



N A C R T

UGOVOR O PRIJATELJSKOM OKRUŽENJU

Zaključen dana _____ 2019. godine, između ugovornih strana

1. Općina Maglaj,
koju zastupa općinski načelnik, Mirsad Mahmutagić
2. Koncesionar

u daljem tekstu Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u cilju uspješne realizacije projekta istraživanja i eksploatacije uglja i drugih mineralnih resursa, koje se nalaze unutar ležišta uglja „Brezove Dane“ općina Maglaj, lokaliteta koji je Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Ze-do kantona“ broj: 4/09) i Prostornim planom općine Maglaj („Sl. glasnik općine Maglaj“, broj: 2/90) definisan kao prostor za istraživanje i eksploataciju uglja.

Član 2.

Pitanja koja se regulišu ovim Ugovorom su: postupak i obaveze ugovornih strana vezanih za izdavanje saglasnosti za istraživanje i eksploataciju uglja i drugih mineralnih sirovina, definisanje putnih komunikacija, izradu potrebne dokumentacije, način rješavanja imovinsko pravnih odnosa i izgradnju javnih putnih komunikacija kroz naseljena mjesta do ležišta uglja „Brezove Dane“ i javnih komunikacija koje prolaze kroz eksploataciono polje.

Pored pitanja koja se odnose na izgradnju saobraćajnica iz prethodnog stava ovim Ugovorom se regulišu i druga pitanja od interesa za lokalnu zajednicu: zapošljavanje radne snage i realizacija drugih projekata od interesa za lokalnu zajednicu.

Član 3.

Vezano za realizaciju navedenih projekata ugovorne strane su se usaglasile da ulogu Investitora u realizaciji izgradnje nose i Općina Maglaj i Koncesionar, ovisno od aktivnosti, a sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

Za uspješno izvršenje predmeta ovog Ugovora svaka od ugovornih strana je saglasna da izvrši svoj dio obaveza koje se sastoje od slijedećeg:

Općina Maglaj u okviru svojih obaveza će:

- na temelju idejnih projekata javnih saobraćajnica, obilaznice i ostalih putnih komunikacija, koje će biti usaglašene između potpisnica ovog Ugovora, Općinsko vijeće Općine Maglaj će utvrditi javni interes za izgradnju i rekonstrukciju usaglašanih putnih komunikacija u skladu sa Programom realizacije Ugovora o prijateljskom okruženju,
- biti ispomoć Koncesionaru kod provođenja postupka eksproprijacije/kupovine dijela zemljišta po obezbjeđenju sredstava potrebnog za proširenje i rekonstrukciju saobraćajnica,
- prikupiti i dati na raspolaganje dokumentaciju, te pružiti tehničku i svaku drugu pomoć prilikom izrade projektne dokumentacije,
- zajedno sa koncesionarom izabrati ovlašteno lice koje će izvršiti reviziju glavnog projekta putnih saobraćajnica i imenovati nadzorni organ,
- izdati potrebne urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole za sve usaglašene putne komunikacije, u skladu sa važećim zakonskim propisima koje su u nadležnosti Općine Maglaj,
- pružiti svu stručnu pomoć Koncesionaru i obezbjediti geodetske usluge koje se odnose na predmetne putne komunikacije,
- zajedno sa lokalnom zajednicom i Zavodom za zapošljavanje predlagati zapošljavanje radne snage Koncesionaru shodno njegovim potrebama uzimajući u obzir teritorijalnu zastupljenost,
- imenovati odgovorno lice koje će biti zaduženo za praćenje realizacije ovog Ugovora i ugovornih obaveza,
- odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora i protokola iz člana 6. ovog Ugovora nadležnom Ministarstvu izdati Saglasnost na potpisivanje ugovora o koncesiji za eksploataciju uglja na lokalitetu Brezove Dane,
- izdati i druge saglasnosti za istraživanje i eksploataciju uglja, kamena i drugih mineralnih sirovina koje su predmet ovog Ugovora i koje se nalaze unutar ležišta uglja „Brezove Dane“, na lokalitetu koji je Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Ze-do kantona“ broj: 4/09) te Prostornim planom općine Maglaj („Sl. glasnik općine Maglaj“, broj: 2/90), definisan kao prostor za istraživanje i eksploataciju uglja.
Općina Maglaj će u vezi dodjele koncesija definisanih u ovoj alineji, nadležnim kantonalnim organima i koncesionaru izdati i sve druge saglasnosti, dozvole i pozitivna mišljenja, koja su preduvjet za donošenje rješenja i saglasnosti u postupku dodjele i

realizacije predmetne koncesije za istraživanje i eksploataciju navedenih mineralnih sirovina.

