



Broj, 05-27-5-2156/26
Maglaj, 16.02.2026. godine

OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Uprilogu akta dostavljamo Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi, i to na nepokretnosti označenoj sa k.č. br. 1767/3 k.o. Ulišnjak, Općinskom vijeću Maglaj, na razmatranje i usvajanje.

Uz prijedlog Odluke dostavljamo:

- Obrazloženje uz prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi
- Skica formiranja građevinske parcele u predmetu IPS-a br. 05-27-5-2156/26 od 15.04.2026. godine

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. Uspis IPS-a broj: 05-27-5-2156/25



OPĆINSKI NAČELNIK

Maid Suljaković
Maid Suljaković

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
Općinskovijeće

PRIJEDLOG

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnost označena kao:

- **k.č.br. 1767/3 „Ulišnjak“ pšrilazni put površine 187 m²**, koja je po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 46 k.o. Ulišnjak, posjednik Dr svojina Javni nekategorisani putevi sa 1/1, a po podacima zemljišne knjige upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1300 k.o. Ulišnjak, Javno dobro sa 1/1.

Član 2.

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje odluke kao u prijedlogu, sadržan je u članu 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13) kojim je propisano da o općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom, stavu 4. istog člana navedenog Zakona kojim je propisano da se posebnim zakonom uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra, kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige, zatim članu 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj; 12/2010) kojim je propisano da odluku o statusu napuštenog dijela ceste za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ, te u članu 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj, broj: 08/07; 3/08 i 6/08).

Razlozi donošenja:

Općinski načelnik, podnio je dana 07.04.2026. godine Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove podnesak – Zahtjev za formiranje građevinske parcele za izgradnju spomen obilježja u naselju Gornji Ulišnjak, a sve zbog gubitka statusa javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu k.č.br. 962 i dijelu k.č.br. 1767/1 k.o. Ulišnjak, koji više ne služi kao javno dobro u općoj upotrebi, a na kome se planira izgradnja spomen obilježja.

U postupku po predmetnom preciziranom zahtjevu podnosioca Općinskog načelnika, od strane stručnog lica za geodetske poslove izvršeno je snimanje faktičkog stanja na licu mjesta na kojem je predviđena izgradnja spomen obilježja u naselju Gornji Ulišnjak, a koje je već ograđeno potpornim zidovima, te se na istom nalazi česma i transporter. Predmetna lokacija pada na dijelove k.č.br. 962 i 1767/1 k.o. Ulišnjak na koji se i odnosi zahtjev za formiranje građevinske parcele. Nakon obrade podataka geodetskog snimanja, odsjek za geodetske i imovinsko – pravne poslove dostavio je izjavu na Zapisnik broj 05-27-5-2156/26 od 14.06.2026. godine sa skicom formiranja građevinske parcele. U izjavi je navedeno da u predmetu formiranja građevinske parcele za izgradnju spomen obilježja u zaseoku Šiprage, naseljeno mjesto Ulišnjak, Općina Maglaj, izvršen uvid na licu mjesta i identifikacija parcela na kojima već postoji spomen česma sa transporterom. Parcele koje podnosilac zahtjeva želi da formira radi izgradnje spomen obilježja označene su kao dio k.č.br 962 i dio k.č.br. 1767/1 k.o. Ulišnjak. Dalje je navedeno da se sa istočne strane nalazi raskrsnica koja vodi prema naseljenom mjestu Grače, zaseoku Arnauti i prema regionalnom putu Zavidovići – Maglaj. Dalje je navedeno da je nakon toga izvršeno geodetsko snimanje predmetnih parcela koje se već koriste kao mjesto gdje se nalazi spomen česma i transporter, te nakon djelimične obrade snimljenih podataka, tj. kartiranja na digitalnom planu utvrđeno je da se zahtjev podnosioca odnosi na formiranje građevinske parcele koja se sastoji od slijedećih katastarskih parcela:

- **dio k.č.br. 962** „Šiprage“ prilazni put ukupne površine 2876 m² koja je
 - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 46 k.o. Ulišnjak, Dr svojina Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a
 - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 1300 k.o. Ulišnjak, Javno dobro 1/1, i
- **dio k.č.br. 1767/1** „Ulišnjak“ prilazni put ukupne površine 10209 m², koja je
 - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 46 k.o. Ulišnjak, Dr svojina Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a

- o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 1300 k.o. Ulišnjak, Javno dobro 1/1.

