



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ
7/13

Maglaj, 5.12.2013.

„Službene novine Općine Maglaj“
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 6, 26 i 37. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine ZE-DO kantona", broj 2/04), Odluke općinskog vijeća Maglaj o pristupanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj -sjeverni dio " od 28.06.2012.godine i člana 18. Statuta općine Maglaj ("Sl. novine općine Maglaj", broj 8/07,3/08.i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 28.11.2013. godine, d o n o s i

ODLUKU

o usvajanju Djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio “

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Djelimična izmjena Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine općine Maglaj broj 8/05)

Ovom djelimičnom izmjenom Regulacionog plana se na zemljištu u sjevernom dijelu grada a koje je u vlasništvu "Zovko Oil" d.o.o. Žepče, za postojeći proizvodni kompleks za proizvodnju betona i betonske galanterije sa stovarištem građevinskog materijala opredjeljuje status stalnih objekata, a u okviru ostalog prostora predviđa se izgradnja poslovnih objekata.

Djelimična izmjena Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela

TEKSTUALNI DIO:

Izvod iz urbanističke osnove
Projekcija izgradnje i uređenja prostora
Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana
„Centar Maglaj –sjeverni dio“

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
Postojeće stanje prostornog uređenja
Postojeće stanje infrastrukture
Plan parcelacije
Plan namjene i razmještaja objekata
Plan Regulacionih i Građevinskih linija
Plan infrastrukture

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj : 02-05-1-2071/13

Datum : 28.11.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. list SR BiH" broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 i 21/92 preuzetog republičkim zakonom "Sl. list RBiH" br. 3/93, 13/94 i 18/94), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.11.2013. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da prestaje svojstvo nepokretnosti u općoj upotrebi na zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 2811/3 "Stari put" ulica površine 109 m2 upisana u pl. br. 272/18 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi Maglaj, sa 1/1, po katastru zemljišta , a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 701/2 u istoj površini, upisana u zk. ul. br. 483 k.o. Maglaj, Javno dobro .

Član 2.

Nepokretnost iz prethodnog člana više ne služi općoj upotrebi i može, u skladu sa zakonskim odredbama, biti u prometu.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj ".

Broj: 02-05-1-2070/13

Datum: 28.11.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) , a u vezi sa članom 19. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99) po zahtjevu Delić (Safet) Fadila iz Misurića, općina Maglaj za formiranje građevinske parcele , Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 28.11.2013. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Formira se građevinska parcela za izgrađeni poslovni objekat u vlasništvu Delić (Safet) Fadila na zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 344/7 "Paločak" njiva III klase površine 270 m², upisana u pl. br. 2133/02 k.o. Maglaj, posjednik Delić Safeta Fadil, Maglaj, Treća ulica 101, sa 1/1 , po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 310/3 u istoj površini, upisana u z.k. ul. br. 6821 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Delić (Safet) Fadil, Maglaj, sa 1/1 , i

- k.č. br. 2811/3 "Stari put" ulica površine 109 m², upisana u pl. br. 272/18 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi Maglaj, sa 1/1, po katastru zemljišta , a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 701/2 u istoj površini, upisana u zk. ul. br. 483 k.o. Maglaj, Javno dobro.

2. Dodjeljuje se Delić (Safet) Fadilu iz Misurića, općina Maglaj, a radi formiranja građevinske parcele za izgrađeni poslovni objekat u njegovom vlasništvu, zemljište navedeno u tački 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja, ukupne površine 109 m².

3. Obavezuju se Delić (Safet) Fadil da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 25,00 KM za 1 m², što ukupno za 109 m² dodijeljenog zemljišta iznosi 2.725,00 KM na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

4. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za pogodnost (renta) koju je dužan platiti Delić (Safet) Fadil , bit će utvrđena u odvojenom postupku od strane Službe za

urbanizam,, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj , na osnovu podataka o korisnoj površini objekta iz glavnog projekta, prije izdavanja odobrenja za građenje.

5. Po pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćenim naknadama iz tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nekretninama iz tačke 1. ovog rješenja izvršiti upis :

prava svojine u korist

Delić (Safet) Fadil iz Misurića, Maglaj , sa 1/1.

6. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 320,00 KM dužan je u u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti Delić (Safet) Fadil na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 09.11.2011. godine Delić (Safet) Fadil iz Misurića, općina Maglaj, obratio se zahtjevom za formiranje placa za postojeći objekat izgrađen na k.č. br. 344/2 k.o. Maglaj.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 22.03.2012. godine, te je u postupku utvrđeno slijedeće:

- Stručno lice za urbanizam je u izjavi datoj na zapisnik broj: 05-31-6-3332/11 od 02.03.2012. godine I 15.12.2012. godine, uvidom u dokumentaciju Službe, konstatovala slijedeće:

Navedeno zemljište označeno sa k.č. br. 344/2 k.o. Maglaj, nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana Misurići ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 6/2010).

Grafičkim prikazom Urbanističkog rješenja utvrđeno je da izgrađeni poslovni objekat ima status stalnog objekta.

Grafičkim prikazom plan parcelacije za izgrađeni poslovni objekat određene su nove granice građevinske parcele, a ista je označena brojem 444.

Za izgrađeni poslovni objekat na zemljištu označenom sa k.č. broj: 344/2 i 2811/2 k.o.

Maglaj, Služba je izdala urbanističku saglasnost broj: 05-23-3-1832/10 od 01.11. 2011. godine.

Nakon izvršenog obilježavanja građevinske parcele prema planu parcelacije Regulacionog plana "Misurići" kao i postojećeg objekta u odnosu na stanje na terenu, konstatuje da se može za postojeći poslovni objekat formirati građevinska parcela prema planu parcelacije, odnosno odrediti granice građevinske parcele broj 444.

- Stručno lice za geodetske poslove u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-3332/11 od 23.05.2013. godine ustvrdila je da je na osnovu predmeta IPS izvršeno dana 22.05.2013. godine na licu mjesta iskolčavanje građevinske parcele od strane stručnog lica za poslove urbanizma, te nakon toga geodetsko snimanje i računanje podataka na osnovu čega konstatuje da bi građevinsku parcelu trebale da čine katastarske čestice označene kao u tački 1. dispozitiva prijedloga rješenja.

