

Adresa: Ul. mladih br.4, Maglaj; Centrala: +387/32-603-523; fax: 032/603-689; direktor 032/603-346; vodovod 032/618-510; radionica 032/603-826

Na osnovu člana 19. tačka 6. Statuta Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj i člana 24. Pijačnog reda gradske pijace u Maglaju br. NO-41-1/18, Nadzorni odbor KJD d.o.o. Maglaj na prijedlog Direktora KJD d.o.o. Maglaj, dana 18.02.2019. godine donosi:

ODLUKU O FORMIRANJU CIJENA PIJAČNIH USLUGA NA GRADSKOJ PIJACI U MAGLAJU

I – CJENOVNIK REZERVACIJA

• MLIJEČNI (ZATVORENI) DIO GRADSKE PIJACE:

1. za izlaganje i prodaju **suhomesnatih proizvoda** utvrđuju se dvije kategorije prodajnih mjesta sa visinom mjesečne rezervacije, i to:

KATEGORIJA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	CIJENA
rashladna vitrina	vitrina do 2,5 m´	1	70,00 KM
rashladna vitrina	vitrina 2,5 - 3,5 m´	1	105,00 KM

2. za izlaganje i prodaju **mlijeka, mliječnih proizvoda i jaja** utvrđuje se jedna kategorija prodajnih mjesta sa visinom mjesečne rezervacije i to:

KATEGORIJA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	CIJENA
rashladna vitrina	[m´]	1	14,00 KM

• OTVORENI DIO GRADSKE PIJACE:

1. za izlaganje i prodaju:
- poljoprivredno-prehrambenih proizvoda: svježeg i sušenog voća, povrća i njihovih prerađevina, meda i proizvoda od meda, žitarica i njihovih prerađevina, kao i cvijeća, sadnica i ljekovitog bilja;
 - cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja, sadnog materijala, ukrasnih jelki, omota za pakovanje namirnica i slično;
 - robnih proizvoda: tekstila, odjeće, obuće, proizvoda za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu od porculana, plastike, stakla i sl., te drugih zakonom dozvoljenih roba,
 - proizvoda domaće radinosti: grnčarija, bižuterija, kovački proizvodi i slično;
 - rabljena roba;

utvrđuju se dvije kategorije prodajnih mjesta sa visinom mjesečne rezervacije i to:

LOKACIJA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	CIJENA
blok A i B	pijačni sto, tezga	1,6 m ²	21,00 KM
blok C	pijačni sto, tezga	1,6 m ²	28,00 KM

Direktor Društva, a na osnovu člana 5.(3) Pijačnog reda gradske pijace u Maglaju, donosi Odluku o konkretnom asortimanu proizvoda koji će se prodavati u određenom prodajnom bloku ili drugom dijelu pijace.

U cijenu rezervacija uključen je PDV po stopi od 17 % koji pada na teret davaoca komunalne usluge.

• **CIJENOVNIK DNEVNIH PLACARINA :**

1. **SRIJEDOM – TRADICIONALNO PIJAČNI DAN**

Utvrđuje se visina dnevne placarine, u iznosu od 2,50-5,00 KM po jednom izloženom stolu, odnosno po izloženom prodajnom mjestu u mliječnoj pijaci, a u zavisnosti od količine izložene robe koju zakupac ima u dnevnoj ponudi.

Dnevna placarina zakupcima vitrina za prodaju suhomesnatih proizvoda iznosi 25,00 KM po jednom prodajnom mjestu (vitrini).

2. **OSTALIM DANIMA**

Utvrđuje se visina dnevne placarine, u iznosu od 2,00 KM po jednom izloženom stolu, bez obzira na količinu robe koja je u dnevnoj ponudi zakupca.

Napomena: U cijenu rezervacija i placarine uključen je PDV po stopi od 17 % koji pada na teret davaoca komunalne usluge.

Broj: NO-4/19
Maglaj, februar 2019. godine

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA


Banjić Armin

OBRAZLOŽENJE:

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutrašnjoj trgovini („Sl. novine F BiH“, broj 79/17) koji je stupio na snagu krajem 2017.godine, nametnuo je nove obaveze pružaocima pijaćnih usluga, a samim tim i licima koja koriste usluge pijace na malo.

Nove, značajnije obaveze odnose na obezbjeđenje bolje minimalno-tehničke opremljenosti na tržnicama na malo, ali i ukidanje „rada na crno“, odnosno ukidanje mogućnosti prodaje licima koja nisu registrovana kao pravna ili fizička lica za obavljanje djelatnost trgovine.

