5.4. , 2.8.1. , 4.1.1. i 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05).

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Broj: 02-05-1-212/14
Maglaj, 6.02.2014.godine

PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. list SR BiH" broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 i 21/92 preuzetog republičkim zakonom "Sl. list RBiH" br. 3/93, 13/94 i 18/94), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 6.02.2014.godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da prestaje svojstvo nepokretnosti u općoj upotrebi na zemljištu označenom sa:

9. k.č. br. 90/2 "Bijela Ploča" građevinska parcela površine 342 m² upisana u pl. br.

272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 249/2 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 483 k.o. Maglaj Javno dobro.

Član 2.

Nepokretnost iz prethodnog člana više ne služi općoj upotrebi i može , u skladu sa zakonskim odredbama, biti u prometu.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-05-1-210/14
Datum: 6.02.2014.godine

PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 19. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) , te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu "BOSNA BLOK" d.o.o. Maglaj , Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 6.02.2014. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Formira se u korist "BOSNA BLOK" d.o.o. Maglaj, građevinska parcela za proizvodni objekat za proizvodnju betonske galanterije, betonskih cijevi i šljako-betonskih elemenata sa pratećim sadržajima, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 89/1 "Luščić" njiva 2. klase površine 1632 m² upisana u pl. br. 3547 k.o. Maglaj posjednik "Bosna Blok" doo Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 195/2 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 1926 k.o. Maglaj pravo svojine "Bosna Blok"

Proizvodno i prometno društvo Maglaj doo 1/1,

- k.č. br. 89/5 "Luščić" njiva 3. klase površine 1000 m² upisana u pl. br. 3547 k.o. Maglaj posjednik "Bosna Blok" doo Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 196/4 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 1926 k.o. Maglaj pravo svojine "Bosna Blok" Proizvodno i prometno društvo Maglaj doo 1/1,

- k.č. br. 90/2 "Bijela Ploča" građevinska parcela površine 342 m² upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 249/2 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 483 k.o. Maglaj Javno dobro .

2. Dodjeljuje se "BOSNA BLOK" d.o.o. Maglaj, a radi formiranja građevinske parcele za proizvodni objekat za proizvodnju betonske galanterije , betonskih cijevi i šljako-betonskih elemenata sa pratećim sadržajima, zemljište navedeno u tački 1. alineja 3. dispozitiva ovog rješenja, površine 342 m².

3. Obavezuje se "BOSNA BLOK" d.o.o. Maglaj da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodjeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 3. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 20,00 KM za 1 m², što ukupno za 342 m² dodjeljenog zemljišta iznosi 6.840,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nakretninama iz tačke 1. alineja 3. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis:

**prava svojine u korist
"BOSNA BLOK" d.o.o. Maglaj sa 1/1.**

5. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 670,00 KM dužno je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti "BOSNA BLOK" d.o.o. Maglaj na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-

00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 01.08.2013. godine d.o.o. "BOSNA BLOK" Maglaj obratilo se zahtjevom za formiranje građevinske parcele za proizvodni objekat sa pratećim sadržajima u Naselju Bijela Ploča , na zemljištu označenom sa k.č. br. 89/1, k.č. br. 89/5 k.o. Maglaj i dijelu zemljišta označenog sa k.č. br. 90 k.o. Maglaj, između stare napuštene pruge i makadamske saobraćajnice uz željeznički kolosjek na jugoistoku , u skladu sa planom parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana Bijela Ploča , a shodno izdatom rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-1952/09 od 17.06.2013. godine .

U postupku rješavanja po podnesenom zahtjevu, održana je usmena rasprava na licu mjesta u dane 15.08.2013. godine i 05.11.2013. godine, te je u postupku utvrđeno slijedeće:

1. Stručno lice za urbanizam Jasna Hajrulahović dipl. ing. arh. u izjašnjenju broj: 05-31-6-1322/13 od 23.10.2013. godine, nakon što je zastupnik podnosioca zahtjeva tražio da se u skladu sa stanjem na terenu izvrši djelimična korekcija predviđene građevinske parcele, po izvršenoj provjeri i identifikacije stanja na licu mjesta i izvršenom uvidu u dokumentaciju Službe, konstatovala je slijedeće:

Da se zemljište označeno sa k.č. br. 89/1 i k.č. br. 89/5 posjednika "Bosna Blok" Maglaj nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Bijela Ploča ("Sl. glasnik opštine Maglaj" broj: 7/90) i Djelimične izmjene Regulacionog plana Bijela Ploča (" Sl. novine općine Maglaj", broj: 5/09) . Za proizvodni objekat za proizvodnju betonske galanterije, betonskih cijevi i šljako betonskih elemenata d.o.o. "Bosna Blok" Maglaj izdato je Rješenje o urbanističkoj saglasnosti br. 05-23-3-1952/09 od 17.06.2013. godine.

Grafičkim prikazom Namjena i razmještaj objekata utvrđeno je da je na navedenom zemljištu opredjeljena izgradnja proizvodnog objekta za proizvodnju betonske galanterije, betonskih cijevi i šljako-betonskih elemenata sa pretećim sadržajima . Grafičkim prikazom Plan parcelacije za predviđeni proizvodni objekat predviđena je nova građevinska parcela sa određenim granicama i površinom .

Građevinsku parcelu predviđenu Planom parcelacije čini dio zemljišta označenog sa k.č. br. 89/1 , dio k.č. br. 89/5 , posjednik "Bosna Blok" doo i dio k.č. br. 90 posjednik Javni i nekategorisani putevi (između stare napuštene pruge - postojeće asfaltne saobraćajnice kroz naselje Donja Polja i makadamske saobraćajnice uz željeznički kolosjek na jugoistoku (stara dionica Regionalne ceste R -472).

U odnosu na postojeće stanje na terenu lokacijsku poziciju izgrađenih objekata prikazanih na kopiji katastarskog plana i planiranu građevinsku parcelu i zahtjev direktora "Bosna Blok" d.o.o. Maglaj stručno lice za urbanizam predložila je da se za proizvodni objekat formira građevinska parcela prema grafičkom prikazu Plan parcelacije s tim da se izvrši korekcija građevinske parcele u novoplaniranoj prilaznoj saobraćajnici koja spaja novoplaniranu dvosmjernu saobraćajnicu uz pružni pojas i planiranu saobraćajnicu na staroj napuštenoj pruži.

Korekciju izvršiti tako što će se izvršiti korekcija navedene planirane prilazne saobraćajnice sa jugozapadne strane pomjeranjem lokacijske pozicije saobraćajnice prema granici zemljišta "Bosna blok" do postojećeg dalekovodnog stuba koji će ostati u zelenom pojasu.

Korekcijom novoplanirane saobraćajnice granicu građevinske parcele predvidjeti na udaljenosti od 0.80 -1.0 metara od krajnje granice puta.

Navedenom korekcijom se ne remeti opredjeljena namjena prostora i opredjeljena izgradnja objekata.

Korekcija planirane prilazne saobraćajnice i granice građevinska parcele sa jugoistočne strane se predlaže u skladu sa članom 13 b Odluke o dopuni Odluke o provođenju Regulacionog plana Bijela Ploča i Omerdino Polje ("Sl. glasnik opštine Maglaj", broj 2/91).

2. Na usmenoj rasprava održanoj na licu mjesta dana 05.11.2013. godine, na terenu je izvršeno obilježavanje i geodetsko snimanje predmetne građevinske parcele u skladu sa naprijed navedenim izjašnjenjem stručnog lica za urbanizam.

3. Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. je u izjavi na zapisnik od 16.12.2013. godine konstatovao da je dana 05.11.2013. godine na licu mjesta u prisustvu stručnog lica za urbanizam izvršio obilježavanje i

geodetsko snimanje građevinske parcele za proizvodni objekat sa pratećim sadržajima podnosioca zahtjeva d.o.o. "Bosna Blok" iz Maglaja , da je obilježavanje izvršeno na osnovu Regulacionog plana "Bijela Ploča" , Djelimične izmjene Regulacionog plana iz 2009. godine i izjave stručnog lica za urbanizam od 23.10.2013. godine. Predmetna parcela se nalazi na Bijeloj Ploči između stare napuštene pruge (sada se koristi kao put) i sadašnjeg duplog kolosjeka pruge , te zahvata pored zemljišta podnosioca zahtjeva i dio zemljišta od nekadašnjeg puta preko pruge (rampa). Nakon izvršene obrade snimljenih podataka je utvrdio da se predmetna građevinska parcela sastoji od katastarskih parcela označenih u tački 1. dispozitivu ovog rješenja.

4. Bjelobrkić Mirsad zastupnik "BOSNA BLOK" d.o.o. Maglaj je na licu mjesta prisustvovao obilježavanju i geodetskom snimanju predmetne građevinske parcele, a na zapisnik od 15.01.2014. godine izjavio je da je saglasan za zemljište koje ulazi u sastav građevinske parcele označeno sa k.č. br. 90/2 površine 342 m², Općini Maglaj platiti naknadu u skladu sa zakonom.

5. Općinsko pravobranilaštvo izjasnilo se u izjavi od broj:U. 13/13 od 07.01.2014. godine .u kojoj navodi konstatacije iz naprijed navedenih izjava stručnog lica za urbanizam i stručnog lica za geodetske poslove, te se odredilo cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, ko i da su iste decidno navedene, pa se može utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu da se podnosiocu zahtjeva u skladu sa navedenom odlukom i Prostornim planom udovolji i formira građevinska parcela za postojeći objekat, te predložilo da se donese rješenje u skladu sa pozitivnim propisima. Napominju da postupku izrade prijedloga rješenja prethodi obaveza provesti postupak gubitka statusa javnog dobra na nekretnini koja ulazi u građevinski plac i u zemljišnim knjigama je evidentirana kao javno dobro , a što je obaveza postupiti u smislu odredaba Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. list SR BiH", broj: 38/78, 4/89, 22/91, 3/93, 13/94 i 37/95).

U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da postupku izrade prijedloga rješenja predhodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene 1m² zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze. O utvrđenoj cijeni da se obavijesti Općinsko vijeće, a radi određenja o cijeni 1m² zemljišta odnosno o

naknadi podnositelju zahtjeva za dodijeljeno zemljište . Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se kod određenja nakanade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena 1m² treba biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Odlukom Općinskog vijeća Maglaj o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi br. 02-05-1-210/14 od 6.02.2014. godine, utvrđeno je da prestaje svojstvo nepokretnosti u općoj upotrebi na zemljištu iz tačke 1. alineja 3. dispozitiva ovog rješenja.