- Stručno lice za urbanizam u izjašnjenju od 29.07.2013. godine dala je konačno izjašnjenje predlažući da se za izgrađeni poslovni objekat na zemljištu označenom sa k.č. br. 344/2 odredi građevinska parcela prema Grafičkom prikazu plan parcelacije Regulacionog plana "Misurći" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 6/2010), dostavljenoj skici snimanja sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove, te da istu čini zemljište označeno sa k.č. broj: 344/7 "Paločak" njiva III klase površine 270 m² posjednik Delić Fadil i zemljište označeno sa k.č. br. 2811/3 "Stari put" ulica površine 109 m² posjednik Javni i nekategorisani putevi Maglaj.

- U postupku po predmetnom zahtjevu traženo je i izjašnjenje JP Ceste Federacije BiH, koji su u aktu broj: 01-02.2.-7534/13 E. Č. od 26.09.2013. godine naveli da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se želi formirati građevinska parcela u koju ulazi parcela označena kao k.č. br. 2811/3, koja je javno dobro u posjedu Javni nekategorisani putevi Maglaj, te obzirom da je članom 13. Zakona o cestama Federacije BiH ("Sl. novine F BiH", broj: 12/10 i 16/10) utvrđeno da upravljanje, građenje, rekonstrukcija, održavanje i zaštitu lokalnih cesta i gradskih ulica vrši nadležni općinski ili gradski organ, te činjenicu da predmetni dio javne ceste predstavlja dio gradske ulice, to se JP Ceste Federacije BiH ne mogu izjasniti u ovom predmetu.

- Općinsko pravobranilaštvo u izjavi broj: U. 5/12 od 18.10.2013. godine navelo je da su izvršili uvid u dostavljenu dokumentaciju i to izjavu stručnog lica za geodeziju i stručnog lica za urbanizam. Prema službenim podacima konstatovanim u izjavi stručnog lica za geodeziju od 23.05.2013. godine vidljivo je da dio građevinske parcele čini zemljište označeno sa k.č. br. 2811/3 u površini od 109 m² Javno dobro, posjednik Javni nekategorisani putevi sa 1/1. Da stručno lice za urbanizam u svojoj izjavi od 03.02.2012. godine i 15.12.2012. godine konstatuje da se predmetno zemljište na kojem je izgrađen objekat nalazi u obuhvatu Regulacionog plana, da izgrađeni poslovni objekat ima status stalnog objekta, i da je za izgrađeni objekat Služba izdala urbanističku saglasnost od 01.11.2011. godine, pa onda ističe da se može za postojeći objekat formirati građevinska parcela prema planu parcelacije, odnosno odrediti granice građevinske parcele kako je planirano za novoformiranu građevinsku parcelu br. 444. Općinsko pravobranilaštvo dalje navodi da cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, kao i da su iste decidno navedene, pa se može utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu da se podnosiocu zahtjeva po zahtjevu može formirati građevinska parcela za ranije izgrađeni objekat prema planu parcelacije, pa Općinsko pravobranilaštvo predlaže da se donese rješenje u skladu sa pozitivnim propisima. Napominju da postupku izrade prijedloga rješenja prethodi obaveza provesti postupak gubitka statusa javnog dobra na nekretnini koja ulazi u građevinski plac i u zemljišnim knjigama je evidentirana kao javno dobro, a što je obaveza postupiti u smislu odredaba Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. list SR BiH", broj: 38/87, 4/89, 22/91, 21/92, 3/93 i 13/94 i 37/95). Navodi da također ukoliko Općinsko vijeće donese rješenje o formiranju građevinske parcele za izgrađeni objekat potrebo je da se utvrdi naknada u skladu sa članom 62. Zakona o građevinskom zemljištu u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena ne može biti manja od tržišne a naročito vodeći računa o cijeni koja je postignuta u tom lokalitetu.

- Delić (Safet) Fadil je na zapisnik od 23.10.2013. godine izjavio da je saglasan sa naprijed navedenim nalazima stručnog lica za urbanizam i stručnog lica za geodetske poslove, da nema primjedbi na iste, te moli da mu se formira građevinska parcela za izgrađeni poslovni objekat u njegovom vlasništvu u skladu sa navedenim nalazima stručnih lica za urbanizam i geodeziju,

da je saglasan platiti naknadu u skladu sa zakonom za zemljište označeno sa k.č. br. 2811/3 površine 109 m² koje bi trebalo da čini predmetnu građevinsku parcelu.

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj izdala je rješenje broj: 05-23-3-2473/12 od 19.11.2012. godine kojim se produžava Rješenje ove Službe broj: 05-23-3-1832/11 od 01.11.2011. godine o urbanističkoj saglasnosti za predmetni objekat, na period od 1 (jedne) godine.

Odlukom Općinskog vijeća Maglaj o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi br. 02-05-1-2070/13 od 28.11.2013. godine, utvrđeno je da prestaje svojstvo nepokretnosti u općoj upotrebi na zemljištu iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja.

Naknada za dodijeljeno zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 25,00 KM za 1m²

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) propisano je da se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koji se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, od strane općinskog vijeća može utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obaveznu plaćanja naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje kao i uređenje građevinskog zemljišta.

Članom 19. navedenog Zakona propisano je da oblik i površina parcele gradskog građevinskog zemljišta može se mijenjati samo u skladu sa postupkom privođenja zemljišta namjeni, na osnovu prostornog plana ili plana parcelacije.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) je propisano da naknada za ekspropisano

poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Cijeneći naprijed navedeno, te da je u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju od nadležne Službe izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti kao osnov za naknadno donošenje odobrenja za građenje, a da je dodjela zemljišta iz tačke 1. alineja 2. bila moguća nakon prethodno donesene Odluke o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi, to je na osnovu svega izloženog utvrđeno je da su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva može formirati građevinska parcela za izgrađeni poslovni objekat u njegovom vlasništvu u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu i Regulacionim planom "Misurići" ("Službene novine Općine Maglaj, broj. 6/2010), te je na osnovu izloženog, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa odredbama člana 112. stav 1. i 115. stav 3. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 2/98, i 48/99), te tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.1.1., 2.8.1. i 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05) i tačkama 14.1. i 14. 2. općinske tarife - naknada za korištenje podataka premjera i katastra zemljišta i naknada za korištenje usluga i posebnih usluga iz oblasti premjera i katastra zemljišta, premjeravanja i primijenjene geodezije („Službene novine Općine Maglaj“, broj:2/96).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-2072 /13
Datum, 28.11.2013.godine

PREDSJEDAVALJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 39. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu "Džino" d.o.o. Maglaj za formiranje građevinske parcele, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.11.2013. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Formira se u korist "Džino" d.o.o. Maglaj, građevinska parcela za postojeći objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 2403/3 "Kraj stadiona" Benzinska stanica i zemljište uz privrednu zgradu ukupne površine 1243 m2 upisana u pl. br. 3269 k.o. Maglaj, posjednik "Džino" d.o.o. Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2389/11 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 1961 k.o. Maglaj, pravo svojine "Džino" d.o.o. Društvo za promet i usluge 1/1,

- k.č. br. 2402/6 "Igralište" građevinska parcela površine 46 m2 upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2844/12 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 334 k.o. Maglaj Opštenarodna imovina 1/1,

- k.č. br. 2403/13 "Kraj stadiona" građevinska parcela površine 208 m2 upisana u pl. br.1814 k.o. Maglaj, posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2844/20 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 334 k.o. Maglaj Opštenarodna imovina 1/1, i

- k.č. br. 2404/8 "Kraj stadiona" građevinska parcela površine 104 m2 upisana u pl. br.1814 k.o. Maglaj, posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2844/7 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 334 k.o. Maglaj Opštenarodna imovina 1/1.

2. Dodjeljuje se "Džino" d.o.o. Maglaj, a radi formiranja građevinske parcele za postojeći objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, zemljište navedeno u tački 1. alineja 2., 3. i 4.

dispozitiva ovog rješenja, ukupne površine 358 m2.

3. Obavezuje se "Džino" d.o.o. Maglaj da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 2., 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 50,00 KM za 1 m2, što ukupno za 358 m2 dodijeljenog zemljišta iznosi 17.900,00 KM na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis :

prava svojine u korist

"Džino" d.o.o. Maglaj Društvo za promet i usluge, sa 1/1.

5. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 340,00 KM dužan je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti "Džino" d.o.o. Maglaj na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 08.02.2013. godine Općinskom vijeću Maglaj obratilo se "Džino" d.o.o. Maglaj, zahtjevom za formiranje građevinske parcele za objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima u ulici 1. Marta (Kulina bana) u Maglaju, a prema Stručnom mišljenju sa korekcijom građevinske parcele Urbanističkog zavoda BIH Sarajevo.

U postupku rješavanja po podnesenom zahtjevu, održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 19.08.2013. godine, te je u postupku utvrđeno slijedeće:

da je stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović dipl. ing. arh. u konačnom izjašnjenju broj: 05-31-6-105/13 od 18.08.2013. godine, konstatovala da je u predmetu formiranja građevinske parcele za objekat benzinske pumpe

d.o.o. "Džino" i ulici 1. marta dala izjašnjenje 11. 03.2013. godine u skladu sa Regulacionim planom "Centar Maglaj- južni dio" (Sl. Novine Općine Maglaj, broj: 4/07) i Stručnim mišljenjem Urbanističkog zavoda BiH iz Sarajeva kojim se daje mogućnost korekcije građevinskih parcela na planu parcelacije označenih brojem 71 i 77, da je Općinsko vijeće Maglaj na sjednici odraženoj dana 06.06.2013. godine donijelo Odluku od određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj centar – južni dio" kojom se u članu 2. stav 4. određuju granice građevinske parcele postojeće benzinske pumpe "Džino" na grafičkom prikazu označene brojem 77, da određivanjem granica građevinske parcele broj 77 određuju se i granice građevinske parcele broj 71, da sastavni dio Odluke je izvod iz Regulacionog plana "Maglaj Centar – južni dio" (rezervisana poslovna zona A i rezervisana zona B) grafički prikaz - Karta namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija, da u skladu sa navedenom Odlukom i grafičkim prikazom može se izvršiti formiranje građevinske parcele broj 77 za izgrađeni objekat benzinske pumpe "Džino" d.o.o. i to odrediti granica sa sjeverne strane prema susjednoj građevinskoj parceli označenoj brojem 71 na grafičkom prikazu.

da je na usmenoj raspravi održanoj dana 19.08.2013. godine na licu mjesta u prisustvu stručnog lica za urbanizam izvršeno formiranje predmetne građevinske parcele u skladu sa Regulacionim planom "Maglaj Centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07) i Odlukom o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj Centar - južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 3/13),

da je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Ćatić, dipl. ing. geod. u izjavi na zapisnik od 26.08.2013. godine konstatovao da je dana 19.08.2013. godine na licu mjesta u prisustvu stručnog lica za urbanizam izvršio geodetsko snimanje građevinske parcele za postojeći objekat benzinske pumpe "Džino" prema planu parcelacije Regulacionog plana "Maglaj – Centar- južni dio" i to sa sjeverne strane predviđene građevinske parcele po postojećoj ogradi sa susjednom građevinskom parcelom, te nakon izvršene obrade podataka utvrdio da građevinsku parcelu za postojeći objekat benzinske pumpe "Džino" u vlasništvu "Džino" d.o.o. sastoji se od

katastarskih parcela označenih u tački 1. dispozitiva ovog rješenja,

Da je Džino Sejad zastupnik "Džino" d.o.o. Maglaj na licu mjesta prisustvovao geodetskom snimanju građevinske parcele za objekat benzinske pumpe "Džino" u Maglaju, da je izjavio da je saglasan da se predmetna građevinska parcela formira prema faktičkom stanju na terenu tj. do postojeće ograde, da je na zapisnik od 02.09.2013. godine izjavio da je saglasan sa izjavom stručnog lica za geodetske poslove od 26.08.2013. godine, te saglasan za općinsko zemljište koje ulazi u sastav građevinske parcele platiti naknadu prema tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji;

Da je formiranju predmetne građevinske parcele na terenu prisustvovao Hadžić Nehrudin, vlasnik izgrađenog objekta na susjednoj građevinskoj parceli, te da nije imao primjedbi na rad stručnih lica;

