

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH 49/06) i člana 18. Statuta općine Maglaj ("Službene novine općine Maglaj" broj 8/07,3/08 i 6/08), a vezano za Zaključak općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-1429-13 i 14/19 od 18.07.2019. godine i zahtjev Ministarstva za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica broj: 12-23-4846-1/19 od 07.06.2019. godine, za dostavljanje mišljenja u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg kompleksa „Asfaltne baze „ na lokalitetu Bistrica, investitora DD „DOBOJPUTEVI“ Doboj Jug, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 2019. godine donosi,

ODLUKU

Član 1.

Općinsko vijeće Maglaj ne daje saglasnost za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg kompleksa „Asfaltne baze,, na lokalitetu Bistrica, investitora DD „DOBOJPUTEVI“ Doboj Jug.

Član 2.

Općinsko vijeće je ranijim Zaključkom broj: 02-05-1-1429-13 i 14/19 od 18.07.2019. godine obustavilo sve započete radnje na izdavanju urbanističke saglasnosti za investitora D.O.O. „GEO-PUT“ i D.D.„DOBOJPUTEVI“ Doboj Jug, do utvrđivanja konačnog mišljenja Općinskog vijeća a nakon obavljene prethodne javne rasprave.

Član 3.

Općinsko vijeće ne daje saglasnost za promjenu u prostoru iz člana 1. ove Odluke, na osnovu zaključka sa održane javne rasprave dana 14.08.2019. godine, gdje nije pokazan javni interes za rekonstrukciju i dogradnju asfaltne baze na lokaciji Bistrica, Općina Maglaj.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj:

Datum: 2019.godine

Predsjedavajuća OV
Svjetlana Zamboni

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke je Zaključak Općinskog vijeća broj:02-05-1-1429-13 i 14/19 od 18.07.2019. godine, kojim su obustavljene sve započete radnje na izdavanju urbanističke saglasnosti za investitora D.O.O., „GEO-PUT“ i „DOBOJPUTEVI“ D.D. Doboj Jug, do utvrđivanja konačnog mišljenja Općinskog vijeća a nakon obavljene prethodne javne rasprave.

Općini Maglaj dostavljen je zahtjev Ministarstva za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica broj: 12-23-4846-1/19 od 07.06.2019. godine, za dostavljanje Mišljenja u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg kompleksa „asfaltne baze“ na lokalitetu Bistrica, na parcelama označenim sa k.č. broj. 1451/1, i 1452 K.O. Moševac, općina Maglaj, investitora „DOBOJ PUTEVI“ D.D. Doboj jug .

U zahtjevu se navodi da je za rješavanje po predmetnom zahtjevu potrebno da se Ministarstvu dostavi mišljenje o mogućnosti odobravanja planirane promjene u prostoru i odgovarajući izvod iz prostorno planske dokumentacije, u skladu sa odredbama člana 63.stav (4) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko –dobojskog kantona „ broj: 01/14 i 4/16).

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove je uradila stručnu obradu zahtjeva, koji je dostavila Općinskom vijeću sa kompletnom pratećom dokumentacijom na razmatranje a potom i zauzimanje stava i mišljenja.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 18.07.2019. godine razmatralo je navedeni zahtjev te usvojilo Zaključak broj: 02-05-1-1429-13 i 14/19 kojim su obustavljene sve započete radnje na izdavanju urbanističke saglasnosti za investitora DD „DOBOJPUTEVI“ Doboj Jug, do utvrđivanja konačnog mišljenja Općinskog vijeća a nakon obavljene prethodne javne rasprave.

Nakon toga je Služba dana 01.08.2019. godine dostavila mišljenje nadležnom Ministarstvu za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica i Zaključak Općinskog vijeća koje je ministarstvo zaprimilo dana 13.08.2019. godine.

U navedenom mišljenju obrazloženo je provođenje postupka te naveden status predmetne lokacije u skladu sa Prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Maglaj (Službeni glasnik Opštine Maglaj“ 2/90 i 1/13) **te kako je utvrđeno u Tekstualnom dijelu Prostornog plana kao i grafičkim prikazom – Karta projekcije prostornog uređenja navedeno da područje nije definisano kao lokalitet za izgradnju eko Asfaltne baze i nije označeno kao značajno za općinu Maglaj.**

Dalje je navedeno da u periodu izrade važećeg prostornog plana Općine Maglaj nije postojao interes za izgradnjom asfaltne baze, Planskom dokumentacijom nisu određena područja za izgradnju ovih objekata.

Objasnjeno je da u postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje u Kantonalnom i Federalnom ministarstvu u skladu sa članom 63. Stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“ broj 01/14) od općina na čijem se području planira promjena u prostoru – izgradnja objekta, pribavlja se Stručno mišljenje sa Izvodom iz Planskog dokumenta. Kao osnov za davanje stručnog mišljenja je predviđeno stanje po Prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno utvrđivanje statusa lokaliteta koji je u predmetu zahtjeva.

