



Broj, 05-27-5-3933/20  
Maglaj, 16.04.2026. godine

OPĆINA MAGLaj  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Uprilogu akta dostavljamo Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi, i to na nepokretnosti označenoj sa k.č. br. 463/2 k.o. Novi Šeher, Općinskom vijeću Maglaj, na razmatranje i usvajanje.

Uz prijedlog Odluke dostavljamo:

- Obrazloženje uz prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi
- Skica formiranja građevinske parcele u predmetu IPS-a br. 05-27-5-3933/20 od 15.04.2026. godine

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. Uspis IPS-a broj: 05-27-5-3933/20



OPĆINSKI NAČELNIK

Maid Suljaković



Broj:  
Datum:

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj- prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

**ODLUKU**  
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnost označena kao:

- k.č.br. 463/2 „Pristupni put“ prilazni put površine 55 m<sup>2</sup>, koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 76 k.o. Novi Šeher, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 100 k.o. Novi Šeher, vlanisk Javno dobro – Javni i nekategorisani putevi sa 1/1.

Član 2.

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

**PREDSJEDAVAJUĆA**

Aida Bašić

## O b r a z l o ž e n j e

### uz Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

#### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje odluke kao u prijedlogu, sadržan je u članu 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13) kojim je propisano da o općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom, stavu 4. istog člana navedenog Zakona kojim je propisano da se posebnim zakonom uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra, kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige, zatim članu 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/2010) kojim je propisano da odluku o statusu napuštenog dijela ceste za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ, te u članu 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj, broj: 08/07; 3/08 i 6/08).

#### Razlozi donošenja

Musić Dženana i Musić Ismar su podnijeli dana 23.11.2020. godine Općini Maglaj Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove podnesak - zahtjev u kojem se obraćaju navedenoj službi da podnosiocima zahtjeva odobri otkup prilaznog puta površine 104 m<sup>2</sup> koji se vodi pod brojem 463. Smatranja su da put nema posebn uvažnost pošto vodi sam objektima čiji su vlasnici parcela broj 457 vlasnik Bašić (Rasim) Ismet, parcela broj 458 vlasnik Bašić (Rasim) Ismet, parcela broj 459 vlasnik Musić (Ismet) Dženana i parcela broj 460 vlasnik Musić (Hajrudin) Ismar.

U postupku po predmetnom preciziranom zahtjevu podnosioca Musić (Ismet) Dženane i Musić (Hajrudin) Ismara, održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 14.06.2021. godine, gdje je stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, magistar geodezije, na licu mjesta snimio faktičko stanje na na nekretnini označenoj sa k.č.br. 463 „Pristupni put“ prilazni put površine 104 m<sup>2</sup>, upisana u PL broj 76 k.o. Novi Šeher, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a po podacima zemljišne knjige predmetna nekretnina ima iste tehničke podatke upisana u ZK uložak broj 100 k.o. Novi Šeher, vlasnik Javno dobro – Javni i nekategorisani putevi. Stručno lice za urbanizam, Jasminka Hajrulahović, izjavila je da je na raspravi na licu mjesta od strane voditelja postupka upoznata sa predmetom rasprave, a od strane stručnog lica za geodetske poslove dobila informacije o faktičkom stanju i posjednicima predmetnog zemljišta.

U postupku po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava dana 24.12.2025. godine na kojoj je podnositelj zahtjeva Musić (Ismet) Dženana i Musić (Hajrudin) Ismar izjavili da ona i njen sin Ismar Musić ostaju pri izjavi na usmenoj raspravi u ovom predmetu na Zapisnik broj 05-27-5-3933/20 od 14.06.2020. godine, tj. u cjelosti ostaje pri podnesenom zahtjevu za otkup prilaznog puta koji je podnešen od strane nje i njenog sina Ismara Musića dana 23.11.2020. godine, tj. da traže otkup dijela istog ispred objekata u njihovom vlasništvu te traže da se isto, a nakon ukidanja statusa javnog dobra, proda neposrednom pogodbom kroz postupak oblikovanja građevinskih parcela za postojeće objekte.

