

Broj: 01 - 1649/22
Datum: 15.11.2022. godine

OPĆINA MAGLAIJ

- OPĆINSKO VIJEĆE MAGLAIJ



PREDMET: Molba za davanje saglasnosti na Odluku Nadzornog odbora KJD d.o.o. Maglaj o izmjenama Odluke o cijeni vode i odvodnji kanalizacije

Poštovani,

Nadzorni odbor KJD d.o.o. Maglaj je na svojoj sjednici održanoj dana 11.11.2022. godine donio Odluku broj 01-1568-5/22 o izmjenama Odluke o cijeni vode i odvodnji kanalizacije.

Razlozi za donošenje ove Odluke su sadržani u aktu Uprave broj 01-1548/22 od dana 01.11.2022. godine.

U prilogu Vam dostavljamo :

1. Odluku Nadzornog odbora KJD d.o.o. Maglaj o izmjenama Odluke o cijeni vode i odvodnji kanalizacije,
2. Akt Uprave : Cijena vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda (kanalizacije) broj 01-1548/22 od dana 01.11.2022. godine,
3. Pregled prihoda i rashoda u OJ Vodovod i kanalizacija za period 01.01.-30.09.2022. godine,
4. Tabela prikaz cijena vode i kanalizacije u okruženju.

Molimo Općinsko vijeće da na svojoj sjednici razmotri Odluku o izmjenama Odluke o cijeni vode i odvodnji kanalizacije broj 01- 1568-5/22 od dana 11.11.2022. godine i da na istu da saglasnost, s obzirom da je donošenje iste ekonomski opravdano.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

Naslovu
 A/a

Direktor
Mehmed Bradarić

KJD d.o.o. MAGLAI

BiH, Ulica mladih br.4 MAGLAI, Centri: ++387 32 603 523; Fax: 603 689; direktor 603 346; vodovod 618 510; pijaca 603 337; radionica 603 826

Rješenje: 043-0-Reg-08-002907

JIB: 4218166390001

IB (PDV): 218166390001

PB: 05140220

**NADZORNI ODBOR
KOMUNALNOG JAVNOG DRUŠTVA
D.O.O. MAGLAI**

Na osnovu člana 19. Zakona o komunalnim djelatnostima (Službene novine Ze-Do kantona broj 17/08), člana 19. Statuta KJD d.o.o. Maglaj, te člana 11. Poslovnika o radu Nadzornog odbora KJD d.o.o. Maglaj broj 01-1225-3-1/21, Nadzorni odbor KJD d.o.o. Maglaj na svojoj sjednici održanoj dana 11.11.2022. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU
O IZMJENAMA ODLUKE
O CIJENI VODE I ODVODNJI KANALIZACIJE
BROJ 01-295/03 OD DANA 11.08.2003. GODINE**

Član 1.

U članu 2. tačka 1.1. , koja se odnosi na cijenu vode, mijenja se i glasi:

„ 1.1. Građanska lica (domaćinstva) 0,90 KM/m³“.

Član 2.

U članu 2. tačka 2.1. , koja se odnosi na cijenu kanalizacije, mijenja se i glasi:

„ 2.1. Građanska lica (domaćinstva) 0,27 KM/m³“.

Član 3.

U članu 2. tačke 3.1. i 3.2. , koje se odnose na naknadu za vodomjerno mjesto, mijenjaju se i glase:

„ 3.1. Građanska lica (domaćinstva) 1,04 KM/m³
3.2. Pravna lica 7,04 KM/m³“.

Član 4.

Dodaje se član 2a) i glasi:

„ Na cijene utvrđene ovom Odlukom obračunava se i dodaje porez na dodanu vrijednost (PDV) , shodno važećim zakonskim propisima.“

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od strane Općinskog vijeća Maglaj.

Broj: 01- 1568- 5/22
Mjesto: Maglaj
Datum: 11.11.2022. godine

Pređsjednik
Nadzornog odbora
Gračić Dženana
Gračić Dženana

KJD d.o.o. MAGLAI

Rješenje: 043-0-Reg-08-002907
JIB: 4218166390001
IB (PDV): 218166390001
PB: 05140220

BiH, Ulica mladih br 4 MAGLAI, Cent: ++387 32 603 523; Fax: 603 689; direktor 603 346; vodovod 618 510; pijaca 603 337; radionica 603 826

Broj : 01- 1548/22
Datum: 01.11.2022. godine

- NADZORNOM ODBORU
KJD D.O.O. MAGLAI

PREDMET: Cijena vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda (kanalizacije)

Pružanje komunalnih usluga predstavlja djelatnost od javnog interesa, a u cilju zadovoljavanja urbanog civilizacijskog društva i one su nezamjenjiv uslov života i rada građana, državnih institucija i svih pravnih lica, a što je regulisano zakonima i podzakonskim aktima kojim se uređuju komunalne djelatnosti.

Činjenica je da KJD d.o.o. Maglaj već dugi niz godina unazad ima problema sa prilično visokim rashodima u okviru Organizacione jedinice Vodovod i kanalizacije, o čemu smo više puta obavještavali Općinsko vijeće Maglaj, kao i Nadzorni odbor.

Do sada su se rashodi ove OJ pokrivali iz drugih OJ, što nije u skladu sa ciljevima poslovanja bilo kojeg preduzeća.

Poslovanje ove OJ ugroženo je najviše radi ogromnih rashoda na ime troškova električne energije, što za KJD d.o.o. Maglaj predstavlja ograničavajući faktor za normalno funkcionisanje. Na godišnjem nivou KJD d.o.o. Maglaj je za troškove električne energije u 2021. godini platilo 89.446 KM.

Također, visoki troškovi vodomaterijala, analiza vode, tekućeg i investicionog održavanja, troškovi zaposlenih, troškovi goriva, amortizacija stalnih sredstava itd. , doveli su do toga da su rashodi u ovoj OJ veći od prihoda za **270.971,31 KM. Dakle, ovaj iznos predstavlja GUBITAK u OJ ViK.**

U 2021. godini prihodi u OJ ViK iznosili su 389.349,99 KM, a rashodi 660.360,00 KM.

Očekuje se da će gubitak u OJ ViK krajem 2022. godine zbog enormnih poskupljenja opreme, materijala, goriva i ostalih usluga dobavljača biti iznad 300.000,00 KM.
U ovu kalkulaciju nije uključeno najavljeno poskupljenje električne energije.

KJD d.o.o. Maglaj nije društvo/preduzeće čija je uloga stvaranje profita, nego obavljanje djelatnosti od javnog interesa.

Trenutne cijene vodosnabdijevanja i prečišćavanja i odvodnje otpadnih voda (kanalizacije) nisu ekonomski opravdane, što bi u konačnici moglo dovesti do većih prekida u pružanju ove vrste usluga. O ovome upozoravamo već neko vrijeme.

Cijene vode i kanalizacije utvrđene su davne 2003. godine.

Dakle, danas KJD d.o.o. Maglaj primjenjuje cijene koje su sačinjene na bazi kalkulativnih parametara prije skoro 20 godina.

Tako trenutna cijena isporuke vode za fizička lica iznosi 0,62 KM po 1 m³ i gotovo je najniža u BiH.

Cijena odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda (kanalizacije) iznosi 30% od cijene 1 m³ vode, odnosno za fizička lica 0,19 KM po 1m³ i koja je također, što se vidi u priloženoj tabeli, gotovo najniža u BiH.
Prijedlog Uprave je da cijena kanalizacije za fizička lica iznosi 0,27 KM po 1m³.

Cijena fiksne mjesečne naknade za vodomjerno mjesto za domaćinstva iznosi 0,80 KM na mjesečnom nivou, a ista predstavlja troškove redovne kontrole, održavanja, servisiranja, baždarenja, zamjene vodomjera, očitavanja vodomjera itd. Poslovi koji su navedeni spadaju u zakonsku obavezu, a izazivaju velike troškove za KJD d.o.o. Maglaj, s toga se oni moraju namiriti.

Iz naprijed navedenih razloga, predlaže se da **povećanje ove naknade za fizička lica bude minimalno i da iznosi 1,04 KM na mjesečnom nivou.**

Napominjemo da se za pravna lica ova naknada nije nikad naplaćivala. U cijeloj BiH nismo naišli na takvu praksu, osim u nekoliko opština, a troškovi za ove namjene za pravna lica su značajno veći nego što su to za fizička lica.

Prijedlog Uprave je da se fiksna naknada za pravna lica obračunava po 7,04 KM na mjesečnom nivou.

U ovom trenutku za privredu ne bismo povećavali cijene, jer smatramo da su u okviru cijena i kod drugih komunalnih društava.

Prosječna potrošnja vode za fizička lica na mjesečnom nivou je 7 m³ i na bazi tog prosjeka, **povećanje bi bilo 3,06 KM mjesečno UKUPNO za vodu i za kanalizaciju po jednom domaćinstvu, kako je objašnjeno u nastavku:**

UKUPNI MJESEČNI TROŠAK PREMA TRENUTNIM CIJENAMA NA BAZI PROSJEČNE MJESEČNE POTROŠNJE				
PROSJEČNA MJESEČNA POTROŠNJA VODE	CIJENA VODE (0,62 KM x 7m ³)	CIJENA KANALIZACIJE (0,19 KM x 7m ³)	FIKSNA NAKNADA	UKUPNI MJESEČNI TROŠAK
7 m ³	4,34 KM	1,33 KM	0,80 KM	6,17 KM