Da se Općinsko pravobranilaštvo izjasnilo u izjavi od broj:U. 11/13 od 30.08.2013. godine u kojoj navodi konstatacije iz naprijed navedenih izjava stručnog lica za urbanizam i stručnog lica za geodetske poslove, te se odredilo cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, ko i da su iste decidno navedene, pa se može utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu da se podnosiocu zahtjeva u skladu sa navedenom odlukom i regulacionim planom udovolji i formira građevinska parcela za postojeći objekat, te predložilo da se donese rješenje u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da postupku izrade prijedloga rješenja prethodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene 1m² zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze. O utvrđenoj cijeni da se obavijesti Općinsko vijeće, a radi određenja o cijeni 1m² zemljišta odnosno o naknadi podnositelju zahtjeva za dodijeljeno zemljište. Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena 1m² treba biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno

gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) je propisano da naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) , te Regulacionim planom "Maglaj Centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07) i Odlukom o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj Centar -južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 3/13), u korist "Džino " d.o.o. Maglaj vlasnika benzinske pumpe "Džino" , formira građevinska parcela za postojeći objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, a koja obuhvata katastarske parcele označene u tački 1. dispozitiva ovog rješenja , što je shodno odredbama člana 39. Zakona o građevinskom zemljištu osnov za sticanje prava vlasništva.

Cijena 1 m2 dodijeljenog zemljišta , opredijeljena je od strane Općinskog vijeća u iznosu od 50,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa odredbama člana 112. stav 1. i 115. stav 3. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 2/98, i 48/99), te tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.5.3. , 2.1.1. , 2.1.1.2., 2.8.1., 2.8.2. 4.2.1. i 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05) i tačkama 14.1. i 14. 2. općinske tarife - naknada za korištenje podataka premjera i katastra zemljišta i naknada za korištenje usluga i posebnih usluga iz oblasti premjera i katastra zemljišta, premjeravanja i primijenjene geodezije („Službene novine Općine Maglaj“, broj:2/96).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici .

Broj: 02-05-1-2069/13

Datum, 28.11.2013.godine

**PREDSJEDAVALAČI OV,
Marko Zelić**

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu Hadžić (Sulejman) Nehrudina iz Maglaja, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.11.2013. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. U skladu sa Regulacionim planom "Maglaj Centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07) i Odlukom o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj Centar -južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 3/13), formira se građevinska parcela za izgrađeni objekat Hadžić (Sulejman) Nehrudina iz Maglaja, na grafičkom prikazu označena brojem 71, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 2404/9 "Kraj stadiona" građevinska parcela površine 471 m2 upisana u pl. br. 3500 k.o. Maglaj, posjednik Hadžić Sulejmana Nehrudin 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2844/17 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 7278 k.o. Maglaj, pravo svojine Hadžić (Sulejman) Nehrudin 1/1,

- k.č. br. 2402/10 "Igralište" građevinska parcela površine 18 m2 upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj , posjednik Javni i nekategorisani putevi 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se

na k.č. br. 2844/22 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 334 k.o. Maglaj Opštenarodna imovina 1/1,

- k.č. br. 2403/14 "Kraj stadiona" građevinska parcela površine 48 m² upisana u pl. br.1814 k.o. Maglaj , posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2844/21 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 334 k.o. Maglaj Opštenarodna imovina 1/1,

- k.č. br. 2404/12 "Kraj stadiona" građevinska parcela površine 68 m² upisana u pl. br.1814 k.o. Maglaj , posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2844/23 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 334 k.o. Maglaj Opštenarodna imovina 1/1.

2. Dodjeljuje se Hadžić (Sulejman) Nehrudinu iz Maglaja , a radi formiranja građevinske parcele za izgrađeni objekat, zemljište navedeno u tački 1. alineja 2. , 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja, ukupne površine 134 m².

3. Obavezuje se Hadžić (Sulejman) Nehrudin da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 2. , 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 50,00 KM za 1 m², što ukupno za 134 m² dodijeljenog zemljišta iznosi 6.700,00 KM na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

4. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za pogodnost (renta) za razliku od korisne površine izgrađenog stambeno-poslovnog objekta u odnosu na korisnu površinu za koju su plaćene naknade (138,94 m²), a koju je dužan platiti Hadžić (Sulejman) Nehrudin, bit će utvrđena u odvojenom postupku od strane Službe za urbanizam,, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj , na osnovu podataka o korisnoj površini iz glavnog projekta (izvedeno stanje) , prije izdavanja odobrenja za građenje.

Po pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćenim naknadama iz tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nekretninama iz tačke 1. alineja 2. 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis :

**prava svojine u korist
HADŽIĆ (Sulejman) NEHRUDIN iz Maglaja ,
sa 1/1.**

Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 340,00 KM dužan je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti Hadžić (Sulejman) Nehrudin na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516.

O b r a z l o ž e n j e

Hadžić (Sulejman) Nehrudin iz Maglaja, obratio se dana 03.04.2013. godine zahtjevom za formiranje građevinske parcele za izgrađeni objekat, u koju bi pored parcela u njegovom vlasništvu ulazile i parcele kojima upravlja i raspolaze općina Maglaj.

U postupku rješavanja po podnesenom zahtjevu, održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 19.08.2013. godine, te je u postupku utvrđeno slijedeće::

da je za predmetni izgrađeni objekat formirana građevinska parcela u postupku utvrđivanja prava svojine na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu, ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), rješenjem Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-05-1-1938/09 od 24.11.2009. godine, kao i da su plaćene naknade utvrđene u navedenom rješenju ,

da je od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj doneseno rješenje broj: 05-23-3-2222/12 od 24.01.2013. godine kojim se daje urbanistička saglasnost Hadžić (Sulejman) Nehrudinu , za predmetni izgrađeni stambeno-poslovni objekat, te da tačka V dispozitiva navedenog rješenja glasi da naknada za uređenje građevinskog zemljišta za razliku od korisne površine izgrađenog stambeno-poslovnog objekta u odnosu na korisnu površinu za koju su plaćene naknade (138,94 m²) , bit će utvrđena u odvojenom postupku na osnovu podataka o korisnoj površini iz glavnog projekta (izvedeno stanje) , prije izdavanja odobrenja za građenje, a provjerom u službenoj evidenciji Službe za urbanizma , geodetske i imovinsko pravne poslove utvrđeno je da nije provoden postupak utvrđivanja naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za pogodnost (renta) za razliku od korisne površine predmetnog izgrađenog stambeno-poslovnog

objekta u odnosu na korisnu površinu za koju su plaćene naknade (138,94 m²)

da je stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović dipl. ing. arh. u izjašnjenju broj: 05-31-6-736/13 od 16.08.2013. godine konstatovala slijedeće:

Uvidom u dokumentaciju Službe utvrđeno je da se zemljište označeno sa k.č. broj 2404/9 na kojem je izgrađen poslovno stambeni objekat u vlasništvu Hadžić Nehrudina nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Maglaj centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07) .

Grafičkim prikazom namjena i razmještaja objekata utvrđeno je da izgrađeni objekat na zemljištu označenom sa k.č. br. 2404/9 ima status stalnog objekta.

Grafičkim prikazom plan parcelacije za izgrađeni objekat određene su nove granice građevinske parcele.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 06.06.2013. godine donijelo je Odluku o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj centar – južni dio" kojom se u članu 2. stav 4. određuju granice građevinske parcele postojeće Benzinske pumpe "Džino" na grafičkom prikazu označene brojem 77, prema građevinskoj parceli broj 71, čime se određuje južna granica građevinske parcele broj 71.

Sastavni dio Odluke je Izvod iz Regulacionog plana " Maglaj Centar – južni dio" (rezervisana zona A i rezervisana zona B) i grafički prikaz - Karta namjene i razmještaja objekata , parcelacije i građevinskih i regulacionih linija .

U skladu sa navedenom Odlukom i grafičkim prikazom može se izvršiti formiranje građevinske parcele broj 71 za izgrađeni objekat Hadžić Nehrudina, i to odrediti granica sa južne strane prema susjednoj građevinskoj parceli označenoj brojem 77 na grafičkom prikazu.

Dio zemljišta na kojem postoji izgrađen kandilaber ulične rasvjete potrebno je izdvojiti i isto nije u sastavu građevinske parcele.

Da je po iznesenoj saglasnosti za proširenje formirane građevinske parcele datoj u naprijed navedenoj izjavi stručnog lica za urbanizam, na usmenoj raspravi održanoj dana 19.08.2013. godine, na licu mjesta u prisustvu stručnog lica za urbanizam, izvršeno formiranje predmetne

građevinske parcele u skladu sa Regulacionim planom "Maglaj Centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07) i Odlukom o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj Centar -južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 3/13).

Da je stručno lice za geodetske poslove dana 19.08.2013. godine na licu mjesta u prisustvu stručnog lica za urbanizam izvršio geodetsko snimanje građevinske parcele za izgrađeni objekat Hadžić Nehrudina prema planu parcelacije Regulacionog plana "Maglaj – Centar- južni dio" i to sa južne strane predviđene građevinske parcele po postojećoj ogradi , te nakon izvršene obrade podataka u izjavi na zapisnik od 03.09.2013. godine konstatovala da predmetna građevinska parcela na kojoj postoji izgrađeni objekat Hadžić Nehrudina sastavljena je od katastarskih parcela označenih u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Da je Hadžić Nehrudin na licu mjesta prisustvovao geodetskom snimanju građevinske parcele za objekat u njegovom vlasništvu, te na zapisnik sa usmene rasprave izjavio da je saglasan da se predmetna građevinska parcela formira prema faktičkom stanju na terenu tj. do postojeće ograde i platiti naknadu za općinsko zemljište koje ulazi u sastav građevinske parcele.

Da je formiranju predmetne građevinske parcele na terenu prisustvovao Džino Sejad zastupnik "Džino" d.o.o Maglaj, vlasnik postojećeg objekta benzinske pumpe "Džino" na susjednoj građevinskoj parceli, označenoj brojem 77 na grafičkom prikazu, te da nije imao primjedbi na rad stručnih lica.

Da se Općinsko pravobranilaštvo izjasnilo u izjavi od broj:U. 12 /13 od 03.09.2013. godine u kojoj navodi konstatacije iz naprijed navedenih izjava stručnog lica za urbanizam i stručnog lica za geodetske poslove, te se odredilo cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, ko i da su iste decidno navedene, pa se može utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu da se podnosiocu zahtjeva u skladu sa navedenom odlukom i regulacionim planom udovolji i formira građevinska parcela, te predložilo da se donese rješenje u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da postupku izrade prijedloga rješenja predhodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene 1m² zemljišta

na lokaciji gdje se nekretnine nalaze. O utvrđenoj cijeni da se obavijesti Općinsko vijeće, a radi određenja o cijeni 1m² zemljišta odnosno o naknadi podnositelju zahtjeva za dodijeljeno zemljište. Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena 1m² treba biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je između ostalog propisano da se iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) je propisano da naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog utvrđeno je da postoje uslovi da se u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), te Regulacionim planom "Maglaj Centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07) i Odlukom o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj Centar -južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 3/13), formira građevinska parcela za izgrađeni objekat Hadžić Nehrudina a koja obuhvata katastarske parcele označene u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, te je shodno odredbama

člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, odlučeno kao u dispozitivu.

Cijena 1 m² dodijeljenog zemljišta, opredijeljena je od strane Općinskog vijeća u iznosu od 50,00 KM/m².

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa odredbama člana 112. stav 1. i 115. stav 3. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 2/98, i 48/99), te tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifni općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.5.3., 2.1.1., 2.1.1.2., 2.8.1., 2.8.2. 4.2.1. i 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05) i tačkama 14.1. i 14. 2. općinske tarife - naknada za korištenje podataka premjera i katastra zemljišta i naknada za korištenje usluga i posebnih usluga iz oblasti premjera i katastra zemljišta, premjeravanja i primijenjene geodezije („Službene novine Općine Maglaj“, broj:2/96).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-2068/13

Datum, 28.11.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 19. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), te člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu "Sirovina Eko" d.o.o. društvo za proizvodnju, preradu i promet Maglaj, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.11.2013. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Formira se u korist "Sirovina Eko" d.o.o. društvo za proizvodnju, preradu i promet Maglaj, građevinska parcela u okviru koje je opredijeljena izgradnja poslovno ekološki prihvatljivog objekta (objekat za prikupljanje sekundarnih sirovina), koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 2446 "Vrhpolje" poslovna zgrada u privredi površine 317 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 2881 m² upisana u pl. br. 3327 k.o. Maglaj, posjednik "Sirovina-Eko" d.o.o. iz Maglaja sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2839/2 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 6901 k.o. Maglaj, državna svojina pravo korištenja "Sirovina - Eko" sa 1/1,

- k.č. br. 2403/5 "Kraj stadiona" ostalo neplodno zemljište površine 967 m² upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Skupština opštine Maglaj 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2839/19 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 6887 k.o. Maglaj državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj 1/1, i

- k.č. br. 2403/7 "Kraj stadiona" ostalo neplodno zemljište površine 47 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2844/11 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 334 k.o. Maglaj Opštenarodna imovina 1/1.

