



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

BROJ
4/12

Maglaj, 30.5.2012.

„Službene novine Općine Maglaj“
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 18. Statuta općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 08/07, 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 56. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH", broj: 70/07, 36/10 i 25/12), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.05.2012. godine, d o n o s i

O D L U K U

o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj

Član 1.

Određuje se visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj, a istu je dužan platiti podnosilac zahtjeva kao korisnik povlasnog dobra za uspostavljanje prava služnosti, u postupku izdavanja rješenja o odobrenju za građenje, kako slijedi:

1. Nadzemna instalacija/infrastruktura:

a) Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj za stubna mjesta po 1 m² iznosi 50,00 KM, s tim da se pravo služnosti može uspostaviti na minimalnoj površini 1 m²,

b) Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj na površinama zemljišta potrebnim za zaštitni pojas nadzemnih instalacija/infrastrukture po 1 m² iznosi 1,00 KM, a minimalna širina zaštitnog pojasa je 1 m.

2. Podzemna instalacija/infrastruktura:

a) Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture i to:

Za PTT i niskonaponsku mrežu:

1. na dužini trase do 200 m u iznosu 3,00 KM po 1 m dužnom,
2. na dužini trase od 200 do 1000 m u iznosu od 2,00 KM po 1 m dužnom,

3. na dužini trase preko 1000 m u iznosu 1,00 KM po 1 m dužnom

Za visokonaponsku mrežu:

1. na dužini trase do 200 m u iznosu od 5,00 KM po 1 m dužnom,
2. na dužini trase od 200 do 1000 m u iznosu od 3,00 KM po 1 m dužnom,
3. na dužini trase preko 1000 m u iznosu od 1,50 KM po 1 m dužnom.

b) Vodovodna infrastruktura

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture vodovodne mreže i to:

- za cijevi od Ø 20 mm do Ø 50 mm po 1 m dužnom iznosi 1,00 KM,
- za cijevi preko Ø 50 mm po 1 m dužnom iznosi 3,00 KM
- za šahtove za ugradnju vodomjera na površini 1 m² iznosi 50,00 KM, a minimalno obračunska površina je 1 m².

c) Kanalizaciona infrastruktura

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture kanalizacione mreže i to:

- za cijevi od Ø 110 mm do Ø 160 mm po 1 m dužnom iznosi 3,00 KM
- za cijevi preko Ø 160 mm po 1 m dužnom iznosi 5,00 KM
- za šahtove i revizionna okna na površini 1 m² iznosi 50,00 KM, a minimalno obračunska površina je 1 m².

Član 2.

Obračun naknade za trasu dužu od 200 m vrši se tako što se zbroje naknade za ukupnu dužinu trase i to : naknada do 200 m sa obračunatom naknadom od 200 do 1000 m, kao i sa naknadom obračunatom za dužinu trase preko 1000 m.

Dužina trase se određuje na osnovu projektne tehničke dokumentacije.

Član 3.

Kod rekonstrukcije nadzemne i podzemne instalacije/infrastrukture podnosilac zahtjeva kao korisnik povlasnog dobra plaća naknadu u skladu sa članom 1. ove Odluke ukoliko se u postupku utvrdi da za uspostavljanje prava služnosti nije u ranijem postupku ista utvrđena i izmirena.

Član 4.

Za donošenje rješenja o uspostavljanju prava služnosti na državnom zemljištu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj, kao i određenje naknade za uspostavljenju služnost u skladu sa ovom Odlukom, nadležna je Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove koja u postupku donošenja istog pribavlja mišljenje Općinskog pravobranilaštva.

Član 5.

Općinski načelnik može, prije provođenja postupka i u slučaju gdje nije utvrđen javni interes pa se ne može voditi postupak kod nadležne službe iz prethodnog člana, zaključiti ugovor o uspostavljanju služnosti kojim će biti ugovorene i naknade u smislu odredaba ove Odluke, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva za zaključenje takvog ugovora.

Član 6.

