

P R O G R A M
ZAUZIMANJA JAVNIH POVRŠINA ZA
POSTAVLJANJE LJETNIH BAŠTI

OBRADIVAČ:
Služba za urbanizam, obnovu,
stambene i komunalne poslove

Ovim Programom utvrđuju se zone i lokacije za zauzimanje javnih površina za postavljanje ljetnih bašta i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi.

ZONA I

Obuhvata lokaciju Sportske dvorane i lokacije na raskršću ulice Aleja Ljiljana i ulica Sulejmana Omerovića (objekat Soliter).

- na ovim prostorima mogu se locirati ljetne bašte i to ispred poslovnih prostora u okviru poslovno stambenih objekata,
- veličina položaja i odobreni sadržaji ljetnih bašti moraju biti urađeni tako da ne ometaju normalno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja,
- iznad ljetnih bašti mogu se postaviti montažne rolo tende ili metalne demontažne tende presvućene višebojnim platnom, a dio koji ne pokriva tenda pored stolova mogu se postaviti suncobrani,
- na prostoru ljetne bašte postaviti baštenske garniture koje trebaju biti jedoobrazne i moderno dizajnirane,
- prostor ljetne bašte ograditi ukrasnim žardinjerama sa cvijećem koje ulaze u odobrenju lokaciju,

Ostali urbanističko-tehnički uslovi će biti utvrđeni u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za svaku lokaciju pojedinačno.

ZONA II

Obuhvata prostor i lokacije oko objekta A-3 raskršće ulice Viteška i ulica Aleja Ljiljana (objekat Robna kuća – Centar).

- na neuređenim površinama ispred poslovnih prostora i poslovnih objekata mogu se locirati ljetne bašte,
- veličina položaj i odobreni sadržaji ljetnih bašti moraju biti urađeni tako da ne ometaju pješačko i motorno odvijanje saobraćaja,
- iznad ljetnih bašta mogu se postaviti rolo tende, a na dio koji ne pokriva tenda pored stolova postaviti suncobrane,
- na prostoru ljetne bašte mogu se postaviti baštenske garniture, žardinjere za cvijeće,
- u ljetnoj bašti restoran "Centar" mogu se postaviti samo suncobran uz mogućnost odvijanja prostora od trotoara uskim žardinjerama za cvijeće,

Svi drugi urbanističko-tehnički uslovi će se utvrditi u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za svaki prostor.

- uz poslovne prostore i objekte Tržnog centra dozvoljava se postavljanje samo rolo tendi a na zauzetim javnim površinama postavljanje suncobrana.

ZONA III

Obuhvata prostor poslovno stambenog objekta SP-70 i raskršće ulice Aleja Ljiljana i ulice XI.

- na prostorima ispred poslovnih prostora objekta SP-70 odnosno uređenom popločanom platonu mogu se locirati ljetne bašte,

- na prostoru ljetne bašte mogu se postaviti samo suncobrani i baštenske garniture za sjedenje koje trebaju biti jednoobrazne,
- ne dozvoljava se postavljanje bilo kakvih podiuma,
- u okviru privatnog zemljišta ispred poslovnih objekata i prostora mogu se locirati i ljetne bašte,
- iznad ljetnih bašta mogu se postaviti rolo tende, lako montažne, metalne ili fiksne metalne, i drvene tende,
- vrsta, veličina, materijal i drugi urbanističko-tehnički uslovi utvrdit će se u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za svaki zahtjev pojedinačno kada je potrebno priložiti i idejno rješenje.

OSTALE LOKACIJE LJETNIH BAŠTI

- lokacija na platou ispred poslovnih objekata, kod Doma kulture “Edhem Mulabdić”,
- ispred poslovnih objekata mogu se locirati ljetne bašte na uređenom popločanom platou,
- iznad ljetne bašte mogu se postaviti suncobrani u okviru odobrene lokacije,
- na prostoru ljetne bašte mogu se postaviti baštenske garniture za sjedenje (stolovi i stolice) i suncobrani,

Nije dozvoljeno ograđivanje ljetnih bašta bilo kakvim vrstama ograde.

U postupku urbanističke saglasnosti određivat će se prema pojedinačnim zahtjevima i uslovima na terenu samo mogućnost postavljanja žardinjera za cvijeće.

Za ostale postojeće ljetne bašte i nove zahtjeve za lociranje ljetnih bašta primjenjivat će se urbanističko – tehnički uslovi utvrđeni za obrađene zone i lokalitete iz ovog Programa.

O B R A Z L O Ž E N J E
Odluke o korištenju javnih površina i Odluke o uslovima
proširenja poslovnih prostora

Na sjednici održanoj 02.03.2004. godine razmatrajući informaciju o bespravnoj izgradnji na području Općine Maglaj, donesen je zaključak kojim se nalaže Službi za urbanizam, obnovu, stambene i komunalne poslove da sačini kriterije i cjenovnik m² zauzetog građevinskog zemljišta.

Analizirajući donesene Zaključke, Služba je pripremila Odluku o korištenju javnih površina i Odluku o uslovima proširenja poslovnih prostora s obzirom da se kroz diskusije o informaciji o bespravnoj gradnji pokazalo da je potrebno utvrditi uslove za korištenje javnih površina kao i proširenje poslovnih prostora.

Odlukom o korištenju javnih površina regulisano je osim postavljanja ljetnih bašta, postavljanje i drugih objekata kao što su stolovi za prodaju lutrije, štampe, cvijeća, reklamni panoi, itd. utvrđeni su urbanističko-tehnički uslovi zakupa zemljišta koje se daje, zakupnina kao i nadzor i upravne mjere (kaznene odredbe).

Odlukom o uslovima proširenja poslovnih prostora reguliše se proširenje poslovnih prostora u okviru postojećih stambeno-poslovnih objekata a na zemljištu koje je vlasništvo općine Maglaj.

Ovom Odlukom utvrđeni su urbanističko tehnički uslovi za ove vrste proširenja, visina naknade za 1 m² zauzetog prostora kao i način dokazivanja prava građenja u smislu Zakona o građenju.

