

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 18.Statuta Općine Maglaj (Sl. novine Općine Maglaj 8/07), Odluke o pristupanju Izmjene Regulacionog plana, „Centar Maglaj-sjeverni dio“ (Sl.novine općine Maglaj broj:2/16), člana 42, 46, 48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju (Sl.novine Ze-Do Kantona broj: 1/14), na sjednici održanoj dana 2016 godine d o n o s i

O D L U K U **o usvajanju izmjene Regulacionog plana** **«Centar Maglaj -sjeverni dio»**

Član 1.

Ovom odlukom usvaja se Izmjena Regulacionog plana, „Centar Maglaj-sjeverni dio“ (Sl.novine Općine Maglaj broj: 8/05 i 06/11) po zahtjevu Mahmić Nurudina iz Maglaja.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj:991/3, k.č. broj:991/4, k.č.broj:991/10 i k.č.broj:992/2 površine 24 m², k.č.broj:993/4 površine 151 m², k.č.broj: 993/7 površine 40 m² i k.č.broj:993/8 površine 57 m² ukupne površine 760 m² upisane u pl.broj:2754 čiji je nosilac prava Mahmić (Ferida) Nurudin i zemljište označeno sa k.č.broj:989/1 i 989/2 .

Izmjenom Regulacionog plana se u odnosu planirani poslovno-stambeni objekat prikazan na grafičkom prikazu Namjena i Razmještaj objekata, postojeće stanje izgrađenosti i odredbe Zakona o prostornom uređenju u okviru građevinske parcele Mahmić Nurudina određuje lokacijska pozicija proizvodno poslovno-stambenog objekta spratnosti: Poslovni dio, Prizemlje+mansarda i Stambeni dio Podrum+Prizemlje+Sprat .

Proizvodne djelatnosti koje se planiraju obavljati u prizemnom dijelu ne mogu biti djelatnosti koje su navedene u Pravilniku o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađenim i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu (Sl novine Ze- Do kantona broj: 14/13)

Prilaz se opredjeljuje iz ulice Bosanska i novoplanirane gradske saobraćajnice.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

TEKSTUALNI DIO:

1. Urbanistička osnova
2. Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
3. Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan parcelacije
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Sl.novinama Općine Maglaj.

Broj:
Datum

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni Regulacionog plana "Centar Maglaj-sjeverni dio" sadržan je u odredbama člana 42., 45., 48 i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju

Ze-Do kantona („Sl. novine Ze-Do kantona, broj 01/14), kojim je definisan postupak izrade, donošenja i sadržaj dokumenta Regulacionog plana Općine, i prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o pristupanju izmjeni dokumenta prostornog uređenja.

II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Zahtjevom za izmjenu Regulacionog plana "Centar Maglaj-sjeverni dio" obratio se Nurudin Mahmić iz Maglaja

U zahtjevu se navodi da je vlasnik zemljišta označenog sa k.č. broj 991/3, 991/4, 991/10, 992/2, 993/4, 993/7 i k.č. broj:993/8 ukupne površine 760 m² u Bosanskoj ulici te da u okviru navedenog zemljišta i formirane građevinske parcela planira prema svojim potrebama graditi poslovno proizvodni objekat i razvijati poslovno proizvodnu djelatnost firme „GUMITEHNA“ d.o.o. Maglaj.

Traži da se prema urađenom Idejnom projektu, dimenzijama, spratnosti i lokacijskoj poziciji objekta izvrše izmjene Regulacionog plana i ovakav objekta predvidi u okviru formirane građevinske parcele.

Zahtjev je podnesen nakon provedenog postupka izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

U postupku za izdavanje urbanističke saglasnosti utvrđene su činjenice i podaci koji se odnose na zemljište, stanje po Regulacionom planu i izmjenu Regulacionog plana „Centar Maglaj-sjeverni dio“, zahtjev investitora i Idejni projekat kojim je prikazana lokacijska pozicija, dimenzije i izgled objekta.