Naknada za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj utvrđuje se u skladu sa članom 1., 2. i 3. ove Odluke u punom obračunatom iznosu jednokratno, što će biti utvrđeno rješenjem odnosno sporazumom ili Ugovorom o utvrđivanju prava služnosti, kao i rok u kojem je korisnik dužan platiti utvrđenu naknadu.

Član 7.

Podnosilac zahtjeva kao korisnik povlasnog dobra je obavezan utvrđenu naknadu uplatiti na račun Budžeta Općine Maglaj.

Član 8.

Odredbe ove Odluke primjenjivat će se i na podnesene zahtjeve za uspostavljanje prava služnosti koji u momentu stupanja na snagu ove Odluke nisu riješeni, kao i na predmete u kojima postupak određivanja naknade za uspostavljenju pravo služnosti nije okončan, a odnose se na zemljište u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj.

Član 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 3/10, 4/10 i 5/10).

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-05-1-1023/12

Datum, 17.05.2012. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Mirsad Nalić, dipl. Ing. el.**

Na osnovu člana 64. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Službene novine Federacije BiH» broj: 46/10), člana 34. Statuta JU «Dom zdravlja «Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 3/12), člana 26. Statuta JU «Narodna apoteka» Maglaj, «Službene novine Općine Maglaj», broj: 2/12) i člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 5/089) na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.05.2012.godine, d o n o s i

**ODLUKU
o utvrđivanju visine naknade za rad
Upravnog odbora JU «Dom zdravlja» Maglaj i JU
«Narodna apoteka» Maglaj**

Član 1.

(utvrđivanje naknade)

- (1) Utvrđuje se naknada za rad predsjednika i članova Upravnog odbora JU «Dom zdravlja» Maglaj i JU «Narodna apoteka» Maglaj:

predsjednik Upravnog odbora = 70,00 KM
članova Upravnog odbora = 50,00 KM

Član 2.

(način obračuna naknade)

- (1) Obračun i isplata neto naknada predsjedniku i članovima UO vršit će se mjesečno uz uplatu i ostalih zakonskih obaveza vezanih za javne prihode iz vlastitih sredstava JU «Dom zdravlja» i JU «Narodna apoteka» Maglaj u Službi računovodstvo Doma zdravlja, odnosno Narodna apoteka.

Član 3.

(realizacija Odluke)

- (1) Za realizaciju i provođenje ove Odluke zadužuju se Direktori i Računovodstva Javnih ustanova.

Član 4.

(stupanje na snagu)

- (1) Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u «Službenim novinama Općine Maglaj», i primjenjuje se od 1.6.2012.godine.

Broj: 02-05-1-1024/12
Maglaj, 17.05.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV ,
Mirsad Nalić, dipl.ing.el.**

Na temelju člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu finansiranja parlamentarnih grupa političkih stranaka u 2012.godini («Službene novine Općine Maglaj», broj: 10/11) Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 17.05.2012.godine, d o n o s i

O D L U K U

**o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima,
mjerilima i načinu finansiranja
parlamentarnih grupa političkih stranaka u
2012.godini**

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu finansiranja parlamentarnih grupa političkih stranaka u

2012.godini («Službene novine Općine Maglaj», broj: 10/11) (u daljem tekstu Odluke), tako da se u nazivu Odluke iza riječi političkih stranaka dodaju riječi « i parlamentarne grupe samostalnih vijećnika».

Član 2.

U članu 1. Odluke na kraju teksta iza riječi «političkih stranaka», briše se točka i dodaje tekst « i parlamentarne grupe samostalnih vijećnika».

Član 3.

U stavu 1. članu 2. Odluke iza riječi «stranaka» dodaje se tekst « i parlamentarnoj grupi samostalnih vijećnika».

U stavu 1. člana 2. tačka 2. na kraju teksta iza riječi «stranke» briše se tačka dodaje se zarez i tekst « i u parlamentarnoj grupi samostalnih vijećnika».

U stavu 2. član 2. Odluke iza riječi «stranaka» dodaje se tekst « i parlamentarne grupe samostalnih vijećnika».

U stavu 3. člana 2. iza riječi «stranaka» dodaje se tekst « i parlamentarnu grupu samostalnih vijećnika».

Član 4.

U stavu 1. člana 3. Odluke iza riječi «stranaka» dodaje se «i parlamentarne grupe samostalnih vijećnika, odnosno na račun ovlaštenog vijećnika od strane parlamentarne grupe samostalnih vijećnika za primanje sredstava u ime parlamentarne grupe samostalnih vijećnika». Ostali dio teksta ostaje nepromijenjen.

Član 5.

U članu 3. Odluke dodaje se stav tri koji glasi: «Parlamentarna grupa samostalnih vijećnička dužna je Službi za privredu, finansije i razvoj poduzetništva dostaviti godišnji izvještaj o namjenskom utrošku sredstava u 2012.godini, najkasnije do 31.03.2013. godine».

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-1020/12
Maglaj, 17.05.2012.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI OV ,
Mirsad Nalić, dipl.ing.el.**

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03), po ponudi podnesenoj od strane Jusufbašić (Ibrišim) Ediba iz Maglaja kojom Općini Maglaj nudi prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 17.05.2012. godine, d o n o s i

ODLUKU

1. Prihvata se od strane Jusufbašić (Ibrišim) Ediba iz Maglaja data ponuda Općini Maglaj za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa :

-k.č. br. 2264/1 "Selimovića Bašćica" voćnjak 3 klase površine 367 m2 upisana u pl. br. 743/03 k.o. Maglaj posjednik Jusufbašić Ibrišima Edib sa 1/1 po katastru, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 6/2 „Selimovića Bašćica " voćnjak površine 367 m2 upisana u z.k. ul. br. 130 k.o. SP_ Maglaj društvena svojina korisnik Jusufbašić Edib sin Ibrišima iz Maglaja sa 1/1 sa zabilježbom prava služnosti obnovljenim kolskim putem širine 3 m, a po cijeni od 3.926,00 KM.

2. Zadužuje se Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove da provede postupak po podnesenoj ponudi i sačini prijedlog rješenja.

Broj: 02-05-1-1021/12

Datum: 17.05.2012.godine

**PREDSJEDAVALAČI OV
Mirsad Nalić , dipl. ing. el.**

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 27. , 30. stav 1. i 32. stav 1. i 2. i članom 62. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu Karabegović (Fadil)

Amire iz Maglaja, Ulica Viteška 19/4 i Husanović (Fadil) Almira iz Maglaja , Ulica Bosanska broj 84/A, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 17.05.2012. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja i formira se građevinska parcela za izgradnju stambeno poslovnog objekta u korist Karabegović (Fadil) Amire i Husanović (Fadil) Almira iz Maglaja, na zemljištu označenom sa:

- k.č. broj 539/15 "Bašća" njiva površine 546 m2 upisana u z.k. uložak broj 2508 k.o. Maglaj, Državna svojina pravo korištenja Karabegović Fadila Amira sa 1/2 i Husanović Fadila Almir sa 1/2 po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. broj 1488/1 u istoj površini upisana u p.l. br. 3252/02 k.o. Maglaj, posjednici Husanović Fadila Almir sa 1/2 i Karabegović (Fadil) Amira sa 1/2 i

- k.č. broj 545/21 "Građevinski prostor" dvorište površine 183 m2 upisana u z.k. ul. broj. 264 k.o. Maglaj , Državna svojina s pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1 po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. broj 1507/7 u istoj površini upisana u pl. br. 1814/16 k.o. Maglaj, posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1,

2. Dodjeljuje se Karabegović (Fadil) Amiri i Husanović (Fadil) Almiru iz Maglaja , radi formiranja građevinske parcele iz prethodne tačke, zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja.

3. Karabegović (Fadil) Amira i Husanović (Fadil) Almir iz Maglaja, su dužni na ime naknade za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja , u roku od 3 /tri/ dana uplatiti ukupan iznos od 7.320,00 KM na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-32516-34, vrsta prihoda 722449.

