



# SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ  
3A/21**

**Maglaj, 15.03.2021.**

„Službene novine Općine Maglaj“  
Izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća  
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj  
Za izdavača: Mirsad Mahmutagić – Načelnik općine  
Tel.: 032/465-810; Fax: 032/465-817; E-mail: [vijece@maglaj.ba](mailto:vijece@maglaj.ba)

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

### **61.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj:8/07, 3/08 i 6/08) i člana 101.Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj – prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj:2/9, 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 11.03.2021. godine, donosi

### **ODLUKU o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj**

#### **Član 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj:2/9, 1/13 i 2/13), kako slijedi:

#### **Član 2.**

U članu 59. Poslovnika iza tačke (4) dodaje se tačka (5) koja glasi:

„U izuzetno hitnim i opravdanim slučajevima, predsjedavajući/a OV može odlučiti da se sjednice iz stava 1, 2 i 4 sazovu i održe elektronskim putem, s tim da se glasanje vrši putem telefona (SMS porukama) ili elektronskom poštom.

Rezultate glasanja utvrđuje predavajući/a.

U slučajevima održavanja sjednica elektronskim putem, poziv za sjednicu sa prijedlogom dnevnog reda i materijalima se pored obavještanja putem telefona, dostavlja i elektronskom poštom.“

#### **Član 3.**

U članu 62. tačka (1) Poslovnika u prvom redu iza riječi upućuje se, dodaje se riječ „elektronski“, a u četvrtom redu briše se riječ pojedinim, tako da sa predloženim izmjenama tačka (1) člana 62. glasi:

„Poziv za sjednicu OV upućuje se elektronski najmanje sedam dana prije održavanja sjednice vijećnicima, općinskom načelniku, rukovodiocima općinskih službi za upravu i ostalim učesnicima u sjednici, skupa sa prijedlogom dnevnog reda i materijalima po tačkama dnevnog reda“.

Dalje, u članu 62. tačka (3) Poslovnika u drugom redu umjesto riječi printanoj stoji riječ „elektronskoj“, tako da sa predloženom izmjenom tačka (3) člana 62. glasi:

„Materijali za sjednicu OV dostavljaju se svakom vijećniku u elektronskoj formi i objavljivanjem na službenoj Web stranici Općine.“

U istom članu 62. iza tačke (3) Poslovnika dodaje se tačka (4) koja glasi:

„Set printanih materijala dostavlja se svim političkim partijama koje participiraju u radu OV“

#### **Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“ i ista važi šezdeset (60) dana.

Broj: 02-45-1-359/21

Maglaj, 11.03.2021.godina

**PREDSJEDAVALA  
Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

---

**62.**

U skladu sa članom 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ( Sl.novine BbiH 49/06) i Pravilnikom o održavanju javnih cesta, donesen od strane Federalnog ministarstva prometa i komunikacija, (Službene novine Federacije BiH 57/15), na prijedlog načelnika općine Maglaj općinsko vijeće Maglaj dana 11.3.2021. godine donosi:

**Plan i programa održavanja, sanacije i uređenja lokalnih i nerazvrstanih cesta sa finansijskim pokazateljima za 2021. godinu**

**I Opće odredbe**

Ovim planom i programom definiše se održavanje, rekonstrukcija, upravljanje cestama, planiranje, gradnja, ugovoranje i ustupanje radova, zaštita cesta i uvjeti odvijanja prometa na cestama, kao i druga pitanja od značaja za općinu na nivou lokalnih i nerazvrstanih cesta.

Obim, vrsta, vrijednost i dinamika izvođenja radova na održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i izgradnji lokalnih i nerazvrstanih cesta u skladu sa planiranim budžetskim sredstvima utvrđuje se ovim Planom i programom, koji donosi Općinski načelnik, a saglasnost na predmetni dokument daje Općinsko vijeće općine Maglaj.

**II Pojam i kategorizacija cesta**

Cesta je svaka javna površina na kojoj se odvija promet. Ceste se dijele na javne i nerazvrstane. Javne ceste, ovisno o njihovom društvenom, ekonomskom i teritorijalnom značaju, mogu biti:

- Autoceste – nadležne Autoceste FBiH
- brze ceste – nadležne Autoceste FBiH
- magistralne ceste – nadležne Ceste FBiH
- regionalne ceste – nadležna Kantonalna direkcija za ceste
- **lokalne ceste – nadležna Općina**
- **nerazvrstane – nadležna Općina.**

**Lokalne ceste** povezuju naselja u općini sa naseljima iz susjednih općina ili povezuju važnija naselja unutar općine te povezuju saobraćaj na druge javne ceste iste ili više kategorije.

Na području općine Maglaj definisano je 20 lokalnih putnih pravaca sa ukupnom dužinom od 81,60 km i to 60,94 km sa asfaltnim kolovozom i 20,66 km makadamskog kolovoza.

Tabelarni prikaz lokalnih cesta na području općine Maglaj:

R/B	NAZIV PUTNOG PRAVCA	DUŽINA PUTA (km)		
		Asfaltni kolovoz	Makadamski kolovoz	Ukupno
1.	Bijela Ploča-Jablanica-Donji Rakovac	5,20	2,30	7,50
2.	Jablanica-Gornji Rakovac (vodovod Smajlovac)	1,70	1,50	3,20
3.	Borik-Gornji Ulišnjak	2,99	1,41	4,40
4.	Donji Ulišnjak-Straište	1,90	0,10	2,00
5.	Donja Bočinja-Gornja Bočinja	2,10	2,40	4,50
6.	Donja Kosova-Topola-Šljivice	3,45	0,85	4,30
7.	Donja Kosova -Polje	1,80	--	1,80

8.	Donji Moševac-Gornji Moševac-Ravna	2,90	1,30	4,20
9.	Bistrica-Ravna	5,00	--	5,00
10.	Ravna-Oručje	2,00	--	2,00
11.	Misurići(petlja)-Ošve-Oručje	2,40	7,70	10,10
12.	Liješnica-Petlja-Gornji Bradići	8,00	--	8,00
13.	Fojnica-Donji Bradići	1,90	--	1,90
14.	Gornja Liješnica (mlin)-Tujnica	2,80	--	2,80
15.	Novi Šeher-Strupina-Tujnica	4,40	0,60	5,00
16.	Novi Šeher-Čobe-Kopice	4,70	--	4,70
17.	Novi Šeher-Mladoševica-Domislica-Brezove Dane	2,1	2,10	4,20
18.	Novi Šeher (raskrižje)-Galovac-Tujnica	2,60	0,40	3,00
19.	Novi Šeher-Pire	1,00	--	1,00
20.	Mladoševica-Brezove Dane	2,00	--	2,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>60,94</b>	<b>20,66</b>	<b>81,60</b>

**Nerazvrstana cesta** je površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju korisnika.

Prema podacima sa terena na području općine Maglaj ima 59,60 km nerazvrstanih cesta i to sa asfaltnim kolovozom 37,71 km i makadamskim kolovozom 21,89 km.

Tabelarni prikaz nerazvrstanih cesta na području općine Maglaj:

R/B	NAZIV PUTNE DIONICE	DUŽINA PUTA (km)		
		Asfaltni kolovoz	Makadamski kolovoz	Ukupno
1.	Moševac (Lanište)-Raskršće-Škola	1,50	--	1,50
2.	Moševac (Lanište)-Brkića Sokak-	1,40	--	1,40
3.	Raskršće-Vehabovići	0,40	--	0,40
4.	Lanište –Raskršće-Hasanbašići	0,40	--	0,40
5.	Moševac-Husakovići	0,9	--	0,90
6.	Donja Kosova-(M17)-Selo(Dom MZ)	1,00	--	1,00
7.	Topola(raskršće)Džamija (G.Kosova)-Husići	1,50	--	1,50
8.	Oručje(drum)-Selo	1,00	--	1,00
9.	Ravna-Kalabići	0,30	1,50	1,80
10.	Ravna-Zelenike	--	0,80	0,80
11.	Ravna-Muminovići	1,20	--	1,20
12.	Čakalovac-Plane	1,20	--	1,20
13.	Bijela Ploča(regionalni put)-Puljače	0,10	0,60	0,70

14.	Bijela Ploča(regionalni put)-Parnica	0,30	--	0,30
15.	Bijela Ploča(bunker)-Donja Polja	0,81	0,19	1,00
16.	Jablanica(most Bajrići)-Gornji Rakovac(škola)	--	3,90	3,90
17.	Čakrama(most)-Lukići(selo)	1,60	0,40	2,00
18.	Relote(selo)-Sičanica	--	1,60	1,60
19.	Mladoševica(raskršće)Gajići-Letice-Dunderi	2,40	0,30	2,70
20.	Brezove Dane-Lugovi(drum)	--	3,10	3,10
21.	Domislica(selo)-most (Čobe)	0,70	1,10	1,80
21.	Čobe(Luke)-Čobe(selo)	1,50	--	1,50
22.	Kopice-selo	2,50	--	2,50
23.	Kopice (autobusna)-Hatkinenjive	1,80	--	1,80
24.	Donji Ulišnjak(regionalni put)-Šiprage	1,00	0,30	1,30
25.	Donji Ulišnjak(regionalni put)-Isići	0,70	0,30	1,00
26.	Moruša-Šiprage	--	1,20	1,20
27.	Straište(selo)-Ruvića Brijeg	1,00	1,80	2,80
28.	Donja Bočinja-Jošavac	0,60	0,90	1,50
29.	Jelovac(petlja)-Kraljevac-Smriječje	1,20	0,40	1,60
30.	Jelovac(petlja)-Jelovac(autobusna stanica)	1,30	--	1,30
31.	Misurići-Hadžići-Stari mejtef	1,10	0,30	1,40
32.	Misurići(Bor)-Hrnjići(Koreja)	0,40	0,40	0,80
33.	Misurići(Bor)-Mašići-Memiševići	0,50	--	0,50
34.	Liješnica-Kuvelj-Šehići	2,50	--	2,50
35.	Liješnica(M17)-Čehajići	0,60	--	0,60
36.	Liješnica(podvožnjak)-Polje	1,00	--	1,00
37.	Međići-Suljakovići	0,30	0,70	1,00
38.	Gornja Liješnica(škola)-Stara cesta	0,80	--	0,80
39.	Tujnica-Zaglavica	--	0,30	0,30
40.	Tujnica-Crnojevići	1,50	1,30	2,80
41	Gornji Bradići-Krušik(G.Selo)	0,70	0,50	1,20
	<b>UKUPNO:</b>	<b>37,71</b>	<b>21,89</b>	<b>59,60</b>

### III Održavanje lokalnih i nerazvrstanih cesta

Redovno održavanje cesta čini skup mjera i radnji koje se obavljaju tokom cijele godine na cestama, uključujući i sve objekte i instalacije sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i sigurnosti prometa na njima. Ovi radovi se obavljaju i zbog mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, stabilnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti saobraćaja.

Lokalne i nerazvrstane ceste su dobra u općoj upotrebi u državnom vlasništvu i od interesa za općinu Maglaj.

Iz godine u godinu ulažu se značajna finansijska sredstva u izgradnji lokalnih cesta na području općine Maglaj, kao i neophodna sredstva u održavanju postojećih lokalnih putnih pravaca.

**Ciljevi održavanja cesta su:**

- sprječavanje propadanja cesta
- omogućavanje sigurnog prometa
- smanjenje troškova korisnika dobrim stanjem cesta
- dovođenje cesta u projektovano stanje, uzimajući u obzir izmijenjene potrebe prometa

Održavanje lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine provodi se kroz program:

- ljetnjeg održavanja lokalnih i nerazvrstanih cesta
- zimskog održavanja lokalnih i nerazvrstanih cesta

Period redovnog održavanja cesta traje od 15.03.2021.-15.11.2021. godine, a period zimskog održavanja cesta traje od 15.11.2021. godine do 15.03.2022. godine.

Radovi održavanja cesta mogu biti:

- a. radovi redovnog održavanja cesta
- b. radovi vanrednog održavanja cesta

Radovi redovnog održavanja cesta mogu biti:

- a. popravka kolovoza, trupa ceste, potpornih i obloženih zidova
- b. uklanjanje odronjenog materijala i čišćenje kolovoza i objekata za odvodnju
- c. održavanje bankina, bermi i kosina nasipa, usjeka i zasjeka
- d. održavanje objekata na cestama, opreme i instalacija
- e. izrada i postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije, svjetlosno- sigurnosnih uređaja, zamjena, popravka i uklanjanje oštećene i nepotrebne saobraćajne signalizacije i opreme ceste
- f. košenje trave i održavanje zelenih površina i zasada u cestovnom pojasu
- g. održavanje potrebne preglednosti cesta i oznaka u cestovnom pojasu
- h. čišćenje snijega i leda sa kolovoza i posipanje kolnika s ciljem sprječavanja poledice
- i. manji zahvati na obnavljanju, zamjeni i ojačanju dotrajalih kolovoza
- j. manji zahvati na ojačanju i zamjeni propusta, potpornih i obloženih zidova i zaštita čeličnih konstrukcija od korozije
- k. manji zahvati na ugrađivanju ivičnjaka i izradi pješačkih staza
- l. manji zahvati na saniranju klizišta i odrona
- m. vođenje podataka o javnim cestama
- n. obavljanje i drugih poslova kojima se osigurava stalan, nesmetan i siguran saobraćaj na cestama

Radovi redovnog održavanja vrše se prema prioritetu te shodno tome prednost imaju lokalne ceste gdje se odvija redovni autobusni saobraćaj.

Radovi vanrednog održavanja javnih cesta su obimniji radovi:

- obnavljanja, zamjene i ojačanja dotrajalih kolovoza
- ojačanja i zamjene propusta i mostova dužine do deset metara, obnove potpornih i obloženih zidova i zaštita čeličnih konstrukcija od korozije
- ugrađivanja ivičnjaka i izrada pješačkih staza
- saniranja klizišta i odrona

Radovi vanrednog održavanja su radovi koji se izvode na cestovnom pojasu, mogu se izvoditi samo na osnovu tehničke dokumentacije, bez pribavljanja saglasnosti i druge dokumentacije prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju.

Na asfaltiranim cestama i gradskim ulicama vršiti će se sanacija udarnih rupa, bankina, propusta i odvodnih kanala, horizontalna i vertikalna signalizacija. Na neasfaltiranim cestama vršit će se nasipanje pijeska, sanacija udarnih rupa, sanacija propusta i odvodnih kanala, izravnanje kolovoza te vertikalna signalizacija. Popravka udarnih rupa, oštećenja i drugih izrazito opasnih mjesta na kolovozu obavljaju se upotrebom materijala koji odgovara postojećem kolovozu.

Ako se radovi na sanaciji oštećenja izvode na dijelu ceste sa intenzivnim saobraćajem, isti se moraju obaviti u periodu manjeg intenziteta saobraćaja.

**Održavanje gradskih ulica**, ljetno i zimsko, u obavezi je Komunalnog javnog društva Maglaj. Ovim programom je predviđena sanacija, rekonstrukcija putnih pravaca, horizontalna i vertikalna signalizacija, nabavka i ugradnja slivnih rešetki, poklopaca za šahtove, nivelacija postojećih šahtova i rešetki i slično.

#### **IV Finansiranje**

U budžetu općine Maglaj za 2021. godinu na poziciji 613 724 „Tekuće održavanje i rekonstrukcija lokalnih i nekategorisanih puteva i gradskih ulica (zimsko i ljetno) po osnovu javnih prihoda i namjenskih sredstava, planirano je **430.000,00 KM** sa PDV-om; i to za radove održavanja i rekonstrukcije lokalnih cesta sa saobraćajnom signalizacijom u iznosu cca 195.000 KM sa PDV-om a za zimsko održavanje lokalnih i nekategorisanih cesta u iznosu od cca 105.000 KM sa PDV-om i za sanaciju i rekonstrukciju postojećih i izgradnja novih cesta i asfaltnih površina u iznosu cca 130.000,00 KM sa PDV-om na području općine Maglaj za 2021.godinu .

Procijenjena vrijednost planiranih sredstava izvršena je na osnovu jediničnih cijena koje su trenutno aktuelne na tržištu.

Općina Maglaj će u skladu sa stvarnim budžetskim mogućnostima prema postupku i procedurama propisanim odredbama Zakona o javnim nabavkama, provesti postupak izbora najpovoljnije ponude za redovno održavanje i rekonstrukciju lokalnih cesta na području općine Maglaj, donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, nakon čega će se pristupiti potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

#### **V Nadzor**

Nadzor nad poslovima svih vrsta radova vrši općina Maglaj preko ovlaštenog nadzornog organa.

#### **VI Informisanje**

Izvršioци su obavezni dostavljati informaciju o:

- općoj situaciji na saobraćajnicama koje održavaju
- prohodnosti saobraćajnica i prioriteta
- razlozima saobraćajne neprohodnosti za prioritetne saobraćajnice
- kontinuirano informisati javnost o stanju na saobraćajnicama putem lokalnih medija

Prilog Planu i programu održavanja, sanacije i uređenja lokalnih i nerazvrstanih cesta i gradskih ulica za 2021. godinu, prikazan je u tabelama, koje se nalaze u prilogu.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ovog Plana i programa sadržan je članu 25. Zakona o cestama FBiH (Službene novine FBiH, broj 12/10, 16/10, 66/13).

Odredbama Zakona o cestama (Službene novine FBiH, broj 12/10 i 66/13), ceste se dijele na javne i nerazvrstane.

Javne ceste su autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne i lokalne ceste. Upravljanje autocestama i brzim cestama vrše Autoceste FBiH, upravljanje magistralnim cestama vrše Ceste FBiH, upravljanje regionalnim cestama vrše Kantonalne ustanove za ceste i upravljanje lokalnim i nerazvrstanim cestama vrše nadležni općinski organi.

Mjerila i kriterije za razvrstavanje javnih cesta i odluku o razvrstavanju javnih cesta, osim lokalnih cesta, utvrđuje Vlada na prijedlog Federalnog Ministarstva prometa i komunikacija. Odluku o razvrstavanju lokalnih cesta donosi Vlada kantona na prijedlog nadležnog općinskog organa za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu prikazano stanje cestovne infrastrukture na području općine Maglaj te iznos finansijskih sredstava predviđenih budžetom za redovno održavanja i rekonstrukciju lokalnih cesta sa saobraćajnom signalizacijom i zimsko održavanje lokalnih i nekategorisanih cesta, predlažem da Općinsko vijeće da saglasnost na Plan i program održavanja lokalnih i nerazvrstanih puteva, gradskih ulica na području općine Maglaj, a sve u skladu sa članom 25. stav 2 Zakona o cestama FBiH ("Sl- novine FBiH", broj 12/10, 16/10, 66/13).

