**NACRT**

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" broj 25/03) i čl. 18. Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće općine Maglaj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018. godine,d o n o s i

**O D L U K U**

o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini

**Član 1.**

Ovom Odlukom određuju se visina naknade za davanje u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini kao i način davanja istog u zakup.

**Član 2.**

Gradsko građevinsko zemljište u državnoj svojini kao i ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini (u daljem tekstu građevinsko zemljište u državnoj svojini) daje se u zakup radi:

Izgradnje privremenih građevina i privremenih namjena, poljoprivredne djelatnosti, uređenje ljetnih bašti, postavljanje baštenskih stolova ispred poslovnih objekata, postavljanje štandova, uređenje prostora za parkiranjekao i bilo koji drugi način korištenja građevinskog zemljišta koje nije u suprotnosti sa zakonom.

**I – Naknada za davanje građevinskog zemljišta u zakup**

**Član 3.**

Naknada za davanje građevinskog zemljišta u zakup obračunava se po m2 i mjesečno iznosi:

* Za postavljanje ljetnih bašti radi pružanja usluga ispred poslovnih objekata gdje je moguće postaviti ljetnu baštu i zauzimanje prostora ispred red poslovnih objekata ............. KM (2,50 KM**)( Postojeći iznosi**)
* Za postavljanje privremenih građevina (kiosk i sl.) ...............KM (5,00 KM)
* Za postavljanje garaža .............................KM, (1,00 KM)
* Za davanje zemljišta u zakup za privremene namjene (za objekte i prostore koji se zadržavaju do privođenja zemljišta konačnoj namjeni)
* Površine do 100 m2............................KM, (0,50 KM)
* Površine od 100 do 500 m2................KM, (0,40 KM)
* Površine od 500 do 1000 m2.............KM, (0,30 KM)
* Površine preko 1000 m2....................KM, (0,20 KM)
* Za smještaj, odnosno postavljanje cirkusa, luna parkova, ringišpila i sličnih zabavnih radnji i organizovanje sajmova ,

- površina do 500 m2 ...........................KM (1,00 KM)

- površina preko 500 m2.......................KM (0,60 KM)

- postavljanje reklamnih panoa............KM (10,00 KM /m2)

Ukoliko se zemljište koristi do 7 dana naknada se obračunava 50% od utvrđene naknade.

1. Za parkin prostore

- površine do 100 m2.......................KM (0,50 KM)

- površine od 100 do 500 m2...........KM (0,40 KM)

- površine od 500 do 1000 m2.........KM (0,30 KM)

- površine preko 1000 m2................KM (0,20 KM)

2. Za poljoprivrednu obradu.............KM (0,01 KM)

3. Za ostalo korištenje zemljišta koje nije u suprotnosti sa zakonom

- površine do 100 m2........................KM (0,50 KM)

- površine od 100 do 500 m2............KM (0,40 KM)

- površine od 500 do 1000 m2.........KM (0,30 KM)

- površine preko 1000 m2................KM. (0,20 KM)

**Član 4.**

Naknada za postavljanje poktretnih objekata na točkovima, tezgi koje nisu ispred poslovnih prostora, rashladnih uređaja, stolova za prodaju lutrije, štampe, knjiga, cvihjeća, ukrasnih predmeta i slično naplačuje se po 1 (jednoj) vrsti objekata u iznosu od 20,00 KM mjesečno.

Ukoliko se zemljište koristi na period manje od 15 dana naknada se obračunava u iznosu od 50 % od utvrđene mjesečne naknade.

**II Način davanja u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini**

**Član 5.**

Građevinsko zemljište u državnoj svojini daje se u zakup licitacijom ili neposrednom pogodbom.

**Član 6.**

Neposrednom pogodbom daje se u zakup građevinsko zemljište :

1. vlasnicima poslovnih objekata za postavljanje ljetne bašte ispred poslovnih objekata,

2. postavljanje pokretnih objekata na točkovima, tezgi, rashladnih uređaja, stolova za prodaju lutrija, knjiga, cvijeća i slično,

3. za privremeni smještaj stvari i građevinskog materijala,

4. za smještaj odnosno postavljanje cirkusa, luna parkova, ringišpila i drugih zabavnih radnji, za period manji od dva mjeseca,

5. za postavljanje reklamnih panoa,

6. vlasnicima objekata koji imaju saggrađen objekat na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, ukoliko objekat nije predviđen kao stalni prostorno planskom dokumentacijom, odonosno ukoliko je predviđen kao stalni objekat do pribavljanja građevinske dozvole za objekat,

**Član 7.**

Za sve ostale slučajeve građevinsko zemljište u državnoj svojini se daje u zakup na osnovu licitacije.

