

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH 49/06) i člana 18. Statuta općine Maglaj ("Službene novine općine Maglaj" broj 8/07,3/08 i 6/08), a vezano za Zaključak općinskog vijeća broj: 02-05-1-1429-13 i 14/19 od 18.07.2019. godine i zahtjev DOO „GEO - PUT“ Maglaj za izgradnju Eko asfaltne baze na lokalitetu Poljice broj: 21/2019 od 21.02.2019. godine, koji je upućen Općinskom vijeću Maglaj, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 2019. godine donosi,

## **ODLUKU**

### **Član 1.**

Općinsko vijeće Maglaj ne daje saglasnost za izgradnju „Eko asfaltne baze,, u naselju Poljice, po zahtjevu DOO „GEO - PUT“ Maglaj.

### **Član 2.**

Općinsko vijeće je ranijim zaključkom broj: 02-05-1-1429-13 i 14/19 od 18.07.2019. godine. obustavilo sve započete radnje na izdavanju urbanističke saglasnosti za investitora DOO „GEO- PUT“ Maglaj, i „DOBOJPUTEVI“ D.D. Doboj jug do utvrđivanja konačnog mišljenja Općinskog vijeća a nakon obavljene prethodne javne rasprave.

### **Član 3.**

Općinsko vijeće ne daje saglasnost za promjenu u prostoru iz člana 1. ove Odluke, na osnovu zaključka sa održane javne rasprave dana 14.08.2019. godine, gdje nije pokazan javni interes za izgradnju Eko asfaltne baze na području Općine Maglaj.

### **Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj:

Datum: 2019.godine

**Predsjedavajuća OV**  
Svjetlana Zamboni

## O B R A Z L O Ž E N J E

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke je Zaključak Općinskog vijeća broj: 02-05-1-1429-13 i 14/19 od 18.07.2019. godine, kojim su obustavljene sve započete radnje na izdavanju urbanističke saglasnosti za investitore DOO „GEO- PUT“ Maglaj i „DOBOJPUTEVI“ D.D. Doboj Jug, do utvrđivanja konačnog mišljenja Općinskog vijeća a nakon obavljene prethodne javne rasprave.

Općinskom vijeću Maglaj dostavljen je zahtjev broj: 21/2019. od 21.02.2019. godine, u kojem preduzeće DOO „GEO – PUT“ Maglaj traži pokretanje postupka izdavanja saglasnosti za gradnju Eko asfaltne baze.

Kako se navodi Eko asfaltnu bazu bi gradili na području općine Maglaj, u naselju Poljice na zemljištu koje je u vlasništvu preduzeća, na lokaciji koja se nalazi između magistralnog puta M-17 i rijeke Bosne, na parcelama broj: 3247 i 3248 ukupne površine cca 3700 m<sup>2</sup>.

Općinsko vijeće Maglaj u pripremi po navedenom zahtjevu, aktom broj: 02-05-1- 364 /19 od 25.02.2019. godine, prosljedilo je zahtjev Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, na dalje postupanje.

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove je uradila stručnu obradu zahtjeva, koji je dostavila Općinskom vijeću sa kompletnom pratećom dokumentacijom na razmatranje a potom i zauzimanje stava i mišljenja.

U stručnoj obradi dati su podaci iz zahtjeva i dostavljene ponude DOO „GEO PUT“ Maglaj, kao i postojeće i stanje predviđeno planskom dokumentacijom.

Navedeno je između ostalog da se navedeni prostor nalazi u obuhvatu Prostornog plana Opštine Maglaj („Službeni glasnik Opštine Maglaj“ broj 2/90 i 1/13) te utvrđeno da navedeno područje nije definisano kao lokalitet za izgradnju asfaltne baze i nije označeno kao značajno za Općinu Maglaj.

Navedeno je da u periodu izrade važećeg Prostornog plana Općine Maglaj nije postojao interes za izgradnjom asfaltne baze te da nisu određena područja za izgradnju ovih objekata.