Broj: 02-45-1-360/21

Datum: 11.03.2021.

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

---



## REDOVNO ODRŽAVANJE, SANACIJA I REKONSTRUKCIJA LOKALNIH CESTA I GRADSKIH ULICA I ASVALTNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MAGLAJ U 2021.GODINI

### PLANIRANI RADOVI

Redni broj	Opis radova	Jedinica mjere	Količina
1.	Mašinsko otkopavanje zemlje III i IV kategorije u širokom otkopu na trasi sa utovarom i odvozom zemlje na najbližu deponiju. Dubina iskopa do 2 m (u cijenu uračunati sva potrebna razupiranja).	m3	470,00
2.	Mašinski iskop zemljanog materijala III i IV kategorije za rovove i kanale za odvodnju i drenažu sa utovarom i odvozom iskopanog materijala na deponiju a)dubina 0-2 m	m3	150,00
3.	Mašinski iskop materijala III i IV kategorije škarpiranom kašikom i izrada odvodnih kanala sa utovarom iskopanog materijala i odvozom na najbližu deponiju.	m1	8000,00
4.	Sječa grana drveća i drugog rastinja koje je izraslo uz lokalne i nekategorisane ceste, a koje ugrožava normalno odvijanje saobraćaja.U cijenu uobziriti i odvoz isječenog granja i drveća na najbližu deponiju. a) mašinsko b) ručno	m2 m2	2000,00 1500,00
5.	Uređenje planuma temeljnog tla u koherentnom zemljanom materijalu (zbijanje podtla) MS>25(30) MN/m2	m2	2450,0
6.	Nabavka,transport, razastiranje i zbijanje kamenog drobljenog materijala krečnjačkog porijekla,MS>60 Mpa, granulacije 0-60mm	m3	1970,00
7.	Nabavka ,transport i ugradnja krupnog kamenog materijala krečnjačkog porijekla,krupnoće do 500 mm.	m <sup>3</sup>	110,00
8.	Nabavka i ugradnja betonskih ivičnjaka na podlozi od betona MB 30 d=10 cmsa slojem od čistog kvarcnog pijeska što povećava otpornost na dejstvo mraza i soli i otpornost na habanje.Čvrstoća na pritisak poslije 28 dana je >= 40 Mpa a) 18/24 cm b) 10/20 cm	m1 m1	230,00 335,00
9.	Izrada gornjeg nosećeg sloja BNS-a od kamenog agregata na kolovozu,trotoaru i drugim javnim površinama sa prethodnim špricanjem podloge sa bitumenskom emulzijom 0.4kg/m2 a)sloj d=5cm u zbijenom stanju b)sloj d=6cm u zbijenom stanju c)sloj d=7cm u zbijenom stanju	m2 m2 m2	1950,00 2165,00 1630,00

10.	Nabavka drobljenog kamenog materijala krečnjačkog porijekla granulacije 0-32 mm, za dopunu i uređenje putnih bankina sa planiranjem i valjanjem.	m3	290,00
11.	Mašinsko rušenje i uklanjanje asvaltnog zastora svih debljina zajedno sa postojećim starim ivičnjacima, sa utovarom i odvozom na deponiju.	m <sup>2</sup>	440,00
12.	Nabavka i ugradnja PEHD korugovanih kanalizacionih cijevi, SN 8, u cijenu uobziriti i podložni sloj beton i sloju pijeska oko cijevi debljine 15 cm. b) PEHD dn 200 c) PEHD dn 300	m1 m1	48,00 36,00
13.	Nabavka i ugradnja sitnog pijeska granulacije 0-4 mm za zatrpavanje kanalizacionih cijevi.	m3	28,00
14.	Nabavka materijala i izrada podužne i poprečne drenaže dubine do 1,0 m na podložnom sloju betona MB 20 d=10 cm, od korugovanih drenažnih cijevi a) fi 150 mm b) fi 200 mm U jediničnu cijenu uobziriti zasipanje drenažnih cijevi drenažnim materijalom, prethodno obavijene geotekstilom 400 gr/m <sup>2</sup> .	m1 m1	24,00 36,00
15.	Nabavka materijala i izrada kontrolnih kanalizacionih okana od betonskih cijevi, sa kompletnom unutrašnjom obradom spojeva i kineta, ka i zatrpavanje drobljenim kamenim materijalom krečnjačkog porijekla sa nabijanjem. a) fi 500 mm b) fi 1000 mm	kom kom	2 2
16.	Nabavka i postavljanje L.Ž. slivničkih rešetki dim. 40/40 cm min. težine 65 kg, komplet sa svim ostalim što treba za njihovu ugradnju u postojeće AB okno uz potrebnu nivelaciju do 10,0 cm i obradu nakon ugradnje sa cementnim malterom 1:3. L.Ž. slivna rešetka sa ramom	kom	10
17.	Nabavka i ugradnja L/Ž poklopaca sa ramom za šahtove dim 60/60 cm a) za lakši saobraćaj b) za srednje teška opterećenja (težina poklopaca sa ramom preko 150 kg) c) nosivosti 250 KN, raznih presjeka i promjera	kom kom kom	4 6 5
18.	Dovođenje-nivelisanje postojećih šahtovskih L.Ž. poklopaca i slivničkih rešetki na visinu kolovoza. (komplet svi radovi)	kom	6
19.	Nabavka materijala i izrada kompletnih putnih propusta od betonskih cijevi kružnog presjeka, što obuhvata: Iskop zemlje u trupu puta, te nabavka i polaganje gotovih betonskih cijevi u betonu min. debljina sloja 10 cm; sa AB pločom d=10-15 cm, od betona MB30, dvostruko armirana sa Q188; sa izradom AB ulazno-izlaznih građevina od betona MB30, debljina betona min. 25 cm		

	i dužina od min. tri prečnika betonske cijevi;zatrpavanje cjevovoda iskopanim tamponom ili šljunkovitim materijalom. a)betonske cijevi fi 300 mm b)betonske cijevi fi 500 mm c)betonske cijevi fi 1000 mm	m1 m1 m1	24,00 18,00 12,00
20.	Nabavka materijala i izrada kompletnih putnih propusta od PEHD korugovanih kanalizacionih cijevi, SN 8 ,što obuhvata: Iskop zemlje u trupu puta ,te nabavka i polaganje PEHD cijevi u betonu min.debljina sloja 10 cm; sa AB pločom d=10-15 cm,od betona MB30,dvostruko armirana sa Q188; sa izradom AB ulazno-izlaznih građevina od betona MB30,debljina betona min.25 cmi i dužina od min. tri prečnika PEHD cijevi;zatrpavanje cjevovoda iskopanim tamponom ili šljunkovitim materijalom. a)PEHD cijevi fi 300 mm b)PEHD cijevi fi 400 mm c)PEHD cijevi fi 500 mm	m1 m1 m1	18,00 12,00 12,00
21.	Nabavka materijala i izrada betonskih zidova od betona spravljenog na postrojenju za proizvodnju betona u odgovarajućoj oplati. -za temelje i ploče MB20 -za tijela potpornih zidova MB30	m3 m3	8,00 6,00
22.	Nabavka i ugradnja potrebne armature za betonske potporne zidove. -RA 400/500 -MAG 500/560	kg kg	200,00 500,00
23.	Sanacija drvenih mostova ,što obuhvata uklanjanje oštećenih dijelova drvenog mosta i odvoz na deponiju.Nabavka i ugradnja drvenih elemenata mosta od crnog bora sa svim veznim materijalom kao i zaštita drveta adekvatnim premazom. Obračun po m3 drvene konstrukcije mosta. -borova drvena građa	m3	10,00
24.	Nabavka materijala i izrada kamene obloge od lomljenog kamena krupnoće do 60cm u kombinaciji sa betonom MB30,do 50%. Prilikom ugradnje voditi računa o redanju kamena i zalijevanja gotovim betonom bez šupljina ,uz formiranje kosine prateći teren gdje se radi kamena obloga.Obavezna dostava atesta ugrađenog betona.	m3	50,00
25.	Nabavka i ugradnja betonskih prefabrikovanih gabiona dim. 2x1x1 m, armirani, sa ispunom od šljunčanog materijala, redani u tri reda prema uputi nadzornog organa.	kom	10,00

RB	NAZIV PUTNOG PRAVCA	Uklanjanje odrona zemlje sa utovar. i odvoz na deponiju	Čišćenje odvodnih kanala	Sjеча granja	Uređenje planuma	Nabavka i ugradnja drobnog materijala -0-32 mm -0-60	Nab. i ugr. Bet. vičnj. 18/24 10/20	Ručno i maš izrad asfalt 5cm 6cm 7cm	Dopuna bankina	Nab. kan. PEHD cijevi fi 200 fi300 i drenaž cijevi fi 150 fi 200	Nabavka pijeska	Izrad kanal okana od bet. cijevi fi500 i fi 1000	Nabavka LŽ rešetki i poklopac, i nivelisanje	Izrada propusta od bet i pehdcijevi, razni profili	Izrada bet. tem. pl. i zid. I kam. obloge od lomljenog kamena i betona MB30.	Ugradnja RA i MAG	Sanac. Drvenih mostova	Nab i ugr. bet. gabiona	UKUPNO (KM)
		m3	m1	m2	m2	m3	m1	m2	m3	m1	m3	kom	kom	m1	m3	kg	m3	kom	
		620+440	8000	3500	2450	2080	565	5745	290	54	10	2	31	96	64	700	10	10	
1	Bijela Ploča-Jablanica-Donji Rakovac	30	750	1150	--	310	--	250	25	--	--	--	1	12	4	--	10	--	<b>21.297,00</b>
2	Jablanica-Gornji Rakovac	35	150	250	--	65	--	--	15	--	--	--	--	6	2	--	--	--	<b>2.941,00</b>
3	Borik-Gornji Ulišnjak	35	800	150	--	110	--	--	15	--	--	--	2	8	4	--	--	--	<b>7.587,00</b>
4	Donji Ulišnjak-Straište	15	100	--	400	80	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>2.080,00</b>
5	Donja Bočinja-Gornja Bočinja	15	300	--	--	60	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>2.160,00</b>

6	Donja Kosova- Topola-Šljivice	15	300	150	350	120	--	550	--	--	--	--	--	8	12	320	--	--	<b>16.384,00</b>
7	Donja Kosova - Polje	5	100	--	--	25	--	--	15	--	--	--	--	--	4	--	--	--	<b>1.792,00</b>
8	Donji Moševac- Gornji Moševac-Ravna	25	1150	150	--	50	--	120	35	--	--	--	--	--	2	--	--	--	<b>8.061,00</b>
9	Bistrica-Ravna	25	400	350	--	50	--	--	45	--	--	--	--	--	4	--	--	10	<b>6.715,00</b>
10	Ravna-Oručje	70	400	--	--	120	--	320	--	--	--	--	--	12	2	--	--	--	<b>10.928,00</b>
11	Misurići(petlja)- Ošve-Oručje	25	950	450	--	130	--	335	25	--	--	--	--	14	4	--	--	--	<b>15.227,00</b>
12	Liješnica-Petlja- Gornji Bradići	35	500	350	400	80	--	580	35	--	--	--	2	--	2	--	--	--	<b>17.505,00</b>
13	Fojnica-Donji Bradići	25	100	--	--	95	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>2.300,00</b>
14	Gornja Liješnica (mlin)-Tujnica	10	350	250	--	40	--	195	35	--	--	--	2	--	2	--	--	--	<b>7.125,00</b>
15	Novi Šeher- Strupina- Tujnica	45	200	--	--	85	--	--	25	--	--	--	--	--	8	200	--	--	<b>4.724,00</b>
16	Novi Šeher- Čobe-Kopice	20	200	--	--	50	--	425	10	18	3	1	4	8	2	--	--	--	<b>12.765,00</b>
17	Novi Šeher- Mladoš.- Domislica- Brez.Dani	15	750	300	--	105	--	120	--	--	--	--	--	6	4	--	--	--	<b>7.730,00</b>
18	Novi Šeher (raskrižje)- Galovac-Tujnica	15	150	--	--	95	--	--	10	--	--	--	--	6	--	--	--	--	<b>3.074,00</b>
19	Novi Šeher-Pire	5	100	250	--	55	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>1.545,00</b>
20	Mladoševica- Brezove Dane	5	250	--	--	110	--	--	--	--	--	--	--	8	2	--	--	--	<b>3.560,00</b>

21	Gradske ulice	590	--	--	1300	250	565	2850	--	36	7	1	20	8	6	180	--	--	<b>77.833,00</b>
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1060</b>	<b>8000</b>	<b>3800</b>	<b>2450</b>	<b>2080</b>	<b>565</b>	<b>5745</b>	<b>290</b>	<b>54</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>31</b>	<b>96</b>	<b>64</b>	<b>700</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>233.333,00</b>

Napomena :

Program redovnog odražavanja napravljen je na osnovu podataka utrošenih količina materijala na redovnom održavanju lokalnih cesta na području Općine Maglaj iz protekle 2020.godine. Količine iz ovog Plana se mogu korigovati u toku perioda održavanja lokalnih cesta i nerazvrstanih cesta od 15.03.-15.11.2021.godine naročito na radovima opredjeljenim za sanaciju makadamskog kolovoza zbog uticaja vremenskih uslova i većih padavina usljed čega dolazi do velikih odrona zemlje i drugih prepreka na cestama. Na osnovu ukazanih potreba, korekciju Programa redovnog održavanja lokalnih cesta može vršiti Općinsko Vijeće na prijedlog nadležne Službe .

Sredstva predviđena za radove na upotrebi mehanizacije koja se angažuje prema stvarnoj potrebi i obračunava prema stvarno izvršenom broju radnih sati biće utrošena prema ukazanoj potrebi. Ovim programom za ovu vrstu radova predviđena su sredstva cca **15.000,00 KM** .

Sredstva predviđena planom u ovom programu za izradu kanalizacionih okana, nabavku i postavljanje liveno-željeznih slivničkih rešetki, nabavka i ugradnja liveno-željeznih poklopaca i nivelisanje postojećih šahtovskih poklopaca i slivničkih rešetki biće utrošena na sanaciji ulica i javnih površina na gradskom području i prigradskim naseljima.

U budžetu općine Maglaj za 2021. godinu na poziciji 613 724 „Tekuće održavanje i rekonstrukcija lokalnih i nekategorisanih puteva i gradskih ulica (zimsko i ljetno) na području općine Maglaj za 2021.godinu po osnovu javnih prihoda i namjenskih sredstava, planirano je 430.000,00 KM; i to:  
 -za radove održavanja i rekonstrukcije lokalnih cesta sa saobraćajnom signalizacijom u iznosu cca 195.000 KM sa PDV-om (105.000,00+75.000,00+15.000,00),  
 -za zimsko održavanje lokalnih i nekategorisanih cesta u iznosu od cca 105.000 KM sa PDV-om,  
 -za sanaciju i rekonstrukciju postojećih cesta i asfaltnih površina u iznosu cca 130.000,00 KM sa PDV-om.

Plan i program sanacije i rekonstrukcije postojećih cesta i asfaltnih površina na području općine Maglaj donijet će se naknadno nakon završenog zimskog održavanja i uvida oštećenja na cijelom području općine Maglaj za 2021. godine. Iz ovih planiranih sredstava realizovat će se dio projekata iz Plana kapitalnih investicija za 2021. godinu.

**SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA NA PODRUČJU OPĆINE MAGLAJ U 2021. GODINI**

<b>Redni broj</b>	<b>Opis radova</b>	<b>Jedinica mjere</b>	<b>Količina</b>
1.	Nabavka i ugradnja sigurnosne odbojne ograde za vozila TIP“B“ pocinčana jednostruka	m1	24
2.	Izrada horizontalne saobraćajne signalizacije na asfaltnom kolovozu: a)puna uzdužna linija b)isprekidana uzdužna linija TIP“ A“ (3m+3m) c)linija poprečna puna ili isprekidana šir.40 cm (stvarno obojena površina) d)pješački prelaz-zebre i ostrva (stvarno obojena površina) e)strelice za označavanje smjera pravo,ulijevo ili desno f) ispis na kolovozu žutom bojom,„BUS“ ili „STOP“ i „TAXI“ g)Nailazak na put sa pravom prv.prolaza h)Ležeći policajci-žuta boja i)Puna linija žuta j)parking mjesta	m1 m1 m2 m2 kom kom m2 m2 m1 kom	4600 2200 80 1300 44 13 6 120 57 35
3.	Nabavka i ugradnja saobraćajnih znakova (znakovi opasnosti,znakovi izričitih naredbi i znakova obavještenja) a) znak sa stubom b)znak bez stuba c)dopunska tabla d)ogledala,velika e) popravke saobraćajnih znakova	kom kom kom kom kom	8 6 6 2 6

**PLANIRANA FINANSIJSKA SREDSTVA ZA IZRADU SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE NA PODRUČJU OPĆINE MAGLAJ U 2021. GODINI**

<b>R/B</b>	<b>LOKACIJA OBJEKTA</b>	<b>POZICIJE RADOVA</b>	<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST RADOVA (KM)</b>
1.	Maglaj grad -gradske ulice	Izrada horizontalne saobraćajne signalizacije na asfaltnom kolovozu (puna uzdužna linija, isprekidana uzdužna linija, linija poprečna puna ili isprekidana, pješački prelaz-zebre i ostrva, strelice za označavanje smjera, puna linija žuta ispisi na kolovozu (BUS, TAXI, STOP )	<b>29.600,00</b>
2.	Dio lokalnih cesta na području Općine Maglaj	Nabavka i postavljanje sigurnosne odbojne ograde za vozila prema ukazanoj potrebi	<b>3.200,00</b>
3.	Maglaj grad -gradske ulice i lokalne ceste	Nabavka i ugradnja saobraćajnih znakova (znakovi opasnosti, znakovi izričitih naredbi i znakovi obavještenja	<b>4.200,00</b>
	<b>U K U P N O</b>		<b>37.000,00</b>

Napomena:

Predviđeni radovi će se izvoditi uz prethodno pribavljenu saglasnost Komisije za bezbjednost saobraćaja Općine Maglaj.