Koncesionar u okviru svojih obaveza će:

- finansirati izradu i reviziju potrebne projektno-tehničke dokumentacije (idejni projekti i glavni projekti sa revizijom), eksproprijaciju/nabavku zemljišta i rekonstrukciju i izgradnju putnih komunikacija za sve navedene putne pravce a po urbanističko-tehničkim uslovima iz urbanističkih saglasnosti izdatih od strane nadležnih službi Općine Maglaj, u skladu s važećim zakonskim propisima,
- u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom, te izdatom građevinskom dozvolom koja je preduvjet za otpočinjanje radova, a nakon potpisivanja ugovora o koncesiji izvesti će radove na usaglašenim dionicama puta kako slijedi:
 1. sanacija dionice puta eksploataciono polje - ulaz u naseljeno mjesto Domislica u dužini cca 1650 m, s početkom radova odmah, i sa realizacijom istih do početka distribucije uglja;
 2. rekonstrukcija putnog pravca ulaz u Domislicu do raskrsnice u Mladoševici u dužini cca 1200 m, s realizacijom istih do početka distribucije uglja;
 3. rekonstrukcija putnog pravca od raskrsnice Domislica-Mladoševica do veze s regionalnim putem u dužini cca 800 m, s realizacijom istih do početka distribucije uglja;
 4. izgradnja obilaznice oko naseljenog mjesta Novi Šeher do nivoa asfalta, realizacija projekta nakon početka distribucije uglja, a najduže u roku od 24 mjeseca

NAPOMENA: Ovdje je bitno navesti da bi zaobilaznica vjerovatno išla i preko općine Žepče i preko općine Maglaj. Posebno je osjetljivo pitanje jer u tom dijelu nisu riješene granice između Maglaja i Žepča. Inače, i kada nema problema sa granicama kao u ovom slučaju, za izgradnju objekata koji se protežu na dvije ili više općina nadležan je Kanton za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje. Napominjemo iz razloga mogućih problema ako se zaobilaznica kroz Novi Šeher ne riješi u roku 24 mjeseca od početka eksploatacije.

Tehnički uslovi za sanaciju, rekonstrukciju i izgradnju ovih putnih pravaca biće definisani posebnim Programom realizacije Ugovora o prijateljskom okruženju,

- Svo zemljište i saobraćajna infrastruktura nabavljena za rekonstrukciju i izgradnju gore navedenih putnih dionica će se prenijeti u vlasništvo Općine Maglaj bez ikakve naknade Općine Maglaj prema Koncesionaru.
- u toku perioda trajanja eksploatacije realizovati projekte od interesa za lokalnu zajednicu u vrijednosti xxx.000 KM/godišnje, a na osnovu „Programa realizacije projekata“, koji će biti utvrđen sa Općinskim načelnikom i potpisan svake godine do 31.12. za narednu godinu, a na temelju iskazanih potreba. Koncesionar će uplatiti sredstva neophodna za realizaciju projekata u narednoj godini najdalje do 31.03. naredne godine za koju su sredstva i namijenjena. Ukoliko se kandiduju radovi iz

osnovne djelatnosti Koncesionara isti ima mogućnost realizovati ih po tržišnim cijenama.