Utvrđeno je da se zemljište, građevinska parcela nalazi u sjevernom dijelu grada i veže uz planiranu saobraćajnicu, produžetak od Trgovačkog centara „Konzum“ do ulice Bosanska.

Na navedenom zemljištu se planira graditi proizvodno-poslovno-stambeni objekat dimenzija 9.55 x 6.0 + 32.05 x 10.00 + 7,60 x 2.60 m spratnosti sa jugoistočne strane Po+P+S, u poslovno proizvodnom dijelu P+T, a sa sjeverozapadne strane P+S.

Prema situacionom planu Idejnog projekta planirani objekat bi od sjeveroistočne granice građevinske parcele bio udaljen 3.0-1.80 metara. Udaljenost dijela objekta sa namjenom garaža i garsonjere od sjeveroistočne granice građevinske parcele 12 cm, od sjeverozapadne strane granice građevinske parcele 027-1.22 m, a udaljenost dijela objekta sa poslovno stambenom namjenom od jugozapadne granice građevinske parcele 0.00-3.08 m. Idejnim projektom prilaz garažama je predviđen iz Bosanske ulice k.č.broj:989/2 preko posjeda Mahmić Ferida, k.č.broj:989/1 posjednika Mačković Fadila i kroz dvorište postojećeg stambeno-poslovnog objekta k.č.broj:989/3 i k.č.broj:988/1 posjednika Mahmić Ferid.

Uvidom u grafički prikaz izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj-sjeverni dio“ juli 2011. godine utvrđeno je da je na predmetnoj građevinskoj parceli predviđena izgradnja objekta dimenzija 39.00 x 10.00 m stambeno poslovne namjene spratnosti P+2-P+2+M.

Predviđena udaljenost između dva objekta (predmetni i postojeći na sjeveroistočnoj strani sa predviđenom dogradnjom) je **6.0 metara**, građevinska linija objekta prema planiranoj ulici je na jugoistočnoj strani je 11.00 m od osovine saobraćajnice, prilaz objektu i građevinskoj parceli je predviđen regulacionim planom na jugoistočnoj strani grđevinske parcele.

Kako zahtjev investitora za planiranu izgradnju nije bio usaglašen sa odredbama Regulacionog plana Mahmić Nurudinu je aktom od 30.07.2015. godine tražena dopuna slijedećom dokumentacijom:

1. dopunjenim obrazloženjem zahtjeva sa jasnom definicijom namjene poslovnog prostora
(proizvodna namjena nije definisana planom)
2. dopunjenom kopijom katastarskog plana sa naznakom korisnika predmetnih i susjednih parcela
Idejnim rješenjem građevine usklađen sa veličinom, spratnosti i namjenom iz Regulacionog plana, sa opisom namjene i funkcije planirane građevine ili zahvata u prostoru sa osnovnim tehničkim pokazateljima
3. Situacionim rješenjem (sastavni dio idejnog rješenja) na geodetskom snimku-planu sa ucrtanom situacijom buduće građevine i naznačenom udaljenosti od granice građevinske parcele, postojećih i planiranih objekta .

Mahmić Nurudin u ostavljenom roku od 30 dana nije dostavio navedene dopune, tražio je produženje roka za rješavanje zahtjeva od 60 dana.

Kako i u ostavljenom roku nisu izvršene izmjene i dopune zahtjeva i dostavljene ovoj službi, nastavljen je postupak urbanističke saglasnosti te prema odredbama člana 72 Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze-Do kantona strankama u postupku omogućen je uvid u idejno rješenje.

(U stavu 2. navedenog člana određeno je da „Stranka u postupku je podnosilac zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje urbanistička saglasnost i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se se izdaje urbanistička saglasnost.

Poziv je upućen Hasanić Tehvidi, Hasanić Zerinu i Hasanić Vedadu kao suvlasnicima nekretnine (k.č.broj:993/3) koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje urbanistička saglasnost.

