

Broj:
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bilić (Esad) Adelhaidu radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Formira se građevinska parcela za postojeći stambeni objekat u vlasništvu Bilić (Esad) Adelhaida, koju čine katastarske parcele:

- k.č. br. 1386 "Nova Varoš" kuća i zgrada površine 41 m², upisana u pl. br. 678 k.o. Maglaj posjednik Bilić Esada Adelhaid sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1386 "Nova Varoš" kuća i zgrada površine 41 m², upisana u zk. ul. br. 3460 k.o. Maglaj pravo svojine Bilić (Esad) Adelhaid sa 1/1,
- k.č. br. 1390/25 "Građevinski prostor" dvorište površine 13 m², upisana u pl. br. 678 k.o. Maglaj posjednik Bilić Esada Adelhaid sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1390/25 "Građevinski prostor" dvorište površine 13 m², upisana u zk. ul. br. 3460 k.o. Maglaj pravo svojine Bilić (Esad) Adelhaid sa 1/1,
- k.č. br. 1390/26 "Građevinski prostor" dvorište površine 10 m², upisana u pl. br. 678 k.o. Maglaj posjednik Bilić Esada Adelhaid sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1390/26 "Građevinski prostor" dvorište površine 10 m², upisana u zk. ul. br. 3460 k.o. Maglaj pravo svojine Bilić (Esad) Adelhaid sa 1/1,
- k.č. br. 1390/27 "Građevinski prostor" dvorište površine 25 m², upisana u pl. br. 678 k.o. Maglaj posjednik Bilić Esada Adelhaid sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1390/27 "Građevinski prostor" dvorište površine 25 m², upisana u zk. ul. br. 3460 k.o. Maglaj pravo svojine Bilić (Esad) Adelhaid sa 1/1, i
- k.č. br. 1390/38 "Građevinski prostor" dvorište površine 66 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1390/38 „Građevinski prostor“ dvorište površine 66 m² upisana u zk.ul. br. 4044 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj, sa 1/1.

Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Bilić (Esad) Adelhaidu radi oblikovanja građevinske parcele, zemljište iz člana 1. alineja 5. ove Odluke, označeno sa :

- k.č. br. 1390/38 "Građevinski prostor" dvorište površine 66 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1390/38 „Građevinski prostor“ dvorište površine 66 m² upisana u zk.ul. br. 4044 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od _____ KM po 1m², što ukupno iznosi _____ KM,
uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prдавcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Bilić (Esad) Adelhaidom iz Maglaja, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Obavezuje se Bilić (Esad) Adelhaid da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od 450,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, općina – 060, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Općine Maglaj, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom
Bilić (Esad) Adelhaidu radi oblikovanja građevinske parcele

Bilić Adelhaid iz Maglaja, zastupan po punomoćniku Dževadu Hrnjiću advokatu iz Žepča, obratio se dana 06.04.2016. godine zahtjevom za povećanje građevinskog placa za izgrađeni objekat Bilić Adelhaida u ulici Abdulaha Mahmutagića u Maglaju, na k.č. br.1390/1 k.o. Maglaj. U zahtjevu navodi da je vlasnik porodične kuće koja se nalazi u Maglaju u Ulici Abdulaha Mahmutagića na nekretnini označenoj sa k.č. br. 1386 k.o. Maglaj, da mu je rješenjem Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05/1-1671/09 formiran građevinski plac za objekat čiji je vlasnik, te rješenjem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj broj: 05-23-4-2197/09 kao investitoru odobreno izvođenje radova prema priloženom projektu, da je od betonske galantertije izgradio prilaz objektu preko parcele 1930/1 koji je u površini od 67 m2, osim toga da je izgradio i betonsku stazu oko objekta predlažući da se izvrši nova parcelacija prema priloženoj kopiji tako da bi se njegov plac povećao za površinu oko cijelog objekta, da mu se omogući prilaz na ulicu Abdulaha Mahmutagića i da mu se u vlasništvo prenesu dva parking mjesta koja su urbanističkim planom ovog dijela grada određena, a sve uz naknadu prema odluci Općine, predlažući da se donese rješenje kojim se formira novi građevinski plac za postojeći objekat u vlasništvu Bilić Adelhaida iz Maglaja, prema dostavljenom prijedlogu i to prijedlog sa strane 4 i 5. geodetskog rješenja.