**II ZIMSKO ODRŽAVANJE LOKALNIH I NEKATEGORISANIH CESTA  
NA PODRUČJU OPĆINE MAGLAJ OD 15.11.2021.GODINE  
DO 15.03.2022.GODINE**

<b>R/ B</b>	<b>Opis radova</b>	<b>Jedinica mjere</b>	<b>Količina</b>
1.	Zimsko održavanje lokalnih i nekategorisanih cesta i gradskih ulica od 15.11.2021.-15.03.2022.godine u skladu sa pravilnikom o održavanju javnih cesta u Federaciji BiH a) ceste sa kolovozom širine preko 4,0 m b) ceste sa kolovozom širine 3,0-4,0 m	km km	52,40 40,60

**ZIMSKO ODRŽAVANJE LOKALNIH I NEKATEGORISANIH CESTA**

<b>Redni br.</b>	<b>Dionica lokalnog puta</b>	<b>Dužina puta (km) Kolovoz širine 3, 0 – 4,0 m</b>	<b>Dužina puta (km) Kolovoz širine preko 4, 0 m</b>	<b>Ukupna cijena po putnom pravcu po zimskoj sezoni (121 dan) (KM)</b>
1.	Novi Šeher – Čobe (Luke) – Kopice (autobusko stajalište) – Drum (kuća Mujanović)	-	5, 60	<b>5.697,23</b>
2.	Novi Šeher (škola) – Domislica (ulaz u selo)	1, 00	1, 00	<b>1.914,76</b>
3.	Novi Šeher (škola) – Čakrame (most)	0, 60	0, 80	<b>1.352,33</b>
4.	Čakrame (most) – Lukići – groblje – raskrsnica za Relote	3,30	-	<b>2.961,42</b>
5.	Raskrižje – Galovac (groblje)	1, 20	-	<b>1.076,88</b>
6.	Mladoševica (Raskrižje) – Selo (groblje) Dunderi	1,20	1, 80	<b>2.908,13</b>
7.	Novi Šeher (Pošta) – Pire do razgraničenja sa Općinom Žepče	-	0, 80	<b>813,89</b>
8.	Mladoševica – Gajići – Letice	1, 50	-	<b>1.346,10</b>
9.	Čakrame (Raskrsnica) – Relote – Tujnica (mezarje)	2,50	-	<b>2.243,50</b>
10.	Novi Šeher (ulice u naselju, školsko dvorište i autobuska stanica)	-	1, 00	<b>1.017,36</b>
11.	Bijela Ploča (Džamija) – Jablanica – Puljkovac (Mezarje)-Rakovac (kod Osnovne škole)	4,70	3, 00	<b>7.269,87</b>
12.	Jablanica (most) – Gornji Ravkovac (most «Bajrići»)	2,00	-	<b>1.794,80</b>
13.	Donji Ulišnjak – Straište (okretište autobusa)	-	1,80	<b>1.831,25</b>
14.	Donja Kosova (magistralni put M – 17) Gornja Kosova – Kamenolom	-	3, 40	<b>3.459,03</b>
15.	Donja Kosova (magistralni put M – 17) – Selo (pored Doma MZ)	0, 80	0, 20	<b>921,39</b>

16.	Donja Kosova - «Stara cesta»	-	1, 80	<b>1.831,25</b>
17.	Moševac (Dom MZ – e ) – Husanovići – Ravna (Trafo stanica )	4, 00	-	<b>3.589,60</b>
18.	Moševac-Lanište-M17-Hafiza-Sala-Avdići	1,30	1,20	<b>2.387,46</b>
19.	Bistrica – M – 14 – Ravna – Trafostanica	-	5, 10	<b>5.188,55</b>
20.	Oruče (Drum) – Oruče (Selo) – Bistrica	-	2, 70	<b>2.746,88</b>
21.	Topola –Gornja Džamija	0,60	-	<b>538,44</b>
22.	Put kroz Husiće,pravac do kamenoloma	1,10	-	<b>987,18</b>
23.	Orsopovac (Regionalni put) – Borik – G. Ulišnjak (Spomen česma)	3, 90	-	<b>3.499,86</b>
24.	Gornja Liješnica (mlin) – Tujnica (skretanje za Crnojeviće )	-	3,10	<b>3.153,82</b>
25.	Liješnica (Petlja M – 17) – G. Bradići (Željeznička stanica )	-	7, 10	<b>7.223,27</b>
26.	Čakalovac – Plane (do kuće Hadžišehić Ibrhima)	0, 90	-	<b>807,66</b>
27.	Misurići (Semafor ) – Tunel (Sikola) – Misurići (prema Ošvama do česme)	-	3, 00	<b>3.052,09</b>
28.	Misurići (petlja) – Jelovac (mezarje) – iznad i ispod magistralnog puta M- 17	0, 60	-	<b>538,44</b>
29.	Misurići - Hodžići	0, 40	-	<b>358,96</b>
30.	Jelovac - Kraljevac	0, 90	-	<b>807,66</b>
31.	Fojnica – D. Bradići	-	1, 90	<b>1.932,99</b>
32.	Liješnica – (petlja) – Stara cesta pored škole	-	1, 00	<b>1.017,36</b>
33.	Liješnica – Kuvelj – Šehići – Kapija II (pored džamije )	-	2, 30	<b>2.339,93</b>
34.	Liješnica (Podvožnja) - Polje	1, 10	-	<b>987,14</b>
35.	D. Bočinja – G. Bočinja-Joševac	6, 00	-	<b>5.384,40</b>
36.	Liješnica - Čehajići	-	0, 60	<b>610,42</b>
37.	Gornja Liješnica (Stara cesta)	-	0, 60	<b>610,42</b>
38.	Regionalna cesta – Jandrošac (kamenolom)	-	0, 30	<b>305,21</b>
39.	Put Podborik («Šehidska ulica»)	-	1, 00	<b>1.017,36</b>
40.	Put pored Sikole (od potoka Sikola do ulaza u «Natron - Hayat» i izlazne južne petlje)	-	1, 30	<b>1.322,57</b>
41.	Tujnica - Crnojevići	1, 00	-	<b>897,40</b>
<b>UKUPNO:</b>		<b>40,60 km</b>	<b>52, 40 km</b>	<b>89.744,22 KM</b>
<b>SVEUKUPNO sa PDV:</b>				<b>105.000,74 KM</b>

63.

## PLAN I PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNE HIGIJENE I ZIMSKO ODRŽAVANJE GRADSKIH JAVNIH POVRŠINA SA FINANSIJSKIM POKAZATELJIMA ZA 2021. GODINU

U skladu sa članom 3. i članom 9. Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.novine Ze-Do kantona“ broj:17/08) te članom 6. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Sl. novine Općine Maglaj“ broj 03/18), na temelju člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave, („Sl. novine FBiH“ broj: 49/06), u Budžetu/Proračunu općine Maglaj za 2021. godinu na poziciji **613 324** planirana su sredstva u iznosu od **155.000,00 KM** sa PDV za održavanje komunalne higijene javnih površina i uklanjanje divljih deponija.

### I Uvod

Zakonom o komunalnim djelatnostima („Sl.novine Ze-do kantona“ broj:17/08) u članu 3. obuhvaćene su komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje (pod pojmom komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva se komunalni proizvod i usluga koje nije moguće izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika usluga) i u smislu ovog zakona obuhvaćene su :

- tačka b) održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama (čišćenje i pranje asfaltiranih, betonskih, popločanih i zelenih javnih površina, prikupljanje i odvoženje komunalnih otpadaka sa tih površina te uklanjanje snijega i leda),
- tačka c) održavanje javnih površina (uređenje i redovno održavanje zelenih i rekreativnih površina-javne zelene površine, zelene površine stambenih, odnosno urbanih gradskih cjelina, pješačke staze, zelene površine posebne namjene, površine za rekreaciju i fizičku kulturu na otvorenom prostoru, zaštitna područja i zaštitni zeleni pojasevi infrastrukturnih sistema ako nije uređeno posebnim propisom, površine uz uređenu i neuređenu obalu rijeka i jezera ako nije uređeno posebnim propisom, javnih saobraćajnih površina-ulice, kolovozi, pločnici, rigoli, putevi, prilazi, prolazi, trgovi, podvožnjaci i nadvožnjaci, mostovi i stepeništa van zgrade, autobuska stajališta ako nije uređeno posebnim propisom i drugih površina koje posebnim propisima budu utvrđene kao javne površine),
- tačka h) održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika,
- tačka j) zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje (sakupljanje, transport, tretman i odlaganje otpada),
- tačka k) čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva (provođenje zaštitnih mjera protiv stvaranja poledice-posipanje abrazivnog materijala i soli;provođenje zaštitnih mjera protiv stvaranja snježnih nanosa i smetova;čišćenje snijega sa kolovoza, pješačkih staza, parkinga, prometne signalizacije; osiguravanje odvodnje sa kolovoza; uklanjanje vozila sa kolovoza i blagovremeno informisanje učesnika u prometu).

Na osnovu člana 9. istog zakona, Općina obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se finansiraju iz njenog Budžeta/Proračuna obavezno povjerava javnim preduzećima komunalnih djelatnosti, koje je odlukama Općinskog vijeća formirala za obavljanje tih komunalnih djelatnosti.

Članom 10. propisani su uslovi za obavljanje komunalne djelatnosti i davaoci usluga moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- c. da su registrovani za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- d. da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva za rad za obavljanje komunalnih djelatnosti na osnovu propisa koje donosi Općinsko vijeće,
- e. da raspolaže odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu obezbijediti stalno i kvalitetno obavljanje djelatnosti koje na osnovu propisa donosi Općinsko vijeće,
- f. da obezbijedi vršenje komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima i drugim propisima,
- g. da se cijene komunalnih usluga obrazuju prema kalkulativnim parametrima koje će usvojiti Općinsko vijeće kojim se obezbeđuje najmanja prosta reprodukcija u periodu od dvije godine,

- h. da utvrde normative rada i utroška materijalnih sredstava i omoguće kontrolu istih od strane nadležnih organa,
- i. da primjenjuju tarifni sistem koji će biti osnova za naplatu usluga,
- j. da kontinuirano rade na podizanju nivoa komunalnih usluga i unapređenju komunalnih djelatnosti,
- k. da kontinuirano rade na podizanju nivoa svijesti javnosti o komunalnim uslugama ili usluži koju pružaju.

## **II Redovno održavanje javne higijene (obavlja se u periodu od 15.03. do 15.11.) i zimsko održavanje gradskih javnih površina (od 15.11. do 15.03.) uz održavanje javne higijene u Novom Šeheru**

Ovim Programom utvrđuje se opis i obim poslova održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i zimskog održavanja gradskih ulica i trotoara, koji se finansiraju iz Budžeta/Proračuna općine Maglaj sa iskazom finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

Javnom higijenom obuhvaćene su ulice starog i novog dijela grada Maglaja te dio ulica u Novom Šeheru.

Program sa predračunom radova na održavanju izgrađenih komunalnih objekata, i zimskog održavanja gradskih javnih površina obuhvata :

a) radove na održavanju javne higijene :

- o. ručno čišćenje ulica, trotoara i prostora oko stambenih objekata,
- p. utovar i odvoz smeća sa očišćenih površina,
- q. pranje ulica, trotoara i prostora oko stambenih objekata, u ljetnom periodu,
- r. čišćenje slivnika u gradu ručno i autocisternom za proštopavanje,
- s. čišćenje mulja lopatama ispod gradskog mosta i podvožnjaka,
- t. struganje lopatom zemljanih naslaga i trave uz ivičnjake ulica i trotoara sa utovarom i odvozom otpada,
- u. ukop uginulih pasa lualica sa svim potrebnim radnjama,
- v. nabavka i postavljanje nedostajućih slivnih rešetki na javnim površinama,
- w. čišćenje smeća na „Gradini“ - sakupljanje i odlaganje u kontejner,
- x. čišćenje ulica u užem jezgru čaršije u Novom Šeheru (od ugostiteljskog objekta „Kemo“ sve do škole, ul. Hasana Brkića, trg oko džamije, čaršija, oko autobuske stanice).

b) radove na zimskom održavanju javnih površina :

- čišćenje snijega sa saobraćajnih i drugih javnih površina mehaničkim putem,
- nabavka i dovoz soli i troske za posipanje ulica i trotoara, te drugih javnih površina,
- rad radnika na čišćenju i razgrtanju snijega sa javnih površina.

Zimsko održavanje vršit će se po utvrđenom Planu prioriteta čišćenja snijega i leda sa kolovoznih površina i trotoara za period od 15.11.2021.godine-15.03.2022.godine.

Ukoliko ne bude padavina snijega, vršit će se redovno održavanje javne higijene svih javnih površina po ustaljenoj dinamici.

Ukupna vrijednost predviđenih radova u Programu održavanja javne higijene za 2021. godinu iznosi **155.000,00 KM** sa PDV i obuhvata vrijednosti utvrđenih aktivnosti po poglavljima:

-održavanja javne higijene u visini od **115.000,00 KM** sa PDV , te

-zimskog održavanja gradskih javnih površina u visini od **40.000,00 KM** sa PDV.

### **a) PROGRAM JAVNE HIGIJENE SA PRILOGOM**

**Sedmični program ljetnog čišćenja gradskih ulica i prostora oko objekata**

( u periodu 15.03. - 15.11. ):

#### **1.\*\* ČIŠĆENJE ULICA PONEDJELJKOM :**

- |   |    |          |
|---|----|----------|
| 1. Aleja Ljiljana (stari i novi dio sa trotoarima)            | m2 | 2.894,00 |
| 2. Viteška ulica (sa trotoarima )                             | m2 | 1.160,00 |
| 3. Ulica S. O. Cara sa trotoarima i prilazom iz Viteške ulice | m2 | 1.464,00 |

4. Titova ulica ( sa trotoarima)	m2	488,00
5. Trg Alije Izetbegovića	m2	475,00
6. most na rijeci Bosni sa trotoarima	m2	900,00
7. prostor oko zgrada Općine i Suda sa prilazom iz ul. S.O.Cara	m2	249,60
8. Dom kulture, ulica pored parka	m2	449,00
9. most na rijeci Bosni kod "Natron-Hayata"	m2	540,00
10.put za deponiju "Nekolj"	m2	2.000,00
	m2	10.619,60x35

- GODIŠNJA POVRŠINA ČIŠĆENJA: 371.686,00 m2

## 2.\*\*ČIŠĆENJE ULICA UTORKOM :

1. Aleja Ljiljana (stari i novi dio sa trotoarima)	m2	2.894,00
2. Viteška ulica (sa trotoarima )	m2	1.160,00
3. Dom kulture,ulica pored parka	m2	449,00
4. Ulica A. Mahmutagića(sa trotoarima)	m2	464,00
5. Sarajevska ulica	m2	228,00
6. "1.marta" sa trotoarima	m2	2.726,00
7. Zenička ulica sa trotoarima	m2	280,00
8. Ulica civilnih žrtava rata sa trotoarima	m2	770,00
9. Ulica Antuna Hangina	m2	132,00
10. Bosanska ulica sa trotoarima	m2	3.120,00
11. Ulica mladih	m2	136,00
12. Ulica Ilijasa Smajlagića	m2	1.076,00
13. Ulica Ivana Pavla II sa trotoarima	m2	440,00
14. Ulica Srebreničkih žrtava rata sa trotoarima+nastavak do izlaza na M-17 u Liješnici	m2	5.500,00
15. Titova ulica sa trotoarima	m2	488,00
	m2	19.863,00x35

- GODIŠNJA POVRŠINA ČIŠĆENJA: 695.205,00 m2

## 3.\*\* ČIŠĆENJE PROSTORA OKO OBJEKATA SRIJEDOM :

1. prostor N7	m2	356,00
2. prostor M2 – D4	m2	182,40
3. prostor M3, M4 i S1	m2	384,00
4. prostor M5, M6 i M7	m2	212,00
5. ulica prema PU	m2	52,00
6. prostori M8, M9, M10, M11, M12,	m2	314,00
7. prostori T1, T2 i T3	m2	281,60

8. prostor Abdulaha Mahmutagića broj 16.	m2	122,40
9. prostor uz objekte broj 6., 8. i 12.	m2	202,00
10. ulica pored objekata broj 29., 31., 33., i 35.	m2	412,00
11. prostor oko objekta SP 70	m2	314,00
12. prostor oko objekata S 30	m2	375,00
13. parking kod sportske dvorane	m2	64,00
14. prostor oko „Karingtonke“	m2	132,80
15. prilaz Domu zdravlja	m2	32,00
16. prilaz kućama- Ibrahimefendić Salim i dr.	m2	80,00
17. prolaz između pekara prema Tržnom centru	m2	64,00
18. izlaz od garaža T1 na Bosansku ulicu	m2	52,00
19. prilaz T objektima južni ulazi sa trotoarima	m2	208,00
	m2	3.840,20x35

- GODIŠNJA POVRŠINA ČIŠĆENJA :134.407,00 m2

#### 4.\*\* ČIŠĆENJE ULICA SRIJEDOM :

1. Aleja Ljiljana ( stari i novi dio sa trotoarima )	m2	2.894,00
2. Viteška ulica ( sa trotoarima )	m2	1.160,00
3. Dom kulture, ulica pored parka	m2	449,00
4. ul.Pionirska sa prilazima u ul.A.Ljiljana	m2	904,00
5. Obalska ulica	m2	104,00
	m2	5.511,00x35

- GODIŠNJA POVRŠINA ČIŠĆENJA :192.885,00 m2

#### 5.\*\* ČIŠĆENJE ULICA ČETVRTKOM

1. Aleja Ljiljana ( stari i novi dio sa trotoarima )	m2	2.894,00
2. Viteška ulica ( sa trotoarima )	m2	1.160,00
3. Dom kulture, ulica pored parka	m2	449,00
4. Ulica Asima Lošića, Radnička-trotoar	m2	1.200,00
5. Ulica Mustajbega Uzeirbegovića-trotoar	m2	400,00
6. Šehidska ulica	m2	664,00
7. Čaršijska i Voljevačka ulica	m2	530,00
8. Ulica Ibrišima Obralića	m2	464,00
9. Ulica 17.novembar 1992. ( Braće Bašić )	m2	144,00
10. Trg Alije Izetbegovića	m2	475,00
11. Orsopovačka ulica i Moruša	m2	400,00
	m2	8.780,00x35

- GODIŠNJA POVRŠINA ČIŠĆENJA: 307.300,00 m2

#### 6.\*\* ČIŠĆENJE ULICA PETKOM

1. Aleja Ljiljana (stari i novi dio sa trotoarima)	m2	2.894,00
2. Viteška ulica sa trotoarima	m2	1.160,00
3. Dom kulture, ulica pored parka	m2	449,00

4. Ulica S. O. Cara sa trotoarima	m2	1.464,00
5. Ulica Kulina bana ( glavni dio i poredCSR)	m2	1.312,00
6. prostor zgrade Općine i Sudske zgrade	m2	249,60
7. most na rijeci Bosni sa trotoarima	m2	900,00
8. nova ulica kod garaža (spoj ulica Abd.Mahm. i Sarajevske)	m2	260,00
	m2	8.688,60x35
1) GODIŠNJA POVRŠINA ČIŠĆENJA: 304.101,00 m2		

#### ODRŽAVANJE JAVNE HIGIJENE U PERIODU 15.03.-15.11. :

1. Mašinsko ili ručno čišćenje (četkom ili metlom) ulica i trotoara godišnje 35 puta, po rasporedu u prilogu :

- Ponedjeljak:	10.619,60 m2 x 35 =	371.686,00 m2
- Utorak:	19.863,00 m2 x 35 =	695.205,00 m2
- Srijeda:	5.511,00 m2 x 35 =	192.885,00 m2
- Četvrtak:	8.780,00 m2 x 35 =	307.300,00 m2
- Petak:	8.688,60 m2 x 35 =	304.101,00 m2
<b>UKUPNO :</b>	m2 1.871.177,00 x 0,023	<b>= 43.037,07 KM</b>

2. Mašinsko ili ručno čišćenje (četkom ili metlom) prostora srijedom oko stambenih objekata; struganje uz ivičnjake trnokopom i lopatom, godišnje 35 puta, po rasporedu u prilogu :

	<u>3.840,20 m2 x 35 =</u>	<u>134.407,00 m2</u>
<b>UKUPNO :</b>	m2 134.407,00 x 0,087	<b>= 11.693,41 KM</b>

3. odvoz smeća sa očišćenih površina

(po 1m2 očišćene površine 0,001157 m3 smeća) m3 2.320,46 x 4,57 = **10.604,50 KM**

4. Eventualne intervencije čišćenja (mašinsko ili ručno), sa odvozom smeća, površina

koje nisu predviđene Programom paušalno **3.500,00 KM**

5. čišćenje uličnih slivnika u gradu, a po nalogu Investitora:

a) ručnim putem h 70 x 7,72 = 540,40 KM

b) cisterna za proštopavanje h 45 x 141,69 = 6.376,05 KM

c) autocisterna za fekalije h 10 x 141,69 = 1.416,90 KM

**UKUPNO :** **8.333,35 KM**

6. čišćenje mulja lopatama ispod gradskog mosta i ispod podvožnjaka na sjevernom i južnom ulazu u grad

h 75 x 7,72 = **579,00 KM**

7. struganje lopatom zemljanih naslaga i trave uz ivičnjake, sa odvozom otpada

ml 12.275,00 x 0,28 = **3.432,91 KM**

8. čišćenje otpada na „Gradini“ – sakupljanje

i odlaganje u kontejner paušalno **2.500,00KM**

9. nabavka i ugradnja slivnih rešetki na javnim površinama u gradu (prema standardnim troškovima)	paušalno	<b>1.000,00 KM</b>
10. pranje ulica autocisternom po potrebi cca h 45 x141,69 =		<b>6.376,05 KM</b>
11. ukop uginulih pasa lotalica	paušalno	<b>800,00 KM</b>
12. čišćenje divljih deponija	paušalno	<b>10.000,00 KM</b>

**NOVI ŠEHER:**

1. Ručno čišćenje ulica u užem jezgru čaršije u Novom Šeheru 2x sedmično (ponedjeljak i petak od ugostiteljskog objekta „Kemo“ sve do škole, ul.Hasana Brkića, trg oko džamije, čaršija, oko autobuske stanice) što godišnje iznosi:			
ponedjeljak	4.616,00 m <sup>2</sup> x 35 =	161.560,00 m <sup>2</sup>	
petak	4.616,00 m <sup>2</sup> x 35 =	161.560,00 m <sup>2</sup>	
	323.120,00 x 0,032 =		<b>10.339,84 KM</b>
12. Odvoz smeća sa očišćenih površina ( po 1m <sup>2</sup> očišćene površine 0,001157 m <sup>3</sup> smeća)			
	m <sup>3</sup> 373,85 x 7,50 =		<b>2.803,87 KM</b>

---

**JAVNA HIGIJENA: 115.000,00 KM**

**Plan za zimsko održavanje prioritetnih ulica i javnih površina u gradu:****A) ULICE I – PRIORITETA:**

- 1) **Ul. "1. marta"** ( od kružnog toka do raskrsnice sa Ul.Srebreničkih žrtava rata i radionice KJD );
2. **Ul. Srebreničkih žrtava rata;**
3. **Gradski most** ( do spajanja sa Regionalnim putem Maglaj - Zavidovići );
4. **dio saobraćajnice od gradskog mosta(Viteška ulica),pored objekta Vatrogasnog društva(ul.Ilijasa Smajlagića), do Službe hitne pomoći;**
5. **Viteška ulica** ( od gradskog mosta do stare zubne ambulante );
6. **Aleja Ljiljana** ( od OŠ Maglaj pored Prve osnovne škole do kružnog toka );
7. **Titova ulica** (od objekta Vatrogasnog društva do raskrsnice prema " Konzumu" );
8. **ulica pored Doma kulture.**

**B) ULICE II – PRIORITETA:**

- a. **Ul.Sulejmana Omerovića-Cara** (od željezničke stanice do raskrsnice sa Ul.Srebreničkih žrtava rata);
2. **Ul. Abdulaha Mahmutagića** (od raskrsnice sa ul.S.O.Cara do raskrsnice sa Viteškom ulicom );
  - **Sarajevska ulica** (od raskrsnice sa ulicom S.O.Cara do raskrsnice sa Viteškom);
  - **Zenička ulica** (od raskrsnice sa ulicom S.O.Cara – pored "Parnjače" do raskrsnice sa ulicom Civilnih žrtava rata);
  - **Ulica civilnih žrtava rata** (od sportske dvorane do raskrsnice sa ulicom Kulina bana)
  - **Ulica Kulina bana** (od raskrsnice sa ulicom 1. marta do raskrsnice sa ulicom Srebreničkih žrtava rata i pored objekta Centra za socijalni rad);
  - **Ulica Antuna Hangina** (od raskrsnice sa ulicom ČŽR do raskrsnice sa ulicom Kulina bana);
- **most preko rijeke Bosne kod "Natron-Hayata" do spoja sa reg.putem 465;**
- **put za deponiju "Nekolj".**



**C) ULICE III – PRIORITETA:**

1. Pionirska ulica;
2. Moruša-vodica i Orsopovačka ulica;
3. Čaršijska ulica ( od objekta starog Suda do Trga Alije Izetbegovića);
4. Voljevačka ulica;
5. Šehidska ulica;
6. Ulica I.Obralića;
7. Ulica 17.novembar 1992.;
8. Trg Alije Izetbegovića;
9. Ulica Ilijasa Smajlagića i Obalska ulica;
10. Ulica Ivana Pavla II (od Katoličke crkve do raskrsnice sa Viteškom ulicom);
11. Bosanska ulica (od raskrsnice sa Viteškom ulicom, pored Pravoslavne crkve, pored kružnog toka do podvožnjaka u sjevernom dijelu, sa odvojkom prema Ruviću i Enveru)
12. Ulica mladih (od Sportske dvorane do ulice Srebreničkih žrtava rata);
13. dio ulice Civilnih žrtava rata pored kuće dr.Salima Ibrahimefendića;
14. nova ulica pored garaža ( spoj ulica A.Mahmutagića i Sarajevske ulice);
15. dio ulice 1.marta (uz ogradu Autobuske stanice pored zgrada broj 29.,31.,33.,35.);
16. ulica prema Policijskoj upravi.

**b) ZIMSKO ODRŽAVANJE GRADSKIH JAVNIH POVRŠINA (15.11. - 15.03.)**

1. Čišćenje snijega sa putnih i drugih javnih površina mehaničkim putem (SKIP, TERETNO VOZILO SA PRIKLJUČCIMA, RUČNI ČISTAČ SNIJEGA)

kolovoz m' 19.172,00	19,172 km x 1.600,00 KM/km = 30.675,20 KM
trotuar m' 12.275,00	12,275 km x 759,65 KM/km = 9.324,80 KM
UKUPNO: 31.447,00 m'	UKUPNO : 40.000,00 KM

JAVNA HIGIJENA-UKUPNO sa PDV :	115.000,00 KM
ZIMSKO ODRŽAVANJE-UKUPNO sa PDV :	40.000,00 KM
.....	
SVEUKUPNO sa PDV :	155.000,00 KM

Broj: 02-45-1-362/21  
Maglaj, 11.03.2021.godina

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

---

64.

## PLAN I PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNOG ZELENILA NA GRADSKOM PODRUČJU ZA 2021. GODINU

U skladu sa članom 3. i članom 9. Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.novine Ze-Do kantona“ broj:17/08), članom 71. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Sl. novine Općine Maglaj“ broj 03/18) i na temelju člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine FBiH“ broj: 49/06), u Budžetu/Proračunu općine Maglaj za 2021. godinu na poziciji **613951** predviđena su sredstva u iznosu od **80.000,00 KM** sa PDV (finansiranje dijelom iz doznačenih sredstava Fonda za zaštitu okoliša Ze-Do kantona i dijelom iz Budžeta općine Maglaj) za održavanje gradskog zelenila, mokro održavanje javnih površina i realizaciju mini projekata iz oblasti zaštite životne sredine.

### I Uvod

Zakonom o komunalnim djelatnostima („Sl.novine Ze-do kantona“ broj:17/08) u članu 3. obuhvaćene su komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje (pod pojmom komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva se komunalni proizvod i usluga koje nije moguće izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika usluga) i u smislu ovog zakona obuhvaćene su :

- tačka b) održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama (čišćenje i pranje asfaltiranih, betonskih, popločanih i zelenih javnih površina, prikupljanje i odvoženje komunalnih otpadaka sa tih površina te uklanjanje snijega i leda),

- tačka c) održavanje javnih površina (uređenje i redovno održavanje zelenih i rekreativnih površina-javne zelene površine, zelene površine stambenih, odnosno urbanih gradskih cjelina, pješačke staze, zelene površine posebne namjene, površine za rekreaciju i fizičku kulturu na otvorenom prostoru, zaštitna područja i zaštitni zeleni pojasevi infrastrukturnih sistema ako nije uređeno posebnim propisom, površine uz uređenu i neuređenu obalu rijeka i jezera ako nije uređeno posebnim propisom, javnih saobraćajnih površina-ulice, kolovozi, pločnici, rigoli, putevi, prilazi, prolazi, trgovi, podvožnjaci i nadvožnjaci, mostovi i stepeništa van zgrade, autobuska stajališta ako nije uređeno posebnim propisom i drugih površina koje posebnim propisima budu utvrđene kao javne površine),

Na osnovu člana 9. istog zakona, Općina obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se finansiraju iz njenog Budžeta/Proračuna obavezno povjerava javnim preduzećima komunalnih djelatnosti, koje je odlukama općinskog vijeća formirala za obavljanje tih komunalnih djelatnosti.

Članom 10. propisani su uslovi za obavljanje komunalne djelatnosti i davaoci usluga moraju ispunjavati slijedeće uslove:

- da su registrovani za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva za rad za obavljanje komunalnih djelatnosti na osnovu propisa koje donosi Općinsko vijeće,
- da raspolaže odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu obezbijediti stalno i kvalitetno obavljanje djelatnosti koje na osnovu propisa donosi Općinsko vijeće,
- da obezbijedi vršenje komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima i drugim propisima,
- da se cijene komunalnih usluga obrazuju prema kalkulativnim parametrima koje će usvojiti Općinsko vijeće kojim se obezbeđuje najmanja prosta reprodukcija u periodu od dvije godine,

- da utvrde normative rada i utroška materijalnih sredstava i omoguće kontrolu istih od strane nadležnih organa,
- da primjenjuju tarifni sistem koji će biti temelj za naplatu usluga,
- da kontinuirano rade na podizanju nivoa komunalnih usluga i unapređenju komunalnih djelatnosti,
- da kontinuirano rade na podizanju nivoa svijesti javnosti o komunalnim uslugama ili usluzi koju pružaju.

## II Održavanje gradskog zelenila

Održavanje gradskog zelenila, mokro održavanje javnih površina i realizacija mini projekata iz oblasti zaštite životne sredine u 2021. godini se finansiraju dijelom iz doznačenih sredstava

Fonda za zaštitu okoliša Ze-Do kantona i dijelom iz Budžeta općine Maglaj.

Radovi na osnovu Programa odnose se na: mašinsko košenje travnjaka centralnog parka i svih zelenih površina u gradu, izgrabljivanje travnjaka sa odstranjivanjem otpada, orezivanje žive ograde, grmlja, okopavanje i plijevljenje grmlja i žive ograde sa uklanjanjem otpada, čišćenje obala rijeke Bosne kao i proljetno i jesensko orezivanje-formiranje krošnji stabala sa svim pripadajućim radovima sa utovarom i odvozom otpada i eventualnim intervencijama na uklanjanju lomova grana i vjetroatravnica sa utovarom i odvozom otpada.

U okviru održavanja zelenila uvršteni su i radovi mini projekata na koje Fond za zaštitu okoliša ZE-do kantona daje saglasnost.

Mini projekti za 2021.godinu obuhvataju sljedeće radove: hortikulturno uređenje centralnog parka (proljetno i jesensko), zasađivanje cvijeća u postojeće žardinjere u gradu i Starom gradu, hortikulturno uređenje kružnog toka (proljetno i jesensko), oplemenjavanje zelenih površina u gradu-uz orezivanje postojećih sadnica, održavanje fontane u parku „Ljiljana“, popravka i održavanje uličnog mobilijara i opreme na postojećim dječijim igralištima, nabavka i ugradnja novog uličnog mobilijara, uređenje spomen obilježja (Abidovića spomenik, Spomen obilježje poginulim vojnicima Danske-kod tunela, Spomen obilježje na Čakalovcu, Spomenik civilnim žrtavama rata kod solitera, spomenik na O.Polju i dr).

- Prilog-tabele:

- a) održavanje zelenih površina i niskorastućeg grmlja i zasada,
- b) održavanje gradskih drvoreda,
- c) mini projekti iz oblasti zaštite životne sredine.

**PLAN I PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNOG ZELENILA NA GRADSKOM PODRUČJU OPĆINE MAGLAJ ZA 2021. GODINU - TABELA:****a) ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA I NISKORASTUĆEG GRMLJA I ZASADA**

	OPIS POSLOVA	IZGRABLJIVANJE TRAVNJAKA SA UKLANJANJEM OTPADA -(m2) minimalno 2xGODIŠNJE	MAŠINSKO KOŠENJE TRAVNJAKA, BEZ SAKUPLJ. OTPADA (m2) -1,2,3 STAVKA16xGODIŠNJEOSTALO minimalno 5xGODIŠNJE	OREZIVANJE ŽIVE OGRADE NA 60 cm U CILJU PODMLAĐIVANJA , SA UKLANJ. OTPADA (m2)-2xGODIŠNJE	OREZIVANJE GRMLJA U CILJU PODMLAĐIVANJ A, SA UKLANJANJEM OTPADA (m2)-2x GODIŠNJE	OKOPAVANJE I PLIJEVLJENJE GRMLJA I ŽIVE OGRADE, SA UKLANJANJEM OTPADA (m2) -2x GODIŠNJE	ČIŠĆENJE OBALE RIJEKE BOSNE NA POTEZU: PODV. LIJEŠNICA - D.ZDRAVLJA, krčenje srpom šiblja, grabljanje i odstranjivanje otpada (m2)-2x GODIŠNJE	UTOVAR I ODVOZ OTPADA NASTALOG PO RADOVIMA IZ PRETHODNIH STAVKI - procjena po osnovu iskustava iz prethodnih godina : cca 500 m3 / god.
R.B.	VELIČINA I LOKACIJA ZEL. POVRŠINE							
1.	CENTRALNI PARK ISPRED ZGRADE OPĆINE - 1707 m2, GRMLJE - 210 m2	3.414,0	27.312,0		420,0	420,0		11,1
2.	ZEL. OSTRVA ISPRED ZGRADE OPĆINE - 169 m2 GRMLJE - 26 m2	338,0	2.704,0		52,0	52,0		1,1
3.	ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU DOMA KULTURE - 236 m2 GRMLJE - 3 m2	472,0	3.776,0		6,0	6,0		1,3
4.	A. LJILJANA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU A-3 - 810 m2 GRMLJE - 4 m2	1.620,0	4.050,0		8,0	8,0		4,3
5.	A. LJILJANA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU ZAVODA ZA ZAPOSŁJAVANJE - 414 m2, GRMLJE - 13 m2	828,0	2.070,0		26,0	26,0		2,3
6.	ULICA VITEŠKA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.7, - 592 m2, GRMLJE - 4 m2	1.184,0	2.960,0		8,0	8,0		3,1