Navedeni suvlasnici zemljišta su izvršili uvid u Idejni projekat i dostavili pismenu IZJAVU u kojoj su između ostalog istakli da njihov poslovno stambeni objekat ima potrebnu dokumentaciju i da na strani međe prema budućem objektu Mahmić Nurudina ima prozore i balkonske otvore i da smatraju da je dozvoljena udaljenost u ovom slučaju optimalna 5.0 metara i da ne dozvoljavaju bilo kakvo pomjeranje približavanje predmetnog objekta ispod propisanog minimuma.

Nakon date izjave suvlasnika zemljišta Mahmić Nurudin pokrenut je postupak izmjene Regulacionog plana kako bi kroz ovaj postupak u odnosu na planirano stanje po Regulacionom planu i zahtjev za izgradnjom poslovno-proizvodno-stambenog objekta prema Idejnom projektu utvrdila mogućnost te izvršile djelimične korekcije u odnosu na planirano stanje po Regulacionom planu i predvidjela izgradnja proizvodno poslovno-stambenog objekta.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 18.02.2016. godine je razmatralo Odluku o pristupanju izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj-sjeverni dio”, razloge pokretanja postupka izmjene, i provođenje postupka izrade i usvajanja dokumenta, a potom istu usvojilo. Za provođenje postupka izrade usvojen je redovni postupak koji je određen u članu 50. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze-Do kantona.

U skladu sa donesenom Odlukom o pristupanju izmjeni Regulacionog plana nastavljen je postupak odabira nosioca izrade prema odredbama Zakona o javnim nabavkama.

Kao najpovoljniji ponuđač odabrano je Društvo za projektovanje i inženjering "Stilprojekt" Zavidovići sa kojim je potpisan ugovor o izradi izmjene ovog planskog dokumenta.

Prema ugovornim obavezama Nosiocu izrade dostavljena je potrebna dokumentacija kako bi se prišlo izradi dokumenta prema određenim fazama koje se rade u redovnom postupku izrade izmjene planskog dokumenta, odnosno izradi Prednacrt Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj-sjeverni dio".

Prije izrade Prednacrt izmjene Regulacionog plana Nosilac pripreme je organizovao sastanak na koji su pozvani podnosioc zahtjeva, vlasnici i suvlasnici zemljišta kao zainteresirane strane u ovom postupku u cilju iznalaženja zadovoljavajućeg rješenja po navedenoj Odluci općinskog vijeća o pristupanju izmjene Regulacionog plana.

Sastanak je održan 27.04.2016. godine i na istom su bili prisutni podnosioc zahtjeva i vlasnici i suvlasnici susjednog zemljišta.

Nisu izneseni prijedlozi i sugestije koje bi mogle biti smjernice Nosiocu izrade u postupku izrade izmjene Regulacionog plana, tako da su na osnovu raspoložive dokumentacije Nosiocu izrade date smjernice za izradu Prednacrt izmjene Regulacionog plana.

Nosilac izrade je uradio Prednacrt dokumenta i dostavio ovoj službi na razmatranje.

Na urađeni dokument Prednacrt ova služba kao nosilac pripreme dostavila je nosiocu izrade pismeni stav i mišljenje sa primjedbama i dala smjernice za izradu Nacrt dokumenta koji bi se mogao predložiti općinskom vijeću na usvajanje.

Na prednacrt Izmjene Regulacionog plana su date primjedbe na tekstualni i grafički dio te predložena lokacijska pozicija planiranog poslovno proizvodnog objekta sa korigovanim gabaritnim dimenzijama kako bi se prema veličini i obliku građevinske parcele postigla dovoljna udaljenost od susjednih međa prema Odluci o provođenju regulacionog plana.

Nakon toga urađen je Nacrt Izmjene Regulacionog plana u Tekstualnom i Grafičkom obliku i sadržaju prema odredbama Uredbe o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata

U ovoj fazi izrade utvrđeno je da je Nosilac izrade postupio u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju izmjene Regulacionog plana te prema dostavljenim primjedbama na Prednacrt dokumenta i uradio prijedlog rješenja, kojim je zadovoljen uslov iz Izjave suvlasnika susjednog zemljišta (993/3) da udaljenost planiranog objekta od postojećeg objekta izgrađenog na ovom zemljištu ne može biti manja 5.0 metara. Osim toga određena je lokacijska pozicija planiranog objekta na dovoljnoj udaljenosti od ostalog susjednog zemljišta kako bi se isti mogao nesmetano koristiti.