Izuzetak čine poljoprivredni proizvođači koji manje količine viška poljoprivrednih proizvoda na pijacama na malo mogu prodavati na osnovu Potvrde nadležne općinske službe o upisu u RPG (registar poljoprivrednih gazdinstava) i RPK (registar klijenata).

Ovakve mjere primorale su jedan dio korisnika pijaćnih usluga gradske pijace da se registruju za obavljanje djelatnosti trgovine, a jedan dio je otkazao ugovore o korištenju zakupa pijaćnih mjesta.

S obzirom na nove obaveze koje su zakupcima nametnute u smislu plaćanja doprinosa i poreza, KJD doo Maglaj je istražilo mogućnosti da finansijski olakša nove obaveze, i na neki način pruži podsticaj u legalizaciji njihovog daljeg rada i korištenju zakupa pijaćnih mjesta.

Sa ovim ciljem izvršena je analiza ukupnih troškova rada pijace u prethodnim godinama, te na osnovu iste sačinjena je kalkulacija i novi prijedlog Cjenovnika pijaćnih usluga usvojen od strane NO Maglaj.

KALKULACIJA GODIŠNJIH TROŠKOVA RADA GRADSKE PIJACE:

1. potrošnja struje (mliječni dio, kancelarija, pijaćni WC)	– 3.260,00 KM
2. troškovi vode i kanalizacije sa PVN-om (pijaćni WC - i i javna česma)	– 1.010,00 KM
3. troškovi rada radnika na održavanju higijene na pijaci (čišćenje, pranje i dezinfekcija mliječnog i zelenog dijela pijace)	– 9.634,00 KM
4. troškovi nabavke sredstava i opreme za održavanje higijene i dezinfekciju pijace	– 660,00 KM
5. troškovi sakupljanja, utovara i odvoza otpada	– 4.834,00 KM
6. troškovi održavanja vodovodnih i kanizacionih instalacija u WC-ima, te gradske česme, troškovi krećenja mliječnog dijela pijace	– 880,00 KM
7. troškovi rada placara zajedno sa knjigoovodstvenim uslugama	– 7.320,00 KM
8. troškovi rada na praćenju i izradi pravne regulative koja definiše oblast trgovine - pijaca na malo, te kontrola rada pijace (izrada pravilnika, cjenovnika, ugovora o zakupu i svih dr.akata koji su neophodni radi osiguranja zakonitosti pružanja usluga pijace na malo)	– 1.620,00 KM
9. trošak investicionog ulaganja raspoređen na 5 godina	– 5.200,00 KM
UKUPNO:	34.418,00 KM

Kalkulacija prihoda od pijačnih usluga sačinjena je na osnovu evidencije o prihodima i evidenciji o zakupima pijačnih mjestima u proteklom trogodišnjem periodu, te ocjene atraktivnosti pojedinih prodajnih mjesta.

Najtraženija prodajna mjesta nalaze se na lokaciji bloka „C“, što je činjenica koja je utvrđena i prije izgradnje pijačnih blokova. Zato je cijena zakupnine prodajnih mjesta na lokaciji bloka „C“ predložena u visini od 28,00 KM/stolu, dok je za ostale blokove cijena 21,00 KM/stolu.

Na osnovu prosjeka izdatih rezervacija u prethodne 3 godine (blok „C“ -18 stolova mjesečno, blokovi „A“ i „B“- 48 stolova mjesečno), te godišnjeg prosjeka izdatih placarina, dobijamo pretpostavljeni godišnji prihod za narednu godinu, a po predloženim cijenama:

1. Prosječni prihod od izdatih rezervacija:

49 x 21,00 KM = 12.348,00 KM godišnje
18 x 28,00 KM = 6.048,00 KM godišnje
18.396,00 KM godišnje

2. Prosječni prihod od naplaćenih placarina:

16.022,00 KM godišnje

UKUPNO GODIŠNJIH PRIHOD OD GRADSKE PIJACE: 34.418,00 KM

Visina dnevne placarine koja se naplaćuje pijačnim danom ovim cjenovnikom ostala je nepromjenjena.

Prihod koji bi nastao naplatom dnevnih placarina (2,0 KM) ostalim danima je dio prihoda koji nije ukalkulisan i služio bi za eventualne intervencije na popravci dijela krova iznad mliječne pijace.

DIREKTOR:



Bradarić Mehmed