



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ
5/12**

Maglaj, 10.7.2012.

„Službene novine Općine Maglaj“
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 18. i 21. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Budžeta Općine Maglaj za 2012. godinu i člana 24. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2012. godinu („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 10/11), a na prijedlog Službe za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, d o n o s i

ODLUKU

o raspodjeli novčanih sredstava za studentske stipendije za akademsku 2011/2012. godinu

Član 1.

Novčana sredstva za dodjelu stipendija svim redovnim studentima, a koji imaju mjesto prebivališta na Općini Maglaj (potvrda iz CIPS-a), dodijelit će se u skladu sa Kriterijima za dodjelu stipendija.

Član 2.

Novčani iznos stipendije utvrdit će Općinski načelnik u skladu sa mogućnostima Budžeta Općine Maglaj, za dodjelu do 10 stipendija po vlastitom opredjeljenju.

Član 3.

Isplata novčanih sredstava vršit će se u skladu sa Budžetom Općine Maglaj, a na osnovu posebno donesenih Odluka o isplati istih od strane Općinskog načelnika.

Član 4.

Nadležna Služba raspisat će Konkurs za dodjelu stipendija, a po zatvaranju Konkursa koji raspisuje Ministarstvo za obrazovanje, nauku, kulturu i sport ZE-DO kantona.

Član 5.

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti i Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj. 02-05-1-1273/12

Maglaj, 28.06.2012. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV
Mirsad Nalić, dipl.ing.el.**

Na osnovu člana 18. i 21. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 1. Odluke o raspodjeli novčanih sredstava za studentske stipendije za akademsku 2011/2012. godinu, a na prijedlog Službe za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj 28.06.2012. godine, d o n o s i

K R I T E R I J E

za dodjelu stipendija redovnim studentima općine Maglaj za akademsku 2011/2012. godinu

1. U akademskoj 2011/2012. godini iz Budžeta Općine Maglaj dodijelit će se stipendije redovnim studentima sa područja općine Maglaj koji ispunjavaju uvjete određene ovim Kriterijima i Konkursom.
2. Studenti koji već koriste stipendiju ili kredit drugog subjekta za akademsku 2011/2012. godinu ne mogu ostvariti pravo na općinsku stipendiju.
3. Studenti koji obnavljaju godinu ne mogu konkurisati za dodjelu stipendije.
4. Studenti koji imaju status apsolventa nemaju pravo učešća na Konkursu.
5. Studenti koji studiraju van područja Bosne i Hercegovine i na privatnim fakultetima i studenti koji nisu prijavljeni sa prebivalištem na području općine Maglaj nemaju pravo učešća na Konkursu.
6. Stipendije se dodjeljuju na osnovu Konkursa u kojem se navode uvjeti za dodjelu stipendija, a koji raspisuje Služba za bračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti.
7. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.
8. Prijedlog liste kandidata za dodjelu stipendija sačinjit će nadležna Služba, a isti će razmatrati i nadležna Komisija Općinskog vijeća.

Konačnu saglasnost na listu kandidata za dodjelu stipendija daje Općinski načelnik.

Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti dužna je utvrđenu listu kandidata objaviti putem lokalne radio televizije i oglasne ploče u zgradi Općine Maglaj.

Žalba na listu kandidata za dodjelu stipendija može se uložiti Drugostepenoj komisiji Općinskog vijeća u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja liste kandidata na oglasnoj ploči u zgradi Općine Maglaj.

Drugostepena komisija Općinskog vijeća dužna je u roku od 8 (osam) dana donijeti konačnu odluku po žalbi.

Broj. 02-05-1- 1274/12
Maglaj, 28.06.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Mirsad Nalić , dipl. ing. el.

Na temelju člana 18. i 66. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj; 8/07, 3/08 i 6/08) u skladu sa projektom jačanja lokalne demokracije – LOD i dopisa UNDP-a od 23. maja 2012. godine, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 28.06. 2012.godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju LOD metodologije u Općini Maglaj

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se LOD metodologija za dodjelu sredstava organizacijama civilnog društva.

Član 2.

Općinski načelnik i Općinske službe će utvrđena sredstva u Budžetu Općine za OCD (organizacija civilnog društva) raspoređivati na temelju LOD metodologije za dodjelu sredstava predloženih od strane UNDP-a.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke i i usvojena LOD – metodologija koja će se također objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-1269/12
Maglaj, 28.06. 2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Mirsad Nalić, dipl.ing.el.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» prečišćen tekst broj 8/07, 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 14., 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. novine Općine Maglaj», broj 2/05 i 2/06) Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 28. 06. 2012. godine, d o n o s i

ODLUKU

Član 1.

Raspisuje se konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja garaža u okviru Regucionog plana “Maglaj-južni dio” (“Sl. Novine općine Maglaj”, broj 4/07) i to:

1. niz od 7 garaža na prostoru zapadne strane stambenog objekta N-7 (kineski zid), sa prilazom iz ulice Abdulaha Mahmutagića,
2. niz od 5 garaža uz zapadnu stranu izgrađenog niza od 10 garaža u Sarajevskoj ulici,
3. niz od 5 garaža u ulici Abdulaha Mahmutagića, između stambenih objekata broj 7 u ulici Abdulaha Mahmutagića i broj 10 u ulici Sulejmana Omerovića-Cara i
4. 2. garaže uz izgrađeni niz od od 5 garaža kod stambenih objekata broj 5 i 7 u ulici Abdulaha Mahmutagića.

Građevinske parcele za nizove garaža kod stambenog objekta N-7 (kineski zid) i Sarajevskoj ulici su formirane u ranijem postupku, a preostale građevinske parcele za izgradnju garaža, koje su

predmet ove Odluke, bit će formirana u postupku provedenom u Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove općine Maglaj, u skladu sa Regulacionim planom “Centar Maglaj-sjeverni dio”.

Član 2.

Pravo prijave na konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju garaža.

Član 3.

