



IZVJEŠTAJ O RADU OPĆINSKIH INSPEKCIJA U 2022. GODINI I PROGRAM RADA OPĆINSKIH INSPEKCIJA ZA 2023. GODINU

Članom 132. stav (2) tačka 3. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 35/05) propisano je da je inspekcija dužna najmanje jednom godišnje podnijeti pisani izvještaj o izvršenim inspekcijskim pregledima, o nađenom stanju, pojavama i problemima i o preduzetim mjerama, sa prijedlogom mjera koje bi trebalo preduzeti za otklanjanje utvrđenog nezakonitog ponašanja. U izvještaju se obavezno moraju obraditi vidovi i načini kršenja zakona i drugih propisa, nedostaci u propisima i predložiti u kojem bi pravcu trebalo mijenjati pojedina zakonska rješenja.

Postupak inspekcijskog nadzora, u skladu sa odredbama zakona i drugih propisa, provode državni službenici sa posebnim ovlaštenjima (inspektori) i to na način da neposredno vrše uvid u zakonitost rada, poslovanja i postupanja pravnih i fizičkih lica.

U izvještajnom periodu inspekcijski poslovi su vršeni kroz redovne i vanredne kontrole, kao i intervencije na osnovu usmenih i pismenih predstavljanja stranaka. Postupajući po navedenom i zatečenom činjeničnom stanju preduzimane su odgovarajuće savjetodavne, upravne i prekršajne mjere kao i kontrola izrečenih mjera.

Poslovi inspekcijskog nadzora, odnosno komunalne, sanitarne, vodoprivredne, građevinske i putne inspekcije vrše se u okviru Službe Općinskog načelnika i Općinskog vijeća. Do donošenja novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji službi za upravu Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 13/22), poslove navedenih inspekcija obavljala su dva državna službenika i to jedan urbanističko-građevinski i putni inspektor i jedan komunalno-sanitarno-vodoprivredni inspektor. Navedenim Pravilnikom sistematizovana su radna mjesta tri državna službenika i to dva urbanističko-građevinska i putna inspektora i jedan komunalno-sanitarno-vodoprivredni inspektor.

Od 25.04.2022. godine Urbanističko-građevinski i putni inspektor se nalazi na bolovanju, tako da se Općina Maglaj susrela sa neizvjesnosti u vezi sa njegovim povratkom na rad, a popunjavanje ovog radnog mjesta na drugi način nije bilo moguće izvršiti (nemogućnost angažovanja inspektora iz druge općine; propisane uslove za inspektora u Općini Maglaj ispunjava samo jedan državni službenik koji nije mogao istovremeno obavljati poslove inspektora, zbog svojih redovnih radnih zadataka).

U toku je postupak popunjavanja upražnjenih pozicija u okviru općinskih inspekcija.

Izvještaji o radu općinskih inspektora sačinjeni su na osnovu dostupnih podataka, kao i njihovi programi rada za 2023. godinu.

Obradivači:
Irma Mahmić
Jasmina Alić

Predlagač

Općinski načelnik Maglaj

Mirsad Mahmutagić





-Urbanističko-građevinski i putni inspektor-

Broj: 06-45-1-895/23
Maglaj, 23.05.2023. godine

-OPĆINSKO VIJEĆE MAGLAJ
-OPĆINSKI NAČELNIK MAGLAJ

IZVJEŠTAJ O RADU

urbanističko-građevinskog i putnog inspektora za 2022. godinu

Urbanističko-građevinska i putna inspekcija u okviru svoje nadležnosti vrši inspekcijski nadzor nad primjenom odredbi sljedećih propisa kojima je regulisana oblast nadzora i to: Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", br. 01/14 i 04/16) i podzakonskim aktima - Odluka o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina i bespravnih zahvata, Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, odnosno građevine i dr.), Zakonom o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 12/10, 16/10 i 66/13), te Zakonom o državnoj službi u FBiH („Službene novine FBiH“, br. 29/03, 23/04, 39/04, 54/04, 67/05, 8/06, 4/12, 99/15 i 9/17 - Odluka Ustavnog suda); Zakona o organizaciji organa uprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 35/05), Zakonom o inspekcijama Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, br. 06/11 i 15/21), Zakonom o prekršajima („Službene novine FBiH“, broj: 63/14) i Zakonom o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, br. 02/98, 48/99 i 61/22).

Inspekcijski nadzor u oblasti građevinarstva i putne infrastrukture vršio je jedan inspektor u periodu od 01.01. do 25.04.2022. godine, kada je stupio na bolovanje. U tom periodu inspektor je postupao u skladu sa zaprimljenim zahtjevima i po službenoj dužnosti, u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, propisanim obavezama i ovlastima.