7.	UL. 1 MARTA, ZEL. POVRŠINE ISTOČNO OD OBJEKATA BR.29-35., - 790 m2	1.580,0	3.950,0					4,1
8.	UL. 1 MARTA, ZEL. POVRŠINE ZAPADNO OD OBJEKATA BR.29-35., -1278 m2	2.556,0	6.390,0					6,6
9.	UL. 1 MARTA, ZEL. POVRŠ. ZAPADNO OD "MALE PARNJAČE", - 4710 m2	9.420,0	23.550,0					24,5
10.	UL. 1 MARTA, ZEL. POVRŠINE UZ OBJEKTE BR. 19. - 25., - 2970 m2	5.940,0	14.850,0					15,4
11.	UL. 1 MARTA, ZEL. POVRŠINA UZ OBJEKAT BR.15., -141 m2	282,0	705,0					0,7
12.	SARAJEVSKA UL., ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.2., - 272 m2	544,0	1.360,0					1,4
13.	SARAJEVSKA UL., ZEL. POVRŠINA IZMEĐU OBJEKATA BR.2.i 4., - 416 m2	832,0	2.080,0					2,2
14.	SARAJEVSKA UL., ZEL. POVRŠINA UZ OBJEKAT BR. 6, -1038 m2	2.076,0	5.190,0					5,4
15.	SARAJEVSKA UL., ZEL. POVRŠINA UZ OBJEKAT BR.15., - 799 m2	1.598,0	3.995,0					4,2
16.	SARAJEVSKA UL., ZEL. POVRŠINE UZ OBJEKTE BR.7.,9. I 11., - 3438 m2	6.876,0	17.190,0					17,9
17.	SARAJEVSKA UL., ZEL. POVRŠINA UZ OBJEKAT BR.13., - 255 m2	510,0	1.275,0					1,3
18.	ZEL. POVRŠINA IZMEĐU OBJEKATA "ŠIBICE" -3582 m2	7.164,0	17.910,0					18,6
19.	UL. A. MAHMUTAGIĆA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU "RADIOAMATERA", - 620 m2	1.240,0	3.100,0					3,2
20.	UL. A. MAHMUTAGIĆA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.14., - 270 m2	540,0	1.350,0					1,4
21.	UL. A. MAHMUTAGIĆA, ZEL. POVRŠINA IZMEĐU ZGRADA BR.8. I 10., -572 m2	1.144,0	2.860,0					3,0
22.	UL. A. MAHMUTAGIĆA, ZEL. POVRŠINA IZMEĐU ZGRADA BR.10. I 12., - 658 m2	1.316,0	3.290,0					3,4
23.	UL. A. MAHMUTAGIĆA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADE BR.2.,4.I 6., - 657 m2	1.314,0	3.285,0					3,4

24.	UL. A. MAHMUTAGIĆA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.7., - 816 m <sup>2</sup>	1.632,0	4.080,0					4,2
25.	UL. A. MAHMUTAGIĆA, ZEL. POVRŠINA IZMEĐU ZGRADA BR.3. i 5., - 408 m <sup>2</sup>	816,0	2.040,0					2,1
26.	UL. A. MAHMUTAGIĆA, ZEL. POVRŠINA KOD ZGRADE BR.3., -110 m <sup>2</sup>	220,0	550,0					0,6
27.	UL. A. MAHMUTAGIĆA, ZEL. POVRŠINA IZMEĐU ZGRADA BR.1. i 3., - 670 m <sup>2</sup>	1.340,0	3.350,0					3,5
28.	UL. A. MAHMUTAGIĆA, ZEL. POVRŠINA ISPRED ZGRADE BR.1., -1120 m <sup>2</sup>	2.240,0	5.600,0					5,8
29.	ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU "KINESKI ZID" - 812 m <sup>2</sup>	1.624,0	4.060,0					4,2
30.	ZENIČKA UL., ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.2., - 606 m <sup>2</sup>	1.212,0	3.030,0					3,2
31.	ZENIČKA UL., ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU M-2, -380 m <sup>2</sup>	760,0	1.900,0					2,0
32.	ZENIČKA UL., ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR. 4., -340 m <sup>2</sup> , STABLA: jabuke i kruške 56 kom. - 22,5 m <sup>2</sup>	725,0	1.812,5					1,9
33.	ZENIČKA UL., ZEL. POVRŠINA - "UZVIŠENJE" KOD ZGRADE "PARNJAČA", -140 m <sup>2</sup>	280,0	700,0					0,7
34.	ZENIČKA UL., ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU "PARNJAČA", - 745 m <sup>2</sup>	1.490,0	3.725,0					3,9
35.	ZENIČKA UL., ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.1., - 856 m <sup>2</sup>	1.712,0	4.280,0					4,5
36.	UL. CIVILNIH ŽRTAVA RATA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.30., - 790 m <sup>2</sup>	1.580,0	3.950,0					4,1
37.	UL. CIVILNIH ŽRTAVA RATA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.28., - 464 m <sup>2</sup>	928,0	2.320,0					2,4
38.	UL. CIVILNIH ŽRTAVA RATA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU BR.26., -330 m <sup>2</sup>	660,0	1.650,0					1,7

39.	UL. CIVILNIH ŽRTAVA RATA, ZEL. POVRŠINE IZMEĐU ZGRADA M-5 i M-6, - 452 m <sup>2</sup>	904,0	2.260,0					2,4
40.	UL. CIVILNIH ŽRTAVA RATA, ZEL. POVRŠINE IZMEĐU ZGRADA M-5 i M-7, - 450 m <sup>2</sup>	900,0	2.250,0					2,3
41.	UL. CIVILNIH ŽRTAVA RATA, ZEL. POVRŠ. UZ TROTOAR, - 160 m <sup>2</sup>	320,0	800,0					0,8
42.	UL. CIVILNIH ŽRTAVA RATA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.12., -173 m <sup>2</sup>	346,0	865,0					0,9
43.	UL. CIVILNIH ŽRTAVA RATA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADE BR. 2.,4.,6. i 8. - 846 m <sup>2</sup>	1.692,0	4.230,0					4,4
44.	UL. S.O.CARA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADE S-30/1 i S-30/2 - 1740 m <sup>2</sup>	3.480,0	8.700,0					9,0
45.	UL. S.O.CARA, ZEL. POVRŠINE IZMEĐU ZGRADA S-30/2 i M-3 - 380 m <sup>2</sup>	760,0	1.900,0					2,0
46.	UL. S.O.CARA, ZEL. POVRŠINE IZMEĐU ZGRADA M-3 i M-4 -140 m <sup>2</sup>	280,0	700,0					0,7
47.	UL. MLADIH, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADE BR. 6., 8. i 10., - 692 m <sup>2</sup>	1.384,0	3.460,0					3,6
48.	UL. MLADIH, ZEL. POVRŠINA UZ PARKING - PROSTOR, - 330 m <sup>2</sup>	660,0	1.650,0					1,7
49.	UL. MLADIH, ZEL. POVRŠINA UZ STARU KUĆU SMAJIĆA, - 420 m <sup>2</sup>	840,0	2.100,0					2,2
50.	UL. MLADIH, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR. 2., - 252 m <sup>2</sup>	504,0	1.260,0					1,3
51.	UL. MLADIH, ZEL. POVRŠINA UZ OBJEKAT "FIRST", - 520 m <sup>2</sup>	1.040,0	2.600,0					2,7
52.	UL. MLADIH, ZEL. POVRŠINA UZ SPORTSKU DVORANU, - 250 m <sup>2</sup>	500,0	1.250,0					1,3
53.	UL. S.O.CARA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU BR.1., - 947 m <sup>2</sup>	1.894,0	4.735,0					4,9

54.	UL.S.O.CARA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU UPRAVE KJD - 1022 m2	2.044,0	5.110,0					5,3
55.	UL.S.O.CARA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.15., -195 m2	390,0	975,0					1,0
56.	UL. S.O. CARA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADE BR. 22.i 24. , - 480 m2	960,0	2.400,0					2,5
57.	UL.S.O.CARA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR. 18. - 568 m2	1.136,0	2.840,0					3,0
58.	UL.S.O.CARA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR. 16., - 317 m2	634,0	1.585,0					1,6
59.	UL.S.O.CARA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR. 14., - 306 m2	612,0	1.530,0					1,6
60.	UL.S.O.CARA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU BR. 12., - 420 m2	840,0	2.100,0					2,2
61.	UL.S.O.CARA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU BR. 10., - 518 m2	1.036,0	2.590,0					2,7
62.	ZEL. POJAS U UL. S.O.CARA - 2904 m2 ŽIVA OGRADA -1430 m2	5.808,0	14.520,0	2.860,0		2.860,0		30,0
63.	UL. VITEŠKA, ZEL. POVRŠINE UZ TRŽNI CENTAR, - 598 m2	1.196,0	2.990,0					3,1
64.	UL. VITEŠKA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.17. , -168 m2	336,0	840,0					0,9
65.	UL. VITEŠKA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU BR.19. , - 166 m2	332,0	830,0					0,9
66.	UL. VITEŠKA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADE BR.21.i 23., -710 m2	1.420,0	3.550,0					3,7
67.	UL. VITEŠKA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU BR.40., -594 m2	1.188,0	2.970,0					3,1
68.	UL. VITEŠKA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADE BR.44.i 46., -720 m2	1.440,0	3.600,0					3,7
69.	UL. VITEŠKA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADE BR.46.i 48., -680 m2	1.360,0	3.400,0					3,5
70.	UL. VITEŠKA, ZEL. ULIČNI POJAS, -514 m2	1.028,0	2.570,0					2,7



71.	UL. VITEŠKA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU "ROBNE KUĆE" - 450 m <sup>2</sup>	900,0	2.250,0					2,3
72.	ZELENA POVRŠINA KOD ZGRADE DJEČIJE VRTIČA - 4089 m <sup>2</sup>	8.178,0	20.445,0					21,3
73.	ŽIVA OGRADA KOD O.Š. "MAGLAJ" - 50 m <sup>2</sup>			100,0		100,0		0,5
74.	A.LJILJANA, ZEL. POVRŠINA UZ ZGRADU "RVI" - 640 m <sup>2</sup>	1.280,0	3.200,0					3,3
75.	A.LJILJANA, ZEL. POVRŠINA - 1000 m <sup>2</sup>	2.000,0	5.000,0					5,2
76.	A.LJILJANA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADU SP-70 - 756 m <sup>2</sup>	1.512,0	3.780,0					3,9
77.	ZEL. POJAS UZ PARKING ZGRADE SP-70 - 98 m <sup>2</sup>	196,0	490,0					0,5
78.	A.LJILJANA, ZEL. POVRŠINE SA ULIČNE STRANE ZGRADA M-8, M-10 i M-12, - 1499 m <sup>2</sup>	2.998,0	7.495,0					7,8
79.	A.LJILJANA, ZEL. POVRŠINE UZ ZGRADE M-8, M-9, M-10, M-11 i M-12, - 2394 m <sup>2</sup>	4.788,0	11.970,0					12,4
80.	A.LJILJANA, ZEL. POVRŠINA JUGOIST. OD ZGRADE T-3 - 1056 m <sup>2</sup>	2.112,0	5.280,0					5,5
81.	A.LJILJANA, ZEL. OSTRVA UZ OBJEKTE T-1, T-2 i T-3 - 375 m <sup>2</sup>	750,0	1.875,0					2,0
82.	A.LJILJANA, ZEL. POVRŠINA UZ POSJED SMAJIĆA- 1245 m <sup>2</sup>	2.490,0	6.225,0					6,5
83.	UL. I. SMAJLAGIĆA, ZEL. POVRŠ. UZ ZGRADU OPĆINE, - 50 m <sup>2</sup> , GRMLJE - 4,0 m <sup>2</sup>	100,0	250,0		8,0	8,0		0,3
84.	UL. SREBRENIČKIH ŽRTAVA RATA, ZELEN I POJAS IZMEĐU ULICE I TROTOARA - 800 m <sup>2</sup>	1.600,0	4.000,0					4,2
85.	UL. SREBRENIČKIH ŽRTAVA RATA, ZELEN I POJAS IZMEĐU TROTOARA I PARAPETNOG ZIDA - 800 m <sup>2</sup>	1.600,0	4.000,0					4,2

86.	LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE OD JUŽNOG ULAZA U GRAD DO GR. MOSTA: PRED. ZA KRČENJE - 2.800 m <sup>2</sup>						5.600,0	14,6
87.	DESNA OBALA BOSNE, OD O. POLJA DO GRADSKOG MOSTA: PREDVIĐENO ZA KRČENJE - 2.000 m <sup>2</sup>						4.000,0	10,4
88.	LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE OD GRADSKOG MOSTA DO DOMA ZDRAVLJA: - 5000 m <sup>2</sup>						10.000,0	26,0
89.	ZELENI POJAS UZ "CRNI PUT", MISURIĆI - 4.800 m <sup>2</sup>	9.600,0	24.000,0					25,0
90.	ZELENO OSTRVO NA KRUŽNOM TOKU, KOD MEGADISKONTA - 150 m <sup>2</sup>	300,0	750,0					0,8
91.	ZELENA POVRŠINA ISPOD GRADINE (reper) : KRČENJE I KOŠENJE - 450 m <sup>2</sup>	900,0	2.250,0					2,3
92.	ZAGRAĐE, ZEL. POVRŠINA UZ MEZARETLJE: KRČENJE I KOŠENJE - 750 m <sup>2</sup>	1.500,0	3.750,0					3,9
93.	STARI GRAD, ZEL. POVRŠINE NA GRADINI ( BEZ KOSINA) - 1894 m <sup>2</sup>	3.788,0	9.470,0					9,8
94.	STARI GRAD, ZEL. POVRŠINA ISPRED "KURŠUMLIJE" - 425 m <sup>2</sup>	850,0	2.125,0					2,2
95.	ZELENA POVRŠINA UZ PRUGU, DO "DŽINO-PETROL" BENZ. PUMPE, SA OBJE STRANE - 2400 m <sup>2</sup>	4.800,0	12.000,0					12,5
96.	UL. 1. MARTA, ZELENI POJAS IZMEĐU PRUGE I ULICE - 2000 m <sup>2</sup>	4.000,0	10.000,0					10,4
97.	ZELENA POVRŠINA UZ KUĆE RVI, - 1050 m <sup>2</sup>	2.100,0	5.250,0					5,5
98.	ZELENA POVRŠINA UZ GLAVNI ULAZ U GRADSKI STADION, KOŠENJE I KRČENJE - 1250 m <sup>2</sup>	2.500,0	6.250,0					6,5
	<b>UKUPNO:</b>	<b>168.113,0</b>	<b>443.514,5</b>	<b>2.960,0</b>	<b>528,0</b>	<b>3.488,0</b>	<b>19.600,0</b>	<b>506,2</b>
<b>UKUPNO GODIŠNJE ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA sa PDV:</b>				<b>65.000,00 KM</b>				

**b) ODRŽAVANJE GRADSKIH DRVOREDA:**

OPIS POSLOVA	PROLJETNO ILI JESENSKO FORMIRANJE KROŠNJI STABALA SA SVIM PRIPADAJUĆIM RADOVIMA, UTOVAROM I ODVOZOM OTPADA	EVENTUALNE INTERVENCIJE NA UKLANJANJU LOMOVA GRANA I VJETROIZVALA, UTOVAROM I ODVOZOM OTPADA
<b>DRVOREDI</b>		
1. DRVORED JASENOVA: SARAJEVSKA ULICA - komada 20		
2. DRVOREDI KATALPI: SARAJEVSKA ULICA - komada 20 ULICA A. MAHMUTAGIĆA - komada 8 ZENIČKA ULICA - komada 11 ULICA S.O. CARA - komada 46		
3. DRVOREDI PLATANA ULICA VITEŠKA I A. LJILJANA - komada 66		
4. DRVORED JELKI ULICA S.O. CARA - komada 54		
<b>UKUPNO sa PDV (KM) :</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1500,00</b>

**c) MINI PROJEKTI IZ OBLASTI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:****1. HORTIKULTURNO UREĐENJE CENTRALNOG PARKA (PROLJETNO I JESENSKO)**

( ašovljenje i priprema zemljišta uz navlačenje humusa, oblikovanje podloge i osmišljavanje forme zasada u kombinaciji sezonskog cvijeća, trajnica i visokorastućeg ukrasnog grmlja i stabala uz nabavku potrebnog sadnog materijala, sadnju i zaljevanje sadnica )

2.000,00 KM

**2. ZASAĐIVANJE POSTOJEĆIH ŽARDINJERA U GRADU I STAROM GRADU**

( ašovljenje i priprema zemljišta uz dopunu humusa, nabavka sadnog materijala i zasađivanje u kombinaciji sezonskog cvijeća, trajnica i niskorastućeg ukrasnog grmlja, sa zaljevanjem sadnica ) 1.500,00 KM

**3. HORTIKULTURNO UREĐENJE KRUŽNOG TOKA (PROLJETNO I JESENSKO)**

( ašovljenje i priprema zemljišta uz navlačenje humusa, oblikovanje podloge i osmišljavanje forme zasada u kombinaciji sezonskog cvijeća, trajnica i niskorastućeg ukrasnog grmlja uz nabavku potrebnog sadnog materijala, sadnju i zaljevanje sadnica ) 1.000,00 KM

**4. OPLEMENJAVANJE ZELENIH POVRŠINA U DRUGIM DIJELOVIMA GRADA**

( oplemenjavanje zasadima sezonskog cvijeća, niskorastućeg i visokorastućeg ukrasnog grmlja i stablima, uz sve pripremne radove, nabavku sadnog materijala, zaljevanje i orezivanje postojećih sadnica ) 1.500,00 KM

**5. ODRŽAVANJE FONTANE U PARKU LJILJANA**

( ribanje kamenih zidova hemijskim sredstvima, čišćenje otpada iz korita fontane, povremeno proštopavanje odvoda do šahta na ulici i slično.) 500,00 KM

**6. POPRAVKE I ODRŽAVANJE ULIČNOG MOBILIJARA I OPREME NA POSTOJEĆIM DJEČIJIM IGRALIŠTIMA**

( klupe, korpe, tobogani, klackalice, ljuljačke i slično ) 500,00 KM

**7. NABAVKA I UGRADNJA NOVOG ULIČNOG MOBILIJARA**

( klupe, korpe i dr. ) 1.000,00 KM

**8. UREĐENJE SPOMEN OBILJEŽJA**

( Abidovića spomenik, Spomenik poginulim Dancima, Spomen obilježje na Čakalovcu, Spomenik civilnim žrtvama rata, Spomenik na O. Polju i dr.) 500,00 KM

---

**UKUPNO sa PDV (KM): 8.500,00**

**REKAPITULACIJA:**

a)	UKUPNO GODIŠNJE ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA sa PDV	65.000,00 KM
b)	ODRŽAVANJE GRADSKIH DRVOREDA sa PDV	6.500,00 KM
c)	MINI PROJEKTI IZ OBLASTI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE sa PDV	8.500,00 KM

**SVEUKUPNO sa PDV : 80.000,00 KM**

Broj:02-45-1-363/21

Datum: 11.03.2021.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

---

**65.**

Na osnovu člana 13., 42., 45., 46., 47. i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) i Odluke o pristupanju djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj: 02-04-1- 147/20 od 17.06.2020. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 11.03.2021 godine, d o n o s i

**ODLUKU  
o usvajanju Nacrta djelimične Izmjene  
Regulacionog plana “Centar Maglaj - sjeverni  
dio”**

**Član 1.****(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 8/05).

**Zahtjev Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Zenica, Uprava policije PUIHPS Maglaj**

**Član 2.****(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ i to prostorni obuhvat postojećeg objekta Policijske stanice Maglaj, u ulici 1Marta, zemljište označeno sa k.č. broj: 1116/1 Kuća i zgrada, Zgrada supa sa dvorištem površine 286 m<sup>2</sup> i Dvorište, zgrade Supa sa dvorištem površine 475 m<sup>2</sup> i k.č. broj. 1120 Kuća i zgrada, DVORIŠTE PARK, površine 26 m<sup>2</sup> i Dvorište, DVORIŠTE PARK površine 605 m<sup>2</sup> upisane u pl. broj. 286 K.O. Maglaj, čiji je posjednik SEKRETARIJAT ZA UNUTRAŠNJE POSLOVE MAGLAJ sa dijelom 1/1.

