



SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE MAGLAJ

**BROJ
2/14**

Maglaj, 21.03.2014.

„Službene novine Općine Maglaj“
izdaje: Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća
Općina Maglaj, Viteška bb, Maglaj
Za izdavača : JASMIN DEVEDŽIĆ
Tel.: 032/609-550; Fax: 032/609-551; E-mail: vijece@maglaj.ba

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), a u vezi sa članom 6; 27; 30. stav 1. i 32. stav 2. i članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), po zahtjevu Hadžišehić (Ibrahim) Ahmeta, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 6.02.2014. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja u korist Bukarić (Ibrahim) Mirsade iz Sarajeva, na građevinskim parcelama označenim po izmjeni Regulacionog plana "Maglaj – centar – južni dio" sa brojem 82/1, 82/2 i 82/3 sa prilaznim putem označenim brojem 82, čija ukupna površina iznosi 2000 m², a koje obuhvataju zemljište označeno sa :

- k.č. br. 2377/3 "Polje" njiva i voćnjak ukupne površine 1769 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/74 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16, Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16 i

- k.č. br. 1410/39 "Građevinski prostor" dvorište površine 231 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2854/15 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

2. Preuzima se u korist Općine Maglaj, radi privođenja trajnoj namjeni u skladu sa izmjenom Regulacionog plana "Maglaj – centar – južni dio" tj. za potrebe proširenja gradskog stadiona neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa:

- k.č. br. 2377/2 "Polje" njiva površine 305 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/75 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16, Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16.

3. Na ime naknade za preuzeto zemljište iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja površine 305 m², ranijim suvlasnicima i suposjednicima dodjeljuje se zemljište iz tačke 1. alineja 2. dispozitiva ovog rješenja površine 231 m² i zemljište označeno sa:

- k.č. br. 1410/40 "Građevinski prostor" dvorište površine 74 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2854/16 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

4. Određuje se uknjižba prava korištenja u korist Hadžišehić Ibrahim Ahmeta sa 5/11, Halilagić Ibrahim Suade rođ. Hadžišehić sa 5/11 i Karabeg Mahmuta Hatidže rođ. Hadžalić sa 1/11 na zemljištu označenom sa:

- k.č. br. 2375 "Kućiste" kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 391 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/5 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16, Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16,

- k.č. br. 2376 "Bašća" voćnjak površine 843 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada

sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/37 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj , Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16 , Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16,

- k.č. br. 2377/1 "Polje" njiva površine 3593 m2 upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/40 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj , Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16 , Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16,

- k.č. br. 2384/3 "Barake" ostalo neplodno zemljišta površine 349 m2 upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/19 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj , Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16 , Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16 i

- k.č. br. 1410/40 "Građevinski prostor" dvorište površine 74 m2 upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2854/16 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

5. Po pravosnažnosti ovog rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjžni ured Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju izvršit će upis kako slijedi:

a) na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja Državna svojina sa pravom korištenja Bukarić (Ibrahim) Mirsada iz Sarajeva, sa 1/1

b) na nekretninama iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja Državna svojina pravo korištenja i raspolaganja Općina Maglaj , sa 1/1

c) na nekretninama iz tačke 4. dispozitiva ovog rješenja Državna svojina sa pravom korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet iz Sarajeva, sa 5/11, Halilagić (Ibrahim) Suada rođ. Hadžišehić iz Sarajeva, sa 5/11 Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić iz Bugojna, sa 1/11.

6. Naknada za pogodnost (renta) koju je dužna platiti Bukarić (Ibrahim) Mirsada za utvrđeno prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja, bit će obračunata u odvojenom postupku od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj

7. Troškove postupka - taksu za donošenje rješenja u iznosu od 100,00 KM i naknadu za usluge u iznosu od 730,00 KM, dužna je uplatiti Bukarić Mirsada, u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema rješenja, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, taksa za donošenje rješenja - vrsta prihoda 722 611, naknada za usluge – vrsta prihoda 722 516.

Obrazloženje

Dana 18.11.2013. godine Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet obratio se pismenim zahtjevom za formiranje placa na zemljištu označenom sa k.č. broj: 2376 i 2377.

U postupku rješavanja po podnesenom zahtjevu održana je rasprava na licu mjesta dana 28.11.2013. godine te je u postupku utvrđeno slijedeće:

- Da je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. ged. u izjavi na zapisnik broj: 05-31-6-2353/13 od 11.12.2013. godine naveo da je dana 28.11.2013. godine na licu mjesta izvršio obilježavanje građevinskih parcela koje su po izmjeni Regulacionog plana "Maglaj – centar – južni dio" označene sa brojem 82/1 , 82/2 i 82/3, da je obilježavanje izvršio po planu parcelacije i po usmenom sporazumu i zahtjevu stranaka tako da ukupna površina navedenih građevinskih

parcela bude 2000 m², na osnovu čega je prethodno izvršio pripremu podataka u kancelariji koje je prenio na teren i obilježio drvenim kolcima, te konstatovao da predmetne građevinske parcele obuhvataju dio k.č. br. 2376, dio k.č. br. 2377 i dio k.č. br. 1410/1. Da je na licu mjesta obilježio i dio zemljišta koje ulazi u predviđeno proširenje "Gradskog stadiona" u istoj površini (320 m²) kao i dio k.č. 1410/1 koji treba dodijeliti podnosiocima zahtjeva uz njihove građevinske parcele, navodeći da predviđeno proširenje "Gradskog stadiona" zahvata katastarsku česticu označenu sa dio k.č. br. 2377, da prilikom obilježavanja dijela parcele br. 1410/1 koji ulazi u građevinsku parcelu podnosioca zahtjeva i to uz k.č. br. 2373 izvršeno je snimanje po postojećoj metalnoj ogradi od susjedne parcele i kuće (k.č. br. 2373) koja je dijelom unutar k.č. br. 1410/1, tako da je djelimično smanjena predviđena površina koja se treba dodijeliti podnosiocima zahtjeva. Da nakon obrade podataka utvrdio je da se iz tog razloga dio zemljišta koji dodjeljuje Općina Maglaj smanjuje za 19 m² pa je potrebno na licu mjesta izvršiti manje korekcije obilježenih građevinskih placeva br. 82/1, 82/2 i 82/3 (pomjeriti najdužu među 25-30 cm kako bi se povećala površina za 19 m²), kao i predviđenog proširenja (pomjeriti kosu među ka Stadionu za 35 cm kako bi se smanjila površina za 19 m²),

- Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet lično i u svojstvu punomoćnika stranke Halilagić (Ibrahim) Suade po punomoći broj: OPU-OV-2044/2013 od 10.12.2013. godine i Bukarić (Ibrahim) Mirsada lično i u svojstvu punomoćnika stranke Karabeg (Mahmut) Hatidže po punomoći broj: OPU-OV-2615/2013 od 26.11.2013. godine su na zapisnik od 12.12.2013. godine, nakon što su upoznati sa naprijed navedenom izjavom stručnog lica za geodetske poslove, izjavili da nemaju primjedbi na isti, da među njima tj. svim suposjednicima/sukorisnicima zemljišta označenog sa k.č.br. 2376 i 2377 k.o. Maglaj postoji usmeni sporazum da se iz navedenog zemljišta izdvoji dio od 2000 m² i upiše u zemljišnim knjigama i katastru u korist Bukarić Mirsade sa 1/1, da se preostali dio zemljišta na kome su suposjednici upiše u korist Hadžišehić Ahmeta, Karabeg Hatidže i Halilagić Suade srazmjerno njihovim suposjedničkim dijelovima, da su saglasni da se izvrši formiranje građevinskih parcela koje su po izmjeni Regulacionog plana "Maglaj – centar – južni dio" označene sa brojem 82/1, 82/2 i 82/3 tako da ukupna površina navedenih građevinskih parcela iznosi 2000 m², a koje bi obuhvatale dijelove k.č. br. 2376 i 2377 u

njihovom suposjedu i dio k.č. br. 1410/1 kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj a koji ulazi u predmetne građevinske parcele, da se na istim u katastru i u zemljišnim knjigama odredi upis na Bukarić Mirsadu sa 1/1, a da se od preostalog dijela zemljišta kojeg su suposjednici označenog sa k.č. br. 2377 izdvoji dio zemljišta koje ulazi u predviđeno proširenje gradskog stadiona koje bi preuzela općina Maglaj na ime naknade za općinsko zemljište koje bi im se dodjelilo za njihove građevinske placeve, i to u istoj površini, te da se preostali dio zemljišta kojeg su sukorisnici/suposjednici i dio općinskog zemljišta koje bi im se dodjelilo označenog sa k.č. br. 1410/1, a koje ne ulazi u građevinske parcele koje bi se formirale u korist Bukarić Mirsade označene brojem 82/1, 82/2 i 82/3, u katastru i zemljišnim knjigama upiše u korist Hadžišehić Ahmeta, Karabeg Hatidže i Halilagić Suade srazmjerno njihovim suposjedničkim dijelovima.

- Stručno lice za geodetske poslove je dana 16.01.2014. godine na licu mjesta izvršio korekciju obilježenih placeva od 28.11.2013. godine a prema izjavi od 11.12.2013. godine, te ih geodetski snimio. U izjavi na zapisnik od 16.01.2014. godine naveo je da je obilježavanje izvršio po planu parcelacije i po usmenom sporazumu i zahtjevu stranaka tako da ukupna površina navedenih građevinskih parcela bude 2000 m², a unutar te površine su 3 građevinske parcele koje su po izmjeni Regulacionog plana obilježene sa brojevima 82/1, 82/2 i 82/3, i koje po usmenom zahtjevu stranke nisu posebno parcelisane. Da nakon obrade podataka snimanja od 28.11.2013. godine i od 16.01.2014. godine formirane su nove katastarske parcele tako da:

1. Građevinske parcele Bukarić Mirsade obuhvataju katastarske parcele označene kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.
2. Preostali dio zemljišta koji je do sada upisan u suvlasništvu na Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 kao i dio općinskog zemljišta, a obzirom da je u ovom postupku Bukarić Mirsada izdvojila svoj cijeli suvlasnički dio, treba se upiše na ostale suvlasnike/suposjednike tj. na Hadžišehić Ibrahim Ahmet sa 5/11, Halilagić Ibrahim Suada sa 5/11 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/11, a što se odnosi na parcele označene kao u tački 4. dispozitiva ovog rješenja.

3. Za potrebe proširenja gradskog stadiona obilježen i snimljen je dio zemljišta koji se treba izuzeti i upisati na Općinu Maglaj, a koji je prema podacima iz katastra zemljišta i zemljišne knjige označen kao u tački 2. dispozitiva ovog rješenja .

- Stručno lice za urbanizam Jasna Hajrulahović, dipl. ing. arh. nakon izvršenog uvida u naprijed navedene izjave i sakicu sa lica mjesta i uvidom u dokumentaciju Službe izjasnila se u izjašnjenju broj: 05-31-6-2353/13 od 28.01.2014. godine u kome navodi slijedeće:

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 2377/3, 1410/39, 2375, 2376, 2377/1, 2384/3, 1410/40 i k.č. br. 2377/2 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Maglaj – centar-južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj, broj: 4/07).

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održenoj dana 06.06.2013. godine donijelo je Odluku broj: 02-05-1-1011/13 o određivanju namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane Poslovne zone A i zone B Regulacionog plana "Maglaj-centar – južni dio". Sastavni dio ove Odluke je i Karta namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija .

Navedeno predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu rezervisane poslovne zone B koja obuhvata prostor između ulice 1. marta , ulice Kulina bana , gradskog stadiona i objekta Centra za socijalni rad (zemljište označeno sa k.č. br. 2375, 2376, 2377, 2384/3 , dio k.č. br.1410/1 i dio k.č. br. 2401).

U okviru ovog prostora određuju se građevinske parcele za izgradnju pomoćnog stadiona sa pratećim objektima i građevinske parcele za izgradnju poslovno stambenih i stambenih objekata.

Građevinska parcela za izgradnju pomoćnog stadiona sa pratećim objektima označena je na karti namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija brojem 81.

Prilazni put i građevinske parcele za izgradnju poslovno stambenih i stambenih objekata označene su na Karti namjene i razmještaja objekata i parcelacije brojem 82, 82/1, 82/2, 82/3, 83, 83/1, 84 i 85.

Izvršenom identifikacijom skice sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove od 11.12.2013. godine u odnosu na Kartu namjene i razmještaja objekata , parcelacije, i građevinskih i regulacionih linija u okviru rezervisane posloven zone A i rezervisane zone B Regulacionog plana

"Maglaj – centar- južni dio" može se utvrditi da su granice građevinskih parcela 82/1, 82/2 i 82/3 određene u skladu sa planiranom parcelacijom , te izvršeno obilježavanje dijela zemljišta koje prema planu parcelacije ulazi u predviđenu građevinsku parcelu za izgradnju pomoćnog stadiona.

Nakon uzetih izjava i usmenog sporazuma stranaka da ukupna površina građevinskih parcela predviđenih planom parcelacije i označenih brojem 82/1, 82/2 i 82/3 iznosi 2000 m te da se isti posebno ne parcelišu i ne izdvaja prilazni put, izvršene su korekcije obilježenih građevinskih parcela i određeno zemljište označeno sa k.č. br. 2377/3 i k.č. br. 1410/39 površine 2000 m2 za tri navedene građevinske parcele .

Osim toga izvršeno je prema predviđenoj građevinskoj parceli označenoj sa brojem 81 za izgradnju pomoćnog stadiona obilježavanje dijela zemljišta označenog sa k.č. broj 2377/2 koje ulazi u zemljište koje je u suvlasništvu Hadžišehić Ahmeta , Karabeg Hatidže, Halilagić Suade i Bukarić Mirsade , kao i obilježavanje zemljišta označenog sa k.č. br. 1410/40 koje ulazi u predviđenu građevinsku parcelu označenu brojem 83.

Odlukom o provođenju Regulacionog plana "Maglaj-centar – južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 7/07 i 4/10) članom 10. stav 1. alineja 5. definisano je da općinska služba nadležna za poslove urbanizma u postupku formiranja građevinske parcele i prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti ukoliko postoje urbanističko tehnički uslovi može formirati građevinsku parcelu u drugom obliku i veličini od one prikazane u grafičkom prilogu "plan parcelacije" u skladu sa vlasničkim i posjedovnim elementima kao i prema zahtjevima stranaka.

Kako su u ovom postupku suvlasnici predmetnog zemljišta se zapisnički izjasnili dana 12.12.2013. godine o formiranju građevinskih parcela i izvršenim korekcijama u odnosu na planiranu parcelaciju, konstatuje da se može u skladu sa navedenom Odlukom o provođenju Regulacionog plana a prema zapisniku i skici sa lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove od 16.01.2014. godine izvršiti određivanje granica zemljišta za predviđene tri građevinska parcele označene brojem 82/1, 82/2 i 82/3 sa prilaznim putem (broj 82) i izuzimanje zemljišta označenog sa k.č. broj: 2377/2 za potrebe proširenja gradskog stadiona.

- Općinsko pravobranilaštvo dostavilo je mišljenje broj: U. 2/14 od 30.01.2014. godine u kome navodi da je iz dostavljene dokumentacije vidljivo da je na licu mjesta izvršeno obilježavanje građevinske parcele u korist Bukarić Mirsade, da

je za potrebe proširenja gradskog stadiona obilježen i snimljen dio zemljišta posjednika i korisnika porodice Hadžišehić. Iz izjava stručnog lica za geodeziju od 11.12.2013. godine i 16.01.2014. godine je vidljivo da građevinsku parcelu na terenu čine k.č. br. 2377/3 i k.č. br. 1410/39, da za potrebe proširenja gradskog stadiona treba izuzeti parcelu označenu sa k.č. br. 2377/2 površine 305 m², dok preostalo zemljište ostaje posjed zajednice Hadžišehić zajedno sa snimljenom i izdvojenom parcelom posjednika Općine Maglaj koja je formirana radi namirenja za eventualno izuzetu k.č. br. 2377/2, a u cilju potrebe privođenja Regulacionog plana. Da se stručno lice za urbanizam svojom izjavom od 28.01.2014. godine bezrezervno usaglasila sa obilježenim i formiranim parcelama na terenu, pa konstatovala da je u skladu sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana "Centar Maglaj – Južni dio" ("Sl. novine Općine Maglaj", broj: 4/07 i 4/10) moguće odrediti granice za predviđene parcele br. 82/1, 82/2 i 82/3 sa prilaznim putem, kao i izuzeti zemljište k.č. br. 2377/2 za potrebe proširenja gradskog stadiona. Cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, da nema smetnji za dalje postupanje po Zakonu o građevinskom zemljištu, te Općinsko pravobranilaštvo smatra da nadležna Služba u skladu sa odredbama navedenog zakona može sačiniti prijedlog akta.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04) je propisano da općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Odredbama člana 20: 27. , 30. stav 1. , 32. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH propisana je mogućnost ostvarivanja prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini kao i da raniji suvlasnici mogu se sporazumjeti da se prvenstveno pravo korištenje zemljišta radi građenja prizna jednom, većem broju suvlasnika ili svim suvlasnicima, ako je na toj parceli dozvoljena izgradnja zgrade koju bi oni po zakonu mogli imati u vlasništvu.

Članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH je propisano da općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja trajnoj

namjeni, odnosno radi uređenja za građenje, dok je članom 69. navedenog zakona propisano pravo ranijeg vlasnika neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na naknadu koja se određuje i isplaćuje po odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Na osnovu naprijed izloženog, u skladu sa navedenim zakonskim odredbama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa odredbama 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 2/98, i 48/99), te tarifnim brojem 16. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinski administrativnih taksa ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 11/05 i 8/06) i tačkama 2.1.1., 2.1.2., 2.5.3., 2.8.1., 2.8.2., 4.2.1. i 2.17.1. Privremene odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 69/05).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici.