Javni Konkurs iz člana 1. ove Odluke sadrži :

1. podatke o građevinskim parcelama i objektu čija je izgradnja predviđena na toj parceli,
2. podatke o obimu uređenja gradskog građevinskog zemljišta koje je dužan izvršiti investitor,
3. iznos naknade za 1 m² građevinskog zemljišta,
4. iznos naknade po osnovu prirodne pogodnosti (renta) po 1. m² korisne površine objekta, (ukoliko dođe do promjene osnovice na osnovu koje se obračunava naknada, ista će biti obračunata prema uslovima iz Odluke koja je na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva za obračun naknade).
5. iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1 m² korisne površine objekta, (ukoliko dođe do promjene osnovice na osnovu koje se obračunava naknada, ista će biti obračunata prema uslovima iz Odluke koja je na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva za obračun naknade).
6. rok za podnošenje prijave na Javni konkurs,
7. način podnošenja prijave i naziv dokumenata koje je učesnik dužan priložiti uz prijavu,
8. uslove prvenstva na Javni konkurs,
9. način obavještanja o rezultatima Javnog konkursa,
10. postupak po prigovorima na zaključak o rezultatima Javnog konkursa,
11. upozorenje da se neće razmatrati nepotpune prijave i prijave koje ne sadrže podatke na osnovu kojih se utvrđuje red prvenstva,
12. naziv i sjedište organa kome se prijava podnosi.

13. rok plaćanja dodijeljenog zemljišta, naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za pogodnost (renta) u skladu sa članom 16. tačka 17. Odluke o građevinskom zemljištu,
14. napomenu da se, ukoliko sudionik Javnog konkursa, za koji je utvrđeno da je ponudio najpovoljnije uslove, odustane od prava na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi građenja nakon otvaranja ponuda, a prije donošenja rješenja o dodjeli zemljišta, ili ukoliko sudionik Javnog konkursa za koji je utvrđeno da je ponudio najpovoljnije uslove, odustane od prava na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi građenja nakon donošenja rješenja o dodjeli zemljišta, raspisuje novi konkurs radi dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja.

Član 4.

Učesnici konkursa su uz prijavu na konkurs obavezni priložiti:

1. Rješenje o registraciji preduzeća iz kojeg će se utvrditi da je registrovano za obavljanje poslova visokogradnje,
2. Ponuđeni iznos naknade za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta po 1 m²,
3. Izjavu o roku izgradnje objekta i stavljanja u upotrebu,
4. Uvjerenje Službe za privredu, finansije/finansije i razvoj poduzetništva općine Maglaj, da nemaju dospjelih, neizmirenih obaveza prema općini Maglaj po osnovu naknade za ranije dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, naknade za pogodnost (renta), naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade,
5. Ovjerenu izjavu da automatski odustaje od prava na korištenje zemljišta radi građenja ukoliko se ne pridržava uslova iz rješenja Općinskog vijeća o dodjeli zemljišta i rješenja Općinske službe kojim je utvrđena naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za pogodnost (renta),
6. Izjavu učesnika na konkursu da će naknadu za dodijeljeno zemljište platiti najkasnije u

roku od 8 (osam) dana od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta, a naknadu za uređenje građevinskog zemljišta i pogodnost (renta) u roku od 30 dana od pravosnažnosti rješenja o urbanističkoj saglasnosti,

7. Dokaz o izvršenoj uplati iznosa od 150,00 KM na ime troškova provođenja konkursa i
8. Dokaz o uplati kaucije u visini od 10% od početne cijene, koji iznos će se vratiti učesnicima koji ne budu izabrani, a uračunati u naknadu učesniku kojem bude dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište.

Član 5.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača na Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (član 3. tačka 8. ove Odluke) utvrđuje se na osnovu :

1. najveće ponuđene cijene za zemljište,
2. roka izgradnje objekta i stavljanje u upotrebu,
3. dokaz da učesnik na konkursu nema dospjelih, neizmirenih obaveza prema Općine Maglaj po osnovu naknade za ranije dodijeljeno gradskog građevinskog zemljišta, naknad za pogodnost (renta), naknade za uređenje građevinskog zemljišta, naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade (potvrda Službe za privredu, finansije/finansije razvoj i poduzetništvo).

Ukoliko se prijave 2 ili više ponuđača za zajedničku izgradnju, potrebno je da uz prijavu na Konkurs dostave Ugovor o zajedničkoj izgradnji, ovjeren od strane organa nadležnog za ovjere potpisa (notar).

Član 6.

Početna cijena 1 m² neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, koje je predmet ove Odluke, iznosi 30,00 KM.

Član 7.

Obavezuje se Komisija za provođenje Javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, da u roku od 8 (osam), dana od dana dobijanja podataka o formiranim građevinskim parcelama iz člana 1. ove Odluke, raspiše Konkurs za dodjelu predmetnih građevinskih parcela radi građenja garaža, u trajanju od 8 (osam) dana od dana

objavljivanja u sredstvima javnog informisanja i na Oglasnoj ploči Općine.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1- 1268/12
Maglaj, 28. 06. 2012. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Mirsad Nalić,dipl.ing.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj»,broj; 8/07, 3/08 i 6/08) i člana 102. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 2/09), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O PREUZIMANJU PRAVA
OSNIVAČA
JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD MAGLJAJ
Broj; 02-05-2412/01 od 13.11.2001.godine**

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se promjena podataka za naziv i sjedište JU Centar za socijalni rad Maglaj i usklađivanje upisanih djelatnosti sa Klasifikacijom djelatnosti BiH 2010. («Službeni vlasnik BiH», broj: 47/10).

Član 2.

Član 2. Odluke o preuzimanju prava osnivača JU «Centar za socijalni rad» Maglaj, broj; 02-05-2414/01 od 13.11.2001.godine mijenja se i glasi:

«Naziv javne ustanove je: Javna ustanova Centar za socijalni rad Maglaj.

Skraćeni naziv je: JU Centar za socijalni rad Maglaj
«Sjedište ustanove je u Maglaju, ulica Srebreničkih žrtava rata bb.»

Član 3.

