



## N A C R T

### UGOVOR O PRIJATELJSKOM OKRUŽENJU

Zaključen dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, između ugovornih strana

1. Općina Maglaj,  
koju zastupa općinski načelnik, Mirsad Mahmutagić
2. Koncesionar

u daljem tekstu Ugovorne strane.

#### PREDMET UGOVORA

##### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u cilju uspješne realizacije projekta istraživanja i eksploatacije uglja i drugih mineralnih resursa, koje se nalaze unutar ležišta uglja „Brezove Dane“ općina Maglaj, lokaliteta koji je Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Ze-do kantona“ broj: 4/09) i Prostornim planom općine Maglaj („Sl. glasnik općine Maglaj“, broj: 2/90) definisan kao prostor za istraživanje i eksploataciju uglja.

##### Član 2.

Pitanja koja se regulišu ovim Ugovorom su: postupak i obaveze ugovornih strana vezanih za izdavanje saglasnosti za istraživanje i eksploataciju uglja i drugih mineralnih sirovina, definisanje putnih komunikacija, izradu potrebne dokumentacije, način rješavanja imovinsko pravnih odnosa i izgradnju javnih putnih komunikacija kroz naseljena mjesta do ležišta uglja „Brezove Dane“ i javnih komunikacija koje prolaze kroz eksploataciono polje.

Pored pitanja koja se odnose na izgradnju saobraćajnica iz prethodnog stava ovim Ugovorom se regulišu i druga pitanja od interesa za lokalnu zajednicu: zapošljavanje radne snage i realizacija drugih projekata od interesa za lokalnu zajednicu.

##### Član 3.

Vežano za realizaciju navedenih projekata ugovorne strane su se usaglasile da ulogu Investitora u realizaciji izgradnje nose i Općina Maglaj i Koncesionar, ovisno od aktivnosti, a sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Član 4.**

Za uspješno izvršenje predmeta ovog Ugovora svaka od ugovornih strana je saglasna da izvrši svoj dio obaveza koje se sastoje od slijedećeg:

#### **Općina Maglaj u okviru svojih obaveza će:**

- na temelju idejnih projekata javnih saobraćajnica, obilaznice i ostalih putnih komunikacija, koje će biti usaglašene između potpisnika ovog Ugovora, Općinsko vijeće Općine Maglaj će utvrditi javni interes za izgradnju i rekonstrukciju usaglašanih putnih komunikacija u skladu sa Programom realizacije Ugovora o prijateljskom okruženju,
- biti ispomoć Koncesionaru kod provođenja postupka eksproprijacije/kupovine dijela zemljišta po obezbjeđenju sredstava potrebnog za proširenje i rekonstrukciju saobraćajnica,
- prikupiti i dati na raspolaganje dokumentaciju, te pružiti tehničku i svaku drugu pomoć prilikom izrade projektne dokumentacije,
- zajedno sa koncesionarom izabrati ovlašteno lice koje će izvršiti reviziju glavnog projekta putnih saobraćajnica i imenovati nadzorni organ,
- izdati potrebne urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole za sve usaglašene putne komunikacije, u skladu sa važećim zakonskim propisima koje su u nadležnosti Općine Maglaj,
- pružiti svu stručnu pomoć Koncesionaru i obezbjediti geodetske usluge koje se odnose na predmetne putne komunikacije,
- zajedno sa lokalnom zajednicom i Zavodom za zapošljavanje predlagati zapošljavanje radne snage Koncesionaru shodno njegovim potrebama uzimajući u obzir teritorijalnu zastupljenost,
- imenovati odgovorno lice koje će biti zaduženo za praćenje realizacije ovog Ugovora i ugovornih obaveza,
- odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora i protokola iz člana 6. ovog Ugovora nadležnom Ministarstvu izdati Saglasnost na potpisivanje ugovora o koncesiji za eksploataciju uglja na lokalitetu Brezove Dane,
- izdati i druge saglasnosti za istraživanje i eksploataciju uglja, kamena i drugih mineralnih sirovina koje su predmet ovog Ugovora i koje se nalaze unutar ležišta uglja „Brezove Dane“, na lokalitetu koji je Prostornim planom Zeničko-dobojskog kantona („Sl. novine Ze-do kantona“ broj: 4/09) te Prostornim planom općine Maglaj („Sl. glasnik općine Maglaj“, broj: 2/90), definisan kao prostor za istraživanje i eksploataciju uglja.  
Općina Maglaj će u vezi dodjele koncesija definisanih u ovoj alineji, nadležnim kantonalnim organima i koncesionaru izdati i sve druge saglasnosti, dozvole i pozitivna mišljenja, koja su preduvjet za donošenje rješenja i saglasnosti u postupku dodjele i

realizacije predmetne koncesije za istraživanje i eksploataciju navedenih mineralnih sirovina.