Nosilac izrade uradio je Nacrt dokumenta prema datim smjernicama i pismenim stavom ove službe.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 02.08.2016. godine donijelo je odluku o usvajanju Nacrt djelimične izmjene regulacionog plana „Centar Maglaj- sjeverni dio“.

Kako je određeno Odlukom o usvajanju Nacrt izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj –sjeverni dio“ određeno je provođenje postupka javnog uvida u trajanju od 30 dana a potom održavanje javne rasprave s obzirom da se postupak provodi po redovnom postupku.

Nacrt planskog dokumenta stavljen je na JAVNI UVID u periodu od 23.08-23.09.2016. godinei to na Oglasnoj ploči općine Maglaj, prostorijama općine Maglaj, u Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove i na Web stranici općine Maglaj.

U periodu Javnog uvida 23.09.2016. godine dostavljena je IZJAVA upućena od strane porodice Hasanić i to od Hasanić Zerina, Hasanić Tehvide i Hasanić Vedada.

U izjavi se traži da se prilikom izdavanja saglasnosti vodi računa o djelatnosti koja će se obavljati u proizvodnom dijelu, te da zbog blizine njihovog i susjednih objekata ne bude zagađivač. Osim toga ponovo se ističe i traži udaljenost planiranog objekta od 3.0 metara od njihove međe kao i da objekat bude zaštićen od posljedica uporednom izgradnjom dimnjaka. te predlažu da isti bude izgrađen sa druge strane objekta.

Nakon isteka Javnog uvida organizovana je javna rasprava 06.10.2016. godine u Sali općinskog vijeća .

Na javnu raspravu su došli predstavnici porodice Mahmić (Mahmić Ferid i Nurudin) i porodice Hasanić (Hasanić Zerin), te nekoliko zainteresiranih građana.

Na javnoj raspravi su izneseni zahtjevi porodice Hasanić koji su navedeni u njihovom pismenoj izjavi te ponovo traženo da se navedeno ispoštuje.

Svoj stav i mišljenje iznio je i Mahmić Nurudin koji je nakon iznesenih traženja porodice Hasanić se izjasnio da traži da se dio općinskog zemljišta u površini od 320 m² pripoji njegovoj parceli koji po Regulacionom planu bio u sastavu planirane njegove građevinske parcele a od kojeg je u postupku formiranja građevinske parcele odustao.

Svoj zahtjev je dostavio i u pisanom obliku u ovu službu dana 12.10.2016. godine.

Nakon provedenih predhodno navedenih postupaka prema Odlukama općinskog vijeća Maglaj i Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze-Do Kantona, razmatranja dostavljenih pismenih izjava porodice Hasanić i porodice Mahmić može se utvrditi da je veći dio iznesenih traženja porodice Hasanić već prihvaćen u izradi Prednacrtu i Nacrta dokumenta te da nema bitnih promjena u odnosu na predloženo rješenje lokacijske pozicije planiranog objekta, veličine i oblika u odnosu na predloženo.

Zadovoljene su tražene udaljenosti od postojećeg objekta porodice Hasanić i planiranog objekta od 5.0 metara i na toj udaljenosti uspostavljena građevinska linija.

Objekat je lokacijski planiran na udaljenosti od 1.0 metara od susjednog zemljišta označenog sa k.č.broj : 993/5 i k.č.broj: 992/1.

U prilogu dostavljamo IZJAVU porodice Hasanić od 23.09.2016. godine, zahtjev Mahmić Nurudina , kao i ZAPISNIK sa Javne rasprave i Izvod iz Prijedloga Izmjene Regulacionog plana – Grafički prikaz Namjena i razmještaj objekata i tražimo da se iste razmotre u odnosu na Prijedlog dokumenta te da se donesu odgovarajući zaključci.