Djelimičnom Izmjenom Regulacionog plana bi se u navedenom prostornom obuhvatu izvršile djelimične izmjene i korekcije namjene i razmještaja objekata i površina, plana parcelacije, plana građevinskih i regulacionih linija, i u okviru zemljišta označenog sa k.č. broj: 1120 i 1116/1 predvidjela izgradnja Poslovnog objekta PS Maglaj spratnosti P+1.

Poslovni objekat za potrebe PS Maglaj bi se planirao u dvije faze tako da bi u I Fazi se gradio novi dio objekta u okviru zemljišta označenog sa k.č. broj. 1120 dimenzija cca 29,25 x 15,25 m spratnosti P+1 a potom II Faza novi objekat na mjestu postojećeg objekta PS dimenzija cca 19,25 x15,25 m koji bi bili fizički vezani i činili jednu cjelinu.

**Član 3.**

**Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

**TEKSTUALNI DIO:**

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

**GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata  
Postojeće stanje prostornog uređenja  
Postojeće stanje infrastrukture  
Plan parcelacije  
Plan namjene korištenja prostora  
Plan Namjene i razmještaja objekata  
Plan saobraćaja  
Plan regulacionih i građevinskih linija  
Plan infrastrukture

**Član 4.**

O Nacrtu djelimične Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana od dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

**Član 5.**

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

**Član 6.**

Nacrt djelimične Izmjene Regulacionog plana izlaže se na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici Općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

**Član 7.**

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u sali Općinskog vijeća u prisustvu Nosioca izrade “Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići podružnica Maglaj, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

**Član 8.**

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosioc izrade i Nosioc pripreme Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

**Član 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-45-1-364/21  
Maglaj, 11.03.2021.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

**66.**

Na osnovu člana 13, 42, 45, 46, 47, i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o pristupanju Izmjeni Regulacionog plana „Omerdino polje“, broj: 02-04-1-252/20 od 14.09.2020. godine, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 11.03.2021. godine,  
d o n o s i

**ODLUKU**

**o usvajanju Nacrta djelimične izmjene  
Regulacionog plana „Omerdino polje „**

**Član 1. (Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje“ („Službeni glasnik Opštine Maglaj“, broj:7/90)

Zahtjev: **Mulalić (Ragiba) Naser, Zukić (Ragiba) Majda i Ustalić (Hazim) Salim zv.Ekrem**

**Član 2.****(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno kao k.č. broj: 2641/1 „BARA“ Njiva 3. klase površine 1477 m<sup>2</sup>, upisana u pl. broj: 2107 čiji je posjednik Ustalić (Nazima) Salim zv.Ekrem sa dijelom 1/1, k.č. broj: 2641/8 „BARA“ Njiva 3. klase površine 440 m<sup>2</sup>, K.O. Maglaj čiji su posjednici Mulalić (Ragiba) Naser sa dijelom 1/2, i Zukić (Ragiba) Majda sa dijelom 1/2, i k.č. broj. 2642/1 „BARA“ Njiva 4 klase površine 1757 m<sup>2</sup>, upisana u pl. broj: 1115, K.O. Maglaj, čiji su posjednici Mulalić (Ragiba) Naser sa dijelom 1/2 i Zukić (Ragiba) Majda sa dijelom 1/2, kao i zemljište označeno sa k.č.broj:2642/4 „BARA“ prilazni put površine 271 m<sup>2</sup> upisan u pl. broj: 1115 čiji su posjednici Mulalić (Ragiba) Naser sa dijelom 1/2, Zukić (Ragiba) Majda sa dijelom 1/2 k.č. broj: 2642/5 „BARA“ Njiva 3 klase površine 21 m<sup>2</sup> . i Njiva 4 klase površine 49 m<sup>2</sup>. upisane u pl. broj:

1115 K.O. Maglaj čiji su posjednici Mulalić (Ragiba) Naser sa dijelom 1/2 i Zukić (Ragiba) Majda sa dijelom 1/2, koje se nalazi u naselju Omerdino polje, Općina Maglaj.

Traženom izmjenom Regulacionog plana po zahtjevu porodice Mulalić, Zukić i Ustalić, bi se u okviru bloka „C“ gdje su planirani centralni sadržaji ovog dijela naselja (ambulanta, apoteka mjesna zajednica, pošta, banka i dr), sa većim parking prostorom polukružnog oblika izvršile korekcije planirane namjene i razmještaja objekta, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija.

Predloženim korekcijama se ne bi mijenjalo planirano saobraćajno rješenje jer bi se time uticalo na ostalo zemljište, planirane i izgrađene objekte drugih vlasnika, a vlasničko zemljište podnosioca zahtjeva se nalazi unutar bloka „C“ te se u okviru istog mogu izvršiti navedene korekcije a da se ne mijenja planirano saobraćajno rješenje.

U okviru navedenog vlasničkog zemljišta opredjelile bi se tri građevinske parcele sa granicama građevinskih parcela koje bi bile do granice pojasa izuzimanja planiranih saobraćajnica. Prilaz građevinskim parcelama bi bio sa planiranih saobraćajnica koje su već određene Regulacionim planom, a obzirom da iste nisu izgrađene, interni prilaz bi se rješio u okviru vlasničkog zemljišta sa asfaltnog istočnog puta - Podborik postojećim pristupnim putem označenim sa k.č. broj:2642/4 i k.č. broj: 2642/5 na način kako je to prikazano na situaciji prijedloga parcelacije, a što ne bi bilo predmet izmjene Regulacionog plana. U okviru planirane tri građevinske parcele opredjelila bi se izgtadnja tri stambena objekta spratnosti P+Pot ( prizemlje i potkrovlje) i P+1 ( prizemlje i sprat ) okvirnih dimenzija 15.00x 13.00 m i 10.00x12.00 m

**Član 3.**

**Nacrt Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

**TEKSTUALNI DIO:**

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provedene Izmjene Regulacionog plana

**GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja

8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

#### Član 4.

O Nacrtu Izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje“ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

#### Član 5.

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

#### Član 6.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana izlaže se na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici Općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

#### Član 7.

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u sali Općinskog vijeća u prisustvu Nosioca izrade „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići podružnica Maglaj, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

#### Član 8.

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosilac izrade i Nosilac pripreme Izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

#### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-45-1-365/21  
Maglaj, 11.03.2021.godine

### PREDSJEDAVALA

**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

67.

Na osnovu člana 42., 43., 45. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj: 01/14) i člana 18.Statuta Općine Maglaj ( „Službene novine Općine Maglaj“ broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj, na

sjednici održanoj dana 11.03.2021 godine, d o n o s i

### ODLUKU

#### o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“

#### Član 1.

##### (Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 08/05) **Zahtjev MRVOLJAK (NAIM) NISVETA**

#### Član 2.

##### (Granice područja za koje se dokument mijenja)

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio, zemljište označeno sa k.č. broj:1485/1,1485/4i 1485/5 k.o. Maglaj ukupne površine 837 m2 upisane u pl. broj: 3377 k.o. Maglaj posjednik Mrvoljak ( Naima) Nisveta sa dijelom 1/1koje se nalazi između ulica Viteška i ulice Aleja Ljiljana u Maglaju.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Mrvoljak Nisvete bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju novog poslovnog objekta na zemljištu označenom sa k.č. broj: 1485/5 i planiranog okolnog uređenja, zemljišta u okviru k.č. broj: 1485/1 i 1485/4 izvršile korekcije namjene i razmještaja objekata, tako dabi se zadržao postojeći poslovni objekat od ulice Aleja Ljiljana , te izvršila njegoa adaptacija u postojećim dimenzijama i spratnosti i izvršila dogradnja sa ledne strane spratnosti P+1 maksimalnih dimenzija 13x 5 metara za potrebe obezbjeđenja stubišta za sprat . Umjesto prostora za odmor i dječijeg igrališta (na mjestu postojećih starih baraka) planirala bi se izgradnja stambeno poslovnog objekta dimenzija 18.00 x 9.00 metara. spratnosti P+2.

Obezbuđenje kolskog i ekonomskog prilaza budućem stambeno-poslovnom objektu bi se planiralo iz ulice Viteška , te bi se u okviru ostalog slobodnog prostora predvidio i određeni broj parking mjesta .

Izmjenom plana parcelacije bi se izvršile korekcije predviđenih granica građevinskih parcela po regulacionom planu te odredile nove građevinske parcele prema novoplaniranom rješenju.

#### Član 3.

##### (Vremenski period)

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“).



**Član 4.**  
**(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna Regulaciog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

**Član 5.**  
**(Rok izrade)**

Rok izrade djelimične izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

**Član 6.**  
**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**  
Djelimična Izmjena Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.  
Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa članom 50. navedenog Zakona, stav 2. (skraćeni postupak).

**Član 7.**  
**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (člana.50. stav 1.) Nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.  
Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

**Član 8.**  
**(Finansiranje)**

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosioci zahtjeva Mrvoljak Nisveta.

**Član 9.**  
**(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Načelnik Općine putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

**Član 10.**  
**(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju, zeničko –dobojskog kantona.

**Član 11.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-45-1-366/21  
Maglaj, 11.03.2021.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

**68.**

Na osnovu člana 42., 45. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj: 01/14) i člana 18.Statuta Općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 11.03.2021 godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o pristupanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Misurići“**

**Član 1.**  
**(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana „Misurići“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 9/85 i 6/2010)

**Član 2.**  
**(Granice područja za koje se dokument mijenja)**  
Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje naselja Misurići, zemljište označeno sa k.č. broj: 1152/5, 1152/6, 1150/4, 1152/1, 1152/2, 1150/1, 1152/3 k.o. Misurići, koje se nalazi u središnjem dijelu naselja, obuhvat od postojećeg misuričkog puta, misuričkim potokom i prostor prema zapadu.  
Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru navedenog obuhvata, izvršile izmjene saobraćajnog rješenja, namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije i građevinskih i regulacionih linija i plana infrastrukture, te u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti planirale saobraćajnice koje bi povezale postojeće i planirane objekte u navedenom prostornom obuhvatu.  
Prema izvršenim korekcijama planiranih saobraćajnica odredile bi se na slobodnom prostoru i nove građevinske parcele.

**Član 3.**  
**(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana „Misurići“).

**Član 4.**  
**(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje

izmjena Regulaciog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

**Član 5.  
(Rok izrade)**

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

**Član 6.**

**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**  
Izmjene Regulacionog plana „Misurići“ sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50. navedenog Zakona, stav 2.

(skraćeni postupak)

**Član 7.**

**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

**Član 8.**

**(Finansiranje)**

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će Čolaković Nedim..

**Član 9.**

**(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Općinski Načelnik putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

**Član 10.**

**(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

**Član 11.**

**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-45-1-367/21

Maglaj, 11.03.2021.godine

**PREDSJEDAVALA  
Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

**69.**

Na osnovu člana 42., 43., 45. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj: 01/14) i člana 18.Statuta Općine Maglaj ( „Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 11.03.2021 godine, d o n o s i

**ODLUKU**

**o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „KOSOVA“**

**Član 1.**

**(Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „ KOSOVA ” („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 02/03)

**Zahtjev Mačković Alen, Kosova, Općina Maglaj**

**Član 2.**

**(Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č. broj: 1756/10 Oranica /Njiva 4 klase, površine 946 m2,k.o. Kosova, posjednik Mačković Alen sa dijelom 1/1, koje se nalazi u naselju Kosova, uz magistralni put M-17 u neposrednoj blizini postojeće osnovne škole u Kosovi.

Izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Mačković Alena bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu „Kosova“, u okviru predviđenog lokaliteta – sadržaja centra naselja (postojeći objekat škole sa pratećim sadržajima) izvršile izmjene te umjesto planiranog parking prostora koji zahvata zemljište k.č. broj: 1756/10 posjednik Mačković Alen i k.č. broj. 1756/11 posjednik Mačković Mihnet na navedenom zemljištu opredjelila izgradnja stambenih objekata. Navedenom izmjenom se ne mijenja planirano saobraćajno rješenje.

Navedena izmjena se predlaže na osnovu Stava i mišljenja Mjesne zajednice Kosova od 21.06.2018. godine, kojim se predlaže pokretanje postupka izmjene Regulacionog plana „Kosova“ obzirom da Mjesna zajednica nema interes za realizacijom planiranog sadržaja, te se podržava ideja podnosioca zahtjeva za izgradnjom poslovno stambenog objekta, a time i razvoja privredne djelatnosti .

**Član 3.**

**(Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena i dopuna Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja

(Regulacionog plana "Kosova").

#### **Član 4.**

##### **(Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurat će Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena i dopuna Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

#### **Član 5.**

##### **(Rok izrade)**

Rok izrade izmjene i dopune Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

#### **Član 6.**

##### **(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana "Kosova" sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50. navedenog Zakona, stav 2

(skraćeni postupak).

#### **Član 7.**

##### **(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50. stav 1.) Nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu.

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana, bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

#### **Član 8.**

##### **(Finansiranje)**

Sredstva za izradu Izmjene Regulacionog plana obezbjedit će podnosioc zahtjeva Mačković Alen.

#### **Član 9.**

##### **(Nosilac pripreme)**

Nosilac pripreme plana je Načelnik Općine putem Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

#### **Član 10.**

##### **(Nosilac izrade)**

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana će biti određen u skladu sa čl.45. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

#### **Član 11.**

##### **(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-45-1-368/21

Maglaj, 11.03.2021.godine

### **PREDSJEDAVAJUĆA**

**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

## **70.**

Na osnovu člana 42., 45., 46., 47.,48. i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj" broj:8/07, 3/08 i 6/08) i Odluke o pristupanju izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, broj: 02-04-1- 187/20 od 29.07.2020 godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 11.03.2021 godine d o n o s i

### **ODLUKU**

#### **o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio"**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom usvaja se Izmjena Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio"

(„Službene novine Općine Maglaj“, broj:8/05).

**Zahtjev DŽINIĆ FERIDA I DŽINIĆ SEJADA**

#### **Član 2.**

Djelimična Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio, zemljište označeno sa k.č. broj: 1493/1 BAŠĆA Njiva 1.klase k.o.

Maglaj posjednici Džinić Rame Ferid sa dijelom ½ i Džinić Rame Sejad sa dijelom ½ u ulici Aleja Ljiljana u Maglaju.

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana, po zahtjevu Džinić Ferida i Džinić Sejada su u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju poslovno stambenog objekta sastavljenog od tri lamele različite strukture i dimenzija, izvršene izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije, građevinskih i regulacionih linija, iopredjelila izgradnja samostalnog stambeno poslovnog objekta.

Uz ulicu Aleja Ljiljana na lokaciji predviđene lamele bloka poslovno stambenog objekta opredjeljuje se izgradnja stambeno –poslovnog objekta spratnosti P+3, nepravilne tlocrtne osnove u dijelu prizemlja dimenzija 20,0 x 14,75 m, dok bi gabariti etaža spratova bili povećani za 1,0 do 1,5 metar sa čeonu fasade od ulice Aleja Ljiljana u odnosu na prizemlje.

U okviru ostalog zemljišta se ukida druga lamela te

se opredjeljuje izgradnja deset parking mjesta i plato sa kojeg bi se pristupilo planiranom stambeno poslovnom objektu a sve sa interne saobraćajnice sa jugozapadne strane koja se uključuje na ulicu Abdulaha Mahmutagića.

Ulaz u poslovni dio poslovno-stambenog objekta je sa istočne strane od Ulice Aleja Ljiljana.