#### **Koncesionar u okviru svojih obaveza će:**

- finansirati izradu i reviziju potrebne projektne tehničke dokumentacije (idejni projekti i glavni projekti sa revizijom), eksproprijaciju/nabavku zemljišta i rekonstrukciju i izgradnju putnih komunikacija za sve navedene putne pravce a po urbanističko-tehničkim uslovima iz urbanističkih saglasnosti izdatih od strane nadležnih službi Općine Maglaj, u skladu s važećim zakonskim propisima,
- u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom, te izdatom građevinskom dozvolom koja je preduvjet za otpočinjanje radova, a nakon potpisivanja ugovora o koncesiji izvesti će radove na usaglašenim dionicama puta kako slijedi:
  1. sanacija dionice puta eksploataciono polje - ulaz u naseljeno mjesto Domislica u dužini cca 1650 m, s početkom radova odmah, i sa realizacijom istih do početka distribucije uglja;
  2. rekonstrukcija putnog pravca ulaz u Domislicu do raskrsnice u Mladoševici u dužini cca 1200 m, s realizacijom istih do početka distribucije uglja;
  3. rekonstrukcija putnog pravca od raskrsnice Domislica-Mladoševica do veze s regionalnim putem u dužini cca 800 m, s realizacijom istih do početka distribucije uglja;
  4. izgradnja obilaznice oko naseljenog mjesta Novi Šeher do nivoa asfalta, realizacija projekta nakon početka distribucije uglja, a najduže u roku od 24 mjeseca

**NAPOMENA:** Ovdje je bitno navesti da bi zaobilaznica vjerovatno išla i preko općine Žepče i preko općine Maglaj. Posebno je osjetljivo pitanje jer u tom dijelu nisu riješene granice između Maglaja i Žepča. Inače, i kada nema problema sa granicama kao u ovom slučaju, za izgradnju objekata koji se protežu na dvije ili više općina nadležan je Kanton za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje. Napominjemo iz razloga mogućih problema ako se zaobilaznica kroz Novi Šeher ne riješi u roku 24 mjeseca od početka eksploatacije.

Tehnički uslovi za sanaciju, rekonstrukciju i izgradnju ovih putnih pravaca biće definisani posebnim Programom realizacije Ugovora o prijateljskom okruženju,

- Svo zemljište i saobraćajna infrastruktura nabavljena za rekonstrukciju i izgradnju gore navedenih putnih dionica će se prenijeti u vlasništvo Općine Maglaj bez ikakve naknade Općine Maglaj prema Koncesionaru.
- u toku perioda trajanja eksploatacije realizovati projekte od interesa za lokalnu zajednicu u vrijednosti xxx.000 KM/godišnje, a na osnovu „Programa realizacije projekata“, koji će biti utvrđen sa Općinskim načelnikom i potpisan svake godine do 31.12. za narednu godinu, a na temelju iskazanih potreba. Koncesionar će uplatiti sredstva neophodna za realizaciju projekata u narednoj godini najdalje do 31.03. naredne godine za koju su sredstva i namjenjena. Ukoliko se kandiduju radovi iz

osnovne djelatnosti Koncesionara isti ima mogućnost realizovati ih po tržišnim cijenama.