Po podnesenom zahtjevu stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. dostavila je izjašnjenje broj: 05-31-6-1016/16 od 01.06.2016. godine u kome je na osnovu identifikacije predmetnog zemljišta na Kopiji katastarskog plana i izvršenog uvida u prostorno-plansku dokumentaciju i prijedlog – skicu nove parcelacije konstatovala u odnosu na status i namjenu prostora opredjeljenu planskom dokumentacijom, ne postoje uslovi za povećanje - novu parcelaciju odnosno zauzimanje javnih pješačkih i zelenih površina i formiranje građevinske parcele, jer planskom dokumentacijom za izgrađene objekte nisu predviđene nove granice građevinskih parcela stanje je zadržano prema katastarskim podacima, u granicama izgrađenih objekata. Osim toga navedenom Odlukom jasno je definisano da se javne zelene površine i površine za parkiranje vozila ne mogu koristiti za druge namjene od onih propisanih Odlukom o provođenju. Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj cijeneći nadležnost za provođenje Regulacionog plana i da je izjašnjenje stručnog lica za urbanizam dato u skladu sa strukom i naukom, donijela je rješenje broj: 05-31-6-1016/16 od 18.07.2016. godine, kojim se odbija zahtjev Bilić Adelhaida, zastupanog po punomoćniku Dževadu Hrnjiću advokatu iz Žepča, za povećanje građevinskog placa za izgrađeni objekat u ulici Abdulaha Mahmutagića u Maglaju na parceli oznake k.č. br. 1390/1 k.o. Maglaj, te odlučeno o troškovima postupka, a koje rješenje je u postupku po žalbi Bilić Adelhaida iz Maglaja, zastupanog po punomoćniku Dževadu Hrnjiću advokatu iz Žepča, poništeno rješenjem Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove broj:05-31-3-1392/2016 od 16.11.2016.godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Nakon što je u ponovnom postupku po rješenju Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove broj: 05-31-3-1392/2016 od 16.11.2016. godine, pozivom od 13.02.2017. godine, stranka pozvana putem punomoćnika, da se javi u Službu, radi određenja sadržaja i pravne prirode postavljenog zahtjeva, punomoćnik Bilić Adelhaida advokat Dževad Hrnjić javio se u Službu i dao izjavu na zapisnik od 17.03.2017. godine navodeći da stranka ističe da želi kroz kupnju zemljišta od strane Općine oblikovati građevinsku parcelu za svoj objekat tako da ima prilaz iz Ulice Abdulaha Mahmutagića do svoje kuće, navodeći da je rješenjem o građenju utvrđeno je da je prilaz iz objekta stranke prema Ulici Abdulaha

Mahmutagića, da između sadašnje građevinske parcele stranke i ulice Abdulaha Mahmutagića je zemljište kojim raspolaže Općina Maglaj te da stranka upravo traži da kupi, na zakonu zasnovan način dio zemljišta, kako bi ponovo na zakonit način mogao koristiti svoj stambeni objekat. U spis je uložio skice za zemljište koje je interesantno za stranku, te iznio da stranka je spremna platiti zemljište po tržišnim uslovima.