4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjizni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju će na nekretninama iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis :

**Državna svojina sa pravom korištenja
Karabegović (Fadil) Amira iz Maglaja sa 1/2
i Husanović (Fadil) Almir iz Maglaja sa 1/2**

5. Naknada za pogodnost (renta) koju su dužni platiti Karabegović (Fadil) Amira i Husanović (Fadil) Almir za utvrđeno prvenstveno prava korištenja radi građenja biti će obračunata u odvojenom postupku .

6. Troškove postupka u iznosu od 360,00 KM dužni su u roku od 3 /tri/ dana od dana pravosnažnosti rješenja uplatiti Karabegović Amira i Husanović Almir iz Maglaja, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 611.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom za formiranje građevinske parcele u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta , a prema usvojenoj Izmjeni Regulacionog plana "Maglaj centar-sjeverni dio" parcele označene brojem 42 , obratili su se Karabegović (Fadil) Amira i Husanović (Fadil) Almir iz Maglaja.

U postupku rješavanja po zahtjevu održana je rasprava na licu mjesta dana 09.05.2012. godine , te je u postupku utvrđeno je slijedeće:

- Da je stručno lice za urbanizam u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-883/12 od 30.04.2012. godine ustvrdila da su se zahtjevom za formiranje građevinske parcele u svrhu izgradnje stambeno poslovnog objekta na zemljištu označenom sa k.č. broj: 1148/1 k.o. Maglaj u Viteškoj ulici obratili Karabegović Amira i Husanović Almir, da je na osnovu izvršenog uvida u dokumentaciju Službe utvrđeno da navedeno zemljište označeno sa k.č. broj 1488/1 nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" («Sl. novine Općine Maglaj» br. 8/05) i Djelimične izmjene Regulacionog plana «Centar Maglaj – sjeverni dio» («Sl. novine Općine Maglaj» broj 2/12), da Grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata na zemljištu označenom sa k.č. broj:1488/1 je predviđena izgradnja poslovno stambenog objekta spratnosti Po+P+2+M , da prilaz objektu se predviđa iz ulice Viteška , kao i izgradnja parking prostora uz prilaznu saobraćajnicu , da je grafičkim prikazom plan parcelacije za planirani poslovno stambeni objekat određena je nova građevinska parcele na grafičkom prikazu označena brojem 42,

- Da je stručnog lica za geodetske poslove dana 09.05.2012. godine na licu mjesta izvršio obilježavanje građevinske parcele označene brojem 42 po Regulacionom planu "Maglaj -sjeverni dio" ("Sl. Novine Općine Maglaj" broj:8/05) i djelimične izmjene "Regulacionog plana "Maglaj – sjeverni

dio" ("Sl. Novine Općine Maglaj", broj: broj: 2/12) kao i geodetsko snimanje iste, te u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-883/12 od 10.05.2012. godine ustvrdio da je nakon geodetskog snimanja i obrade podataka utvrdio da je zemljište koje obuhvata građevinsku parcelu označeno sa :

- k.č. broj 539/15 "Bašća" njiva površine 546 m2 upisana u z.k. uložak broj 2508 k.o. Maglaj, Državna svojina pravo korištenja Karabegović Fadila Amira sa 1/2 i Husanović Fadila Almir sa 1/2 po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. broj 1488/1 u istoj površini upisana u p.l. br. 3252/02 k.o. Maglaj, posjednici Husanović Fadila Almir sa 1/2 i Karabegović (Fadil) Amira sa 1/2 i

- k.č. broj 545/21 "Građevinski prostor" dvorište površine 183 m2 upisana u z.k. ul. broj. 264 k.o. Maglaj , Državna svojina s pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1 po zemljišnoj knjizi , a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. broj 1507/7 u istoj površini upisana u pl. br. 1814/16 k.o. Maglaj , posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1,

- Da je stručno lice za urbanizam dana 09.05. 2012. godine na licu mjesta prisustvovala iskolčenju građevinske parcele po zahtjevu Karabegović Amire i Husanović Almira, u skladu sa njenom naprijed navedenom izjavom datom na zapisnik od 30.04.2012. godine.

