

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 42, 43, 45 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 17/23) i člana 18. Statuta općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, br. 6/25), Općinsko vijeće Maglaj, na redovnoj sjednici održanoj 2026. godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Liješnica“**

##### **Član 1.**

##### **(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Liješnica“ („Službene novine Općine Maglaj“, br. 02/03), po zahtjevu **Bradarić Mirze i dr.**

##### **Član 2.**

##### **(Granice područja za koji se dokument mijenja)**

Djelimična izmjena Regulacionog plana „Liješnica“ obuhvata zemljište ozančeno sa k.č.br. 352/1 „Lug“ njiva 2. klase površine 2120 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 680 m<sup>2</sup> (ukupne površine 2.800 m<sup>2</sup>), upisana u posjedovni list broj 1290 k.o. Liješnica, posjednici Bradarić Ismajila Mirza sa 5/8, Bradarić Idriza Sadka rođ. Hasanić sa 1/8, Bradarić Ismajila Ismar sa 1/8 i Bradarić Ismajila Samir sa 1/8.

Izmjenom Regulacionog plana „Liješnica“, po zahtjevu Bradarić Mirze i drugi, bi se u odnosu na opredijeljenu namjenu prema Regulacionom planu „Liješnica“, planiranu izgradnju objekata i utvrđenog saobraćajnog rješenja, izvršile korekcije planiranog saobraćajnog rješenja, te prema istom korigovala namjena i razmještaj objekata, položaj, gabarit, usposatvljene građevinske linije i predviđena parcelacija. Planirana saobraćajnica koja prolazi kroz vlasništvo podnosilaca zahtjeva, a koja prema Regulacionom planu „Liješnica“ veže servisnu saobraćajnicu kroz Poslovnu zonu Liješnica i postojeću saobraćajnicu koja prolazi pored džamije u Liješnici, bi se ukinula, jer je isti krak saobraćajnice, koji je povezivao servisnu saobraćajnicu sa lokalnim putem Liješnica – Globalica – Zavidovići, ranijom izmjenom Regulacionog plana „Poslovna zona Liješnica“ ukinut. U tom dijelu bi se izvršile izmjene predviđene izgradnje stambenih objekata, te u okviru navedenog vlasničkog zemljišta bi se opredijelila izgradnja stambenih, stambeno – poslovnih i poslovno – proizvodnih objekata. Za planiranu izgradnju navedenih objekata odredile bi se nove građevinske parcele koje sa sjeverne strane vlasništva vežu za novoizgrađenu intrazonsku saobraćajnicu Poslovne zone Liješnica, odakle bi bio predviđen prilaz objektima, a sa južne strane sa već postojećom saobraćajnicom koja prolazi pored džamije u Liješnici.

Urbanističko – tehnički uslovi za planiranu izmjenu bi se odredili prema odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Liješnica“ („Službene novine Općine Maglaj“, br. 02/03).

**Član 3.**  
**(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacioni plana „Liješnica“).

**Član 4.**  
**(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osiguraće Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 01/14 i 4/16).

**Član 5.**  
**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Djelimična izmjena Regulacionog plana „Liješnica“ sadržavati će dokumentaciju predviđene odredbama Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 17/23).

Postupak izmjene Regulacionog plana provoditi će se u skladu sa članom 50. stav 1. navedenog Zakona (redovni postupak).

**Član 6.**  
**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona (član 50. stav 1.) Nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu. Dužina trajanja javnog uvida i javne rasprave izmjene Regulacionog plana, biti će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

**Član 7.**  
**(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne poslove Općine Maglaj.

**Član 8.**  
**(Nosilac izrade)**

Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana će izabrati podnosilac zahtjeva, i to vodeći se Registrom o privrednim i drugim pravnim licima kojima su izdata ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata Federalnog ministarstva prostornog uređenja.

**Član 9.**  
**(Finansiranje i rok izrade)**

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana će obezbijediti podnosioci zahtjeva, Bradarić Mirza, Bradarić Ismar, Bradarić Samir i Bradarić Sadka rođ. Hasanić.

Sredstva će biti regulisana direktno između podnosioca zahtjeva i nosioca izrade.

Djelimične izmjene i dopune Regulacionog plana će biti urađene u roku predviđenom Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona, međusobnog odnosa podnosioca zahtjeva i nosioca izrade, te u zavisnosti od dinamike održavanja sjednica Općinskog vijeća Maglaj.

**Član 10.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

PREDSJEDAVAJUĆA  
Aida Bašić

## OBRASLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Liješnica“ sadržan je u odredbama članova 42., 43., 45. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 17/23), kojim je definisan postupak izrade, donošenja i sadržaj dokumenta Regulacionog plana općine, prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o pristupanju izmjeni dokumenta prostornog uređenja.

Zahtjevom od 18.09.2025. godine za ukidanje planiranog puta preko parcele k.č.br. 352/1 u okviru Regulacionog plana „Liješnica“ sa zonama izmjene Regulacionog plana Liješnica „Poslovna zona Liješnica“ kojom je predmetna parcela van zone IRP Liješnica „Poslovna zona Liješnica“, Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne poslove su se obratili Bradarić Mirza, Bradarić Sadka rođ Hasanić, Bradarić Ismar i Bradarić Samir.