Po navedenoj izjavi punomoćnika podnosioca zahtjeva stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. dostavila je izjašnjenje broj: 05-31-6-1016716 od 20.09.2017. godine u kome je na osnovu izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju, prostorno plansku dokumentaciju i Skice sa prijedlogom formiranja nove građevinske parcele i prijedloga za privremeni zakup zauzetog zemljišta izjasnila se kako slijedi:

Da je u ovom predmetu dala izjašnjenje 01.06.2016. godine u kome je konstatovala status izgrađenog stambenog objekta Bilić Adelhaida po planskoj dokumentaciji, i navela da je aktom broj: 02-23-3-2615/09 od 24.02.2009. godine izdato rješenje o urbanističkoj saglasnosti za adaptaciju i rekonstrukciju stambenog objekta Bilić Adelhaida izgrađenog na k.č. br. 1386 i dogradnju na dijelu k.č. br. 1390/1, da je u postupku formiranja građevinske parcele za postojeći objekat u predmetu broj: 05-31-6-852/09 po zahtjevu Bilić Adelhaida dostavila izjašnjenje 31.08.2009. godine, i u odnosu na izdato rješenje o urbanističkoj saglasnosti predložila da se formira građevinska parcela prema skici sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove. U drugom dijelu izjašnjenja da je u odnosu na prijedlog punomoćnika za formiranje građevinske parcele utvrdila da dio zemljišta koji se predlaže za formiranje građevinske parcele zahvata dio k.č. br. 1390/1 čiji je posjednik SIZ za stambeno-komunalnu oblast Maglaj a koje planskom dokumentacijom predstavlja javne pješačke i zelene površine, te da se prema članu 7. alineja 11 iste ne mogu koristiti za druge namjene. Izvršenim uvidom u zapisnik o izjavi Dževada Hrnjića advokata iz Žepča, punomoćnika Bilić Adelhaida od 17.03.2017. godine i dostavljene skice sa prijedlogom formiranja građevinske parcele i prilaza, može se utvrditi da stranka želi kroz kupnju zemljišta od strane općine, oblikovati građevinsku parcelu za svoj objekat, tako da ima prilaz iz Ulice Abdulaha Mahmutagića do svoje kuće, i da se u odnosu na postojeće granice građevinske parcele iste prošire na zemljište k.č. br. 1390/1. Rješenjem Općinskog vijeća broj: 02-05-1-1671/09 od 01.10.2009. godine formiran je građevinski plac za postojeći objekat Bilić (Esad) Adelhaida prema rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj:05-23-3-2615/09 od 24.02.2009.godine, za adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta kojim se zauzima i dio općinskog zemljišta, zelene površine a koji izlazi iz postojećih gabarita stambenog objekta, odnosno određenih granica građevinske parcele prema planskoj dokumentaciji.

Prema prijedlogu podnosioca zahtjeva u odnosu na formiranu građevinsku parcelu konstatovala je da u odnosu na plansku dokumentaciju postoje urbanistički uslovi u skladu sa članom 10. stav 1. alineja 5. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 08/05 i 4/2010) da se odrede nove granice građevinske parcele za postojeći objekat Bilić Adelhaida. Određivanjem novih granica građevinske parcele postojeće granice bi se proširile na dio Općinskog zemljišta čime bi se građevinska parcela prema veličini i obliku izgrađenog objekta proširila za 2.0 metara. Granice građevinske parcele bi se odredile prema prijedlogu - skici nove parcelecije s tim da se građevinska parcela oblikom ne bi formirala u dijelu sa zapadne strane prema k.č. br. 1385 i prema parking prostoru kako je to predloženo. Granica građevinske parcele bi se sa zapadne strane prema k.č. br. 1385 zadržala u granici izgrađenog balkona, a u dijelu prema planiranom parking prostoru bi se odredile granice građevinske parcele prateći širinu od 2.0 metra oko objekta i oblikom bi se završavale na k.č. br. 1390/1. Navedenim prijedlogom bi se zauzeo dio zemljišta koji planskom dokumnetacijom nije predviđen za izgradnju drugih objekata, saobraćajnica i sl., prostor je je predviđen kao zelena površina, te se ne bi uticalo na osnovni koncept predviđen planskom dokumentacijom.

Što se tiče prijedloga punomoćnika podnosioca zahtjeva koji se odnosi na kupovinu dijela općinskog zemljišta da bi se riješio prilaz iz Ulice Abdulaha Mahmutagića, kako je i navela u izjašnjenju od 01.06.2016. godine, radi se o dijelu zemljišta koje je planskom dokumentacijom opredjeljeno za izgradnju parking prostora, te da se isto u skladu sa članom 7. alineja 11. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 08/05) ne može mijenjati u drugu namjenu, konstatujući da nema promjena u odnosu na utvrđeno navedenim odredbama Odluke o provođenju i da ne postoje uslovi za dodjelu dijela zemljišta koje je planirano za parking prostor.

