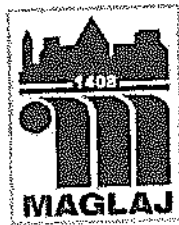


Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO
MAGLAJ



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA-DOBOJ CANTON
THE MUNICIPALITY OF MAGLAJ
MUNICIPALITY LAWYER

Broj:UP. 2 /26
Datum:28.01.2026.godine

*IZVJEŠTAJ O RADU
OPĆINSKOG PRAVOBRANILAŠTVA
ZA PERIOD 01.01.-31.12.2025.GODINE*

Maglaj, januar 2026. godine

Na osnovu člana 50. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona broj: 12/13), Općinsko pravobranilaštvo podnosi jednom godišnje Općinskom vijeću i Općinskom načelniku izvještaj o svom radu, o uočenim pojavama i problemima u primjeni zakona i drugih propisa od značaja za ostvarivanje funkcije Općinskog pravobranilaštva.

I. UVODNE NAPOMENE

Općinsko pravobranilaštvo je nezavisan i samostalan organ koji u skladu sa propisima preduzima određena pravna sredstva i mjere u svrhu pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine. Pravobranilaštvo poslove iz svoje nadležnosti obavlja samostalno uskladu sa Ustavom, federalnim i kantonalnim zakonima, te drugim propisima i općim aktima.

Nadležnost i djelokrug rada Općinskog pravobranilaštva određena je kako Zakonom o pravobranilaštvu i Odlukom o osnivanju Općinskog pravobranilaštva, koju je donijelo Općinsko vijeće Maglaj tako i između ostalog i Zakonom o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 25/03 i 16/04), Zakonom o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 70/07.36/10 i 25/12), Zakonom o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 66/13 i 100/13), te drugim propisima.

Funkcija pravobranilaštva ogleda se kroz preventivno djelovanje, te u sudskim i upravnim postupcima u kojima pravobranilaštvo ima ulogu zakonskog zastupnika općine Maglaj koji preduzima pravna sredstva i mjere radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa općine, te davanje mišljenja na prijedloge ugovora imovinskopravne prirode.

II. NADLEŽNOST PRAVOBRANILAŠTVA

1. Preventivno djelovanje Pravobranilaštva

Preventivno djelovanje Pravobranilaštva predstavlja jednu od značajnih aktivnosti Pravobranilaštva koja je usmjerena na sprečavanje nastanka povreda imovinskih prava općine čije interese zastupa, odnosno usmjerena je na smanjenje vrste i obima tih povreda, zatim na sporazumno rješavanje spornih imovinsko pravnih odnosa, kad je to moguće i pravno osnovano, kao i preduzimanje drugih preventivnih radnji i mjera koje utiču na smanjenje štetnih posljedica po imovinu općine, a što se posljedično pozitivno održava na smanjenje ukupnog broja sudskih postupaka pa samim tim i sudskih troškova.

U okviru preventivnog djelovanja obavljamo:

- Daje pravna mišljenja organima i tijelima Općine po pitanju korištenja i raspolaganja državnom imovinom, odnosno imovinom u vlasništvu Općine Maglaj.

- Pruža stručnu pomoć subjektima čije interese zastupa u rješavanju imovinsko pravnih pitanja,
- Daje mišljenja na prijedlog e ugovora o prodaji i opterećenju sa pravom građenja nekretnina u vlasništvu općine Maglaj,
- Predlaže nadležnim organima poduzimanje određenih pravnih radnji u cilju zaštite državne imovine
- Upozorava korisnike državne imovine na određene propuste pri upravljanju i korištenju tom imovinom, te saraduje sa organima i tijelima Općine u rješavanju imovinsko pravnih pitanja.

U skladu sa članom 13. Zakona o pravobranilaštvu sva lica čije interese Pravobranilaštvo zastupa, dužna su da u poslovima pravnog prometa, prije zaključenja pravnog posla, pribave mišljenje Pravobranilaštva.