Članom 19. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da se oblik i površina parcele gradskog građevinskog zemljišta može mjenjati samo u skladu sa postupkom privođenja zemljišta namjeni, na osnovu prostornog plana (regulacionog plana) ili plana parcelacije.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH je između ostalog propisano da se iznos nakanade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) je propisano da nakanada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa članom 19. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) , Regulacionim planom "Bijela Ploča" ("Sl. glasnik opštine Maglaj", broj: 7/90) i Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana Bijela Ploča ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 5/09) te u skladu sa članom 13 b Odluke o provbođenju Regulacionog plana Bijela Ploča i Omerdino Polje ("Sl. glasnik opštine Maglaj", broj: 2/91) u korist podnosioca zahtjeva d.o.o. "BOSNA BLOK" Maglaj formira građevinska parcela za proizvodni objekat za proizvodnju betonske galanterije , betonskih cijevi i šljeko-betonskih elemenata sa pratećim sadržajima, koju čine katastarske parcele označene u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Cijena 1 m² dodijeljenog zemljišta, opredjeljena je od strane Općinskog vijeća u iznosu od 20,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa odredbama člana 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 2/98, i 48/99), te tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.5.4. , 2.1.1. , 2.8.1., 4.2.2. i 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-215/14
Maglaj, 6.02.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 19. Statuta općine Maglaj ("Sl. novine Općine Maglaj ", broj: 8/07, 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 25/03 i 16/04), Općinsko vijeće općine Maglaj na sjednici održanoj dana 6.02.2014. godine donosi:

ODLUKU

**o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1m²
korisne stambene površine na području općine
Maglaj**

Član 1.

Visina prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj iznosi 700,00 KM.

Član 2.

Ovom Odlukom utvrđena cijena će se koristiti kao osnovica za izračunavanje naknade po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene

komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine – r e n t a, gdje se kao osnovica uzima vrijednost iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj ("Sl. novine Općine Maglaj", broj:1/13).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-05-1-209/14
Maglaj, 6.02.2014. godine

PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 16/04), po ponudi za otkup zemljišta podnesenoj od strane Denisov (Božo) Ljubice i Milovanović (Božo) Ljubomira iz Sarajeva, Gandijeva br. 5, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 6.02.2014.godine d o n o s i

O D L U K U

1. Ne prihvata se od strane Denisov (Božo) Ljubice i Milovanović (Božo) Ljubomira iz Sarajeva. data ponuda kojom Općini Maglaj nude prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa :

- k.č.br. 2463/1 "Džambegova bara", oranica/njiva 2. klase , površine 599 m², upisana u pl. br. 1053 k.o. Maglaj , posjednici Denisov Bože Ljubica r. Milovanović iz Sarajeva sa 1/2 i Milovanović Bože Ljubomir iz Sarajeva sa 1/2 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 2871/6 "Džambegova bara" njiva u istoj

površini upisana u zk. ul. broj 580 k.o. SP_ Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Denisov (Božo) Ljubica rođj. Milovanović iz Sarajeva sa 1/2 i Milovanović (Božo) Ljubomir iz Sarajeva sa 1/2.

2. Dozvoljava se Denisov (Božo) Ljubici i Milovanović (Božo) Ljubomiru iz Sarajeva, prijenos naprijed navedenog prava korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od ponudene Općini Maglaj u iznosu od 10.000,00 KM.

Broj: 02-05-1-208/14
Maglaj, 06.02.2014.godine

PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) te člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Sl. novine FBiH", broj:70/07 i 36/10) po prijedlogu Općinskog načelnika Maglaj za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju proširenja na lokalnom putu Novi Šeher – Domislica i Zaključka Općinskog vijeća Maglaj, broj:02-05-1-206/14 od 06.02.2014. godine, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 06.02.2014. godine, donosi

O D L U K U

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa proširenje i izgradnja lokalnog puta Novi Šeher – Domislica – Brezove Dane cijelom dužinom na dijelu zemljišta označenog sa:

- k.č. br. 105/1 "Raškovice", oranica/njiva 4. klase površine 11313 m² i kuća i zgrada površine 90 m², upisana u pl. br. 53 k.o. Domislica , posjednik Kadušić Asifa Mustafa sa 1/1,

- k.č. br. 106 "Kućište", oranica/njiva 3. klase površine 810 m² i kuća i zgrada površine 62 m², upisana u pl. br. 53 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Asifa Mustafa sa 1/1,

- k.č. br. 110/1 "Bara", oranica/njiva 3. klase površine 4082 m² i oranica/njiva 4. klase površine 2235 m², upisana u pl. br. 133 k.o.

Domisllica, posjednik Kadušić Asifa Izet sa 1/1,

- k.č. br. 136/1 "Njiva", voćnjak 3. klase površine 895 m² i kuća i zgrada površine 64 m², upisana u pl. br. 145 k.o. Domisllica, posjednik Kadušić Kasima Huso sa 1/1,

- k.č. br. 136/2 "Njiva", voćnjak 3. klase površine 964 m² i kuća i zgrada površine 33 m², upisana u pl. br. 30 k.o. Domisllica, posjednik Kadušić Asifa Tehvida r. Kusur sa 1/1,

- k.č. br. 137 "Groblje", groblje/mezarje površine 2501 m², upisana u pl. br. 28 k.o. Domisllica, posjednik Medžlis Islamske zajednice Maglaj sa 1/1,

- k.č. br. 1225/3 "Guvna", oranica/njiva 3. klase površine 3697 m², upisana u pl. br. 264 k.o. Mladoševica, posjednik Rajković Stipana Marica r. Antolović sa 1/1,

- k.č. br. 1230 "Bara", kuća i zgrada površine 29 m² i dvorište površine 186 m², upisana u pl. br. 121 k.o. Mladoševica, posjednici Budimir Mate Nada r. Karimović sa 1/11, Karimović Josipa Celija r. Budimir sa 1/11, Karimović Mate Anto sa 1/11, Karimović Mate Dragan sa 1/11, Karimović Mate Dragana sa 1/11, Karimović Mate Ivan sa 1/11, Karimović Mate Josip sa 1/11, Karimović Mate Marica sa 1/11, Karimović Mate Mato sa 1/11, Tomić Ante Dragica r. Karimović sa 1/11 i Topić Mate Ružica r. Karimović sa 1/11,

- k.č. br. 1231/2 "Bara", oranica/njiva 3. klase površine 809 m², upisana u pl. br. 487 k.o. Mladoševica, posjednik Karimović Mate Anto sa 1/1,

- k.č. br. 1266/2 "Zahirovka", oranica/njiva 4. klase površine 521 m², dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 120 m², upisana u pl. br. 225 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Stipe Mato sa 1/1,

- k.č. br. 1267/3 "Velika Bakšija", kuća i zgrada površine 22 m² i dvorište površine 259 m², upisana u pl. br. 51 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Marijana Vinko sa 1/1,

- k.č. br. 1269/1 "Velika Bakšija", oranica/njiva 3. klase površine 2787 m² i oranica/njiva 4. klase površine 2250 m², upisana u pl. br. 51 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Marijana Vinko sa 1/1,

- k.č. br. 1269/2 "Velika Bakšija", oranica/njiva 3. klase površine 2508 m² i oranica/njiva 4. klase površine 492 m², upisana u pl. br. 234 k.o. Mladoševica, posjednik Dević Ilije Marinko sa 1/1,

- k.č. br. 1269/4 "Velika Bakšija", oranica/njiva 3. klase površine 4737 m² i oranica/njiva 4. klase površine 1635 m², upisana u pl. br. 303 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Joze Jela sa 1/1,

- k.č. br. 1273 "Mala Bakšica", oranica/njiva 3. klase površine 205 m², kuća i zgrada površine 50 m² i dvorište površine 500 m², upisana u pl. br. 143 k.o. Mladoševica, posjednici Marjanović Joze Pava r. Budimir sa 1/2 i Marjanović Marjana Ivan sa 1/2 ,

- k.č. br. 1274 "Mala Bakšica", oranica/njiva 3. klase površine 10209 m², upisana u pl. br. 143 k.o. Mladoševica, posjednici Marjanović Joze Pava r. Budimir sa 1/2 i Marjanović Marjana Ivan sa 1/2 ,

- k.č. br. 1281/3 "Bakšije", oranica/njiva 3. klase površine 8350 m², upisana u pl. br. 224 k.o. Mladoševica, posjednici Budimir Nike Andjelka r. Perković sa 1/5, Perković Nike Ilija sa 1/5, Perković Ivana Jela r. Vrkašević sa 1/5 , Perković Nike Ivan -Tomislav sa 1/5 i Slomo Nike Ankica r. Perković sa 1/5,

- k.č. br. 5 "Okučnica", kuća i zgrada površine 63 m² i dvorište površine 221 m², upisana u pl. br. 1065 k.o. Novi Šeher, posjednik Karaman Ibrahima Sead sa 1/1,

- k.č. br. 6/1 "Bašta", voćnjak 2. klase površine 333 m² , upisana u pl. br. 1065 k.o. Novi Šeher, posjednik Karaman Ibrahima Sead sa 1/1,

- k.č. br. 6/2 "Bašta", kuća i zgrada površine 73 m² i dvorište površine 177 m² , upisana u pl. br. 956 k.o. Novi Šeher, posjednik Karaman Ibrahima Sejad sa 1/1,

- k.č. br. 6/3 "Bašta", dvorište površine 32 m² , upisana u pl. br. 956 k.o. Novi Šeher, posjednik Karaman Ibrahima Sejad sa 1/1,

- k.č. br. 7/2 "Vrto", oranica/njiva 4. klase površine 368 m² i oranica/njiva 5. klase površine 310 m² , upisana u pl. br. 583 k.o. Novi Šeher, posjednik Karaman Ibrahima Suljo sa 1/1,

- k.č. br. 7/3 "Vrto", oranica/njiva 5. klase površine 718 m² , upisna u pl. br. 956 k.o. Novi Šeher, posjednik Karaman Ibrahima Sejad sa 1/1,

- k.č. br. 7/4 "Vrto", oranica/njiva 5. klase površine 425 m² , upisana u pl. br. 221 k.o. Novi Šeher, posjednici Karaman Ibrahima Sead sa 1/3, Karaman Ibrahima Sejad sa 1/3 i Karaman Ibrahima Suljo sa 1/3,

- k.č. br. 8 "Okučnica", kuća i zgrada površine 46 m² i dvorište površine 103 m² , upisana u pl. br. 993 k.o. Novi Šeher, posjednik Karaman Sulejmana Mirzet sa 1/1,