Član 4. odluke o preuzimanju prava osnivača JU «Centar za socijalni rad» Maglaj, broj: 02-05-2412/01 od 13.11.2001.godine, mijenja se i glasi:
«Djelatnost javne ustanove nakon usklađivanja sa Klasifikacijom djelatnosti BiH 2010. («Službeni glasnik BiH» broj: 47/10), glasi:
88.99 Ostale djelatnosti socijalne zaštite bez smještaja, d.n.»

Član 4.

U svemu ostalom Odluka o preuzimanju prava osnivača JU «Centar za socijalni rad» Maglaj broj; 02-05-2412/01 od 13.11.2001.godine, ostaje neizmijenjena.

Član 5.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Predsjedavajući Općinskog vijeća Maglaj, gospodin Nalić Mirsad, da na osnovu ove odluke, pred notarom potpiše Odluku o izmjenama i dopunama odluke o preuzimanju prava osnivača JU «Centar za socijalni rad» Maglaj, broj: 02-05-2412/01 od 13.11.2001.godine, a direktor ustanove se ovlašćuje i obavezuje izvršene promjene upisati u Registar društva Općinskog suda u Zenici.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje od dana upisa u registar društva Općinskog suda u Zenici.

Broj: 02-05-1-1265/12
Maglaj, 28.06.2012.godine

**PREDSJEDAVALAČIČI OV,
Mirsad Nalić, dipl.ing.el.**

Na osnovu člana 26. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine ZE-DO kantona", broj 2/04) i člana 18. Statuta općine Maglaj ("Sl. novine općine Maglaj", broj 8/07,3/08.i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, d o n o s i

**O D L U K U
o pristupanju djelimične izmjene Regulacionog
plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“**

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj broj 8/05)

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata prostor u sjevernom dijelu grada koji je u vlasništvu "Zovko Oil" d.o.o. Žepče koji se koristi kao poslovno proizvodni kompleks za proizvodnju betona i betonske galanterije i stovarišta građevinskog materijala sa pratećim objektima. Ovaj prostor Regulacionim planom "Centar Maglaj -sjeverni dio" ulazi u podzonu D1 proizvodno poslovne zone, a postojeći proizvodni kompleks za proizvodnju betona i betonske galanterije i stovarišta sa pratećim sadržajima nema status stalnih objekata.

Član 3.

Izradi djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj – sjeverni dio" pristupa se radi šireg javnog interesa, organizacije prostora "Zovko Oil " kao poslovno proizvodnog kompleksa za proizvodnju betona i betonske galanterije, stovarišta građevinskog materijala i poslovnih objekata.

Član 4.

Ovom djelimičnom izmjenom Regulacionog plana se na zemljištu iz člana 2 Odluke postojeći proizvodni kompleks za proizvodnju betona i betonske galanterije sa stovarištem građevinskog materijala opredjeljuje sa statusom stalnih objekata, a u okviru ostalog prostora predviđa se izgradnja poslovnih objekata.

Član 5.

Sastavni dio ove Odluke je izvod iz grafičkog prikaza plana namjene i razmjesta objekata Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ sa naznačenom lokacijom.

Član 6.

Djelimična izmjena Regulacionog plana radi se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Sl.novine Ze –Do Kantona“ broj 02/04).

Član 7.

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana odredit će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Član 8.

Nosilac pripreme djelimične izmjene Regulatornog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ je Općina Maglaj.

Član 9.

Izradu djelimične izmjene Regulatornog plana će finansirati podnosilac zahtjeva.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

2. Na osnovu ove Odluke Općina Maglaj će kao kupac sa prodavcima Bradarić (Adem) Nurudinom i Plančić rođ. Bradarić (Adem) Ševalom zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz tačke 1. ove Odluke po navedenoj kupoprodajnoj cijeni.
3. Daje se ovlaštenje općinskom načelniku, Mehmedu Mustabašiću da u ime Općine Maglaj zaključi ugovor iz tačke 2. ove Odluke.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:02-05-1-1292/12
Datum, 28.06.2012.godine

Broj: 02-05-1-1326/12
Datum: 28.06.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Nalić Mirsad dipl.el.ing.

PREDSJEDAVAJUĆI OV
Mirsad Nalić , dipl. ing. el.

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) po zahtjevu Bradarić (Adem) Nurudina iz Maglaja za naknadu štete ili otkup zemljišta, a na osnovu ukazane potrebe Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 28.06.2012. d o n o s i

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 i 16/04) Zaključka Općinskog vijeća Maglaj br. 02-05-1-1019/12 od 17.05.2012. godine po ponudi za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta podnesenoj od strane Jusufbašić (Ibrišim) Ediba iz Maglaja. Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 28.06.2012.godine, d o n o s i

O D L U K U

RJEŠENJE

1. Prihvata se od strane Općine Maglaj kupovina od Bradarić (Adem) Nurudina i Plančić rođ. Bradarić (Adem) Ševala iz Liješnice, općina Maglaj, zemljišta označenog sa :

- Općina Maglaj po Odluci o prihvatanju ponude za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta broj: 02-05-1-1021/12 od 17.05.2012. godine, od Jusufbašić (Ibrišim) Ediba iz Maglaja, preuzima neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa:

- k.č. broj: 339/3 Patkovača , njiva I klase površine 108 m2 upisana u pl. br. 674/03 k.o. Liješnica, posjednici Bradarić Adema Nurudin sa 1/2 i Plančić Adema Ševala sa 1/2 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1409/15 „Patkovača“ njiva u istoj površini, upisana u zk. ul. br. 3082 k.o. Maglaj vlasnici Bradarić (Adem) Nurudin sa 1/2 i Bradarić (Adem) Ševala sa 1/2 , a po cijeni u iznosu od 2.700,00 KM.

