

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona broj 17/08“), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 06/25), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je:

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM REDU I SANITARNOM MINIMUMU

Član 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjava Odluka o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 03/18) u članu 2. Aa) tačka 7. mijenja se i glasi: „*autobuska stajališta ako nije uređeno posebnim propisom*“, a dosadašnja tačka 7. postaje tačka 8., te u članu 2.Ab) tačka 5. koja glasi: „*peroni autobusnih stanica i zemljište oko njih, parking prostor benzinskih pumpi*“, briše se.

Član 2.

U članu 4. tačka 2. Odluke riječi „*smeća i otpada*“ zamjenjuju se riječima: „*prikupljenog otpada*“.

Član 3.

Član 8. stav (4) odluke koji se odnosi na krupni otpad, mijenja se i glasi :

„*KJD d.o.o. Maglaj dužno je jednom godišnje organizovati prikupljanje i odvoz krupnog otpada. O mjestu i vremenu odvoza krupnog otpada KJD d.o.o. Maglaj obavještava korisnike putem sredstava javnog informisanja.*“

dodaje se stav (4a) koji glasi: „*Prikupljanje i odvoz krupnog otpada u periodu koji nije obuhvaćen prethodnim stavom, vlasnici krupnog otpada su obavezniodmah ukloniti na zakonom propisan način ili prijaviti KJD d.o.o. Maglaj, radi njegovog uklanjanja.*“

dodaje se stav (4b) koji glasi: „*Za izvršenu uslugu od strane KJD d.o.o. Maglaj iz stava (4a) ove Odluke vlasnici krupnog otpada plaćaju odgovarajuću naknadu u skladu sa važećim cjenovnikom*“.

te se dodaje stav (7) i glasi:

„*Plastična, aluminijska i staklena ambalaža se odlaže u reciklomate, a pražnjenje istih vrši KJD d.o.o. Maglaj u skladu sa sedmičnim rasporedom odvoza.*“

Član 4.

U članu 9. Odluke dodaje se stav (5) koji glasi :

„*Svi vlasnici i korisnici novoizgrađenih stambenih, poslovnih objekata i stambeno – poslovnih objekata, kao i novootvorenih poslovnih objekata i/ili prostora dužni su iste u roku od 8 dana od dana početka korištenja prijaviti KJD d.o.o. Maglaj za odvoz otpada.*“

te stav (6) koji glasi: „

Korisnici komunalne usluge (pravna i fizička lica) dužni su izvršiti prijavu i odjavu svih promjena (promjena adrese, broja članova domaćinstva, površina objekta i slično), u roku od 8 dana od nastale promjene.“

Član 5.

U članu 10. Odluke, stav (3) mijenja se i glasi:

„ Obavezuju se svi proizvođači pepela i ložioničke šljake prije početka grejne sezone , odnosno do 15.10. tekuće godine, izvršiti prijave za odvoz pepela ili šljake KJD d.o.o. Maglaj.“,
dodaje se stav (4) koji glasi: „Ukoliko se utvrdi da korisnik usluge odvoza pepela ili šljake nije do navedenog datuma izvršio prijavu u KJD d.o.o. Maglaj, nadležni inspektor će izdati prekršajni nalog ili podnijeti prekršajnu prijavu.“

Član 6.

U članu 17. Odluke, stav (3) mijenja se i glasi:

„ Ako specijalno sabirno vozilo ne može proći određenim ulicima, KJD d.o.o. Maglaj će u dogovoru sa Službom za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj odrediti mjesto, način i uslove prikupljanja komunalnog otpada.“

Član 7.

U članu 23. Odluke, stav (3) mijenja se i glasi:

„ Šut, zemlju, otpadni materijal i slično koji nastaju poslije rušenja starih i dotrajalih objekata i izgradnje novih objekata, investitori su dužni odmah ukloniti na zakonom propisan način ili prijaviti KJD d.o.o. Maglaj, koje će izvršiti uslugu prikupljanja i odvozu ove vrste otpada, a o trošku investitora , izuzev ako u ugovoru sa izvođačem radova nije definisano drugačije“, a stav (4) mijenja se i glasi:

„Ukoliko investitor, odnosno izvođač radova odmah ne ukloni otpadni materijal iz prethodnog stava, uklanjanje će se izvršiti na teret investitora, odnosno izvođača radova, po nalogu komunalne inspekcije.“

Član 8.

U članu 24. Odluke, dodaje se stav (5) i glasi:

„Privredni subjekti i fizička lica koja posjeduju otpad koji po svojim svojstvima ne spada u komunalni (kućni) otpad, a naročito oni koji posjeduju gumne, akumulatore, ulja, maziva, hemikalije i sl., ovaj otpad su obavezni odvojiti od komunalnog otpada i sa istim postupati prema pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima.“

Član 9.

Član 37. stav (1) Odluke mijenja se i glasi:

„ (1) Fizička i pravna lica dužna su prije nego im se odobri zauzimanje javne površine dostaviti nadležnoj općinskoj službi ugovor o odvozu komunalnog otpada , zaključen sa KJD d.o.o. Maglaj, ukoliko se javne površine daju na privremeno korištenje za sljedeće namjene:

- za postavljanje tipskih kioska za obavljanje trgovinskih, uslužnih i zanatskih djelatnosti i za postavljanje ljetnih bašti koje nisu sastavni dijelovi postojećih poslovnih objekata i prostorija,
- vlasnicima ugostiteljskih objekata za postavljanje ljetnih bašti, radi pružanja ugostiteljskih usluga ispred ugostiteljskih objekata, gdje je moguće postaviti posebnu ljetnu baštu,
- za postavljanje zimskih bašta ispred ugostiteljskih objekata, ukoliko postoje ubranističko - tehnički uslovi,
- za postavljanje pokretnih objekata na točkovima, tezgi koje nisu ispred poslovnih prostora, rashladnih uređaja, stolova za prodaju lutrije, štampe, knjiga, cvijeća, ukrasnih predmeta i slično
- za parkiranje vozila iz kojih se neposredno obavlja prodaja,
- za smještaj odnosno postavljanje cirkusa, luna parkova, ringišpila i drugih zabavnih radnji,
- za druge namjene koje je moguće obavljati na javnim površinama, kod kojih nastaje komunalni otpad.

Član 10.

U članu 38. Odluke, stav (2) mijenja se i glasi:

„Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove dužna je prije izdavanja odobrenja za izvođenje radova na objektu iz stava (1) ovog člana pribaviti stručno mišljenje službe nadležne za katastarske poslove Općine Maglaj, koja je dužna u narednom periodu od 12 mjeseci nakon stupanja na snagu ove Odluke, uspostaviti katastar komunalnih uređaja, koji podrazumijeva zbirnu tehničku evidenciju o nadzemnim i podzemnim komunalnim uređajima, u skladu sa Zakonom o katastru.“

te dodaje stav (5) i glasi:

„U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju komunalnih djelatnosti, davaoci komunalnih usluga dužni su o tome na adekvatan način obavijestiti nadležni organ za komunalne poslove općine i istovremeno preduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja ili prekida, u kojem slučaju nije potrebna suglasnost iz stava (1) ovog člana.“

Član 11.

Naziv dijela 9. Odluke „SPOLJNI DIJELOVI ZGRADE“ mijenja se i glasi: „UREĐENJE SPOLJNIH DIJELOVA STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO - POSLOVNIH OBJEKATA ODRŽAVANJE OGRADA, DVORIŠTA, VRTOVA, VOĆNJAKA I SLIČNIH POVRŠINA“

Član 12.

U članu 53. Odluke, stav (1) mijenja se i glasi:

„Spoljne dijelove stambenih objekata, uključujući i individualne i kolektivne stambene objekte, kao i poslovne objekte, te stambeno poslovne objekte (fasade, balkoni, simisovi, podesti, ukrasni dijelovi, ograde, oluci, izlazi, vrata, prozori i drugo), održavaju vlasnici odnosno korisnici takvih objekata, a u skladu sa posebnim zakonima i odlukom koju donosi Općinsko vijeće Maglaj.“

dodaje se stav (2) koji glasi :

„Ograde uz javne površine moraju se održavati tako da ne predstavljaju opasnost za prolaznike, te su ih vlasnici, odnosno korisnici dužni redovito održavati (mijenjati, potkrasavati, popravljati oštećene ili dotrajale dijelove, bojati i sl.), tako da estetski lijepo izgledaju, uklapaju se u okoliš i ne smetaju odvijanju saobraćaja i pješacima.“

dodaje se stav (3) koji glasi:

„Dvorišta, vrtove, voćnjake i druge slične površine i neizgrađena građevinska zemljišta uz javne površine vlasnici, odnosno korisnici moraju održavati i obrađivati shodno njihovoj namjeni i na taj način doprinosti uređenju grada i naselja.“

Dodaje se stav (4) koji glasi:

Održavanje dvorišta, vrtova, voćnjake i drugih sličnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta uz javne površine, vrši se na način da se redovno uklanja trava, šikara i korov, režu i uklanjaju suhe granje, uklanja sve vrste otpada i da ukrasni nasadi, voćke i druga stabla svojim granama ne prelaze na javnu površinu i ne otežavaju preglednost odvijanja saobraćaja.“

Član 13.