- k.č. br. 9/1 "Luka", oranica/njiva 3. klase površine 2237 m², upisana u pl. br. 993 k.o. Novi Šeher, posjednik Karaman Sulejmana Mirzet sa 1/1,
- k.č. br. 9/2 "Luka", oranica/njiva 3. klase površine 41 m², dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 124 m², upisana u pl. br. 303 k.o. Novi Šeher, posjednik Djuhera Jusufa Ibrahim sa 1/1,
- k.č. br. 9/3 "Luka", oranica/njiva 3. klase površine 2013 m², dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 72 m², upisana u pl. br. 808 k.o. Novi Šeher, posjednik Karaman Sulejmana Akif sa 1/1,
- k.č. br. 10 "Groblje" groblje/mezarje površine 4815 m², upisana u pl. br. 187 k.o. Novi Šeher, posjednik Medžlis Islamske zajednice Maglaj sa 1/1,
- k.č. br. 25/1 "Škola", zgrada obrazovanja površine 1008 m² i dvorište površine 4872 m², upisana u pl. br. 77 k.o. Novi Šeher, posjednik OŠ 29. novembar sa 1/1,
- k.č. br. 29/1 "Okučnica", kuća i zgrada površine 177 m² i dvorište površine 378 m², upisana u pl. br. 833 k.o. Novi Šeher, posjednik Budimir Ive Marinko sa 1/1,
- k.č. br. 29/2 "Okučnica", kuća i zgrada površine 75 m² i dvorište površine 65 m², upisana u pl. br. 539 k.o. Novi Šeher, posjednik Budimir Ive Drago sa 1/1,
- k.č. br. 30/1 "Kraljevine", oranica/njiva 3. klase površine 3983 m² i oranica/njiva 4. klase površine 776 m², upisana u pl. br. 833 k.o. Novi Šeher, posjednik Budimir Ive Marinko sa 1/1,
- k.č. br. 30/2 "Kraljevine", oranica/njiva 3. klase površine 417 m², dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 72 m², upisana u pl. br. 539 k.o. Novi Šeher, posjednik Budimir Ive Drago sa 1/1,
- k.č. br. 30/4 "Kraljevine", prilazni put površine 106 m², upisana u pl. br. 77 k.o. Novi Šeher, posjednik OŠ 29. novembar sa 1/1,
- k.č. br. 30/6 "Kraljevine", oranica/njiva 3. klase površine 500 m², upisana u pl. br. 833 k.o. Novi Šeher, posjednik Budimir Ive Marinko sa 1/1,
- k.č. br. 746/2 "Kraljevina", oranica/njiva 4. klase površine 931 m², kuća i zgrada površine 72 m² i dvorište površine 373 m², upisana u pl. br. 631 k.o. Novi Šeher, posjednik Zrno Ive Pero sa 1/1,
- k.č. br. 746/3 "Kraljevina", oranica/njiva 4. klase površine 757 m², kuća i zgrada površine 72 m² i dvorište površine 358 m²,

- upisana u pl. br. 632 k.o. Novi Šeher, posjednik Zrno Ive Niko sa 1/1,
- k.č. br. 746/4 "Kraljevina", oranica/njiva 4. klase površine 2393 m², upisana u pl. br. 633 k.o. Novi Šeher, posjednik Tadić Mije Mijo sa 1/1,
- k.č. br. 746/5 "Kraljevina", oranica/njiva 4. klase površine 60 m², dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 90 m², upisana u pl. br. 633 k.o. Novi Šeher, posjednik Tadić Mije Mijo sa 1/1,
- k.č. br. 746/8 "Kraljevina", kuća i zgrada površine 74 m² i dvorište površine 447 m², upisana u pl. br. 630 k.o. Novi Šeher, posjednik Zrno Ante Mario sa 1/1,
- k.č. br. 747/1 "Jasenovača", oranica/njiva 3. klase površine 6207 m² i prilazni put površine 290 m², upisana u pl. br. 373 k.o. Novi Šeher, posjednik Lovrić Joze Ivica sa 1/1,
- k.č. br. 751/2 "Kraljevine", kuća i zgrada površine 59 m² i dvorište površine 406 m², upisana u pl. br. 399 k.o. Novi Šeher, posjednik Alispahić Ismeta Nedžad sa 1/1,
- k.č. br. 754/1 "Kraljevine", kuća i zgrada površine 49 m² i dvorište površine 341 m², upisana u pl. br. 143 k.o. Novi Šeher, posjednici Gračo Osmana Tahira sa 1/4, Gračo Osmana Uma sa 1/4 i Gračo Rame Najma r. Bašić sa 1/2,
- k.č. br. 754/2 "Kraljevine", oranica/njiva 3. klase površine 565 m², upisana u pl. br. 143 k.o. Novi Šeher, posjednici Gračo Osmana Tahira sa 1/4, Gračo Osmana Uma sa 1/4 i Gračo Rame Najma r. Bašić sa 1/2,
- k.č. br. 754/3 "Kraljevine", oranica/njiva 4. klase površine 3955 m², upisana u pl. br. 44 k.o. Novi Šeher, posjednici Alispahić Rame Rasema r. Bašić sa 1/4, Gračo Rame Najma r. Bašić sa 1/4, Karaman Rame Džiha r. Bašić sa 1/4 i Mačković Rame Fethija r. Bašić sa 1/4,
- k.č. br. 754/4 "Kraljevine", oranica/njiva 4. klase površine 1181 m², upisana u pl. br. 583 k.o. Novi Šeher, posjednik Karaman Ibrahima Suljo sa 1/1,
- k.č. br. 754/5 "Kraljevine", oranica/njiva 3. klase površine 1261 m², upisana u pl. br. 584 k.o. Novi Šeher, posjednik Bašić Rame Džemil sa 1/1,
- k.č. br. 754/6 "Kraljevine", oranica/njiva 3. klase površine 921 m², upisana u pl. br. 939 k.o. Novi Šeher, posjednik Gračo Rame Najma r. Bašić sa 1/1,
- k.č. br. 754/7 "Kraljevine", oranica/njiva 4. klase površine 1261 m², upisana u pl. br. 940

k.o. Novi Šeher, posjednik Alispahić Rame Rasema r. Bašić sa 1/1,

- k.č. br. 754/8 "Kraljevine", oranica/njiva 4. klase površine 699 m², upisana u pl. br. 941 k.o. Novi Šeher, posjednik Sirovica Mustafe Zijad sa 1/1,
- k.č. br. 754/9 "Kraljevine", oranica/njiva 4. klase površine 83 m², prilazni put površine 120 m², kuća i zgrada površine 98 m² i dvorište površine 500 m², upisana u pl. br. 941 k.o. Novi Šeher, posjednik Sirovica Mustafe Zijad sa 1/1,
- k.č. br. 756/1 "Luka", oranica/njiva 4. klase površine 3551 m², upisana u pl. br. 1197 k.o. Novi Šeher, posjednik Bilić Marka Anto sa 1/1,
- k.č. br. 756/2 "Luka", oranica/njiva 4. klase površine 1506 m², upisana u pl. br. 1022 k.o. Novi Šeher, posjednik Bilić Marka Mato sa 1/1,
- k.č. br. 756/4 "Luka", prilazni put površine 60 m², upisana u pl. br. 1022 k.o. Novi Šeher, posjednik Bilić Marka Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1042/1 "Bara", oranica/njiva 3. klase površine 2243 m², upisana u pl. br. 325 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Luke Anto sa 1/1,
- k.č. br. 1044 "Bara", oranica/njiva 3. klase površine 6044 m², upisana u pl. br. 200 k.o. Mladoševica, posjednik Bešić Derviša Naim sa 1/1,
- k.č. br. 1045/1 "Ovtek", oranica/njiva 3. klase površine 130 m², dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 72 m², upisana u pl. br. 204 k.o. Mladoševica, posjednik Todorović Sime Vid sa 1/1,
- k.č. br. 1045/2 "Ovtek", oranica/njiva 3. klase površine 4041 m², oranica/njiva 5. klase površine 1872 m², oranica/njiva 6. klase površine 2372 m², oranica/njiva 4. klase površine 3437 m², upisana u pl. br. 204 k.o. Mladoševica, posjednik Todorović Sime Vid sa 1/1,
- k.č. br. 1045/3 "Ovtek", oranica/njiva 3. klase površine 3610 m², oranica/njiva 5. klase površine 3280 m², oranica/njiva 4. klase površine 1790 m², upisana u pl. br. 231 k.o. Mladoševica, posjednik Bubić Sime Savka r. Todorović sa 1/1,
- k.č. br. 1045/6 "Ovtek", oranica/njiva 3. klase površine 38 m², upisana u pl. br. 204 k.o. Mladoševica, posjednik Todorović Sime Vid sa 1/1,
- k.č. br. 1045/7 "Ovtek", oranica/njiva 3. klase površine 446 m², upisana u pl. br. 426

k.o. Mladoševica, posjednik Todorović Vida Tomislav sa 1/1,

- k.č. br. 1046/1 "Ovtok", oranica/njiva 3. klase površine 4537 m² i oranica/njiva 4. klase površine 1115 m², upisana u pl. br. 246 k.o. Mladoševica, posjednik Kadušić Zijada Sabahudin sa 1/1,
- k.č. br. 1046/2 "Ovtok", oranica/njiva 3. klase površine 4339 m² i oranica/njiva 4. klase površine 1016 m², upisana u pl. br. 246 k.o. Mladoševica, posjednik Kadušić Zijada Sabahudin sa 1/1,
- k.č. br. 1047 "Ovtok", oranica/njiva 3. klase površine 2792 m², upisana u pl. br. 311 k.o. Mladoševica, posjednika Dević Pere Ivo sa 1/1,
- k.č. br. 1049 "Ovtek", oranica/njiva 3. klase površine 4582 m², kuća i zgrada površine 90 m² i oranica/njiva 4. klase površine 1812 m², upisana u pl. br. 480 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Luke Jozo sa 1/1,
- k.č. br. 1050/1 "Bara", oranica/njiva 3. klase površine 3526 m², upisana u pl. br. 325 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Luke Anto sa 1/1,
- k.č. br. 1050/2 "Bara", oranica/njiva 3. klase površine 1016 m², upisana u pl. br. 325 k.o. Mladoševica, posjednika Budimir Luke Anto sa 1/1,
- k.č. br. 1065 "Zložnica", prilazni put površine 170 m², upisana u pl. br. 125 k.o. Mladoševica, posjednici Kadušić Mehmeda Rebija r. Kusur sa 1/28, Kusur Mehmeda Hilmo sa 1/28, Kusur Mehmeda Šerif sa 1/28, Kusur Šerifa Emko sa 1/4, Kusur Šerifa Hazim sa 1/4, Kusur Šerifa Sakib sa 1/4, Musić Mehmeda Bida r. Kusur sa 1/28, Suljaković Mehmeda Šećira sa 1/28 i Suljaković Salima Arnel sa 1/28,
- k.č. br. 1068/1 "Založnica", oranica/njiva 3. klase površine 4723 m², upisana u pl. br. 272 k.o. Mladoševica, posjednik Mujdža Bajre Hanifa sa 1/1,
- k.č. br. 1068/3 "Založnica", prilazni put površine 351 m², upisana u pl. br. 274 k.o. Mladoševica, posjednici Kusur Jusufa Mihad sa 1/2 i Mujdža Bajre Hanifa sa 1/2,
- k.č. br. 1069/1 "Bara", oranica/njiva 3. klase površine 4830 m², upisana u pl. br. 483 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Luke Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1069/2 "Bara", prilazni put površine 601 m², upisana u pl. br. 483 k.o.