2. Dodjeljuje se "Sirovina Eko" d.o.o. društvo za proizvodnju, preradu i promet Maglaj, radi formiranja građevinske parcele u okviru koje je opredijeljena izgradnja poslovno ekološki prihvatljivog objekta (objekat za prikupljanje sekundarnih sirovina), zemljište navedeno u tački 1. alineja 2. i 3. dispozitiva ovog rješenja, ukupne površine 1014 m², a za potrebe skladišta sekundarnih sirovina i ostavlja se mogućnost proširenja kapaciteta u okviru djelatnosti firme za prikupljanja sekundarnih sirovina, s tim da visina deponovanih sekundarnih sirovina ne može biti viša od ograde navedene u idejnom projektu.

3. Obavezuje se "Sirovina Eko" d.o.o. Maglaj da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 2. i 3. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 50,00 KM za 1 m², što ukupno za 1014 m² dodijeljenog zemljišta iznosi 50.700,00 KM na žiro-račun Budžeta

Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nekretninama iz tačke 1. alineja 2. i 3. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis :

Državna svojina sa pravom korištenja "Sirovina Eko" d.o.o. društvo za proizvodnju, preradu i promet Maglaj, sa 1/1.

5. Obavezuje se «Sirovina Eko» d.o.o. Maglaj da u roku od 6 mjeseci po pravosnažnosti Rješenja izgradi ogradu oko novoformirane parcele.

6. Troškove postupka – taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u iznosu od 320,00 KM dužno je u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja uplatiti "Sirovina Eko" d.o.o. Maglaj na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722611, naknada za vršenje usluga – vrsta prihoda 722516.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 24.09.2013. godine Općinskom vijeću Maglaj obratilo se "Sirovina Eko" d.o.o društvo za proizvodnju, preradu i promet Maglaj, zahtjevom za pokretanje postupka dodjele zemljišta, kojim traže dodjelu zemljišta uz naknadu, označenog sa k.č.broj 2403/5 i k.č. 2403/7, koje se nalazi između željezničke pruge i ulice Kulina bana, ispred ulaza Sirovina-Eko d.o.o. Maglaj, po istim uslovima kao i drugim firmama, navodeći da je za navedenu parcelu bio 01.08.2013. godine raspisan konkurs i nje bilo prijava, da ovaj prostor nije iskorišten pa se obraćaju s molbom za dodjelu predmetnog zemljišta ovoj firmi kako bi ga uredili i koristili za obavljanje registrovane djelatnosti ove firme, a ukoliko se ukaže potreba za gradnjom proizvodnih objekata, da će tražiti saglasnost Službe.

Po predmetnom zahtjevu stručno lice za urbanizam Jasna Hajrulahović, dipl. ing. arh. se izjasnila u izjašnjenju broj: 05-31-6-1979/13 od 13.11.2013. godine u kome je konstatovala slijedeće :

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište označeno sa k.č. br.

2403/5 i 2403/7 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Maglaj-centar-južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj, broj: 4/07)

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 06.06.2013. godine donijelo je Odluku broj: 02-05-1-1011/13 o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj centar-južni dio". Sastavni dio Odluke je i Karta namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija. Predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 2403/5 i 2403/7 nalazi se u obuhvatu rezervisane poslovne zone A na kojem je na karti namjene i razmještaja objekata, građevinskih i regulacionih linija određena građevinska parcela označena brojem 79 za izgradnju poslovnog objekta.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.10.2013. godine donijelo je Odluku broj: 02-05-1-1915/13 o izmjeni namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj centar-južni dio" u Odluci broj: 02-05-1-1011/13 od 06.06.2013. godine.

Navedenom Odlukom zemljište na navedenom prostoru označeno sa k.č. br. 2403/5 i k.č. br. 2403/7 (građ. parcela br. 79) pripaja se građevinskoj parceli na karti namjene i razmještaja objekata označenoj brojem 78 (k.č. br. 2446) i čini jedinstvenu građevinsku parcelu u okviru koje je opredijeljena izgradnja poslovno ekološki prihvatljivog objekta (objekat za prikupljanje sekundarnih sirovina).

U skladu sa članom 10.stav 1. alineja 5. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Maglaj - južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj, broj: 4/07 i 4/10) zemljište označeno sa k.č. br. 2403/7 se djelimično koriguje tako što se krajnja granica pomjera prema jugu za 4,0 metara radi određivanja lokacijske pozicije predviđenog objekta trafo stanice.

Zemljište označeno sa k.č. br. 2403/5 i dio k.č. br. 2403/7 će se dodijeliti za potrebe skladišta sekundarnih sirovina i ostavlja se mogućnost proširenja kapaciteta u okviru djelatnosti firme za prikupljanje sekundarnih sirovina.

U skladu sa navedenim konstatuje da se može izvršiti pripajanje zemljišta označenog sa k.č. br. 2403/5 i dio k.č. br. 2403/7 građevinskoj parceli označenoj 78 na grafičkom prikazu, s tim da je potrebno uz Ulicu 1. marta ostaviti pojas od 1,0 metara za potrebe polaganja instalacija.

Dana 15.11.2013. godine održana je rasprava na licu mjesta, na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dip.ing. geod. na licu mjesta u prisustvu stručnog lica za urbanizam izvršio obilježavanje k.č. br. 2403/5 i 2403/7, izvršena je korekcija parcele broj 2403/7 tako što je građevinska parcela pomaknuta u tom dijelu u pravcu juga 4,0 metara radi korekcije postavljanja trafo stanice, te izvršio geodetsko snimanje.

