



Broj: 05-27-5-3081/25
Maglaj, 21.10.2025. godine

OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za uspostavljanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Maglaj, u naselju Domislica, općina Maglaj

U prilogu akta dostavljamo Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za uspostavljanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Maglaj, u naselju Domislica, općina Maglaj, radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Općinskog vijeća Maglaj.

Uz Prijedlog Odluke dostavljamo:

- Obrazloženje uz Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za uspostavljanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Maglaj, u naselju Domislica, općina Maglaj,
- Skica podzemnog rova SN i NN el. kabla u Domisllici, preko parcele broj 138/1 u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-3081/25



OPĆINSKI NAČELNIK

Maid Suljaković
Maid Suljaković

Broj:
Datum,

Na osnovu člana 199. stav 1. a u vezi sa članom 200. stav 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13 i 100/13) i člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj - prečišćen tekst ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju saglasnosti za uspostavljanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Maglaj, u naselju Domislica, općina Maglaj

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost za uspostavljanje prava služnosti polaganja nove trase podzemnog SN kabla u ukupnoj dužini 10 m i polaganja nove trase podzemnih NN kablova u ukupnoj dužini od 50 metara preko dijela nekretnine u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj označene sa :

- k.č. br. 138/1 „Domislica“ livada 3. klase površine 491 m² upisana u pl. br. 21 k.o. Domislica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 138/1 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 16 k.o. Domislica pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

prema urbanističko - tehničkim uslovima za izgradnju utvrđenim Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj broj: 05-19-3-266/25 od 03.07.2025. godine, u korist JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektro distribucija" Zenica, a u svrhu izgradnje nove KTS „Domislica 2“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima u naselju Domislica, općina Maglaj.

Član 2.

Nekretnina - katastarska parcela iz člana 1. ove Odluke nastala je u postupku formiranja građevinske parcele za izgradnju nove trafostanice u naselju Domislica, općina Maglaj, cijepanjem k.č. br. 138 „Domislica“, livada 3. klase površine 526 m², upisana u pl. br. 21 k.o. Domislica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 138 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 16 k.o. Domislica, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Nekretnina – zemljište iz člana 1. ove Odluke nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj („Službeni glasnik opštine Maglaj“, broj: 2/90 i 1/13) u okviru Urbanog područja označenog kao Ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena.

Član 4.

Pravo služnosti iz člana 1. ove Odluke uspostavlja se do eventualnog izmještanja navedene instalacije odnosno trase kabla sa predmetne nekretnine.

Član 5.

Korisnik prava služnosti JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica je dužna za uspostavljeno pravo služnosti iz člana 1. ove Odluke, Općini Maglaj platiti naknadu u skladu sa odredbama člana 1. i 6. Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/12) u ukupnom iznosu od **200,00 KM**, u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o uspostavljanju prava služnosti, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, Općina 060, vrsta prihoda 722449.

Član 6.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku Maglaj da u ime Općine Maglaj, sa JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica, kao korisnikom prava služnosti, na osnovu ove Odluke zaključi notarski obrađen Ugovor o uspostavljanju prava služnosti iz člana 1. ove Odluke, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva za zaključenje takvog ugovora.

Član 7.

Troškove notarske obrade ugovora, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na uspostavu prava služnosti iz člana 1. ove Odluke, snosi korisnik prava služnosti JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica.

Član 8.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Maglaj, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke davanju saglasnosti za uspostavljanje prava služnosti na
nekretnini u vlasništvu Općine Maglaj, u naselju Domislica, općina Maglaj

JP "Elektroprivreda BIH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektro distribucija" Zenica podnijela je putem pošte preporučeno zahtjev za uspostavu prava služnosti broj: 03-82-3-16060-1/2025 od 18.07.2025. godine u Općini Maglaj zaprimljen dana 22.07.2025. godine pod brojem 05-27-5-3081/25, kojim u cilju pribavljanja odobrenja za građenje a za potrebe izvođenja radova na izgradnji trase nove elektrodistributivne mreže: Izgradnja nove KTS „Domislica 2“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Domislica, općina Maglaj, za koje je Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove izdala Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-3-266/25 od 03.07.2025. godine, traže uspostavu prava služnosti za polaganje nove trase projektovanog podzemnog SN kabla i polaganje nove trase projektovanih podzemnih NN kablova tj:

- iskop kablovskog rova širine 0,6 m, dubine 0,8 m i dužine 10 m u cilju polaganja SN kabla u isti,
- iskop kablovskog rova širine 0,5 m, dubine 0,8 m i dužine 16 m u cilju polaganja NN kablova u isti
- iskop kablovskog rova širine 0,4 m, dubine 0,8 m i dužine 34 m u cilju polaganja NN kabla u isti,

preko dijela zemljišta označenog sa k.č. br. 138 k.o. Domislica, koje je u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj.

Situaciona karta (tehničko rješenje) dostavljena je u prilogu predmetnog zahtjeva kao i fotokopija Rješenja Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj, broj: 05-19-3-266/25 od 03.07.2025. godine.

U postupku obrade predmetnog zahtjeva održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 10.09.2025. godine uz prisustvo punomoćnika podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranioca Općine Maglaj, stručnog lica za geodetske poslove, stručnog lica za urbanizam, te voditelja postupka a na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izjavio da uvidom u Situaciono rješenje Izgradnje nove KTS „Domislica 2“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Domislica, utvrdio je da dio podzemne trase predviđen na dijelu parcele u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj a koja je označena sa:

- k.č. br. 138 zv. „Domislica“, livada 3. klase površine 526 m², upisana u pl. br. 21 k.o. Domislica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 138 u istoj površini upisana u zk. ul. 16 k.o. Domislica, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

da prema projektu na predmetnoj parceli predviđen je iskop podzemnih instalacija i to:

- iskop kablovskog rova širine 0,6 m, dubine 0,8 m i dužine 10 m u cilju polaganja SN kabla u isti,
- iskop kablovskog rova širine 0,5 m, dubine 0,8 m i dužine 16 m u cilju polaganja NN kablova u isti,
- iskop kablovskog rova širine 0,4 m, dubine 0,8 m i dužine 34 m u cilju polaganja NN kabla u isti.

Pismenu izjavu sa skicim sa lica mjesta obavezao se dostaviti naknadno.

Stručno lice za urbanizam Ermina Hajdić, dipl. ing. građ. na navedenoj usmenoj raspravi izjavila je da s obzirom da je izdata urbanistička saglasanost traži da se ispoštuju urbanističko-tehnički uslovi utvrđeni rješenjem broj: 05-19-3-266/25 od dana 03.07.2025. godine, da nakon dostavljenog nalaza stručnog lica za geodetske poslove dostavit će svoje konačno izjašnjenje na nalaz.

Punomoćnici JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica Ehlimana Kovač, dipl. pravnik i Ernes Bedak, dipl. ing. elektrike, po Punomoći broj: 03-82-3-20044-1/2025 od 08.09.2025. godine na navedenoj usmenoj raspravi od 10.09.2025. godine ostali su kod zahtjeva za uspostavu prava služnosti broj: 03-82-3-16060-1/2025 od 18.07.2025. godine, te na zapisnik izjavili da saglasni su da se naknada za služnost utvrdi u skladu sa važećim propisom Općine Maglaj, a prema nalazu stručnog lica za geodetske poslove.

Općinski pravobranilac Maglaj mr. sci. Azra Čakrama na navedenoj usmenoj raspravi od 10.09.2025. godine je na zapisnik izjavila da Općinsko pravobranilaštvo Maglaj se ne protivi podnesenom zahtjevu JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnice "Elektro distribucija" Zenica za uspostavu prava služnosti, radi

- iskopa kablovskog rova širine 0,6 m, dubine 0,8 m i dužine 10 m u cilju polaganja SN kabla u isti,
- iskopa kablovskog rova širine 0,5 m, dubine 0,8 m i dužine 16 m u cilju polaganja NN kablova u isti
- iskopa kablovskog rova širine 0,4 m, dubine 0,8 m i dužine 34 m u cilju polaganja NN kabla u isti,

preko dijela zemljišta označenog sa k.č. br. 138 k.o. Domislica, koje je u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj, a za potrebe izgradnje nove KTS „Domislica 2“ sa priključnom SN dionicom i NN odlazima, u naselju Domislica, općina Maglaj, te da su saglasni da se naknada za služnost utvrdi prema nalazu stručnog lica za geodetske poslove, a u skladu sa važećim propisom Općine Maglaj.

Po održanoj usmenoj raspravi na licu mjesta stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je svoj nalaz - izjavu na Zapisnik broj: 05-27-5-3081/25 od 25.09.2025. godine u kojoj je naveo da u predmetu po zahtjevu za uspostavu prava služnosti na trasu podzemnog SN i NN kabla u okviru projekta „Izgradnja nove KTS Domislica 2 sa priključnom SN dionicom i NN odlazima“, a koji je projektovan da se postavlja preko zemljišta koje se vodi kao posjed i vlasništvo Općine Maglaj sa 1/1, izvršio je uvid u situaciju iz projektnog rješenja te identifikovao da je predmetni kabl koji se postavlja u podzemni rov projektovan preko parcele koja je upisana kao posjed i vlasništvo Općine Maglaj i koja je označena sa :

- k.č. br. 138/1 „Domislica“ livada 3. klase površine 491 m² upisana u pl. br. 21 k.o. Domislica posjednik je Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 138/1 u istoj površini upisana u zk-ul 16 k.o. Domislica pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Naveo je da podzemni rov u koji se polaže SN elektrokabl preko k.č. br. 138/1 k.o. Domislica koja je upisana kao posjed i vlasništvo Općine Maglaj sa 1/1 pruža se **u ukupnoj dužini od 10 m**, a podzemni rov u koji se polaže NN elektrokabl preko k.č. br. 138/1 pruža se **u ukupnoj dužini od 50 m**.

Prilog naprijed navedenoj izjavi stručnog lica za geodetske poslove je Skica sa ucrtanom predviđenom trasom SN i NN podzemnog kabla preko k.č. br. 138/1 k.o. Domislica.

Stručno lice za urbanizam Ermina Hajdić, dipl. ing. građ. po dostavi joj naprijed navedenog nalaza stručnog lica za geodetske poslove, dostavila je Izjašnjenje broj: 05-27-5-3081/25 od 29.09.2025. godine u kome je navela da izlaskom na teren i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je, da se radi o polaganju nove trase projektovanog podzemnog SN i NN kabla, a koji je projektovan da se postavlja preko zemljišta koje se vodi kao posjed i vlasništvo Općine Maglaj sa 1/1. Nakon uvida u situaciju iz projektnog rješenja utvrđeno je, da je predmetni kabal projektovan preko parcele koja je upisana kao posjed i vlasništvo Općine Maglaj i koja je označena sa:

- 138/1 „Domislica“ livada 3. klase površine 491 m², a koja je po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 21 k.o. Maglaj, nositelj prava posjeda Općina Maglaj sa 1/1, a po podacima zemljišne knjige ista je upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 16 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Na terenu je utvrđeno da se predmetni kablovski rov u koji se polaže SN elektrokabal, projektovan preko zemljišta označenog sa k.č.br. 138/1 k.o. Domislica, koja je upisana kao posjed i vlasništvo Općine Maglaj sa 1/1 pruža u ukupnoj dužini od 10 m, a podzemni rov u koji se polaže NN elektrokabal preko k.č.br. 138/1 pruža se u ukupnoj dužini od 50 m.

Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj („Sl. glasnik opštine Maglaj“, broj: 2/90 i 1/13).

Grafičkim prikazom Plana projekcije prostornog uređenja – Urbana područja utvrđeno je, da se predmetno zemljište nalazi u okviru Urbanog područja označenog kao Ostala urbana područja sa režimom građenja III stepena.

Odlukom o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđene su granice urbanih područja, granice građevinskih zemljišta van urbanih područja sa njegovom namjenom. Članom 4. navedene odluke utvrđena su urbana područja općine Maglaj na kojim se može vršiti izgradnja objekata i druge intervencije u prostoru u skladu sa odgovarajućim planom i odredbama ove odluke. Tačkom 1. je utvrđeno je urbano područje i naselje Maglaj i uža urbana područja naselja Maglaja, a granice za navedeno su po k.č. opisane su u Odluci o provođenju urbanističkog plana grada Maglaja.