UKUPNI MJESEČNI TROŠAK PREMA PLANIRANIM CIJENAMA NA BAZI PROSJEČNE MJESEČNE POTROŠNJE				
PROSJEČNA MJESEČNA POTROŠNJA VODE	CIJENA VODE (0,90 KM x 7m ³)	CIJENA KANALIZACIJE (0,27 KM x 7m ³)	FIKSNA NAKNADA	UKUPNI MJESEČNI TROŠAK
7 m ³	6,30 KM	1,89 KM	1,04 KM	9,23 KM

Predložene cijene su bez PDV -a , a formirane su na način da u velikoj mjeri ne opterete korisnike, a da KJD d.o.o. Maglaj smanji postojeće rashode. Iako bi i ovakvim povećanjem cijena OJ ViK i dalje poslovala sa gubitkom, uveliko bi se olakšalo poslovanje Društva, te bi uz pojačane mjere ušteda pri obavljanju navedenih i svih drugih djelatnosti kojim se Društvo bavi, bilo moguće ostvariti pozitivno poslovanje.

Ono što je Uprava uradila u prethodnom periodu jeste da je povećala kontrolu korištenja sredstava i opreme, povećan je broj korisnika, postrožena je kontrola utroška goriva, nije bilo zapošljavanja u ovoj organizacionoj jedinici (manjak radne snage vršio se raspoređivanjem radnika), poduzimaju se radnje u cilju postavljanja solarnih panela na objektu vodovoda kako bi se smanjio trošak električne energije itd.

Ukoliko cijene ostanu nepromijenjene, postoji opasnost da zbog nedostatka sredstava dođe do prekida redovnog obavljanja konkretne komunalne djelatnosti , a koji može dovesti do dužeg zastoja ili do bitnog odstupanja od programa vršenja iste.

U tom slučaju ćemo biti prinudeni tražiti interventna budžetska sredstva , koja se po Zakonu o komunalnim djelatnostima obezbjeđuju u budžetu Općine.

Iz navedenih razloga, predlažemo da Nadzorni odbor KJD d.o.o. Maglaj donese i prosljedi Općinskom vijeću prijedlog cjenovnika, kako je opisano u tekstu, sa molbom da se novi cjenovnik što hitnije donese.

Dostavljeno:

1x Nadzorni odbor KJD d.o.o. Maglaj
1x A/a


DIREKTOR

Mehmed Bradarić

VODOVOD - PREGLED PRIHODA I RASHODA

01.01.2022.-30.09.2022.

PRIHODI	
PRIHOD OD VODE - PRIVREDA	KM 50.328,77
PRIHOD OD VODE - DOMAĆINSTVA	KM 131.449,65
PRIHOD OD KANALIZACIJE - PRIVREDA	KM 26.235,00
PRIHOD OD KANALIZACIJE - DOMAĆINSTVA	KM 38.806,60
NAKNADA ZA VODOMJERNO MIJESTO - FIZIČKA LICA	KM 23.922,17
PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU - PRIVREDA	KM 10.611,89
PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU - DOMAĆINSTVA	KM 10.198,09
PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU - PRIVREDA	KM 1.655,00
PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU - DOMAĆINSTVA	KM -
UKUPAN PRIHOD	KM 293.207,17
RASHODI	
TROŠAK BRUTO PLATE ZA VODOVOD	KM 242.638,88
TROŠAK TOPLOG OBROKA (33% od ukupnog)	KM 32.319,03
TROŠAK PRIJEVOZA (33% UKUPNOG)	KM 4.234,40
TROŠAK - MATERIJALNA PRAVA RADNIKA (33% -regres i isplate za praznike)	KM 19.371,00
UKUPAN TROŠAK RADNIKA NA VODOVODU	KM 298.563,31
TROŠAK AMORTIZACIJE STALNIH SREDSTAVA ZA VODOVOD - SA 30.09.2022. G.	KM 68.502,11
UTROŠENA ELEKTRIČNA ENERGIJA - Bunarska 2X, Stari grad, Tržni centar, Plane	KM 66.912,96
MATERIJAL OD HIDRO-TERMO CENTAR, SEJMEHOVIĆ TR.	KM 19.372,81
PILOT COMPANY DOO, BAŠIĆ-POLJOPROM - POTOPNA PUMPA	KM 243,50
TROŠAK telefonskih, internet i poštanskih usluga (33% X 8970,00)	KM 2.960,10

ANALIZA VODE - INSTITUT ZA ZDRAVLJE I SIGURNOST HRANE I ZDRAVSTVENE USLUGE	KM	4.808,70
REMONT PUMPI (HIDROFLEX DOO)	KM	450,45
LABORATORIJSKO ISPITIVANJE VODE (DVOKUT PRO DOO)	KM	772,20
HLOR I HIPOHLORIT (INTER-IMPEX DOO)	KM	5.617,40
BH ES ELEKTROSISTEM DOO - ELEKTRIČNA OPREMA VODOVOD	KM	6.642,03
VATROGASNI APARATI ZA VODOVOD (TEHNIČKA ZAŠTITA DOO) 8 KOM SERVIS APARATA	KM	506,00
USLUGE ODRŽAVANJA VOZILA NA VODOVODU (TERRA DOO, HUSO AUTOSERVIS I DR.)	KM	7.581,37
TROŠAK OSIGURANJA VOZILA KOJA SE VODE NA ORG. JEDINICI VODOVOD: SPEC. TERETNO VOZILO IVECO-CISTERNA, IVECO - CISTERNA FEKALAC, ROVKOPAČ - UTOVARIVAČ, TERETNO VOZILO TRANSPORTER, SPEC. RADNO VOZILO MERCEDES BENZ, TERETNO VOZILO FURGON - CADDY, ŠKODA FABIA	KM	1.762,00
TEHNIČKI PREGLED VOZILA (REMIS DOO) I TROŠKOVI PRI OSIGURANJU VOZILA	KM	3.167,00
TROŠAK GUMA ZA VOZILA (PGL DOO)	KM	-
UTROŠENO DIZEL GORIVO ZA POTREBE VODOVODA	KM	27.381,51
RAZLIKA PO PVN-U KOJA PADA NA TERET PRAVNOG LICA	KM	7.705,53
TROŠKOVI MATERIJALA I OSTALIH USLUGA NA OJ VODOVOD	KM	90.132,60
UKUPAN RASHOD	KM	524.110,98
GUBITAK OD ORG. JEDINICE VODOVOD	KM	- 230.903,81

CIJENE USLUGA VODOSNABDIJEVANJA ZA 2021. GODINU

R. br.	MJESTO	JED. MJERE	FIKSNI DIO NA MJESEČNOM NIVOU			
			DOMAĆINSTVA		DOMAĆINSTVA	PRAVNA LICA
			CIJENA VODE (KM)	CIJENA KANALIZACIJE	ODRŽAVANJE MJERNOG MJESTA (KM)	ODRŽAVANJE MJERNOG MJESTA (KM)
1.	SARAJEVO	1 m ³	0,70-1,17	0,30 – 0,50	2,00	4,00 – 40,00
2.	VISOKO	1 m ³	1,20	0,30	0,86 – 15,38	3,08 – 15,38
3.	KONJIC	1 m ³	0,65	0,15	3,00	5,00 – 100,00
4.	JABLANICA	1 m ³	0,60	0,30	1,60	7,00
5.	OLOVO	1 m ³	0,90	0,27	nema	nema
6.	BUSOVAČA	1 m ³	0,80	0,40	3,30	5,00 – 16,66
7.	KLJUČ	1 m ³	0,80	0,36	2,50	3,00
8.	MAGLAI	1 m ³	0,62	0,19	0,80	nema
9.	BIHAĆ	1 m ³	0,94	0,25	1,50	2,00 – 20,00
10.	TEŠANJ	1 m ³	0,81	0,46	1,15	1,15 – 14,95
11.	ŽEPČE	1 m ³	0,85	0,30	1,80	1,80
12.	VITEŽ	1 m ³	0,69	0,35	2,00 – 12,00	2,00 – 12,00
13.	NEUM	1 m ³	1,10 – 1,80	0,93	3,00	20,00
14.	JAJCE	1 m ³	0,90	0,30	3,00	5,00
15.	ZAVIDOVIĆI	1 m ³	0,70	0,14	1,00 – 5,00	1,00 – 150,00
16.	GORAŽDE	1 m ³	0,80	0,24	0,50 – 1,50	1,00 – 20,00
17.	MOSTAR	1 m ³	1,04	0,32	2,30 – 42,96	2,30 – 42,96
18.	BREZA	1 m ³	1,11	0,27	2,40	3,30
19.	SANSKI MOST	1 m ³	1,06	0,53	2,00	2,00

20.	GRADAČAC	1 m ³	1,20	0,60	2,00 – 42,00	2,00 – 42,00
21.	BOSANSKA KRUPA	1 m ³	1,00	0,35	3,00	6,00
22.	ILIJAS	1 m ³	0,70	0,30	2,00	3,00 – 8,50
23.	BANOVIĆI	1 m ³	0,60	0,20	1,00	3,00 – 50,00
24.	SREBRENİK	1 m ³	0,84 – 1,43	0,10 – 0,30	1,22	1,22 – 1,23
25.	LIVNO	1 m ³	0,98	0,34	2,00 – 25,00	2,00 – 25,00
26.	FOJNICA	1 m ³	0,92	0,20	1,50	1,50
27.	TUZLA	1 m ³	1,10	0,34	2,50	3,50

* Cijene iskazane u tabeli su cijene bez uračunatog PDV -a