Kako predmetna lokacija postojeće asfaltne baze nije Prostornim planom definisana od značaja za općinu Maglaj, odnosno njena izgradnja nije predviđena na predmetnom području za čiju izgradnju je Kantonalno ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okolice izdalo potrebne dozvole, u kojim postupcima je i Općina Maglaj dala saglasnost za izgradnju kompleksa asfaltne baze, potrebno je bilo da se Općinsko vijeće izjasni o statusu navedenog kompleksa asfaltne baze odnosno interesu općine Maglaj za izgradnjom ovog objekta, kako bi se ovaj kao i drugi lokaliteti definisali u novom Prostornom planu općine Maglaj koji se radi, ili pokrenuo postupak izmjene i dopune važećeg planskog dokumenta – Prostornog plana općine Maglaj.

Uz navedeno mišljenje ministarstvu je dostavljen je i Zaključak Općinskog vijeća broj: 02-05-1-1429-13 i 14/19 od 18.07.2019. godine, kojim je utvrđeno da nadležni državni organ obustavi sve započete radnje na izdavanju urbanističke saglasnosti za investitora DD „DOBOJPUTEVI“ Doboju Jug do utvrđivanja konačnog mišljenja Općinskog vijeća nakon obavljene javne rasprave.

Navedenim zaključkom je između ostalog utvrđeno da se na javnu raspravu pozove investitor DD „DOBOJ PUTEVI“ Doboju Jug, koji bi dao obrazloženje i pojašnjenje tehnoloških procesa i specifikacija, čiji cilj je zaštita zdravlja stanovništva i okoliša.

Takođe je utvrđeno da se tehničko-tehnološke specifikacije za zaštitu okoliša, od strane investitora dostave vijećnicima prije održavanja centralne javne rasprave.

Na javnu raspravu su pozvani predstavnici investitora, predstavnici mjesnih zajednica Moševac, Kosova, Bijela Ploča, Misurići, ekološka udruženja, udruženja sportskih ribolovaca, i predstavnici nadležnog ministarstva a putem javnog objavljivanja pozvani su posebno stanovnici područja na kojem se nalazi asfaltna baza, kao i svi drugi zainteresirani građani..

Javna rasprava je održana dana 14.08.2019. godine, gdje na istoj nisu bili prisutni predstavnici nadležnog ministarstva, ali je prisustvovao investitor i oko 50 zainteresiranih građana koji su iznijeli jasno i decidno svoje stavove i mišljenje, te priložili potpis 123 građana sa tog područja **koji se protive rekonstrukciji i dogradnji asfaltne baze, tražeći i izmještanje postojeće asfaltne baze izvan područja Općine Maglaj.**

Takođe investitor nije postupio po zaključku vijeća i nije dostavio traženu dokumentaciju – a to je tehničko-tehnološke specifikacije za zaštitu okoliša, uporedne karakteristike postojeće i planirane asfaltne baze, referenc listu, a niti je od strane investitora ili stručnih osoba prikazana video prezentacija asfaltne baze koja se planira i koja bi bila u funkciji.

Od strane prisutnih na javnoj raspravi nije pokazan javni interes za rekonstrukciju i dogradnju postojeće asfaltne baze DD “DOBOJPUTEVI“ na području Općine Maglaj, odnosno svi prisutni su imali zajednički stav da se ne dozvoljava izgradnja asfaltnih baza na području Općine Maglaj, te da se traži hitno izmještanje postojeće asfaltne baze sa navedene lokacije Bistrica iz razloga što i postojeća asfaltna baza ne zadovoljava uslove zaštite okoliša, jer ista proizvodi veliku količinu prašine, zagađuje okolinu i ispušta različite neugodne mirise.


Oslim toga posebno je istaknuto da navedena asfaltna baza treba da se izmjesti iz razloga što

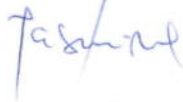
nalazi u blizini vodozaštitne zone Bistrica i formiranog naselja u neposrednoj blizini, kao i zbog blizine rijeke Bosne koja se zagađuje.

Takođe, na kraju javne rasprave ponovno je predloženo investitoru da dostavi traženu dokumentaciju sa adekvatnim parametrima i obrazloženjima, koja bi podrazumjevala izradu Elaborata od strane stručnih lica, sa svim navedenim karakteristikama, kao i eventualnu posjetu nekoj već postojećoj asfaltnoj bazi koja je u funkciji i koja je izgrađena po evropskim standardima, kako bi se to eventualno moglo raspravljati na ponovno zakazanoj javnoj raspravi. **Od perioda održane javne rasprave, investitor nije dostavio nikakvu dokumentaciju općini Maglaj, niti informaciju o angažovanju stručnih lica koja bi uradila potrebnu dokumentaciju, tako da se nisu poduzele nikave radnje vezane za ponovno organizovanje javne rasprave.**



Na osnovu svega navedenog predlažemo Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluka o ne davanju saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju postojeće asfaltne baze DD“DOBOJ PUTEVI“ Doboju Jug na području Općine Maglaj, kako bi se ista dostavila Ministarstvu za prostorno uređenje i zaštitu okoline Zenica i investitoru.

Obrađivač:

Hajrulahović Jasminka, dipl.ing.arh. 

Saračević Jasminka dipl.pravnik 

Kontrolisao:

 Hajrulahović Fuad, dipl.ing.arh. 



NAČELNIK OPĆINE

Mirsad Mahmutagić 