**SLUŽBA ZA URBANIZAM GEODETSKE I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE**

Z A P I S N I K

sa održane javne rasprave o Nacrtu Djelimične izmjene Regulacionog plana „ Centar Maglaj –sjeverni dio“ po zahtjevu Mahmić Nurudina iz Maglaja

Javna rasprava je održana u Domu kulture „Edhem Mulabdić“ dana 07.10.2016. godine u 17, 00 sati.

Priisutni:

- Predstavnik nosioca izrade D.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići Husein Čurić
- Predstavnici nosioca pripreme: Fuad Hajrulahović, Jasna Hajrulahović
- Mahmić Nurudin podnosioc zahtjeva i drugi zainteresirani građanai: Mahmić Ferid, Zerine Hasanić, Arifagić Atif, Enver Bajraktarević

Javnu raspravu je otvorio je Fuad Hajrulahović rukovodilac službe koji je u uvodnom izlaganju upoznao prisutne sa predmetom javne rasprave, odnosno sa dosadašnjim aktivnostima koje je služba kao nosilac pripreme provela u fazama izrade Regulacionog plana.

Naveo je da je na Nacrt plana proveden postupak Javnog uvida u trajanju od 30 dana kako je odredilo Općinsko vijeće Maglaj i da se Javna rasprava provodi u skladu sa Odlukom i zaključkom Općinskog vijeća.

Iznio je da je u toku javnog uvida dostavljena Izjava porodice Hasanić u kojoj su izneseni i urbanistički uslovi , koji će se razmatrat ako dođe do urbanističke saglasnosti.

Predstavio je prisutnog predstavnika Nosioca izrade i rekao da će on u koliko to bude potrebno dati dodatna pojašnjenja.

Dalje je rekao da iako nije uobičajena praksa da se radi davanja dodatnih primjedbi ostavlja još sedam dana roka nakon čega će se Nosiocu izrade dostaviti pismeno mišljenje i raditi Prijedlog izmjene Regulacionog plana .

Tražio je da se prodiskutuje o Nacrtu plana ,i da se svi izjasne ako imaju bilo kakvo pitanje a da se ne ide u širinu.

Pojasnio je da će se nakon izrade Prijedloga dokumenta uraditi Odluka o usvajanju koja se prosljeđuje na Komisiju za privredu i prostorno uređenje koja će istu razmatrati i odlučiti o prosljeđivanju na sjednicu Općinskog vijeća .

Nakon uvodnog izlaganja riječ je data prisutnim :

Hasanić Zerine je rekao da oni ostaju u svemu iznesenom u dostavljenom pismenom stavu i traženjima , i da neće odustati od navoda koji su izneseni.

Postavio je pitanje koja je predviđena spratnost planiranog objekta.

Na postavljeno pitanje odgovor je dao Rukovodilac službe i pojasnio da je predviđena Maksimalna spratnost po planskoj dokumentaciji P+2+M., te ponovo naglasio da se danas raspravlja o položaju , dimenzijama i spratnosti planiranog objekta u okviru zemljišta podnosioca zahtjeva Mahmić Nurudina i udaljenosti od objekta Hasanića .

Hasanić Zerine je iznio stav njihove porodice vezano za obavljanja djelatnosti kojom se bavi Mahmić Nurudin i pitao dali oni mogu tražiti mišljenje nekoga drugog i odgovor dali se ta djelatnost može držati u gradu.

Rekao je da se oni drže svih navoda u Izjavi koju su dostavili Službi i da će tražiti svoja prava kod drugih organa i institucija.

Šef Službe Fuad Hajrulahović je još jednom ponovio da služba provodi postupak izmjene Regulacionog plana i da je općinsko vijeće donijeti konačan stav i odluku. Ono što usvoji i donese Općinsko vijeće Služba će raditi.

Nakon toga pitanje postavlja Mahmić Ferid ko donosi konačnu odluku i ko je može pobiti.