Tačkom 3. Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Maglaj utvrđeno je da su Ostala urbana područja III i IV režima građenja ucrтана na kartama – Projekcije prostornog uređenja. U članu 5. tačka 4. utvrđeno je da se režim građenja trećeg stepena utvrđuje za ostala urbana područja za koja se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu Prostornog plana, plana parcelacije i urbanističko tehničkih uslova datih u Odluci o provođenju

U Izjašnjenju je konstatovala na osnovu navedenog prema planskoj dokumentaciji na navedenom zemljištu nisu predviđeni drugi sadržaji, te sa aspekta planske dokumentacije postoje uslovi da se utvrdi pravo služnosti za polaganje nove trase projektovanog podzemnog SN kabla i polaganje nove trase projektovanih podzemnih NN kablova preko dijela zemljišta označenog sa k.č.br. 138/1 na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj.

Urbanističko tehnički uslovi za polaganje projektovanih SN i NN kablova su određeni u Rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-3-266/25 od 03.07.2025 godine.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj nakon što im je dostavljen naprijed navedeni nalaz stručnog lica za geodetske poslove i Izjašnjenje stručnog lica za urbanizam, izjasnilo se u Izjašnjenju broj: U. 25/25 od 07.10.2025. godine u kome su naveli da Općinsko pravobranilaštvo je od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

zaprimito dopis kojim se traži izjašnjenje u postupku zahtjeva za uspostavu prava služnosti JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica za izgradnju trase nove elektrodistributivne mreže u svrhu izgradnje nove KTS „DOMISLICA“ 2 sa priključkom na SN dionicom i NN odlazima, u naselju Domislica, općina Maglaj. Imajući u vidu činjenicu da se radi izdavanja odobrenja za građenje trebaju riješiti imovinsko-pravni odnosi projektovanom trasom parcele obuhvaćene pa tako i za parcelu označenu sa k.č. brojem 138 k.o. Maglaj koja je u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj na kojoj su predviđeni zahvati u prostoru iskopa kablovskih rovova u cilju polaganja SN kabla i NN kablova. Pravobranilaštvo je izlazilo na lice mjesta dana 10.09. 2025. godine te prisustvovalo raspravi održanoj na terenu navedenog datuma. Nakon pribavljenih mišljenja stručnog lica za geodetske poslove a koji je svoj nalaz izjavu dao na zapisnik broj 05-27-5-3081/25 od 25.09.2025. godine sa skicom ucertanih predviđenih trasa SN i NN podzemnih kablova preko k.č. br. 1381/1 u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj a zatim i stručnog lica za urbanizam koji je svoje izjašnjenje dostavilo 29.09.2025. godine s tim u vezi daju Izjašnjenje da Općinsko pravobranilaštvo Maglaj se ne protivi Zahtjevu za uspostavu prava služnosti JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica, za izgradnju trase nove elektrodistributivne mreže u svrhu izgradnje nove KTS „DOMISLICA“ 2 sa priključkom na SN dionicom i NN odlazima, u naselju Domislica, općina Maglaj, preko parcele označene sa:

- k.č. brojem 138/1 „Domislica“ livada 3. klase površine 491m² upisana u pl.br. 21 k.o. Domislica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 138/1 u istoj površini upisana u zk.ul. 16 k.o. Domislica pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Podzemni rov u koji se polaže SN elektrokabl preko k.č. broj 138/1 k.o. Domislica koja je upisana kao posjed i vlasništvo Općine Maglaj sa 1/1 pruža se u ukupnoj dužini od 10 m podzemni rov u koji se polaže NN elektrokabal preko k.č. br. 138/1 pruža se u ukupnoj dužini od 50 m.