Nakon obrade podataka geodetskog snimanja predmetnog lokaliteta, tj. kartiranja na digitalnom planu stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, mag. geod. dostavio je izjavu na Zapisnik broj:05-27-5-3933/20 od 14.04.2026. godine sa skicom formiranja građevinske parcele u prilogu. Nakon toga utvrđeno je da se zahtjev Musić Dženane i Musić Ismara odnosi na formiranje građevinske parcele za postojeći stambeni i pomoćni objekat a koja se sastoji od:

- **k.č.br. 459** „Kuća“ kuća i zgrada površine 35 m<sup>2</sup> koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 38 k.o. Novi Šeher, posjednik Musić (Ismet) Dženana r. Bašić sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 78 k.o. Novi Šeher, vlanisk Musić (Ismet) Dženana r. Bašić sa 1/1,
- **k.č.br. 460** „Radnja“ kuća i zgrada površine 23 m<sup>2</sup>, koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 1295 k.o. Novi Šeher, posjednik Musić (Hajrudin) Ismar sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 733 k.o. Novi Šeher, vlanisk Musić (Hajrudin) Ismar sa 1/1,
- **dio k.č.br. 462** „Dvorište“ dvorište površine 77 m<sup>2</sup>, koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 79 k.o. Novi Šeher, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 102 k.o. Novi Šeher, vlanisk Općina Maglaj sa 1/1, i
- **dio k.č.br. 463** „Pristupni put“ prilazni put površine 104 m<sup>2</sup>, koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 76 k.o. Novi Šeher, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 100 k.o. Novi Šeher, vlanisk Javno dobro – Javni i nekategorisani putevi sa 1/1.

U građevinsku parcelu za postojeći stambeni i pomoćni objekat Bašić Ismeta prema stanju na licu mjesta ulazi dio k.č.br. 463 u površini od cca 55 m<sup>2</sup>, a što je prikazano na skici lica mjesta.

Nakon dostavljanja mišljenja Odjeka za urbanizam i prostorno planiranje o mogućnosti oblikovanja građevinske parcele, biće dostavljen konačan nalaz.

U daljem postupku stručno lice za urbanizam Ermina Hajdić, dipl. ing. građ. dostavila je Izjašnjenje broj: 05-27-5-3933/20 od 14.04.2026. godine u kome je navela da Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da zemljište za koje se traži formiranje građevinske parcele na dijelu k.č.br. 463 „Pristupni put“ prilazni put površine 104 m<sup>2</sup>, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna zemljišta nalaze u obuhvatu Regulacionog plana „Novi Šeher“ (Sl. novine Općine Maglaj broj: 7/09).

Kako je navedeno u Zapisniku o izjavi Stručnog lica za geodetske poslove traži se izjašnjenje stručnog lica za urbanizam o mogućnosti formiranja građevinske parcele. Uvidom u Skicu formiranja predmetne građevinske parcele formirana je tako što se sastoji od katastarskih parcela:

- **k.č.br. 459** „Kuća“ kuća i zgrada površine 35 m<sup>2</sup> koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 38 k.o. Novi Šeher, posjednik Musić (Ismet) Dženana r. Bašić sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 78 k.o. Novi Šeher, vlanisk Musić (Ismet) Dženana r. Bašić sa 1/1,
- **k.č.br. 460** „Radnja“ kuća i zgrada površine 23 m<sup>2</sup>, koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 1295 k.o. Novi Šeher, posjednik Musić (Hajrudin) Ismar sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 733 k.o. Novi Šeher, vlanisk Musić (Hajrudin) Ismar sa 1/1,

- dio k.č.br. 462 „Dvorište“ dvorište površine 77 m<sup>2</sup>, koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 79 k.o. Novi Šeher, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 102 k.o. Novi Šeher, vlanisk Općina Maglaj sa 1/1, i
- dio k.č.br. 463 „Pristupni put“ prilazni put površine 104 m<sup>2</sup>, koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 76 k.o. Novi Šeher, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 100 k.o. Novi Šeher, vlanisk Javno dobro – Javni i nekategorisani putevi sa 1/1.

Grafičkim prikazom Namjena i razmještaj objekata, na dijelu zemljišta označenog sa k.č.br. 459, 460 i 462 k.o. Novi Šeher, predviđna je izgradnja novih objekata spratnosti P+1/I i P+1. Grafičkim prikazom Plan parcelacije za postojeći objekat definisana je zasebna građevinska parcela označena sa brojem 82. Uvidom u Odluku o provođenju Regulacionog plana „Novi Šeher“ Maglaj, član 9 i član 10, predviđeno je da služba može vršiti manje izmjene Regulacionog plana, ukoliko one bitno ne utiču na konceptualna rješenja, ili ne vrše povredu određenih prava stečenih donošenjem Regulacionog plana. Također, Služba može vršiti parcelaciju u svrhu izgradnje novih objekata i oblikovanju parcela.