U prilogu naprijed navedenog izjašnjenje stručnog lica za urbanizam dostavljen je Izvod iz Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ Grafički prikaz Plan Namjene i razmještaj objekata sa označenim stambenim objektom Bilić Adelhaida te Skica – prijedlog određivanja novih granica građevinske parcele.

Bilić Adelhaid je na zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj od 26.12.2017. godine, izjavio da je saglasan da se za postojeći stambeni objekat kojeg je vlasnik, u ulici Abdulaha Maghmutagića, formira građevinska parcela u skladu sa Izjašnjenjem stručnog lica za urbanizam broj: 05-31-6-1016/16 od 20.09.2017. godine.

Dana 01.02.2018. godine Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove dostavljen je akt Dževada Hrnjića advokata iz Žepča kojim otkazuje punomoć za zastupanje Bilić Adelhaida u svim upravnim predmetim u kojima je imenovanog zastupao kao punomoćnik.

U daljem postupku po predmetnom zahtjevu održana je rasprava na licu mjesta dana 25.04.2018. godine na kojoj je stručno lice za geodetske poslove na licu mjesta izvršio obilježavanje građevinske parcele zajedno sa stručnim licem za urbanizam a na osnovu pismenog izjašnjenje stručnog lica za urbanizam od 20.09.2017. godine u odnosu na koje su izvršili korekciju na sjevernom uglu građevinske parcele tako što je na istom pomaknuta granica po 1 metar na obje strane, te tako formirane nove tačke spojene. Stručno lice za urbanizam je na navedenoj raspravi izjavila da u odnosu na prijedlog granica građevinske parcele, dat u izjašnjenju od 20.09.2017. godine, a nakon obilježavanja granica na terenu, da izvršena je djelimična korekcija predloženih granica u sjevernom dijelu parcele tako što su granice pomjerene na uglu za 1 metar, da u ostalom dijelu predloženih granica nije bilo izmjena.

Stručno lice za geodetske poslove nakon snimanja obilježene građevinske parcele i izvršene obrade podataka, dostavio je nalaz - izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-1016/16 od 13.06.2018. godine, u kome je konstatovao da građevinsku parcelu postojećeg objekta u vlasništvu Bilić Adelhaida čine katastarske parcele označene kao u članu 1. prijedloga Odluke, te u prilogu izjave dostavio skicu sa lica mjesta formiranja-oblikovanja građevinske parcele za postojeći objekat u predmetu br. 05-30-6-1016/16.

Bilić Adelhaid je na usmenoj raspravi od 25.04.2018. godine izjavio da je saglasan da se formira građevinska parcela za postojeći objekat kojeg je vlasnik, kako je to na terenu obilježeno od strane stručnih lica, a na nalaz geodete od 13.06.2018. godine izjasnio se na zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove od 18.06.2018. godine izjavivši da je saglasan sa istim i da se formira građevinska parcela za postojeći objekat kojeg je vlasnik u skladu sa navedenim nalazom stručnog lica za geodetske poslove, te da traži da mu se proda neposrednom pogodbom zemljište u vlasništvu Općine Maglaj označeno sa k.č. br. 1390/38 površine 66 m², radi oblikovanja predmetne građevinske parcele, po tržišnoj cijeni.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj zastupano po općinskom pravobraniocu Nermini Botonjić je prisustvovalo iskolčenju predmetne građevinske parcele na raspravi od 25.04.2018. godine izjavivši na zapisnik sa usmene rasprave da se ne protivi formiranju građevinske parcele za objekat Bilić Adelhaida kako je to predloženo na raspravi odnosno iskolčeno na terenu, a po nalazu stručnog lica za geodeziju od 13.06.2018. godine dostavilo je Izjašnjenje broj U. 1/18 od

