

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA – DOBOJ CANTON
MAGLAJ MUNICIPALITY
M AYOR

Broj: 05-31-6-3039/08
Datum: 24.04.2017. godine

OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Dostava Prijedloga rješenja.-

U prilogu akta dostavljamo Prijedlog rješenja o izuzimanju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje saobraćajnice TC „Wisa“ - T objekti u Maglaju, radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Općinskog vijeća Maglaj.

U prilogu Prijedloga rješenja dostavljamo:

- Skica lica mjesta u predmetima IPS-a broj: 05-31-6-3039/08, 05-31-6-2457/15, 05-31-6-1579/16 i 05-31-6-1888/16.
- Izvod iz Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ Grafički prikaz namjena i razmjestaj objekata.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. U spis IPS-a
3. a/a

OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), člana 45.stav 1. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine FBiH“, broj: 70/07 i 36/10) te člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) u predmetu izuzimanja zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni izgradnje gradske ulice TC „Wisa“ prema T objektima, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana _____
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Izuzima se u korist Općine Maglaj radi privođenja trajnoj namjeni Regulacionog plana „Maglaj Centar – sjeverni dio“ tj. radi izgradnje saobraćajnice TC „Wisa“ - T objekti, gradsko građevinsko zemljište označeno sa:

- k.č.br. **995/7** „Polje“ ostalo neplodno zemljište površine 411 m² upisana u Posjedovni list broj 2706 k.o. Maglaj, posjednici Hasanić Himze Nijaz sa 1/7, Hasanić Himze Salim sa 3/7, Hasanić Ilijasa Vedad sa 1/14, Hasanić Ilijasa Zerina sa 1/14, Kapidžić Himze Mihmeta rođena Hasanić sa 1/7 i Sadžak Himze Nermina rođena Hasanić sa 1/7 po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige, ista je u postupku „Harmonizacije“, te se odnosi na k.č.br. **503/53** „Polje“ ostalo neplodno zemljište površine 411 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 5963 k.o. SP Maglaj, društvena svojina sa pravom korištenja Kapidžić rođ. Hasanić (Himzo) Mihmeta sa 1/7, Hasanić (Himzo) Muriz sa 1/7, Hasanić (Himzo) Nijaz sa 1/7, Smajić rođ. Hasanić (Himzo) Mersija sa 1/7, Sadžak rođ. Hasanić (Himzo) Nermina sa 1/7, Hasanić (Ilijas) Zerina sa 1/14, Hasanić (Himzo) Vedad sa 1/14 i Hasanić (Smail) Sena rođ. Čengiđ sa 1/7.

2. Na ime naknade za izuzeće zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja Hasanić Himze Nijazu, Hasanić Seni udovi (nasljednici) Hasanić Salima, Hasanić Ilijasa Vedadu, Hasanić Ilijasa Zerinu, Kapidžić Himze Mihmeti rođ. Hasanić i Sadžak Himze Nermini rođ. Hasanić dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište ukupne površine 411 m², označeno sa:

- k.č.br. **993/5** „Polje“ njiva I klase površine 60 m², upisana u Posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige, ista se odnosi na k.č.br. 993/5 „Polje“ njiva I klase površine 60 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 4685 k.o. Maglaj, društvena svojina sa pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č.br. **993/9** „Polje“ njiva I klase površine 6 m², upisana u Posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige, ista se odnosi na k.č.br. 993/9 „Polje“ njiva I klase površine 6 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 4685 k.o. Maglaj, društvena svojina sa pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1,