U članu 55. u stavu (1) iza teksta „Svi protupravno postavljene predmeti i uređaji na objektima i javnim površinama“, dodaje se sljedeći tekst „uključujući i motorna vozila i radne mašine“.

Član 14.

U članu 81. Odluke, iza teksta „koje nemaju vlasnika“, dodaje se sljedeći tekst „, te konfiskate i ostali otpad životinjskog porijekla, shodno važećim zakonskim propisima“.

Član 15.

U članu 82. Odluke, iza teksta „Zabranjuje se bacanje i odlaganje svih uginulih životinja, kloničnog otpada i svog drugog otpada životinjskog porijekla u vodotoke na području općine Maglaj“, dodaje se sljedeći tekst: „kao i u sistem javne kanalizacije“.

Član 16.

U članu 83. Odluke, iza teksta: „*ako stablo svojim postojanjem i rastom ugrožava stabilnost stambenih ili poslovnih objekata*“, dodaje se sljedeći tekst: „*i utiče na uslove življenja stanara okolnih objekata kao i sigurno odvijanje saobraćaja u skladu sa propisima o saobraćaju*“.

Član 17.

U članu 89. stavovi (3) i (4) koji glase:

„(3) *U slučajevima zaustavljanja i parkiranja vozila na zelenim javnim površinama osoba ovlaštena od strane direktora KJD Maglaj, u obavezi je izvršiti blokadu točkova vozila namjenskim uređajem za blokiranje točkova.*

„(4) *Naknada za deblokadu točkova na putničkom vozilu iznosi 20,00 KM, a za deblokadu točkova na teretnom vozilu, autobusu, mini busevima, radnim mašinama i sl. iznosi 30,00 KM*“, se brišu.

Član 18.

(1) U članu 101. Odluke zadnji stav mijenja se i glasi:

„*Za prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda, te mesa i mesnih proizvoda, trgovci moraju obezbijediti čiste bijele kećelje, rukavice i kape.*“

(2) Član 103. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu (Službene novine Općine Maglaj br. 3/18) mijenja se i glasi:

„*O uređenju i održavanju pijućnog prostora dužno je da se brine društvo koje upravlja pijacom.*

Prodaja konfekcije, bižuterije i druge slične robe, vrši se na posebno opredjeljenom dijelu pijace.

Prodaja neprehrambenih proizvoda može se vršiti i na javnim površinama uz posebno odobrenje nadležnog općinskog organa.

Lica iz prethodnog stava koja vrše prodaju robe na javnim površinama, obavezna su zaključiti ugovor sa KJD d.o.o. Maglaj u skladu sa članom 37. ove Odluke.“

(3) U članu 104. Odluke, riječ „*Na*“ na početku člana se briše.

Član 19.

U članu 107. Odluke u stavu (2) i (3) briše se „*Komunalni redar*“.

Stav (5) se kompletan briše.

U stavu (6) se briše „*eko redar*“.

Član 20.

U članu 109. Odluke, brišu se kompletni stavovi (2), (3) i (4), koji se odnosi na komunalnog redara.

Član 21.

(1) U članu 117. Odluke, dodaje se tačka 22a) koja glasi: „*Ako ne postupaju u skladu sa članom 37. i članom 103. stav (3)*“,

(2) U članu 118. Odluke :

- tačka 1. mijenja se i glasi: „*Ako ne postupaju u skladu sa članom 8. stav (4a) i 4(b) ili članom 9. stav (3), (5) i (6)*“,

- dodaje se tačka 17a) i glasi: „Ako ne postupa u skladu sa članom 37. i članom 103. stav (2)“
- dodaje se tačka 20a) i glasi: „Ako ne postupa u skladu sa članom 53.“

Član 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆA
Aida Bašić

Образложение

Pravni osnov za došenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Službene novine Općine Maglaj“ broj 03/18), je član 14. i član 49. Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. novine ZE-DO Kantona“ broj 17/08), kojim je utvrđeno da Općinsko vijeće donosi podzakonske propise propisane ovim zakonom, te je Općinsko vijeće Maglaj i donijelo Odluku o komunalnom redu i sanitarnom minimumu koja je objavljena u „Službenim novima Općine Maglaj“, br. 03/18.

Međutim, javila se potreba za izmjenama i dopunama navedene odluke u dijelovima koji nisu bili potpuno definisani, tako da su ovim izmjenama i dopunama dodatno obrađeni.

Zbog svega navedenog predlažemo Općinskom vijeću Maglaj da usvoji prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu

Obradivač: Jasminka Saračević



Kontrolor: Faris Habibović



PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Maid Suljaković