Obzirom da u postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje u Kantonalnim i Federalnim ministarstvima od općina na čijem se području planira promjena u prostoru – izgradnja objekata, se pribavlja stručno mišljenje sa izvodom iz planskog dokumenta, potrebno je bilo da Općinsko vijeće zauzme stav i mišljenje o izgradnji planirane Eko asfaltne baze, investitora DOO „GEO - PUT“ Maglaj.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 18.07.2019. godine razmatralo je navedeni zahtjev, te usvojilo zaključak broj: 02-05-1-1429-13 i 14/19 kojim su obustavljene sve započete radnje na izdavanju urbanističke saglasnosti za investitore „GEO PUT“ d.o.o Maglaj i DD „DOBOJPUTEVI“ Doboj Jug, do utvrđivanja konačnog mišljenja Općinskog vijeća a nakon obavljene prethodne javne rasprave.

Navedenim zaključkom je između ostalog utvrđeno da se na javnu raspravu pozovu investitori koji bi dali obrazloženje i pojašnjenje tehnoloških procesa i specifikacija, čiji cilj je zaštita

zdravlja stanovništva i okoliša.

Takođe je utvrdio da se tehničko-tehnološke specifikacije za zaštitu okoliša, od strane investitora dostave vijećnicima prije održavanja centralne javne rasprave.

Na javnu raspravu su pozvani i predstavnici nadležnog ministarstva.

Javna rasprava je održana dana 14.08.2019. godine, gdje **na istoj nisu bili prisutni predstavnici investitora DOO „GEO-PUT“ i predstavnici nadležnog ministarstva**, ali je prisustvovalo oko 50 zainteresiranih građana koji su iznijeli jasno i decidno svoje stavove i mišljenje, te priložili potpis 123 građana sa tog područja koji se protive izgradnji eko asfaltne baze.

Takođe investitor nije postupio po zaključku vijeća i nije dostavio traženu dokumentaciju – a to je tehničko-tehnološke specifikacije za zaštitu okoliša, karakteristike planirane asfaltne baze, referenc listu, a niti je od strane investitora ili stručnih osoba prikazana video prezentacija asfaltne baze koja se planira i koja bi bila u funkciji.

**Svi prisutni su imali zajednički stav da se ne dozvoljava izgradnja asfaltnih baza na području Općine Maglaj obzirom da nije dostavljena tražena dokumentacija uz obrazloženje da asfaltna baza zadovoljava uslove navedene u zaključku Općinskog vijeća.**

Takođe, na kraju javne rasprave ponovno je predloženo investitoru da dostavi traženu dokumentaciju sa adekvatnim parametrima i obrazloženjima, koja bi podrazumjevala izradu Elaborata od strane stručnih lica, sa svim navedenim karakteristikama, kao i eventualnu posjetu nekoj već postojećoj asfaltnoj bazi koja je u funkciji i koja je izgrađena po evropskim standardima, kako bi se to eventualno moglo raspravljati na ponovno zakazanoj javnoj raspravi.

**Od perioda održane javne rasprave, investitor nije dostavio nikakvu dokumentaciju općini Maglaj, niti informaciju o angažovanju stručnih lica koja bi uradila potrebnu dokumentaciju, tako da se nisu poduzele nikave radnje vezane za ponovno organizovanje javne rasprave.**

Na osnovu svega navedenog predlažemo Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluka o ne davanju saglasnosti za izgradnju Eko asfaltne baza investitoru D.O.O. „GEO –PUT“ u naselju Poljice općina Maglaj.

**Obrađivač:**

Hajrulahović Jasminka, dipl.ing.arh.

Saračević Jasminka dipl.pravnik

**Kontrolisao:**

Hajrulahović Fuad, dipl.ing.arh.



NACELNIK OPĆINE  
Mirsad Mahmutagić