Mladoševica, posjednik Budimir Luke Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1070 "Bara", oranica/njiva 3. klase površine 1232 m², upisana u pl. br. 96 k.o. Mladoševica, posjednik Medžlis Islamske zajednice Maglaj sa 1/1,
- k.č. br. 1071/2 "Založnica", oranica/njiva 3. klase površine 2700 m², oranica/njiva 4. klase površine 1580 m², oranica/njiva 5. klase površine 2080 m² i oranica/njiva 6. klase površine 293 m², upisana u pl. br. 116 k.o. Mladoševica, posjednici Kadušić Drviša Zehrid sa 1/4, Kadušić Mihneta Veldin sa 1/8, Kadušić Muhneta Velida sa 1/8, Kadušić Mustafe Alija r. Hasanbašić sa 1/4 i Suljaković Derviša Sabira sa 1/4,
- k.č. br. 1071/3 "Založnica", oranica/njiva 3. klase površine 2764 m² i oranica/njiva 4. klase površine 260 m², upisana u pl. br. 326 k.o. Mladoševica, posjednik Kadušić Kasima Osman sa 1/1,
- k.č. br. 1071/4 "Založnica", prilazni put površine 925 m², upisana u pl. br. 328 k.o. Mladoševica, posjednici Kadušić Derviša Zehrid sa 1/8, Kadušić Huse Halima r. Prijčić sa 1/2, Kadušić Mihneta Veldin sa 1/16, Kadušić Mihneta Velida sa 1/16, Kadušić Mustafe Alija r. Hasanbašić sa 1/8 i Suljaković Derviša Sabira sa 1/8,
- k.č. br. 1072 "Založnica", oranica/njiva 3. klase površine 4791 m², oranica/njiva 4. klase površine 2779 m², oranica/njiva 5. klase površine 2936 m², upisana u pl. br. 60 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Ivana Drago sa 1/1,
- k.č. br. 1073/3 "Založnica", prilazni put, površine 293 m², upisana u pl. br. 431 k.o. Mladoševica, posjednici Kadušić Kasima Islam sa 1/2 i Lela Sulejmana Paša r. Cvrčak sa 1/2,
- k.č. br. 1074/1 "Luka", oranica/njiva 3. klase površine 1030 m², upisana u pl. br. 334 k.o. Mladoševica, posjednik Kusr Mehmeda Zehida r. Kadušić sa 1/1,
- k.č. br. 1074/2 "Luka", kuća i zgrada površine 90 m² i dvorište površine 460 m², upisana u pl. br. 242 k.o. Mladoševica, posjednici Kusr Mehmeda Zehida r. Kadušić sa 1/2 i Kusr Zejra Ibrahim sa 1/2,
- k.č. br. 1074/3 "Luka", oranica/njiva 3. klase površine 1635 m², upisana u pl. br. 115 k.o. Mladoševica, posjednik Kadušić Mehmeda Husein sa 1/1,
- k.č. br. 1074/4 "Luka", oranica/njiva 3. klase površine 1025 m², upisana u pl. br. 335

k.o. Mladoševica, posjednik Kadušić Mehmeda Hajrija sa 1/1,
- k.č. br. 1074/5 "Luka", oranica/njiva 3. klase površine 703 m², upisana u pl. br. 242 k.o. Mladoševica, posjednici Kusr Mehmeda Zehida r. Kadušić sa 1/2 i Kusr Zejra Ibrahim sa 1/2,- - k.č. br. 1074/6 "Luka", oranica/njiva 3. klase površine 450 m², upisana u pl. br. 242 k.o. Mladoševica, posjednici Kusr Mehmeda Zehida r. Kadušić sa 1/2 i Kusr Zejra Ibrahim sa 1/2 - k.č. br. 1075/4 "Barica", oranica/njiva 5. klase površine 993 m², upisana u pl. br. 113 k.o. Mladoševica, posjednik Kadušić Rame Alija sa 1/1,
- k.č. br. 1075/5 "Barica", prilazni put površine 226 m², upisana u pl. br. 113 k.o. Mladoševica, posjednik Kadušić Rame Alija sa 1/1,
- k.č. br. 1075/6 "Barica", oranica/njiva 5. klase površine 507 m², upisana u pl. br. 113 k.o. Mladoševica, posjednik Kadušić Rame Alija sa 1/1,
- k.č. br. 1077/1 "Založnica", oranica/njiva 4. klase površine 4027 m² i oranica/njiva 5. klase površine 780 m², upisana u pl. br. 463 k.o. Mladoševica, posjednik Kadušić Jusufa Kasim sa 1/1,
- k.č. br. 1077/2 "Založnica", prilazni put površine 240 m², upisana u pl. br. 391 k.o. Mladoševica, posjednici Jakovljević Ante Ilija sa 1/3, Jakovljević Ante Mato sa 1/3 i Jakovljević Ante Stipo sa 1/3,
- k.č. br. 1077/3 "Založnica", oranica/njiva 4. klase površine 473 m², dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 140 m², upisana u pl. br. 114 k.o. Mladoševica, posjednik Kadušić Jusufa Rasim sa 1/1,
- k.č. br. 1208/1 "Velika njiva", oranica/njiva 4. klase površine 2215 m² i kuća i zgrada površine 56 m², upisana u pl. br. 56 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Stjepana Anto sa 1/1,
- k.č. br. 1208/2 "Velika njiva", oranica/njiva 4. klase površine 1794 m², upisana u pl. br. 374 k.o. Mladoševica, posjednik Perković Stjepana Pava sa 1/1,
- k.č. br. 1208/4 "Velika njiva", oranica/njiva 4. klase površine 1654 m², upisana u pl. br. 499 k.o. Mladoševica, posjednik Jakovljević Joze Ruža r. Lovrić sa 1/1,
- k.č. br. 1208/5 "Velika njiva", kuća i zgrada površine 81 m², i dvorište 268 m², upisana u pl. br. 499 k.o. Mladoševica,

posjednik Jakovljević Jozef Ruža r. Lovrić sa 1/1,

- k.č. br. 1208/7 "Velika njiva" , oranica/njiva 4. klase površine 1169 m² , upisana u pl. br. 538 k.o. Mladoševica, posjednik Bekić Ilije Bruno sa 1/1,

- k.č. br. 1208/8 "Velika njiva" , oranica/njiva 4. klase površine 388 m² , upisana u pl. br. 538 k.o. Mladoševica, posjednik Bekić Ilije Bruno sa 1/1,

- k.č. br. 1216/1 "Velika njiva" , oranica/njiva 4. klase površine 356 m² i oranica/njiva 5. klase površine 857 m² , upisana u pl. br. 425 k.o. Mladoševica, posjednik Lovrić Ivica Jozo sa 1/1,

- k.č. br. 1216/2 "Velika njiva" , oranica/njiva 5. klase površine 76 m², dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 120 m², upisana u pl. br. 425 k.o. Mladoševica, posjednik Lovrić Ivica Jozo sa 1/1,

- k.č. br. 1217/1 "Velika njiva" , kuća i zgrada površine 73 m² i dvorište površine 484 m² , upisana u pl. br. 131 k.o. Mladoševica, posjednik Lovrić Jozef Ivica sa 1/1,

- k.č. br. 1217/2 "Velika njiva" , oranica/njiva 5. klase površine 2643 m² , upisana u pl. br. 131 k.o. Mladoševica, posjednik Lovrić Jozef Ivica sa 1/1,

- k.č. br. 1218/1 "Velika njiva" , oranica/njiva 4. klase površine 8304 m² , oranica/njiva 5. klase površine 6152 m² i prilazni put površine 114 m² , upisana u pl. br. 100 k.o. Mladoševica, posjednik Ivandić Mate Ivica sa 1/1,

- k.č. br. 1218/4 "Velika njiva" , prilazni put površine 126 m² , upisana u pl. br. 342 k.o. Mladoševica, posjednici Ivandić Mate Ivica sa 1/2 i Matić Ante Josip sa 1/2 ,

- k.č. br. 1218/6 "Velika njiva" , oranica/njiva 4. klase površine 900 m² i oranica/njiva 5. klase površine 1725 m² , upisana u pl. br. 131 k.o. Mladoševica, posjednik Lovrić Jozef Ivica sa 1/1,

- k.č. br. 1219 "Prihod" , oranica/njiva 4. klase površine 2449 m² , upisana u pl. br. 90 k.o. Mladoševica, posjednik Duvnjak Zajke Suljo sa 1/1,

- k.č. br. 1220/1 "Njivica" , oranica/njiva 4. klase površine 1032 m² , upisana u pl. br. 490 k.o. Mladoševica, posjednik Zlatić Nike Luka sa 1/1,

- k.č. br. 1220/2 "Njivica" , oranica/njiva 4. klase površine 992 m² , upisana u pl. br. 519

k.o. Mladoševica, posjednik Zlatić Luke Niko sa 1/1,

- k.č. br. 1221 "Guvna" , oranica/njiva 4. klase površine 434 m² , dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 141 m², upisana u pl. br. 100 k.o. Mladoševica, posjednik Ivandić Mate Ivica sa 1/1,

- k.č. br. 1223 "Guvna" , oranica/njiva 4. klase površine 8959 m² , upisana u pl. br. 300 k.o. Mladoševica, posjednik Lukić Pere Tadija sa 1/1,

- k.č. br. 1224 "Guvna" , oranica/njiva 3. klase površine 147 m² , dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 73 m², upisana u pl. br. 267 k.o. Mladoševica, posjednik Antolović Stjepana Ivo sa 1/1,

- k.č. br. 1225/2 "Guvna" , oranica/njiva 3. klase površine 2026 m² i kuća i zgrada površine 19 m², upisana u pl. br. 230 k.o. Mladoševica, posjednik Grgić Pere Tadija sa 1/1,