U 2025. godini Pravobranilaštvo je imalo u najvećem obimu rad na terenu u predmetima Elektropriprede, nadležne Službe ali i podnesenih zahtjeva građana i drugih pravnih lica

Pri davanju mišljenja i izjašnjenja u toku samog vođenja upravnih postupaka na ugovore i druge pravne akte Pravobranilaštvo se isključivo rukovodi pravnim propisima i stavovima kojim je određena oblast uređena, te interesima Općine.

- Kupljena zemljišta u postupcima eksproprijacije za 2025. godine su:

KUPLJENO ZEMLJIŠTE izgradnja saobraćajnice Novi Šeher
Djelimični/ sporazumi -o naknadi u ukupnom iznosu od 187.231,00 KM

RED.BR.	IME I PREZIME	IZNOS U KM	UKNJIŽBA NA OPĆINU
1.	Mulasmajić Besim		Općina
2.	Bašić Aldin		Općina
3.	Šahbaz Eldina	187.231,00 KM	Općina
4.	Gračo Mustafa		Općina
5.	Đuhera Izet		Općina

Ukupno 187.231,00 KM

KUPLJENO ZEMLJIŠTE izgradnja pristupne saobraćajnice MOST Bijela Ploča
Sudska nagodba u ukupnom iznosu od 135.110,60 KM

RED.BR.	IME I PREZIME	IZNOS U KM	UKNJIŽBA NA OPĆINU
1.	Bašić Husein		Općina
2.	Bašić Šefija		Općina
3.	Bašić Edin	135.110,60 KM	Općina

4.	Bašić Salih		Općina
5.	Bašić Senad		Općina
6.	Pepelar Merima		Općina
7.	Ferhatbegović Mina		Općina
8.	Hasančić Hamdija		Općina
9.	Karamehić Amira		Općina
10.	Mamić Rezija		Općina
11.	Mezetović Nusret		Općina
12.	Hasančić Adin		Općina
13.	Hasančić Izudin		Općina
14.	Mezetović Zarfa		Općina
15.	Donlić Derviša		

Ukupno 135.110,60 KM

KUPLJENO ZEMLJIŠTE izgradnja OBALOUTVRDA
Sudsko rješenje o naknadi u ukupnom iznosu od 59.104,17KM

RED.BR.	IME I PREZIME	IZNOS U KM	UKNJIŽBA NA OPĆINU
1.	Hamdija Hasančić		Općina
2.	Izudin Hasančić		Općina
3.	Adin Hasančić	59.104,17 KM	Općina
4.	Hamdija Hasančić		Općina

Ukupno 59.104,17 KM

KUPLJENO ZEMLJIŠTE izgradnja OBALOUTVRDA
Sudska nagodba 72.790,70 KM

RED.BR.	IME I PREZIME	IZNOS U KM	UKNJIŽBA NA OPĆINU
1.	Bašić Husein		Općina
2.	Bašić Šefija		Općina
3.	Bašić Edin	72.790,70 KM	Općina
4.	Bašić Salih		Općina
5.	Bašić Senad		Općina
6.	Pepelar Merima		Općina
7.	Ferhatbegović Mina		Općina
8.	Hasančić Hamdija		Općina
9.	Karamehić Amira		Općina
10.	Mamić Rezija		Općina
11.	Mezetović Nusret		Općina
12.	Hasančić Adin		Općina
13.	Hasančić Izudin		Općina
14.	Mezetović Zarfa		Općina
15.	Donlić Derviša		

Ukupno 72.790,70 KM

PROMETOVANE NEKRETNIE PRODAJOM učešćem Pravobranilaštva u svojstvu zak.zastupnika Općine

RED.BR.	IME I PREZIME	IZNOS U KM	Prodane nekretnine u manjim površinama
1.	„Javuz Company“ d.o.o.		Općina
2.	Smajlović Fehro		Općina
3.	Stenaklić Hana		Općina
4.	Bradarić Elvira		Općina
5.	Bećirović Suljo		Općina
6.	Tutundžić Edin		Općina
7.	Ibrahimkadić Remza		Općina
8.	Elektroprivreda el didistribucija Zenica		

Ukupno 88.015,00

U sudskim i upravnim postupcima Pravobranilaštvo učestvuje u svojstvu stranke i obavezno je da preduzima sve pravne radnje koje su potrebne radi zaštite imovinsko pravnih interesa Općine čiji je zakonski zastupnik u ovim postupcima.