- k.č.br. **995/5** „Polje“ njiva I klase površine 125 m², upisana u Posjedovni list broj 287, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige, ista se odnosi na k.č.br. 995/5 „Polje“ njiva I klase površine 125 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 4685 k.o. Maglaj, društvena svojina sa pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č.br. **995/10** „Polje“ njiva I klase površine 44 m², upisana u Posjedovni list broj 287, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige, ista se odnosi na k.č.br. 995/10 „Polje“ njiva I klase površine 44 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 4685 k.o. Maglaj, društvena svojina sa pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č.br. **995/11** „Polje“ njiva I klase površine 82 m², upisana u Posjedovni list broj 287, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige, ista se odnosi na k.č.br. 995/11 „Polje“ njiva površine 82 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 4685 k.o. Maglaj, društvena svojina sa pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č.br. **995/12** „Polje“ njiva I klase površine 7 m², upisana u Posjedovni list broj 287, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige, ista se odnosi na k.č.br. 995/12 „Polje“ njiva I klase površine 7 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 4685 k.o. Maglaj, društvena svojina sa pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č.br. **995/13** „Polje“ njiva I klase površine 46 m², upisana u Posjedovni list broj 287, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige, ista se odnosi na k.č.br. 995/13 „Polje“ njiva I klase površine 46 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 4693 k.o. Maglaj, društvena svojina organ upravljanja Općina Maglaj,
- **k.č.br. 998/15** „Polje“ njiva I klase površine 41 m², upisana u Posjedovni list broj 287, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po Katastru zemljišta, a po podacima Zemljišne knjige, ista se odnosi na k.č.br. 998/15 „Polje“ njiva I klase površine 41 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj 3942 k.o. Maglaj, društvena svojina,

3. Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišnoknjižne uloške i posjedovne listove kako slijedi:

- na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja :

**Pravo vlasništva
Općina Maglaj sa 1/1,**

- na nekretninama iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja :

**Pravo suvlasništva
Hasanić Himze Nijaz sa 1/7,
Hasanić rođ. Čengić Sena udova Salima sa 3/7,
Hasanić Ilijasa Vedad sa 1/14,
Hasanić Ilijasa Zerina sa 1/14,
Kapidžić Himze Mihmeta rođena Hasanić sa 1/7,
Sadžak Himze Nermina rođena Hasanić sa 1/7.**

4. Troškovi postupka izuzimanja zemljišta padaju na teret Općine Maglaj.

O b r a z l o ž e n j e

Regulacionim planom „Centar Maglaj- - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/05) na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja predviđena je izgradnja gradske ulice TC „Wisa“ prema T – objektima. Od strane općinskog načelnika je podnesen zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa br: 05-31-6-3039/08 od 04.12.2008. godine radi izuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta, a zbog građenja predmetne saobraćajnice.

U međuvremenu su pokrenuti postupci po zahtjevima: Hasanić (Himzo) Nijaza za formiranje placa za postojeći objekat sagrađen na k.č.br. 995/2 k.o. Maglaj, broj 05-31-6-2457/15, zatim Zahtjeva za formiranje placa za postojeći objekat br. 05-31-6-1579/16 podnesen od strane Hasanić (Smail) Tehvide, Hasanić (Ilijas) Zerina i Hasanić (Ilijas) Vedada, te Zahtjev za zamjenu zemljišta br.05-31-6-1888/16 podnesen od strane Hasanić (Himzo) Salima.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 31.03.2017. godine u predmetu formiranja placa za postojeći objekat Hasanić (Smail) Tehvide, Hasanić (Ilijas) Zerina i Hasanić (Ilijas) Vedada br. 05-31-6-1579/16, Općinski pravobranilac Nermina Botonjić dipl. pravnik, izjavila je da Općinsko pravobranilaštvo, zastupano po Općinskom pravobranioocu se ne protivi se da se po podnesenim zahtjevima rješava ali da predleže da tim postupcima prethodi rješavanje prethodnog pitanja za koje Općinsko pravobranilaštvo smatra da je interes Općine Maglaj a to je izuzimanje zemljišta za potrebe izgradnje saobraćajnice od Wise do T objekata. Općinsko pravobranilaštvo je predložilo da se prije postupanja po nabrojenim zahtjevima Hasanića a radi formiranja građevinskih parcela za postojeće objekte, pristupi izuzimanju zemljišta od zajednice Hasanić za izgradnju ulice i predložilo da se na ime naknade toj zajednici dodjele parcele u vlasništvu Općine Mgalaj koje bi u kasnijim postupcima ušle u sastav građevinskih parcela za postojeće objekte podnosilaca zahtjeva, a prema podacima stručnog lica za geodetske poslove.