- k.č. br. 1225/3 "Guvna" , oranica/njiva 3. klase površine 3697 m², upisana u pl. br. 264 k.o. Mladoševica, posjednik Rajković Stjepana Marica r. Antolović sa 1/1,

- k.č. br. 1225/4 "Guvna" , oranica/njiva 3. klase površine 4816 m² , upisana u pl. br. 265 k.o. Mladoševica, posjednik Antolović Stjepana Franjo sa 1/1,

- k.č. br. 1225/5 "Guvna" , oranica/njiva 3. klase površine 422 m² , kuća i zgrada površine 81 m² i dvorište površine 500 m² , upisana u pl. br. 467 k.o. Mladoševica, posjednik Križanac Jozef Ivo sa 1/1,

- k.č. br. 1225/6 "Guvna" , oranica/njiva 3. klase površine 1532 m² , upisana u pl. br. 267 k.o. Mladoševica, posjednik Antolović Stjepana Ivo sa 1/1,

- k.č. br. 1225/9 "Guvna" , oranica/njiva 3. klase površine 1000 m² , upisana u pl. br. 268 k.o. Mladoševica, posjednik Davčevski Stjepana Lucija sa 1/1,

- k.č. br. 1225/10 "Guvna" , oranica/njiva 3. klase površine 2433 m² , kuća i zgrada površine 81 m² i dvorište površine 500 m², upisana u pl. br. 266 k.o. Mladoševica, posjednik Antolović Stjepana Mato sa 1/1,

- k.č. br. 1225/13 "Guvna" , oranica/njiva 3. klase površine 128 m² , upisana u pl. br. 487 k.o. Mladoševica, posjednik Karimović Mate Anto sa 1/1,

- k.č. br. 1229/1 "Bara" , oranica/njiva 3. klase površine 10565 m² , upisana u pl. br. 545 k.o. Mladoševica, posjednik Antolović Petra Mirko sa 1/1,

- k.č. br. 1229/2 "Bara" , oranica/njiva 3. klase površine 9102 m² , upisana u pl. br. 546 k.o. Mladoševica, posjednik Antolović Petra Slavica sa 1/1,
- k.č. br. 1230 "Bara" , kuća i zgrada površine 29 m² i dvorište površine 186 m² , upisana u pl. br. 121 k.o. Mladoševica, posjednici Budimir Mate Nada sa r. Karimović sa 1/11, Karimović Josipa Celija r. Budimir sa 1/11, Karimović Mate Anto sa 1/11, Karimović Mate Dragan sa 1/11, Karimović Mate Dragana sa 1/11, Karimović Mate Ivan sa 1/11, Karimović Mate Josip sa 1/11, Karimović Mate Marica sa 1/11, Karimović Mate Mato sa 1/11, Tomić Mate Dragica r. Karimović sa 1/11 i Topić Mate Ružica r. Karimović sa 1/11,
- k.č. br. 1231/1 "Bara" , oranica/njiva 3. klase površine 9160 m² , upisana u pl. br. 121 k.o. Mladoševica, posjednici Budimir Mate Nada sa r. Karimović sa 1/11, Karimović Josipa Celija r. Budimir sa 1/11, Karimović Mate Anto sa 1/11, Karimović Mate Dragan sa 1/11, Karimović Mate Dragana sa 1/11, Karimović Mate Ivan sa 1/11, Karimović Mate Josip sa 1/11, Karimović Mate Marica sa 1/11, Karimović Mate Mato sa 1/11, Tomić Mate Dragica r. Karimović sa 1/11 i Topić Mate Ružica r. Karimović sa 1/11,
- k.č. br. 1231/2 "Bara" , oranica/njiva 3. klase površine 809 m² , upisana u pl. br. 487 k.o. Mladoševica, posjednik Karimović Mate Anto sa 1/1,
- k.č. br. 1232/1 "Njivica" , oranica/njiva 4. klase površine 1186 m² , upisana u pl. br. 294 k.o. Mladoševica, posjednik Antolović Ante Ilija sa 1/1,
- k.č. br. 1233 "Bašćica" , oranica/njiva 4. klase površine 3109 m² , upisana u pl. br. 245 k.o. Mladoševica, posjednika Lovrić Joze Antun sa 1/1,
- k.č. br. 1236/1 "Bašća" , oranica/njiva 4. klase površine 2679 m² , upisana u pl. br. 132 k.o. Mladoševica, posjednik Lovrić Joze Pero sa 1/1,
- k.č. br. 1236/2 "Bašća" , oranica/njiva 4. klase površine 1204 m² , upisana u pl. br. 245 k.o. Mladoševica, posjednik Lovrić Joze Antun sa 1/1,
- k.č. br. 1237/2 "Velika njiva" , oranica/njiva 4. klase površine 1616 m² , upisana u pl. br. 244 k.o. Mladoševica, posjednik Mijatović Tadije Ilija sa 1/1,
- k.č. br. 1237/3 "Velika njiva" , oranica/njiva 4. klase površine 3000 m² , upisana u pl. br. 263 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Ante Ivica sa 1/1,
- k.č. br. 1238 "Travanjka" , oranica/njiva 4. klase površine 7202 m² , upisana u pl. br. 45 k.o. Mladoševica, posjednik Batarilo Ante Pero sa 1/1,
- k.č. br. 1239/3 "Velika njiva" , oranica/njiva 4. klase površine 3800 m² i kuća i zgrada površine 72 m², upisana u pl. br. 322 k.o. Mladoševica, posjednik Perković Ivana Josip sa 1/1,
- k.č. br. 1239/4 "Velika njiva" , oranica/njiva 4. klase površine 3244 m² , upisana u pl. br. 349 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Ilije Niko sa 1/1,
- k.č. br. 1242 "Velika njiva" , oranica/njiva 4. klase površine 7097 m² i kuća i zgrada površine 24 m², upisana u pl. br. 50 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Tade Franjo sa 1/1,
- k.č. br. 1245/2 "Poprečica" , prilazni put površine 487 m² , upisana u pl. br. 414 k.o. Mladoševica, posjednici Perković (Marka) Saša sa 1/2 i Perković Nike Pero sa 1/2,
- k.č. br. 1245/3 "Poprečica" , oranica/njiva 4. klase površine 602 m² , kuća i zgrada površine 57 m² i dvorište površine 500 m², upisana u pl. br. 241 k.o. Mladoševica, posjednik Perković Nike Franjo sa 1/1,
- k.č. br. 1245/5 "Poprečica" , oranica/njiva 4. klase površine 395 m² , dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 149 m² , upisana u pl. br. 240 k.o. Mladoševica, posjednik Perković Nike Tadija sa 1/1,
- k.č. br. 1245/6 "Poprečica", oranica/njiva 4. klase površine 2637 m², upisana u pl. br. 240 k.o. Mladoševica, posjednik Perković Nike Tadija sa 1/1,
- k.č. br. 1250 "Zajerovka", oranica/njiva 4. klase površine 1369 m² , upisana u pl. br. 225 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Stipe Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1256/3 "Raškovića" , prilazni put površine 296 m² , upisana u pl. br. 233 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Stipe Ivo sa 1/1,
- k.č. br. 1256/4 "Raškovića" , oranica/njiva 4. klase površine 1610 m² i kuća i zgrada površine 49 m², upisana u pl. br. 225 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Stipe Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1262/4 "Raškovića" , oranica/njiva 3. klase površine 1852 m² , upisana u pl. br. 296 k.o. Mladoševica, posjednik Karimović Petra Anto sa 1/1,

- k.č. br. 1262/6 "Raškovića" , oranica/njiva 3. klase površine 2430 m² , upisana u pl. br. 120 k.o. Mladoševica, posjednik Karimović Jozе Luca r. Budimir sa 1/1,
- k.č. br. 1262/7 "Raškovića" , prilazni put površine 126 m² , upisana u pl. br. 461 k.o. Mladoševica, posjednici Karimović Jozе Luca r. Budimir sa 1/2 i Karimović Petra Mato sa 1/2,
- k.č. br. 1265/2 "Raškovića" , oranica/njiva 3. klase površine 1808 m² , upisana u pl. br. 402 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Ante Ivan sa 1/1,
- k.č. br. 1265/3 "Raškovića" , prilazni put površine 417 m² , upisana u pl. br. 405 k.o. Mladoševica, posjednici Budimir Ante Ivan sa 1/2 i Budimir Ante Josip sa 1/2 ,
- k.č. br. 1265/4 "Raškovića" , kuća i zgrada površine 98 m² i dvorište površine 500 m² , upisana u pl. br. 406 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Mate Mara r. Antolović sa 1/1,
- k.č. br. 1266/1 "Zahirovka" , oranica/njiva 4. klase površine 2659 m², upisana u pl. br. 225 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Stipe Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1266/2 "Zahirovka" , oranica/njiva 4. klase površine 521 m² , dvorište površine 500 m² i kuća i zgrada površine 120 m², upisana u pl. br. 225 k.o. Mladoševica, posjednika Budimir Stipe Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1267/1 "Velika Bakšija" , dvorište površine 422 m² , upisana u pl. br. 304 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Marijana Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1267/3 "Velika Bakšija" , kuća i zgrada površine 22 m² i dvorište površine 259 m² , upisana u pl. br. 51 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Marijana Vinko sa 1/1,
- k.č. br. 1269/1 "Velika Bakšija" , oranica/njiva 3. klase površine 2787 m², oranica/njiva 4. klase površine 2250 m² , upisana u pl. br. 51 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Marijana Vinko sa 1/1,
- k.č. br. 1269/2 "Velika Bakšija" , oranica/njiva 3. klase površine 2508 m², oranica/njiva 4. klase površine 492 m² , upisana u pl. br. 234 k.o. Mladoševica, posjednik Dević Ilije Marinko sa 1/1,
- k.č. br. 1269/3 "Velika Bakšija" , oranica/njiva 3. klase površine 2750 m², oranica/njiva 4. klase površine 250 m² , upisana u pl. br. 235 k.o. Mladoševica, posjednik Marjanović Marjana Ivan sa 1/1,
- k.č. br. 1269/4 "Velika Bakšija" , oranica/njiva 3. klase površine 4737 m², oranica/njiva 4. klase površine 1635 m² , upisana u pl. br. 303 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Jozе Jela sa 1/1,
- k.č. br. 1269/5 "Velika Bakšija" , oranica/njiva 3. klase površine 2613 m², oranica/njiva 4. klase površine 3020 m² , upisana u pl. br. 304 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Marijana Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1269/6 "Velika Bakšija" , oranica/njiva 3. klase površine 3632 m², oranica/njiva 4. klase površine 3595 m² , upisana u pl. br. 304 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Marijana Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1272/1 "Bakšija" , oranica/njiva 3. klase površine 3576 m², upisana u pl. br. 225 k.o. Mladoševica, posjednik Budimir Stipe Mato sa 1/1,
- k.č. br. 1272/2 "Bakšija" , oranica/njiva 3. klase površine 2791 m², zgrada površine 9 m², zgrada površine 85 m², dvorište površine 500 m² i zgrada površine 85 m² , upisana u pl. br. 329 k.o. Mladoševica, posjednik Bilić Jozе Marko sa 1/1,
- k.č. br. 1273 "Mala Bakšica" , oranica/njiva 3. klase površine 205 m², kuća i zgrada površine 50 m² i dvorište površine 500 m² , upisana u pl. br. 143 k.o. Mladoševica, posjednici Marjanović Jozе Pava r. Budimir sa 1/2 i Marjanović Marjana Ivan sa 1/2 ,
- k.č. br. 1274 "Mala Bakšica" , oranica/njiva 3. klase površine 10209 m², upisana u pl. br. 143 k.o. Mladoševica, posjednici Marjanović Jozе Pava r. Budimir sa 1/2 i Marjanović Marjana Ivan sa 1/2 ,
- k.č. br. 1281/1 "Bakšije" , kuća i zgrada površine 90 m² i dvorište površine 565 m², upisana u pl. br. 224 k.o. Mladoševica, posjednici Budimir Nike Andjelka r. Perković sa 1/5, Perković Nike Ilija sa 1/5, Perković Ivana Jela r. Vrkašević sa 1/5, Perković Nike Ivan – Tomislav sa 1/5 i Slomo Nike Ankica r. Perković sa 1/5,
- k.č. br. 1281/3 "Bakšije" , oranica/njiva 3. klase površine 8350 m², upisana u pl. br. 224 k.o. Mladoševica, posjednici Budimir Nike Andjelka r. Perković sa 1/5, Perković Nike Ilija sa 1/5, Perković Ivana Jela r. Vrkašević sa 1/5, Perković Nike Ivan – Tomislav sa 1/5 i Slomo Nike Ankica r. Perković sa 1/5,
- k.č. br. 1282 "Bakšije" , oranica/njiva 3. klase površine 2457 m² i kuća i zgrada površine 60 m², upisana u pl. br. 224 k.o. Mladoševica, posjednici Budimir Nike Andjelka r. Perković sa 1/5, Perković Nike Ilija sa 1/5, Perković Ivana Jela r. Vrkašević

sa 1/5, Perković Nike Ivan – Tomislav sa 1/5 i Slomo Nike Ankica r. Perković sa 1/5,

- k.č. br. 1284/1 "Bara" , oranica/njiva 3. klase površine 5095 m2, upisana u pl. br. 176 k.o.Mladoševica, posjednik Perković Ivana Ivo sa 1/1,
- k.č. br. 1284/2 "Bara" , kuća i zgrada površine 92 m2 i dvorište površine 478 m2 , upisana u pl. br. 176 k.o.Mladoševica, posjednik Perković Ivana Ivo sa 1/1,
- k.č. br. 1286/1 "Ledinci" , oranica/njiva 3. klase površine 7960 m2, upisana u pl. br. 25 k.o.Mladoševica, posjednik Antolović Petra Dragan sa 1/1,
- k.č. br. 1286/2 "Ledinci" , oranica/njiva 3. klase površine 7655 m2, upisana u pl. br. 547 k.o.Mladoševica, posjednik Miličević Petra Kata r. Antolović sa 1/1,
- k.č. br. 79 "Palučak", oranica/njiva 3. klase površine 5284 m2, upisana u pl. br. 101 k.o. Domislica, posjednik Mujdža Muje Šerif sa 1/1,
- k.č. br. 83/1 "Raškovice", dvorište površine 386 m2, upisana u pl. br. 3 k.o. Domislica, posjednik Bešić Mustafe Džemal sa 1/1,
- k.č. br. 83/2 "Raškovice" , oranica/njiva 4. klase površine 5439 m2, upisana u pl. br. 3 k.o. Domislica, posjednik Bešić Mustafe Džemal sa 1/1,
- k.č. br. 83/5 "Raškovice" , oranica/njiva 4. klase površine 510 m2, upisana u pl. br. 3 k.o. Domislica, posjednik Bešić Mustafe Džemal sa 1/1,
- k.č. br. 85/7 "Raškovci" , oranica/njiva 4. klase površine 885 m2, upisana u pl. br. 353 k.o. Domislica, posjednik Kusr Mehmeda Zehida r. Kadušić sa 1/1,
- k.č. br. 87/1 "Raškovice", oranica/njiva 4. klase površine 11082 m2, upisana u pl. br. 117 k.o. Domislica, posjednik Džerahović Saliha Mustafa sa 1/1,
- k.č. br. 87/2 "Raškovice" , oranica/njiva 4. klase površine 556 m2, kuća i zgrada površine 54 m2 i dvorište površine 500 m2, upisana u pl. br. 117 k.o. Domislica, posjednik Džerahović Saliha Mustafa sa 1/1,
- k.č. br. 87/3 "Raškovice", oranica/njiva 4. klase površine 991 m2, kuća i zgrada površine 54 m2 i dvorište površine 500 m2, upisana u pl. br. 24 k.o. Domislica, posjednik Džerahović Saliha Salih sa 1/1,
- k.č. br. 104 "Raškovice" , voćnjak 1. klase površine 2827 m2, upisana u pl. br. 53 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Asifa Mustafa sa 1/1,

- k.č. br. 105/1 "Raškovice", oranica/njiva 4. klase površine 11313 m2, kuća i zgrada površine 90 m2, upisana u pl. br. 53 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Asifa Mustafa sa 1/1,
- k.č. br. 105/2 "Raškovice", oranica/njiva 4. klase površine 1346 m2, upisana u pl. br. 132 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Mustafe Enez sa 1/1,
- k.č. br. 105/3 "Raškovice", kuća i zgrada površine 79 m2 i dvorište površine 226 m2, upisana u pl. br. 132 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Mustafe Enez sa 1/1,
- k.č. br. 106 "Kućište", oranica/njiva 3. klase površine 810 m2, kuća i zgrada površine 62 m2, upisana u pl. br. 53 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Asifa Mustafa sa 1/1,
- k.č. br. 108 "Bara" , prilazni put površine 213 m2, upisana u pl. br. 33 k.o. Domislica, posjednici Kadušić Asifa Izet sa 5/14, Kadišić Asifa Murisa sa 3/14, Kadušić Asifa Mustafa sa 1/7, Kadušić Mehmeda Rabija r. Kusr sa 8/343, Kusr Mehmeda Hilmo sa 8/343, Kusr Mehmeda Himzo sa 8/343, Kusr Mehmeda Šerif sa 8/343, Kusr Osmana Rasma r. Doglod sa 1/343, Mulahasić Asifa Kadira r. Kadušić sa 1/7, Musić Mehmeda Bida r. Kusr sa 8/343 i Suljaković Mehmeda Šećira sa 8/343,
- k.č. br. 110/1 "Bara", oranica/njiva 3. klase površine 4082 m2 i oranica/njiva 4. klase površine 2235 , upisana u pl. br. 133 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Asifa Izet sa 1/1,
- k.č. br. 110/2 "Bara", oranica/njiva 3. klase površine 891 m2, upisana u pl. br. 133 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Asifa Izet sa 1/1,
- k.č. br. 110/4 "Bara", oranica/njiva 4. klase površine 968 m2, upisana u pl. br. 347 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Izeta Aziz sa 1/1,
- k.č. br. 111/1 "Domislica", oranica/njiva 3. klase površine 783 m2 i oranica/njiva 4. klase površine 1505 m2, upisana u pl. br. 51 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Rame Mevlo sa 1/1,
- k.č. br. 111/3 "Domislica", oranica/njiva 4. klase površine 548 m2, upisana u pl. br. 343 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Mahmuta Šemso sa 1/1,
- k.č. br. 111/4 "Domislica", prilazni put površine 147 m2, upisana u pl. br. 344 k.o. Domislica, posjednici Kadušić Mahmuta Šemso sa 1/2 i Kadušić Rame Džemal sa 1/2,