**Na osnovu svega navedenog, te u odnosu na Plansku dokumentaciju, postoje uslovi da se oblikuje građevinska parcela za postojeći stambeni i pomoćni objekat na k.č.br. 459 i 460 k.o. Novi Šeher kako je to označeno na skici lica mjesta broj 05-27-3933/20 od 14.04.2026. godine.**

U daljem postupku stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, mag. geodezije dostavio je Izjavu na Zapisnik broj: 05-27-5-3933/20 od 15.04.2026. godine u kojoj je naveo da se Podnosilac zahjeva obratio se Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne poslove zbog otkup dijela puta označenog sa k.č.br 463 k.o. Novi Šeher radi oblikovanja građevinske parcele. Naime, u zahtjevu stoji da Musić Dženana i Musić Ismar u svoj vlasništvu posjeduju parcele označene sa k.č.br. 459, 460 sa jedne strane puta i 464/1 sa druge strane javnog nekategorisanog puta označenog sa k.č.br. 463, sve k.o. Novi Šeher. Zbog nemogućnosti ograđivanja svog posjeda smatram da gore navedeni put nema neku veliku svrhu za mještane naseljenog mjesta Novi Šeher, te se zbog toga obraća sa molbom za otkup dijela puta u dužini kojom on presijeca moje parcele kako bi mogao pristupiti uređenju i ograđivanju posjeda.

Dana 24.12.2025. godine Musić Dženana i Musić Ismar su ostali pri prethodno datoj izjavi od 14.06.2021. godine, gdje u cjelosti ostaje pri podnesenom zahtjevu za otkup dijela puta označenog sa k.č.br. 463 k.o. Novi Šeher i traži da mu se to zemljište, nakon što se u tom dijelu ukinie status javnog dobra, proda neposrednom pogodbom kroz postupak oblikovanja građevinske parcele postojećeg objekta.

Nakon toga izvršeno je snimanje faktičkog stanja na licu mjesta, tj. snimljeni su postojeći objekti na k.č.br. 457 i 458 k.o. Novi Šeher i snimljena je parcela označena sa k.č.br. 464/2 k.o. Novi Šeher koja se nalazi preko puta predmetnog javnog nekategorisanog puta označenog sa k.č.br. 463 k.o. Novi Šeher (u gruntovnici se vodi kao Javno dobro).

U izjašnjenju Odjseka za urbanizam i prostorno planiranje od 14.04.2026. godine, utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u okviru Regulacionog plana „Novi Šeher“ Maglaj (Službene novine Općine Maglaj broj 7/09), isto odgovara građevinskoj parceli broj 82, te da postoje uslovi za njenog formiranje prema skici lica mjesta broj 05-27-3933/20 od 14.04.2026. godine.

Nakon obrade podataka geodetskog snimanja i cijepanja predmetnih parcela, konstatujem da se građevinska parcela za postojeći stambeni i pomoćni objekat sastoji od nekretnina označenih sa:

- **k.č.br. 459** „Kuća“ kuća i zgrada površine 35 m<sup>2</sup> koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 38 k.o. Novi Šeher, posjednik Musić (Ismet) Dženana r. Bašić sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 78 k.o. Novi Šeher, vlanisk Musić (Ismet) Dženana r. Bašić sa 1/1,
- **k.č.br. 460** „Radnja“ kuća i zgrada površine 23 m<sup>2</sup>, koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 1295 k.o. Novi Šeher, posjednik Musić (Hajrudin) Ismar sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 733 k.o. Novi Šeher, vlanisk Musić (Hajrudin) Ismar sa 1/1,
- **k.č.br. 462/2** „Dvorište“ dvorište površine 69 m<sup>2</sup>, koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 79 k.o. Novi Šeher, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 102 k.o. Novi Šeher, vlanisk Općina Maglaj sa 1/1, i
- **dio k.č.br. 463/2** „Pristupni put“ prilazni put površine 55 m<sup>2</sup>, koja je
  - o po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 76 k.o. Novi Šeher, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a
  - o po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zk uložak broj 100 k.o. Novi Šeher, vlanisk Javno dobro – Javni i nekategorisani putevi sa 1/1.

Sastavni dio ove izjave je skica lica mjesta.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj dostavilo je Konačno Izjašnjenje broj: U. 11/21 od 16.04.2026. godine u kome je naveo da Pravobranilaštvo je razmatrajući Zahtjeva za otkup dijela puta označenog sa k.č.br.4633 k.o. Novi Šeher radi oblikovanja građevinske parcele istiće slijedeće:

Odredbama člana 7. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), koje regulišu konkretnu upravnu stvar propisano je da nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji po svojim osobinama nemogu biti u vlasti niti jedne fizičke niti pravne osobe pojedinačno nego su u upotrebi svih.