- k.č.br. 2264/1 „Selimovića Baščica” voćnjak 3. klase površine 367 m2 upisana u pl. br. 743/03 k.o. Maglaj, posjednik Jusufbašić Ibrišima Edib sa 1/1 po katastru , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 6/2 “Selimovića Baščica” voćnjak površine 367 m2 upisana u zk.ul. br. 130 k.o. SP_ Maglaj, društvena svojina korisnik Jusufbašić Edib sin Ibrišima iz

Maglaja sa 1/1 sa zabilježbom prava služnosti obnovljenim kolskim putem širine 3 m.

- Naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 3.926,00 KM dužna je isplatiti Općina Maglaj ranijem vlasniku zemljišta Jusufbašić (Ibrišim) Edibu, na blagajni Općine Maglaj, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.
- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Općine Maglaj će po pravosnažnosti ovog rješenja brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove zemljišno knjižne uloške i posjedovne listove nekretnine iz tačke 1. ovog rješenja u korist

Državna svojina sa pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1

- Troškovi postupka padaju na teret Općine Maglaj.

O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-1019/12 od 17.05.2012. godine prihvaćena je ponuda Jusufbašić (Ibrišim) Ediba iz Maglaja za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta i zadužena Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove da na osnovu elemenata navedenih u navedenom zaključku sačini prijedlog rješenja.

Naime, navedeni zaključak je sastavni dio Odluke o prihvatanju ponude za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta od strane Jusufbašić (Ibrišim) Ediba iz Maglaja broj: 02-05-1-1021/12 od 17.05.2012. godine i istim je u skladu sa članom 25. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH prihvaćena ponuda prvenstvenog prava pruzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja te predloženo da se izvrši ispravka i utvrdi nakanada za 367 m² koliko je stvarna površina zemljišta u ponudi, a koja je u ponudi Jusufbašić Ibrišim Ediba iz Maglaja od 29.03.2012. godine, bila naznačena u ukupnom iznosu od 4.600,00 KM za ponđeno zemljište u površini od 430 m², s tim da je naknadno u izjavi na zapisnik od 10.05.2012. godine ponuđač ispravio ponudu nudeći prvenstveno pravo kupnje zemljišta označenog sa k.č. broj: 2264/1 u površini od 367 m² po istoj cijeni., te je u navedenoj Odluci o

prihvatanju ponude preračunata naknada za 367 m² kolika je stvarna površina zemljišta koje se preuzima, što za ukupnu površinu iznosi 3.926,00 KM.

Punomoćnik podnositelja ponude je na zapisnik broj: 05-31-6-975/12 od 10.06.2012. godine izjavila da ja upoznata sa Odlukom Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-1021/12 od 17.05.2012. godine, te da je saglasna da Općina Maglaj preuzme predmetno zemljište po cijeni od 3.926,00 KM.

Predmetna Odluka Općinskog vijeća je temeljena na činjenici da je jednim dijelom zemljišta označenog sa k.č. broj 2264/1 predviđena izgradnja saobraćajnice koja se veže na put za Borik a u drugom dijelu nastavlja kroz područje Moruše i veže na ulicu Ibrišima Obralića..

Članom 25. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH propisano da raniji vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, koja ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Obzirom da je Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.05.2012. godine donijelo Odluku broj: 02-05-1-1021/12 o prihvatanju od strane Jusufbašić (Ibrišim) Ediba date ponude za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja po cijeni od 3.926,00 KM, te cijeneći izjavu punomoćnika ponuđača, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Broj: 02-05-1-1272/12

Datum: 28.06.2012.godinE

**PREDSJEDAVALJUĆI OV
Nalić Mirsad, dipl.ing.el.**

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH («Sl. novine Federacije BiH» br. 25/03) i člana 18. stav 1. alineja 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) rješavajući po zahtjevu Krzić (Salim) Senada iz Maglaja, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

- Utvrđuje se pravo svojine u korist Krzić (Salim) Senada kao pravnog sljednika graditelja garaže na građevinskom zemljištu označenom sa :

- k.č. br. 1364/16 «Garaža» garaža površine 18 m² upisana u pl. br. 1814/16 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1 po katastru, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 551/9 u istoj površini upisana u zk.ul. br. 5440 k.o. Maglaj Opštenarodna imovina sa 1/1.

- Krzić (Salim) Senad je dužan platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u iznosu od 540,00 KM i to na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34 vrsta prihoda 722449.

- Naknadu za uređenje u iznosu od 132,80 KM i naknadu za pogodnost /rentu/ u iznosu od 332,00 KM dužan je uplatiti Krzić (Salim) Senad u roku od 15 /petnaest/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, naknada za uređenje - vrsta prihoda 722433, naknada za pogodnost /renta/ - vrsta prihoda 722435.

- Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja , po pravosnažnosti ovog rješenja i izmirenim obavezama, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove će brisati iz dosadašnjih i izvršiti upis u nove i to :

Pravo svojine

Krzić (Salim) Senad iz Maglaja sa 1/1

- Troškove postupka u iznosu od 100,00 KM dužan je 8 /osam/ dana po donošenju rješenja uplatiti podnositelj zahtjeva na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722611.

O b r a z l o ž e n j e

Krzić (Salim) Senad se obratio zahtjevom za otkup zemljište ispod garaže br. 05-31-6-907/12 od 17.04.2012. godine navodeći u istom da traži da se pokrene postupak oko otkupa zemljišta ispod garaže čiji je vlasnik , koja se nalazi u IV ulici u Maglaju, a koju je kupio od Mačković Ibrahima.

Po podnesenom zahtjevu u postupku rješavanja po istom je utvrđeno sljedeće :

- da je stručno lice za urbanizam u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-907/12 od 30.05.2012. godine i dopuni izjave na zapisnik od 11.06.2012. godine ustvrdila da je na osnovu izvršene identifikacije zemljišta označenog sa k.č. broj 1364/1 na katastarskim planovima i izvršenog uvida u dokumentaciju Službe utvrđeno je da nevedeno zemljište označeno sa k.č. broj 1364/1 nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana «Centar Maglaj - južni dio» Maglaj («Sl. novine Općine Maglaj» br. 4/07), da grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata izgrađeni niz garaža u okviru kojeg se nalazi i garaža Krzić Senada ima status stalnih objekata, da prilaz objektima garaža se predviđa iz IV ulice , te kako izgrađeni niz garaža planskom dokumentacijom ima status stalnih objekata može se rješavati pitanje vlasništva zemljišta odnosno prava korištenja na tom zemljištu, te da se ovim daje mogućnost da se za navedene objekte može pokrenuti postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.