- k.č. br. 111/5 "Domislica", prilazni put površine 162 m², upisana u pl. br. 389 k.o. Domislica, posjednici Hodžić Džemala Semiza sa 1/2 i Kurjaković Džemala Ramiza sa 1/2,
- k.č. br. 112 "Zairovka", oranica/njiva 3. klase površine 5078 m² i oranica/njiva 4. klase površine 2440 m², upisana u pl. br. 133 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Asifa Izet sa 1/1,
- k.č. br. 117/5 "Bara", oranica/njiva 4. klase površine 2961 m², upisana u pl. br. 250 k.o. Domislica, posjednici Kusur Osmana Rahima r. Kadušić sa 1/2 i Mujdža Osmana Hanifa r. Kadušić sa 1/2,
- k.č. br. 117/6 "Bara", prilazni put površine 1052 m², upisana u pl. br. 192 k.o. Domislica, posjednici Kadušić Derviša Zehrid sa 5/32, Kadušić Kasima Enver sa 1/8, Kadušić Kasima Osman sa 1/8, Kadušić Mihmeta Veldin sa 5/64, Kadušić Mihmeta Velida sa 5/64, Kadušić Mustafe Alija r. Hasanbašić sa 5/32, Kadušić Zaima Zlata r. Djuhera sa 1/8 i Suljaković Derviša Sabira sa 5/32,
- k.č. br. 128/1 "Kotorača", oranica/njiva 3. klase površine 2144 m² i kuća i zgrada površine 100 m², upisana u pl. br. 296 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Mevle Osman sa 1/1,
- k.č. br. 128/5 "Kotorača", oranica/njiva 3. klase površine 1053 m², upisana u pl. br. 322 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Džemala Senad sa 1/1,
- k.č. br. 128/7 "Kotorača", prilazni put površine 390 m², upisana u pl. br. 323 k.o. Domislica, posjednici Kadušić Džemala Senad sa 1/2 i Kadušić Rame Džemal sa 1/2,
- k.č. br. 134/1 "Njiva", oranica/njiva 3. klase površine 1378 m², upisana u pl. br. 143 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Kasima Islam sa 1/1,
- k.č. br. 136/1 "Njiva", voćnjak 3. klase površine 895 m² i kuća i zgrada površine 64 m², upisana u pl. br. 145 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Kasima Huso sa 1/1,
- k.č. br. 136/2 "Njiva", voćnjak 3. klase površine 964 m² i kuća i zgrada površine 33 m², upisana u pl. br. 30 k.o. Domislica, posjednik Kadušić Asifa Tehvida r. Kusur sa 1/1,
- k.č. br. 137 "Groblje", groblje/mezarje površine 2501 m², upisana u pl. br. 28 k.o. Domislica, posjednik Medžlis Islamske zajednice Maglaj sa 1/1,
- k.č. br. 693 "Vučja Kosa", šuma 3. klase površine 1223 m², upisana u pl. br. 37 k.o. Brezove Dane, posjednik Bjelčević Sarafijana Milan sa 1/1,
- k.č. br. 1305/1 "Barica", oranica/njiva 4. klase površine 4242 m² i oranica njiva 5. klase površine 3589 m², upisana u pl.br. 239 k.o. Brezove Dane, posjednik Spasojević Mitra Djordjo sa 1/1,
- k.č. br. 1305/2 "Barica", oranica/njiva 4. klase površine 810 m² i kuća i zgrada površine 58 m², upisana u pl.br. 330 k.o. Brezove Dane, posjednik Spasojević Djordje Milan sa 1/1,
- k.č. br. 1306/1 "Saračuša", oranica/njiva 4. klase površine 12 m², kuća i zgrada površine 43 m² i dvorište površine 500 m², upisana u pl.br. 276 k.o. Brezove Dane, posjednika Cvijetić Uroša Jovo sa 1/1,
- k.č. br. 1306/3, "Saračuša", oranica/njiva 4. klase površine 754 m², upisana u pl.br. 357 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Uroša Bogdan sa 1/1,
- k.č. br. 1306/5 "Saračuša", kuća i zgrada površine 56 m² i dvorište površine 249 m², upisana u pl.br. 357 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Uroša Bogdan sa 1/1,
- k.č. br. 1309/2 "Saračuša", oranica/njiva 3. klase površine 529 m² i oranica/njiva 4. klase površine 468 m², upisana u pl.br. 457 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Ilije Bogdan sa 1/1,
- k.č. br. 1309/3 "Saračuša", oranica/njiva 4. klase površine 1054 m², upisana u pl.br. 470 k.o. Brezove Dane, posjednika Cvijetić Ilije Nedeljko sa 1/1,
- k.č. br. 1310/1 "Luščić", oranica/njiva 4. klase površine 260 m², oranica/njiva 5. klase površine 2708 m², oranica/njiva 6. klase površine 2550 m², upisana u pl.br. 452 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Petra Stojan sa 1/1,
- k.č. br. 1310/2 "Luščić", oranica/njiva 4. klase površine 1998 m² i oranica/njiva 5. klase površine 160 m², upisana u pl.br. 453 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Milana Simeuna r. Ristić sa 1/1,
- k.č. br. 1311/2 "Smriječe", prilazni put površine 252 m², upisana u pl.br. 176 k.o. Brezove Dane, posjednici Cvijetić Steve Luka sa 1/3, Jovanović Nedeljka Bosiljka sa 1/18, Mujdža Hasana Ešef sa 1/3, Nedić Jove Mara r. Trivić sa 1/18, Nedić Nedeljka Blagoje sa 1/18, Nedić Nedeljka Jovo sa 1/18, Nedić Nedeljka Milan sa 1/18 i Nedić Nedeljka Savo sa 1/18,
- k.č. br. 1312 "Smriječe", oranica/njiva 3. klase površine 2669 m² i oranica/njiva 5.

klase površine 2230 m², upisana u pl.br. 153 k.o. Brezove Dane, posjednik Markuljević Milana Blago sa 1/1,

- k.č. br. 1313 "Smriječe" , oranica/njiva 3. klase površine 4830 m², upisana u pl.br. 83 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Bogdana Ilija sa 1/1,

- k.č. br. 1314 "Smriječe" , oranica/njiva 4. klase površine 3100 m² i oranica/njiva 5. klase površine 2176 m², upisana u pl.br. 129 k.o. Brezove Dane, posjednici Džafić Mustafe Jasmina sa 1/2 i Kadušić Mustafe Zijada sa 1/2,

- k.č. br. 1317/2 "Smriječe" , kuća i zgrada površine 42 m² i dvorište površine 182 m², upisana u pl.br. 424 k.o. Brezove Dane, posjednik Trivić Djordje Ilija sa 1/1,

- k.č. br. 1317/3 "Smriječe" , oranica/njiva 3. klase površine 1290 m², upisana u pl.br. 423 k.o. Brezove Dane, posjednik Trivić Djordje Božo sa 1/1,

- k.č. br. 1318 "Smriječe" , oranica/njiva 3. klase površine 2660 m², upisana u pl.br. 261 k.o. Brezove Dane, posjednika Trivić Jove Zorka sa 1/1,

- k.č. br. 1320 "Smriječe" , oranica/njiva 3. klase površine 141 m² i kuća i zgrada površine 38 m², upisana u pl.br. 259 k.o. Brezove Dane, posjednik Trivić Milana Miloš sa 1/1,

- k.č. br. 1321 "Smriječe" , oranica/njiva 3. klase površine 289 m², kuća i zgrada površine 8 m² i dvorište 500 m² , upisana u pl.br. 259 k.o. Brezove Dane, posjednik Trivić Milana Miloš sa 1/1,

- k.č. br. 1323 "Luka" , oranica/njiva 3. klase površine 2640 m², upisana u pl.br. 249 k.o. Brezove Dane, posjednici Smajlović Hasana Zlata sa 1/7, Suljaković Hasana Akif sa 1/7, Suljaković Hasana Eniz sa 1/7, Suljaković Hasana Ramiz sa 1/7, Suljaković Hasana Rifet sa 1/7, Suljaković Hasana Salim sa 1/7, Suljaković Mumina Hakija sa 1/21, Suljaković Mumina Rusmira sa 1/21 i Suljaković Mumina Senaid sa 1/21,

- k.č. br. 1324 "Luka" , oranica/njiva 3. klase površine 4078 m², upisana u pl.br. 102 k.o. Brezove Dane, posjednici Aleksić Petra Gospa r. Cvijetić sa 1/8, Aleksić Petra Mara r. Cvijetić sa 1/8, Aleksić Petra Zagorka r. Cvijetić sa 1/8, Cvijetić Jovice Andja r. Spasojević sa 1/8, Cvijetić Petra Djordjo sa 1/8, Cvijetić Petra Djuro sa 1/8 , Cvijetić Petra Jovo sa 1/8 i Cvijetić Petra Stojan sa 1/8,

- k.č. br. 1325 "Luka", kuća i zgrada površine 74 m² i dvorište površine 391 m², upisana u pl.br. 239 k.o. Brezove Dane, posjednik Spasojević Mitra Djordjo sa 1/1,

- k.č. br. 1326/1 "Luka" , oranica/njiva 3. klase površine 3852 m², upisana u pl.br. 239 k.o. Brezove Dane, posjednik Spasojević Mitra Djordjo sa 1/1,

- k.č. br. 1326/2 "Luka" , kuća i zgrada površine 56 m² i dvorište površine 210 m² , upisana u pl.br. 403 k.o. Brezove Dane, posjednik Spasojević Djordje Jovo sa 1/1,

- k.č. br. 1326/3 "Luka" , oranica/njiva 3. klase površine 1879 m², upisana u pl.br. 403 k.o. Brezove Dane, posjednik Spasojević Djordje Jovo sa 1/1,

- k.č. br. 1327/1 "Solimnjača" , oranica/njiva 3. klase površine 876 m², upisana u pl.br. 444 k.o. Brezove Dane, posjednik Nedić Nedeljka Savo sa 1/1,

- k.č. br. 1327/2 "Solimnjača" , oranica/njiva 3. klase površine 988 m², upisana u pl.br. 445 k.o. Brezove Dane, posjednik Nedić Nedeljka Milan sa 1/1,

- k.č. br. 1327/3 "Solimnjača" , prilazni put površine 91 m², upisana u pl.br. 446 k.o. Brezove Dane, posjednici Nedić Nedeljka Milan sa 1/2 i Nedić Nedeljka Savo sa 1/2,

- k.č. br. 1331/1 "Solimnjača" , oranica/njiva 3. klase površine 274 m² , kuća i zgrada površine 135 m² i dvorište površine 500 m², upisana u pl.br. 194 k.o. Brezove Dane, posjednici Jovanović Nedeljka Bosiljka sa 1/6, Nedić Jove Mara r. Trivić sa 1/6, Nedić Nedeljka Blagoje sa 1/6 , Nedić Nedeljka Jovo sa 1/6, Nedić Nedeljka Milan sa 1/6 i Nedić Nedeljka Savo sa 1/6,

- k.č. br. 1331/2 "Solimnjača" , oranica/njiva 3. klase površine 949 m² , upisana u pl.br. 194 k.o. Brezove Dane, posjednici Jovanović Nedeljka Bosiljka sa 1/6, Nedić Jove Mara r. Trivić sa 1/6, Nedić Nedeljka Blagoje sa 1/6 , Nedić Nedeljka Jovo sa 1/6, Nedić Nedeljka Milan sa 1/6 i Nedić Nedeljka Savo sa 1/6,

- k.č. br. 1332 "Solimnjača" , oranica/njiva 3. klase površine 3199 m² , upisana u pl.br. 90 k.o. Brezove Dane, posjednik Blagojević Jakova Anda r. Cvijetić sa 1/1,

- k.č. br. 1334 "Solimnjača" , oranica/njiva 3. klase površine 3198 m² , upisana u pl.br. 192 k.o. Brezove Dane, posjednik Nedić Riste Milka r. Djureinović sa 1/1,

- k.č. br. 1335 "Solimnjača" , kuća i zgrada površine 46 m² i dvorište površine 439 m², upisana u pl.br. 482 k.o. Brezove Dane, posjednik Nedić Sime Ratko sa 1/1,

