

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA – DOBOJ CANTON
MAGLAJ MUNICIPALITY

Broj: 03-31-7-293/20
Datum: 12.02.2020. god.

OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE MAGLAJ

INFORMACIJA
o priznavanju prava na subvencioniranje mjesečne zakupnine u stanovima namjenjenim za
socijalno - neprofitno stanovanje

Maglaj, februar , 2020. godine

I- Uvodni dio

Pravni osnov

Radi postupanja u podnesenim zahtjevima za priznavanje prava na subvencioniranje mjesečne zakupnine u stanovima namjenjenim za socijalno - neprofitno stanovanje, a skladu sa Odlukom o kriterijima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namjenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:5/18) , shodno primjenjujući Zakon o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/13), kao i supsidijarne primjene Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 2/98 i 48/99), razmatrani su svi podneseni zahtjevi u nadležnoj općinskoj Službi.

II- Uslovi za ostvarivanje prava

Pravni osnov

U skladu sa članom 4. u vezi sa primjenom člana 7. Odlukom o kriterijima i postupku ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namjenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:5/18) , kompletirani su predmeti zakupoprimaca smještenih u zgradu namjenjenu za socijalno-neprofitno stanovanje u ulici Kulina Bana bb u Maglaju., i to sve odmah nakon zatvaranja kolektivnog naselja odnosno nakon izgradnje zgrade namjenjene za socijalno-neprofitno stanovanje . Zgrada je vlasništvo općine Maglaj . U skupinu korisnika stanova tj. zakupoprimaca iz korištenja prava na subvenciju mogu se podijeliti u tri kategorije ili grupe korisnika i to.

- Lica koja ostvaruju pravo na stalnu socijalnu pomoć -subvencije se dodjeljuju u 100% visine zakupnine određene po metru kvadratnom (podsjećamo da je u protuvrijednosti 1m²= 1,00KM);
- Lica koji nemaju pravo na socijalnu stalnu novčanu pomoć subvencije se dodjeljuju u visini od 40% vrijednosti zakupnine po metru kvadratom stana;
- Lica koja nemaju pravo na subvencije su ona lica čiji prihodi u zajedničkom domaćinstvu prelaze iznos od 15 % prosječne isplaćene plaće u ZDK;

III. Formiranje predmeta

Nakon što smo usaglasili sve provedbene propise sa nadležnim kantonalnim Ministarstvom za rad, socijalnu politiku i izbjeglice ZDK pristupilo se formiranju dosijea za svakog zakupoprimca tj. nosioca zajedničkog domaćinstva smještenog u predmetnih 15 stambenih jedinica, i to krajem oktobra 2019. godine.

Provjerama na terenu i skupljanjem ostalih dokumenata po službenoj dužnosti formirani su svi predmeti.Općinska administracija je u svrhu realizacije kao i budućih aktivnosti po ovom radnom zadatku otvorila i poseban namjenski račun radi ubiranja kako subvencija na stan, tako i zakupnina. Otvoreni je poseban račun. Pored ubiranja subvencija ali i zakupnina u budućem periodu na istom će se akumulirati sredstva radi tekućeg održavanja navedene zgrade .

Također smo po ovom zadatku nakon svih okončanih poslova izvršili katastarsku ali i u Zemljišno-knjižnom uredu uknjižbu vlasništva na navedenoj zgradi¹. Po okončanim procedurama izvršili smo pregled i kompletiranje prikupljenih dokumenata za svakog korisnika

¹ Vlasništvo općine Maglaj 1/1

posebno, smještenih u 15 stambenih jedinica, te tom obradom razvrstanih u 3 skupine naprijed navedenog priznavanja prava² na subvencije.

Nakon obrade predmeta iste smo uputili na predhodnu saglasnost resornom nadležnom Ministarstvu . Svih predmeta su po prijedlogu općinske nadležne službe prihvaćeni to je i data saglasnost na iste³.

Po dostavljanju predmeta iz Ministarstva uputili smo se u obavezu donošenja rješenja u zavisnosti od mogućnosti, iz stanja spisa, za priznavanje ili eventualno ne priznavanje prava. Po izradi rješenja priznatih i ne priznatih prava, kao i utvrđivanju visine subvencije podnijeli smo zahtjev za kantonalnu uplatu subvencija na namjenski ranije spomenuti otvoreni račun za sve korisnike.

Ovdije je bitno za istaći da lica koja su ostvarila pravo na subvencije u visini od 100% nemaju obavezu plaćanja zakupa na navedenom stanu . Radi se o 4 korisnika zakupodavnog odnosa. Lica koja imaju pravo na subvencije u visini od 40% od zakupa stana je 6 korisnika. Razlike do ukupne cijene zakupa moraju platiti sami korisnici. Lica koja radi imovinskog cenzusa, odnosno ostvarenih prihoda u domaćinstvu, nemaju pravo na subvencije je 5 korisnika . Isti u cjelosti sami snose troškove zakupa na svojim stanovima.

Na ovaj način tražena je uplata sredstva iz Budžeta Zeničko-dobojskog kantona za šestomjesečni vremenski period počev od 01.01.2020. godine pa nadalje .

Obaveze Općine Maglaj po subvencijama se ogledaju od već odobrenih subvencija (100% i 40%), na način da od postotka odobrene subvencije Općina plaća 40% a Kanton 60%. U novčanom smislu važno je za istaći da se ne radi se o velikim sumama novca kako iz općine Maglaj tako i iz kantonalnog Budžeta, ali vrlo bitnim i ključnim koji će u narednom periodu imati svju namjensku potrošnju, u pogledu održavanja zgrade pa nadalje , u zavisnosti od ukzane potrebe.

