

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 30. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/08), Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Općine Maglaj", br. 3/18 i 4/19), člana 18 Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 03/08 i 06/08), Općinsko vijeće Maglaj na redovnoj sjednici održanoj _____ 2022. godine, donosi:

ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Maglaj u mjesečnom iznosu od 0,0028 KM/m² za sve zone građevinskog zemljišta i to za:

- stambeni prostor
- proizvodni prostor
- prostor za druge privredne djelatnosti
- otvoreni prostor (skladišta, stovarišta, pijace kao i drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti)
- izgrađene mreže nadzemne i podzemne instalacije u obuhvatu zaštitnog pojasa

Vrijednost boda komunalne naknade za asfaltne baze iznosi 0,0165 KM mjesečno.

Član 2.

Vrijednost boda komunalne naknade za stubne trafostanice po komadu iznosi 3,00 KM mjesečno, za telekomunikacione releje (bazne stanice) iznosi 40,00 KM mjesečno, za RTV releje i slično iznosi 40,00 KM mjesečno po komadu.

Član 3.

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja mjesečno od 1,00 KM za stambeni i garažni prostor, 3,00 KM za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe, 5,00 KM za proizvodne, za poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadnosti pojedinoj zoni, ukoliko se promjenom obračuna iz Zakona o komunalnoj djelatnosti utvrdi iznos manji od navedenih.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje se primjenjivati Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2022. godinu, broj 02-04-1-2297/21 od 28.12.2021. godine (Službene novine Općine Maglaj, broj 12/21).

Član 5.

Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade općine Maglaj za 2023. godinu stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj, a njena primjena počinje od dana 01.01.2023. godine.

Broj:
Maglaj, 2022. godine

PREDSJEDAVAJUĆA

Svjetlana Zamboni

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj je Zakon o komunalnoj djelatnosti Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/08), kojim se članom 22. stavom (1) određuje da: *"Komunalnu naknadu plaćaju, u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od mjerodavne poreske uprave, prenio na korisnika."*

Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, prema stavu (1) ovog člana smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

Članom 30. istog zakona određeno je da vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće Maglaj na temelju programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenih u članu 34. stav (3) Zakona o komunalnim djelatnostima Zeničko-dobojskog kantona (Službene novine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 17/08).

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom Odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu.

Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi u roku iz stava (2) ovog člana, visina komunalne naknade ostaje nepromjenjena.

Program iz stava (1) ovog člana sadrži obim i kvalitet održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa.

U skladu sa navedenim, dostavljamo vam Prijedlog Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj, koji je usklađen sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/08) te predlažemo usvajanje istog.

Obrađivač: 
Irma Mahmić, dipl. pravnik

Kontrolisao: 
Nedžad Čatić, dipl. ing. geod.



OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić 