

PRIJEDLOG

Na osnovu čl.13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06) i čl. 21. Zakona o komunalnoj djelatnosti ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona "broj 17/08), člana 18. Statuta Općine Mgalaj ("Službene novine općine Maglaj" 8/07, 03/08 i 06/08), Općinsko vijeće Maglaj na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 2019. godine, donosi

ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Član 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Maglaj“ broj: 03/18), u članu 1. u dijelu teksta „način vođenja“ dodaje se tekst koji glasi: “ažurne baze podataka o obveznicima komunalne naknade“.

Član 2.

Iza člana 6. dodaje se novi naslov koji glasi:

„NAČIN OSLOBAĐANJA OD OBAVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE“

Član 3.

Dodaje se novi član 8. koji glasi:

„Član 8.

Komunalna naknada se ne plaća za:

- a) Objekte koji služe za vojne potrebe
- b) Objekte i uređaje za proizvodnju i pružanje usluga komunalne potrošnje,
- c) Zgrade i prostorije humanitarnih organizacija, kao i organizacija socijalne zaštite,
- d) Zgrade i prostorije koje služe za obavljanje vjerskih obreda,
- e) Objekte i prostorije koje su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (općine)
- f) Objekte i prostorije koje su u vlasništvu MZ-a,
- g) Objekte i prostore protivpožarne zaštite.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, komunalna naknada se plaća za objekte i prostore iz prethodnog stava ukoliko ih vlasnici ili korisnici daju u zakup radi obavljanja druge djelatnosti.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika donosi nadležni općinski organ, na zahtjev obveznika i na osnovu priložene dokumentacije.

Član 4.

Dosadašnji član 8. sada postaje član 9. i dalje kako slijedi.

Član 5.

Naslov „**NAČIN UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNE NAKNADE** „ se nalazi iznad člana 8. koji sada postaje član 9.

Član 6.

U članu 9. koji sada postaje član 10. mijenja se dio teksta koji počinje od „a za nadzemne i podzemne instalacije...“ i glasi:

„ a za nadzemne i podzemne instalacije prema jedinici mjere (m²) izgrađene mreže nadzemne i podzemne instalacije u obuhvatu zaštitnog pojasa, za trafo stanice stubne po m², za stabilne po m² korisne površine, za telekomunikacione releje po m², bazne stanice po m², RTV releje po m².“

Član 7.

U članu 10. koji sada postaje član 11. dodaje se stav 2. koji glasi:

„Komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacije, trafo stanice (stube i stabilne), telekomunikacione releje, bazne stanice, RTV releje, plaća se na cijelom području općine Maglaj.

Član 8.

Mijenja se i dopunjava član 12. koji sada postaje član 13. tako da se dodaju stav 2. i 3. i glasi:

Obračun komunalne naknade vrši se po slijedećoj formuli:

$$\mathbf{KN = P \times Kz \times VB}$$

- a) **KN** = iznos komunalne nakande iskazan u KM,
- b) **P** = Površina prostora, odnosno zemljišta,
- c) **Kz** = koeficijent zone u kojoj se nekretnina nalazi (broj bodova),
- d) **VB** = Vrijednost obračunske jedinice – boda iskazane u konvertibilnim markama (KM) po jedinici mjere (m²) površine nekretnine.“

Obračun komunalne naknade za ostale objekte i to: privremene objekte, panele, reklamne panoe, solarne panele i slično, se obračunava po formuli iz stava 2. gdje se element P smatra površinom objekta bez obzira kako je pričvršćen i oslonjen na tlo.“

Član 9.

U članu 15. koji sada postaje član 16. dodaje se stav 4. koji glasi:

„Evidencija obveznika plaćanja komunalne naknade se vodi za svakog pojedinog obveznika,

i sadrži podatke o fizičkom, odnosno pravnom licu obveznika komunalne naknade, podatke o nekretninama, prostorima i zemljištu koji je osnov za plaćanje komunalne naknade, pripadnost određenoj zoni i druge podatke bitne za utvrđivanje obaveze plaćanja komunalne naknade, oslobađanje ili prestanak obaveze plaćanja i dr.“

Član 10.

Izmjena Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj:

Datum: 2019.

Predsjedavajuća
Svjetlana Zamboni

Obrazloženje

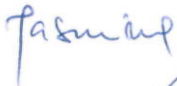
Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o komunalnoj naknadi, je Zakom o komunalnoj djelatnosti ("Službene novine Zeničko - dobojskog kantona" broj 17/08) kojim je u čl.21. određeno da "Za pokrivanje cijena iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje, kao izvor sredstava uvodi se komunalna naknada".

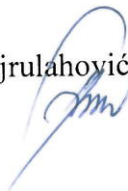
Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 30.03.2018. godine donijelo Odluku o komunalnoj naknadi broj: 02-05-1-784/18 („Službene novine općine Maglaj“ broj 03/18).

Kako se javila potreba za izmjenom i dopunom navedene Odluke iz razloga da bi se objasnio način obračuna vrijednosti komunalne naknade (formula), te kako bi se odredilo ko je oslobođen od obaveze plaćanja komunalne naknade, to je Služba pripremila izmjenu i dopunu navedene Odluke i predlaže Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom naknadi .

Obrađivač: Jasminka Saračević, dipl.pravnik



Kontrolor: Fuad Hajrulahović, dipl.ing.arh.



Načelnik općine
Mirsad Mahmutagić