### Član 3.

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

#### TEKSTUALNI DIO:

Urbanistička osnova

Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora

Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana

„Centar Maglaj – sjeverni dio“

#### GRAFIČKI DIO: Tematske karte

- Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
- Postojeće stanje prostornog uređenja
- Postojeća parcelacija
- Postojeće stanje infrastrukture
- Plan parcelacije
- Plan Namjene i Razmještaja objekata
- 7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
- 8. Plan Infrastrukture

### Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-45-1-369/21

Maglaj, 11.03.2021.godine

#### PREDSJEDAVAJUĆA

**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

#### 71.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj",

broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 11.03.2021.godine, donosi

### ODLUKU

**o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj**

### Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sproved će se javnim nadmetanjem-licitacijom (u daljem tekstu licitacija) javna prodaja nekretnina – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj i to :

#### 1. Nekretnina označena sa:

- - **k.č.br. 1347/6** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 213 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 287 m<sup>2</sup> (**ukupne površine 500 m<sup>2</sup>**), upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa **k.č.br. 1347/6** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 213 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 287 m<sup>2</sup> (**ukupne površine 500 m<sup>2</sup>**), upisana u zemljinoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, i

#### 2. Nekretnina označena sa:

- - **k.č.br. 1348** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 344 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 156 m<sup>2</sup> (**ukupne površine 500 m<sup>2</sup>**), upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa br. **k.č.br. 1348** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 344 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 156 m<sup>2</sup> (**ukupne površine 500 m<sup>2</sup>**), upisana u zemljinoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

### Član 2.

**Nekretnina označena sa k.č.br. 1347/6 k.o. Maglaj** prodaje se u svrhu izgradnje stambenog objekta u skladu sa Regulacionim planom "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010) i prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-3-2595/20 od 26.02.2021. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti. Lokacija objekta je definisana grafičkim prikazima Regulacionog plana

"Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010), u okviru građevinske parcele na Grafičkom prikazu Plan parcelacije označene brojem 102, koja je formirana u postupku provedenom od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj. Regulacione i građevinske linije su definisane grafičkim prikazom Regulacionih i građevinskih linija Regulacionog plana "Misurići". Građevinska linija je definisana od prilaznog puta, i sa zapadne granice parcele gdje je definisana u liniji planom predviđenog stambenog objekta. Dimenzije i oblik stambenog objekta su određeni grafičkim prikazom lokacijske postavke parcele i objekta na građevinskoj parceli broj 102 Regulacionog plana „Misurići“, dimenzije objekta su cca 11,0 x 11,0 m. Spratnost objekta je definisana na grafičkom prikazu Plana namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana "Misurići". Max. spratnost je "prizemlje + sprat + potkrovlje". Krov stambenog objekta može biti dvovodni ili viševodni. Namjena objekta: stambena. Karakter objekta: stalan. Prilaz do građevinske parcele je s prilaznog puta k.č. broj 1347/7 i 1347/3 i k.č. broj 1339/22 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1. Nivelaciona kota poda prizemlja stambenog objekta je minimalno 0,50 m u odnosu na kotu okolnog terena. Postojeći objekat bunara koji nije u upotrebi potrebno je zatrpati, a nadzemni dio objekta porušiti. Troškove rušenja postojećeg objekta bunara i zatrpavanje istog snosi investitor. Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala boju fasade i pokrov prilagoditi okolnom ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz. Prije početka izvođenja radova pribaviti elektro, telecom saglasnosti i saglasnost Komunalnog javnog društva Maglaj na lokaciju objekta i radove izvoditi prema uslovima iz tih saglasnosti. Ukoliko se u dobijenim saglasnostima prethodno utvrdi eventualno postojanje podzemnih instalacija (telecom, vodovod, kanalizacija, elektro), i ukaže potreba za izmještanje istih, investitor je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije. Priključak objekta na instalacije vodovoda i kanalizacije, telecom i elektro mrežu raditi u saradnji sa nadležnim preduzećima.

**Nekretnina označena sa k.č.br. 1348 k.o. Maglaj** prodaje se u svrhu izgradnje stambenog objekta u skladu sa Regulacionim planom "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010) i prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-3-2596/20 od 26.02.2021. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti. Lokacija objekta je definisana grafičkim prikazima Regulacionog plana "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj

6/2010), u okviru građevinske parcele na Grafičkom prikazu Plan parcelacije označene brojem 103, koja je formirana u postupku provedenom od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj. Regulacione i građevinske linije su definisane grafičkim prikazom Regulacionih i građevinskih linija Regulacionog plana "Misurići". Građevinska linija je definisana od prilaznog puta, gdje je definisana u liniji planom predviđenog stambenog objekta. Dimenzije i oblik stambenog objekta su određeni grafičkim prikazom lokacijske postavke parcele i objekta na građevinskoj parceli broj 103 Regulacionog plana „Misurići“, dimenzije objekta su cca 11,0 x 11,0 m. Spratnost objekta je definisana na grafičkom prikazu Plana namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana "Misurići". Max. spratnost je "prizemlje+sprat+potkrovlje". Krov stambenog objekta može biti dvovodni ili viševodni. Namjena objekta: stambena. Karakter objekta: stalan. Prilaz do građevinske parcele je s prilaznog puta k.č. broj 1347/7 i 1347/3 i k.č. broj 1339/22 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1. Nivelaciona kota poda prizemlja stambenog objekta je minimalno 0,50 m u odnosu na kotu okolnog terena. Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala boju fasade i pokrov prilagoditi okolnom ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz. Prije početka izvođenja radova pribaviti elektro, telecom saglasnosti i saglasnost Komunalnog javnog društva Maglaj na lokaciju objekta i radove izvoditi prema uslovima iz tih saglasnosti. Ukoliko se u dobijenim saglasnostima prethodno utvrdi eventualno postojanje podzemnih instalacija (telecom, vodovod, kanalizacija, elektro), i ukaže potreba za izmještanje istih, investitor je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije. Priključak objekta na instalacije vodovoda i kanalizacije, telecom i elektro mrežu raditi u saradnji sa nadležnim preduzećima.

### Član 3.

Početna prodajna cijena nekretnina iz člana 1. ove Odluke iznosi:

- za nekretninu označenu sa **k.č.br. 1347/6 k.o. Maglaj** 15.000,00 KM, odnosno 30,00 KM po 1m<sup>2</sup>,
- za nekretninu označenu sa **k.č.br. 1348 k.o. Maglaj** 15.000,00 KM, odnosno 30,00 KM po 1 m<sup>2</sup>.

U početnu prodajnu cijenu nije uračunata naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za pogodnost (renta), koje je kupac dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje prema

važecim propisima na dan donošenja rješena o naknadi.

#### Član 4.

Daje se ovlaštenje načelniku Općine za raspisivanje javnog oglasa o prodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke putem javnog nadmetanja –licitacije.

Javni oglas o licitaciji objavit će se u jednim dnevnim novinama koje se izdaju u Federaciji Bosne i Hercegovine, na oglasnoj tabli Općine i na web stranici Općine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

#### Član 5.

Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine utvrđene u članu 3. ove Odluke, i to

- za **k.č.br. 1347/6 k.o. Maglaj** 1.500,00 KM,
- za **k.č.br. 1348 k.o. Maglaj** 1.500,00 KM,

na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34 , općina 060, vrsta prihoda 722449, prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Učesniku licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija uplaćeni iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Svaki učesnik je dužan uplatiti iznos od **150,00 KM** , na žiro račun Budžeta općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34 , općina 060, vrsta prihoda 722611, s naznakom „naknada za troškove postupka licitacije“. Ova naknada se ne vraća učesniku licitacije.

#### Član 6.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja - licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnina, dokumentacija i drugi

podaci za provođenje javnog nadmetanja, odredit će se Javnim oglasom.

#### Član 7.

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju sva domaća fizička i pravna lica, kao i strana fizička i pravna lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), te dva ili više fizičkih, odnosno pravnih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji ako su potpisi ugovarača ovjereni kod nadležnog organa za ovjeru potpisa.

U slučaju da osobu koja učestvuje u postupku licitacije zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

#### Član 8.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije.

#### Član 9.

Postupak licitacije nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj , u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za rasplaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Fedearcije BIH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i ove Odluke, koju će imenovati Općinsko vijeće.

#### Član 10.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

#### Član 11.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

#### Član 12.

Ovlašćuje se načelnik Općine da po okončanju licitacionog postupka, za svaku od nekretnina iz člana 1 ove Odluke, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi i potpiše notarski obrađen ugovor o

kupoprodaji, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine umanjenu za iznos kapare, učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722449.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 2. ovog člana smatraće se da je odustao od kupovine zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata za zaključivanje, mora sadržavati obaveze i prava propisane članom 32; 33. i 34. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19).

#### Član 13.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškova koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

#### Član 14.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od 8 dana po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

#### Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-45-1-370/21  
Maglaj, 11.03.2021.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

72.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije

BiH", broj: 17/14) i člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), Općisko vijeće Maglaj na sjednici održanoj 11.03.2021.godine donosi

#### RJEŠENJE

**o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj**

#### Član 1.

Imenuje se Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta i to:

1. Nekretnine označene sa:

- - **k.č.br. 1347/6** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 213 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 287 m<sup>2</sup> (**ukupne površine 500 m<sup>2</sup>**), upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa **k.č.br. 1347/6** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 213 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 287 m<sup>2</sup> (**ukupne površine 500 m<sup>2</sup>**), upisana u zemljinoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, i

2. Nekretnine označene sa:

- - **k.č.br. 1348** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 344 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 156 m<sup>2</sup> (**ukupne površine 500 m<sup>2</sup>**), upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa br. **k.č.br. 1348** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 344 m<sup>2</sup> i njiva 3. klase površine 156 m<sup>2</sup> (**ukupne površine 500 m<sup>2</sup>**), upisana u zemljinoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

u slijedećem sastavu:

- Sadina Bašić predsjednik Komisije.
- Jasminka Saračević zamjenik predsjednika Komisije
- Faris Habibović član
- Đenana Bosnić zamjenik člana
- Dženana Hadžiedhemović član
- Daina Bešić zamjenik člana.

**Član 2.**

Zadatak Komisije je da provede postupak javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina iz člana 1. ovog rješenja, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta , broj 02-45-1-370/21 od 11.03.2021. godine.

**Član 3.**

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-45-1-370-1/21  
Maglaj, 11.03.2021.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

**73.**

Na osnovu člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07, 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 11.03.2021.godine, d o n o s i

**ODLUKU**

**o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na postavljanju podzemnog optičkog kabla preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro**

**Član 1.**

Ovom Odlukom daje se saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na postavljanju podzemnog optičkog kabla za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Zenica u optički kablovski sistem JP "Elektroprivreda BiH" - TS 10/0,4 kV S-30 , TS 10/04 kV Maglaj centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad, TS 10/0,4 kV Tržni centar, preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro, i to:

- k.č. br. 1382 „Polje Nova Varoš“ ulica ukupne površine 1601 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1382 u istoj površini upisana u zk-ul 4055 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 6 m ,
- k.č. br. 1403 „Polje Nova Varoš“ ulica ukupne površine 1243 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1403 u istoj površini upisana u zk-ul 4706 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 8 m ,
- k.č. br. 1404 „Put“ prilazni put ukupne površine 460 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1404 u istoj površini upisana u zk-ul 4779 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 4 m ,
- k.č. br. 1484 „Nova Varoš“ ulica ukupne površine 1998 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1484 u istoj površini upisana u zk-ul 4706 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 13 m ,
- k.č. br. 2818/2 „Nova Varoš“ ulica ukupne površine 6398 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2818/2 u istoj površini upisana u zk-ul 4706 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 16,6 m i
- k.č. br. 2819/1 „Nova Varoš“ ulica ukupne površine 12911 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2819/1 u istoj površini upisana u zk-ul 4706 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 21 m.

Ukupna dužina trase preko preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro iznosi 68,6 m.

**Član 2.**

Ova saglasnost se daje pod urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u rješenju Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj o urbanističkoj saglasnosti, broj: 05-23-3-1605/17 od 04.02.2021. godine.

**Član 3.**

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica se obavezuje za izvođenje radova na postavljanju podzemnog



optičkog kabla za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Zenica u optički kablovski sistem JP "Elektroprivreda BiH" - TS 10/0,4 kV S-30, TS 10/04 kV Maglaj centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad, TS 10/0,4 kV Tržni centar, preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro navedenih u članu 1. ove Odluke, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od 205,80 KM.

#### **Član 4.**

Naknadu u iznosu iz predhodnog člana JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica dužna je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

#### **Član 5.**

U slučaju izgradnje objekata predviđenih prostorno planskom dokumentacijom, vlasnik instalacija kojim se uvezuju objekti - TS 10/0,4 kV S-30, TS 10/04 kV Maglaj centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad i TS 10/0,4 kV Tržni centar, dužan je o svom trošku izmjestiti instalacije odnosno prilagoditi ih nastalim promjenama.

#### **Član 6.**

Ukoliko izvođenjem radova bude pričinjena šteta bilo kakvog karaktera, sve posljedice snosi JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica.

#### **Član 7.**

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na predmetnim parcelama u smislu člana 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) u postupku izdavanja odobrenja za građenje za trasu podzemnog optičkog kabla za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Zenica u optički kablovski sistem JP "Elektroprivreda BiH" - TS 10/0,4 kV S-30, TS 10/04 kV Maglaj centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad, TS 10/0,4 kV Tržni centar.

#### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj: 02-45-1-371/21  
Maglaj, 11.03.2021.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

**74.**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 11.03.2021 godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni Odluke o izmjeni naziva ulice**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom mijenja se član 2. Odluke o izmjeni naziva ulice broj: 02-05-1-967/06 od 14.06.2006. godine koja se odnosi na ulicu Srebreničkih žrtava rata u Maglaju i sada glasi:

#### **„Član 2.**

Ulica iz člana 1. ove Odluke prostire se od Gradskog mosta i ulice Viteška do DOO „Natron-Hayat“ Maglaj i spaja sa Magistrалnom cestom M-17, u naseljenom mjestu Liješnica u Maglaju.“

#### **Član 2.**

Izmjena Odluke stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-45-1-372/21  
Maglaj, 11.03.2021.godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.**

**75.**

Na osnovu člana 2.15. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 04/04, 20/04, 25/05, 52/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14, 31/16 i 41/20) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), postupajući po Obavještenju Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine broj: 06-1-07-1-153/21 od 25.02.2021. godine, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 11.03.2021. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o stavljanju van snage Rješenja o razrješenju zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom stavlja se van snage Rješenje o razrješenju zamjenskog člana Općinske izborne

komisije Maglaj broj: 02-45-1-318/21 od 03.02.2021.godine („Službene novine Općine Maglaj“, broj:2/21), kojom se sa dužnosti zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj razrješava Anisa Pračić-Šehić.

### Član 2.

Rješenje se stavlja van snage iz razloga što Centralna izborna komisija Bosne i Hercegovine, aktom broj: 06-1-07-1-153/21 od 25.02.2021.godine nije dala saglasnost na razrješenje zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj.

### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj: 02-45-1-373/21  
Maglaj, 11.03.2021.godine

## PREDSJEDAVALA Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.

### 76.

Na osnovu člana 9. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03 i 65/13) i člana 18. Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 11.03.2021.godine, na prijedlog Načelnika općine Maglaj, d o n o s i

### RJEŠENJE

#### o imenovanju Komisije za izbor na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj

#### I

Imenuje se Komisija za izbor na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj u sastavu:

1. Emina Hasanić, predsjednik
2. Jasminka Saračević, član
3. Mirsada Skejić, član
4. Arnela Tumbić, član
5. Dženana Hadžiedhemović, član

#### II

Zadatak Komisije iz tačke I je, da shodno principima Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj:12/03 i 65/13“) i Odlukom o postupcima, standardima i kriterijima

imenovanja na pozicije u reguliranim organima općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“ broj 2/17)

- pripremi tekst oglasa za upražnjene pozicije;
- objavi oglas na najefikasniji mogući način u „Službenim novinama Federacije BiH“, i barem jednom dnevnom listu velikog tiraža s ciljem da bude dostupan široj javnosti i web stranici Općine Maglaj;
- pregleda prijave pristigle u roku utvrđenom oglasom;
- sastavi listu s užim izborom uspješnih kandidata koji ispunjavaju kriterije za izbor;
- obavi intervju sa kandidatima koji su ušli u uži izbor;
- kandidatima koji su ušli u uži izbor traži popunjavanje obrasca u kojem će iznijeti bilo koje pitanje ili mogućnost koja bi mogla dovesti do sukoba interesa u slučaju da dođe do njegovog imenovanja;
- od kandidata koji su ušli u uži izbor traži da daju podatke o odgovarajućem broju ranijih neposrednih rukovodioca od kojih se mogu dobiti preporuke i informacije o kandidatima;
- Odgovornom javnom službeniku, Općinskom vijeću Maglaj, predloži pismenom preporukom rang- listu sa najboljim kandidatima na dalje razmatranje, i
- nakon izbora kandidata od strane Općinskog vijeća Maglaj izraditi rješenje o konačnom imenovanju i isto objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

#### III

Za izbor, odnosno imenovanje na pozicije u reguliranom organu, gdje je po Zakonu potreban drugačiji sastav Komisije za izbor i imenovanje, Načelnik općine predlaže Općinskom vijeću sastav Komisije za izbor, odnosno imenovanje na pozicije u konkretni regulirani organ, a prema odredbama zakona i drugih propisa koji regulišu tu oblast.

#### IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

Broj:02-45-1-374  
Maglaj, 11.03.2021.godine

## PREDSJEDAVALA Svjetlana Zamboni-Radovanović s.r.

**AKTI NAČELNIKA OPĆINE**

77.

Na osnovu člana 15. stav 1. alineja 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06), a u vezi sa članom 51. stav 2. f. 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 35/05), člana 6. do 16. Zakona o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 29/03, 23/04, 39/04, 54/04, 67/05, 8/06 i 4/12)), te na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 01/07, 7/08, 8/08, 3/11, 2/13, 7/14, 1/15, 3/16, 5/17, 11/17, 3/18, 5/19 i 1/20) i ukazane potrebe, načelnik općine Maglaj, d o n o s i

**PRAVILNIK****o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj****Član 1.**

Na strani 20. tekstalnog dijela Pravilnika i strani 27. tabelarnog prikaza Pravilnika i strani 1. Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj broj:01-49-987/19 od 16.05.2019.godine u Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove-Odjeljenje za urbanizam, prostorno uređenje i stambene poslove, mijenja se naziv radnog mjesta pod rednim brojem 2.3.c) tako da umjesto stručni saradnik za javne nabavke novi naziv glasi:

**2.3.c) Viši stručni saradnik za javne nabavke****Opis poslova:**

- učestvuje u izradi plana javnih nabavki i koordinira aktivnostima vezanim za planiranje nabavki;
- vrši objedinjavanje potreba ugovornog organa i izrađuje prijedlog plana javnih nabavki, te po dostavljenim zahtjevima službi izrađuje odluke o njegovim izmjenama i/ili dopunama;
- izrađuje prijedlog odluka o nabavkama koje su izuzete od primjene Zakona o javnim nabavkama;
- pokreće procedure javnih nabavki prema utvrđenoj dinamici i priprema prijedloge akata za provođenje postupaka javnih nabavki, u skladu sa zakonom, podzakonskim i internim aktima;

- priprema tendersku dokumentaciju i pojašnjenja tenderske dokumentacije u saradnji sa stručnim licima;
- vrši istraživanje tržišta;
- postupa po žalbama ponuđača, izrađuje prijedlog akata po žalbi u skladu sa zakonskim ovlastima ugovornog organa, te priprema izjašnjenje na žalbu;
- izrađuje ugovore za nabavku roba, usluga i radova;
- koordinira aktivnostima vezanim za praćenje realizacije zaključenih ugovora;
- sačinjava i dostavlja izvještaje o provedenim postupcima Agenciji za javne nabavke;
- sačinjava i dostavlja izvještaje o nabavkama koje su izuzete od primjene Zakona o javnim nabavkama Agenciji za javne nabavke;
- prilikom sačinjavanja dokumenta okvirnog budžeta i budžetskog zahtjeva za narednu fiskalnu godinu daje prijedloge u dijelu koji se odnosi na nabavke;
- učestvuje u izradi prijedloga općih internih akata iz oblasti javnih nabavki;
- izrađuje analize, izvještaje, informacije i druge stručne analitičke materijale iz oblasti javnih nabavki;
- asistira i pruža svu administrativno-stručnu pomoć komisiji za javne nabavke;
- koordinira aktivnostima vezanim za postupanje po zahtjevu za praćenje postupaka javnih nabavki koje vrši Agencija za javne nabavke;
- obavlja korespondenciju i saradnja sa Agencijom za javne nabavke, Uredom za razmatanje žalbi, dobavljačima, ponuđačima, Službenim glasnikom BiH i drugim nadležnim institucijama;
- prati zakone i druge propise iz oblasti javnih nabavki i stara se o njihovoj dosljednoj primjeni;
- obavlja i druge poslove koje mu odredi neposredni rukovodilac i načelnik općine.