Rukovodilac odgovara da je za nas Odluka općinskog vijeća konačna i kako se dones na vijeću mi ćemo provoditi, to je za službu zadnja instanca.

Enver Bajraktarević je iznio svoj stav o izmjeni Regulacionog plana i pitao dali se ista odnosi na njegovo zemljište koje se anlazi u blizini , na što šef pojašnjava da njegovo zemljište ne ulazi u postupak izmjene Regulacionog plana .

Dalje, Mahmić Nurudin iznosi svoj zahtjev i traži da ostane parcelacija po starom i da se dvije parcele koje ulaze u njegovu građevinsku parcelu po Regulacionom planu i to k.č. broj: 995/5 i 993/5 pripoje njegovom zemljištu. , kako je to po Regulacionom planu.

Šef naglašava da je potrebno da on to dostavi i u pismenom obliku da se to ima u predmetu.

Na izneseni zahtjev Mahmić Nurudina , Hasanić Zerina traži da vidi i traži pojašnjenje od šefa o kojim se parcelama radi .

Šef objašnjava da su te parcele pripadale građevinskoj parceli po Regulacionom planu Mahmić Nurudinu i pojašnjava da taj dio zemljišta ne ulazi u zemljište Hasanića da je izmjena urađena i da je od njihovog objekta postignuta udaljenost od 5.0 metara kakao su to oni i tražili.

Nakon toga šef službe je pitao i prisutnog Atka Arifagića dali on ima nešto pitati . On je pitao dali se izmjena dnosi na njegovo zemljište na što je od šefa dobio odgovor da se izmjena Regulacionog plana ne odnosi na njihovo zemljište i da se ista radi po zahtjevu Mahmić Nurudina.

Pošto nije bilo više pitanja rukovodilac službe je još jednom rekao da se ostavlja 7 dana za dostavljanje primjedbi i mišljenja i zahvalio se prisutnim na dolasku na Javnu raspravu

Sastavni dio zapisnika je spisak prisutnih na Javnoj raspravi, i audio snimak.
Javna rasprava je završena u 18.00 sati.

**SLUŽBA ZA URBANIZAM GEODETSKE
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE**

Hasanić Zerin sin Ilijasa
 Bosanska b.b.
 Maglaj
 Hasanić Tehvida
 Aleja Iljiljana M-9
 Maglaj
 Hasanić Vedad sin Ilijasa butmirska cesta 14
 71 210-Ilidža

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINA MAGLAJ
 Služba za boračko-invalidsko i prostorno-gradnja
 opću upravu i građevinarstvo

PRIMLJENO	23.09.2016.		
Org. jedinica	Klasif. oznaka	Priloga	Šifra prijave
		6925	

Općina Maglaj
Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Predmet: IZJAVA

Odazivajući se na Vaše Obavještenje za javnost o izlaganju nacрта plana na javni uvid objavljeno na web stranici Općine Maglaj dana 23.08.2016.g., kao vlasnici susjedne parcele koja graniči sa parcelom Mahmić Nurudina, izjašnjavamo se na sljedeći način:

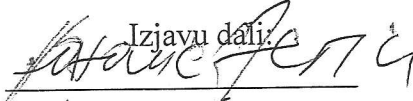
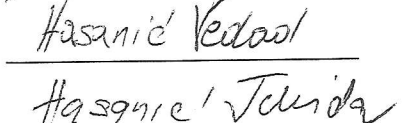
Smatramo da je neophodno kod izdavanja potrebnih saglasnosti za gradnju prvenstveno utvrditi sadašnju a i buduću djelatnost koja će se obavljati iz razloga koji za pojedine djelatnosti zahtijevaju posebne okolinske dozvole koje zbog gradske zone i neposredne blizine moga objekta, moraju ispunjavati zakonske uvjete.