- da je od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko – pravne poslove izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj 05-23-3-1977/09 od 20.10.2009. godine, kojim je propisana korisna površina od 15,81 m², kao i određana predmetna lokacija koja se nalazi u II zoni građenja;

- da je za predmetnu garažu formirana građevinska parcela te da je stručno lice za geodetske poslove u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-907/12 od 06.06.2012. godine navela da na osnovu izvršene identifikacije konstatuje da se zahtjev stranke odnosi na zemljište označeno kako je to navedeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja,

- da je Općinsko pravobranilaštvo u izjavi datoj na zapisnik broj U.11/12 od 07.06.2012. godine istaklo da je prethodno izvršilo uvid u spis kao i izjavu od strane stručnog lica za urbanizam i geodeziju nakon čega konstatuje da predmetno zemljište u naravi čini

neizgrađeno građevinsko zemljište kojim Općina upravlja i raspolaže, član 6. Zakona o građevinskom zemljištu, da stručno lice konstatuje da na predmetnom zemljištu postoji izgrađen objekat i koji je kao takav predviđen kao stalan a shodno prostorno planskoj dokumentaciji – Regulacioni plan „Centar Maglaj – južni dio“, da je Općinsko vijeće Maglaj je na svojoj sjednici donijelo Odluku, /“Službene novine Općine Maglaj“, broj: 6/08 / o načinu dodjele zemljišta za izgradnju garaža kao i zemljišta na kojem su investitori izgradili postojeće garaže, da se Općinsko pravobranilaštvo u ovom postupku neće osvrutati na pomenutu Odluku iz razloga što je članom 45. ZGZ propisano uvjeti i način dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta tj. izričito je propisano da se dodjela može vršiti samo putem javnog konkursa.

Općinsko pravobranilaštvo je s obzirom na utvrđene činjenice tj. da se na predmetnom zemljištu nalazi izgrađen objekat predložilo da se u toku postupka utvrdi mogućnost dodjele zemljišta isključivo primjenom člana 61. ZGZ-a, tj. da nadležna služba donese rješenje na temelju Zakona a nakon utvđenih relevantnih činjenica, odnosno da li se za izgrađeni objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje. pa ukoliko budu ispunjeni uvjeti iz istog člana Općinsko pravobranilaštvo je predložilo da se cijena odredi od strane Općinskog vijeća prilikom donošenja rješenja o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta i to po prethodno pribavljenom nalazu Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, tj. da cijena bude u skladu sa članom 62. do 68. ZGZ-u a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. ista ne može biti niža od prosječne cijene postignute na toj lokaciji. Općinsko pravobranilaštvo također je uputilo na dosljednu primjenu i odredaba Zakona o građenju ZDK-a (Sl.novine ZDK-a, br:2/04), Zakona o građevinskom zemljištu kao i Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj i to u pogledu obračuna naknade za uređenje zemljišta i rente jer se Odlukom detaljnije uređuju načelne odredbe Zakona i ista mora biti usklađena sa Zakonom.

U postupku utvrđivanja činjenica je utvrđeno da je investitor predmetne garaže Mačković (Ishak) Ibrahim iz Maglaja sa izvođačem "CGV" d.o.o. Maglaj zaključio Ugovor o izgradnji i prodaji garaže na lokaciji IV ulica broj Ugovora: 385/02 od 02.12.2002. godine, te da su Mačković (Ishak) Ibrahim iz Maglaja kao prodavac i Krzić (Salim) Senad iz Maglaja kao kupac, dana 05.01.2007. godine zaključili Ugovor o prodaji garaže, broj: 042-0-Ov-07 ooo 013 od 05.01.2007. godine, te da je

kupac predmetne garaže, tj. podnosilac zahtjeva Krzić (Salim) Senad platio porez na promet nekretnina po navedenom Ugovoru što je utvrđeno na osnovu rješenja Porezne uprave F BiH Kantonalni porezni ured Zenica Porezna ispostava Maglaj broj: 13-4/7-15-20-308/2012-A.H. od 22.05.2012. godine i uplatnice.

U postupku je takođe utvrđeno da je sa Općinom Maglaj zaključen Ugovor o zakupu predmetnog zemljišta broj 01-49-1192/04 od 22.04.2004. godine, kao i Anex Ugovora o zakupu broj 01-49-1192/04 od 22.04.2004. godine zaključen dana 06.09.2005. godine te Anex Ugovora o zakupu broj 01-49-1192/04 od 22.04.2004. godine zaključen dana 11.01.2007. godine.

Na osnovu podataka utvrđenih uvidom u pismeno Službe za privredu finansije/financije i razvoj poduzetništva broj:04-14-10-1795-1/12 od 21.06.2012. godine godine utvrđeno je da Krzić Senad sa danom 30.06.2012. godine nema neizmirenih obaveza po osnovu Ugovora o zakupu broj:01-49-1192/04 od 22.04.2004. godine.

Naknada za zemljište je obračunato po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 30,00 KM za 1m2.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknada za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta uz prethodno raspravljene imovinsko pravne odnose.

Članom 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu („Sl. novine općine Maglaj“, broj 8/09) je izmijenjen član 48. stav 1. navedene Odluke i istim je naknada za pogodnost (renta) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta kod izgradnje navedenih slobodnih stojećih objekata, između kojih i garaže umanjena za 40% u odnosu na naknade za stambene objekte.

Obzirom na naprijed navedeno, cijeneći zakonske odredbe, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. Odluke o općinskom administrativnim taksama i tarifi Općinskih administrativnih taksa («Sl. novine Općine Maglaj» br. 11/05).

Protiv ovog Rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema istog.