U okviru aktivnosti na poslovima zastupanja, Pravobranilaštvo je u 2024.godine bilo angažovano na poslovima:

- sačinjavanja tužbi i upućivanja istih nadležnim sudovima,
- izrade odgovora na tužbe zaprimljene protiv općine, učešće na ročištima,
- Izradi pismenih podnesaka u toku trajanja postupka,
- postupanja po traženju suda u smislu prikupljanja i dostave potrebne dokumentacije ili drugih podataka,
- podnošenja odgovora na pravne lijekove drugih stranaka u postupku, - učestvovanja u postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine,
- sačinjavanje prijedloga za izvršenje i prigovora na rješenja o izvršenju, učestvovanje u vanparničnim postupcima,
- učestvovanje u postupcima po zahtjevu za vansudskunagodbu, te učestvovanje u upravnim postupcima.

1. PRIKAZ RADA PRAVOBRANILAŠTVA

Općinsko pravobranilaštvo izvještajnom periodu za drugu polovinu 2024.godine učestvovala je u parničnim postupcima, vanparničnim postupcima, izvršnim postupcima, te u upravnim postupcima, u postupcima davanja pravnih mišljenja na ugovore

zaključene između Općine i trećih lica, te u drugim postupcima iz djelokruga rada i nadležnosti Pravobranilaštva.

U skladu sa odredbama Pravilnika o poslovanju i vođenju evidencije u Pravobranilaštvu, prikazana je tabela po vrsti predmeta i broju postupka u kojima je Pravobranilaštvo u svojstvu zakonskog zastupnika općine učestvovala u toku izvještajnog perioda počev od 01.01.2025.godine pa do 31.12.2025.godine, kako slijedi:

PARNIČNI POSTUPAK „P“

Parnični postupak je najsloženiji sudski postupak u kojem se rješavaju sporni odnosi, te se od stranaka koje učestvuju u postupku zahtjeva visok stepen stručnog znanja angažovanja. Ovaj postupak predstavlja redovan put zaštite prava proizašlih iz građansko pravnih odnosa subjekata prava, kao i odnosa sa javnom vlasti. Parnični postupci se pokreću tužbom. Parnične stranke su tužitelj i tuženi kao i umještači kada isti učestvuju na strani jedne parnične stranke i žele da parnična stranka uspije u sporu. Općina Maglaj koju u sudskim postupcima zastupa Općinsko pravobranilaštvo u ovim postupcima je u 2025.godini učestvovala u svojstvu tužitelja i tužene, dok nije učestvovala u svojstvu umještača u parničnom postupku.

Pregledom tabela mnog prikaza, vidljivo je da je ovo Pravobranilaštvo u toku izvještajnog perioda u radu imalo predmete iz građanskopravne oblasti, što podrazumjeva da su pred stvarno i mjesno nadležnim sudovima u kojim je Općina učestvovala kao parnična stranka bilo u svojstvu tužitelja ili tužene.

Također, iz tabelarnog pregleda je vidljivo da je iz prethodnih godina

Što se tiče razloga i osnova za pokretanje parničnih postupaka protiv Općine podnešeno je radi utvrđivanja prava vlasništva i uknjižbe na zemljištu u državnoj svojini, radi naknade štete, radi naknade materijalne štete, radi naknade nematerijalne štete.

Poduzete mjere za naplatu starih predmeta

PREDMETI U PARNIČNOM POSTUPKU KOJI NISU RIJEŠENI

R/B	TUŽITELJ	TUŽENI	RADI	V.S.	ČINJENIČNO STANJE
1.	„Petica plus“ d.o.o. Vitez Vitez	Općina Maglaj	Tužba radi diskriminacije i naknade štete	69.328,83 KM	Predmet datira od 19.12.2019. godine i u toku je. Općina dobila prvostepenu presudu u svoju korist 2023 g. po žalbi tužitelja potvrđena prvostepena

					presuda2025. Godine
2.	Ruvić Mehemed uposlenik Općine Maglaj, vatrogasac	Općina Maglaj	Tužba radi poništenja rješenja	5.100,00 KM	Predmet je od 4.11.2020. godine i formalno nije okončan zbog nedostatka rješenja o povlačenju tužbe ozirom da je tužitelj povukao tužbu.u 2025. Godini sudskim aktom predmet zatoren.
3.	Sirovina Hajdar, uposlenik Općine Maglaj, vatrogasac	Općina Maglaj	Tužba radi poništenja rješenja	5.100,00 KM	Predmet je od 4.11.2020. godine i formalno nije okončan zbog nedostatka rješenja o povlačenju tužbe ozirom da je tužitelj povukao tužbu.u 2025. Godini sudskim aktom predmet zatvoren.
4.	„Mapex“ d.d. Maglaj, u stečajju zastupan po stečajnom upravniku	Općina Maglaj	Radi utvrđivanja i predaje u posjed	55.000,00 KM	Predmet je zaveden 2.9.2022. godineOpćina dobila prvostepenu presudu u svoju korist2024. Godine na koju su uložili žalbu potom je drugostepeni sud žalbu odbio kao neosnovanu. Potom je uložena revizija Vrhovnom sudu koju su također odbili kao neosnovanu na Vrhovnom sudu.
5.	„Sport plus“ d.o.o. Travnik Travnik	Općina Maglaj	Tužba radi isplate	66.136,81 KM	Predmet datira od 8.6.2023. godine 26.02.2025 kantonalnom presudom odbačena služba
7.	Begić Eldar, Plane b.b. Maglaj	Općina Maglaj	Tužba radi isplate naknašteta	11.000,00 KM	Predmet je u toku i zaveden je od 20.11.2023. godine- rješen u 2024 prvostepeno Naplaćen od solidarnog dužnika u 2025. Godini u cjelosti.
8.	Begić Eldar, Plane b.b. Maglaj	Općina Maglaj	Tužba za otklanjanje opasnosti od šteta	5.001,00 KM	Predmet je u toku i zaveden je od 20.11.2023. godine- rješen u 2024. prvostepenoU 2025 godini u cjelosti odrađen uklanjanjem opasnosti od šteta na terenu.
9.	Kusur Emir i Kusur Haša oboje iz Domisilice, općina Maglaj	Općina Maglaj	Tužba radi naknada štete Napad pasa litalica na stado ovaca	3.800,00 KM	Predmet je u toku od 25.1.2024. godine.U ožalbenom postupku presuda dosuđeni iznosi 2700 i troškovi postupka
10.	d.o.o. „Hattrick“ Vitez , Vitez	Općina Maglaj	Tužba radi isplate	5.023,55 KM	Predmet je zaveden od 23.7.2024. godine i u

					toku je.
11.	Djuhera Elvedin iz Maglaja, Sulejmana Omerovića Cara 24/16	Općina Maglaj	Naknada materijalne štete Napad pasa lualica	3.000,00 KM	Predmet je u toku i datira od 5.8.2024. godine, presuđeno u 2025. G. nagodbom 1690 KM
12.	Brakmić Ismar iz Maglaja	Općina Maglaj	Naknada materijalne štete Napad pasa lualica	3.000,00	Predmet je u toku i datira od 23.4.2024. Presuđeno nagodbom u 2025. Godini 1280 +1040 KM materijalna i nematerijalna šteta
13.	Kadušić Ismet iz Domislice	Općina Maglaj	Uređenje međe	1.000,00 KM	Predmet je u toku i datira od 24.12.2024. g. Nakon vještačenja na terenu predmet obustavljen po podnesku tužitelja. Tužba povučena. Općina drugotužena
14.	Arifagić i dr.	Općina Maglaj	eksproprijacija	vještačenje	Predmet je u toku i datira 2024. Predmet završen u 2025. G. otkupljeno zemljište od stranke
15.	Arifagić i dr.	Općina Maglaj	eksproprijacija	vještačenje	Predmet je u toku i datira 2024. predmet završen u 2025. Godini otkupljeno zemljište od stranke
16.	Bašić i dr.	Općina Maglaj	eksproprijacija	vještačenje	Predmet je u toku i datira 2024. predmet završen u 2025. G. otkupljeno zemljište od stranke
17.	Bećirović Jasmin	Općina Maglaj trećetužena	Vlasnička tužba putni pojas		Podneskom obustavljeno Državna imovina
18.	Hasančić i dr.	Općina Maglaj	Eksproprijacija	Vještačenje	Predmet okončan u 2025. G. kupljeno zemljište
19.	Krpić Lejla	Općina Maglaja	Naknada štete napad lualice	U toku	Predmet nije imao niti pripremno ročište
20.	Mešić Beba	Općina Maglaj	Tužba za sticanje prava vlasništva na zemljištu	U toku	Predmet nije imao niti pripremno ročište
21.	Đonlić Mirsada i dr.	Općina Maglaj	Tužba za priznanje prava vlasništva nad zemljištem	U toku	Predmet nije imao niti pripremno ročište
22.	Mapex dd	Općina Maglaj	Uložena revizija od strane tužitelja na presudu drugostepenog suda	završeno	Odbijena revizija po odluci Vrhovnog suda
23.	„Sport plus“	Općina Maglaj	Uložena revizija od strane tužitelja na presudu drugostepenog suda	U toku	po odluci Vrhovnog suda vraćeno na ponovno odlučivanje
24.	Muminović Elvir	Općina Maglaj	Tužba za naknadu štete psi lualice	miruje	-
25.	„Petica plus“	Općina Maglaj	Tužba za diskriminaciju	završeno	Uložena revizija od strane tužitelja na drugostepenu presudu Odbijena revizija po odluci Vrhovnog suda

Red.br	Tražilac izvršenja	Izvršenik	Glavni dug	Pravni osnov	Godina pokretanja
--------	--------------------	-----------	------------	--------------	-------------------

5.	Općina Maglaj	Osmanbegović Ferhat	26.215,50 KM + troškovi postupka	Naknada štete	2013. U toku sudenje Doboj naplaćen dio duga
6.	Općina Maglaj	Sportska kladionica „Milenijum“	165,00 KM + troškovi postupka	Komunalna naknada	2014 Iznos naplaćen u 2025. G.
7	Općina Maglaj	„Voltron“ d.o.o.	145,92 KM + troškovi postupka	Komunalna naknada	2014. U toku postupak
11.	Općina Maglaj	Tukić Edin	1.368,12 KM + troškovi postupka	Komunalna naknada	2017. Ne naplativo
12.	TB „Inženjering“ d.o.o.	Općina Maglaj	206.966,89 KM+7.643,81+3.060,66+zz kamate	Neplaćeni radovi	2018. U toku postupak naplaćuje se iz budžeta svake fiskalne godine
13.	Općina Maglaj	„Voltron“ d.o.o.	92,88 KM+ troškovi postupka	Komunalna naknada	2019. U toku postupak
21.	Općina Maglaj	Nalić Memisud	5.926,76 + troškovi postupka 360,00	Renta i uređenje	2020. U toku postupak Naplata se vrši svaki mjesec u ratama putem PIO/MIO
22.	Mustabašić Elmir	Općina Maglaj	5.200,00 KM+troškovi postupka 1300,00 KM +571,00 KM +z.z.kamate	Naknada za OIK	2020. Ne naplaćeno u toku
25.	Mahmutović Merima i Džaferović Zijad	Općina Maglaj	15.754,49 KM+z.z kamate+3432,64 KM+1010,88 KM	Radni spor	2021. U toku postupak
27.	Lukes Tihomir	Općina Maglaj	3.915,00 KM +1.957,00 Km+380 KM	Stambeni predmet	2021. Ne naplaćeno u toku postupak