Ističemo da naš stambeno-poslovni objekat ima potrebnu dokumentaciju i da na strani međe prema budućem objektu Mahmić Nurudina ima prozore i balkonske otvore, pa smatramo da je dozvoljena udaljenost u ovom slučaju optimalna 5metara, odnosno da u smislu Zakona o prostornom uređenju kao i u članu 8.stav1.alineja 3.Odluke o provođenju Regulacionog plana Centar-sjeverni dio Maglaj ("sl.novine općine Maglaj" br4/07) ne dozvoljavamo bilo kakvo približavanje predmetnog objekta (niti jedne etaže predmetnog objekta) ispod propisanog minimuma od 3m udaljenosti od međe.

Ovo posebno potkrepljujemo činjenicom da su prema idejnom projektu na budućem objektu Mahmića predviđeni otvori i lođa okrenuto prema našem objektu, kao i da se dimnjak za kotlovnice nalazi na strani prema našoj međi, pa u skladu sa zakonskim odredbama smatramo da je naš objekat ugrožen treba biti zaštićen.Naime, tražimo da naš objekat bude zaštićen od direktnih posljedica nastalih uporednom izgradnjom otvora kao i dimnjaka za koji smatramo da treba biti izgrađen na suprotnoj strani od našeg objekta ili eventualno na visini iznad našeg objekta. Smatramo da je potrebno voditi računa da prilikom izdavanja urbanističke dozvole eventualni otvori (balkon, lođa) ne prelaze okvire građevinskih linija tj.da budu od međe udaljeni najmanje 3m.

Ustvari, navedeno tražimo pa predlažemo da se u izradi glavnog projekta odnosno pri gradnji objekta dimnjak izmjesti sa druge strane njegovog objekta prema međi njegovog oca kao i da paralelno sa otvorima na našem objektu nema bilo kakvih otvora (prozor,balkon,lođa i sl.) što bi ugrožavalo naše pravo na privatnost, kad imenovani već sam nije mislio na svoju.

Maglaj,22.09.2016.g.

Izjavu daju:

 Hasanić Vedad

 Hasanić Tehvida

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosna i Hercegovina
 Zeničko Dobojski kanton
 Općina Maglaj

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 OPĆINA MAGLAJ
 Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu,
 opću upravu i društvene djelatnosti

PRIMLJENO	12.10.2016		
Org. jedinica	Usl. oznaka	Redni broj	Broj prijega
		FBHO	

Služba za Urbanizam , geodetske i imovinsko pravne poslove

Datum:12.10.2016.

Broj:02-16

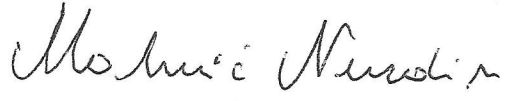
Predmet:ZAHTJEV

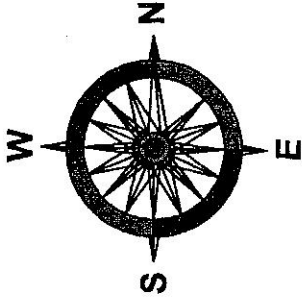
Podnosilac zahtjeva :MAHMIĆ NURUDIN

POŠTOVANI,

Molim vas da u postojećem regulacionom planu parcele pod k.č brojem995/5 i parcela pod k.č 993/5 da budu prihvaćene u novom regulacionom planu .

