

Broj:  
Datum:

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana ..... d o n o s i

### **ODLUKU**

#### **o davanju saglasnosti "Natron - Hayat"-u d.o.o. Maglaj za gradnju mosta preko rijeke Liješnice na dijelu k.č. br. 2765/2 k.o. Maglaj**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom daje se saglasnost „Natron - Hayat“-u d.o.o. Maglaj za gradnju mosta preko rijeke Liješnice na dijelu parcele označene sa :

- k.č. br. 2765/2 „PUT HARANK“ prilazni put ukupne površine 1766 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 272 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 2765/2 „PUT HARANK“ prilazni put ukupne površine 1766 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4706 k.o. Maglaj, u „B“ listu upisana kao JAVNO DOBRO – Javni i nekategorisani putevi sa 1/1,

a u skladu sa Idejnim projektom - Most preko rijeke Liješnice na ulazu u fabriku „Natron - Hayat“, urađen od „INFRA“ d.o.o. Sarajevo, broj projekta 005-C-19.

#### **Član 2.**

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na predmetnoj parceli u smislu člana 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za građenje mosta preko rijeke Liješnice na ulazu u fabriku „Natron - Hayat“.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti "Natron - Hayat"-u d.o.o. Maglaj za**  
**gradnju mosta preko rijeke Liješnice na dijelu k.č. br. 2765/2 k.o. Maglaj**

„Natron – Hayat“ d.o.o. Maglaj podnio je dana 06.09.2019. godine Općini Maglaj podnesak kojim traži saglasnost za građenje mosta preko rijeke Liješnice, a na parceli označenoj sa k.č. br. 2765/2 k.o. Maglaj.

U podnesku se pozivaju na dopis za dopunu zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-23-3-1606/19 od 24.07.2019. godine, te isti prilažu uz podnesak.

Navedenim aktom Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj od „Natron - Hayat“ d.o.o. Maglaj, kao podnosioca zahtjeva kojim se dana 08.07.2019. godine obratio Službi za izdavanje urbanističke saglasnosti za realizaciju projekta mosta preko rijeke Liješnice na ulazu u fabriku „Hatron –Hayat“ na zemljištu označenom sa k.č. br. 2764, k.č. br. 2765/1, k.č. br. 2765/2, k.č. br. 2766, k.č. br. 2768 i k.č. br. 2769/1, k.o. Maglaj, tražena je dopuna zahtjeva.

U aktu se navodi da su u prilogu zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti priložili slijedeću dokumentaciju:

- Idejni projekat - Most preko rijeke Liješnice na ulazu u fabriku „Natron Hayat“ urađen od „INFRA“ d.o.o. Sarajevo, broj projekta 005-C-19
- Kopija kastarskog plana UR BROJ 50-30-1706/2019 - 2 od 03.07.2019. godine izdana od Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj
- Kopiju okolinske dozvole UPI 05/2-23-11-131/18
- Studiju za prethodnu vodnu saglasnost izgrađena od „Higracon“ d.o.o. Sarajevo
- Kopija dopisa – informacija „Elektroprivreda“ d.d. Sarajevo broj: 03-06-212- 167/19
- Kopija dopisa „Elektroprijenosa“ BIH broj: 10-6754-1/2019
- Kopija dopisa - Informacija KJD d.o.o. Maglaj broj: 01-407/19.

Prema podacima iz kopija kastarskog plana UR BROJ 50-30-1706/2019 - 2 od 03.07.2019. godine, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva „Natron – Hayat“ nije posjednik svih parcela navedenih u zahtjevu, na kojima će biti trasa budućeg mosta i to:

- parcela k.č. br. 2764, posjednik Željezničko transportno preduzeće Sarajevo
- parcela k.č. br. 2765/1, posjednik Željezničko transportno preduzeće Sarajevo
- parcela k.č. br. 2765/2 posjednik Općina Maglaj.

Da bi Služba mogla nastaviti postupak izdavanja urbanističke saglasnosti za most preko rijeke Liješnice na ulazu u fabriku „Natron – Hayat“ potrebno je da podnosilac zahtjeva „Natron – Hayat“ dostavi dokaz o prvu građenja, za parcele koje nisu u njegovom posjedu.

Shodno izloženom, te činjenici da je predmetna parcela u naravi lokalni put - javno dobro kojim upravlja Općina Maglaj, da je članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14) propisano da dokazom o pravu građenja iz člana 115. stav 2. ovog zakona smatra se „pisana i ovjerena saglasnost vlasnika nekretnine preko koje prelazi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni

vod , elektro vod, ptt vod , ktv vod ...) ili ovjerena izjava investitora da je na parcelama na kojima gradi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod , elektro vod, ptt vod, ktv vod ...) riješio imovinsko-pravne odnose“, sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti “Natron - Hayat”-u d.o.o. Maglaj za gradnju mosta preko rijeke Liješnice na dijelu k.č. br. 2765/2 k.o. Maglaj , koji dostavljamo Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Prilog: Lokacija novog mosta na ulazu u “Natron-Hayat”, na katastarskom planu.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS-a broj: 05-31-6-2236/19



NAČELNIK OPĆINE  
Mirsad Mahmutagić

Obradivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove



Lokacija novog mosta na ulazu u "Natron-Hayat"