Radno mjesto: Državni službenik  
 Grupa u poslovima  
 osnovne djelatnosti: Stručno operativni  
 Složenost poslova: Složeniji  
 Stepenn školske spšreme: Visoka stručna sprema  
 Vrsta školske spreme: Pravni fakultet VII  
 stepen, odnosno visoko obrazovanje prvog,  
 drugog ili trećeg ciklusa  
 Bolonjskog sistema studiranja  
 pravne ili upravne struke  
 Posebni uslovi: Položen stručni ispit/ispit  
 općeg znanja, poznavanje rada na  
 računaru, završena obuka  
 iz oblasti javnih nabavki (certifikat)

izdat od certificiranih organizacija /agencija)  
Radni staž: 1 godina radnog staža/radnog iskustva nakon završene VSS

### Član 2.

U skladu sa ovim Pravilnikom načelnik općine Maglaj će primjenjujući odredbe Zakona o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine izvršiti popunu navedenog radnog mjesta.

### Član 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljen u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Broj:06-45-1-267/2021  
Maglaj,25.02.2021.godine

**NAČELNIK OPĆINE**  
**Mirsad Mahmutagić s.r.**

## 78.

Na osnovu člana 16. stav (5) Zakona o porezu na imovinu, naslijeđe i poklon („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 9/09), člana 15. Zakona o principima lokalne samuprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 62. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 35/05) i člana 42. Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“, br. 08/07, 03/08 i 06/08), Načelnik općine donosi

### **PRAVILNIK** **o procjeni tržišne vrijednosti naslijeđene i poklonjene imovine**

## **I OPĆE ODREDBE**

### Član 1.

#### (Predmet)

Ovim pravilnikom reguliše se način rada stručne komisije za procjenu tržišne vrijednosti naslijeđene i poklonjene imovine, ustrojstvo stručne komisije za procjenu, postupak procjene, kriteriji za procjenu i ostala pitanja važna za predmetnu problematiku.

### Član 2.

#### (Tržišna vrijednost imovine)

(1) Procjena tržišne vrijednosti naslijeđene i poklonjene imovine vrši se radi utvrđivanja osnovice poreza koji je nasljednik, odnosno poklonoprimalac, obavezan platiti, u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Tržišna vrijednost naslijeđene i na poklon primljene imovine odnosi se na vrijednost koju ista može postići na tržištu u momentu nastanka porezne obaveze, na način utvrđen zakonom.

### Član 3.

#### (Imovina koja je predmet procjene)

(1) Imovina, u smislu ovog pravilnika, podrazumijeva nekretninu ili pokretnu stvar čija je vrijednost veća od 2.000,00 KM, a koju fizičko ili pravno lice nasljeđuje, primi na poklon ili stekne po drugoj osnovi bez naknade, na teritoriji Zeničko-dobojskog kantona.

(2) Predmet procjene mogu biti i prava uživanja, odnosno korištenja nekretnine koju fizičko lice stiče na teritoriji Zeničko-dobojskog kantona na osnovu Zakona o nasljeđivanju, odnosno ugovora.

## **II KOMISIJA ZA PROCJENU**

### Član 4.

#### (Sastav Komisije)

(1) Komisiju za procjenu tržišne vrijednosti naslijeđene i poklonjene imovine (u daljem tekstu: Komisija) imenuje Općinsko vijeće, u skladu sa zakonom utvrđenim uslovima za imenovanje, na mandat od dvije godine.

(2) Komisiju čine predsjednik i dva člana. Predsjednika biraju članovi većinom glasova.

(3) U slučaju podnošenja ostavke ili razrješenja člana Komisije, Općinsko vijeće će, na prijedlog Načelnika, imenovati novog člana Komisije, čiji mandat traje do isteka mandata lica koje zamjenjuje.

### Član 5.

#### (Obaveze predsjednika Komisije)

Predsjednik Komisije koordinira radom Komisije, obavljajući sljedeće dužnosti:

- zaprima zahtjeve stranaka za procjenu vrijednosti naslijeđene i poklonjene imovine,
- vodi knjigu evidencije predmeta,
- saziva i rukovodi radom Komisije,
- nakon izvršene procjene razdužuje i arhivira predmet,
- dostavlja izvještaj o radu Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva,
- obezbjeđuje administrativno-tehničke uslove za rad Komisije.

### Član 6.

#### (Naknada za rad)

(1) Komisiji pripada naknada za rad u visini koju utvrđuje Općinsko vijeće, a koja se finansira iz sredstava uplaćenih od strane poreznog obveznika – stranke koja podnosi zahtjev za procjenu.

(2) Svi članovi Komisije imaju jednaku naknadu.

(3) Naknada za rad Komisije isplaćuje se na osnovu izvještaja o radu iz člana 7. ovog pravilnika.

#### **Član 7.**

##### **(Izvještaj o radu Komisije)**

(1) Nakon svakih deset izvršenih procjena, Komisija je dužna Službi za privredu, finansije/financije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj dostaviti izvještaj o radu.

(2) U izvještaju se navodi broj protokola okončanih predmeta, ime, prezime i adresa podnosioca zahtjeva, datum zaprimanja zahtjeva i datum izvršene procjene, kao i sve ostale informacije za koje Komisija smatra da ih je važno navesti.

(3) Izvještaj o radu Komisije potpisuje predsjednik Komisije.

#### **Član 8.**

##### **(Način rada Komisije)**

(1) Komisija radi u punom sastavu.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, u slučaju spriječenosti jednog člana da učestvuje u radu Komisije, Komisija može raditi u sastavu od dva člana.

(3) U slučaju odsustva predsjednika Komisije, zamjenjuje ga stariji član.

#### **Član 9.**

##### **(Evidencije)**

(1) Komisija vodi evidenciju o predmetima procjene tržišne vrijednosti imovine, koja obavezno sadrži broj prokola zaprimljenog zahtjeva, datum zaprimanja i ime podnosioca zahtjeva, pravni osnov (rješenje/ugovor), datum izvršene procjene, kao i sve ostale informacije za koje Komisija smatra da ih je važno navesti.

(2) Komisija može, ako to ocijeni potrebnim, voditi i vlastite dopunske evidencije.

### **III POSTUPAK PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE**

#### **Član 10.**

##### **(Zahtjev za procjenu)**

(1) Stranke zahtjev za procjenu tržišne vrijednosti naslijeđene i poklonjene imovine, naslovljen na Komisiju, podnose na protokol Općine Maglaj.

(2) Zahtjev se podnosi na obrascu iz Aneksa I ovog pravilnika.

(3) U slučaju da zahtjev ne sadrži dovoljno informacija da se po njemu može postupiti, a iste se ne mogu pribaviti službenim putem, Komisija će podnosioca pozvati da zahtjev dopuni u roku od tri dana.

(4) Ukoliko podnosilac zahtjeva ne dopuni svoj zahtjev na poziv Komisije, podneseni zahtjev će se odbaciti.

#### **Član 11.**

##### **(Rad Komisije po zahtjevu)**

(1) Zaprimljeni zahtjev za procjenu tržišne vrijednosti naslijeđene i poklonjene imovine se, nakon protokolisivanja, bez odlaganja dostavlja predsjedniku Komisije, o čemu predsjednik obavještava ostale članove Komisije u roku od 24 sata.

(2) Komisija je dužna procjenu izvršiti prema stanju iz dostavljene dokumentacije, uz izvršen uviđaj na terenu.

(3) Ukoliko to ocijeni potrebnim, Komisija može službenim putem pribaviti dokumentaciju za koju smatra da je nužna za konkretnu procjenu.

(4) Komisija će, u toku rada po zahtjevu, komunicirati sa strankom po potrebi.

(5) Komisija je dužna u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva izvršiti procjenu i zapisnik o izvršenoj procjeni dostaviti stranci.

#### **Član 12.**

##### **(Uviđaj na terenu)**

(1) Komisija će izvršiti uviđaj na terenu kako bi utvrdila stvarnu tržišnu vrijednost nekretnine.

(2) Komisija može pozvati stranku da prisustvuje uviđaju na terenu, zatražiti da omogući pristup imovini koja je predmet procjene ili da na drugi potreban način omogući Komisiji da izvrši procjenu.

(3) U slučaju da Komisija nije u mogućnosti da stupi u kontakt sa strankom, a bez njenog prisustva nije moguće pristupiti predmetnoj imovini i izvršiti procjenu u roku, sačinjit će o tome službenu zabilješku.

(4) U slučaju da u roku od tri dana nakon isteka roka za procjenu imovine iz člana 11. stav (5) ovog pravilnika Komisija nije u mogućnosti stupiti u kontakt sa strankom, pristupit će se pozivanju u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku.

(5) Uviđaj na terenu Komisija vrši van radnog vremena članova Komisije.

#### **Član 13.**

##### **(Zapisnik)**

(1) Komisija sačinjava zapisnik o procjeni tržišne vrijednosti naslijeđene ili poklonjene imovine (u daljem tekstu: zapisnik), koji potpisuje stranka i svi članovi Komisije.

(2) U zapisniku se navode svi podaci nužni za identifikaciju imovine koja je predmet procjene, precizan način obračuna tržišne vrijednosti imovine, informacija o pravu na prigovor, te drugi podaci od važnosti za predmetnu procjenu.

(3) Zapisnik se sačinjava u tri primjerka, od kojeg jedan zadržava Komisija, jedan se dostavlja Poreznoj ispostavi Maglaj, a jedan primjerak stranci – podnosiocu zahtjeva.

(4) Komisija dostavlja zapisnik stranci u roku od osam dana od dana zaprimanja zahtjeva za procjenu.

(5) Komisija dostavlja zapisnik Poreznoj ispostavi Maglaj na nadležno postupanje u roku od 3 dana od dana isteka roka za podnošenje prigovora, ukoliko prigovor nije podnesen.

#### **Član 14.**

##### **(Prigovor stranke)**

(1) Stranka ima pravo da podnese prigovor na zapisnik u roku od pet dana od dana prijema istog.

(2) Prigovor se podnosi Komisiji u dva primjerka.

(3) Komisija je dužna prigovor dostaviti Poreznoj ispostavi Maglaj u roku od tri dana od dana prijema istog, uz svoje izjašnjenje, na nadležno postupanje.

### **IV KRITERIJI ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI IMOVINE**

#### **Član 15.**

##### **(Metodologija)**

(1) Komisija će tržišnu vrijednost nekretnina procijeniti polazeći od osnovice za utvrđivanje iz člana 16. ovog pravilnika, te primjenjujući korektivne kriterije iz člana 17. ovog pravilnika, imajući u vidu karakteristike nekretnine koja je predmet konkretne procjene.

(2) Komisija utvrđuje vrijednost jednog kvadratnog metra (1m<sup>2</sup>) nekretnine i množenjem sa površinom nekretnine dobija ukupnu procijenjenu tržišnu vrijednost predmetne nekretnine.

(3) Ukoliko se promet ne vrši u punom obimu vlasništva/posjeda, Komisija je dužna u zapisniku tačno iskazati vrijednost dijela nekretnine koju određeno lice stiče, u skladu sa udjelom navedenim u rješenju o nasljeđivanju ili ugovoru.

#### **Član 16.**

##### **(Osnovica za utvrđivanje vrijednosti nekretnina)**

Osnovicu za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine čini prosječna procijenjena vrijednost iste ili slične nekretnine u istoj ili najbližoj građevinskoj zoni, odnosno istoj ili najbližoj katastarskoj općini postignuta u prethodnoj godini.

#### **Član 17.**

##### **(Korektivni kriteriji)**

Korektivne kriterije za utvrđivanje vrijednosti nekretnine predstavljaju pojedinačne karakteristike nekretnine koja je predmet procjene, a odnose se na:

- kulturu i klasu zemljišta,
- uređenost, odnosno neuređenog građevinskog zemljišta,
- građevinsko stanje objekta,
- konfiguraciju terena,
- položajnu pogodnost objekta u odnosu na udaljenost od saobraćajnica, zdravstvenih

ustanova, škola, institucija kulture, sportskih objekata i sl.,

- komunalnu izgrađenost,
- starost stambene zgrade, njenu opremljenost, spratnost stana i sl.,
- trenutno stanje ponude i potražnje određene vrste nekretnine.

#### **Član 18.**

##### **(Utvrđivanje vrijednosti pokretnih stvari)**

(1) Tržišna vrijednost pokretnih stvari utvrđuje se na osnovu vrste stvari, starosti, očuvanosti, funkcionalnosti i trenutnog stanja ponude i potražnje za takvom vrstom stvari na tržištu.

(2) Prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti pokretne stvari, Komisija je dužna uzeti u obzir sljedeće:

- tehničku specifikaciju,
- preostali korisni, ekonomski ili efektivni životni vijek, uključujući tekuće i periodično održavanje,
- eventualnu funkcionalnu, fizičku i tehnološku zastarjelost,
- potencijalne gubitke usljed povezanosti predmetne stvari sa drugom imovinom,
- ishodovanje dozvola za korištenje,
- pitanja vezana za zaštitu životne sredine.

### **V ZA VRŠNE ODREDBE**

#### **Član 19.**

##### **(Pružanje pomoći)**

Odjeljenje za imovinsko-pravne poslove Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj pružat će pomoć Komisiji prilikom prikupljanja i ažuriranja podataka neophodnih za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina.

#### **Član 20.**

##### **(Prestanak važenja odredbi)**

Stupanjem na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o načinu rada stručne komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području općine Maglaj, broj 01-49-127/2010 od 05.02.2010. godine („Službene novine općine Maglaj“, broj 2/10).

#### **Član 21.**

##### **(Stupanje na snagu)**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama općine Maglaj“.

Broj: 01-45-1-251/21

Maglaj, 23.02.2021. godine

**NAČELNIK OPĆINE**  
**Mirsad Mahmutagić s.r.**

---

(Prezime, ime oca i ime podnosioca zahtjeva)

---

(Adresa)

---

(Kontakt telefon)

Maglaj, \_\_\_\_\_ godine

## OPĆINA MAGLAJ

### KOMISIJA ZA UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NA IMOVINU, NASLIJEDE I POKLON

## ZAHTEJV

za \_\_\_\_\_ procjenu \_\_\_\_\_ nekretnina \_\_\_\_\_ navedenih \_\_\_\_\_ u

---

(navesti broj i datum rješenja o nasljeđivanju/ugovora koji se prilaže uz zahtjev)

Uz zahtjev dostavljam:

1. Dokaz o uplati naknade za rad Komisije, u iznosu od 110,00 KM, uplaćen na depozitni račun budžeta Općine Maglaj, broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda: 722611
2. Rješenje o nasljeđivanju
3. Ugovor o poklonu
4. Ugovor o doživotnom izdržavanju
5. Ugovor o diobi nekretnina
6. Ugovor o zamjeni nekretnina
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:

---

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

61.	ODLUKA o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Maglaj .....	223
62.	Plan i programa održavanja, sanacije i uređenja lokalnih i nerazvrstanih cesta sa finansijskim pokazateljima za 2021. godinu .....	224
63.	PLAN I PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNE HIGIJENE I ZIMSKO ODRŽAVANJE GRADSKIH JAVNIH POVRŠINA SA FINANSIJSKIM POKAZATELJIMA ZA 2021. GODINU .....	240
64.	PLAN I PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNOG ZELENILA NA GRADSKOM PODRUČJU ZA 2021. GODINU .....	247
65.	ODLUKA o usvajanju Nacrta djelimične Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova Zenica, Uprava policije PUIII PS Maglaj .....	259
66.	ODLUKA o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje,, po zahtjevu: Mulalić (Ragiba) Naser, Zukić (Ragiba) Majda i Ustalić (Hazim) Salim zv. Ekrem ..	260
67.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio" po zahtjevu MRVOLJAK (NAIM) NISVETA .....	261
68.	ODLUKA o pristupanju djelimične izmjene Regulacionog plana „Misurići“ .....	262
69.	ODLUKA o pristupanju djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „KOSOVA“ po zahtjevu Mačković Alen .....	263
70.	ODLUKA o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" po zahtjevu DŽINIĆ FERIDA I DŽINIĆ SEJADA .....	264
71.	ODLUKA o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj .....	265
72.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj .....	268
73.	ODLUKA o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na postavljanju podzemnog optičkog kabla preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro .....	269
74.	ODLUKA o izmjeni Odluke o izmjeni naziva ulice .....	270
75.	ODLUKA o stavljanju van snage Rješenja o razrješenju zamjenskog člana Općinske izborne komisije Maglaj .....	270
76.	RJEŠENJE o imenovanju Komisije za izbor na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Maglaj .....	271

### AKTI NAČELNIKA OPĆINE

77.	PRAVILNIK o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Službi za upravu Općine Maglaj	272
78.	PRAVILNIK o procjeni tržišne vrijednosti naslijeđene i poklonjene imovine .....	273