- primjenjivati najviše norme ekološke zaštite prirodne okoline i vode, te pri zahvatu vode iz otvorenih vodotoka u dozvoljenim količinama, ispoštovati ekološki minimum,
- transport vršiti izvan perioda početka i završetka školske nastave u školi u Novom Šeheru i izvan perioda održavanja ranije najavljenih manifestacija i javnih skupova, do izgradnje putnih dionica predviđenih ovim ugovorom,
- vršiti upošljavanje novih radnika na Rudniku sa područja općine Maglaj, odnosno mjesnih zajednica koje gravitiraju lokalitetu ležišta uglja Brezove Dane, uz prethodno usaglašenu dinamiku potreba sa Općinom,
- imenovati sa svoje strane odgovorno lice zaduženo za stalni nadzor, praćenje i izvještavanje o ispunjavanju uslova iz ovog Ugovora i uslova postavljenih od strane Općine i Koncesora tj. Vlade Ze-do kantona, koje će usko surađivati sa imenovanim licem Općine Maglaj,
- vršiti redovnu sanaciju novoizgrađenih saobraćajnica za cijeli period eksploatacije, a po završetku eksploatacije, iste saobraćajnice dovesti u stanje koje omogućava normalno odvijanje saobraćaja, u skladu sa Smjernicama za projektovanje, građenje, održavanje i nadzor na putevima Federacije BiH,

#### **Član 5.**

Zajednička komisija ugovornih strana izvršit će detaljno snimanje postojeće putne infrastrukture u pojasu od 20 m, koja gravitira prema ~~RMU~~ ležištu uglja Brezove Dane (od crkve u Novom Šeheru do ulaska u eksploataciono polje) kao i svih objekata uz navedene putne komunikacije i o istom sačiniti zapisnike uz obaveznu fotodokumentaciju.

#### **Član 6.**

Način realizacije svih aktivnosti po osnovu prihvaćenih obaveza ugovornih strana će se precizno regulisati posebnim protokolima koji će strane sačiniti odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora i Ugovora o koncesiji između Koncesionara i Vlade Ze-do kantona, a radi realizacije ugovorenih obaveza u skladu sa zakonskom regulativom.

#### **Član 7.**

Početak distribucije uglja počinje po završetku izgradnje putnih komunikacija u skladu sa alinejom 5. obaveza Koncesionara u članu 4. i po prethodno pribavljenoj saglasnosti Mjesne zajednice Novi Šeher za kamionski prijevoz kroz Novi Šeher, a za period do izgradnje predviđene zaobilaznice oko Novog Šehera.

#### **Član 8.**

Ugovorne strane su saglasne da Općina Maglaj nema odgovornosti, niti će snositi posljedice, u slučaju zastoja ili prekida eksploatacije mineralnih resursa iz bilo kojeg razloga nastalog u postupku eksploatacije ili distribucije opredjeljenim saobraćajnicama.

Ugovorne strane su saglasne da će Općina Maglaj preuzeti sve potrebne mjere iz domena svojih nadležnosti kako bi se osigurala nesmetana realizacija ugovora o koncesiji odnosno distribucija opredjeljenim saobraćajnicama.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Primjena zakona**

#### **Član 9.**

Za sva pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o koncesijama Zeničko-dobojskog kantona, Zakona o obligacionim odnosima F BiH, Zakona o javno-privatnom partnerstvu Zeničko-dobojskog kantona, kao i svi drugi važeći zakonski propisi.

#### **Član 10.**

Tehničko-tehnološki uslovi uključujući i ekološke standarde biće definisani Programom realizacije ugovora o prijateljskom okruženju koji je sastavni dio ovoga Ugovora.

### **Rješavanje sporova**

#### **Član 11.**

Sve sporove nastale u vezi sa realizacijom ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati prvenstveno u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju sporova nastalih iz ovog Ugovora, svaka ugovorna strana će odmah odrediti izvršioca s ovlaštenjem za rješenje spora. Izvršioci će odmah početi s razgovorima i uložiti će sve razumne napore da postignu obostrano zadovoljavajuće rješenje spora, koje će biti dokumentovano u pismenoj formi.

Za sve sporove koji se ne mogu riješiti sporazumno nadležni su sudovi Zeničko-dobojskog kantona.

### **Stupanje na snagu i rok primjene**

#### **Član 12.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja Koncesionog ugovora sa Vladom Ze-do kantona, a primjenjivat će se do završetka eksploatacije odnosno realizacije Koncesionog ugovora.

**Broj originalnih primjeraka**

**Član 13.**

Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka, a Ministarstvu pravde Zeničko-dobojskog kantona se dostavlja 1 (jedan) primjerak.

**Koncesionar**

**Općina Maglaj**

**Načelnik općine, Mirsad Mahmutagić**

Grad , \_\_\_\_\_ 2019. godine

Maglaj, \_\_\_\_\_ 2019. godine

Broj: \_\_\_\_\_

Broj: 01-49- /18