

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 18. alineja 19. Statuta općine Maglaj (“Sl. novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu (“Sl. novine Federacije BiH”, broj: 25/03 i 16/04), Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana _____. godine d o n o s i :

O D L U K U
o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1m²
korisne stambene površine na području općine Maglaj

Član 1.

Visina prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj iznosi _____ KM.

Član 2.

Ovom Odlukom utvrđena cijena će se koristiti kao osnovica za izračunavanje naknade po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine – r e n t a, gdje se kao osnovica uzima vrijednost iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj (“Sl. novine Općine Maglaj“, broj:2 /16).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz nacrt Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1m²
korisne stambene površine na području općine Maglaj

Općinsko Vijeće Općine Maglaj je u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 25/03 i 16/04) u obavezi do 31. marta tekuće godine donijeti Odluku o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine na području Općine Maglaj.

Primjenom ove odluke utvrđuje se cijena koja će se koristi kao osnovica za izračunavanje naknade koja se plaća po osnovu prirodnih pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekrentine – renta.

U postupku izrade nacrtu Odluke Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj je aktom broj: 05-31-6-21/17 od 06.01.2017. godine od firmi „DKM Gradnja“ d.o.o. Maglaj, „Alu Wood Inženjering“ d.o.o. Maglaj, „Coning ag“ d.o.o. Maglaj i „Zanati“ d.o.o. Maglaj, tražila dostavu podataka o visini građevinske cijene 1m² korisne stambene površine iz 2016. godine, po kom aktu je Službi dostavljen podatak kako slijedi:

- „DKM Gradnja“ d.o.o. Maglaj je u aktu broj: 03-01/17 od 10.01.2017. godine naveo da po njihovoj procjeni građevinska cijena 1m² korisne stambene površine iz 2016. godine na području općine Maglaj iznosi 720,00 KM plus PDV po stopi od 17%,

- „Alu Wood Inženjering“ d.o.o. Maglaj je u aktu broj: 052/17 (u aktu greškom naveden datum 16.01.2016. godine) a koji je u Općini Maglaj zaprimljen 18.01.2017. godine, naveo da visina građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine iz 2016. godine na području općine Maglaj iznosi 500,00 KM,

- „Zanati“ d.o.o. Maglaj je u aktu broj 01-IP/2017 od 17.01.2017. godine naveo da cijena 1 m² korisne stambene površine iznosi 750,00 KM/m²

- „Coning ag“ d.o.o. Maglaj je u aktu broj: 01-D/17 od 19.01.2017. godine dostavio njihovu procjenu o visini građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području općine Maglaj, navodeći da prosječna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine prema njihovoj procjeni iznosi 660,00 KM (šeststotinašezdeset konvertibilnih maraka).

Napominjemo da je u 2016. godini visina prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području Općine Maglaj iznosila 700,00 KM, pa predlažemo da se u smislu navedenog Općinsko vijeće odredi.

21 OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić

A Smad