Stručno lice za geodetske poslove je u izjavu na zapisnik od 18.11.2013. godine konstatovao da je dana 15.11.2013. godine na licu mjesta u prisustvu stručnog lica za urbanizam izvršio obilježavanje i geodetsko snimanje proširenja građevinske parcele koju koristi preduzeće "Sirovina -Eko" doo Maglaj za prikupljanje, obradu i smještaj sekundarnih sirovina, da je obilježavanje izvršeno na osnovu "Karte namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija rezervisane poslovne zone "A" i "B", "Odluke o izmjeni namjene i razmještaja objekata ..." od 17.10.2013. godine i uslova na licu mjesta u pogledu izgradnje predviđene trafostanice i predviđene saobraćajnice ka pothodniku preko pruge. "Proširenje" građevinske parcele sa južne strane veže za postojeću parcelu "Sirovina - Eko", sa istočne strane je ulica u odnosu na koju je udaljena cca 2,0 m, sa sjeverne strane je predviđeni put preko pruge i sa zapadne strane je pruga i udaljenost od šine najbližeg kolosijeka je od 3,0 do 4,0 m (od juga ka sjeveru). Nakon izvršene obrade podataka utvrdio je da građevinska parcela za prikupljanje obradu i smještaj sekundarnih sirovina sastoji se od katastarskih parcela označenih u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Zastupnik "Sirovina -Eko" d.o.o. Maglaj Bradarić Šećerka, na licu mjesta je prisustvovala obilježavanju i geodetskom snimanju građevinske parcele tražeći da se u korist "Sirovina -Eko" formira građevinska parcela u skladu sa izjašnjenjem stručnog lica za urbanizam od 13.11.2013. godine i kako je to na terenu obilježeno od strane stručnog lica za geodetske poslove, izjavivši da su za općinsko zemljište koje ulazi u sastav građevinske parcele saglasni platiti naknadu u skladu sa zakonom.

Općinsko pravobranilaštvo se izjasnilo u izjavi broj: U. 19/13 od 20.11.2013. godine u kojoj navodi konstatacije iz naprijed navedenih izjava stručnog lica za urbanizam i stručnog lica za geodetske poslove, te se odredilo cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, ko i da su iste decidno navedene, pa se

može utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu da se podnosiocu zahtjeva u skladu sa navedenom odlukom i regulacionim planom udovolji i formira građevinska parcela, dodjeli zemljište navedeno u alineji 2. i 3. izjave stručnog lica za geodeziju, te predložilo da se donese rješenje u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

U vezi sa naknadom koju je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da postupku izrade prijedloga rješenja prethodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene 1m² zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze. O utvrđenoj cijeni da se obavijesti Općinsko vijeće, a radi određenja o cijeni 1m² zemljišta odnosno o naknadi podnositelju zahtjeva za dodijeljeno zemljište. Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena 1m² treba biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

- Zaključkom koji je usvojilo Općinsko vijeće Maglaj broj: 02-05-1-1826/13 od 17.10.2013. godine kojim donosi se Odluka o izmjeni namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj centar – južni dio" u Odluci broj: : 02-05-1-1011/13 od 06.06.2013. godine, broj: 02-05-1-1915/13, Općinsko vijeće je predložilo da zemljište koje će se dodijeliti, dodijeli za potrebe skladišta sekundarnih sirovina kako je navedeno u naknadno pristiglom zahtjevu i idejnom projektu, te tražilo da se u okviru eventualnog rješenja o dodjeli zemljišta naglasi da visina deponovanih sekundarnih sirovina ne može biti viša od ograde navedene u idejnom projektu.

Članom 19. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), propisano je da oblik i površina parcele gradskog građevinskog zemljišta može se mijenjati samo u skladu sa postupkom privođenja zemljišta namjeni, na osnovu prostornog plana ili plana parcelacije.

Članom 62. 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je između ostalog propisano da se iznos nakanade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli tog zemljišta, te da se

naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Članom 53. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10) je propisano da naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište se određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Na osnovu izloženog, u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), Regulacionim planom "Maglaj centar – južni dio" i članom 10. stav. 1. alineja 5. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj, broj: 4/07 i 4/10), Odlukom o izmjeni namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana "Maglaj centar -južni dio" u Odluci broj: 02-05-1-1011/13 od 06.06.2013. godine, broj: 02-05-1-1915/13 od 17.10.2013. godine te Zaključkom Općinskog vijeća Maglaj broj:02-05-1-1826/13 od 17.10.2013. godine, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Cijena 1 m² dodijeljenog zemljišta, opredijeljena je od strane Općinskog vijeća u iznosu od 50,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa odredbama člana 112. stav 1. i 115. stav 3. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 2/98, i 48/99), te tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj“, broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.1.1., 2.8.1., 4.2.1. i 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-2067/13

Datum, 28.11.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 i 16/04), po ponudi za kupovinu gradskog građevinskog zemljišta podnesenoj od strane Hasanić (Mustafa) Nijaza iz Misurića, općina Maglaja, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 28.11.2013. godine, d o n o s i

ODLUKU

1. Ne prihvata se od strane Hasanić (Mustafa) Nijaza iz Misurića, općina Maglaj, data ponuda kojom Općini Maglaj nudi prvenstveno pravo preuzimanja gradskog građevinskog zemljišta označenog sa:

- k.č.br. 1339/1 "Bara", Oranica/Njiva 3. klase površine 7205 m², upisana u pl. broj 3009 k.o. Maglaj , posjednik Hasanić Mustafe Nijaz, Maglaj, Tešanjaska 22, sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 563/2 "Bara" voćnjak, u istoj površini, upisana u zk. ul. broj: 3511 k.o. SP_Maglaj , Društvena svojina pravo korištenja Hasanić (Mustafa) Nijaz, Misurići, sa 1/1, i

- k.č.br. 1340/1 "Bara", Oranica/Njiva 3. klase površine 289 m², upisana u pl. broj 3009 k.o. Maglaj, posjednik Hasanić Mustafe Nijaz, Maglaj, Tešanjaska 22, sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 559/1 "Bara" , njiva u istoj površini, upisana u zk. ul. broj: 3511 k.o. SP_Maglaj , Društvena svojina pravo korištenja Hasanić (Mustafa) Nijaz, Misurići sa 1/1.

2. Dozvoljava se Hasanić (Mustafa) Nijazu prenos prava korištenja zemljišta iz tačke 1. ove Odluke na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od ponuđene Općini Maglaj u iznosu od 25,00 KM po 1 m².