19.06.2018. godine, kojim je dopunilo izjavu datu na zapisnik sa usmene rasprave, navodeći da na usmenoj raspravi, od strane stručnih lica geodete i urbaniste izvršeno je obilježavanje građevinske parcele u skladu sa ranijim izjašnjenjem urbaniste od 20.09.2017. godine uz dozvoljenu korekciju i uz saglasnost podnosioca zahtjeva lično, da posebno cijene da su radnje i izjašnjenja stručnih lica – vještaka u skladu sa strukom i naukom, pa se ne protive formiranju i oblikovanju građevinske parcele kako je to na terenu obilježeno, sa podacima iz izjava stručnih lica, svakako uz obavezu izmirenja naknade za zemljište posjed Općine Maglaj, napominjući da se kod određenja nakande ista traba formirati po odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena ne bi trebala biti niža od tržišne, a naročito treba voditi računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji, te kako se može ustvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocu zahtjeva po zahtjevu može formirati – oblikovati građevinska parcela za postojeći objekat, prodložilo je da se sačini prijedlog odluke u skladu sa pozitivnim propisima utvrđivanja traženog prava i obračuna naknade.

Procjena prometne vrijednosti nekretnine koja je predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku 008-OV/18 od 21.11.2018. godine, koja je procijenila prometnu vrijednost nekretnine označene sa k.č. br. 1390/38, dvorište površine 66 m², upisana u pl.br. 1814 k.o. Maglaj, na slijedeći način:

- Tržišna cijena zemljišta u ovom dijelu grada je 70 KM/m².

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice.

Članom 4. Pravilnika o postupku janovg konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tačkama 2.2.1., 2.5.3., 2.8.1. i 4.2.1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 49/15).

Na osnovu izloženog, sačinjen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bilić (Esad) Adelhaidu radi oblikovanja građevinske parcele, te Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji Odluku kao u prijedlogu i odredi prodajnu cijenu nekretnine.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-1016/16

OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić

Obradivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Fuad Hajrulahović, Šef Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „CENTAR MAGLAJ –
SJEVERNI DIO“