Broj: 02-05-1-213/14
Maglaj, 6.02.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Sl. novine F BiH», broj 2/98 i 48/99), po zahtjevu Halilagić Suade rođ. Hadžišehić iz Sarajeva, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 20.03.2014.godine, d o n o s i

RJEŠENJE

Mijenja se tačka 4. dispozitiva Rješenja Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-213/14 od 06.02.2014. godine, tako da se u istoj briše alineja 1.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-213/14 od 06.02.2014. godine, utvrđeno je prvenstveno pravo korištenja zemljišta radi građenja u korist Bukarić (Ibrahim) Mirsade iz Sarajeva, na građevinskim parcelama označenim po izmjeni Regulacionog plana "Maglaj – centar – južni dio" sa brojem 82/1, 82/2 i 82/3 sa prilaznim putem označenim brojem 82, čija ukupna površina iznosi 2000 m², a koje obuhvataju zemljište označeno sa:

- k.č. br. 2377/3 "Polje" njiva i voćnjak ukupne površine 1769 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/74 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16, Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16 i

- k.č. br. 1410/39 "Građevinski prostor" dvorište površine 231 m² upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj posjednik SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2854/15 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 264 k.o. Maglaj Državna svojina pravo korištenja Općina Maglaj sa 1/1.

Na preostalom dijelu zemljišta na kome su kao suposjednici odnosno sukorisnici upisani Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 kao i dijelu općinskog zemljišta dodijeljenog na ime naknade za preuzeto zemljište, je tačkom 4. dispozitiva navedenog rješenja, shodno izjavama suposjednika i suvlasnika/sukorisnika predmetnog zemljišta, određena uknjižba prava korištenja u korist Hadžišehić Ibrahim Ahmeta sa 5/11, Halilagić Ibrahim Suade rođ. Hadžišehić sa 5/11 i Karabeg Mahmuta Hatidže rođ. Hadžalić sa 1/11, gdje je u alineji 1. navedeno zemljište označeno sa:

- k.č. br. 2375 "Kućište" kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 391 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa

5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/5 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16, Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16.

Halilagić Suada rođ. Hadžišehić iz Sarajeva podnijela je dana 18.02.2014. godine Općinskom vijeću Maglaj zahtjev za ispravku navedenog rješenja navodeći da traže ispravku istog zbog nenamjernog propusta u pogledu nasljednog dijela Bukarić (Hadžišehić) Mirsade za koju je jedino izvršena parcelacija neizgrađenog građevinskog zemljišta, da parcelacija ostalog zemljišta će biti izvršena naknadno, da dio od 2000 m² naveden u tački 1 rješenja se odnosi na "Polje" njivu i voćnjak koji prema regulacionom planu i izvršenoj parcelaciji pripada Bukarić Mirsadi, da kao suvlasnik/sukorisnik Bukarić Mirsada i dalje ostaje na k.č. br. 2375 "Kućište", kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 391 m², pa iz tog razloga moli donošenje ispravljenog rješenja u kojem će u tački 4. alineja 1. i dalje stajati svi korisnici sa svojim dijelovima i to Bukarić (Ibrahim) Mirsada 5/16, Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet 5/16, Halilagić (Ibrahim) Suada 5/16 i Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16.

Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet lično i u svojstvu punomoćnika stranke Halilagić (Ibrahim) Suade po punomoći broj: OPU- OV-2044/2013 od 10.12.2013. godine i Bukarić (Ibrahim) Mirsada u svojstvu stranke i svojstvu punomoćnika stranke Karabeg (Mahmut) Hatidže po punomoći broj: OPU- OV-2615/2013 od 26.11.2013. godine su na zapisnik od 24.02.2014. godine izjavili da protiv rješenja Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-213/14 od 06.02.2014. godine neće pokretati upravni spor ali mole da se izmjeni tačka 4. dispozitiva navedenog rješenja, tako da se iz tačke 4. briše alineja 1. jer na nekretninama označenim sa k.č. br. 2375 "Kućište" kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 391 m² upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, posjednici Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 po katastru

zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/5 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj , Društvena svojina pravo korištenja Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16, Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16, treba da ostane postojeći upis, iz razloga što kada su se izjašnjavali da se u tom postupku izdvoji cijeli suposjednički/suvlasnički dio Bukarić Mirsade od 2000 m2, mislili su samo na neizgrađeno građevinsko zemljište, a ne i na nekretnine označene sa k.č. br. 2375 "Kućište" kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 391 m2 upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj, po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/5 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj, na kome treba ostati postojeći upis suposjednika i sukorisnika.

Na osnovu izloženog , cijeneći da je rješenje čija se ispravka traži donijelo Općinsko vijeće Maglaj u skladu sa odredbama člana 6; 27; 30. stav 1. i 32. stav 2. i članom 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03 i 16/04), da je tačkom 4. dispozitiva navedenog rješenja, shodno izjavama stranaka , određena uknjižba prava korištenja u korist Hadžišehić Ibrahim Ahmeta sa 5/11, Halilagić Ibrahim Suade rođ. Hadžišehić sa 5/11 i Karabeg Mahmuta Hatidže rođ. Hadžalić sa 1/11 i to na preostalom dijelu zemljišta na kome su kao suposjednici odnosno sukorisnici upisani Bukarić Ibrahima Mirsada sa 5/16, Hadžišehić Ibrahima Ahmet sa 5/16, Halilagić Ibrahima Suada sa 5/16 i Karabeg Mahmuta Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 kao i dijelu općinskog zemljišta dodijeljenog na ime naknade za preuzeto zemljište, a obzirom da su se stranke u sada izjasnile kako je to naprijed navedeno te činjenicu da su na nekretninama iz alineje 1. tačke 4. dispozitiva predmetnog rješenja označenim sa k.č. br. 2375 "Kućište" kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 391 m2 upisana u pl. br. 444 k.o. Maglaj , po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2848/5 u istoj površini upisana u zk. ul. br. 608 k.o. Maglaj, u katastarskom operatu u zemljišnoj knjizi imenovani upisani kao suposjednici i sukorisnici i to Hadžišehić (Ibrahim) Ahmet sa 5/16, Halilagić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Suada sa 5/16, Karabeg (Mahmut) Hatidža rođ. Hadžalić sa 1/16 i Bukarić rođ. Hadžišehić (Ibrahim) Mirsada sa 5/16, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to u roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici .

Broj: 02-05-1-213-1/14

Datum: 20.03.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18.Statuta općine Maglaj («Sl novine općine Maglaj»br.8/07), i člana 42.Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj: 01/14), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 20.03.2014. godine, d o n o s i

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izmjeni
Prostornog plana Opštine Maglaj
broj 02-05-1-1832/13 od 17.10.2013.godine

Član 1.

Ovom Odlukom mijenjaju se članovi 4. i 6. Odluke o pristupanju izmjena Prostornog plana opštine Maglaj broj 02-05-1-1832/13 od 17.10.2013.godine i glase:

Član 4. **(Finansiranje)**

« Sredstva za izradu izmjene Prostornog plana Općine Maglaj obezbijedit će Općina Maglaj iz sredstava predviđenih za finansiranje izrade Prostornog plana, a prema Programu izrade Planskih dokumenata na području Zeničko-dobojskog kantona za period 2013-2016., godine, prema naknadno utvrđenom Protokolu".

Član 6.

Nosilac izrade izmjene Prostornog plana Općine Maglaj je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje , kako je propisano članom 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona("Službene novine ZE-DO Kantona" broj: 01/14)."

Član 2.

Postupak izmjene i dopune Odluke o pristupanju izmjene prostornog plana Općine Maglaj, provest će se u skladu sa članom 41. i člana 50. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 01/14).

Član 3.

Ostali dio Odluke o pristupanju izmjenama prostornog plana Općine Maglaj broj 02-05-11832/13 od 17.10.2013. godine ostaje nepromijenjen.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim Novinama općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-518/14
Datum: 20.03.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH" broj: 49/06) i čl. 18. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj 08/07), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 20.03. 2013. godine, d o n o s i

ODLUKU

o poništenju Odluke o prijenosu prava raspolaganja stana «Udruženju građana civilnih žrtava rata Općine Maglaj» iz Maglaja

Član 1.

Ovom Odlukom poništava se Odluke o prijenosu prava raspolaganja stana «Udruženju građana civilnih žrtava rata Općine Maglaj» iz Maglaja broj 02-05-1-1672/09 od 01.10.2009. godine objavljena u Službenim Novinama Općine Maglaja broj 07/09.

Član 2

Stan koji se nalazi u ulici Civilnih žrtava rata, M-7, broj 20. ukupne površine 33,58 m², stavlja se na raspolaganje Općini Maglaj.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 4.

Odluke stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenim Novinama Općine Maglaj».

Broj: 02-05-1-520/14
Datum, 20.03.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Zelić Marko

Na osnovu člana 18. Statuta općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj 08/07) a u vezi sa Zaključkom Komisije za privredu, prostorno uređenje, urbanizam i zaštitu okoliša broj 02-05-1-503/14 od 19.03.2014. godine, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana 20.03.2014. godine, d o n o s i

ODLUKA

o odobravanju lokacije za postavljanje kioska za prodaju pekarskih proizvoda

Član 1.

Odobrava se lokacija za postavljanje kioska za prodaju pekarskih proizvoda Pekarskoj radnji "Mimo", vlasnik Terzimehić Hamzalija.

Član 2.

Lokacija za postavljanje kioska za prodaju pekarskih proizvoda Pekarske radnje "Mimo" vlasnika Terzimehić Hamzalije, se nalazi u ulici Aleja Ilijana do kioska "Dino", vlasnika Salkić Nađa, preko puta objekta "Soliter", na zemljištu označenom sa k.č.broj 1446/1 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj.

Član 3.

Lokacija se odobrava na period od godinu dana, sa mogućnošću produženja, ukoliko za to budu postojali zakonski uslovi.

Urbanističko tehnički uslovi za lokaciju kioska bit će utvrđeni u posebnom postupku, izdavanja odobrenja za postavljanje kioska na predmetnoj lokaciji.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim Novinama općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-519/14

Datum. 20.03.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Zelić Marko

Na osnovu člana 54.Zakona o šumama ("Službene novine ZE-DO Kantona" broj 08/13), člana 26. Zakona o fondu za zaštitu okoliša FBiH ("Službene novine FBiH" broj:33/03) i člana 18.Statuta Općine Maglaj (Službene novine Općine Maglaj», broj 8/07,3/08,6/08),i na osnovu Odluke o izvršavanju Budžeta-Proračuna Općine Maglaj za 2013. godine Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 20.03.2014. godine ,d o n o s i

ODLUKU

o usvajanju Plana utroška sredstava ostvarenih po osnovu "naknade za korištenje državnih šuma i naknade za zaštitu okoliša uplaćene od zagađivača zraka

Član 1.

Usvaja se Plan utroška sredstava ostvarenih po osnovu "kontinuirane naknade za korištenje državnih šuma i naknade za zaštitu okoliša uplaćene od zagađivača zraka za 2012. godinu na području općine Maglaj.

Član 2.

Sredstva doznačena po osnovu naknada iz člana 1. ove odluke u iznosu od 53.077,70 KM su planirana u Budžetu Općine Maglaj za 2014. godinu na poziciji 615118 "rekonstrukcija, sanacija, održavanje i izgradnja infrastrukturnih objekata, sufinansiranje projekata i izrada

projektna dokumentacije i uređenje deponije "Nekolj"razdjel 11.Organizacioni kod 111.

Član 3.

Iznos od 53.077,00 KM se sastoji od sredstava ostvarenih po osnovu kontinuirane naknade za korištenje državnih šuma u iznosu od 5.000,00 KM , i od naknade za zaštitu okoliša, uplaćene od zagađivača zraka u iznosu od 48.077,70 KM.

Član 4.

Doznačena sredstva će se koristiti u skladu sa Planom utroška sredstava ostvarenih po osnovu kontinuirane naknade za korištenje državnih šuma i naknade za zaštitu okoliša uplaćene od zagađivača zraka za 2012. godinu, na području općine Maglaj, a koji je sastavni dio ove odluke.

Član 5.

Radovi i usluge koji će se finansirati sredstvima iz člana 2. Ove Odluke dodijelit će se Izvođačima koji su odabrani u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH.