- k.č. br. 1336/1 "Solimnjača" , oranica/njiva 3. klase površine 2125 m² , upisana u pl.br. 482 k.o. Brezove Dane, posjednik Nedić Sime Ratko sa 1/1,
- k.č. br. 1336/2 "Solimnjača" , oranica/njiva 3. klase površine 1013 m² , upisana u pl.br. 483 k.o. Brezove Dane, posjednik Nedić Sime Pero sa 1/1,
- k.č. br. 1337 "Solimnjača" , kuća i zgrada površine 94 m² i dvorište površine 315 m², upisana u pl.br. 189 k.o. Brezove Dane, posjednik Nedić Djordja Mara r. Bjelčević sa 1/1,
- k.č. br. 1338 "Solimnjača" , oranica/njiva 3. klase površine 3292 m² , upisana u pl.br. 189 k.o. Brezove Dane, posjednik Nedić Djordja Mara r. Bjelčević sa 1/1,
- k.č. br. 1345/1 "Brijeg", oranica/njiva 6. klase površine 5490 m² i oranica/njiva 8. klase površine 6176 m² , upisana u pl.br. 96 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Nike Milan sa 1/1,
- k.č. br. 1346/1 "Brijeg" , šuma 5. klase površine 8373 m² , upisana u pl.br. 96 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Nike Milan sa 1/1,
- k.č. br. 1347 "Miljkovac", oranica/njiva 6. klase površine 4 m² , kuća i zgrada površine 32 m² i dvorište površine 500 m², upisana u pl.br. 81 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Nike Drago sa 1/1,
- k.č. br. 1348 "Miljkovac" , kuća i zgrada površine 30 m² i dvorište površine 486 m², upisana u pl.br. 96 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Nike Milan sa 1/1,
- k.č. br. 1376 "Strana" , oranica/njiva 3. klase površine 2538 m² , upisana u pl.br. 102 k.o. Brezove Dane, posjednici Aleksić Petra Gospa r. Cvijetić sa 1/8, Aleksić Petra Mara r. Cvijetić sa 1/8, Aleksić Petra Zagorka r. Cvijetić sa 1/8, Cvijetić Jovice Andja r. Spasojević sa 1/8, Cvijetić Petra Djordjo sa 1/8, Cvijetić Petra Djuro sa 1/8 , Cvijetić Petra Jovo sa 1/8 i Cvijetić Petra Stojan sa 1/8,
- k.č. br. 1378 "Miljkovac", oranica/njiva 7. klase površine 3058 m² , upisana u pl.br. 83 k.o. Brezove Dane, posjednik Cvijetić Bogdana Ilija sa 1/1,
- k.č. br. 1670/2 "Putno zemljište" , prilazni put površine 915 m² , upisana u pl.br. 416 k.o. Brezove Dane, posjednik RO "Natron" OOUR "Proizvodnja" sa 1/1,
- k.č. br. 1673/1 "Demuna", pašnjak 5. klase površine 4809 m² , upisana u pl.br. 238 k.o.

- Brezove Dane, posjednik Spasojević Sime Danilo sa 1/1,
- k.č. br. 1673/2 "Putno zemljište" , prilazni put površine 995 m² , upisana u pl.br. 416 k.o. Brezove Dane, posjednik RO "Natron" OOUR "Proizvodnja" sa 1/1,
- k.č. br. 1674 "Solim", pašnjak 4. klase površine 2538 m² , upisana u pl.br. 179 k.o. Brezove Dane, posjednik Mulasamjić Mehmeda Šefik sa 1/1,
- k.č. br. 1689/1 "Solim", oranica/njiva 8. klase površine 8373 m² i kuća i zgrada površine 20 m², upisana u pl.br. 231 k.o. Brezove Dane, posjednici Ristić Stojana Djordjo sa 1/2 i Ristić Stojana Milan sa 1/2 ,
- k.č. br. 1689/2 "Putno zemljište" , prilazni put površine 520 m² , upisana u pl.br. 416 k.o. Brezove Dane, posjednik RO "Natron" OOUR "Proizvodnja" sa 1/1,
- k.č. br. 1694 "Solimnjača", oranica/njiva 5. klase površine 4466 m² , upisana u pl.br. 189 k.o. Brezove Dane, posjednik Nedić Djordja Mara r. Bjelčević sa 1/1,
- k.č. br. 1695/1 "Solinjača", kuća i zgrada površine 30 m² i dvorište površine 555 m² , upisana u pl.br. 371 k.o. Brezove Dane, posjednik Ristić Milana Marko sa 1/1,
- k.č. br. 1696 "Solimnjača", kuća i zgrada površine 38 m² i dvorište površine 312 m², upisana u pl.br. 316 k.o. Brezove Dane, posjednici Ristić Stojana Djordjo sa 1/5, Ristić Stojana Milan sa 1/5, Ristić Stojana Stanko sa 1/5 , Ristić Stojana Vasilija sa 1/5 i Ristić Stojana Žarko sa 1/5,
- k.č. br. 1697 "Solimnjača", oranica/njiva 4. klase površine 7931 m², upisana u pl.br. 316 k.o. Brezove Dane, posjednici Ristić Stojana Djordjo sa 1/5, Ristić Stojana Milan sa 1/5, Ristić Stojana Stanko sa 1/5 , Ristić Stojana Vasilija sa 1/5 i Ristić Stojana Žarko sa 1/5,
- k.č. br. 1852 "Brezovački potok", potok površine 36375 m², upisana u pl.br. 114 k.o. Brezove Dane, posjednik Vode sa 1/1,
- k.č. br. 1853 "Brajica potok", potok površine 6809 m², upisana u pl.br. 114 k.o. Brezove Dane, posjednik Vode sa 1/1.

Na osnovu ove Odluke Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj može pristupiti provođenju postupka eksproprijacije dijela naprijed navedenih nekretnina koji obuhvata proširenje i izgradnja lokalnog puta Novi Šeher – Domislica – Brezove Dane cijelom dužinom.

II

Utvrđuje se da je Općina Maglaj korisnik eksproprijacije zemljišta za proširenje i izgradnju lokalnog puta Novi Šeher – Domislica – Brezove Dane cijelom dužinom.

III

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Broj: 02-05-1-497/04

Datum: 6.2.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju člana 15. stav 1. alineja 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06), a u vezi sa članom 51. stav 2. f. 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 35/05), člana 7. Zakona o namještenicima u organima državne službe u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/05), te na temelju Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj" broj: 01/07, 07/08, 8/08, 3/11, 5/12 i 2/13), Općinski načelnik donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj

Član 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 01/07, 7/08, 8/08, 3/11, 5/12 i 2/13), u daljem tekstu Pravilnik, kako slijedi:

Član 2.

Na strani 22. tekstualnog dijela Pravilnika i strani 27. tabelarnog prikaza radnih mjesta, radno mjesto pod rednim brojem **2.6. a) "viši referent eko – policajac"** koje je sistematizovano Odlukom o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj broj: 01- 49 – 496/11 od 14. 03. 2011. godine, briše se organizaciono u Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove i isto se sistematizuje u Službi Općinskog načelnika i Općinskog vijeća na strani 52. tekstualnog dijela Pravilnika i istoj strani tabelarnog prikaza Pravilnika pod rednim brojem:

5.7a) viši referent eko-policajac

Opis poslova:

- vrši neposredni nadzor nad provođenjem odluka o komunalnom redu i sanitarno – higijenskim mjerama u gradu i mjesnim zajednicama,
- vrši uručivanje poziva za naplatu kazni,

- neposredno saraduje sa sanitarno – komunalnim i vodoprivrednim inspektorom i urbanističko –građevinskim i putnim inspektorom u provođenju inspekcijaskog nadzora i predlaže pokretanje prekršajnih prijava,
- predlaže mjere za poboljšanje komunalne higijene na području općine,
- podnosi izvještaje o stanju na terenu po pitanju komunalne higijene,
- vrši i poslove dostavljanja jednog dijela pošte kao što su: raznošenje i uručivanje pošte na gradskom području, distribuciju materijala za sjednice Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela, preuzimanje i predavanje pismena i vrijednosne pošiljke i slično,
- po potrebi vrši i poslove vozača B-kategorije,
- obavlja i druge poslove po nalogu rukovodećeg službenika i Općinskog načelnika.

Radno mjesto:

Namještenik

Grupa u poslovima administrativno tehničke djelatnosti:

Stručno operativni

Složenost poslova:

Djelimično složeni

Stepen školske spreme:

SSS – IV stepen

Vrsta školske spreme:

Šumarka tehnička ili druga SSS

Posebni uslovi:

Položen stručni ispit i vozački ispit "B" kategorije

Radni staž:

1 godina

Član 3.

U skladu sa ovom Odlukom Općinski načelnik će izvršiti premještaj namještenika eko-policajca iz Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove u Službu Općinskog načelnika i Općinskog vijeća.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 01 – 49 – 270/2014
Maglaj, 18. 02. 2014.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Mehmed Mustabašić, prof.

Na osnovu člana 10 i 35. Zakona o porezu na promet nekretnina («Službene novine Ze Do Kantona», broj: 6/09) i Pravilnika o načinu rada Stručne komisije, Kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne cijene nekretnina na području općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 02/10), Općinski načelnik donosi

PRAVILNIK

**o izmjeni i dopuni Pravilnika o načinu rada
Stručne komisije i Kriterijima na osnovu kojih
se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti
nekretnina na području općine Maglaj**

Član 1.

U Pravilnik o načinu rada Stručne komisije i Kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području općine Maglaj («Službene novine općine Maglaj», broj: 02/10) u članu 1. dodaje se stav 3. i glasi: **«Komisija u postupku izvršenja kod nadležnog suda kada se Općine Maglaj, kada se kao tražitelj izvršenja za predmet i sredstvo izvršenja opredjelila za nekretnine izvršenika, po rješenju suda će bez naknade vršiti procjenu vrijednosti nekretnina» .**

Član 2.

Ova izmjena i dopuna Pravilnika stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 01-49-130/14
Maglaj, 24.01.2014.godine

OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. RJEŠENJE o utvrđivanju prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja u korist Bukarić (Ibrahim) Mirsade iz Sarajeva..... 1
2. RJEŠENJE o izuzimanju zemljišta u korist Općine Maglaj, radi privođenja trajnoj namjeni Regulacionog plana Tvornice "Natron" Maglaj i Prostornog plana opštine Maglaj 5
3. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcela za izgradnju elektroenergetskog objekta - trafostanice 8
4. ODLUKA o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi 11
5. RJEŠENJE o formiranju građevinska parcela u korist „BOSNA BLOK“ d.o.o. za proizvodni objekat za proizvodnju betonske galanterije, betonskih cijevi i šljako-betonskih elemenata sa pratećim sadržajima 11
6. ODLUKA o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine na području općine Maglaj 14
7. ODLUKA o neprihvatanju ponude strane Denisov (Božo) Ljubice i Milovanović (Božo) Ljubomira iz Sarajeva 15
8. ODLUKA o utvrđivanju javnog interesa proširenje i izgradnja lokalnog puta Novi Šeher – Domislica – Brezove Dane cijelom dužinom 15

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

9. ODLUKA o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj 28
10. PRAVILNIK o izmjeni i dopuni Pravilnika o načinu rada Stručne komisije i Kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području općine Maglaj..... 29