Hasanić Sena i Hasanić Zerina lično i u svojstvu punomoćnika Hasanić Vedada, punomoćnika Nermine Sadžak rođ. Hasanić po notarski ovjerenjima punomoćni od 23.02.2017. godine, punomoćnika nasljednika - djece Kapidžić rođ. Hasanić Mihnete po notarski ovjerenim punomoćima vlastodavaca Mirsada Smajića, Mirsade Glišić i Milade Fetibegović, su na zapisnik od 31.03.2017. godine, a Hasanić Nijaz na zapisnik od 07.04.2017. godine, izjavili su da se ne protive prijedlogu Općinskog pravobranioaca uz zahtjev da se na ime naknade za izuzeto zemljište za izgradnju predmetne ulice porodici odnosno zajednici Hasanić dodijele parcele u identičnoj površini, i to zemljište između objekata Hasanić Nijaza, Hasanić Zerina i dr. i porodičnog objekta porodice Hasanić u skladu sa ranijom izjavom Hasanić Salima, tj. k.č.br. 993/5, 995/10, 995/11, 995/12, 995/5 kao i dio zemljišta br. 998/14 i dio zemljišta broj: 995/4 i cijela k.č. br. 993/9, navodeći ukoliko se udovolji njihovom zahtjevu i poravna se površina izuzetog i dodjeljenog zemljišta kako su tražili, da ne zahtjevaju upoznavanje sa izjavom stručnog lica za geodeziju nego mole da se odmah uputi prijedlog rješenja na Općinsko vijeće. Općinsko pravobranilaštvo je izjavilo da se ne protivi prijedlogu prisutnih stranaka, a o izjavama stručnih lica da će se naknadno izjasniti.

Stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović. dopl. ing. geod. se na raspravi od 31.03.2017. godine, shodno izjavama stranaka, obavezao po službenoj dužnosti izvršiti formiranje katastarskih parcela tako da površina praele preko koje je planirana saobraćajnica Wisa - T objekti, a koja je u suvlasništvu i suposjedu Hasanića bude jednaka

zbiru površina već pobrojanih parcela u izjavama stranaka koje traže u zamjenu a koje su u vlasništvu Općine Maglaj, a po izvršenom cijepanju parcela i obradi podataka dostavio dopunu izjave, broj: 05-31-6-2457/15 od 18.04.2017. godine, u kojoj je nakon obrade podataka, konstatovao da bi predmet izuzimanja zemljišta u svrhu izgradnje saobraćajnice Wisa – T objekti, bilo zemljište označeno sa podacima kao u tački 1. dispozitiva rješenja, a da bi predmet dodjele bilo zemljište označeno sa podacima kao u tački 2. dispozitiva rješenja ukupne površine 411 m², navodeći da bi k.č.br. 993/5 i k.č.br. 995/10 bile sastavni dio građevinske parcele za objekat Hasanić Nijaza, k.č.br. 995/5 bi bila sastavni dio građevinske parcele za porodični objekat „Hasanića“ u zajednici, a k.č.br. 995/1 bila sastavni dio građevinske parcele za objekat Hasanić Ilijasa Vedada, Hasanići Ilijasa Zerina i Hasanić Samila Tehvide. U navedenoj dopuni izjave dati su podaci iz prethodne izjave stručnog lica za geodetske poslove od 13.10.2016. godine, o građevinskim parcelama podnosilaca zahtjeva, kao i katastarskim parcelama koje bi bile predmet dodjele radi izuzimanja zemljišta zbog izgradnje predviđene saobraćajnice od objekta Visa do T objekata, a koje u su vlasništvu i posjedu Općine Maglaj, a ne bi činile građevinske parcele za objekte podnosilaca zahtjeva, i to k.č.br. 995/12, k.č.br. 993/9, k.č.br. 995/13 i k.č. br. 998/15, dostaljavajući u prilogu izjave skicu sa lica mjesta.

Uvidom u Ugovor o poklonu nekretnina broj; OPU 858/08 od 22.04.2008. godine utvrđeno je da je Smajić Mersija kći Himze poklonila Hasanić Salimu sinu Himze svoje nekretnine sa dijelom od 1/7 upisane u pl. br. 2706/1 k.o. Maglaj i pl. br. 494/06 k.o. Maglaj, a uvidom u Ugovor o poklonu nekretnina bro: OPU 3458/08 od 30.12.2008. godine utvrđeno je da je Hasanić Muris sin Himze poklonio Hasanić Salimu sinu Himze svoje nekretnine sa dijelom od 1/7 upisane u pl. br. 2706/2 k.o. Maglaj i pl. br. 494/07 k.o. Maglaj. Prema stanju upisa u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi predmetne nekretnine koje se izuzima, utvrđeno je da navedni ugovori o poklonu su provedeni samo u katastru zemljišta dok u zemljišnoj knjizi nisu provedeni.

Također je uvidom u rješenje o nasljeđivanju notara Sajme Sejmenović, broj sudskog spisa 42-1-O-010743 16 O, broj notarskog spisa UPP 212/216 od 28.10.2016. godine utvrđeno da je navedenim rješenjem na cjelokupnoj zaostavštini iza umrlog Hasanić Salima sina Himze, koju čini i nekretnina koja je predmet izuzimanja (iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja), proglašena njegova supruga Hasanić rođ. Čengić Sena..

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahić, dipl. ing. arh. dostavila je izjašnjenje broj:05-31-6-2457 /16, 05-31-6-1579/15, 05-31-6-1888/15 i 05-31-6-3039/08 od 21.04.2017.godine u kome je navodeći da prema prijedlogu Općinskog pravobranilaštva na usmenoj raspravi održanoj dana 31.03.2017. godine da postupcima formiranja građevinskih parcela predhodi rješavanje predhodnog pitanja za koje Općinsko pravobranilaštvo smatra da je interes Općine Maglaj a to je izuzimanje zemljišta za potrebu izgradnje saobraćajnice od Wisse do T objekata, predložila da se i predmetno izjašnjenje odnosi na rješavanje izuzimanja zemljišta za potrebe izgradnje saobraćajnice.

U izjašnjenju navodi da iz dostavljenog zapisnika sa usmene rasprave i datih izjava suvlasnika zemljišta i iznesenih prijedloga za zamjenu zemljišta kao i uvida u zapisnik stručnog lica za geodetske poslove i skice sa lica mjesta može se utvrditi da bi predmet izuzimanja u svrhu izgradnje saobraćajnice Wissa –T objekata bilo zemljište označeno sa k.č. broj: 995/7 površine 411 m², koje je u suposjedu i suvlasništvu porodice Hasanić, a da bi predmet dodjele bilo zemljište k.č. broj:993/5 površine 60 m², 993/9 površine 6 m², 995/5 površine 125 m², 995/10 površine 44 m², 995/11 površine 82 m², 995/12 površine 7 m², 995/13 površine 46 m², i 998/15 površine 41 m², ukupne površine 411 m² k.o. Maglaj koj je u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj.

Dalje navodi da izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, Regulacioni plan „Centar Maglaj –sjeverni dio“ (Službene novine općine Maglaj broj 08/05 i 06/2011) u okviru kojeg se nalazi predmetno zemljište može se utvrditi da:

- zemljište označeno sa k.č. broj: 995/7 ulazi u predviđenu saobraćajnicu od objekta Wissa –T objekata.

