

Broj:
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

ODLUKU

o zamjeni nekretnina i prodaji nekretnina – zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj Bingu d.o.o. Tuzla neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Formira se građevinska parcela za planirani poslovni objekat o ukvru Poslovno proizvodne zone "Misurići", na Planu parcelacije izmjene Regulacionog plana "Misurići" („Službene novine Općine Maglaj", broj 5/18) označena brojem 122, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1319/4 „Bara“ njiva 3. klase površine 782 m², upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1319/4 „Bara“ njiva 3. klase površine 782 m², upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,
- k.č. br. 1319/9 „Bara“ njiva 3. klase površine 785 m², upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1319/9 „Bara“ njiva 3. klase površine 785 m², upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,
- k.č. br. 1321/2 „Bara“ njiva 3. klase površine 661 m², upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1321/2 „Bara“ njiva 3. klase površine 661 m², upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,
- k.č. br. 1329/1 „Cešljuga i barica“ njiva 3. klase površine 1182 m² i njiva 2. klase površine 2189 m² (ukupne površine 3371 m²) upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1329/1 „Cešljuga i barica“ njiva 3. klase površine 1182 m² i njiva 2. klase površine 2189 m² (ukupne površine 3371m²), upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,
- k.č. br. 1331/13 „Lug i bara“ njiva 2. klase površine 616 m² i njiva 3. klase površine 25 m² (ukupne površine 641 m²) upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1331/13 „Lug i bara“ njiva 2. klase površine 616 m² i njiva 3.

- klase površine 25 m² (ukupne površine 641 m²) upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,
- k.č. br. 1331/14 „Lug i bara“ njiva 3. klase površine 491 m² upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1331/14 „Lug i bara“ njiva 3. klase površine 441 m², upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,
 - k.č. br. 1320/1 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 2158 m² i njiva 3. klase površine 1675 m² (ukupne površine 3833 m²) upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1320/1 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 2158 m² i njiva 3. klase površine 1675 m² (ukupne površine 3833 m²) upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,
 - k.č. br. 1320/33 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 6 m² i njiva 3. klase površine 301 m² (ukupne površine 307 m²) upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1320/33 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 6 m² i njiva 3. klase površine 301 m² (ukupne površine 307 m²) upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,
 - k.č. br. 1322 „Mala barica" njiva 2. klase površine 1126 m² i njiva 3. klase površine 2113 m² (ukupne površine 3239 m²) upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1322 „Mala barica“ njiva 2. klase površine 1126 m² i njiva 3. klase površine 2113 m² (ukupne površine 3239 m²) upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,
 - k.č. br. 1318/3 "Bušeni bunar 5" njiva 3. klase, površine 436 m², upisana u zk. ul. br. 2426 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1318/3 "Bušeni bunar 5" njiva 3. klase, površine 436 m², upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,
 - k.č. br. 1324/4 "Češljuga" njiva 2. klase, površine 4 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1324/4 "Češljuga" njiva 2. klase, površine 4 m², upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,
 - k.č. br. 1331/16 "Lug i bara" njiva 3. klase, površine 191 m², upisana u zk. ul. br. 3072 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1331/16 "Lug i bara" njiva 3. klase, površine 191 m², upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,
 - k.č. br. 1319/3 "Bara" njiva 3. klase, površine 283 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1319/3 "Bara" njiva 3. klase, površine 283 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,
 - k.č. br. 1320/11 "Sulejmanova bara" njiva 3. klase površine 28 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1320/11 "Sulejmanova bara" njiva 3. klase, površine 28 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,
 - k.č. br. 1320/12 "Sulejmanova bara" njiva 2. klase površine 154 m² i njiva 3. klase površine 352 m² (ukupne površine 506 m²), upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1320/12 "Sulejmanova bara" njiva 2. klase površine 154 m² i

- njiva 3. klase površine 352 m² (ukupne površine 506 m²), upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, i
- k.č. br. 1321/7 "Hasanića put" prilazni put površine 493 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1321/7 "Hasanića put" prilazni put površine 493 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Odobrava se, radi oblikovanja građevinske parcele, zamjena nekretnina - zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, koje ulazi u sastav građevinske parcele iz člana 1. ove Odluke, ukupne površine 1310 m², označenog sa:

- k.č. br. 1319/3 "Bara" njiva 3. klase, površine 283 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1319/3 "Bara" njiva 3. klase, površine 283 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č. br. 1320/11 "Sulejmanova bara" njiva 3. klase površine 28 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1320/11 "Sulejmanova bara" njiva 3. klase, površine 28 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č. br. 1320/12 "Sulejmanova bara" njiva 2. klase površine 154 m² i njiva 3. klase površine 352 m² (ukupne površine 506 m²), upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1320/12 "Sulejmanova bara" njiva 2. klase površine 154 m² i njiva 3. klase površine 352 m² (ukupne površine 506 m²), upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, i
- k.č. br. 1321/7 "Hasanića put" prilazni put površine 493 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1321/7 "Hasanića put" prilazni put površine 493 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,

čija procjenjena prometna vrijednost ukupno iznosi **52.400,00 KM** (40,00 KM/m²),

za nekretnine - zemljište u vlasništvu „Bingo“ d.o.o. Tuzla, ukupne površine 1299 m², i to : zemljište koje je po Regulacionom planu "Misurići" predviđeno za izgradnju prilaznog puta sa kanalom, označeno sa:

- k.č. br. 1320/30 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 100 m², upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1320/30 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 100 m², upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,
- k.č. br. 1320/32 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 83 m² i njiva 3. klase površine 122 m² (ukupne površine 205 m²), upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1320/32 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 83 m² i njiva 3. klase površine 122 m² (ukupne površine 205 m²) upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik "Bingo" d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,

- k.č. br. 1319/8 „Bara“ njiva 3. klase površine 94 m², upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1319/8 „Bara“ njiva 3. klase površine 94 m², upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik “Bingo” d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,

i zemljište koje po Regulacionom planu "Misurići" ulazi u sastav predviđenih građevinskih parcela Poslovno proizvodne zone "Misurići", označeno sa:

- k.č. br 1319/1 „Bara“ njiva 3. klase površine 493 m², upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br 1319/1 „Bara“ njiva 3. klase površine 493 m², upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik “Bingo” d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1, i
- k.č. br. 1316/2 „Bara“ njiva 2. klase površine 407 m², upisana u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1316/2 „Bara“ njiva 2. klase površine 407 m², upisana u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik “Bingo” d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,

čija procjenjena prometna vrijednost ukupno iznosi **51.960,00 KM** (40,00 KM/m²),

s tim da za razliku u površini od 11 m², odnosno tržišne vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene „Bingo“ d.o.o. Tuzla je obavezan Općini Maglaju uplati naknadu u iznosu od **440,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060, u roku od 15. dana od dana zaključivanja Ugovora o zamjeni nekretnina.