1. Izvršenje plana i broja aktivnosti za 2022. godinu

Rad urbanističko-građevinske i putne inspekcije je bio usmjeren na nadzor nad izgradnjom sa ciljem sprječavanja bespravne izgradnje i njenog onemogućavanja, kao i na nadzor nad građenjem za koju urbanističku saglasnost izdaje Služba za urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj. Redovni nadzori vršeni su i u oblasti izdavanja i provođenja urbanističko planske dokumentacije, a koju izdaje nadležna općinska Služba.

Postupak inspekcijskog nadzora u ovoj oblasti, kao i u većini drugih oblasti nadzora, pokreće se po službenoj dužnosti, međutim, u najvećem broju slučajeva fizička i pravna lica obraćaju sa određenim inicijativama za vođenje postupka inspekcijskog nadzora.

Struktura pregleda i izvršenih nadzora za 2022. godinu planirana je po aktivnostima kako to i stoji u Planu rada ove inspekcije za 2022. godinu.

U periodu od početka 2022. godine do 25.04.2022. godine, prema dostupnim podacima, urađeno je: 15 pregleda na terenu, 15 zapisnika, doneseno je 5 rješenja, 3 upozorenja, upućeno je više različitih akata prema i zaprimljeno od raznih institucija i stranaka u postupku, arhivirana su 3 predmeta i odrađeni niz raznih aktivnosti potrebnih u postupku rješavanja predmeta.

U skladu sa odredbama navedenih zakona, kao i odredbama Zakona o organizaciji uprave, o svakom inspekcijskom pregledu inspektor je sastavljao inspekcijski zapisnik u kojem je navodio činjenično stanje utvrđeno tim pregledom, te u skladu sa zapisnikom preduzimao određene upravne i prekršajne mjere i radnje.

2.Evidentna problematika

Nakon donošenja i objavljivanja Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", br. 01/14 i 4/16), ovaj organ je uputio cirkularno pismo svim njemu poznatim i registrovanim učesnicima u građenju (izvođači, projektanti, nadzor), kao i mjesnim zajednicama na području općine Maglaj u smislu obavijesti i upozorenja o njihovim obavezama, koje su propisane navedenim Zakonom, a iz razloga preventivnog djelovanja i provođenja zakonskih i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast.

Naprijed navedeno nužno je posmatrati i u vezi sa zakonom propisanim zaštitnim pojasevima: vodni pojas, zaštitni pružni i putni pojasevi te zaštitne zone izvorišta i vodozahvata, kao i vodozaštitnih zona i definisanje uslova građenja u istim, a na osnovu zakonskih i podzakonskih akata.

Lokalne i nerazvrstane ceste, te pristupni putevi sa vlasničkim ili suvlasničkim dijelovima, koji su u vlasništvu-suvlasništvu ili posjedu-suposjedu više suvlasnika ili suposjednika predstavljaju veliki problem, pa su kao takvi u domenu rješavanja sudova, odnosno rješavanja imovinsko-pravnih odnosa-sporova. Neriješeni ili sporni imovinsko-pravni odnosi i uplanjenje trasa lokalnih cesta, javnih staza i nerazvrstanih cesta, pa čak i gradskih ulica u katastarskom operatu i Z.K. uredu, predstavljaju i problem, a često i nepremostivu teškoću prilikom postupanja inspektora, jer nisu uplanjeni u smislu korištenja po faktičkom stanju već se u kulturi vode kao poljoprivredno ili drugo zemljište, što u postupanju i provođenju nadzora izaziva probleme u smislu mogućnosti postupanja inspekcije.

Na osnovu svega već ranije navedenog, evidentno je da se urbanističko-gradevinski i putni inspektor u postupku realizacije zaprimljenih zahtjeva i rješavanja predmeta po službenoj dužnosti susreće sa brojnim problemima za koje je potreban duži period rješavanja, u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, propisanim obavezama i ovlastima.

3.Predmeti u radu

U periodu od 25.04.2022. do 31.12.2022. godine zaprimljena su 23 zahtjeva stranaka, kojim su, u skladu sa odredbom člana 293. stav (2) Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 02/98, 48/99 i 61/22), dostavljena obavještenja o razlozima nemogućnosti postupanja po zahtjevima. Obavještenje u vezi sa predmetima je dostavljeno i nadležnim kantonalnim inspekcijama, s obzirom da se dio stranaka obraćao i kantonalnim inspekcijama, koje su zahtjeve dostavile na nadležno postupanje Općini Maglaj. U 2023. godini prioritet rada inspektora je rješavanje navedenih zahtjeva.

Nadalje, nadzor nad građenjem, za izdate urbanističke saglasnosti, kao i izdata odobrenja za gradnju, koje izdaje Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, te nadzor nakon dobijanja prijave investitora o početku izvođenja radova, predstavlja poseban problem, zbog odsustva inspektora sa rada (bolovanje).

Dakle, popuna upražnjenog radnog mjesta urbanističko-građevinskog i putnog inspektora, jer su Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi planirana dva izvršioca, je ključni problem za izvršavanje zakonom propisanih obaveza inspektora.

Dostavljeno:

1. Naslovu

2. a/a

Urbanističko-građevinski i putni inspektor