- zemljište označeno sa k.č. broj: 993/5, 995/5, 995/10, 995/11, 995/12, i 993/9 planskom dokumentacijom nije određeno za drugu namjenu i navedene katastarske čestice se mogu pripajati građevinskim parcelama u postupcima formiranja istih.

-zemljište k.č. broj: 998/15 ulazi u planiranu građevinsku parcelu po Regulacionom planu na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta P+2+M.

-zemljište označeno sa k.č. broj: 995/13 ulazi u planiranu izgradnju stambeno poslovnog objekta spratnosti P+4+M i Poslovnog objekta –garaže, sa parking prostorom i prilaznim površinama.

Na osnovu iznesenog stručno lice za urbanizam je konstatovala da u odnosu na plansku dokumentaciju a radi rješavanja prethodnog pitanja izuzimanja zemljišta radi izgradnje saobraćajnice Wissa –T objekti nema smetnji za provođenje postupka izuzimanja zemljišta i dodjele svih navedenih čestica koje je zajednica Hasanić tražila da im se dodjele na ime naknade za izuzeto zemljište.

Općinsko pravobranilaštvo je po dostavi naprijed navedenih izjava stručnih lica za geodetske poslove i urbanizam, dostavilo izjašnjenje broj: U.6/17 od 24.4.2017. godine u kome je navedeno slijedeće: Općinsko pravobranilaštvo u postupku formiranja građevinske parcele na usmenoj raspravi od 31.3.2017. godine kao prethodno pitanje je smatralo potrebnim riješiti, po ranijem zahtjevu Općine Maglaj, izuzimanje zemljišta radi izgradnje saobraćajnice od objekta Viza do T-objekta, a koje je u suposjedu i suvlasništvu porodice Hasanić.

Naime, Općina Maglaj radi izgradnje predmetne ulice koja je predviđena za izgradnju u skladu sa Regulacionim planom „Centar Maglaj - sjeverni dio“ ima potrebu izuzeti dio zemljišta u posjedu i vlasništvu zajednice Hasanić, a koje je označeno sa:

- k.č.br. 995/7 „Polje“ ostalo neplodno zemljište u površini od 411 m² upisano u pl.br. 2706 k.o. Maglaj, po katastru, a prema zemljišnim knjigama odnosi se na k.č.b. 503/53 k.o. SP Maglaj, upisano u zk.ul.br. 5963 k.o. Maglaj u istoj površini upisana kao suposjed i Društvena svojina sa pravom korištenja Hasanić Nijaz sin Himze sa 1/7 i drugi.

U postupku na usmenoj raspravi, a i u konačnim izjavama stručno lice za geodeziju –vještak je dopunio i precizirao svoju izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-2457/15 od 18.4.2017. godine i nedvosmisleno naveo podatke o parcelama koje su predmet izuzimanja odnosno dodjele zemljišta na ime naknade i to u identičnoj površini, sa prijedlozima građevinskih parcela za koje smo već istakli da mogu biti predmet razmatranja po zahtjevima porodice Hasanić a nakon rješavanja prethodnog pitanja izuzimanja radi izgradnje predmetne ulice.

Stručno lice za urbanizam – vještak je cijeneći stav Općinskog pravobranilaštva u smislu interesa Općine Maglaj i sačinila konačno izjašnjenje od 21.4.2017. godine uz tvrdnju da u odnosu na plansku dokumentaciju radi rješavanja prethodnog pitanja izuzimanja zemljišta radi izgradnje predmetne ulice i dodjele na ime naknade u izjavi vještaka geodete nabrojanih čestica, nema smetnji da navedene parcele na ime naknade budu dodjeljene za izuzeto zemljište.

Cijenimo izjave stručnih lica – vještaka za geodetske poslove i urbanizam neupitnim i da su iste date u skladu sa strukom i naukom.

Na ime dodjele radi naknade za izuzeto zemljište su kao moguće i uz saglasnost porodice Hasanić predložene parcele pod brojem: k.č.br. 993/5, k.č.br.993/9, k.č.br. 995/5, k.č.br.