Stavom 2. istog člana propisano je da su javna dobra stvari koje su po zakonu namjenjene da služe svima pod jednakim uvjetima (putevi, ulice, trgovi). Na javna dobra se primjenjuju pravila kao i za opća dobra ako zakonom nije drugačije određeno. Stavom 3. istog člana propisano je da o općim i javnim dobrima vodi brigu i o njima upravlja određeni subjekt javnog prava to su Federacija, Kanton, Grad i Općina što se određuje posebnim zakonom.

Stavom 4. propisano da se posebnim zakonom određuje sticanje svojstva općeg ili javnog dobra kao i prestanak tog svojstva kao i način upisa ovih dobara u Zemljišne knjige Cijeneći konkretnu situaciju prema citiranim propisima je stručno lice geodetske struke nadležne službe kojeg ovo Pravobranilaštvo cijeni kao stručnog i objektivnog i obzirom da je nalaz dat po pravilima struke i nauke, njegovu tačnost s ne dovodimo u pitanje.

Obzirom na navedeno možemo se očitovati na slijedeći način:

Obzirom da dio predmetne nekretnina ima status javnog dobra a više ne služi kao javno dobro a kako bi se predmetnom nekretninom moglo raspolagati potrebno je ukinuti status javnog dobra odnosno donijeti odluku o gubitku statusa javnog dobra .

Nakon obrade podataka i geodetskog snimanja i cijepanja parcele utvrđeno je da se građevinska parcela za ovaj predmet sastoji od nekretnina :

1. K.č. br. 462/2 „Dvorište “ površine 69 m<sup>2</sup> a koje je po podacima iz katastra zemljišta upisano posjedovni list broj 79 k.o. Novi Šeher“ posjednik Općina Maglaj sa 1/1,i podacima iz zemljišne knjige ista je upisana u ZK.ul. br.102 k.o. Novi Šeher , vlasnik Općina Maglja sa 1/1
2. K.č br. 463/2 „ Pristupni put“, prilazni put površine 55 m<sup>2</sup> koji je po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list br. 76 k.o. , posjednik javni nekategorisani put evi sa 1/1 te popodacima zemljišne knjige ista je upisana u zk.ul. br.100 k.o. Novi Šeher vlasnik Javno dobro - Javni nekategorisani putevi sa 1/1.

Nakon što je provedena kompletna procedura i nakon što su dostavljeni zapisnici svih učesnika u postupku potrebno je Općinskom vijeću predložiti Odluku o gubitku statusa javnog doba u općoj upotrebi nepokretnosti označene kao:

1. K.č. br. 462/2 „Dvorište “ površine 69 m<sup>2</sup> a koje je po podacima iz katastra zemljišta upisano posjedovni list broj 79 k.o. Novi Šeher“ posjednik Općina Maglaj sa 1/1,i podacima iz zemljišne knjige ista je upisana u ZK.ul. br.102 k.o. Novi Šeher , vlasnik Općina Maglja sa 1/1
2. K.č br. 463/2 „ Pristupni put“, prilazni put površine 55 m<sup>2</sup> koji je po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list br. 76 k.o. , posjednik javni nekategorisani put evi sa 1/1 te popodacima zemljišne knjige ista je upisana u zk.ul. br.100 k.o. Novi Šeher vlasnik Javno dobro - Javni nekategorisani putevi sa 1/1.

Nakon provedenih procedura izvršit će se procjena nadležne Komisije Općinskog vijeća o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava sa predloženom vrijednosti procjenjenom za predmetnu nekretninu po 1 m<sup>2</sup> te se u daljim radnjama udovoljiti podnosiocu zahtjeva sačinjavanjem novih akata.

Također ističemo da svi administrativni troškovi ovog postupka koji proisteknu iz istog padaju na teret podnosioca zahtjeva, ukoliko Općinsko vijeće Općine Maglaj donese pozitivno rješavanje ovog predmeta.

Shodno naprijed navedenom, kako nekretnina označena sa k.č. br. 463/2 k.o. Novi Šeher“Pristupni put“ prilazni putpovršine 55 m<sup>2</sup>,ima status javnog dobra, a više ne služe kao javno dobro tj. ne služi općoj upotrebi, potrebno je istoj ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi, a kako bi se predmetnom nekretninom moglo raspolagati, te se u skladu sa članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BIH“, broj: 12/2010) predlaže Općinskom vijeću Maglaj donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u predloženom tekstu.

z Obradivač: Sadina Bašić

Kontralor: Faris Habibović, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. Uspis IPS-a broj:05-27-5-3933/20