Član 6.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-05-1-517/14

Datum: 20.03.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

PLAN
utroška sredstava ostvarenih po osnovu
"kontinuirane naknade za korištenje
državnih šuma i naknade za zaštitu okoliša
uplaćene od zagađivača zraka za 2012.
godinu na području općine Maglaj

OPĆINA	Red.br.	NAZIV PROJEKTA	Planirana vrijednost (KM)
MAGLAJ	1.	Sanacija mosta na rijeci Megara	5.000,00
MAGLAJ	2.	Finansiranje projekata zaštita životne okoline i Sanacija gradske deponije "Nekolj"	48.077,70
		<u>UKUPNO:</u>	53077,7

Broj: 02-05-1-517/14
Datum: 20.03.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 16/04), po zahtjevu Nalić (Himzo) Isaka iz Maglaja, Tešanjaska 23, za dozvolu uknjižbe ugovora, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 20.03.2014.godine, d o n o s i

ODLUKU

1. Daje se saglasnost za uknjižbu u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastru općine Maglaj kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 03.09.2001. godine u Maglaju, između Milovanović rođ. Topalović Savke iz Misurića kao prodavca sa jedne strane i Nalić

Ishaka sina Himze iz Misurića kao kupca sa druge strane, broj ov. 2113/01 od 05.09.2001. godine, u dijelu koji se odnosi na nekretnine po sadašnjem stanju upisa označene sa :

- k.č. br. 2874/2 "PRISADI I BARE", njiva površine 1403 m², upisana u z.k. ul. br. 1846 k.o. SP Maglaj (ranije upisana u zk.ul. br. 3652), Društvena svojina pravo korištenja Milovanović Savka sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta označena sa k.č.br. 2496/1 "PRISADE BARE", njiva 3. klase u istoj površini, upisana u pl. br. 1054 k.o. Maglaj, posjednik Milovanović Nedeljka Savka, Maglaj, Tešanjaska 8, sa 1/1, i

- k.č. br. 2874/4 "PRISADE", voćnjak površine 480 m², upisana u z.k. ul. br. 1846 k.o. SP Maglaj (ranije upisana u zk.ul. br. 3652), Društvena svojina pravo korištenja Milovanović Savka sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta označena sa k.č.br. 2505/1 "PRISADE", voćnjak 3. klase, u istoj površini, upisana u pl. br. 1054 k.o. Maglaj, posjednik Milovanović Nedeljka Savka, Maglaj, Tešanjaska 8, sa 1/1.

Broj: 02-05-1- 1432/13
Datum: 20.03.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FbiH", broj: 25/03 i 16/04), po zahtjevu - ponudi za otkup zemljišta podnesenoj od strane Kadušić Šemse i Hasanić Senade, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 20.03.2014.godine d o n o s i

ODLUKU

1. Ne prihvata se od strane Kadušić (Ramo) Šemse iz Novog Sela, općina Tešanj i Hasanić (Radžo) Senade iz D. Ulišnjaka, općina Maglaj, data ponuda kojom Općini Maglaj nude prvenstveno pravo preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa:

- k.č. br. 411/4 "Luka" njiva površine 410 m2 upisna u zk. ul. broj: 7504 k.o. SP_Maglaj , Državna svojina pravo korištenja Hasanić r. Abidović (Redžo) Senada D. Ulišnjak sa 1/2 i Kadušić r. Abidović (Ramo) Šemsa, Novo Selo, Tešanj, sa 1/2, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta ista je označena sa k.č.br. 1152/1 "Luka", Oranica/njiva 2. klase površine 410 m2, upisana u pl. broj 3622 k.o. Maglaj, posjednici Hasanić Redže Senada r. Abidović , D. Ulišnjak, sa 1/2 i Kadušić Rame Šemsa, Novo Selo Tešanj, sa 1/2,

i dijela od 14/35 odnosno 2/5 (dio kojeg su sukorisnici/suposjednici) zemljišta označenog sa:

- k.č.br. 411/6 "Luka", pristupni put površine 194 m2, upisana u zk. ul. broj 1344 k.o. SP_Maglaj , Društvena svojina, pravo korištenja Kadušić r. Abidović (Ramo) Šemsa , Novo Selo, Tešanj, sa 7/35, Hasanić r. Abidović (Redžo) Senada, D. Ulišnjak, sa 7/35 i dr. , po zemljišnoj knjizi , a po katastru zemljišta ista je označena sa k.č. br. 1152/2 Luka, prilazni put površine 194 m2, posjednici Kadušić Rame Šemsa , Novo Selo, Tešanj, sa 1/5 , Hasanić Redže Senada r. Abidović, D. Ulišnjak sa 1/5, i dr.

2. Dozvoljava se Kadušić (Ramo) Šemsi i Hasanić (Radžo) Senadi, prijenos naprijed navedenog prava korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od ponuđene Općini Maglaj, u iznosu od 4.000,00 KM.

Broj: 02-05-1-269/14
Datum: 20.03.2014.

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj:25/03 16/04), po ponudi za kupovinu gradskog građevinskog zemljišta podnesenoj od strane Hadžić Hasana i Hadžić Ševale iz Misurića, općina Maglaja, Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana 20.03.2014. godine, donosi

ODLUKU

1. Ne prihvata se od strane Hadžić (Sulejman) Hasana i Hadžić (Ibro) Ševale iz Misurića,

općina Maglaj, data ponuda kojom Općini Maglaj nude prvenstveno pravo preuzimanja – kupnje gradskog građevinskog zemljišta označenog sa:

- k.č.br. 1167/18 "Bara", Oranica/Njiva 5. klase površine 95 m2, upisana u pl. broj 2844 k.o. Maglaj , posjednik Hadžić Sulejmana Hasan iz Maglaja sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 419/14 u istoj površini, upisna u zk. ul. broj: 2409 k.o. SP_Maglaj , Društvena svojina pravo korištenja Hadžić rođ. Bradarić (Ibro) Ševala iz Misurića sa 1/1.

2. Dozvoljava se Hadžić (Ibro) Ševali i Hadžić (Sulejman) Hasanu iz Misurića, općina Maglaj, prenos navedenog prava korištenja i posjeda zemljišta iz tačke 1. ove Odluke na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od ponuđene Općini Maglaj u iznosu od 2.375,00 KM.