28.	Bašić Armin	Općina Maglaj	9.240,00 KM+z.z. kamate+3.220,00 KM+421,00 KM	Naknada za OIK	2022. Ne naplaćeno u toku postupak
29.	Mehić Alen	Općina Maglaj	1853,24 KM+1722,00 KM+390,00 KM	Naknada štete na motornom vozilu	2022. Ne naplaćeno u toku postupak
30.	„Hajdić“ d.o.o.	Općina Maglaj	6.113,60KM+z.z. kamate+1613,60 KM+536,50 KM	Radovi dugovanje	2022. Ne naplaćeno u toku postupak
33.	Mahmutović Merima i Džaferović Zijad	Općina Maglaj	5.799,73 KM +z.z kamate +3.075,77 KM +2.719,96 KM +1.916,32 KM+505,44 KM	Radni spor	2022. Ne naplaćeno u toku postupak
34.	Pecirep Danijel	Općina Maglaj	4124,63 KM+515,20KM +z.z. kamate	Naknada štete na vozilo	2022. Ne naplaćeno u toku postupak
35.	Pecirep Danijel	Općina Maglaj	2120, KM PP +IP 243,50 KM	Troškovi postupka	2022. Ne naplaćeno u toku postupak
36.	Ninković Mario	Općina Maglaj	9.240,00 KM +z.z kamate +2806,00 KM +z.z kamate +421,20KM tr. postupka	Naknada za OIK	2022. Ne naplaćeno u toku postupak
38.	„Mefa –Oil“ d.o.o.	Općina Maglaj	6707,71 KM+z.z kamate + tr. postupka	Ustupljeno dugovanje	2023. Ne naplaćeno u toku postupak
39.	„MVD“ d.o.o. Bratunac	Općina Maglaj	11.399,32 KM +z.z kamate +2000,00 KM+troškovi postupka	Ustupljeno dugovanje	2023. Ne naplaćeno u toku postupak
40.	Muminović Elmedina	Općina Maglaj	4.742,28 KM+z.z kamate +troškovi postupka p i i	Psi litalice	2023. Ne naplaćeno u toku

					postupak
41.	Općina Maglaj	„Williams kladionica“	4.725 KM +z.z kamate + troškovi izv. post	Izvršenje na troškovima postupka pokrenuto od Pravobranilaštva	2023.pl 24 Naplaćeno u 2024 u korist Općine a/a naplaćeno u 2025.g.

Općina je naplatila i štete koje su prouzrokovali učesnici u prometu

Vansudske nagodbe -štete

RED.BR.	NAZIV	IZNOS U KM	U KORIST OPĆINE
1.	ASA Central osiguranje štete na semaforu saobraćajna nezgoda	1857,96 KM	Općina- napalćeno

1857,96 KM

IZVRŠNI POSTUPAK „I“

Sadržani su u naprijed navedenoj tabeli U ovim predmetima Općina se pojavljuje kao tražilac izvršenja u predmeta.

Kod izvršnih postupaka u kojim se Općina pojavljuje kao tražilac izvršenja ostaje problem činjenica da su izvršenici uglavnom nezaposlena lica, lica bez ikakvih primanja ili lica čija se dostava pošiljke kontinuirano vraća radi ne nalaženja na navedenoj adresi i ako po službenim podacima lica su sa tim prijavljenim prebivalištima.

UPRAVNI SPOR I UPRAVNI POSTUPAK „U“

Što se tiče upravnih sporova i upravnih postupaka su u radu iz redovnih nadležnosti Službi

UPISNIK OSTALE POŠTE „R“

U ovaj upisnik zavode se pismena koja se ne upisuju ni u jedan drugi upisnik pogrešno dostavljena pismena. Najznačajniji upisi u ovom izvještajnom periodu odnose se na rješenja

PRAVNA MIŠLJENJA «M»

U skladu sa članom 13. Zakona o pravobranilaštvu općinski organi, organizacije i druga pravna lica čije interese zastupa ovo Pravobranilaštvo dužni su pribaviti mišljenje Pravobranilaštva na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Općine prije njihovog zaključenja na ugovore o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu

Kod davanja mišljenja je raznolika pravna problematika koja zahtjeva visok stepen stručnosti i odgovornosti, pogotovo ako se ima u vidu da su mnogi propisi nedovoljno jasno definisani, međusobno neusklađeni brojni, a tiču se svih oblasti građanskog prava. Prilikom davanja pravnih mišljenja na pravne akte, Pravobranilaštvo se rukovodilo isključivo pravnim aspektima njihove utemeljenosti, te interesima Općine čiji je zakonski zastupnik.