GRAFIČKI PRIKAZ NAMJENA I RAZMJEŠTAJ OBJEKATA

SA OZNAČENIM STAMBENIM OBJEKTOM BILIĆ

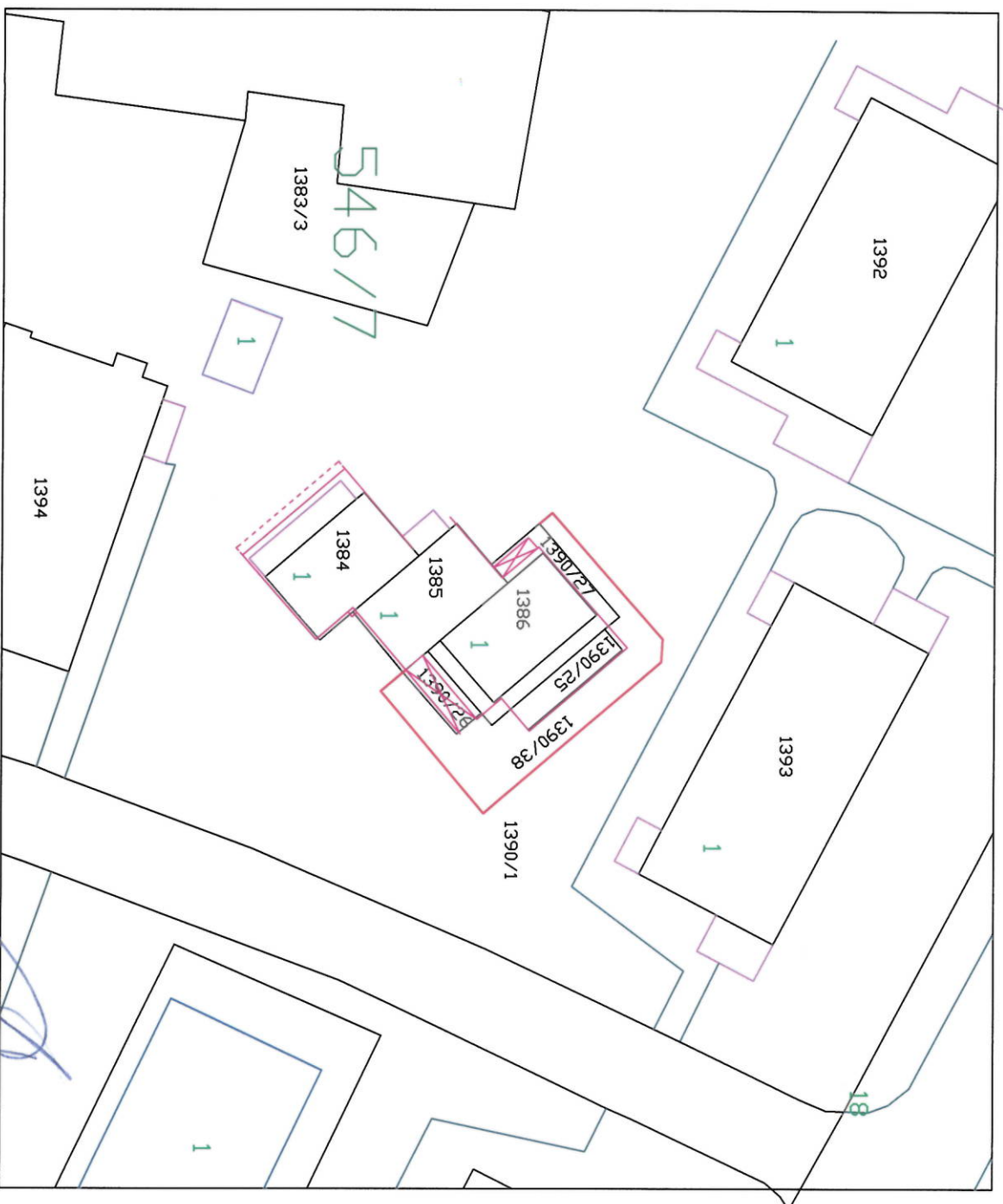


ADELHAIDA



Skica sa lica mjesta formiranja - oblikovanja građevinske parcele
za postojeći objekat u predmetu br. 05-30-6-1016/16

podnosilac zahtjeva: Bilić Adelhaid



Legenda:	
—	granica nove građevinska parcela
—	postojeći objekti

Maglaj: 25.04.2018. godine

R 1:400

uradio: Nedžad Čatić dipl.ing. geod.

ZAPISNIK 008-OV/18

O utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 21.11. 2018.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i/ili zemljišta.

ČLANOVI KOMISIJE:

-Kapić Jasminko -predsjednik

-Hadžić Aida - član

Alić Fehim - član

Na zahtjev Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove br.: 05-31-6-1016/18 od 14.06.2018. vrše procjenu nekretnina.

Kod ove Službe vodi se postupak po zahtjevu Bilić Adelhaida iz Maglaja za oblikovanje građevinske parcele.

Procjena je vršena na osnovu Zahtjeva Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, a u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina(Sl.Novine ZDK br.06/09) i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine (Sl.Novine općine Maglaj br.3/17).

Predmet procjene je sljedeća nekretnina:

- K.č.br. 1390/38, dvorište površine 66 m2, P.L. 1814, KO Maglaj

Komisija je izašla na teren i ustanovila činjenično stanje. Nekretnina se nalaze u centru grada, ulica Abdulaha Mahmutagića. Radi se o dvorištu uz kuću gore navedenog g-dina Bilića.

Komisija se rukovodila i cijenama ranije prometovanih nekretnina , te vrši procjenu na sljedeći način:

- Tržišna cijena zemljišta u ovom dijelu grada je 70 KM /m2

Procjena izvršena u 10:15 h

ČLANOVI KOMISIJE:

1.	
2.	
3.	