Kako se navodi u zahtjevu, podnosioci zahtjeva traži djelimičnu izmjenu postojećeg Regulacionog plana „Liješnica“ unutar k.č.br. 352/1, kroz koju je planirana saobraćajnica koja ide u pravcu sjever – jug i koja povezuje sadašnji asfaltni put pored džamije u Liješnici i servisnu saobraćajnicu koja je nedavno izvedena kroz poslovnu zonu i u čijem je bila obuhvatu. Dalje, podnosioci zahtjeva navode da se saobraćajnica dalje protezala sjeverno do Regionalnog puta Maglaj – Globalica – Zavidovići, ali je izmjenom Regulacionog plana po zahtjevu HIFA – PETROL doo Sarajevo ista ukunuta, jer je objedinila veliku parcelu za potrebe HIFA PETROL doo za izgradnju velikog poslovnog objekta. Samim tim, podnosioci zahtjeva smatraju da je prolazak saobraćajnice kroz njihovu parcelu označenu sa k.č.br. 352/1 postao beznačajan, pogotovo što za planirani stambeni objekat ili obejkte sa južne strane postoji asfaltna saobraćajnica pored džamije, a sa sjeverne strane ostatak parcele podnosilaca zahtjeva za panirani objekat/objekte ima pristup sa nove saobraćajnice kroz Poslovnu zonu.

Uvidom u plansku dokumentaciju, predmetno zemljište se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Liješnica“. Također, prema grafičkom prikazu, preko predmetne parcele se proteže planirana saobraćajnica koja bi omogućavala povezivanje servisne saobraćajnice kroz poslovnu zonu Liješnica sa već postojećom saobraćajnicom koja se proteže pored džamije u Liješnici.

S obzirom da je prethodnom izmjenom Regulacionog plana „Poslovna zona Liješnica“ došlo do ukidanja saobraćajnice koja je povezivala servisnu saobraćajnicu kroz Poslovnu zonu sa Regionalnim putem Maglaj – Globalica – Zavidovići, predviđena saobraćajnica koja prolazi kroz valsništvo podnosilaca zahtjeva, a koja se veže sa prethodno ukinom saobraćajnicom, dalje gubi smisao, jer ista parcela ima pristup i sa servisne saobraćajnice i sa lokalne saobraćajnice koja prolazi pored džamije u Liješnici. Brisanjem Regulacionim planom „Liješnica“ predviđene saobraćajnice bi se omogućila izgradnja objekata na vlasništvu podnosilaca zahtjeva.

Stoga, predlaže se pokretanje postupka izmjene Regulacionog plana „Liješnica“, te da se u odnosu na postojeće stanje izvrše potrebne korekcije namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, plana saobraćaja, te korekcije građevinskih i regulacionih linija. Korekcijama bi se u okviru navedenog vlasničkog zemljišta omogućila izgradnja objekata. Detaljni urbanističko –

tehnički uslovi za planirani objekat bi se odredili prema odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Liješnica“ (“Službenenovine Općine Maglaj“, br. 02/03).

Predlažemo da se razmotri navedeni zahtjev, a potom donesu određeni zaključci i odredi način donošenja dokumenta, a to je član 6. Odluke u vezi sa članom 50. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 17/23). U skladu sa navedenim članom Zakona predložen je postupak donošenja izmjene Regulacionog plana u kojem je određeno da se izmjene i dopune planskog dokumenta vrše po redovnom postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta. U postupku za donošenje planskih dokumenata shodno se primjenjuju odredbe kojima je regulisan postupak i način donošenja dokumenta, što podrazumjeva izradu Prednacrt, Nacrta (javni uvid i javna rasprava) i Prijedloga izmjene dokumenta.

Kako se predloženom djelimičnom izmjenom Regulacionog plana „Liješnica“ mijenja osnovna koncepcija planskog dokumenta, predlažemo da se provodi postupak djelimične izmjene u skladu sa članom 50. stav 1. (redovni postupak).

Nakon svih navedenih činjenica predlažemo Općinskom vijeću da sagleda razloge i odredi se o predloženoj Odluci o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Liješnica“, kako bi se mogli nastaviti postupci predviđeni ovom Odlukom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona, akoji se odnose na izmjenu planskih dokumenata.

Prilozi:

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana „Liješnica“ sa označenim obuhvatom;
- Kopija katastarskog plana za predmetne parcele;
- Izvod iz Posjedovnog lista 1290 k.o. Liješnica.