- Da je Općinski pravobranitelj u Izjavi broj U.8/12 od 11.05.2012. godine je navela da je Općinsko pravobranilaštvo dana 11.05. 2012. godine zaprimilo molbu radi izjašnjenja u postupku formiranja građevinske parcele za stambeno-poslovni objekat po zahtjevu Karabegović Amire i Husanović Almira , a prema usvojenoj izmjeni Regulacionog plana Maglaj centar – Sjeverni dio , na zemljištu označenom kao u tački 1 dispozitiva ovog rješenja .Da iz izjave stručnog lica za urbanizam od 30.04. 2012. godine je vidljivo da je prema Regulacionom planu "Centar Maglaj - Sjeverni dio" u kojem se nalazi predmetno zemljište na kojem je predviđena izgradnja poslovno-stambenog objekta spratnosti Po-P-2-M, da je određen prilaz objektu iz Viteške ulice kao i izgradnja parking prostora u pravcu saobraćajnice , da je grafičkim prikazom plana parcelacije isto označeno brojem 42., da stručno lice za geodeziju u svojoj izjavi od 10.05.2012. godine nakon snimanja na licu mjesta konstatuje šta čini građevinsku parcelu, odnosno da isto pored zemljišta u vlasništvu podnosioca zahtjeva čini i zemljište bliže označeno u alineji 2 izjave, koja je Državna svojina sa pravom korištenja Općina Maglaj odnosno posjednik SIZ za

stambeno komunalnu oblast Maglaj i to u ukupnoj površini od 183 m², a prikaz formirane građevinske parcele je prikazan i na skici kao sastavnom dijelu izjave, da iz navedenog proističe da je za formiranje građevinske parcele potrebno izvršiti dodjelu zemljišta u površini od 183 m² koje čini građevinsku parcelu broj 42 po Planu parcelacije zajedno sa zemljištem u vlasništvu podnosioca zahtjeva u površini od 546 m². S toga Općinsko pravobranilaštvo smatra da je potrebno da nadležna služba koja vodi postupak i izrađuje nacrt rješenja u postupku formiranja građevinske parcele i dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrdi da li su ispunjene sve pretpostavke za ostvarivanje prvenstvenog prava korištenja radi građenja predviđene u članu 27. do 30. Zakona o građevinskom zemljištu koje se odnose na konkretnu pravnu situaciju, te ukoliko iste postoje potrebno je da utvrdi plaćanje naknade prema članu 62. tog Zakona u vezi sa članom 53 stav 2. Zakona o eksproprijaciji,

- da su Husanović Almir po punomoćniku Husanović Fadilu i Karabegović Amira na zapisnik dana 16.05.2012. godine izjavili da nemaju primjedbi na naprijed navedene izjave stručnog lica za urbanizam i stručnog lica za geodeziju kao i Općinskog pravobranilaštva, te da traže i da su saglasni da im se utvrdi prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja i formira građevinska parcela za izgradnju stambeno poslovnog objekta u njihovu korist na zemljištu koje čini građevinsku parcelu br 42 po planu parcelacije u skladu sa izjavom stručnog lica za geodetske poslove od 10.05.2012. godine i koja je na terenu obilježena, ta da im se dodjeli zemljište označeno u alineji 2 izjave stručnog lica za urbanizma tj. zemljište označeno sa k.č. br. 545/21 u površini od 183 m² a koje zajedno sa zemljištem na kojem su nosioci prava korištenja označenim sa k.č.broj: 539/15 u površini od 546 m², čini građevinsku parcelu br 42 po planu parcelacije, da to zemljište u površini od 183 m² koje im je potrebno dodijeliti uz naknadu neće služiti za izgradnju objekta nego za korištenje za prilaz objektu i parkiranje vozila budućih korisnika (stanara) u koje će uložiti znatna materijalna sredstva i doprinijeti ljepšem izgledu grada, te stoga mole da se to uzme u obzir prilikom određivanja cijene.