UPRAVNI POSTUPAK I UPRAVNI SPOR

R.br	Datum	Tužilac- podnosilac zahtjeva	Predmet
3.	3.12.201 0. godine	Islamska zajednica BiH Vakufska direkcija Sarajevo	Zahtjev za brisanje državnog vlasništva po članu 96. Zakona o građevinskom zemljištu- u toku
4.	17.9.201 5. godine	Smajlović Fehro iz Čoba Maglaj	Zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu u državnoj svojini - rješeno
6.	17.1.202 2. godine	Načelnik općine	Zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje obaloutvrde lijeve obave rijeke Bosne dionica oed gradskog mosta do željezničkog mosta sa izgradnjom pješačke staze i zastitnog nasipa- rješeno
7.	6.10.202 2. godine	Zdena Matijević, Luka Pavlović i drugi	Zahtjev za deeksprijaciju nekretnina ispravljen i dopunjen podneskom postupak u toku po žalbi
8.	13.3.202 3. godine	Općinsko pravobranilaštvo Maglaj	Prijedlog za potpunu eksproprijaciju izgradnja mosta za naselje Bijela Ploča-djelomično rješen kupljeno zemljište
9.	16.3.202 3. godine	Općinsko pravobranilaštvo Maglaj	Prijedlog za eksproprijaciju u postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa radi vanjskog uređenja lokalnog obuhvata Trg Alije Izetbegovića
11.	18.4.202 3. godine	Općinsko pravobranilaštvo Maglaj	Eksproprijacija nekretnina izuzetih od Hasančić Paše i drugih radi izgradnje pristupne saobraćajnice objekta most za naselje Bijela Ploča- Rješeno u 2025 kupljeno zemljište
12.	18.4.202 3. godine	Općinsko pravobranilaštvo Maglaj	Eksproprijacija nekretnina izuzetih od Hasančić Paše i drugih radi izgradnje obaloutvrde na lijevoj obali rijeke Bosne- u rješeno kupljeno zemljište
13.	18.4.202 3. godine	Općinsko pravobranilaštvo Maglaj	Eksproprijacija nekretnina izuzetih od Tiro Emina i drugih radi izgradnje obaloutvrde na lijevoj obali rijeke Bosne-rješeno kupljeno zemljište
14.	18.4.202 3. godine	Općinsko pravobranilaštvo Maglaj	Eksproprijacija nekretnina izuzetih od Arifagić Albine i drugih radi izgradnje obaloutvrde lijeve obale rijeke Bosne-rješeno kupljeno zemljište
15.	18.4.202 3. godine	Općinsko pravobranilaštvo Maglaj	Eksproprijacija nekretnina izuzetih od „Art Iron“ d.o.o. Maglaj radi izgradnje pristupne saobraćajnice most za naselje Bijela Ploča-u

			toku
16.	4.9.2023. godine	Todorović Zdravko iz Doboja	Zahtjev za formiranje građevinske parcele djelomično riješeno
18.	16.11. 2023. godine	Čatić Husejin iz Bijele Ploča	Zahtjev za formiranje građevinske parcele-u toku
19.	2.4.2024. godine	d.o.o. „Aicomp“ Maglaj	Zahtjev za oblikovanje građevinske parcele- u toku riješeno dalje zemljište prometovano u 2025.
20.	9.5.2024. godine	Turčinović Rašid iz Čoba	Molba za odobrenje gradnje javne česme i kupovinu općinskog zemljišta- riješeno odustao od zahtjeva
21.	17.5.2024. godine	Bradarić Elvira iz Maglaja	Zahtjev za formiranje građevinske parcele- u toku riješeno kupljeno zemljište od općine
22.	17.5.2024.	Općinsko pravobranilaštvo	Sporazumno određivanje naknade za eksproprisane nekretnine
23.	25.6.2024. godine	Džanić Ramiz iz Maglaja	Zahtjev za otkup zemljišta ispod garaže riješeno kupljeno zemljište od Općine
24.	19.8.2024. godine	Musaefendić Mirsad iz Maglaja	Zahtjev za oblikovanje građevinske parcele
25.	8.11.2024. godine	Društvo za građevinarstvo „MVS gradnja“ d.o.o. Maglaj	Zahtjev za privremeno zauzimanje zemljišta radi izgradnje građevine riješeno utvrđena površina i iznos za plaćanje Općini
26.	8.11.2024. godine	Privredno društvo „Alu wood inženjering“ d.o.o. Maglaj	Zahtjev za zakup zemljišta- u toku