Broj: 02-05-1-1756/13
Datum: 20.03.2014.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Marko Zelić

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/05), člana 42. Statuta Općine Maglaj (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/07, 3/08 i 6/08), člana 14. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2013. godinu (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/12), Općinski načelnik donosi

O D L U K U

o odobravanju izdvajanja sredstava iz Tekuće budžetske rezerve u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu

Član 1.

Iz Tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj odobrava se izdvajanje sredstava u iznosu od 500,00 KM, na ime finansiranja izdataka vezanih za zbrinjavanje pasa lotalica na području općine Maglaj.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke terete budžet Općine Maglaj za 2013. godinu, Razdjel 11, glava 111, Ekonomski kod 613328 – Usluge zbrinjavanje pasa lotalica.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:01-14-8- 2273/13
Maglaj,31.12.2013. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.**

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/05), člana 42. Statuta Općine Maglaj (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/07, 3/08 i 6/08), člana 14. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za

2013. godinu (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/12), Općinski načelnik donosi

ODLUKU

o odobravanju izdvajanja sredstava iz Tekuće budžetske rezerve u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu

Član 1.

Iz Tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj odobrava se izdvajanje sredstava u iznosu od 7.710,85 KM, na ime finansiranja izdataka vezanih za troškove rušenja bespravno izgrađenih objekata na području općine Maglaj.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke terete budžet Općine Maglaj za 2013. godinu, Razdjel 11, glava 111, Ekonomski kod 613995 – Prinudno izvršenije Rješenja za bespravno izgrađene objekte i objekte u ruševnom stanju.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:01-14-8- 2275/13
Maglaj,31.12.2013. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.**

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/05), člana 42. Statuta Općine Maglaj (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/07, 3/08 i 6/08), člana 14. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2013. godinu (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/12), Općinski načelnik donosi

ODLUKU

o odobravanju izdvajanja sredstava iz Tekuće budžetske rezerve u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu

Član 1.

Iz Tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj odobrava se izdvajanje sredstava u iznosu od 32.111,76 KM, na ime finansiranja izdataka vezanih za angažovanje volontera u Jedinstvenom općinskom organu - Općinski načelnik Maglaj.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke terete budžet Općine Maglaj za 2013. godinu, Razdjel 11, glava 111, Ekonomski kod 613973- Izdaci za volonterski rad po osnovu ugovora o volonterskom radu.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:01-14-8- 2272/13
Maglaj,31.12.2013. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.**

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/05), člana 42. Statuta Općine Maglaj (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/07, 3/08 i 6/08), člana 14. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2013. godinu (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/12), Općinski načelnik donosi

ODLUKU

o odobravanju izdvajanja sredstava iz Tekuće budžetske rezerve u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu

Član 1.

Iz Tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj odobrava se izdvajanje sredstava u iznosu od 4.025.50 KM, na ime finansiranja izdataka vezanih za troškove održavanja ulične rasvjete na području općine Maglaj.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke terete budžet Općine Maglaj za 2013. godinu, Razdjel 11, glava 111, Ekonomski kod 613726 – Izdaci za tekuće održavanje ulične rasvjete.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:01-14-8- 2276/13
Maglaj,31.12.2013. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.**

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/05), člana 42. Statuta Općine Maglaj (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/07, 3/08 i 6/08), člana 14. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2013. godinu (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/12), Općinski načelnik donosi

ODLUKU

o odobravanju izdvajanja sredstava iz Tekuće budžetske rezerve u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu

Član 1.

Iz Tekuće budžetske rezerve Budžeta Općine Maglaj odobrava se izdvajanje sredstava u iznosu od 1.500,00 KM, na ime finansiranja izdataka vezanih za troškova vještačenja u Jedinstvenom općinskim organu – Općinski načelnik Maglaj.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke terete budžet Općine Maglaj za 2013. godinu, Razdjel 11, glava 111, Ekonomski kod 613932 – Usluge vještačenja.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:01-14-8- 2274/13
Maglaj,31.12.2013. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.**

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/05), člana 42. Statuta Općine Maglaj (Službene novine Općine Maglaj, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2013. godinu (Službene novine Općine Maglaj, broj: 8/12), a na prijedlog Službe za privredu, finansije i razvoj poduzetništva, Općinski načelnik donosi

**ODLUKU
o prestruktuiranju rashoda u Budžetu Općine
Maglaj za 2013. godinu**

Član 1.

Odobrava se prestruktuiranje rashoda u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu, („Službene novine Općine Maglaj „, broj: 8/12), u Razdjelu 11, organizacioni kod 111- Jedinstveni organ uprave Općinski načelnik.

Član 2.

Prestruktuiranje sredstava iz člana 1. ove Odluke vrši se na slijedeći način:

U Razdjelu 11, organizacioni kod 111- Jedinstveni organ uprave Općinski načelnik, umanjuje se pozicija rashoda 613814 – Osiguranje zaposlenih – kolektivno životno osiguranje NUS za 1.000,00 KM, a povećava se pozicija rashoda 613822 – Izdaci platnog prometa.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:01-14-8-2277/13
Maglaj, 31.12.2013. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.**

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/05), člana 42. Statuta Općine Maglaj (Službene novine Općine Maglaj, broj:8/07, 3/08 i 6/08), člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2010. godinu (Službene novine Općine Maglaj, broj:1/10), a na prijedlog Službe za privredu, finansije i razvoj poduzetništva, Općinski načelnik donosi

**ODLUKU
o prestruktuiranju rashoda u Budžetu
Općine Maglaj za 2013. godinu**

Član 1.

Odobrava se prestruktuiranje rashoda u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu, („Službene novine Općine Maglaj „, broj:1/10), u Razdjelu 11, organizacioni kod 111- Jedinstveni organ uprave Općinski načelnik.

Član 2.