Procjena prometne vrijednosti nekretnina - zemljišta iz stava 1. ovog člana izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina iz stava 1. ovog člana snosi „Bingo“ d.o.o. Tuzla.

Član 3.

Prodaje se neposrednom pogodbom društvu „Bingo“ d.o.o. Tuzla, radi oblikovanja građevinske parcele, zemljište iz člana 1. alineja 10; 11. i 12. ove Odluke, ukupne površine 631 m², označeno sa :

- k.č. br. 1318/3 “Bušeni bunar 5” njiva 3. klase, površine 436 m², upisana u zk. ul. br. 2426 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1318/3 “Bušeni bunar 5” njiva 3. klase, površine 436 m², upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č. br. 1324/4 “Češljuga” njiva 2. klase, površine 4 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1324/4 “Češljuga” njiva 2. klase, površine 4 m², upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,
- k.č. br. 1331/16 “Lug i bara” njiva 3. klase, površine 191 m², upisana u zk. ul. br. 3072 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1331/16 “Lug i bara” njiva 3. klase, površine 191 m², upisana u pl. br. 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od _____ **KM** po 1m², što ukupno iznosi _____ **KM**,

uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnina iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnina iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić da u ime Općine Maglaj, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Bingom d.o.o. Tuzla, zaključi ugovor o zamjeni nekretnina iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke, te u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Maglaj, sa Bingom d.o.o. Tuzla, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 3. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 3. ove Odluke.

Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik Općine Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina i prodaji nekretnina – zemljišta u vlasništvu
Općine Maglaj Bingu d.o.o. Tuzla neposrednom pogodbom,
radi oblikovanja građevinske parcele

Dana 20.07.2018. godine „Bingo“ d.o.o. Tuzla obratilo se zahtjevom za formiranje/oblikovanje građevinske parcele, u kome navode da društvo „Bingo“ d.o.o. Tuzla je kupoprodajnim ugovorima steklo pravo vlasništva na parcelama upisanim u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj odnosno u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, te kako bi mogli pristupiti početku pribavljanja dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta tržnog centra „Bingo“ u Maglaju, traže formiranje građevinske parcele za planirani poslovni objekat na Planu parcelacije izmjene Regulacionog plana „Misurući“ („Sl. novine Općine Maglaj“, br. 5/18) označene brojem 122, i proces zamjene nekretnina u vlasništvu društva „Bingo“ d.o.o. Tuzla označenih kao :

- k.č. br. 1320/30 „Sulejmanova Bara“ njiva 2. klase površine 100 m²,
- k.č. br. 1320/32 „Sulejmanova Bara“ njiva 2. klase površine 83 m² i njiva 3. klase površine 122 (ukupne pov. 205 m²)
- k.č. br. 1319/8 „Bara“ njiva 3. klase površine 94 m²,
- k.č. br. 1319/1 „Bara“ njiva 3. klase površine 493 m²,
- k.č. br. 1316/2 „Bara“ njiva 2. klase površine 407 m²,

upisanih u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj i pl. br. 3918 k.o. Maglaj, ukupne površine 1299 m², za nekretnine – zemljište približno iste površine - vrijednosti u vlasništvu Općine Maglaj koje ulazi u sastav građevinske parcele broj 122 po Planu parcelacije izmjene Regulacionog plana „Misurući“ („Sl. novine Općine Maglaj“, br. 5/18), te u slučaju potrebe za dodatnim zemljištem da im isto Općina Maglaj proda naposrednom pogodbom radi oblikovanja predmetne građevinske parcele.

U postupku po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava dana 25. 07.2018. godine, te utvrđeno slijedeće:

- Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. dostavila je izjašnjenje broj: 05-31-6-2152/18 od 25.07.2018. godine, sa priložima Izvodom iz Izmjene Regulacionog plana „Misurići“ Grafički prikaz Namjena i Razmještaj objekata, Grafički prikaz Plan parcelacije i Grafički prikaz Regulacionih i Građevinskih linija. U izjašnjenju je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju navodi da pema dostavljenim podacima iz katastra i uvida u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se navedeno predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Misurići (Sl novine općine Maglaj broj 6/2010) i Izmjene Regulacionog plana „Misurići“ broj: 5/18). Izvršenim uvidom u Izmjenu Regulacionog plana „Misurići“, Grafički prikaz Namjena i Razmještaj objekata u okviru Poslovno proizvodne zone „Misurući“, na prostoru između magistralnog puta M-17 i željezničke pruge uz postojeću servisnu saobraćajnicu predviđena je izgradnja POSLOVNOG OBJEKTA okvirnih dimenzija 130 x 80 metara pratnosti P+1 .

Grafičkim prikazom Plan parcelacije za planirani Poslovni objekat određena je građevinska parcela označena brojem 122.

Uz granicu građevinske parcele prema jugu predviđa se pješačka komunikacija koja spaja postojeći podhodnik ispod željezničke pruge i postojeći podhodnik ispod magistralnog puta.

Grafičkim prikazom Regulacionih i Građevinskih linija za planirani Poslovni objekat određene su Regulacione i građevinske linije .