995/10, k.č.br. 995/11, k.č.br.995/12, k.č.br. 995/13 i k.č.br. 998/15 sa podacima u izjavi stručnog lica od 18.4.2017. godine. Nesporno je da površina parcele zemljišta koje je predmet izuzimanja označenog sa k.č.br. 995/7 iznosi 411 m2 kao i da je zbir manjih parcela u vlasništvu Općine Maglaj, a koje je moguće neometano dodijeliti na ime naknade takodjer 411 m2 tj. tada bi površina izuzetog i dodijeljenog zemljišta bila jednaka, kao i činjenica da se radi o parcelama koje gotovo medje odnosno na istoj su lokaciji, na iste se primjenjuje Regulacioni plan „Centar Maglaj“ pa samim tim imaju i istu vrijednost 1 m2. Općinsko pravobranilaštvo Općine Maglaj daje saglasnost za izradu prijedloga Rješenja kojim će se zemljište porodice Hasanić izuzeti u korist Općine Maglaj, radi gradnje predmetne saobraćajnice od objekta Viza do T-objekta, a na ime naknade dodijeliti gore navedeno zemljište vlasništvo Općine Maglaj kao adekvatna naknada a kako se radi o nekretninama iste površine i vrijednosti, te istim rješenjem će odrediti neometanu uknjižbu u službenu evidenciju.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj namjeni , odnosno radi građenja.

Shodno odredbi člana 69. stav 4. Zakona o građevinskom zemljištu naknada za preuzeto zemljište se određuje po odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Članom 45. stav 1. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) je propisano da naknada za ekspropisanu nekretninu određuje se u pravilu , davanjem druge odgovarajuće nekretnine , koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini ili gradu , kojom se vlasniku nekretnine koja se ekspropriše omogućavanju približno isti uvjeti korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu.

Na osnovu izloženog, cijeneći navedene zakonske odredbe, nalaze stručnih lica te izjave i zahtjeve stranaka, i poseban opći interes za provođenje Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ i planiranu izgradnju ulice, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljeno ulagati žalbu , ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

1. Općinski pravobranilac 2x
2. Suposjednicima/suvlasnicima
3. Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove
4. Katastar, po pravosnažnosti
5. U spis
6. Arhiva