U ovoj skupini predmeta izdato je mišljenje za imovinsko odjeljenje ali i u postupcima JNR a nisu tražena od strane Službe data saglasnost za jedan sporazum obročne uplate vezane za uređenja i rentu. U 2025. g. podnesena je jedna kaznena prijava radi utvrđivanja postojanja elemenata kaznenog djela otuđenja općinske imovine. Što se tiče R upisnika zavedeno je ukupno 91 predmet od tog broja riješena su 82 predmeta a ostalo je neriješeno 9 predmeta koji su uglavnom vezani za uknjižbe eksproprisanih nekretnina prijave potraživanja troškova postupka za Mapex u iznosu od 4.333,50 KM.

1. USLOVI RADA I SARADNJA SA ORGANIMA I SLUŽBAMA

Pravobranilaštvo je mišljenje da je radi zaštite imovine i imovinskih interesa Općine neophodno nastaviti saradnju sa organima i službama Općine u cilju preduzimanja pravnih radnji i sredstava na koje je isto ovlašteno. Ono što smatramo da je izostalo u 2025. g jesu pravosnažna rješenja za naplatu komunalnih naknada. Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove treba bez odlaganja dostavi sva pravosnažna i izvršna rješenja koja nisu naplaćena i to za 2024/25. godinu-

komunalne naknade ukoliko nisu sve dostavljene. Također za naplatu naknada koje ubire Služba civilne zaštite treba dostaviti pravosnažna i izvršna rješenja radi naplate vezane za naknade za vatrogastvo. Ovo pravobranilaštvo smatra da bi bilo poučno sve ugovore koje prelaze iznos od 5000,00 KM dostavljati na mišljenja prije nego postanu konačni i zaključeni, ako niti zbog čega drugog onda zasigurno radi poduzimanja mjera predostrožnosti. Također je neophodno da se službene zabilješke koje se zaprimaju od strane PS Maglaj a odnose se na saobraćajne nezgode usljed kojih je došlo do oštećenja općinske imovine dostavljaju pravobranilaštvu za dalju proceduru. Ova praksa je u 2024. g. polučila izuzetne rezultate dok je izostala u 2025. godini usljed čega smo imali i naplatili samo jedan predmet. Pravobranilac je davao neupitnu podršku radu organa uprave na način da je ličnim angažmanom učestvovala u slijedećim Komisijama. I to:

- Komisija za izbor člana OIK-a Maglaj;
- Komisija za provođenje procedura za izbor UO -JU Dom zdravlja
- Komisija za provođenje procedura za izbor Upravnih i Nadzornih odbora u svim Javnim ustanovama i preduzećima
- Komisija za provođenje presedura vezanih za Upravni odbor Dječijeg vrtića Maglaj
- Komisija za donošenje Odluke o komunalnim taksama
- Komisija za donošenje izmjena i dopuna Odluke o komunalnim taksama
- Komisija za donošenje Odluke izmjeni dopuni Odluke o plaćama i naknadama zaposlenih koje nisu bile usaglašene sa propisima

Kontinuirano tokom cijele godine neizostavno rad sa boračkim, civilnim i drugim kategorijama stanovništva iz kojih su proistekli rezultati pravosnažno okončanih 179 predmeta u upravnom postupku za ostvarivanje prava naknada i invalidnina navedenih kategorija. Dakle, u narednom periodu ćemo zasigurno održati postojeći nivo uspješnosti i svakako stremiti ka još boljim rezultatima.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO :

1 x Naslov

1 x a/a



OPĆINSKI PRAVOBRANILAC
mr. sci. Azra Čakrama