Na osnovu iznesenog konstatovala je da se može formirati građevinska parcela na Grafičkom prikazu Plan parcelacije označena brojem 122 a koju bi činilo zemljište označeno sa

- k.č. br. 1319/4 „Bara“ njiva 3. klase površine 782 m²,

- k.č. br. 1319/9 „Bara“ njiva 3. klase površine 785 m2,
- k.č. br. 1321/2 „Bara“ njiva 3. klase površine 661 m2,
- k.č. br. 1329/1 „Cešljuga i barica“ njiva 3. klase površine 1182 m2 i njiva 2. klase površine 2189 m2 (ukupne površine 3371m2),
- k.č. br. 1331/13 „Lug i bara“ njiva 2. klase površine 616 m2 i njiva 3. klase površine 25 m2 (ukupne površine 641 m2)
- k.č. br. 1331/14 „Lug i bara“ njiva 3. klase površine 441 m2,
- k.č. br. 1320/1 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 2158 m2 i njiva 3. klase površine 1675 m2 (ukupne površine 3833 m2)
- k.č. br. 1320/33 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 6 m2 i njiva 3. klase površine 301 m2 (ukupne površine 307 m2)
- k.č. br. 1322 „Mala barica“ njiva 2. klase površine 1126 m2 i njiva 3. klase površine 2113 m2 (ukupne površine 3239 m2) upisane u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik “Bingo” d.o.o. Export –Import Tuzla sa 1/1,
- k.č. br. 1318/3 “Bušeni Bunar 5” njiva 3. klase, površine 436 m2,
- k.č. br. 1324/4 “Cešljuga” njiva 2. klase, površine 4 m2,
- k.č. br. 1331/16 “Lug i Bara” njiva 3. klase, površine 191 m2,
- k.č. br. 1319/3 “Bara” njiva 3. klase, površine 283 m2,
- k.č. br. 1320/11 “Sulejmanova bara” njiva 3. klase, površine 28 m2,
- k.č. br. 1320/12 “Sulejmanova bara” njiva 2. klase površine 154 m2 i njiva 3. klase površine 352 m2 (ukupne površine 506 m2) ,
- k.č. br. 1321/7 “Hasanića put” prilazni put površine 493 m2, upisane u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

Što se tiče dijela zahtjeva koji se odnosi na zamjenu nekretnina utvrđeno je slijedeće:
 „Bingo“ d.o.o. Tuzla traži provođenje procesa zamjene nekretnina koje je u vlasništvu ovog društva i to katastarskih čestica označenih kao

- k.č. br. 1320/30 „Sulejmanova Bara“ njiva 2. klase površine 100 m2,
- k.č. br. 1320/32 „Sulejmanova Bara“ njiva 2. klase površine 83 m2 i njiva 3. klase površine 122 m2 (ukupne površine 205 m2)
- k.č. br. 1319/8 „Bara“ njiva 3. klase površine 94 m2,
- k.č. br. 1319/1 „Bara“ njiva 3. klase površine 493 m2,
- k.č. br. 1316/2 „Bara“ njiva 2. klase površine 407 m2,

upisanih u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj i pl. br. 3918 k.o. Maglaj, ukupne površine od 1299 m2 za nekretnine – zemljište približno iste površine i vrijednosti u vlasništvu Općine Maglaj koje ulazi u sastav građevinske parcele broj: 122 po Planu parcelacije Izmjene Regulacionog plana „Misurići“.

Navedeno zemljište prema Planskoj dokumentaciji se nalazi u okviru Poslovno proizvodne zone izmjene Regulacionog plana “Misurići” (Službene novine Općine Maglaj broj. 5/18).

Zemljište označeno sa k.č. broj: 1320/30, 1320/32 i 1319/8 koje je u vlasništvu “Bingo” d.o.o. Tuzla a koje se predlaže za zamjenu prema Grafičkom prikazu Plan parcelacije izmjene Regulacionog plana “Misurići” čini dio predviđenog prilaznog puta ,koji spaja postojeći podhodnik ispod željezničke pruge sa podhodnikom ispod magistralnog puta M-17 koji , a koji ima status trajnog karaktera.

Zemljište označeno sa k.č. broj:1316/2 i 1319/1 ulazi u sastav predviđenih građevinskih parcela Poslovno proizvodne zone “Misurići”.

Shodno naprijed navedenom te navedenim katastarskim česticama koje čine građevinsku parcelu broj 122 osim zemljišta koje je u posjedu i vlasništvu “Bingo” d.o.o. Tuzla u sastav navedene građevinske parcele ulazi i zemljište

- k.č. br. 1318/3 “Bušeni bunar 5” njiva 3. klase, površine 436 m2,

- k.č. br. 1324/4 "Cešljuga" njiva 2. klase, površine 4 m²,
 - k.č. br. 1331/16 "Lug i bara" njiva 3. klase, površine 191 m²,
 - k.č. br.1319/3 "Bara" Oranica/Njiva 3. klase 283 m²
 - k.č. br. 1320/11 "Sulejmanova bara" Oranica/Njiva 3. klase površine 28 m²
 - k.č. br.1320/12 " Sulejmanova bara" Oranica/Njiva 3. klase površine 352 m² i 154 m²
 - k.č. br. 1321/7 "Hasanića put" Prilazni put površine 493 m²
- upisane u pl. br.287 k.o. Maglaj , posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

Na osnovu navedenog konstatovala je da u odnosu na plansku dokumentaciju prema prijedlogu "Bingo" d.o.o. Tuzla radi formiranja /oblikovanja građevinske parcele za izgradnju Poslovnog objekta nema smetnje da se izvrši formiranje građevinske parcele i zamjena zemljišta koje je u vlasništvu "Bingo" d.o.o. Tuzla za zemljište koje ulazi u sastav građevinske parcele označene brojem 122 a koje je u vlasništvu Općine Maglaj.