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

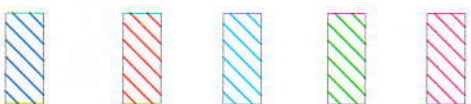
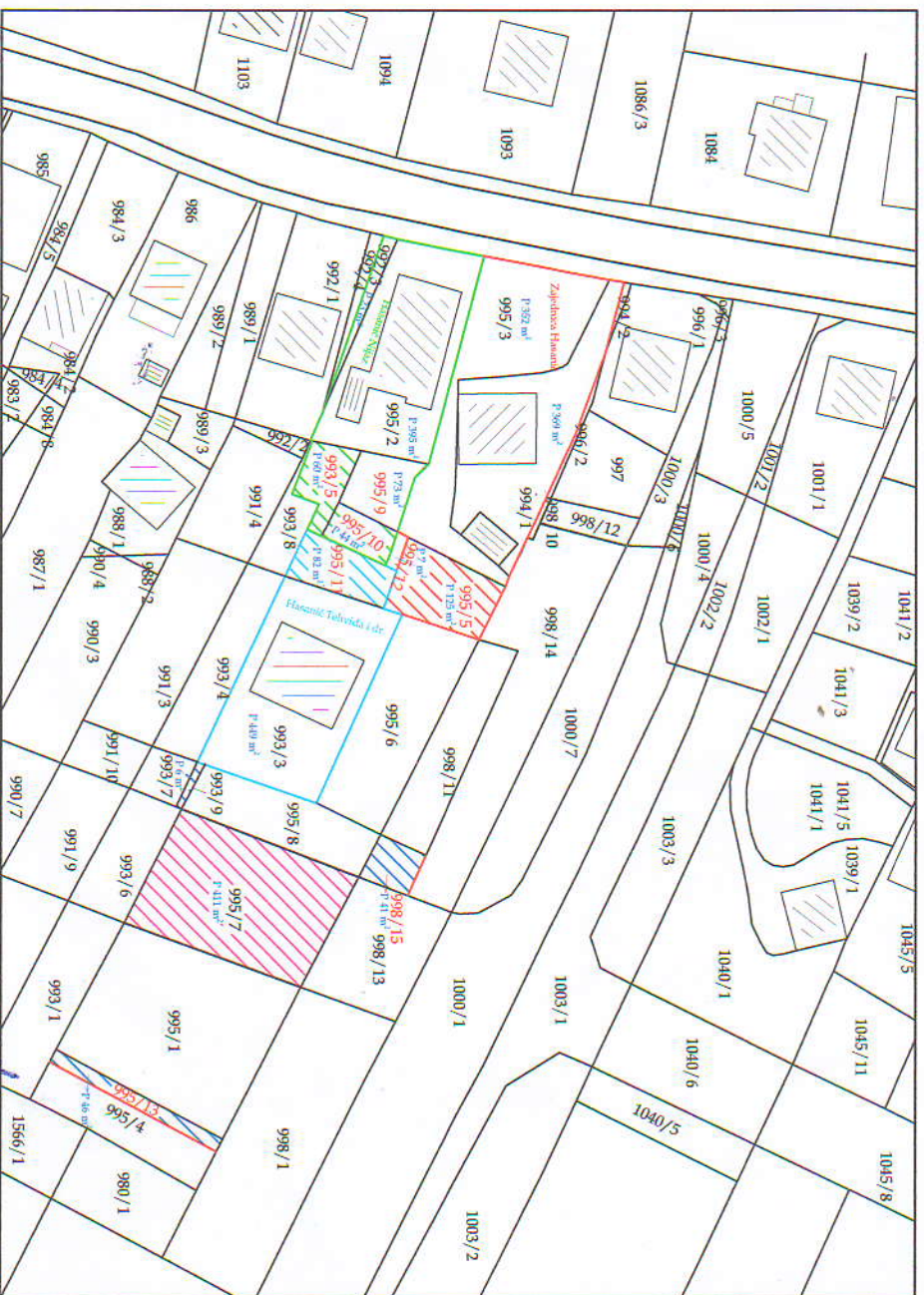
Obrađivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

**Skica lica mjesta u predmetima IPS-a broj
05-31-6-3039/08, 05-31-62457/15, 05-31-6-1579/16 i 05-31-6-1888/16**



LEGENDA:

- Zemljište koje bi bilo predmet izuzimanja u svrhu izgradnje saobraćajnice Visa - T objekti, a koje je u suposjedni i suvlasništvu zajednice Hasanić
- Dio građevinske parcele za postojeći objekat Hasanić Nijaza, koja je u vlasništvu općine Maglaj sa 1/1, a koja je predmet dodjele
- Dio građevinske parcele za postojeći objekat Hasanić Tehvide, Hasanić Zerrina i Hasanić Vedada, koja je u vlasništvu općine Maglaj sa 1/1, a koja je predmet dodjele
- Dio građevinske parcele za postojeći objekat u suvlasništvu Hasanića, a koja je u vlasništvu općine Maglaj sa 1/1
- Parcele koje ne čine dijelove građevinskih parcela za postojeće objekte podnosioca zahtjeva, a koje bi bile predmet dodjele radi izuzimanja zemljišta zbog izradnje saobraćajnice, a koje su u vlasništvu općine Maglaj sa 1/1

Maglaj, 18.04.2017. godine

R 1:1000

Faris Habibović, dipl. inž. geod.

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA

„CENTAR MAGLAJ - SJEVERNIDIO“

GRAFIČKI PRIKAZ NAMJENA I RAZMJESTAJ
OBJEKATA