Akoprihode promatramo na godišnjem nivou: subvencija, razlike zakupa i zakup u cjelosti očekujemo prihode u visini od 6. 794,90 KM.

Imajući u vidu činjenicu da se radi o novom tek izgrađenom objektu vlasništvo općine Maglaj, očekujemo da neće biti većih izdataka u smislu popravaka , osim tekućeg održavanja, a da dugoročno se mogu akumulirati sredstva, na ovom posebnom računu i to znatnija sredstva za eventualno veće izdatke. Općina Maglaj je u obavezi na ovaj račun godišnje izvršiti uplatu sredstava u ukupnom novčanom iznosu od 1. 161,36 KM na način koji sama odredi na dva puta ili jedanput u cjelosti.

V Postupak nakon priznavanja prava

Nakon priznavanja prava pravosnažna rješenja dostavljaju se Revizornom organu sa kompletnim spisom radi davnja saglasnosti na obradu spisa, barem jedanput godišnje kada procjeni voditelj postupka.

VI Završni dio

Primjena ovih propisa je u kontinuitetu po sticanju uslova za svakog pojedinačnog zakupoprimca počev od 01.01.2009. godine, pa nadalje dok za isto postoje zakonski uslovi s obaveznom prijavom promjena koje bitno utiču na prestanak, obim i nastavak korištenja kako priznatog prava na subvencije tako i nepriznatog prava na subvencije. Promjene su dužne da se prate u svakom predmetu ali i da se prijave od strane zakupoprimca, po ovom Zakonu.

VII Obaveze općine

Obaveze općine se ogledaju u slijedećem:

² Definisano u tački II ove informacije-Uslovi ostvarivanja prava

³ U propisima definisano pod nazivom „ Predhodna saglasnost „

- uknjižbi zabilježbe u Zemljišnim knjigama za zabranu otuđenja i daljeg opterećenja na zgradi vlasništvo općine Maglaj za šta je Načelnik općine već podnio zahtjev nadležnom Općinskom pravobranilaštvu;
- donošenje Pravilnika o upravljanju i održavanju objekta socijalno – neprofitnog stanovanja koji je u prijedlogu već dostavljen na razmatranje Općinskom vijeću.

PRILOG INFORMACIJI: Prijedlog Pravilnika i zahtjev za uknjižbu

Obradivač: mr.sci Azra Čakrama

Kontrolor: Eldina Mehinagić



NAČELNIK OPĆINE

Mirsad Mahmutagić

Katastarska općina: MAGLAJ

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	2348/3	OKO SAVICA DOMA; Zgrada Dvoriste	0000	05	00	042-1-DN-19-000 647
		0000 02 07 0000 02 93				

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 30.05.2016 god. Dn. br: 3799/16. Na temelju Čl. 88. St. 1. preuzeta je k.č. 2348/3 iz katastra zemljišta. Prijavni list br. 1749	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 OPĆINA MAGLAJ ID: 4218294800000 Pr.24.02.2016. 042 1 DN:16 000 111 Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća Općine Maglaj broj,02-05-1-15/16 od 05.01.2016. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine A lista:	Dana 30.05.2016 temeljem Član 88. stav 1. preuzeto stanje iz ZK uložka br. 7678 k.o. SP_MAGLAJ

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

The image shows a circular official stamp of the Općinski sud Zavidovići, ZK ured Maglaj. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko dobojski kanton
Općina Maglaj

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

Broj: 05-30-2949/19-2

Datum: 21.11.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 3655

Katastarska općina: MAGLAJ

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa		Udio	Pravo		
30019	OPĆINA MAGLAJ	MAGLAJ, VITEŠKA UL. BR. 4.		1/1	Posjednik		
Parecla	Pl.,Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
2348/3	18.0	OKO SAVICA DOMA	500	Zgrada (1) Dvorište	VFIPL VFIPL	0.00 0.00	207 293
UKUPNO:						0	500

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE

Oslobodeno plaćanja tarife.



Po ovlaštenju načelnika
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Fuad Hajrulahović, dipl.ing.arh.



Broj: 01-49- 2626/19
Maglaj, 15.01.2020. godine

**OPĆINSKO PRAVOBRANIŠTVO
OPĆINE MAGLAJ**

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINA MAGLAJ
Služba za nepokretnu imovinu i katastr
BOSNA I HERCEGOVINA
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MAGLAJ

15.01.2020.			
Šifra	Alfabetički	Broj	Stranica

PREDMET: Upis zabilježbe zabrane otuđenja i daljeg opterećenja zgrade
vlasništvo Općine Maglaj, traži se-

Poštovana,

Na osnovu tačke VII Sporazum o saradnji na sprovođenju državnog projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja“ u okviru projekta CEB II- podprojekat Općina Maglaj broj: 01-49-628/16 od 15.04.2016. godine , Općina Maglaj je u obavezi da u skladu sa tačkom VII alineja 9 navedenog Sporazuma, izvrši upis ograničenja prava raspolaganja –zabilježbu zabrane otuđenja i daljeg opterećenjaiz kojih razloga Vam se i obraćamo.

U prilogu Vam dostavljamo:

1. Original Sporazum broj: 01-49-628/16 od 15.04.2016. godine
2. Zemljišno-knjižni izvadak od 29.07.2019. godine
3. Izvod iz posjedovnog lista broj: 3655

Molimo da nakon okončanja postupka uknjižbe zabilježbe nam dostavite novi ZK izvadak

Zahvaljujemo na saradnji,

DOSTAVLJENO:

1 x Naslov,
1 x a/a