- Shodno izjavi stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatića, dipl. ing. geod. datoj na zapisnik sa usmene rasprave od 25.07.201. godine građevinski plac broj 122 po Izmjeni Regulacionog plana „Misurići“ čine parcele označene kao u članu 1. alineja od 1.-9. Prijedloga Odluke , posjed i vlasništvo „Bingo“ d.o.o. Tuzla, te parcele u posjedu i vlasništvu Općine Maglaj označene kao u članu 1. alineja od 10.-16. Pijedloga Odluke. Zemljište koje „Bingo“ d.o.o. predlaže u zamjenu po Regulacionom planu Misurići predviđeno je za izgradnju prilaznog puta sa kanalom, i te parcele označene su kao u članu 2. alineja od 5.-7. Prijdloga Odluke a preostale parcele ulaze u sastav predviđenih građevinskih parcela Poslovno proizvodne zone „Misurići“ i označene su kao u članu 2. alineja 8. i 9. Prijedloga Odluke.

- Općinski pravobranilac Nermina Botonjić, dipl. pravnik, na zapisnik sa usmena rasprave od 25.07. 2018. godine izjavila je da Općinsko pravobranilaštvo zastupano po Općinskom pravobranioocu, a nakon sto je upoznato sa izjavom stručnog lica za geodetske poslove i stručnog lica za urbanizam u ovom postupku, cijeneći da su date u skladu sa strukom i naukom navodi:

- da se ne protivi da se formira građevinska parcela za planirani poslovni objekat na Planu parcelacije izmjene Regulacionog plana Misurući („Službene novine Općine Maglaj, br. 5/18) označena brojem 122, sa parcelama navedenim u izjavi stručnog lica;
- da odobrava da se, radi oblikovanja građevinske parcele izvrši zamjena nekretnina - zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, koje ulazi u sastav građevinske parcele, ukupne površine 1310 m² označeno sa:

- k.č. br. 1319/3 "Bara " njiva 3. klase, površine 283 m²
- k.č. br. 1320/11 "Sulejmanova bara " njiva 3. klase površine 28 m²;
- k.č. br. 1320/12 "Sulejmanova Bara " njiva 2. klase površine 154 m² i njiva 3. klase površine 352 m² (ukupne površine 506 m²) i
- k.č. br. 1321/7 "Hasanića put " prilazni put površine 493 m² , sve upisane u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta upisane u pl. br. 287 k.o. Maglaj , posjednik Općina Maglaj sa 1/1,

za nekretnine - zemljište u vlasništvu „Bingo“ d.o.o. Tuzla, ukupne površine 1299 m², i to: zemljište koje po Regulacionom planu Misurići predviđeno za izgradnju prilaznog puta sa kanalom, označeno sa:

- k.č. br. 1320/30 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 100 m²;
- k.č. br. 1320/32 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 83 m² i njiva 3. klase površine 122 m² (ukupne površine 205 m²);

- k.č. br. 1319/8 „Bara“ njiva 3. klase površine 94 m²
i zemljište koje po Regulacionom planu Misurići u ulazi u sastav predviđenih građevinskih parcela Poslovno proizvodne zone Misurići, označeno sa:

- k.č. br. 1319/1 „Bara“ njiva 3. klase površine 493 m², i
- k.č. br. 1316/2 „Bara“ njiva 2. klase površine 407 m²,
sve navedene parcele upisane u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta upisane u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik “Bingo” d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1.

Kako je evidentna razlika u površini nastala usljed eventualne zamjene u površini od 11 m², da smatra obaveznim obavezati „Bingo“ d.o.o. Tuzla da Općini Maglaj za predmetno zemljište uplati naknadu na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj u roku od 15 dana od dana zaključivanja Ugovora o zamjeni nekretnina uz obavezu izmirenja troškova notarske obrade.

Istaknula je da se ne protivi da se neposrednom pogodbom izvrši prodaja zemljišta društvu „Bingo“ d.o.o. Tuzla, a radi oblikovanja građevinske parcele, ukupne površine 631 m², označenog sa :

- k.č. br. 1318/3 “Bušeni bunar 5” njiva 3. klase, površine 436 m², upisana u zk. ul. br. 2426 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi
- k.č. br. 1324/4 “Češljuga” njiva 2. klase, površine 4 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi i
- k.č. br. 1331/16 “Lug i bara ” njiva 3. klase, površine 191 m², upisana u zk. ul. br. 3072 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta sve navedene upisane u pl. br. 3655 k.o. Maglaj , posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

Da cijena kod prodaje predmetnog zemljišta, kao i gore navedena zamjena ne može biti niža od zadnje prometovane tržišne cijene na tom lokalitetu, a koju će utvrditi i predložiti nadležna komisija, da sve navedeno će se ugovoriti uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji kao i to da troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i svi ostali troškovi koji se odnose na kupoprodaju nabrojanih nekretnina idu na teret kupca.

- Zastupnik Binga d.o.o. Tuzla, izvršni direktor za opšte i pravne poslove, bez ograničenja, Sabrudin Hadžiabdić, dipl. pravnik, na zapisnik sa usmena rasprave od 25.07. 2018. godine izjavio je da ostaju pri podnesenom zahtjevu za formiranje/oblikovanje građevinska parcela za planirani poslovni objekat na Planu parcelacije izmjene Regulacionog plana Misurići („Službene novine Općine Maglaj, br. 5/18) označena brojem 122, te da su saglasni da se ista formira sa parcelama navedenim u izjavama stručnih lica za urbanizam i geodetske poslove. Da su saglasani da se, shodno izjavi i odobrenju Općinskog pravobranioca Masglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, izvrši zamjena nekretnina - zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, koje ulazi u sastav građevinske parcele, ukupne površine 1310 m² označenog sa:

- k.č. br. 1319/3 “Bara ” njiva 3. klase, površine 283 m²
- k.č. br. 1320/11 “Sulejmanova bara ” njiva 3. klase površine 28 m²;
- k.č. br. 1320/12 “Sulejmanova Bara ” njiva 2. klase površine 154 m² i njiva 3. klase površine 352 m² (ukupne površine 506 m²) i
- k.č. br. 1321/7 “Hasanića put ” prilazni put površine 493 m² ,
sve upisane u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta upisane u pl. br. 287 k.o. Maglaj , posjednik Općina Maglaj sa 1/1,

za nekretnine - zemljište u vlasništvu „Bingo“ d.o.o. Tuzla, ukupne površine 1299 m², i to:

zemljište koje po Regulacionom planu Misurići predviđeno za izgradnju prilaznog puta sa kanalom, označeno sa:

- k.č. br. 1320/30 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 100 m²;
- k.č. br. 1320/32 „Sulejmanova bara“ njiva 2. klase površine 83 m² i njiva 3. klase površine 122 m² (ukupne površine 205 m²);
- k.č. br. 1319/8 „Bara“ njiva 3. klase površine 94 m²

i zemljište koje po Regulacionom planu Misurići u ulazi u sastav predviđenih građevinskih parcela Poslovno proizvodne zone Misurići, označeno sa:

- k.č. br. 1319/1 „Bara“ njiva 3. klase površine 493 m², i
 - k.č. br. 1316/2 „Bara“ njiva 2. klase površine 407 m²,
- sve navedene parcele upisane u zk. ul. br. 7303 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Bingo d.o.o. Tuzla sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta upisane u pl. br. 3918 k.o. Maglaj, posjednik “Bingo” d.o.o. export–import Tuzla sa 1/1,

te za razliku u površini od 11 m², Općini Maglaj uplatiti naknadu po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj u roku od 15 dana od dana zaključivanja Ugovora o zamjeni nekretnina, kao snijeti troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina.

Nadalje je zastupnik Binga d.o.o. Tuzla izjavio, da shodno izjavama stručnih lica za urbanizam i geodeziju te izjavi i odobrenju Općinskog pravobranioca Maglaj, traže i da im preostalo zemljište u vlasništvu Općine Maglaj, koje ulazi u građevinska parcelu za planirani poslovni objekat na Planu parcelacije izmjene Regulacionog plana Misurići („Službene novine Općine Maglaj, br. 5/18) označenu brojem 122, ukupne površine 631 m², označeno sa :

- k.č. br. 1318/3 “Bušeni bunar 5” njiva 3. klase, površine 436 m², upisana u zk. ul. br. 2426 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi
- k.č. br. 1324/4 “Češljuga” njiva 2. klase, površine 4 m², upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi i
- k.č. br. 1331/16 “Lug i bara ” njiva 3. klase, površine 191 m², upisana u zk. ul. br. 3072 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta sve navedene upisane u pl. br. 3655 k.o. Maglaj , posjednik Općina Maglaj sa 1/1,

Općina Maglaj proda neposrednom pogodbom radi oblikovanja predmetne građevinske parcele, po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji, ta da su saglasni cjelokupan iznos kupoprodajne cijene uplatiti Općini Maglaj na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj u roku od 15 dana od dana zaključivanja Ugovora o kupoprodaji, kao i snijeti troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nabrojanih nekretnina.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima (" Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije , kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice, dok je stavom 4. istog člana navedenog Zakona propisano da dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe

Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) , propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim

pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Procjena prometne vrijednosti nekretnina iz člana 2. Prijedloga Odluke koje su predmetom zamjene izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku 001-21-OV/18 od 26.07.2018. godine, koja je procijenila prometnu vrijednost nekretnine kako slijedi:

Nekretnine za zamjenu:

(1) - k.č. br. 1319/3 „Bara” njiva 3. klase, povr. 283 m² x 40 KM = 11.320,00 KM
- k.č. br. 1320/11 „Sulejmanova bara” njiva 3. klase povr. 28 m² x 40 KM = 1.120,00 KM
- k.č. br. 1320/12 „Sulejmanova bara” njiva 2. klase povr. 154 m² x 40 KM = 6.160,00 KM
njiva 3. klase povr. 352 m² x 40 KM = 14.080,00 KM
- k.č. br. 1321/7 „Hasanića put” prilazni put povr. 493 m² x 40 KM = 19.720,00 KM
52.400,00 KM

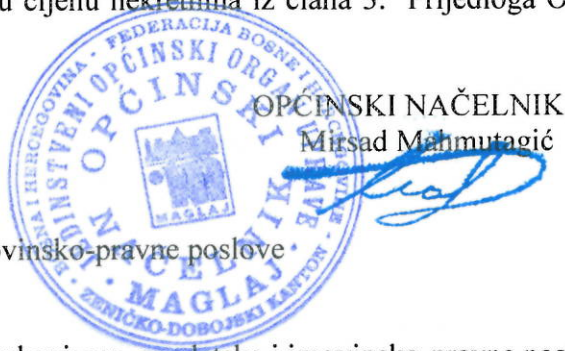
(2) - k.č. br. 1320/30 „Sulejmanova bara” njiva 2. klase povr. 100 m² x 40 KM = 4.000,00 KM
- k.č. br. 1320/32 „Sulejmanova bara” njiva 2. klase povr. 83 m² x 40 KM = 3.320,00 KM
njiva 3. klase povr. 122 m² x 40 KM = 4.880,00 KM
- k.č. br. 1319/8 „Bara” njiva 3. klase površine 94 m² x 40 KM = 3.760,00 KM
- k.č. br. 1319/1 „Bara” njiva 3. klase površine 493 m² x 40 KM = 19.720,00 KM
- k.č. br. 1316/2 „Bara” njiva 2. klase površine 407 m² x 40 KM = 16.280,00 KM
51.960,00 KM

Procjena prometne vrijednosti nekretnina iz člana 3. Prijedloga Odluke koje su predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku 001-21-OV/18 od 26.07.2018. godine, koja je procijenila prometnu vrijednost nekretnine kako slijedi:

Nekretnine za prodaju:

- k.č. br. 1318/3 „Bušeni bunar 5” njiva 3. klase, površine 436 m² x 40 KM = 17.440,00 KM
- k.č. br. 1324/4 „Češljuga” njiva 2. klase, površine 4 m² x 40 KM = 160,00 KM
- k.č. br. 1331/16 „Lug i bara” njiva 3. klase, površine 191 m² x 40 KM = 7.640,00 KM
25.240,00 KM

Na osnovu izloženog, sačinjen je Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina i prodaji nekretnina – zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj Bingu d.o.o. Tuzla neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske parcele, te Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji Odluku kao u prijedlogu i odredi prodajnu cijenu nekretnina iz člana 3. Prijedloga Odluke.



Obrađivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

ZAPISNIK 001-21-OV/18

O utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 26.07. 2018.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i/ili zemljišta.

ČLANOVI KOMISIJE:

-Kapić Jasminko -predsjednik

-Hadžić Aida - član

Alić Fehim - član

Na zahtjev Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove br.: 05-31-6-2152/18 od 26.7.2018. vrše procjenu nekretnina.

Kod ove Službe se vodi postupak po zahtjevu doo „Bingo“ Tuzla za formiranje- oblikovanje građevinske parcele i zamjenu parcela sa Općinom Maglaj.

Procjena je vršena na osnovu zahtjeva Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove br.: 05-31-6-2152/18 od 26.7.2018. a u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina (Sl.Novine ZDK br.06/09) i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine (Sl.Novine općine Maglaj br.3/17).

Predmet procjene su nekretnine koje su u vlasništvu Općine Maglaj, ukupne površine 1310 m2:

- K.č.br. 1319/3, BARA, njiva 3.klase, površine 283 m2
- K.č.br. 1320/11“ Sulejmanova bara“, njiva 3.klase,površine 28 m2
- K.č.br. 1320/12“Sulejmanova bara“, njiva 2.klase, površine 154 m2
Njiva 3.klase , površine 352 m2
- K.č.br. 1321/7“ Hasanića put“, površine 493 m2

Predmet procjene su nekretnine u vlasništvu doo „Bingo“ Tuzla, uk.površine 1299 m2:

- K.č.br. 1320/30“Sulejmanova bara“njiva 2.klase, površine 100 m2
- K.č.br. 1320/32 „Sulejmanova bara“ njiva2.klase, površine 83 m2
Njiva 3.klase , površine 122 m2
- K.č.br. 1319/8, BARA, njiva 3.klase, površine 94 m2
- K.č.br. 1319/1, BARA, njiva 3.klase, površine 493 m2
- K.č.br. 1316/2 , BARA; njiva 2.klase, površine 407 m2

Također, traži se procjena sljedećih nekretnina radi prodaje istih doo-u „Bingo“ Tuzla:

- k.č.br. 1318/3 „Bušeni bunar“ njiva 3.klase, površine 436 m2
- k.č.br. 1324/4 „ Češljuga“ njiva 2.klase, površine 4 m2
- k.č.br. 1331/16 „Lug i bara“ njiva 3.klase , površine 191 m2

Komisija je izašla na teren i ustanovila činjenično stanje. Nekretnine se nalaze u Misurićima, uz magistralni put. Pošto se radi o industrijskoj zoni, gdje je već vršena kupoprodaja zemljišta Komisija je izvršila procjenu na isti način kao i u ranijim predmetima .

Nekretnine za zamjenu:

- (1) K.č.br. 1319/3, BARA, njiva 3.klase, površine 283 m² x40 KM = 11.320,00 KM
- K.č.br. 1320/11“ Sulejmanova bara“, njiva 3.klase,povr. 28 m² x40 KM = 1.120,00 KM
 - K.č.br. 1320/12“Sulejmanova bara“, njiva 2.klase, povr. 154 m² x 40 KM = 6.160,00 KM
Njiva 3.klase , povr. 352 m² x 40 KM= 14.080,00 KM
 - K.č.br. 1321/7“ Hasanića put“, površine 493 m² x 40 KM = 19.720,00 KM
- 52.400,00 KM**
- (2) - K.č.br. 1320/30“Sulejmanova bara“njiva 2.klase, povr. 100 m²x40 KM = 4.000,00 KM
- K.č.br. 1320/32 „Sulejmanova bara“ njiva2.klase, povr. 83 m²x40 KM = 3.320,00 KM
Njiva 3.klase , povr. 122 m² x40 KM =4.880,00 KM
 - K.č.br. 1319/8, BARA, njiva 3.klase, površine 94 m² x 40,00 KM = 3.760,00 KM
 - K.č.br. 1319/1, BARA, njiva 3.klase, površine 493 m² x 40,00 KM = 19.720,00 KM
 - K.č.br. 1316/2 , BARA; njiva 2.klase, površine 407 m² x40,00 KM = 16.280,00 KM
- 51.960,00 KM**


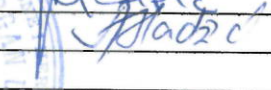
Nekretnine za prodaju :

- k.č.br. 1318/3 „Bušeni bunar5“ njiva 3.klase, površine 436 m² x40 KM = 17.440,00 KM
 - k.č.br. 1324/4 „ Češljuga“ njiva 2.klase, površine 4 m² x 40 KM = 160,00 KM
 - k.č.br. 1331/16 „Lug i bara“ njiva 3.klase , površine 191 m² x 40 KM = 7.640,00 KM
- 25.240,00 KM**