- primjenjivati najviše norme ekološke zaštite prirodne okoline i vode, te pri zahvatu vode iz otvorenih vodotoka u dozvoljenim količinama, ispoštovati ekološki minimum,
- transport vršiti izvan perioda početka i završetka školske nastave u školi u Novom Šeheru i izvan perioda održavanja ranije najavljenih manifestacija i javnih skupova, do izgradnje putnih dionica predviđenih ovim ugovorom,
- vršiti upošljavanje novih radnika na Rudniku sa područja općine Maglaj, odnosno mjesnih zajednica koje gravitiraju lokalitetu ležišta uglja Brezove Dane, uz prethodno usaglašenu dinamiku potreba sa Općinom,
- imenovati sa svoje strane odgovorno lice zaduženo za stalni nadzor, praćenje i izvještavanje o ispunjavanju uslova iz ovog Ugovora i uslova postavljenih od strane Općine i Koncesora tj. Vlade Ze-do kantona, koje će usko surađivati sa imenovanim licem Općine Maglaj,
- vršiti redovnu sanaciju novoizgrađenih saobraćajnica za cijeli period eksploatacije, a po završetku eksploatacije, iste saobraćajnice dovesti u stanje koje omogućava normalno odvijanje saobraćaja u skladu sa Smjernicama za projektovanje, građenje, održavanje i nadzor na putevima Federacije BiH.

Član 5.

Zajednička komisija ugovornih strana izvršit će detaljno snimanje postojeće putne infrastrukture u pojasu od 20 m, koja gravitira prema RMU ležištu uglja Brezove Dane (od crkve u Novom Šeheru do ulaska u eksploataciono polje) kao i svih objekata uz navedene putne komunikacije i o istom sačiniti zapisnike uz obaveznu fotodokumentaciju.

Član 6.

Način realizacije svih aktivnosti po osnovu prihvaćenih obaveza ugovornih strana će se precizno regulisati posebnim protokolima koji će strane sačiniti odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora i Ugovora o koncesiji između Koncesionara i Vlade Ze-do kantona, a radi realizacije ugovorenih obaveza u skladu sa zakonskom regulativom.

Član 7.

Početak distribucije uglja počinje po završetku izgradnje putnih komunikacija u skladu sa alinejom 5. obaveza Koncesionara u članu 4. i po prethodno pribavljenoj saglasnosti Mjesne zajednice Novi Šehar za kamionski prijevoz kroz Novi Šehar, a za period do izgradnje predviđene zaobilaznice oko Novog Šehera.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da Općina Maglaj nema odgovornosti, niti će snositi posljedice, u slučaju zastoja ili prekida eksploatacije mineralnih resursa iz bilo kojeg razloga nastalog u postupku eksploatacije ili distribucije opredjeljenim saobraćajnicama.

Ugovorne strane su saglasne da će Općina Maglaj preuzeti sve potrebne mjere iz domena svojih nadležnosti kako bi se osigurala nesmetana realizacija ugovora o koncesiji odnosno distribucija opredjeljenim saobraćajnicama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Primjena zakona

Član 9.

Za sva pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o koncesijama Zeničko-dobojskog kantona, Zakona o obligacionim odnosima F BiH, Zakona o javno-privatnom partnerstvu Zeničko-dobojskog kantona, kao i svi drugi važeći zakonski propisi.

Član 10.

Tehničko-tehnološki uslovi uključujući i ekološke standarde biće definisani Programom realizacije ugovora o prijateljskom okruženju koji je sastavni dio ovoga Ugovora.

Rješavanje sporova

Član 11.

Sve sporove nastale u vezi sa realizacijom ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati prvenstveno u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju sporova nastalih iz ovog Ugovora, svaka ugovorna strana će odmah odrediti izvršioca s ovlaštenjem za rješenje spora. Izvršioći će odmah početi s razgovorima i uložiti sve razumne napore da postignu obostrano zadovoljavajuće rješenje spora, koje će biti dokumentovano u pismenoj formi.

Za sve sporove koji se ne mogu riješiti sporazumno nadležni su sudovi Zeničko-dobojskog kantona.

Stupanje na snagu i rok primjene

Član 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja Koncesionog ugovora sa Vladom Ze-do kantona, a primjenjivat će se do završetka eksploatacije odnosno realizacije Koncesionog ugovora.

Broj originalnih primjeraka _____

Član 13.

Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka, a Ministarstvu pravde Zeničko-dobojskog kantona se dostavlja 1 (jedan) primjerak.

Koncesionar _____

Općina Maglaj

Načelnik općine, Mirsad Mahmutagić

Grad, _____ 2019. godine

Maglaj, _____ 2019. godine

Broj: _____

Broj: 01-49- /18