U izjavi je naveo da u građevinsku parcelu prema stanju na licu mjesta ulazi dio k.č. br. 962 i1767/1 u površini od cca 187 m².

U daljem postupku stručno lice za urbanizam Ermina Hajdić, dipl. ing. građ. dostavila je Izjašnjenje broj: 05-27-5-2156/26 od 14.04.2026. godine u kome je navela da uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da zemljište za koje se traži formiranje građevinske parcele na dijelu k.č.br. 962 „Šiprage“ prilazni put površine 2876 m² i dijelu k.č.br. 1767/1 „Ulišnjak“ prilazni put ukupne površine 10209 m², posjednik Dr svojina Javni i nekategorisani putevisa 1/1. Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna zemljišta nalaze u obuhvatu Urbanog područja Ulišnjak koji čini sastavni dio Prostornog plana opštine Maglaj (Sl. Glasnik opštine Maglaj broj: 2/90 i 1/13). Kako je navedeno u Zapisniku o izjavi Stručnog lica za geodetske poslove traži se izjašnjenje stručnog lica za urbanizam o mogućnosti formiranja građevinske parcele.

Uvidom u Skicu formiranja predmetne građevinske parcele formirana je tako što se sastoji od katastarskih parcela:

- **dio k.č.br. 962** „Šiprage“ prilazni put ukupne površine 2876 m² koja je
 - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 46 k.o. Ulišnjak, Dr svojina Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a
 - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 1300 k.o. Ulišnjak, Javno dobro 1/1, i
- **dio k.č.br. 1767/1** „Ulišnjak“ prilazni put ukupne površine 10209 m², koja je
 - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 46 k.o. Ulišnjak, Dr svojina Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a
 - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 1300 k.o. Ulišnjak, Javno dobro 1/1.

Grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja – Urbana područja utvrđeno je, da se predmetno zemljište nalazi u okviru Urbanog područja označenog kao Ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena.

Odlukom o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđene su granice urbanih područja, granice građevinskih zemljišta van urbanih područja sa njegovom namjenom. Članom 4. navedene odluke utvrđena su urbana područja općine Maglaj na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama ove odluke. Tačkom 1. je utvrđeno je urbano područje i naselje Maglaj i uža urbana područja naselja Maglaja, a granice za navedeno su po k.č. opisane su u Odluci o provođenju urbanističkog plana grada Maglaja.

Tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrtana na kartama – Projekcije prostornog uređenja. U članu 5. tačka 4. utvrđeno je da se režim građenja trećeg stepena utvrđuje za ostala urbana područja za koja se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu Prostornog plana, plana parcelacije i urbanističko tehničkih uslova datih o Odluci o provođenju.

S obzirom da se na dijelu k.č.br. 962 i dijelu k.č.br. 1767/1 k.o. Ulišnjak, prema skici lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove od nalazi ograđeno nedovršeno spomen obilježje, te se kao takvo i koristi, **može se formirati građevinska parcela prema dostavljenoj Skici**

lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove broj: 05-27-5-2156/26 od 14.04.2026. godine.

U daljem postupku stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, mag. geodezije dostavio je Izjavu na Zapisnik broj: 05-27-5-2156/25 od 15.04.2026. godine u kojoj je naveoda podnosilac zahjeva obratio se Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne poslove radi formiranja građevinske parcele za izgradnju spomen obilježja u naselju Gornji Ulišnjak, a sve zbog gubitka statusa javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu k.č.br. 962 i dijelu k.č.br. 1767/1 k.o. Ulišnjak, koji više ne služi kao javno dobro u općoj upotrebi, a na kome se planira izgradnja spomen obilježja. U Izjašnjenju urbaniste od 14.04.2026. godine, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu prostornog plana Općine Maglaj (Službeni glasnik opštine Maglaj broj 2/90 i 1/13), te da postoje uslovi za njeno formiranje prema skici lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove od 14.04.2026. godine. Nakon obrade podataka geodetskog snimanja, konstatujem da se građevinska parcela za izgradnju spomen obilježja u naselju Gornji Ulišnjak sastoji od parcele označene sa:

- **dio k.č.br. 1767/3 „Ulišnjak“** prilazni put ukupne površine 187 m², koja je
 - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 46 k.o. Ulišnjak, Dr svojina Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a
 - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 1300 k.o. Ulišnjak, Javno dobro 1/1.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj dostavilo je Konačno Izjašnjenje broj: U.29/26 od 16.04.2026. godine u kome je naveo da Pravobranilaštvo je razmatrajući Zahtjev Općinskog načelnika za formiranje građevinske parcele radi izgradnje spomen obilježja u naselju Gornji Ulišnjak zbog gubitka statusa javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu k.č.br 962 i dijelcu k.č. broj 962 i dijelu k.č. broj 1767/1 k.o. Ulišnjak ističem slijedeće: Odredbama člana 7. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), koje regulišu konkretnu upravnu stvar propisano je da nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji po svojim osobinama nemogu biti u vlasti niti jedne fizičke niti pravne osobe pojedinačno nego su u upotrebi svih.

Stavom 2. istog člana propisano je da su javna dobra stvari koje su po zakonu namjenjene da služe svima pod jednakim uvjetima (putevi, ulice, trgovi). Na javna dobra se primjenjuju pravila kao i za opća dobra ako zakonom nije drugačije određeno. Stavom 3. istog člana propisano je da o općim i javnim dobrima vodi brigu i o njima upravlja određeni subjekt javnog prava to su Federacija, Kanton, Grad i Općina što se određuje posebnim zakonom.

Stavom 4. propisano da se posebnim zakonom određuje sticanje svojstva općeg ili javnog dobra kao i prestanak tog svojstva kao i način upisa ovih dobara u Zemljišne knjige Cijeneći konkretnu situaciju prema citiranim propisima je stručno lice geodetske struke nadležne službe kojeg ovo Pravobranilaštvo cijeni kao stručnog i objektivnog i obzirom da je nalaz dat po pravilima struke i nauke, njegovu tačnost s ne dovodimo u pitanje.

Obzirom na navedeno možemo se očitovati na slijedeći način:

Obzirom da dio predmetne nekretnina ima status javnog dobra a više ne služi kao javno dobro a kako bi se predmetnom nekretninom moglo raspolagati potrebno je ukinuti status javnog dobra odnosno donijeti odluku o gubitku statusa javnog dobra .

Nakon obrade podataka i geodetskog snimanja i cijepanja parcele utvrđeno je da se građevinska parcela za ovaj predmet sastoji od nekretnine :

1. K.č. br. 1767/3 „Ulišnjak“ prilazni put ukupne površine 187m², a koje je po podacima iz katastra zemljišta upisano posjedovni list broj 46 k.o. „Ulišnjak“ državna svojina javni nekategorisani putevi sa 1/1 te popodacima zemljišne knjige ista je upisana u zk.ul. br.1300 k.o. Ulišnjak Javno dobro sa 1/1.

Nakon što je provedena kompletna procedura i nakon što su dostavljeni zapisnici svih učesnika u postupku potrebno je Općinskom vijeću predložiti Odluku o gubitku statusa javnog doba u općoj upotrebi nepokretnosti označene kao:

1. K.č. br. 1767/3 „Ulišnjak“ prilazni put ukupne površine 187m², a koje je po podacima iz katastra zemljišta upisano posjedovni list broj 46 k.o. „Ulišnjak“ državna svojina javni nekategorisani putevi sa 1/1 te popodacima zemljišne knjige ista je upisana u zk.ul. br.1300 k.o. Ulišnjak Javno dobro sa 1/1.

Nakon provedenih procedura udovoljiti podnosiocu zahtjeva sačinjavanjem novih akata. Također ističemo da svi administrativni troškovi ovog postupka koji proisteknu iz istog padaju na teret Općine Maglaj, ukoliko Općinsko vijeće Općine Maglaj donese pozitivno rješavanje ovog predmeta.

Shodno naprijed navedenom, kako nekretnina označena sa k.č. br. 1767/3 k.o. Ulišnjak“Ulišnjak“ prilazni put ukupne površine 187m², ima status javnog dobra, a više ne služe kao javno dobro tj. ne služi općoj upotrebi, potrebno je istoj ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi, a kako bi se predmetnom nekretninom moglo raspolagati, te se u skladu sa članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/2010) predlaže Općinskom vijeću Maglaj donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u predloženom tekstu.

✉ **Obrađivač:** Sadina Bašić

Kontralor: Faris Habibović, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. Uspis IPS-a broj:05-27-5-2156/26



OPĆINSKI NAČELNIK

Maid Suljaković