Procjena izvršena u 11:30 h

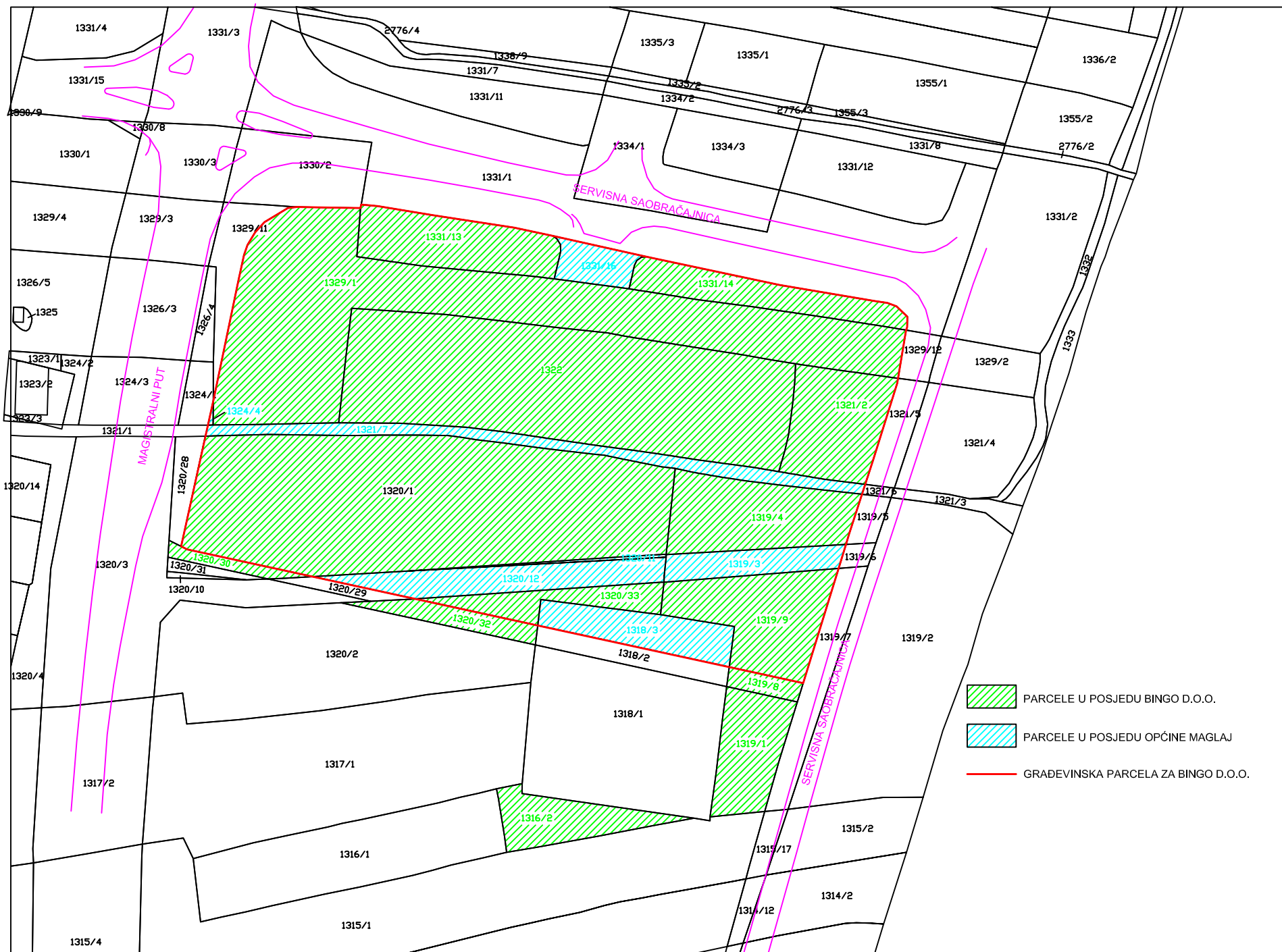
STRANKA :

ČLANOVI KOMISIJE:

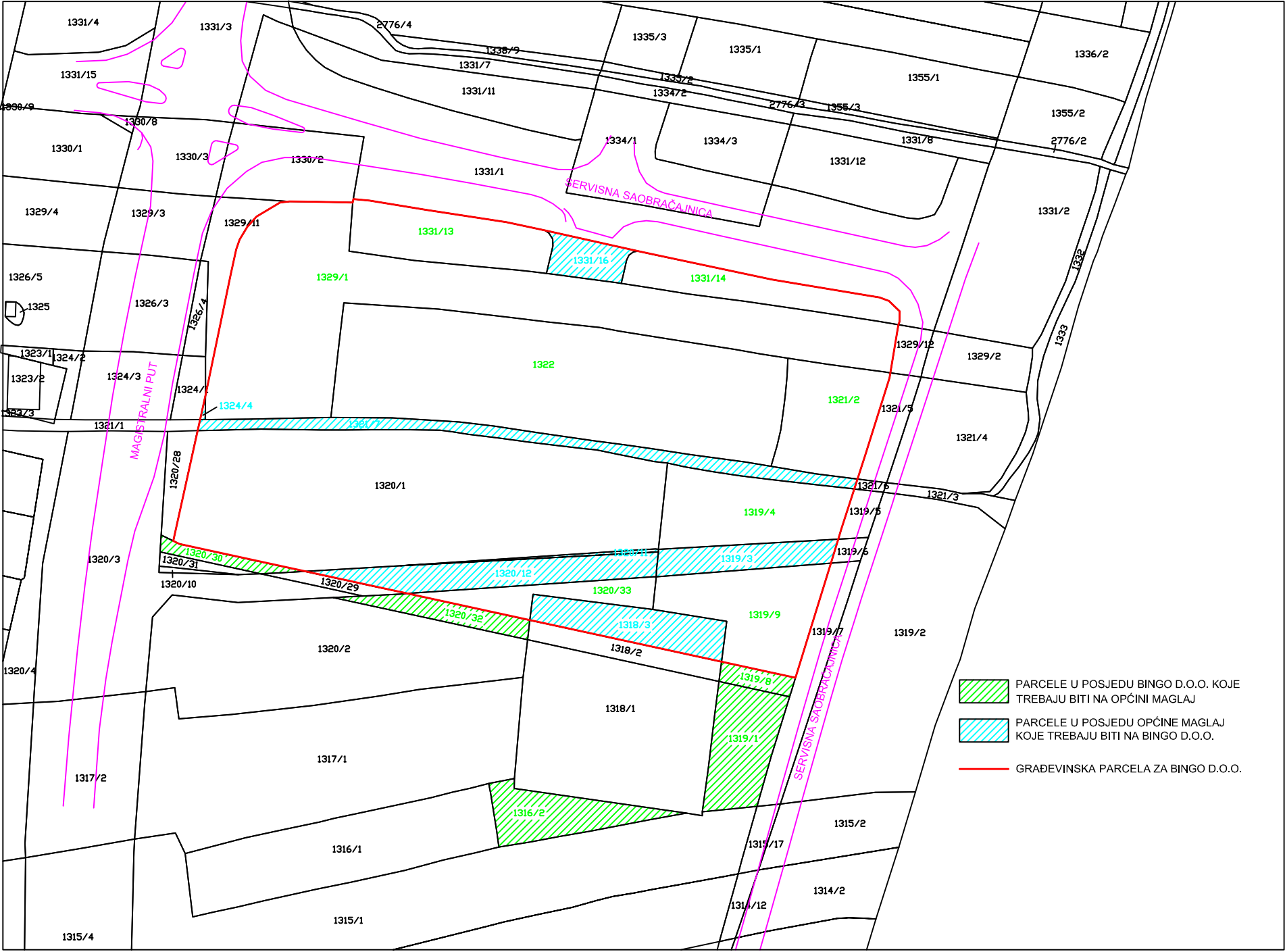
1. 
2. 
3. _____



PRIKAZ PARCELA U POSJEDU OPĆINE MAGLAJ I BINGO D.O.O.

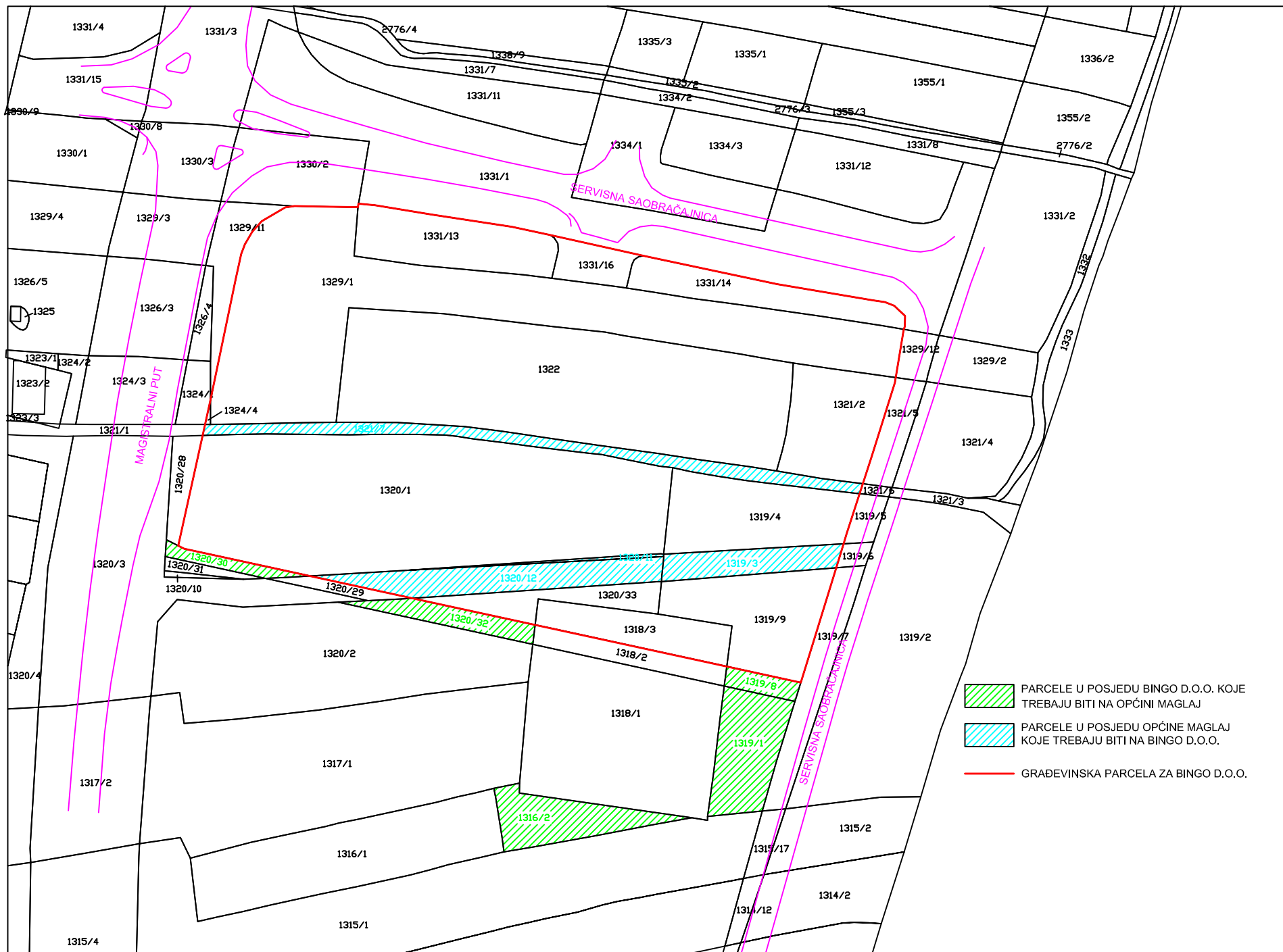


PRIKAZ PARCELA U POSJEDU OPĆINE MAGLAJ KOJE
TREBAJU BITI NA BINGO D.O.O. I OBRNUTO



- PARCELE U POSJEDU BINGO D.O.O. KOJE TREBAJU BITI NA OPĆINI MAGLAJ
- PARCELE U POSJEDU OPĆINE MAGLAJ KOJE TREBAJU BITI NA BINGO D.O.O.
- GRAĐEVINSKA PARCELA ZA BINGO D.O.O.

PRIKAZ PARCELA U POSJEDU OPĆINE MAGLAJ I BINGO
D.O.O. KOJE SU PREDMET ZAMJENE



PRIKAZ PARCELA U POSJEDU OPĆINE MAGLAJ KOJE
TREBA DA BUDU PREDMET KUPOPRODAJE