Shodno odredbama člana 27. , 30. stav 1. i 32. stav 1. i 2. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH kojima je propisana mogućnost ostvarivanja prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu, kao i člana

62. istog Zakona, te cijeneći naprijed navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Naknada za zemljište je obračunata po osnovu opredijeljene cijene od strane Općinskog vijeća u iznosu od 40,00 KM za 1m².

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifnim brojem 16. tačka 1. Općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa («Sl. novine Općine Maglaj», broj 11/05, 8/06), tačkama 2.1.1.,2.8.1.Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra («Sl.novine FBiH»br.69/05), tački 14.1. i 14.2. općinske tarife Naknada za korištenje podataka premjera i katastra zemljišta i naknada za korištenje usluga i posebnih usluga u oblasti premjera i katastra zemljišta, premjeravanja i primijenjene geodezije (Službene novine Općine Maglaj br. 2/96”).

Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv istog se ne može se uložiti žalba, ali se u roku od 30 /trideset / dana od dana prijema istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-1022/12

Datum: 17.05.2012. godine

**PREDSJEDAVALAČI OV,
Mirsad Nalić, dipl.ing.el.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj 08/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 17.05.2012. godine, d o n o s i

O D L U K A

o davanju saglasnosti za potpisivanje ugovora o korištenju prostorija za potrebe realizacije Projekta Dnevnog centra koje se nalaze u ulici 1. Marta MDD «Merhamet» Maglaj

Član 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku da potpiše ugovor o korištenju prostorija za Projekat

Dnevnog centra osoba starijih od 65 godina koje se nalaze u zgradi TO kod Policijske stanice u ulici 1. Marta Maglaj, MDD «Merhamet» Maglaj i to prostorije koje se nalaze na spratu u sklopu MDD «Merhameta».

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski Načelnik da sa Službom za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove sačini Ugovor u kojem će se detaljno definisati uslovi o ustupanju i održavanju poslovnog prostora.

Član 3.

Dozvoljava se MDD «Merhamet Maglaj, da investira u adaptaciju i rekonstrukciju prostora uz suglasnost vlasnika poslovnog prostora.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-1025/12

Datum: 17.05.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV ,
Nalić Mirsad, dipl.el.ing.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na osnovu člana 10. tačka 5., člana 23. do 29. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti („Službene novine Federacije BiH”, Broj:29/05), Naredbe Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-37-9580-1/12 od 23.04.2012.godine i člana 41. Statuta Općine Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj:8/07, 3/08 i 6/08), Općinski načelnik d o n o s i

N A R E D B U

o provođenju proljetne faze preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj za 2012. godinu

I

NAREĐUJE SE provođenje proljetne preventivne sistematske **deratizacije**, na području Općine Maglaj u periodu od 01.06. – 06.06.2012.godine.

II

Preventivnom sistematskom deratizacijom će biti obuhvaćeni objekti i površine kojima upravlja Općina Maglaj, kao objekti i površine na području Općine Maglaj kojima upravljaju pravna i fizička lica i to:

- Javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentrisanim stanovništvom,
- Obale površinskih vodotoka u gradskim i prigradskim zonama,
- Nezvanična (neorganizovana) smetlišta u gradskim i prigrad naseljima,
- Vaspitno-obrazovni i kulturni objekti i njihovi prostori,
- Kolektivni centri za smještaj i boravak,
- Objekti javnih zdravstvenih ustanova,
- Javne ustanove administrativnog karaktera,
- Individulane stambene zgrade u privatnom vlasništvu u užim zonama gradskih naselja,
- Vjerski objekti i groblja,
- Javni vodoopskrbni objekti,
- Zvanične deponije,
- Kanalizacione mreže sa šahtovima i izlivnim kolektorima,
- Objekti i površine javnih preduzeća i organizacija i svih fizičkih lica, pravnih i ostalih lica uključujući sve uslužne djelatnosti,

- Stacionirani objekti i sredstva javnog saobraćaja,
- Objekti za proizvodnju i promet živežnih namirnica i predmeta opće upotrebe (korisnici i vlasnici istih),
- Objekti za pružanje usluga javne higijene i
- Zajednički prostori stambenih zgrada (podrumi i tavani).

