

Na osnovu člana 37. člana Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 2/04) i Odluke o pristupanju izmjene Regulacionog plana «Liješnica», od 08.07.2008. godine i člana 18. Statuta općine Maglaj, («Službene novine Općine Maglaj», broj 8/07,3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 1.10.2009.godine, d o n o s i

O D L U K U
o usvajanju izmjene i dopune Regulacionog plana
«Liješnica» plana poslovno radne zone «Liješnica»

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se izmjena i dopuna Regulacionog plana «Liješnica», plan poslovno radne zone «Liješnica».

Član 2.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana – poslovno radne zone «Liješnica» sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio:

1. Urbanistička osnova,
 - 1.1. Izvod iz prostorno-planske dokumentacije šireg područja,
 - 1.2. Prirodni uslovi,
 - 1.3. Granica obuhvata Plana,
 - 1.4. Planski period za koji je rađena izmjene I dopune Plana,
 - 1.5. Način korištenja zemljišta,
 - 1.6. Stanje građevinskog fonda,
 - 1.7. Stanje katastra i vlasnički podaci o zemljištu,
 - 1.8. Stanje infrastrukturnih sistema,
 - 1.9. Analiza i ocjena stanja izgrađenosti prostora,
2. Urbani koncept izgradnje I uređenja prostora,
 - 2.1. Ciljevi razvoja prostora u obuhvatu izmjena I dopuna Plana,
 - 2.2. Osnove planiranog urbanog koncepta,
 - 2.3. Planirana namjena I korištenje prostora,
 - 2.4. Plan regulacionih I građevinskih linija,
 - 2.5. Plan parcelacije,
 - 2.6. Plan infrastrukture,

3. Odluka o provođenju djelimične izmjene Regulacionog plana „Liješnica“ – planovno radne zone „Liješnica“

Grafički dio:

1. Izvod iz Regulacionog plana „Liješnica“ – Maglaj,
2. Sintezni prikaz postojećeg stanja izgrađenosti,
3. Namjena i organizacija prostora,
4. Plan saobraćaja,
5. Plan parcelacije,
6. Plan građevinskih i regulacionih linija,
7. Planirana infrastruktura,

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama općine Maglaj.

02-05-1-1721/09
od: 1.10.2009.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV,

Mirsad Nalić, dipl.ing.el. s.r.