Prestruktuiranje sredstava iz člana 1. ove Odluke vrši se na slijedeći način:

U Razdjelu 11, organizacioni kod 111- Jedinstveni organ uprave Općinski načelnik, umanjuje se pozicija rashoda 613724-Tekuće održavanje i rek. lokalnih puteva- 5% , odnosno 14.000,00 KM, a povećava se pozicija rashoda 613700- Izdaci za tekuće održavanje za opć.adm.- i to na slijedećim analitičkim kontima:

- materijal za opravku i održavanje zgrade-613711- za iznos od 11.000,00 KM,

- usluge opravki i održavanja zgrade-613721-za iznos od 3.000,00 KM.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:01-14-8-2278/13
Maglaj,31.12.2013. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.**

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva Općine Maglaj.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:01-14-8-2281/13
Maglaj, 31.12.2013. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK,
Mehmed Mustabašić, prof.**

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj:35/05), člana 42. Statuta Općine Maglaj (Službene novine Općine Maglaj, broj: 8/07, 3/08 i 6/08), člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Maglaj za 2013. godinu (Službene novine Općine Maglaj, broj: 8/12), a na prijedlog Službe za privredu, finansije i razvoj poduzetništva, Općinski načelnik donosi

**ODLUKU
o prestruktuiranju rashoda u Budžetu Općine
Maglaj za 2013. godinu**

Član 1.

Odobrava se prestruktuiranje rashoda u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu, („Službene novine Općine Maglaj „, broj: 8/12), u Razdjelu 11, organizacioni kod 111- Jedinstveni organ uprave Općinski načelnik.

Član 2.

Prestruktuiranje sredstava iz člana 1. ove Odluke vrši se na slijedeći način:

U Razdjelu 11, organizacioni kod 111- Jedinstveni organ uprave Općinski načelnik, umanjuje se pozicija rashoda 613991-1 – Naknada za izuzeto zemljište i usjeve za iznos od 4.000,00 KM, a povećava se pozicija rashoda 613991-6 – Ostale nespomenuto usluge.

AKTI MJESNE ZAJEDNICE

Na osnovu člana 15. Statuta MZ-e Novi Šeher i na osnovu ovlasti koju je Zbor građana MZ-e Novi Šeher prenio na Vijeće MZ-e Novi Šeher, Vijeće MZ-e Novi Šeher na sjednici održanoj dana 02.03.2014.godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju referenduma za područje Mjesne zajednice Novi Šeher

Član 1.

Raspisuje se referendum za područje Mjesne zajednice Novi Šeher i utvrđuje dan 19.04. 2014. godine kao termin za održavanje referenduma.

Član 2.

Referendum se raspisuje za cijelo područje Mjesne zajednice Novi Šeher i to za područje naseljenog mjesta Mladoševica i područje naseljenog mjesta Novi Šeher (dva glasačka mjesta koja će odrediti Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, opću upravu i društvene djelatnosti općine Maglaj kao resorna Služba nadležna za mjesne zajednice i to jedno glasačko mjesto u Novom Šeheru i jedno glasačko mjesto u Mladoševici).

Član 3.

Referendumsko pitanje glasi : «Da li ste za izdvajanje naseljenog mjesta Mladoševica iz sastava Mjesne zajednice Novi Šeher i formiranje nove Mjesne zajednice Mladoševica?».

Član 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista se ima istaci na oglasnoj ploči Mjesne zajednice.

Broj: 02-16-15/2014

Datum, 02.03.2014.godine

**Predsjednik Vijeća MZ-e
Kapić Jasminko s.r.**

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. RJEŠENJE o utvrđivanju prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja u korist Bukarić (Ibrahim) Mirsade iz Sarajeva	31
2. RJEŠENJE o izmjeni tačke 4. dispozitiva Rješenja Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-05-1-213/14 od 06.02.2014. godine	35
3. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izmjeni Prostornog plana Opštine Maglaj broj 02-05-1-1832/13 od 17.10.2013.godine	37
4. ODLUKA o poništenju Odluke o prijenosu prava raspolaganja stana «Udruženju građana civilnih žrtava rata Općine Maglaj» iz Maglaja	38
5. ODLUKA o odobravanju lokacije za postavljanje kioska za prodaju pekarskih proizvoda	38
6. ODLUKA o usvajanju Plana utroška sredstava ostvarenih po osnovu "naknade za korištenje državnih šuma i naknade za zaštitu okoliša uplaćene od zagađivača zraka	39
7. PLAN utroška sredstava ostvarenih po osnovu "kontinuirane naknade za korištenje državnih šuma i naknade za zaštitu okoliša uplaćene od zagađivača zraka za 2012. godinu na području općine Maglaj	40
8. ODLUKU o davanju saglasnosti za uknjižbu u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima Odjeljenje u Maglaju i Katastru općine Maglaj kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 03.09.2001. godine u Maglaju, između Milovanović rođ. Topalović Savke iz Misurića kao prodavca sa jedne strane i Nalić Ishaka sina Himze iz Misurića kao kupca sa druge strane	40
9. ODLUKA o neprihvatanju ponude od strane Kadušić (Ramo) Šemse iz Novog Sela, općina Tešanj i Hasanić (Radžo) Senade iz D. Ulišnjaka, općina Maglaj	40
10. ODLUKA o neprihvatanju ponude od strane Hadžić (Sulejman) Hasana i Hadžić (Ibro) Ševale iz Misurića, općina Maglaj, data ponuda kojom Općini Maglaj nude prvenstveno pravo preuzimanja – kupnje gradskog građevinskog zemljišta	41

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

11. ODLUKA o odobravanju izdvajanja sredstava iz Tekuće budžetske rezerve u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu	42
12. ODLUKA o odobravanju izdvajanja sredstava iz Tekuće budžetske rezerve u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu	42
13. ODLUKA o odobravanju izdvajanja sredstava iz Tekuće budžetske rezerve u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu	42
14. ODLUKA o odobravanju izdvajanja sredstava iz Tekuće budžetske rezerve u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu	43
15. ODLUKA o odobravanju izdvajanja sredstava iz Tekuće budžetske rezerve u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu	43
16. ODLUKA o prestrukturiranju rashoda u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu	44
17. ODLUKA o prestrukturiranju rashoda u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu	44
18. ODLUKA o prestrukturiranju rashoda u Budžetu Općine Maglaj za 2013. godinu	45

AKTI MJESNE ZAJEDNICE

19. ODLUKA o raspisivanju referenduma za područje Mjesne zajednice Novi Šeher	46
---	----