Obrađivač: Z Ermina Hajdić

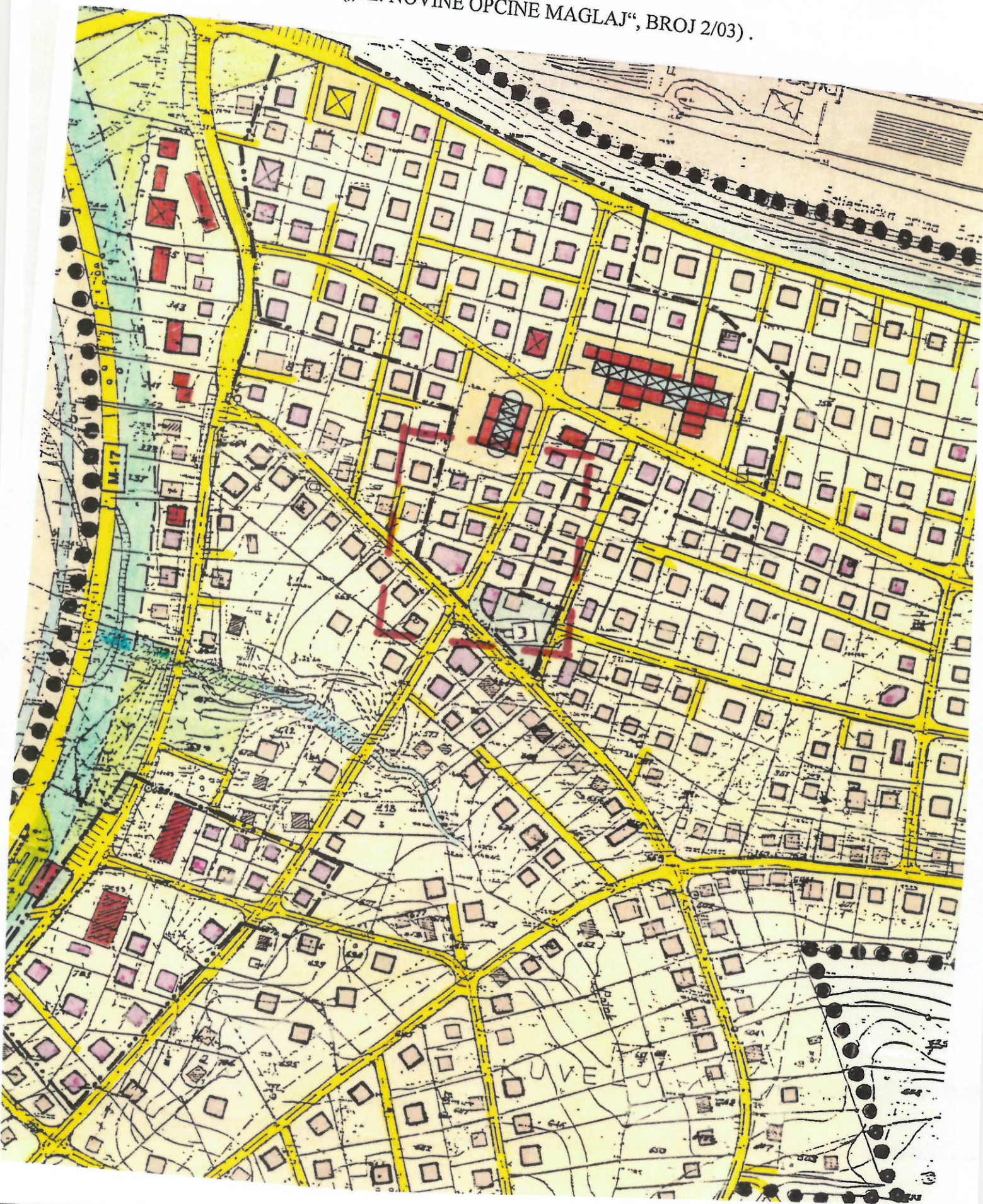
Kontrolor: Faris Habibović, po ovlaštenju pomoćnik općinskog načelnika



OPĆINSKI NAČELNIK

Maid Suljaković

IZVOD IZ GRAFIČKOG PRIKAZA PLANA NAMJENE I RAZMJETAJA OBJEKATA  
REGULACIONOG PLANA "LIJEŠNICA"  
(„SL. NOVINE OPĆINE MAGLAJ“, BROJ 2/03).





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko dobojski kanton  
Općina Maglaj

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

Broj: 05-26-11-322/26-3

Datum: 11.02.2026

## POSJEDOVNI LIST BROJ 1290

Katastarska općina: LIJEŠNICA

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
35960	BRADARIĆ IDRIZA SADKA R. HASANIĆ	LIJEŠNICA BB, MAGLAJ	1/8	Posjednik
32528	BRADARIĆ ISMAJILA ISMAR	LIJEŠNICA BB	1/8	Posjednik
32527	BRADARIĆ ISMAJILA MIRZA	LIJEŠNICA BB	5/8	Posjednik
32526	BRADARIĆ ISMAJILA SAMIR	LIJEŠNICA BB	1/8	Posjednik

Parcela	Pl.,Sk.	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )
352/1	8,15	LUG	2800	Oranica/Njiva 2. klase	VFIPL	76,74	2120
				Oranica/Njiva 3. klase	VFIPL	20,67	680
UKUPNO:						97,41	2800

Oslobođeno plaćanja tarife.

PO OVLAŠTENJU  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
M.P.  
Faris Habibović, magistar geodezije