Broj: 02-05-1-1271/12

Maglaj, 28.06.2012. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Mirsad Nalić, dipl. el. ing.**

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), a u vezi sa članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Sl. Novine F BiH“ broj: 25/03) rješavajući po zahtjevu Bašić Esada i dr. iz Maglaja za povrat preuzetog neizgrađenog građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Vraća se u posjed neizgrađeno građevinsko zemljište preuzeto rješenjem Skupštine Opštine Maglaj broj 01-023-129/01 od 27.06.1991. godine za potrebe izgradnje Sjeverne petlje na magistralnom putu M-17 i ustupljeno Skupštini Opštine Maglaj, u dijelu koji se odnosi na zemljište označeno sa :

- k.č. br. 501/2 «Bara» dvorište površine površine 6 m² upisana u pl. br. 287/21 k.o. Maglaj posjednik Skupština opštine Maglaj , a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. broj: 400/11 u istoj površini upisana u z.k. ul. br. 1916 k.o. Maglaj Društvena svojina s pravom korištenja Bašić (Ibrahim) Esad , Misurići sa 1/1,

- k.č. br. 502/2 «Bara» njiva III klase površine 298 m² upisana u pl. br. 287/21 k.o. Maglaj posjednik Skupština opštine Maglaj, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na dio k.č. br. 379/13 „Bara“ njiva ukupne površine 370 m², upisana u z.k. ul. br. 478 k.o. Maglaj vlasnici Husukić r. Ibraković (Osman) Fikreta, Maglaj sa 1/6 , Hasančić r. Ibraković (Osman) Mina , Maglaj, sa 1/6, Ibraković (Osman) Mubera, Maglaj sa 1/6 , Ibraković (Osman) Ibrahim, Maglaj sa 1/6, Ibraković (Osman) Fahro , Maglaj, sa 1/6 i Teodorović r. Ibraković (Osman) Fatima , Maglaj, sa 1/1,

- k.č. br. 504/6 „Bara“ njiva III klase površine 157 m² , njiva V klase površine 530 m² i voćnjak II klase površine 114 m² , upisana u pl. br. 287/21 k.o. Maglaj posjednik Skupština opštine Maglaj , a po podacima zemljišne knjige odnosi se na dio k.č. br. 379/13 „Bara“, njiva ukupne površine 370 m², upisane u z.k. ul. br. 478 k.o. Maglaj vlasnici Husukić r. Ibraković (Osman) Fikreta , Maglaj sa 1/6, Hasančić r. Ibraković (Osman) Mina , Maglaj, sa 1/6, Ibraković (Osman) Mubera, Maglaj sa 1/6, Ibraković (Osman) Ibrahim, Maglaj sa 1/6, Ibraković (Osman) Fahro, Maglaj, sa 1/6 i Teodorović r. Ibraković (Osman) Fatima , Maglaj, sa 1/1 i k.č. br. 400/20 „Bara“ njiva i voćnjak površine 729 m² upisana u z.k. ul. br. 881 k.o. Maglaj Društvena svojina pravo korištenja na nekretnine Bašić ud. Smajlović Hazba kći Ibrahima iz Misurića sa 1/5, Bašić ud. Hodžić Vasva kći Ibrahima iz Misurića sa 1/5, Bašić ud. Mujić Raza kći Ibrahima iz Zavidovića sa 1/5, Bašić Esad sin Ibrahima iz Misurića sa 1/5 i Bašić Alija sin Ibrahima iz Misurića sa 1/5.

2. Izvršeni upis preuzetih nekretnina iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja u katastru zemljišta ima se brisati i uspostaviti stanje u katastru zemljišta tako da :

- Nekretnine iz tačka 1 . alineja 1. dispozitiva ovog rješenja upisat će se u korist ranijeg posjednika Bašić (Ibrahim) Esada iz Maglaja sa 1/1,

- Nekretnine iz tačka 1 . alineja 2. i 3. dispozitiva ovog rješenja upisati će se u korist zakonskih nasljednika ranijeg posjednika Bašić Salke Ibrahima kako slijedi:

Smajlović rod. Bašić Hazba kći Ibrahima iz Maglaja, sa 1/4,

Mujić rođ. Bašić Raza kći Ibrahima iz Zavidovića sa 1/4,

Bašić Esad sin Ibrahima iz Maglaja sa 1/4 i

Bašić Alija sin Ibrahima iz Maglaja sa 1/4.

3. Danom pravosnažnosti ovog rješenja Općina Maglaj je dužan predati u posjed podnosiocima zahtjeva nekrentine koje su bile preuzete rješenjem iz tačke 1. dispozitiva
4. Imovinski odnosi između Općine Maglaj i posjednika, vlasnika odnosno korisnika predmetnog zemljišta rješavat će se u slučaju spora pred nadležnim sudom.
5. Troškove postupka u iznosu od 100,00 KM dužni su uplatiti podnosioci zahtjeva u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja rješenja u korist Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-0003216-34, vrsta prihoda 722611.

O b r a z l o ž e n j e

Općinskom vijeću Maglaj obratili su se dana 01.06.2011 godine Bašić Esad, Samajlović Hazba, Mujić Raza i Bašić Alija sa zahtjevom za povrat preuzetog neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, a koje je od njih i njihovih prednika čiji su zakonski nasljednici preuzeto rješenjem Skupština opštine Maglaj broj:01-023-129/91 od 27.06.1991. godine. U zahtjevu navode da predmetno zemljište nikad nije privedeno trajnoj namjeni radi koje je preuzeto, da nadležna općinska Služba nikada nije provele postupak utvrđivanja naknade za preuzeto zemljište po navedenom rješenju te kako im za isto nikada nije određena niti isplaćena naknada, traže da se isto vrati u posjed njima kao ranijim posjednicima odnosno zakonskim nasljednicima ranijeg posjednika.