Broj: 02-05-1-2066/13

Datum: 28.11.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Marko Zelić

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju člana 42. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 4. Odluke o davanju saglasnosti na dodjelu koncesije na istraživanje mineralnog resursa mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane, općina Maglaj broj: 02-05-1-2293/12 od 6.12. 2012. godine, Općinski načelnik,
d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju službenika za nadzor nad ispunjavanjem uslova iz Ugovora o Koncesiji na istražnim radovima mineralnog resursa mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane

- a) Ferhat Bradarić, mr.sci se imenuje za ovlaštenog službenika za nadzor nad ispunjavanjem uslova iz ugovora o koncesiji za istražne radove mineralnog resursa mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane.
- b) Imenovani će u nadzoru ispunjavanju Ugovora o istražnim radovima i budućim eventualnim eksploatacionim radovima postupati u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti na dodjelu koncesija na istraživanju mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane od 6.12.2012.godine, ugovora o koncesiji, i člana 14. Zakona o koncesiji Ze Do kantona («Službene novine ZDK broj: 5/03).
- c) Izvještaje o provedenom nadzoru imenovani će dostavljati Općinskom vijeću i Općinskom načelniku u skladu sa odlukom o davanju saglasnosti na dodjelu koncesija na istraživanju mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane od 6.12.2012.godine.
- d) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: 01-49-1945/13
Maglaj, 5.11.2013.godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.**

Na osnovu člana 10. tačka 5. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti („Službene novine Federacije BiH”, Broj:29/05), Zaključka Vlade Zeničko-dobojskog kantona o usvajanju Programa provođenja jesenje faze obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona 2013. godine broj: 02-37-1918/13 od 11.09.2013.godine i člana 41. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj:8/07, 3/08 i 6/08), Općinski načelnik
d o n o s i

NAREDBU

o provođenju jesenje faze preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj za 2013. godinu

I

NAREĐUJE SE provođenje jesenje preventivne sistematske deratizacije, na području Općine Maglaj u periodu od 11.11. – 14.11.2013.godine.

II

Preventivnom sistematskom deratizacijom će biti obuhvaćeni objekti i površine kojima upravlja Općina Maglaj, kao objekti i površine na području Općine Maglaj kojima upravljaju pravna i fizička lica i to:

- 1) Javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentrisanim stanovništvom,
- 2) Obale površinskih vodotoka u gradskim i prigradskim zonama,
- 3) Nezvanična (neorganizovana) smetlišta u gradskim i prigrad naseljima,
- 4) Vaspitno-obrazovni i kulturni objekti i njihovi prostori,
- 5) Kolektivni centri za smještaj i boravak,
- 6) Objekti javnih zdravstvenih ustanova,
- 7) Javne ustanove administrativnog karaktera,
- 8) Individulane stambene zgrade u privatnom vlasništvu u užim zonama gradskih naselja,
- 9) Vjerski objekti i groblja,
- 10) Javni vodoopskrbni objekti,
- 11) Zvanične deponije,
- 12) Kanalizacione mreže sa šahtovima i izlivnim kolektorima,
- 13) Objekti i površine javnih preduzeća i organizacija i svih fizičkih lica, pravnih i ostalih lica uključujući sve uslužne djelatnosti,
- 14) Stacionirani objekti i sredstva javnog saobraćaja,

- 15) Objekti za proizvodnju i promet živežnih namirnica i predmeta opće upotrebe (korisnici i vlasnici istih),
- 16) Objekti za pružanje usluga javne higijene i
- 17) Zajednički prostori stambenih zgrada (podrumi i tavani).

Troškove deratizacije pod rednim brojem: 1. do 10. snosit će Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Općina Maglaj iz svojih budžeta, a pod rednim brojem 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. subjekti koji njima upravljaju.

III

Jesenju preventivnu sistematsku deratizaciju organizovati će i sprovesti Kantonalni zavod za javno zdravstvo Zenica.

IV

Subjekti koji podliježu provođenju preventivne sistematske deratizacije su dužni obezbijediti nesmetan rad izvođačima bez obzira na parcijalne radove ili ugovore koje posjeduju. U protivnom će biti sankcionisani prema važećim propisima.

V

Stručni nadzor nad provođenjem akcije sistematske deratizacije vršit će Općina Maglaj putem svoje HE službe u saradnji sa nadležnim inspektorom.

Kontrolu izvođenja akcije preventivne sistematske deratizacije provodit će općinski sanitarno-komunalno-vodoprivredni inspektor Merima Mahmutović.

Provođenje akcije deratizacije nadzirat će kantonalni sanitarni inspektor Zeničko-dobojskog kantona i predstavnici Kantonalnog zavoda za javno zdravstvo Zenica.

VI

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Općine Maglaj" i putem sredstava informisanja.

Broj: 01-49-1944/13

Datum: 05.11.2013.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Mehmed Mustabašić, prof.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o usvajanju Djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio “ ... 205
2. ODLUKA o izmjeni statusa nepokretnosti u općoj upotrebi 205
3. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele za izgrađeni poslovni objekat u vlasništvu Delić (Safet) Fadila 206
4. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele u korist "Džino" d.o.o. Maglaj, za postojeći objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima 209
5. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele za izgrađeni objekat Hadžić (Sulejman) Nehrudina iz Maglaja 211
6. RJEŠENJE o formiranju građevinske parcele u korist "Sirovina Eko" d.o.o. društvo za proizvodnju, preradu i promet Maglaj, u okviru koje je opredijeljena izgradnja poslovno ekološki prihvatljivog objekta (objekat za prikupljanje sekundarnih sirovina) 214
7. ODLUKA o neprihvatanju ponude od strane Hasanić (Mustafa) Nijaza iz Misurića, općina Maglaj, data ponuda kojom Općini Maglaj nudi prvenstveno pravo preuzimanja gradskog građevinskog zemljišta 218

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

8. RJEŠENJE o imenovanju službenika za nadzor nad ispunjavanjem uslova iz Ugovora o koncesiji na istražnim radovima mineralnog resursa mrkog uglja na lokalitetu Brezove Dane 219
9. NAREDBA o provođenju jesenje faze preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj za 2013. godinu 219