



**Broj:05-23-7-136/17**  
**Maglaj,25.01.2017. godine**

**OPĆINSKOM VIJEĆU**  
**M A G L A J**

**PREDMET: INFORMACIJA O TOKU IZRADE PROSTORNOG PLANA**  
**OPĆINE MAGLAJ ( 2017-2037)**

**UVOD**

Cilj pripreme informacije je upoznavanje sa dosadašnjim pripremnim aktivnostima Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica-Nosioca izrade i Općine Maglaj - Nosioca pripreme na izradi PROSTORNOG PLANA općine Maglaj, kao i potrebi i značaju izrade ovog planskog dokumenta.

Izrada PROSTORNOG PLANA utvrđena je odredbama Odluke o provođenju Prostornog plana Ze-Do kantona, Zakonom o prostornom uređenju i građenju Ze- Do kantona ( Sl novine Ze-Do Kantona broj 01/14) i Uredbom o o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ( Sl novine FBiH broj. 63/04,50/07 i 84/10).

**RAZLOZI DONOŠENJA I PROVEDENE AKTIVNOSTI**

Prostorni plan općine je strateški dugoročni planski dokument kojim se definišu načela planskog uređenja prostora, ciljevi prostornog razvoja uređenja kao i zaštita, korištenje i namjena prostora i radi se za vremenski period od najviše 20 godina.

Prostorni plan općine preuzima, prilagođava, razrađuje i dopunjava planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona koja se odnose na prostor općine, utvrđuje osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljeve prostornog razvoja te zaštitu korištenja i namjenu prostora.

Prostorni Plan Opštine Maglaj donesen je 1990. godine, a rađen je za period od 20 godina ( 1984-2004 godine).

Nosilac izrade ovog planskog dokumenta bio je Urbanistički zavod BiH Sarajevo. Istekom perioda od 20 godina, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju bilo je potrebno uraditi novi planski dokument-Prostorni plan Općine Maglaj.

Analizom do sada urađene planske dokumentacije na lokalnom nivou ukazuje se na neusaglašenost planiranja prostora, trenutne potrebe i interesi ne odgovaraju planiranim potrebama i ciljevima iznesenim u ovom planskom dokumentu.

Kako je i navedeno da Prostorni plan Općine preuzima opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona koji je dokument višeg reda, koji treba biti osnov i definisati smjernice i opredjeljenje za izradu Prostornih planova općina, izrada novog plana općine nije pokrenuta, s obzirom da se radio Prostorni plan Ze Do Kantona čije usvajanje je bilo potrebno sačekati.

Prostorni plan Ze- Do Kantona ( 2009-2019) godine je urađen i usvojen na Skupštini Ze -Do Kantona na 27 sjednici održanoj dana 19.02.2009. godine.

Nosilac izrade Prostornog plana Ze Do Kantona je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje koji je osnovala Vlada Ze Do Kantona kao upravnu organizaciju u sastavu Ministarstva za prostorno uređenje promet i komunikacije ( Sl. novine Zeničko –dobojskog kantona broj: 6/12).

Zaključkom Vlade Ze Do Kantona broj. 02-23-9504/13 od 18.04. 2013. godine Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje je zadužen da izvršava obaveze nosioca izrade planskih dokumenata u skladu sa utvrđenim Programom izrade planskih dokumenata na području Zeničko–dobojskog kantona, kojim je obuhvaćena i općina Maglaj sa početkom izrade u periodu 2014-2015. godine.

Članom II navedenog Zaključka utvrđeno je da finansiranje neposrednih materijalnih troškova pripreme, izrade i donošenja planskih dokumenata utvrđenih Programom izrade planskih dokumenata, vršit će se iz budžeta općina ili budžeta Kantona , zavisno od nadležnosti za planski dokument za koji se donosi odluka o pristupanju izradi.

Članom III utvrđeno je da obezbjeđenje vanjske saradnje za stručne oblasti za koje se ukaže potreba u toku pripreme i izrade planskih dokumenata vršit će se iz budžeta općine,odnosno kantona zavisno od nadležnosti za planski dokument za koji se donosi odluka o pristupanju izradi.

Članom IV utvrđeno je da ugovaranje i finansiranje svih potrebnih istraživanja , izrade elaborata , studija i drugih stručnih i naučnih dokumenata vršit će nadležni organ Nosioca pripreme( općine) za planski dokument za koji je donesena odluka o pristupanju izradi.

Članom V određeno je da će se iznos troškova ( neposrednih materijalnih troškova) utvrđivati pojedinačno Protokolom za svaki planski dokument koji se radi, prema utvrđenom obimu posla, između Nosioca pripreme ( općinskog ili kantonalnog organa) i Nosioca izrade ( Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje).

Prema dobijenim informacijama Kantonalnog zavoda o toku izrade započetih postupaka izrade Prostornih planova u drugim općinama koji su programom izrade predviđeni prije općine Maglaj i usljed dešavanja i posljedica nastalih prirodnom nesrećom u maju 2014. godine u Ze Do kantonu izvršavanje poslova prema planiranoj dinamici izrade ovog planskog dokumenta je onemogućeno i odloženo.

Odlukom o Provođenju Prostornog plana Kantona, u petom dijelu- ZAVRŠNE ODREDBE u članu 56 ( potrebne aktivnosti za provođenje Prostornog plana ) u stavu b) definisano je da je potrebno izvršiti usklađivanje svih dokumenata koji nisu u skladu sa Prostornim planom Ze-Do Kantona, a za dokumente kojima je istekao rok važnosti donijeti odluku o daljoj primjeni u roku od godinu dana od donošenja prostornog plana kantona u koliko nisu u suprotnosti sa ovim Prostornim planom.

U skladu sa navedenom odredbom općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 07.02.2013. godine donijelo je Odluku o produženju roka primjene PROSTORNOG PLANA OPŠTINE MAGLAJ ( 1984-2004) koji je donesen 07.02.1990. godine do donošenja novog Prostornog plana za općinu Maglaj.

Iako u dosadašnjoj primjeni Prostornog plana opštine Maglaj i Odluke o provođenju ovog planskog dokumenta nije bilo poništavanja rješenja od strane drugostepenog organa, donošenjem Odluke o produženju roka važenja Prostorni plan opštine Maglaj kao validan i važeći dokument primjenjuje se u postupcima predviđenim Zakonom o prostornom uređenju i građenju Ze Do kantona, a što je prihvaćeno i od strane Urbanističko ekološkog inspektora FBiH u inspekcijском nadzoru izvršenom dana 28.10. 2015. godine.

Prema dobijenom obavještenju od Kantonalnog zavoda kao Nosioca izrade da su se u drugoj polovini 2015. godine stekli uslovi za pokretanje aktivnosti na izradi Prostornog plana općine Maglaj kao prvi akt kojim se pokreće postupak bilo je neophodno donijeti Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana općine od strane Općinskog vijeća u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

**Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 05.01.2016. godine donijelo je Odluku o pristupanju izrade PROSTORNOG PLANA OPŠTINE MAGLAJ za period 2017-2037 godine.**

U skladu sa Zakonom o Prostornom uređenju i građenju ZE Do Kantona Nosilac izrade ovog planskog dokumenta je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, a Nosilac pripreme je Općinski načelnik putem Službe za urbanizam za poslove prostornog uređenja.

Odluka o pristupanju pripremljena je prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze Do Kantona u sadržaju i formi i elementima koji su propisani Zakonom.

Općinski načelnik dostavio je Odluku o pristupanju Nosiocu Izrade ,Kantonalnom zavodu za urbanizam i prostorno uređenje i Ministarstvu za prostorno uređenje , promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica dana 28.01.2016. godine, i na istu nije bilo primjedbi niti nedostataka koji bi se trebali dopuniti.

Ovim dopisom je traženo održavanje zajedničkog sasatanka u vezi sa daljim aktivnostima na izradi ovog dokumenta.

Nakon toga Općinski načelnik je sa rukovodiocima Službi općine Maglaj održao prvi sastanak 04.04.2016. godine sa predstavnicima Nosioca izrade Kantonalnim zavodom za urbanizam i prostorno uređenje Zenica.

Cilj sastanka je bio upoznavanje sa zajedničkim aktivnostima na pripremi i izradi Prostornog plana općine Maglaj. S obzirom na brojnost učesnika u izradi i pripremi ovog planskog dokumenta dogovoreno je da se u ime Nosioca pripreme od strane općinskog načelnika imenuje Stručni tim sastavljen od predstavnika službi koji će aktivno učestvovati u pripremi analitičko dokumentacione osnove zajedno sa Nosiocem izrade i da se formira Savjet plana čiji je zadatak da zajedno sa Nosiocem izrade prati i učestvuje u razmatranju faza izrade planskog dokumenta .

Na sastanku je prema navedenom Zaključku Vlade Ze Do kantona usaglašen i potpisan **Protokol o izradi Prostornog plana i neposrednim materijalnim troškovima koje plaća općina Maglaj, a koji su utvrđeni u iznosu od 18.135,00 KM sa PDV-om.**

Na osnovu dogovora sa navedenog sastanka Služba za urbanizam je dana 17.05.2016. godine uputila dopis Općinskom načelniku i tražila da se dostavi prijedlog članova stručnog tima i Savjeta plan za oblasti koje su navedene u dopisu kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje.

Kako smo od strane Nosioca izrade aktom broj. 12/09-23-11912-3/15 od 12.10.2016. godine obavješteni da se počinje sa aktivnim radom na izradi ovog planskog dokumenta, traženo je od Općinskog načelnika aktom od 24.10.2016.godine da se prema navedenim oblastima odredi o članovima Stručnog tima kako bi se izvršio raspored prema pojedinim oblastima i krenulo sa pripremljenim aktivnostima na definisanim oblastima, a da se u narednom periodu formira Savjet plana.

U navedenom dopisu smo iz dosadašnje prakse na izradi planskih dokumenata predložili članove stručnog tima i predložili Općinskom načelniku da u koliko ima drugih prijedloga članova ili eventualne promjene predloženih izvrši izmjene.

Općinski načelnik je dao svoju saglasnost na predložene članove Stručnog tima i donio Rješenje broj. **01-49-556-2/16 od 01.11.2016. godine o imenovanju Stručnog tima za pripremu izrade Prostornog plana za period 2017-2037 godina. ( Prilog Rješenje broj: 01-49-556-2/16 od 01.11. 2016. godine)**

Dopisom broj: 01-49-556-1/16 od 02.11.2016. godine navedeno Rješenje dostavljeno je nosiocu izrade –Kantonalnom zavodu za urbanizam i prostorno uređenje.

Nakon toga na prijedlog Kantonalnog zavoda održan je radni sastanak za oblast, saobraćaj, komunalna infrastruktura, društvena infrastruktura, dana 08.12.2016. godine, a što su pripremljene aktivnosti na izradi PROSTORNE OSNOVE.

Na sastanku su kontakt osobe određene od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam iznijele stavove i potrebe za dobijanjem određenih podataka za fazu pripreme i izradu PROSTORNE OSNOVE koja sadrži snimak i ocjenu postojećeg stanja.

Predstavnici Općine Maglaj su iznijeli svoja zapažanja i dali potrebne informacije i mišljenja za navedene oblasti, posebno kad je u pitanju korištenje prostora, stanje postojeće saobraćajne i komunalne infrastrukture uzimajući ograničenja za razvoj prostora izazvana usljed ranjivosti prostora, poplavama, klizištima, minskih područja i sl.

Dogovoreno je da se u januaru nastavi rad ostalih radnih grupa za pojedine oblasti, a potom dogovori i obilazak terena općine Maglaj.

## **ZAKLJUČAK**

Ovim putem ukazujemo na značaj ovog strateškog dokumenta samim tim što njegova izrada obuhvata cijelo područje općine Maglaj, poseban interes svih sudionika treba biti maksimalno angažovanje kroz uključivanje raspoloživih sopstvenih resursa kako bi priprema, izrada i donošenje Prostornog plana bila kvalitetna brza i ekonomična.

Zbog toga a u cilju i potrebe uključivanja tehničkih i kadrovskih resursa dajemo opći pregled oblasti koje će biti predmet razmatranja u fazi pripreme i izrade ovog planskog dokumenta a što se odnosi na slijedeće: Oblast prostorno planiranje i uređenje, geodetski poslovi i katastar, vode i vodna područja, mineralne sirovine, šumsko i poljoprivredno zemljišta, saobraćajna infrastruktura, vodovod i kanalizacija, energetska infrastruktura, sistem veza, komunalni objekti, ugroženost i zaštita okoliša, prirodni uslovi, stanovništvo, naseljena mjesta, mjesne zajednice, privreda i turizam, društvena infrastruktura, kulturno historijsko i prirodno naslijeđe, ugroženost prostora i zaštita.

U toku procesa pripreme i izrade a radi potrebe stručnog praćenja izrade Prostornog plana i stručne rasprave u svim fazama izrade, utvrđivanja osnovne koncepcije prostornog razvoja te usaglašavanja stavova i interesa predlažemo da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Ze -Do kantona Nosilac pripreme - Općinski načelnik formira SAVJET PLANA, uključujući tehničke i kadrovske resurse za navedene i druge oblasti sa općine Maglaj.

SAVJET PLANA sačinjavaju istaknuti stručnjaci iz oblasti prostornog planiranja, urbanizma arhitekture, građevinarstva, saobraćaja, energetike, ekonomije i drugih oblasti čiji broj nije ograničen.

U narednom periodu Općina Maglaj - Nosilac pripreme će pratiti dinamiku i potrebe Nosioca izrade i prema zahtjevima dostavljati potrebnu dokumentaciju i tražene podatke preko imenovanih kontakt osoba, a sve u cilju što kvalitetnije izrade Prostornog plana općine Maglaj za period 2017-2037 godine, koji bi kao dugoročni razvojni dokument općine Maglaj imao značaj i predstavljao osnov za izradu drugih potrebnih planskih dokumenata na općini Maglaj, za uspješniji ukupni razvoj općine Maglaj.

Općinsko vijeće Maglaj će biti uključeno u svim fazama izrade ovog dokumenta u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju izradi PROSTORNOG PLANA OPĆINE MAGLAJ i Zakona o prostornom uređenju i građenju kojim je predviđen postupak izrade ovog planskog dokumenta.

za INFORMACIJU PRIPREMILA  
Jasminka Hajrulahović, dipl.ing.arh.



Broj: 01- 49- 556-2 /16

Datum: 01. 11.2016.godine

Na osnovu člana 42 I 43 Zakona o prostornom uređenju i građenju ( Sl novine Ze Do Kantona broj: 1/04 ), člana 41 Statuta općine Maglaj "broj: 8/07 ) i Odluke o pristupanju izradi prostornog plana Općine Maglaj 02-05-1-11/16 od 05.01.2016, godine ,Općinski načelnik Maglaj , d o n o s i

## R J E Š E N J E

### o imenovanju Stručnog tima za pripremu izrade Prostornog plana Općine Maglaj za period 2017-2037 godine

#### I

U Stručni tim za pripremu izrade Prostornog plana općine Maglaj , imenuju se:

1. **Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.** - predsjednik i član za oblast prostornog planiranja ( **kontakt osoba**)
2. **Fuad Hajrulahović dipl.ing.arh.** član za oblast prostornog planiranja
3. **Jasmin Habibović građ. teh.** –član za oblast prostornog planiranja
4. **Nedžad Čatić dipl.ing.geod.** – član za oblast geodezije - ( **kontakt osoba**)
5. **Đenana Bosnić dipl.ing.geodezije** –član za oblast geodezije
6. **Dževad Čičkušić dipl.ing.teh.**- član za oblast komunalne infrastrukture ( vodovod i kanalizacija ( **kontakt osoba**)
7. **Zijad Džaferović dipl.ing.građ.**- član za oblast saobraćajne infrastrukture ( **kontakt osoba**)
8. **Rusmir Mečević dipl.ing.teh.** -član za oblast zaštite okoliša ( **kontakt osoba**)
9. **Dunder Dragomir dipl.ing.polj.** –član za oblast poljoprivrede ( **kontakt osoba**)
10. **mr.Azra Čakrama dipl.pravnik** –član za oblast društvenih djelatnosti i MZ. ( **kontakt osoba**)
11. **Senka Alibajraktarević dipl.ecc** -član za oblast privrede i turizma ( **kontakt osoba**)
12. **Ferhat Bradarić dipl.ecc** – član za oblast privrede i turizma
13. **Anto Maglica** - član za oblast civilne zaštite
14. **Jasminka Saračević dipl.pravnik** – Član za oblast prava ( **kontakt osoba**)
15. **Nermin Bešlagić dipl.ing.maš.**- član za oblast planiranja i razvoja
16. **mr.Mirsad Hasanić dipl.ing.el**-član za oblast energetske infrastrukture ( **kontakt osoba**)
17. **Merima Mahmutović dipl.ing.teh.**- član za oblast komunalni objekti i groblja , pijace tržnice ( **kontakt osoba**)

#### II

Stručni tim je zadužen da u ime Nosioca pripreme , za potrebe pripreme dokumentacije , osigura saradnju i usaglašavanje sa svim subjektima planiranja i stručnog praćenja i izradu prostornog plana općine Maglaj , za period 2017- 2037 godine ( u daljem tekstu Prostorni plan.)



III

Stručnitim ima zadatak da zajednički prati realizaciju svih faza izrade Prostornog plana i da prati realizaciju i usaglašavanje zaključenih za izradu studijskih separata, elaborata studija kao tim Nosioca pripreme.

Stručni tim će se redovno sastajati u cilju upravljanja aktivnostima za pružanje usluga iz oblasti koje tretiraju sve segmente prostornog uređenja, kako bi razmotrio postignuti napredak i eventualne probleme koji mogu odgoditi ili negativno djelovati na realizaciju pojedinih faza za izradu Prostornog plana.

Zajedničke aktivnosti koje je neophodno provesti kako bi se realizovao Prostorni plan su: elektronska razmjena dokumenata, objedinjavanje baze podataka digitalnim putem, stalni kontakti i saradnjau postupcima uključivanja javnosti, brža i bolja komunikacija na planu izdavanja uslova, saglasnosti i stručna mišljenja tumačenja i sl. od strane nadležnih institucija. Stručni tim je dužan osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa subjektima planiranja, odnosno relevantnim učesnicima u njegovoj izradi i uređivanju, a naročito s nadležnim organima uprave, društvima i drugim pravnim licima nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo poljioprivredu, saobraćaj, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo obrazovanje kulturu, zaštitukulturno- historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, organima nadležnim za odbranu privrednom komorom, društvima i drugim pravnim licima nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, te pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

IV

Stručni tim će po potrebi doni jeti plan rada u cilju uspješnije pripreme za dodatna istraživanja u cilju izrade Prostornog plana radi angažovanja stručnjaka i institucija na izradi ekspertiza istraživanja i studija iz oblasti koje imaju uticaj na prostornu organizaciju i zaštitu područja.

V

Članovi stručnog tima su stručna lica angažovana na poslovima koji imaju uticaj na izradu Prostornog plana i koji su u dosadašnjem radu učestvovali u viziji općine Maglaj.

VI

O realizaciji zadataka utvrđenih ovim rješenjem Stručni tim je dužan podnositi izvještaj Općinskom načelniku svakih mjesec dana.

VII

Imenovanje predsjednika i članova Stručnog tima se vrši na period do usvajanja Prostornog plana općine Maglaj.

VIII

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja  
Dostavljeno:

1. Predsjedniku i članovima Stručnog tima
2. Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove
3. arhiva

OPĆINSKI NAČELNIK  
Mehmed Mustabašić prof.