Zbog svega gore navedenog traže da im se izvrši povrat navedenog zemljišta koje je od njih i njihovih prednika čiji su zakonski nasljednici, što dokazuju rješenjima o nasljeđivanju, preuzeto rješenjem Skupštine Opštine Maglaj, te da se briše po nevedenom rješenju o preuzimanju izvršeni upis na Skupštinu opštine Maglaj i izvrši upis na njih kao posjednike, sa pripadajućim dijelom ili da se uspostavi ranije stanje upisa.

Po podnesenom zahtjevu, održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 06.10.2011. godine u prisustvu stručnih lica za geodetske poslove i urbanizam i podnosilaca zahtjeva.

Bašić Alija i Bašić Esad u svoje lično ime i kao punomoćnik Mujić Raze po punomoći OPU-IP 893/09 od 07.09.2009. godine i Smajlović Hazbe po punomoći broj OPU-IP 893/09 od 07.09.2009. godine koje se nalaze u spisu predmeta, su na zapisnik sa usmene rasprave izjavili da da ostaju kod podnesenog zahtjeva i mole da se istom udovolji, te mole da na zemljištu koje bude vraćeno izvrši raniji upis prije izuzimanja zemljišta odnosno da njih četvero bude upis sa ¼ jer je sestra Vasva umrla, da su oni njeni jedini nasljednici sa jednakim dijelovima, da odgovorno tvrde da za izuzeto zemljište nisu primili naknadu pa iz tog razloga traže povrat istog jer nije privedeno svsi izuzimanja po tada važećem Regulacionom planu, da smatraju da im se može udovoljiti zahtjevu da iz navedenog slijedi da nemaju obavezu bilo kakve naknade prema Općini izuzev troškova postupka.

Iz zapisnika stručnog lica za geodetske poslove broj: 05-31-6-2322/11 od 31.10.2011. godine vidljivo da je na licu mjesta izvršila identifikaciju parcela koje su predmet zahtjeva te konstatovala sa radi o zemljištu označenom kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, te da je u dopuni izjave datoj na zapisnik od 09.02.2012. godine navela da je izvršila uvid u podatke zemljišne knjige te da konstatuje da je prilikom upisa podataka u zemljišnu knjigu došlo do dupliranja broja k.č. br. 400/13 te da je prilikom unošenja podataka u elektronsku zemljišnu knjigu ova greška otklonjena te je k.č. br. 400/13, a koja se odnosi na dio k.č. br. 504/6 po podacima katastarskog operata, dobila slijedeće cijepanje i ista je označena sa k.č. br. 400/20.

U postupku rješavanja je utvrđeno da je predmetno zemljište rješenjem Skupština opštine Maglaj broj:01-023-129/91 od 27.06.1991. godine preuzeto za potrebe izgradnje Sjeverne petlje na magistralnom putu M-17 i ustupljeno Skupštini Opštine Maglaj, te da je na osnovu navedenog rješenja u katastarskom operatu izvršena promjena upisa u posjedovnom stanju sa ranijeg posjednika nekretnina iz tačke 1. alineja 1. ovog rješenja Bašić Esada sina Ibrahima i ranijeg posjednika nekretnina iz tačke 1. alineja 2. i 3. ovog rešenja Bšić Salke Ibrahima na Skupštini Opštine Maglaj.

Iz izjave stručnog lica za urbanizam date na zapisnik od 05.10.2011. godine je vidljivo da je po važećem Regulacionom planu „Misurići“ („Sl. novine Općine Maglaj“, broj 6/2010) u čijem je obuhvatu i predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 400/11 (k.č. br. 502/1), k.č. br. 397/13 (dio k.č. br. 502/2) i k.č. br. 400/13 k.č. br. 400/20 (ono je dio k.č.

br. 504/6) kao i da grafičkim prikazom urbanističko rješenje zemljište oznbačeno sa k.č. br. 400/11 i dio k.č. br. 40/13 ulazi u obuhvat zemljišta koje je označeno kao poslovna stambena zona , a zemljište označeno sa k.č. br. 397/13 ulazi u obuhvat kao zemljište za individualno stanovanje , da grafičkim prikazom plan parcelacije predmetno zemljište ulazi u predviđenu građevinsku parcelu za postojeće i planirane stambene i stambeno poslovne objekte.

Shodno izloženom utvrđeno je da je došlo do promjene namjene predmetnog zemljišta, da je na istom po važećem Regulacionom planu planirana izgradnja stambenih i individualnih stambenih objekata.

Iz izjašnjenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj broj: U. 25/11 od 10.02.2012. godine je vidljivo da se isto poziva na član. 34. i 35. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine F BiH broj: 70/07 i 36/10) kojim je propisana mogućnost poništenja rješenja kojim je nekretnina ekspropisana , kao i uslove odnosno organ koji je dužan postupiti po zahtjevu kojim se traži poništenje ranijeg rješenja o izuzimanju.

Na osnovu izloženog utvrđeno je da u konkretnom slučaju zemljište preuzeto po rješenju Skupštine Opštine Maglaj broj: 01-023-129/91 od 27.06.1991. godine u dijelu na koji se odnosi predmetni zahtjev, nije priveo namjeni radi koje je preuzeto, te kako je Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništa u dopisu 04-14-10-282/12 od 27.12.2012. godine obavijestila Općinskog parvobranioca da ne posjeduje dokaze o eventualnoj isplati naknade po navedenom rješenju, te da ni Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove nema dokaza o eventualnoj utvrđenoj naknadi po navedenom rješenju , te kako je iz izjave podnosioca zahtjeva vidljivo da za izuzeto zemljište nisu primili nakandu i da iz tog razloga i traže povrat istog , da je iz izjave stručnog lica za urbanizam vidljivo da je na predmetnom zemljištu planirana izgradnja stambenih i individualnih stambenih objekata , da po važećem Regulacionom planu predmetno zemljište inema više onu namjenu radi koje je preuzeto, s toga da ne popstoje smetnje da se podnosiocima zahtjeva udovolji, te je u skladu sa članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja .

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 14. tačka 2. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi Općinskih administrativnih taksa («Sl. novine Općine Maglaj « br. 11/05).

Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv istog se ne može se uložiti žalba , ali se u roku od 30 /trideset / dana od dana prijema istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici .

Broj: 02-05-1-1270/12

Datum: 28.06.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Mirsad Nalić, dipl. ing. el.**

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju člana 15. stav 1. alineja 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06), a u vezi sa članom 51. stav 2. f. 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 35/05), člana 6. do 16. Zakona o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 29/03, 23/04, 39/04, 54/04, 67/05 i 8/06), člana 7. Zakona o namještenicima u organima državne službe u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/05), te na temelju Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj" broj: 01/07, 07/08, 8/08 i 3/11), Općinski načelnik donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj

Član 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 01/07, 7/08, 8/08 i 3/11), u daljem tekstu Pravilnik, kako slijedi:

Član 2.

Na strani 9. tekstualnog dijela Pravilnika i strani 17. tabelarnog prikaza radnih mjesta u Odjeljenju za lokalni razvoj, biznisa i poduzetništva, za radno mjesto pod rednim brojem 1.3. čiji naziv je izmijenjen članom 1. Odluke o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj broj: 01 - 49 - 1807/07 od 14. 08. 2007. godine, "**Stručni savjetnik za planiranje lokalnog razvoja i poduzetništva**" mijenja se broj izvršilaca tako da umjesto "**1 izvršilac**", treba da stoji "**2 (dva) izvršioca**" i mijenja se opis poslova, tako da mjesto ranijeg opisa poslova, novi **Opis poslova glasi:**

- provođenje politike i izvršavanje zakona i drugih propisa i općih akata radi utvrđivanja stanja u oblasti planova i programa lokalne zajednice,
- utvrđuje tendersku dokumentaciju i ugovore za izvođenje radova,

- provođenje politike izvršavanja zakona i drugih propisa i općih akata iz oblasti sobračajne infrastrukture,
- pomaže u realizaciji vizije strategije planova općine i koordinira rad zainteresovanih strana u izradi i realizaciji strategije razvoja,
- vodi najsloženije poslove u realizaciji projekta toplifikacije grada,
- priprema općinske propise u vezi sa stvaranjem povoljnijeg ambijenta za poduzetništvo u tom pravcu ostvaruje saradnju sa drugim službama,
- saraduje sa Udruženjem privrednika i udruženjima poljoprivrednih proizvođača i drugih poduzetnika,
- obavlja i druge poslove u vezi sa biznisom iz nadležnosti lokalne zajednice (promocije, sajmovi, prezentacije, edukativni seminar i slično),
- obavlja i druge poslove po nalogu općinskog načelnika i rukovodioca službe

Za isto radno mjesto na strani 10. Pravilnika u vrstu školske spreme iza Arhitektonski fakultet dodaje se "**ili Mašinski fakultet**".

Za isto radno mjesto mijenja se složenost poslova, tako da umjesto "složeni" treba da stoji "**nasloženiiji**", te umjesto "Radni staž : 1 godina" treba da stoji "**Radni staž: 3 godine**" a za **Grupu u poslovima osnovne djelatnosti ostaje : Stručno operativni, Posebni uslovi: položen ispit općeg znanja, stručni ispit, poznavanje rada na računaru i vozački ispit "B" kategorije.**

Član 3.

Na strani 44. tekstualnog dijela Pravilnika i strani 46. tabelarnog prikaza radnih mjesta u Službi civilne zaštite - Odjeljenje profesionalne vatrogasne jedinice za radno mjesto pod rednim brojem **4.11. "Viši referent - vatrogasac vozač"** mijenja se broj izvršilaca tako da umjesto "**4 izvršioca**" treba da stoji "**5 izvršilaca**".

Član 4.

Na strani 51. tekstualnog dijela Pravilnika i strani 51. tabelarnog prikaza radnih mjesta u Službi Općinskog načelnika i Općinskog vijeća, radno mjesto pod rednim brojem **5.7. "Vozač općinskog načelnika"** - "**briše se**".

Član 5.

Na strani 4. Odluke o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj broj: 01 - 49 - 1807/07 od 14. 08. 2007. godine, za radno mjesto pod rednim brojem

3.11.a mijenja se naziv radnog mjesta , tako da umjesto "**referent za rad na info šalteru**" novi naziv glasi "**viši referent za rad na info šalteru**".

Član 6.

U skladu sa ovom Odlukom i Zakonom Općinski načelnik će izvršiti raspisivanje javnog konkursa za popunu radnih mjesta državnih službenika i preraspoređivanje namještenika na radna mjesta za koja ispunjavaju propisane uslove.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i čini sastavni dio Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Maglaj" i ista će biti dostavljena Sindikalno organizaciji Općine Maglaj.

Broj: 01 – 49 - 1184/ 12
Maglaj, 13. 06. 2012.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mehmed Mustabašić prof.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o dodjeli općinskih stipendija za akademsku 2011/2012.godinu	198
2. KRITERIJI za dodjelu općinskih stipendija za akademsku 2011/2012.godinu	198
3. ODLUKA o usvajanju LOD metodologije u općini Maglaj	199
4. ODLUKA o raspisivanju Konkursa za izgradnju garaža na području Općine Maglaj	199
5. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o preuzimanju prava osnivača JU Centar za socijalni rad Maglaj	201
6. ODLUKA o pristupanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“	202
7. ODLUKA o ponudi za kupovinu zemljišta od Bradarić (Adema) Nurudin i Plančić (Adem) Ševala sa ½	203
8. Rješenje Općine Maglaj po Odluci o prihvatanju ponude za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta	203
9. Rješenje o utvrđivanju prava svojine u korist Krzić Senada kao graditelja garaže na građevinskom zemljištu	205
10. Rješenje o vraćanju u posjed neizgrađenog građevinskog zemljišta preuzeto Rješenjem Skupštine Opštine Maglaj broj: 01-023-129/01 od 27.-06.1991.godine za potrebe izgradnje Sjeverne petlje na magistralnom putu M-17 i ustupljeno Skupštini Opštine Maglaj	207

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

11. Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj	210
--	-----