U skladu sa članom 3. Odluke o visini naknada za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/12) određeno je da kod rekonstrukcije nadzemne i podzemne instalacije /infrastrukture podnosilac zahtjeva kao korisnik povlasnog dobra plaća naknadu u skladu sa članom 1. ove Odluke OV. Shodno članu 5. iste Odluke Općinski načelnik može, prije provođenja postupka i u slučaju gdje nije utvrđen javni interes (kao što je ovaj predmet pa se ne može voditi postupak kod nadležne Službe) zaključiti Ugovor o uspostavljanju služnosti pred nadležnim notarskim Uredom uz obavezno utvrđivanje naknade shodno navedenoj Odluci ali uz obavezno pribavljanje mišljenja pravobranioca za zaključenje takvog Ugovora. Radi se o vodovima koji su od koristi za gospodarenje tom nekretninom kako za mještane Domislice tako i za čitavo društveno okruženje.

U skladu sa članom 199 stav 1. u vezi sa članom 200 stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13) osnivanje služnosti kao i zaključenje pravnog posla kojemu je cilj osnutak služnosti, osim što mora zadovoljiti opće pretpostavke za valjanost treba biti i u pisanom obliku ako je poslužna stvar nekretnina.

Dalje se u Izjašnjenju navodi da Općinsko pravobranilaštvo Maglaj daje svoje izjašnjenje na način da se Općinskom vijeću Općine Maglaj predloži Odluka o davanju saglasnosti i / ili ovlaštenja Općinskom načelniku Općine Maglaj da može zaključiti Ugovor o uspostavljanju služnosti sa podnosiocem zahtjeva. Općinsko pravobranilaštvo Maglaj se ne protivi Zahtjevu za uspostavu prava služnosti JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica, pred nadležnim notarskim Uredom uz obavezno utvrđivanje naknade shodno navedenoj Odluci o visini naknada za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine

Općine Maglaj“, broj 4/12) ali uz obavezno pribavljanje mišljenja Općinskog pravobranioca za zaključenje takvog Ugovora, na nekretnini /zemljištu označenom sa:

- k.č. brojem 138/1 „Domislica“ livada 3. klase površine 491m² upisana u pl.br. 21 k.o. Domislica , posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 138/1 u istoj površini upisana u zk.ul. 16 k.o. Domislica pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

Također su istaknuli da svi administrativni troškovi ovog postupka koji proisteknu iz istog padaju na teret podnosioca zahtjeva, te ukoliko Općinsko vijeće Općine Maglaj prihvati izjašnjenje i način rješavanja ovog predmeta na način predložen od strane Općinskog pravobranilaštva za predmete u kojima nalaze da nije utvrđen javni interes moglo biti ujedno i smjernica za rad u narednim poslovima od interesa za Općinu Maglaj.

Članom 199. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13) propisano je da služnost se osniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa odnosno zakonom, a članom 200. stav 4. navedenog Zakona propisano je da pravni posao kojemu je cilj osnatak služnosti, osim što mora zadovoljavati opće pretpostavke za valjanost, treba biti i u pisanom obliku ako je poslužna stvar nekretnina.

Članom 5. Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/12) propisano je da Općinski načelnik može, prije provođenja postupka i u slučaju gdje nije utvrđen javni interes pa se ne može voditi postupak kod nadležne službe iz prethodnog člana, zaključiti ugovor o uspostavljanju služnosti kojim će biti ugovorene i naknade u smislu odredaba ove Odluke, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva za zaključenje takvog ugovora, a članom 6. navedene Odluke propisano je da naknada za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj utvrđuje se u skladu sa članom 1., 2. i 3. ove Odluke u punom obračunatom iznosu jednokratno, što će biti utvrđeno rješenjem odnosno sporazumom ili Ugovorom o utvrđivanju prava služnosti, kao i rok u kojem je korisnik dužan platiti utvrđenu naknadu.

Na osnovu izloženog, sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za uspostavljanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Maglaj, u naselju Domislica, općina Maglaj, koji dostavljamo Općinskom vijeću Maglaj na razmatranje i odlučivanje.

Obradivač: Sadina Bašić

Kontralor: Faris Habibović, mag. geodezije, po ovlaštenju pomoćnik općinskog načelnika

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-3081/25

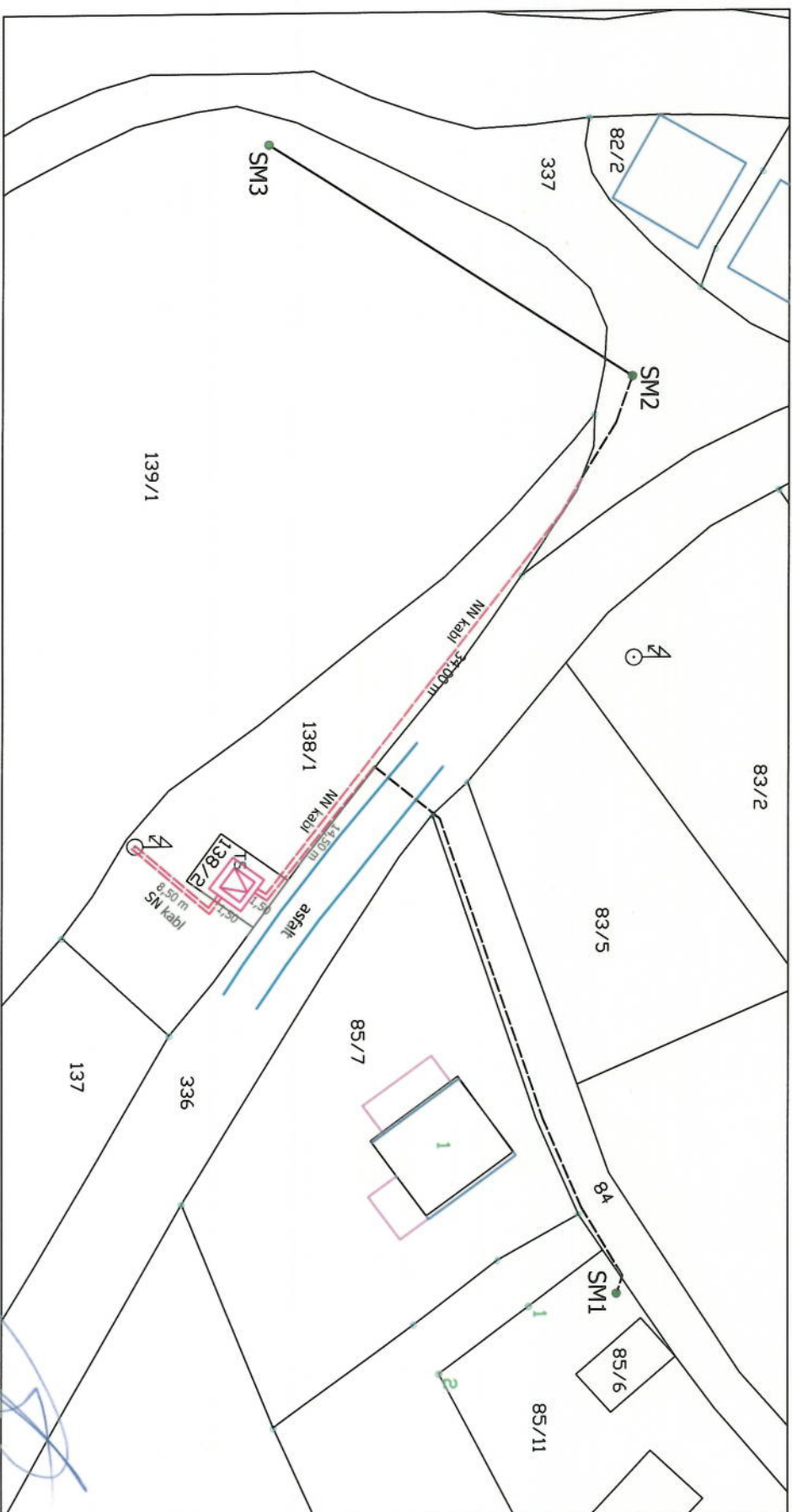


OPĆINSKI NAČELNIK

Maid Suljaković

Skica podzemnog rova SN i NN el. kabla u Domislji preko
 parcele br. 138/1 u posjedu i vlasništvu općine Maglaj

Predmet IPS-a br. 05-27-5-3081/25



Datum: 10.09.2025. godine

R 1:550

uradio: Nedžad Čatić, dipl. ing. geod.

[Handwritten signature]

--- podzemni SN i NN
 el kabl predviđen
 preko zemljišta u
 vlasništvu općine Maglaj

