

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 30. stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK (Službene novine ZDK 17/08), Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Maglaj, broj 3/18 i 4/19), člana 18 Statuta Općine Maglaj (Službene novine općine Maglaj, 8/07, 03/08 i 06/08), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi:

### ODLUKU o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. Godinu

#### Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Maglaj za sve zone građevinskog zemljišta i to za:

- proizvodni prostor
- prostor za druge privredne djelatnosti
- građevinske objekte zatvorenog tipa,
- korisne površine građevine za natkrivene prostore koji služe za obavljanje djelatnosti
- otvoreni prostor na kojem se obavlja djelatnost (skladišta, parking prostori i slično)
- nadzemne i podzemne mreže dalekovoda, niskonaponske mreže i telekomunikacione mreže
- stabilne trafostanice

Vrijednost boda komunalne naknade u općini Maglaj za obračun KN u mjesečnom iznosu, utvrđuje se prema površini za koju se naplaćuje komunalna naknada i to:

Red. broj	Površina u m <sup>2</sup> za koju se utvrđuje KN	Vrijednost boda KN
1.	0-100 m <sup>2</sup>	0,0040
2.	100-500 m <sup>2</sup>	0,0036
3.	500-1000 m <sup>2</sup>	0,0034
4.	više od 1000 m <sup>2</sup>	0,0032

Vrijednost boda komunalne naknade za asfaltne baze iznosi 0,0165 KM mjesečno.

#### Član 2

Vrijednost boda komunalne naknade za telekomunikacione releje (bazne stanice po komadu) iznosi 40,00 KM mjesečno, za RTV releje i slično po komadu iznosi 40,00 KM mjesečno.

#### Član 3

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja mjesečno od 1,00 KM za stambeni i garažni prostor, 3,00 KM za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe, 5,00 KM za proizvodne, poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadnosti pojedinoj zoni, ukoliko se primjenom obračuna iz Zakona o komunalnoj djelatnosti i ove Odluke utvrdi iznos manji od navedenih.

#### Član 4

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje se primjenjivati Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, broj 02-04-1-2315/22 od 20.12.2022. godine (Službene novine Općine Maglaj, broj 13/22).

### **Član 5**

Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade općine Maglaj za 2024. godinu stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj, a njena primjena počinje od dana 01.01.2024. godine.

Broj:

Datum: . godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**

Aida Bašić

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj je Zakon o komunalnoj djelatnosti (Službene novine ZDK, broj 17/08), kojim se članom 22, stavom 1 određuje da: *"Komunalnu naknadu plaćaju, u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od mjerodavne poreske uprave, prenio na korisnika."*

Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, prema stavu 1 ovog člana smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

Članom 30 istog Zakona određeno je da vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće Maglaj na temelju programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenih u članu 34. stav 3 Zakona o komunalnim djelatnostima (Službene novine ZDK, broj 17/08).

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom Odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu.

Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi u roku iz stava 2 ovog člana, visina komunalne naknade ostaje nepromjenjena.

Program iz stava 1 ovog člana sadrži obim i kvalitet održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa.

U prijedlogu Odluke kojom se utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade za 2024. godinu za razliku od dosadašnjih Odluka predložili smo različite vrijednost boda komunalne naknade zavisno od utvrđene površine za obračun komunalne naknade, jer smatramo da bi dosadašnji pristup sa jednim koeficijentom previše opteretio obveznike sa većim površinama.

Primjer načina obračuna komunalne naknade:

Za poslovni prostor za druge privredne djelatnosti u površini od 2000,00 m<sup>2</sup> u IV zoni mjesečna komunalna naknada računala bi se na slijedeći način:

$(100 \times 20 \times 0,0040) + (400 \times 20 \times 0,0036) + (500 \times 20 \times 0,0034) + (1000 \times 20 \times 0,0032) = 134,80$   
KM

Za poslovni prostor za druge privredne djelatnosti u površini od 3000,00 m<sup>2</sup> u VI zoni mjesečna komunalna naknada računala bi se na slijedeći način:

$(100 \times 5 \times 0,0040) + (400 \times 5 \times 0,0036) + (500 \times 5 \times 0,0034) + (2000 \times 5 \times 0,0032) = 47,90$  KM

U vezi sa navedenim, dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj, a u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima Zeničko-dobojskog kantona, te predlažemo usvajanje istog.

Kontrolisao:  
Nedžad Čatić



OPĆINSKI NAČELNIK :  
Mirsad Mahmutagić

