

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-05-1-1318/18
Datum, 07.06.2018.godine



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA – DOBOJ CANTON
MAGLAJ MUNICIPALITY
MUNICIPAL COUNCIL

PREDMET: Dostava zaključaka .-

Dostavljamo vam usvojene zaključke Općinskog vijeća sa 18. redovne sjednice održane dana 07.06.2018.godine.

AD - 1 Informacija o nastalim štetama na području općine Maglaj uslijed prirodne nepogode od 4/5.05.2018.godine;

- Informacija o nastalim štetama na području općine Maglaj uslijed prirodne nepogode od 4/5.05.2018.godine;

AD - 2 - Izvještaj o procijenjenoj šteti od obilnih padavina – poplave i klizišta od 06.05.2018. godine

Z A K L J U Č A K

2.1. Donosi se Odluka o o usvajanju Zbirnog Izvještaja o procjeni nastalih šteta od prirodne nesreće „poplave i klizišta“ na dijelu općine Maglaj 06.05.2018. godine.

2.2. Općinsko vijeće traži da se upute urgencije Kantonalnoj Vladi i Federalnoj Vladi, kao i Kantonalnom štabu CZ i Federalnom štabu CZ za hitnu finansijsku pomoć u sanaciji šteta od poplave i klizišta.

Zaduženje: Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva, Služba civilne zaštite.

AD – 3 Periodični finansijski izvještaj o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za period 01.01. – 31.03.2018. godine;

Z A K L J U Č A K

3.1. Usvaja se Periodični finansijski izvještaj o izvršenju Budžeta/Proračuna Općine Maglaj za period 01.01. – 31.03.2018. godine.

Zaduženje: Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva.

AD – 4 Prijedlog Odluke o usvajanju izmjene Regulacionog plana Misurići - Poslovna zona Misurići

Z A K L J U Č A K

4.1. Donosi se Odluka o usvajanju izmjene Regulacionog plana Misurići.

Zaduženje: Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

AD – 5 Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi;

Z A K L J U Č A K

5.1. Donosi se Odluka o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

Zaduženje: Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

AD – 6 Nacrt Odluke o izmjeni Regulacionog plana Centar Maglaj-sjeverni dio

Z A K L J U Č A K

6.1. Donosi se Nacrt Odluke o izmjeni Regulacionog plana Centar Maglaj-sjeverni dio.

6.2. Zadužuje se Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove da provede javni uvid u trajanju od 15 dana i javnu raspravu u trajanju od 7 dana.

Zaduženje: Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

AD – 7 Prijedlog Odluke o kriterijima i standardima utvrđivanja cijene i prodaja gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, neposrednom pogodbom.

Z A K L J U Č A K

7.1. Donosi se Odluka o kriterijima i standardima utvrđivanja cijene i prodaja gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, neposrednom pogodbom, uz sugestije i predložene amandmane:

7.2. Komisija predlaže Općinskom vijeću da se u članu 10. Odluke doda novi stav u kome će se definisati da se za Stari grad opredijeli koeficijent 0,5.

7.3. U članu 3. dodaje se stav 3 koji glasi: „Prilikom provođenja postupka prodaje građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele, površine veće od 120 m², Služba za urbanizam, će prije donošenja konačne Odluke utvrditi i dostaviti Općinskom vijeću stručno mišljenje o opravdanosti eventualnog donošenja Odluke o prodaji, odnosno o stručnim i drugim pitanjima koja se odnose na mogućnosti provođenja reparcelacije zemljišta.

7.4. Prilikom utvrđivanja cijene i prodaje gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj neposrednom pogodbom radi formiranja/oblikovanja građevinske parcele, uzimat će se u obzir osnovica utvrđena u Odluci o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj za tekuću godinu, a koju Općinsko vijeće utvrđuje najkasnije do 31. marta tekuće godine, tj. prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj za tekuću godinu, u odgovarajućem procentu utvrđenom u članu 8. ove Odluke.

Član 8. mijenja se i glasi:

7.5. Osnovicu za utvrđivanje tržišne vrijednosti odnosno cijene prodaje gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom radi formiranja/oblikovanja građevinske parcele, u smislu člana 6. ove Odluke, čini odgovarajući procent utvrđene prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj, i to :

- U prvoj zoni 22 % i više po m²
- U drugoj zoni od 15-18 % po m²
- U trećoj zoni od 10 do 12% po m²
- U četvrtoj zoni od 6 – 7 % po m²
- U petoj zoni od 4 - 5 % po m²
- U šestoj zoni od 1,5 - 3 %.

7.6. Član 9. mijenja se i glasi:

Korektivni kriterij na osnovu kojeg će se utvrđivati tržišna cijena gradskog građevinskog zemljišta predstavljaju pojedinačne karakteristike građevinskog zemljišta koje je predmet prodaje neposrednom pogodbom a odnose se na kvalitet zemljišta.