Troškove deratizacije pod rednim brojem: 1. do 10. snosit će Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Općina Maglaj iz svojih budžeta, a pod rednim brojem 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. subjekti koji njima upravljaju.

III

Proljetnu preventivnu sistematsku deratizaciju za objekte i površine pod rednim brojem: 1. do 10. sprovesti će Javna ustanova Kantonalni zavod za javno zdravstvo Zenica.

Deratizaciju za objekte i površine pod rednim brojem: 11. do 17. pored Kantonalnog zavoda za javno zdravstvo mogu izvoditi i druga pravna lica registrovana za ovu djelatnost koja imaju odobrenje Federalnog ministarstva zdravstva, a prema izboru subjekta koji upravlja datim objektima i površinama.

IV

Subjekti koji podliježu provođenju preventivne sistematske deratizacije su dužni obezbijediti nesmetan rad izvođačima bez obzira na parcijalne radove ili ugovore koje posjeduju. U protivnom će biti sankcionisani prema važećim propisima.

V

Stručni nadzor nad provođenjem akcije sistematske deratizacije vršit će JU „Dom zdravlja“ Maglaj putem svoje HE službe u saradnji sa nadležnim inspektorom.

Kontrolu izvođenja akcije preventivne sistematske deratizacije provodit će općinski sanitarno-komunalno-vodoprivredni inspektor Merima Mahmutović.

Provođenje akcije deratizacije nadzirat će kantonalni sanitarni inspektor Zeničko-dobojskog kantona i predstavnici Kantonalnog zavoda za javno zdravstvo Zenica.

VI

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenim novinama Općine Maglaj” i putem sredstava informisanja.

Broj: 01-37-1-943/12

Maglaj, 4.05.2012.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Mehmed Mustabašić, prof.

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 12/03), člana 33. Statuta Komunalnog javnog preduzeća Maglaj, broj: UO-12/96 od 10.10.1996. godine, UO-28/97 od 26.09.1997. i br. 01-UO-20/01 od 13.12.2011.godine i člana 41. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj: 8/07, 3/08 i 6/08), a na osnovu ukazane potrebe Općinski načelnik, d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju na kraći period predsjednika i članove Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva Maglaj

I

Za članove Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva Maglaj na kraći period imenuje se:

- Dževad Čičkušić, predsjednik
- Alija Gračić, član
- Ibrahim Pašić, član

II

Mandat članova Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva Maglaj imenovane ovim Rješenjem traje dva mjeseca od dana imenovanja.

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Općine Maglaj».

Broj: 01-49-1045/12

Maglaj, 22.5.2012.godine

OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj 189
2. ODLUKA o utvrđivanju visine naknade za rad Upravnog odbora JU «Dom zdravlja» Maglaj i JU «Narodna apoteka» Maglaj 190
3. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu finansiranja parlamentarnih grupa političkih stranaka u 2012. godini 191
4. ODLUKA prihvata se od strane Jusufbašić (Ibrišim) Ediba iz Maglaja data ponuda Općini Maglaj za prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta 192
5. RJEŠENJE utvrđuje se prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja i formira se građevinska parcela za izgradnju stambeno poslovnog objekta u korist Karabegović (Fadil) Amire i Husanović (Fadil) Almira iz Maglaja 192
6. ODLUKA o davanju saglasnosti za potpisivanje ugovora o korištenju prostorija za potrebe realizacije Projekta Dnevnog centra koje se nalaze u ulici 1. Marta MDD «Merhamet» Maglaj 194

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

16. NAREDBA o provođenju proljetne faze preventivne sistematske deratizacije na području općine Maglaj za 2012. godinu 195
17. RJEŠENJE o imenovanju na kraći period predsjednika i članove Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva Maglaj 196