**Član 8.**

Odluka o raspisivanju licitacije za davanje u zakup građevinskog zemljišta donosi Općinski načelnik.

Tekst licitacije se objavljuje u sredsvima javnog informisanja i na oglasnoj ploči općine Maglaj.

**Član 9.**

Licitacije za davanje u građevinskog zemljišta u zakup sadrži.

1. Naziv i sjedište organa koji sprovodi licitaciju,

2. podatke o zemljištu i objektum koje se daje u zakup (mjesto, lokacija, površina, kultura, klasa i slično ),

3. početni iznos naknade za davanje građevinskog zemkljišta u zakup (zakupnina),

4. vrijeme trajanja zakupa ,

5. rok za podnošenje ponude za licitaciju,

6. način podnošenja ponude na licitaciju,

7. način obavještenja o rezultatima licitacije,

8. postupak po prigovorima na licitaciju,

9.uslove i način prestanka zakupa, prije isteka roka na koji je zemljište dodjeljeno u zakup,

10. uslove prvenstva za dodjelu zemljišta u zakup,

11.upozorenje da će se bez razmatranja odbaciti nepotpune ponude.

**Član 10.**

Pravo prvenstva na licitaciji ima onaj ponuđač koji ponudi veću zakupninu..

Ako dva ili više ponuđača ponude istu zakupninu pravo prvenstva pripada onom ponuđaču koji naknadno u usmenom nadmetanju ponudi veću cijenu.

**Član 11.**

Prilikom prijema prijava i ponuda na licitaciju na njima se označava datum i tačno vrijeme prijema.

**Član 12.**

Općinski načelnik imenuje komisiju od najmanje tri člana za otvaranje ponuda i davanje prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuđača.

**Član 13.**

Odluku o odabiru najpovolnjijeg ponuđača donosi Općnski načelnik.

Na odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača može se u roku od osam dana od dana dostave obajvešternja o odabiru uložiti prigovor drugostepenoj komisiji općinskog vijeća.

Odluka drugostepene komisije je konačna.

**Član 14.**

Ugvor o davanju građevinskog zemljišta u zakup u ime općine Maglaj zaključuje Općinski načelnik.

**Član 15.**

Na ugovor iz predhodnog člana mišljenje daje Općinsko pravobranilaštvo.

**Član 16.**

Zakupac je dužan da građevinsko zemljište koje mu je dato u zakup koristi na način i pod uslovima utvrđenim u ugovoru o davanju zemljišta u zakup i da bez prava na naknadu za eventualno uložena sredstva, po isteku roka trajanja zakupa, ili po zahtjevu nadležnog organa, vrati u stanje u kakvom mu je dato u zakup.

**Član 17.**

Građevinsko zemljište dato u zakup ne može se davati u pozakup, miti se može koristiti u druge namjene koja nije u ugovoru o davanju zemljišta u Zakup.

**III PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Član 18.**

Visina zakupnine regulisana odredbama ove Odluke će se primjenjivati i u određivanju visine zakupnine zakupljene javne površine određene Odlukom o privremenom korištenju javnih površina.

**Član 19.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama općine Maglaj"

Broj:

Datum: 2018.

Predsjedavajuća OV

Svjetlana Zamboni

Obrazloženje

Pravni osnov za došenje Odluke o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini je član 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" broj 25/03).

Ovom Odlukom određuju se uslovi davanja u zakup i prestanka prava zakupa građevinskog zemljišta u državnoj svojini na području Općine Maglaj kao i visina naknade za zakup zemljišta u državnoj svojini koje se privremeno koristi.

Takođe ovom Odlukom se reguliše i način zaključivanja Ugovora o zakupu, visina i način prestanka zakupnine sa korisnicima o privremenom korištenju građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Ova odluka će regulisati i predvidjeti mogućnost davanja u zakup zemljišta državne svojine na lokalitetima koji će biti predviđeni Programom koji je prilogu.

Na osnovu navedenog predlažemo usvajanje Nacrta Odluke o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini .

Obrađivač:

Saračević Jasminka dipl.pravnik

Kontrolor.

Hajrulahović Fuad, dipl.ing.arh. Predlagač

Općinski načelnik

Mirsad Mahmutagić