7.6. Dodaje se stav 2. koji glasi: „U zavisnosti od lokacije, odnosno namjene planiranog objekta za gradnju, korektivni faktor za umanjenje od 15 do 25% od cijene zemljišta po 1 m² su i procijenjeni rizik od izloženosti prirodnim nesrećama, planirana gradnja proizvodnog objekta, kao i planirano trajno rješavanje stambenog pitanja mladih bračnih parova i pripadnika RVI u građevinskoj zoni zoni 4,5 i 6.

Zaduženje: Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove.

AD – 8 Prijedlog Odluke o privremenom korištenju javnih površina

Z A K L J U Č A K

8.1. Donosi se Odluka o privremenom korištenju javnih površina, uz predložene amandmane.

8.2. U članu 2. tačka 43 – urbana oprema mobilijar;

8.3. U članu 2. Stav 1. Alineja 7 – dodati tekst „urbana oprema – mobilijar“)

8.4. U članu 8. U stavu 1. iza teksta „za namjenu iz člana 5. stav 1. Tačka 1. dodati i riječi i „TAČKA 7“ ove Odluke na osnovu javnog oglasa-putem licitacije, osim za upravitelje parking prostora koji su utvrđeni posebnom odlukom Općinskog vijeća“.

8.5. U stavu 2. Dodati na početku riječi: „Tekst javnog oglasa – licitacije utvrđuje Općinsko vijeće Maglaj“, a dalje isti tekst.

8.6. U članu 34. Iza stava 1. dodati stav 2. koji glasi:“Dosadašnjim nosiocima prava zakupa za postavljanje kioska će nakon stupanja na snagu ove Odluke biti produžen ugovor na dvije godine, bez provođenja postupka dodjele lokacije.

8.7. Iza stava 5. Dodati novi stav 6. „Prilikom razmatranja zahtjeva za dodjelu lokacije za zakup javne površine, prednost će imati dotadašnji zakupci, kao i osobe sa utvrđenim stepenom invaliditeta, odnosno osobe koje prvi put rješavaju svoj ili člana domaćinstva – radni status.

Zaduženje: Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

AD – 9 Prijedlog Odluke o načinu utrška sredstava ostvarenih po osnovu naknade za korištenje državnih šuma i naknade iz koncesije za 2017. godinu

Z A K L J U Č A K

9.1. Donosi se Odluka o načinu utrška sredstava ostvarenih po osnovu naknade za korištenje državnih šuma i naknade iz koncesije za 2017. godinu.

Zaduženje: Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

AD – 10. Nacrt Odluke o javnim parkiralištima na području grada Maglaja

Z A K L J U Č A K

10.1. Donosi se Nacrt Odluke o javnim parkiralištima na području grada Maglaja. Da se u Nacrtu Odluke doda tekst da se javni parkinzi daju na upravljanje KJD d.o.o. Maglaj, u skladu sa članom 9. Zakona o komunalnim djelatnostima.

10.2. Zadužuje se Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove da provede javna rasprava u trajanju od 10 dana.

Općinsko vijeće sugeriše KJD d.o.o. Maglaj da ukoliko bude bilo potrebe za novim zapošljavanjima da se prednost da demobilisanim braniocima i pripadnicima RVI.

Zaduženje: Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, KJD d.o.o. Maglaj.

AD – 11 Nacrt Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj

Z A K L J U Č A K

11.1. Donosi se Nacrt Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj.

11.2. Zadužuje se Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove da provede javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Zaduženje: Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove.

AD - 12 Saglasnost Općinskog vijeća za provođenje postupka dodjele koncesije za izgradnju MHE „MEGARA I „ snage 30 kw na rijeci Megari;

Z A K L J U Č A K

12.1. Prostor predviđen za izgradnju MHE (mini hidroelektrane) nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Općine Maglaj (Službeni glasnik opštine Maglaj“ broj 2/90 i 1/13), kojim tekstualnim i grafičkim prikazom - karta projekcije prostornog uređenja, navedeno područje nije definisano kao lokalitet za izgradnju male hidroelektrane i nije označeno kao značajno za općinu Maglaj.

Prilikom izrade novog Prostornog plana općine Maglaj razmotriti i mogućnosti izgradnje mini hidroelektrana na području općine Maglaj.

Zaduženje: Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove.

AD – 13 - Infomacija po pitanju zaključaka OV Maglaj i uvođenje Povjereništva u Mjesnoj zajednici Ulišnjak i Misurići.

- Informacija po pitanju zaključaka OV Maglaj i uvođenje Povjereništva u Mjesnoj zajednici Ulišnjak i Misurići, prima se k znanju.

ZAKLJUČAK

1.1. Za narednu sjednicu pripremiti Odluke o imenovanju povjerenika u MZ Ulišnjak i MZ Misurići.

1.2. Na sjednicu vijeća pozvati člana stručne radne grupe.

Zaduženje: Služba za BiZ, opću upravu i društvene djelatnosti, Stručna radna grupa.

DOSTAVLJENO:

1. Svim službama;
2. Općinsko pravobranilaštvo;
3. Arhiva