Nurudin Mahmić



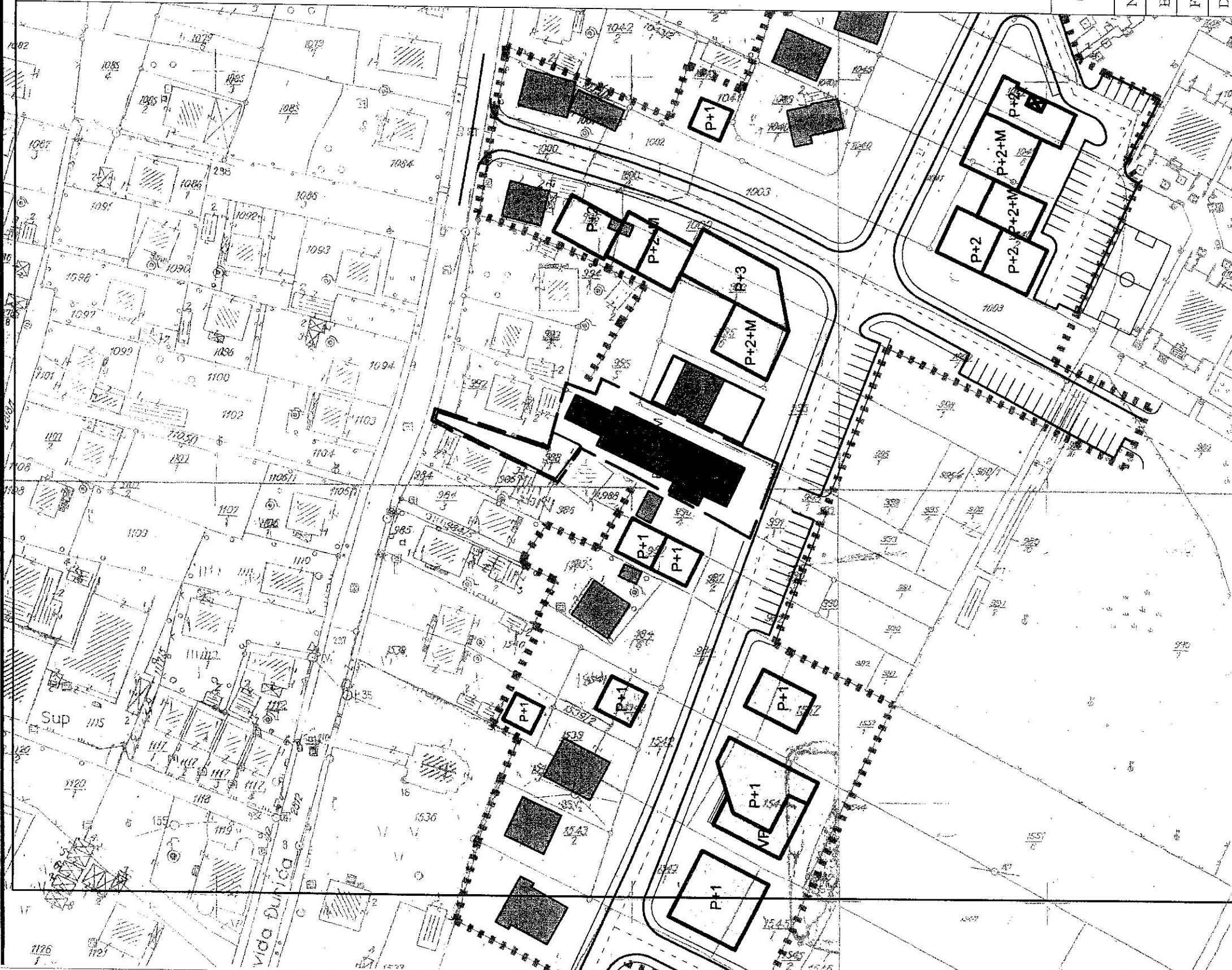


LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA IZMJENE
RP "CENTAR MAGLAJ-SJEVERNI DIO" OPĆINA MAGLAJ

NAMJENA OBJEKATA:

- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKTI
- PLANIRANI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- PLANIRANI POSLOVNI-STAMBENI OBJEKTI
- PLANIRANI PROIZV.-POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT



"STILPROJEKT" Zavidovići

VODEĆI PLANER:	Husein Čurina dipl.ing.arh.
SARADNIK:	Ivana Odžakić dipl.ing.arh.
sadržaj:	PLAN NAMJENE I RAZMJESTAJA OBJEKATA
NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAJ
ELABORAT:	DIJELIČNA IZMJENA REGULACIONOG PLANA "CENTAR MAGLAJ-SJEVERNI DIO" MAGLAJ
FAZA PROJEKTA:	PRIJEDLOG PLANA
DIREKTOR:	Dario Donlić dipl.ing.št.
Šifra projekta:	RP-S-M/16
Zavidovići:	11.2016 god
M:	1:1000
No:	RP 06